РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛ **вх.№172/15.07.2024г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд, в изпълнение на задълженията произтичащи от §27, ал.2, т.1 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В Община Роман е постъпило мотивирано искане от Общинска служба „Земеделие” гр. Роман с вх. № 5800-69/05.07.2024 г., относно предоставяне на земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС ”Земеделие” – гр. Роман. Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана община Роман. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19, ал.4 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29 април 2008 г.) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

4.изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината;

5. Изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

С измененията на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

l. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

На 18.02.2015 г. бе обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ЗИД на ЗОЗЗ). Чрез преходните и заключителни разпоредби на закона се налагат съществени изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), касаещи общините.

Въвеждат се ограничения относно разпореждането с т. нар. остатъчен земеделски фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, върху които не са предявени права на собственост в законоустановените срокове и бе предоставен в собственост на общините. Предвидено е в срок от 5 години от влизане в сила на ЗИД на ЗОЗЗ тези земеделски земи да не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки и да се предоставят единствено за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

По тази причина на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ Общинска служба „Земеделие“ представя мотивирано искане, чрез кмета на Общината до Общински съвет /в случая на основание §27 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ/, за определяне на нови земеделски имоти, които да послужат за обезщетяване на собствениците.

Мотивираното искане от Общинска служба „Земеделие” гр. Роман с вх. № 5800-152/30.11.2023 г. по преписка № ПС-24/28.03.2024 г. е направено на основание чл.45д от ППЗСПЗЗ, във връзка с постъпило искане от Вела Иванова Гергова, в качеството й

на наследник на Петко Гергов Милов. С Решение № 48/25.08.1992 г. на ПК гр.Роман на наследниците на Петко Гергов Милов е признато правото да им бъдат възстановени имоти в землището на с.Камено поле в съществуващи (възстановими) стари реални граници с обща площ 8.855 дка. Към заявлението е представено геодезическо заснемане за идентифициране на конкретните имоти и изготвяне на скица-проект за внасяне към настоящото предложение, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 35910.168.6 проектна площ от 2206 (двехиляди двеста и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, с.Камено поле, при съседи:35910.168.273, 35910.168.7 по КККР на с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

2. Поземлен имот с проектен идентификатор № 35910.58.60, с проекта площ от 2882 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при съседи: 35910.58.8, 35910.58.59, 35910.58.2, 35910.58.61. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

3. Поземлен имот с проектен идентификатор № 35910.58.59, с проекта площ от 3767 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при съседи: 35910.58.60, 35910.58.8, 35910.58.49, 35910.58.2. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

От изложеното дотук следва, че са налице условията по § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ." Предвид което предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание § 27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Роман, предоставя **на наследниците на Петко Гергов Милов,** поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 35910.168.6 проектна площ от 2206 (двехиляди двеста и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, с.Камено поле, при съседи:35910.168.273, 35910.168.7 по КККР на с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на

Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

2. Поземлен имот с проектен идентификатор № 35910.58.60, с проекта площ от 2882 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при съседи: 35910.58.8, 35910.58.59, 35910.58.2, 35910.58.61. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

3. Поземлен имот с проектен идентификатор № 35910.58.59, с проекта площ от 3767 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при съседи: 35910.58.60, 35910.58.8, 35910.58.49, 35910.58.2. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

Приложение:

1. Копие от искане с вх.№ 5800-69/05.07.2024 г. на Общинска служба „Земеделие“ гр.Роман

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg