РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

вх.№171/15.07.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отдаване под наем на общински недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е получено заявление с вх.рег.№ 1000-59/22.05.2024 г. от Пламен Лалов – Кмет на кметство с.Струпец, за отдаване под наем на помещение на масивна сграда-магазин със застроена площ от 91 кв.м, която по геодезическо заснемане попада в площад между о.т. 90, 91, 93, 94 от кадастралния и регулационен план на гара Струпец и административен адрес: с.Струпец, ул.“Васил Левски“ № 34.

Предвид разпоредбата на чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1 от НРПУРОИ, свободни имоти или части от тях – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва писмен договор за наем. Началните наемни цени се определят по нормата на Приложение № 1 към глава IX, раздел първи: определяне на наемните цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти от НРПУРОИ.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, **допълва т.4.** НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2024 г. от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, с **Обект:** Масивна **с**града – магазин с полезна площ 66,50 кв.м., която попада в площад между о.т. 90,91,93,94 по плана на гара Струпец, Община Роман, индивидуализирана с АЧОС № 328/15.06.1995 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.2 от ЗОС, Общински съвет – Роман, **д**ава съгласие Кмета на Община Роман да проведе явен търг за отдаване под наем на имота описан в т.1 за срок от 10/десет/ години, с начална тръжна цена в размер на 79,80 лв. /седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/, определена по нормата на Приложение № 1 към глава IX, раздел първи: определяне на наемните цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти от НРПУРОИ.

Приложение:

1. АЧОС и скица на имота.
2. Заявление с вх.рег.№ 1000-59/22.05.2024 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg