РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

Изх.№0800-68/07.05.2024 г. **Вх.№134/07.05.2024 г.**

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Роман, бл.8, вх.Г, ап.1, ет.1 на наемател, настанен по административен ред и утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-634/09.04.2024 г. от Емил Маринов Кавалджиев – наемател на общинско жилище от Общинския жилищен фонд на адрес: бл.8 вх.Г ап.1, ет.1, находящ се в УПИ I в кв.56А, пл.№ 916 по плана на гр. Роман. Апартаментът е определен като жилище за отдаване под наем с Решение № 55 в протокол № 11/24.04.2008 г. на Общински съвет - Роман. В апартамента е настанен Емил Маринов Кавалджиев с договор за наем от 01.08.2004 г.

Съгласно чл.30 от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет-Роман, продажбата на общински жилища се извършва след решение на Общински съвет, в което се посочва точният адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Роман, да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42,ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС, чл.30, чл.31, т.1 и чл.33 ал.2 от Наредба № 12 на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман, определя предназначението на ап.1, вх.Г в бл.8, ет.1 с площ от 74.72 кв.м, 2.30 % идеални части от общите части на сградата и мазе № 1 от 5,50

кв.м, находящ се в УПИ I в кв.56А, пл.№ 916 по плана на гр. Роман, подробно описан в АЧОС № 1284/07.11.2006 г.и в АКТ № 4099 за поправка на акт за частна общинска собственост № 1284/07.11.2006 г. от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 52 прието с протокол № 6 от 01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, като в раздел I. Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба през 2024 г., **с подробно описан в т.1**, жилищен имот.

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Роман, определя пазарна цена въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер **10 760,00** лв. /десет хиляди и седемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

4. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота, данъчна и експертна оценка.

2.Копие от заявление с вх.№ 9400-634/09.04.2024 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ (П)

Кмет на Община Роман