РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

Изх.№0800-72/07.05.2024 г. **Вх. 138/07.05.2024 г.**

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имот общинска собственост през 2024 г. приета с решение № 52 прието с протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 9400-613/05.04.2024 г. от Владимир Симеонов Бешков от гр. София, ж.к. „Младост I“, бл.91, вх.А, ет.1, ап.2 за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ V в кв.28, пл.№ 306 с жилищно предназначение с площ от 1300 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 749/15.08.2000 г. върху която е реализирано отстъпено право на строеж, построена е едноетажна жилищна сграда със ЗП от 64 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 115, т. I, рег. № 1167, д. № 96/2024 г. вписан с Вх. рег.№ 288/29.02.2024 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

РЕШЕНИЯ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв.28, пл.№ 306 с жилищно предназначение с площ от 1300 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 749/15.08.2000 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Владимир Симеонов Бешков от гр. София, собственик на законно построена върху земята жилищна сграда ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел V в кв. 28, пл.№ 306 с жилищно предназначение с площ от 1300 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, съгласно, н.а. № 115, т. I, рег. № 1167, д. № 96/2024 г.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **8 150,00 лв. /осем хиляди сто и петдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Владимир Симеонов Бешков от гр. София.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота, експертна оценка и актуална данъчна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-613/05.04.2024 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ (П)

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg