РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

Изх. №0800-71/07.05.2024 г. **Вх. №137/07.05.2024 г.**

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имот общинска собственост през 2024 г. приета с решение № 52 прието с протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 9400-682/17.04.2024 г. от Елена Петкова Николава от гр. Роман, ул. „Карашка“ № 1 за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ V в кв.66, пл.№ 1067 с жилищно предназначение с площ от 700 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 1274/07.11.2006 г. върху която е реализирано отстъпено право на строеж, построена е жилищна сграда със ЗП от 84 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 43, т. IV, рег. № 3149, д. № 397/2020 г. вписан с Вх. рег.№ 1787/13.10.2020 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

РЕШЕНИЯ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв.66, пл.№ 1067 с жилищно предназначение с площ от 700 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 1274/07.11.2006 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Елена Петкова Николава от гр. Роман, собственик на законно построена върху земята жилищна сграда ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел V в кв.66, пл.№ 1067 с жилищно предназначение с площ от 700 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, Община Роман, съгласно, н.а. № 43, т. IV, рег. № 3149, д. № 397/2020 г.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **6 850,00 лв. /шест хиляди и осемстотин и петдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Елена Петкова Николава от гр. Роман.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост и скица на имота.

2.Копие от експертна оценка и актуална данъчна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-682/17.04.2024 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ (П)

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

Инж.Христина Йонкинска

Изготвил:

Гл.експерт, дирекция СА

Инж.Виолета Димова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg