РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

Изх. №0800-76/10.05.2024 г. **Вх. №140/10.05.2024 г.**

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отдаване под наем на помещение за базова станция на кабелна телевизия в административна сграда/кметство с.Хубавене по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен договор между Община Роман и ЕТ „Денис-97-Владимир Борисов“, ЕИК 106035964 от гр.Роман, ул.“Шейново“ № №3 с наемен договор от 17.07.2015 г. е отдадено под наем, помещение с площ от 8 кв.м, част от административна сграда/кметство с.Хубавене за базова станция на кабелна телевивизия за срок от 9 /девет/ години. Срокът на договора изтича на 17.07.2024 г.

Предвид разпоредбата на чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 от НРПУРОИ, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закона е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва писмен договор за наем.

Началните наемни цени се определят по нормата към Приложение №1 на чл.112, ал.4 от НРПУРОИ за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, **допълва т.4.** НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2024 г. от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, **помещение с площ от 8 кв.м**, част от административна сграда/кметство с.Хубавене, общ.Роман,находяща се в УПИ XII с пл.№ 144 от кв.15 по плана на с.Хубавене, актувана с АПОС № 1513/06.01.2012 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС Общински съвет – Роман дава съгласие Кмета на Община Роман да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота, описан в т.1 **„за базова станция на кабелна телевизия“** със срок от 9 /девет/ години., при месечен наем за квадратен метър, определен по нормата на Приложение №1 към чл.112, ал.4 от НРПУРОИ.

Приложение:

1. Копие от АПОС и скица на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ (П)

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg