РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-57/12.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отдаване под наем на общински терени /тротоарна площ/ за поставяне на преместваеми обекти - вендинг-машина по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Роман разполага със свободна площ за разполагане на самопродаващи вендинг машини.

Съгласно чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 от НРПУРОИ, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закона е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва писмен договор за наем.

Началните наемни цени се определят по нормата на чл.19, ал.9 от Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, допълва т.4. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2024 г. от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, както следва:

	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
		квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6
1	гр.Роман Терен №1 Схема №116/19.03.2024г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарарат/	27	II	395,396	1
2	гр.Роман Терен №2 Схема №114/19.03.2024г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарарат/	27	II	395,396	1
3	гр.Роман Терен №3 Схема №115/19.03.2024г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарарат/	27	II	395,396	1

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

4	гр.Роман Терен Схема №142/05.04.2024г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарарат/	25	VII	363	1
5	гр.Роман Терен №1 Схема №112/19.03.2024г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарарат/	Обект №6 54а			1
6	гр.Роман Терен №2 Схема №111/19.03.2024г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарат /	Обект №6 54а			1
7	гр.Роман Терен №3 Схема №113/19.03.2024г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарат /	Обект №6 54а			1
8	с.Радовене Терен /тротоарна площ/ Схема №143/05.04.2024г. за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарат /	23	VII	208	1

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС Общински съвет – Роман дава съгласие Кмета на Община Роман да отдадат под наем описаните в т.1 от настоящата терени, чрез публично оповестени конкурси при месечен наем за квадратен метър, определен по нормата на чл.19, ал.9 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.

Приложение:

1. Копия на схеми за раз[redacted]вендинг апаратите- 8 бр.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ[redacted]

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

[redacted]

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

Инж.Христина Йонкинска

[redacted]

Изгот[redacted]

Гл.експерт, дирекция СА

Инж.Виолета Димова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 54а
Урегулиран Поземлен Имот -

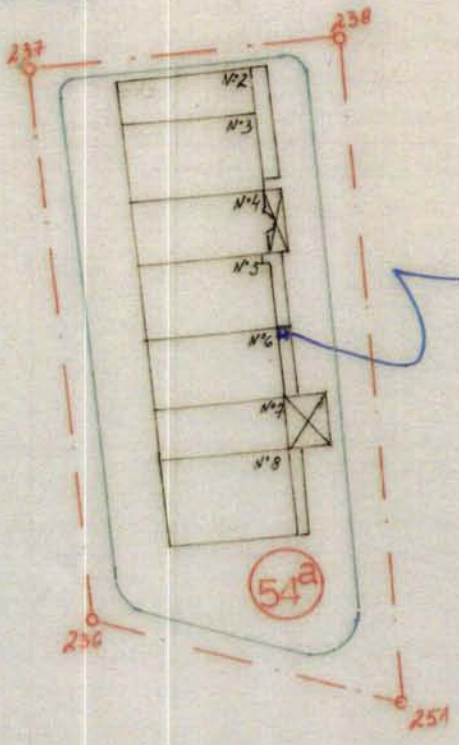
С К И Ц А № 111
М 1:1000

На недвижим имот – тротоарна площ пред търговски обект № 6 , кв.54а , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман., одобрен със Заповед № 154/ 06.06 1996 г.на Кмета на община Роман.
при граници и съседи :

1. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56а ал.1, УТВЪРЖДАВАМ схема за разполагане на преместваем обект - вендинг - апарат за кафе пред търговски обект №6 в кв. 54а по Регулац. и кадастрален план на гр. Роман



за вендинг - апарат за кафе

гл. арх. [redacted]
09.04.24г.
/ инж. Стоянов /

Дата на издаване : 19.03.2024 г.

Копирал : [redacted] Проверил : [redacted]
/ Весела Христова- гл.спец "ТСУ и НС "/ / Красимир Дочев- – гл.спец "ТСУ и Г "/
Такса: служебна

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 54а
Урегулиран Поземлен Имот -

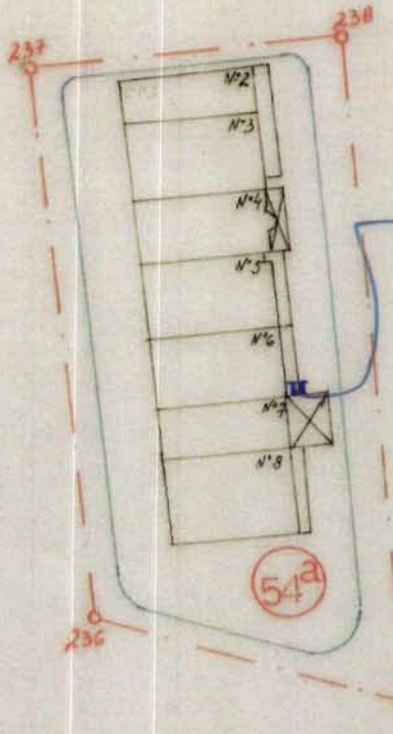
С К И Ц А № 112
М 1:1000

На недвижим имот – тротоарна площ пред търговски обект № 6 , кв.54а , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман.. одобрен със Заповед № 154/ 06.06. 1996 г.на Кмета на община Роман.
при граници и съседи :

1. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл 56, ал 2 от ЗУТ, във връзка с чл 56, ал 1, утвърждавам схема за разполагане на преместваем обект – ВЕНДИНГ АВТОМАТ ЗА ХРАНИ И НАПИТКИ пред търговски обект №6 в кв. 54а по Регулационния и кадастрален план на гр. Роман



за вендинг автомат за храни и напитки

гл. арх. [redacted]
05.04.2024г
/ И.Стоянов /

Дата на издаване : 19.03.2024 г.

Копирал: [redacted] Проверил : [redacted]
/ Весела Христова – гл.спец "ТСУ и НС "/ / Красимир Дочев – гл.спец "ТСУ и Г "/
Таксата служебна

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 54а
Урегулиран Поземлен Имот -

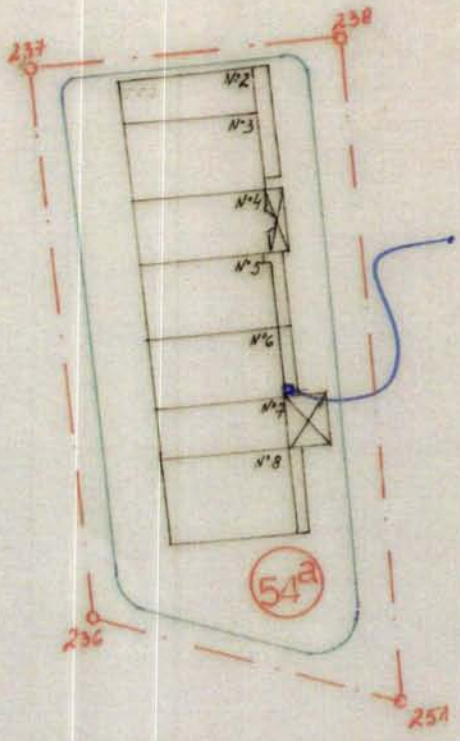
С К И Ц А № 113
М 1:1000

На недвижим имот – тротоарна площ пред търговски обект № 6 , кв.54а , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман.. одобрен със Заповед № 154/ 06.06. 1996 г.на Кмета на община Роман.
при граници и съседи :

1. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 ал.1, утвърждавам схема за разполагане на бензин - автомат пред съществуващ търговски обект №6 в кв. 54а по Регулац. и кадастрален план на гр. Роман.



бензин - автомат за кафе

гл. арх.
05.04.24г /и/ Стайков

ОБЩИНА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ РОМАН

Дата на издаване : 19 03 2024 г.

Копирал: [redacted] Проверил : [redacted]
/ Весела Христова- гл.спец "ТСУ и НС "/ / Красимир Дочев- гл.спец "ТСУ и Г "/
Таксата служебна

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 27
Урегулиран Поземлен Имот -

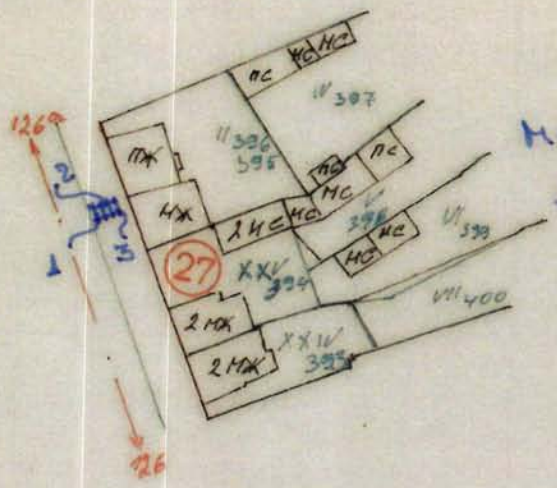
СКИЦА № 114
М 1:1000

На недвижим имот – тротоарна площ пред имот УПИ II , пл.№ 395,396 в кв.27 , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман.. одобрен със Заповед № 154/ 06.06. 1996 г.на Кмета на община Роман.
при граници и съседи :

1. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл. 56, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.56а, УТВЪРЖДАВАМ схема за разполагане на 3 броя временни обекти за кафе, закуски и безалкохолни, по указания начин пред съществуващ търговски обект, реализиран в УПИ II-395,396, кв. 27 по регулационния и кадастрален план на гр. Роман, в тротоарното пространство на улица чрез точки 126, 126а, 1, 2, 3.



Конкретно схемата касае 2 броя временни обекти!

Дата на издаване : 19.03.2024 г.

Копирал: [redacted] Проверил : [redacted]
/ Весела Христова– гл.спец."ТСУ и НС "/ / Красимир Дочев– гл.спец."ТСУ и Г "/
Таксата служебна

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 27
Урегулиран Поземлен Имот -

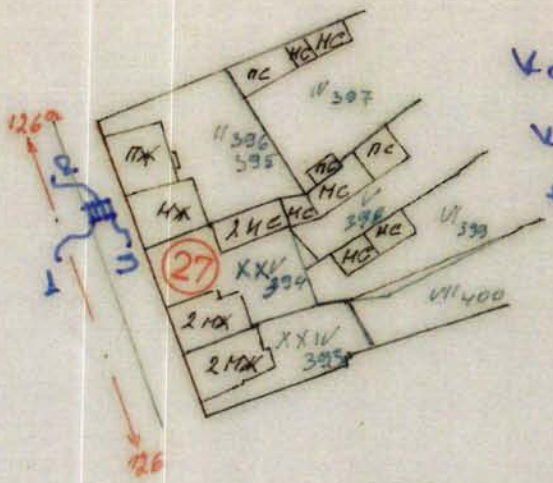
С К И Ц А № 115
М 1:1000

На недвижим имот – тротоарна площ пред имот УПИ II , пл.№ 395,396 в кв.27 , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман., одобрен със Заповед № 154/ 06.06. 1996 г.на Кмета на община Роман.
при граници и съседи :

I. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл. 56, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56а, УТВЪРЖДАВАН схема за разполагане на 3 броя вендинг-автомата за кафе, закуски и безалкохолни, по указания начин пред същ. търговски обект, реализиран в УПИ I-395,396, кв. 27 по Регулационния и кадастрален план на гр. Роман, в тротоарното пространство на улица мусоови точки 126 х 126 а


126
2
3
1
126
ПС
ТК
ЖС
ЖС
ЖС

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 27
Урегулиран Поземлен Имот -

С К И Ц А № 116
М 1:1000

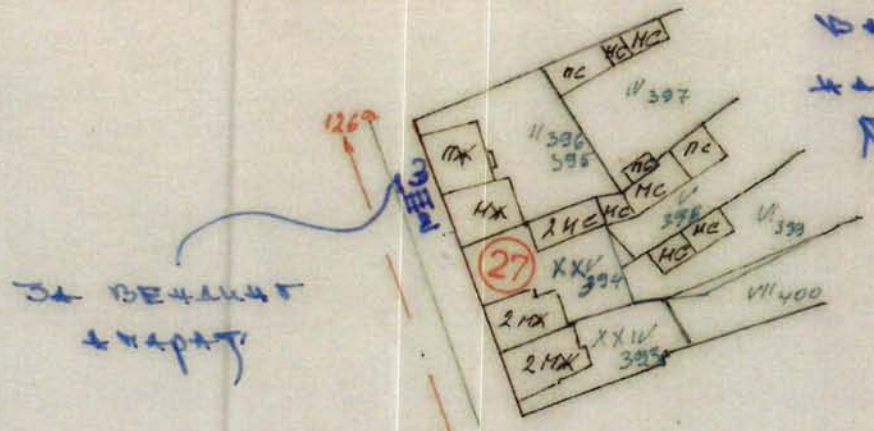
На недвижим имот – тротоарна площ пред имот УПИ II , пл.№ 395,396 в кв.27 , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман., одобрен със Заповед № 154/ 06.06. 1996 г.на Кмета на община Роман.
при граници и съседи :

1. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл. 56 ал 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 56а УТВЪРЖДАВАМ схема за разполагане на 3 броя вендинг-апарати за кафе, за кучки и безалкохолни, по указания начин пред същ. търговски обект, реализиран в УПИ II - 395, 396, кв. 27 по Регулац. и кадастрален план на гр. Роман.

Конкретно схемата важи за площта на вендинг-апарат №1!



гл. арх. [redacted]

/ инж. Стоянов /
05.04.2024 г.

Дата на издаване : 19.03.2024 г.

Копирал ..... Проверил .....
/ Весела Христова – гл.спец."ТСУ и НС "/ / Красимир Дочев- – гл.спец."ТСУ и Г "/
Таксата служебна

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 25
Урегулиран Поземлен Имот -

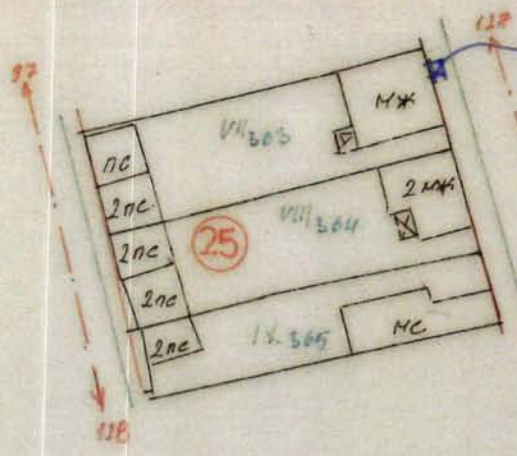
С К И Ц А № 142
М 1:1000

На недвижим имот – тротоарна площ пред имот УПИ VII , пл.№ 363 , кв.25 , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман., одобрен със Заповед № 154/ 06.06 1996 г.на Кмета на община Роман.
при граници и съседи :

1. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 56а, утвърждавам схема за разполагане на преносим обект - тип 17, представляващ денонощна за кафе, по указания начин в тротоарното пространство на улица с основни точки 126 - 127, пред същ. жилищна сграда, реализирана в УПИ VII, кв. 25 по регулационния и кадастрален план на гр. Роман.



[redacted]

гл. арх.

05.04.2024 год.

Копирал : .....
/ Весела Христова - гл.спец. "ТСУ и НС "/

Проверил : .....
/ Красимир Дочев - гл.спец. "ТСУ и Г "/

Дата на издаване : 05 .04. 2024 г.

Таксата служебна

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с.Радовене кв. 23
Урегулиран Поземлен Имот -

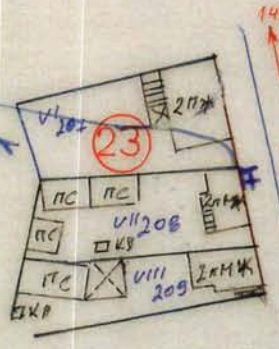
С К И Ц А № 143
М 1:1000

На недвижим имот – тротоарна площ пред имот УПИ VII , пл.№ 208 , кв.23 , по Кадастрален и регулационен план на с. Радовене,одобрен със Заповед №245/06.10.1993 г. на Кмета на община Роман
при граници и съседи :

1. Улица –предназначение – за движение и транспорт-ПОС

Имота е с обществено обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ, утвърж-
давам схема за разполагане на преме-
стваемо съоръжение - апарат, представляващ
вендинг - машина за кафе, в тротоарното пр
пространство на улица между осови точки 142
и 159 пред жилищна-
та сграда, реализира
в УПИ VII, кв. 23 по Рег
ния. и кад. план на
гр. Рома



за вендинг - автомат
на основание чл 56а, ал 4
от ЗУТ

гл. арх. /М. Стоянов/
05.04.2024 год.

Дата на издаване : 05 .04. 2024 г.

Копирал: ..... Проверил: .....
/ Весела Христова - гл.спец."ТСУ и НС" / / Красимир Цанев - гл.спец."ТСУ и Г" /
Таксата служебна