5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ

Оценителят е използвал теглови коефициенти на оценките на базата на **Сравнителния метод** и на базата на **Метода на капитализиране на чистия приход**, съответно 100% : 0% Метод.

№	МЕТОД	Пазарна стойност в лева	Тегловен коефициент
1.	Сравнителен метод	4 800.00	1.00
2.	Метод на капитализиране на чистия приход	1 350.00	информативен
	Пазарна стойност, лв.	**4 800.00**	1.00

В пазарната стойност <u>не е включен ДДС.</u>

ОКОНЧАТЕЛНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 66576.173.62** /землище 66576 – шестдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и шест, кадастрален район 173 – сто седемдесет и три, поземлен имот 62 – шестдесет и две/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **НИВА**, с площ от 3183 кв.м /три хиляди сто осемдесет и три квадратни метра/, четвърта категория земя, с адрес на поземления имот: село Синьо бърдо, местност "ЙОЛОВА ПАДИНА", общ. Роман, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-608/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 173062, при граници: № 66576.173.66, № 66576.173.61, № 66576.173.60, № 66576.173.63, **към датата на оценка: 02.02.2024 г.,** възлиза на:

4 800.00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100611 от 10.12.2021 год.
Петя Георгиева Велкова-Антова

Експерт-оценител

....

Петя Георгиева Велкова-Антова
Сертификат за оценителска провоспособност
рег.№ 810100611/10.12.2021 г., издаден от КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Експерт-оценител:

Петя Георгиева Велкова-Антова

Дв. 2476

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2483 07-12-2023 г.
Акт № 164 том IX дело № — /20 г.
Партидна книга: том — стр.
Изтрит партиден
Д.Т. 0 кв. № 07-12-2023
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪ.....
/име и фамилия/

А К Т № 4 2 3 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.11.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.3 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.173.62** Площ: **3183 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор**: няма** Номер по предходен план: **173062**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ЙОЛОВА ПАДИНА** с. **Синьо бърдо,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.173.66, 66576.173.61, 66576.173.60, 66576.173.63
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	431,10 лв. /четиристотин тридесет и един лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие' /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мисала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

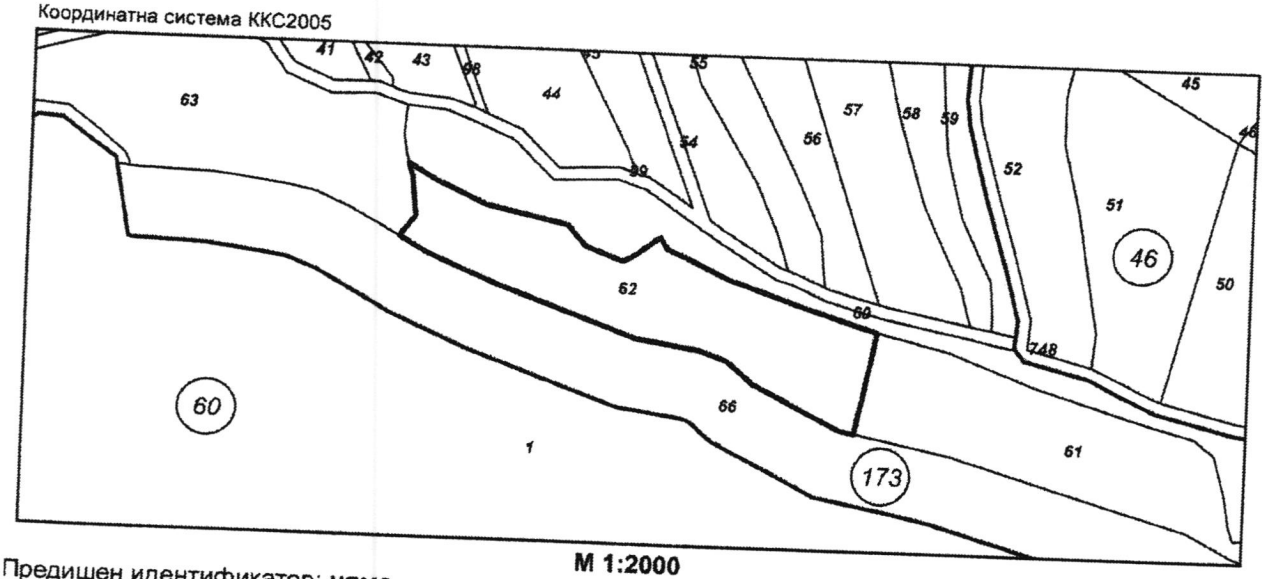
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1345054-28.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.173.62**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 21.12.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ЙОЛОВА ПАДИНА**
Площ: **3183 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **173062**
Съседи: **66576.173.66, 66576.173.61, 66576.173.60, 66576.173.63**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 3183 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 164 том 9 рег. 2476 от 07.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1345054-28.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-709104-22.12.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат DIMITRINA EVTIMOVA RODZHEVA
E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=RODZHEVA, G=DIMITRINA, CN=DIMITRINA EVTIMOVA RODZHEVA, E=Rodjeva.D@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000028 / 16.01.2024 г.
РНУ: 80f42b21-4e43-4566-9725-1d854cc3e4ca

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.173.62 м."ЙОЛОВА ПАДИНА"	Категория IV	3183.00	431.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 431.10 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000028/16.01.2024 г., за да послужи пред Служебно ползване

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 16.0[illegible] г.

Подпис: .....

Издал: Паулина Бонова Иванова


Публична карта (f?p=727:8500:::NO:::)
66576-173-035
66576-173-020
66576-173-018
66576-173-047
66576-173-048
66576-046-040
66576-046-038
66576-173-050
66576-173-051
66576-046-039
66576-046-042
66576-046-037
66576-046-043
66576-046-045
66576-046-044
66576-046-034
66576-173-063
66576-173-056
66576-046-052
66576-046-053
66576-046-051
66576-046-048
66576-173-066
66576-173-001
66576-173-065
66576-060-033
66576-060-034
66576-047-001
66576-047-003
66576-060-032
66576-060-056
50 m

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100611 от 10 декември 2021 год.

ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ВЕЛКОВА-АНТОВА

родена на 09 февруари 1983 год. в гр. Враца, община Враца

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол – Протоколни решения № 22 от 01 декември 2021 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100611 от 10.12.2021 год
Петя Георгиева Велкова-Антова
02.12.2021 г.
Вярно с оригинала

КНОБ

Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ

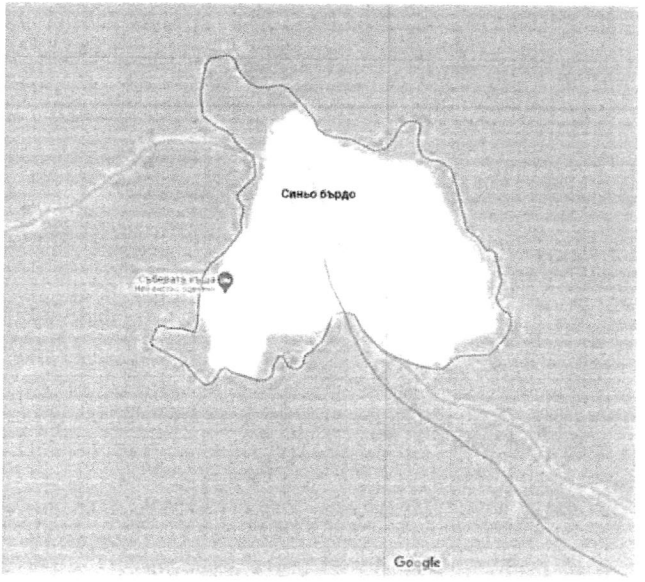
ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА
на недвижим имот

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 66576.173.63** /землище 66576 – шестдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и шест, кадастрален район 173 – сто седемдесет и три, поземлен имот 63 – шестдесет и три/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **НИВА**, с площ от 3800 кв.м. /три хиляди и осемстотин квадратни метра/, четвърта категория земя, с адрес на поземления имот: село Синьо бърдо, местност "ЙОЛОВА ПАДИНА", общ. Роман, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-608/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 173063, при граници: № 66576.173.66, № 66576.173.62, № 66576.173.60, № 66576.173.99.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл. Враца



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА РОМАН, БУЛСТАТ: 000193460, със административен адрес: гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 132-136, представлявана от ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – Кмет на Община Роман и ДИЛЯНА МИРКОВА – Ст. счетоводител

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ДОКЛАДА:

02.02.2024 г.