**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

Изх.№0800-45/18.03.2024 г.

Вх.№104/19.03.2024 г.

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ**

Кмет на Община Роман

**Относно:** Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на т.3 и т.4 от Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, предлагам следния проект на

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общински имоти, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 66576.173.62 с площ 3183 (три хиляди сто осемдесет и три) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления**

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

**имот: с.Синьо бърдо, местност „ЙОЛОВА ПАДИНА“.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 173062. Съседи: 66576.173.66; 66576.173.61; 66576.173.60; 66576.173.63. За имота е съставен АЧОС № 4236/24.11.2023 г.

**Начална тръжна цена: 4 800,00 (четири хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 66576.173.63 с площ 3800 (три хиляди и осемстотин) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Синьо бърдо местност „ЙОЛОВА ПАДИНА“.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 173063. Съседи: 66576.173.66; 66576.173.62; 66576.173.60; 66576.173.99. За имота е съставен АЧОС № 4237/24.11.2023 г.

**Начална тръжна цена: 5 750,00 (пет хиляди седемстотин и петдесет) лв. без ДДС.**

**Приложения:**

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица и актуална данъчна оценка на имотите.

2.Копие от експертни оценки.

(П)

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ**

*Кмет на Община Роман*

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg