**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Община Роман

Изх.№44/18.03.2024 г.

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН**

Вх.№103/19.03.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ**

Кмет на Община Роман

**Относно:** Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на т.1 от Раздел 2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, предлагам Общински съвет гр.Роман да обсъди и приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.45, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот с жилищно предназначение, представляващ УПИ IV в кв.44 с площ от 760 кв.м по регулационния план на с.Курново, общ.Роман с Цветан Първанов Давидков от гр.София и Дария Найденова Давидкова от гр.София, собственици на законно построена върху земята двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 56 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 166, т. IV, рег. № 6036, д. № 610/2023 г., вписан в Служба по вписванията с Вх.рег.№ 2219/02.11.2023 г.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

За имота има съставен АЧОС № 1080/01.10.2004 г. и Акт № 4241/14.12.23 г. за поправка на АЧОС №1080/01.10.2004 г. при съседи: улица, УПИ III, УПИ VIII, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V от кв.44.

2. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **4 760,00 лв.** /четири хиляди седемстотин и шестдесет лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Цветан Първанов Давидков и Дария Найденова Давидкова, и двамата от гр.София.

**Приложения:**

1.Копие от Акт за поправка и Акт за общинска собственост, скица на имота.

2.Копие от експертна оценка.

3.Копие от актуална данъчна оценка на имота.

4.Копие от н.а.№ 166/2023 г.

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ**

*Кмет на Община Роман*

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

*Съгласувал:*

*Секретар на Община Роман*

*Инж.Христина Йонкинска*

*Изготвил:*

*Гл.експерт, дирекция СА*

*Инж.Виолета Димова*

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg