РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

Изх.№0800-41/18.03.2024 г.

Вх.№100/19.03.2024 г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Относно: Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В изпълнение на т.1 от раздел 3. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.36, АЛ.1 ОТ от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1, т.3 от НРПУРОИ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, ОбС-Роман, дава съгласие да се прекрати собствеността между Община Роман от една страна и Иванина Нешкова Нинова, от друга чрез продажба на частта на Община Роман, а именно: 128 кв.м, ид. части от имот, УПИ VI-100,447 в кв.55 целия с площ от 4060 кв.м по плана на с.Синьо бърдо, Община Роман, която след провеждане на устройствена процедура ще бъде присъединена към УПИ IV, кв.64, собственост на Иванина Нешкова Нинова, съгласно нот.акт № 148/2003 г., по одобрен ЧИПУП-ПР с

Решение № 567 от протокол № 50/28.08.2023 г. на Общински съвет гр.Роман, влязло в сила на 07.11.2023 г.

2.Определя цена в размер на **1 285,00 лв.** /хиляда двеста осемдесет и пет лева/ без начислен ДДС, за продажба на недвижимия имот, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

3.Всички данъци, такси и разноски по продажбата се дължат от Иванина Нешкова Нинова.

4. Сумите по т.2 и т.3 се дължат от купувача и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Роман, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, при спазване разпоредбите на чл.55, ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ.

Приложение:

1. Удостоверение за актуална данъчна оценка и пазарна оценка на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ (П)

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

Инж.Христина Йонкинска

Изготвил:

Гл.експерт, дирекция СД

Инж.Виолета Димова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg