**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН**

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-40 | 18.03.2024

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**Валери Ролански – Кмет на Община Роман**

**Относно:** Продажба на дълготраен материален актив /ДМА/ - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на т.1.1. Продажби на ДМА – машини и съоръжения от Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, предлагам следния проект на

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и чл.35, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на движими вещи, както следва:

1. Лек автомобил РЕНО модел „ЕСПАС - Ж 63“ с ДК № ВР 29-99 ВС произведен през 1999 г. с позволени 6+1 места и пропътувани 292350 км. Рамата е с №

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

VF8J637050R140881 и двигател № J7TV772F321918, кубатура 2165. Автомобила е без акумулатор.

**Начална тръжна цена: 380,00 (триста и осемдесет) лв. без ДДС.**

2. Товарен автомобил марка „УАЗ 452“ ДК № ВР 15-58 АХ, произведен през 1984 г. с позволени 1+1 места. Рамата е с № Е252СН1 и двигател № 30684975. Автомобила е без акумулатор и спрян от движение повече от осем /8/ години.

**Начална тръжна цена: 500,00 (петстотин) лв. без ДДС.**

3. Товарен автомобил марка „УАЗ 3263“ ДК № ВР 86-34АК, произведен през 1992 г. с позволени 1+ 1 места и пропътувани 77080 км. Рамата е с №330300N165839 и двигател с № 209006396. Автомобила е без акумулатор и спрян от движение повече от десет /10/ години.

**Начална тръжна цена: 800,00 (осемстотин) лв. без ДДС.**

4. Специален автомобил марка „МАН 19.293“ ВР 62-69 ВВ произведен през 1998 г. и позволени 2+1 места. Рамата на автомобила е с № WMAT023204M248874 и двигател № 25847890161 и кубатура 9973. Автомобила е без акумулатор и спрян от движение повече от пет /5/ години.

**Начална тръжна цена: 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) лв. без ДДС.**

**Приложение:**

1. Доклад за извършена оценка на ДМА-МПС, собственост на Община Роман.

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ**

*Кмет на Община Роман*

КМЕТ * РОМАН *

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

Инж.Христина Йонкинска

Изготвил:

Гл.експерт, дирекция СА

Инж.Виолета Димова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

# Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. СТЕФЧО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ – ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ – ЛИЦЕНЗ № 4639 ОТ 30.04.1996 ГОД. НА АГЕНЦИЯТА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ЕИК ПО БУЛСТАТ-4812161944 ВПИСАН В СПИСЪКА НА ЕКСПЕРТИ КЪМ ОКРЪЖЕН СЪД ГРАД ВРАЦА

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА 4 БРОЯ АВТОМОБИЛИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РОМАН**

12.02.2024 ГОД.
ГР.МЕЗДРА

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/ИНЖ.СТ.СИМЕОНОВ/

# УВОДНА ЧАСТ

ВЪЗ ОСНОВА НА ВЪЗЛАГАНЕ ОТ СТРАНА НА **КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН ОТНОСНО:**
ИЗГОТВЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРАНА ЦЕНА НА ЧЕТИРИ БРОЯ АВТОМОБИЛИ **СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РОМАН**

## 1.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА ЦЕНА НА СЛЕДНИТЕ АВТОМОБИЛИ:
**1**.ЛЕК АВТОМОБИЛ ,МАРКА „РЕНА“ МОДЕЛ „ЕСПАС -Ж 63“ С ДК № ВР 29-99 ВС
**2.**ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ МАРКА„УАЗ 3263“ ДК№ ВР 86-34 АК
**3.**ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ МАРКА „УАЗ-452“ ДК№ ВР 15-58 АХ
**4.**СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ МАРКА „МАН 19.293“ВР 62-69 ВВ

## 2.ПЕРИОД И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

ДАТА НА ВЪЗЛАГАНЕ – 02.02.2024 ГОДИНА
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 12.02.2024 ГОДИНА
ОЦЕНКАТА Е ВАЛИДНА ШЕСТ МЕСЕЦА СЛЕД ПРИЕМАНЕТО НА ДОКЛАДА

## 3.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗИСКВА,А ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Е ИЗГОТВИЛ СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА ЦЕНА,ИЗРАЗЯВАЩА СЕ В СТОЙНОСТНО ИЗРАЖЕНИЕ,ПО КОЯТО ДАДЕНА СОБСТВЕНОСТ МОЖЕ ДА БЪДИ ПРЕХВЪРЛЕНА ОТ ЕДИН СОБСТВЕНИК НА ДРУГ ПРИ УСЛОВИЕ,ЧЕ И ДВЕТЕ СТРАНИ СА ДОСТАТЪЧНО ИНФОРМИРАНИ ЗА ПРЕДМЕТА НА СДЕЛКАТА,СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СЕ ПАЗАРНИ УСЛОВИЯ И МОМЕНТНОТО ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ.
ИЗВЪРШЕНАТА ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛА Е ПО РЕДА И МЕТОДИКАТА НА „МЕТОДИЧНИ УКАЗАНИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ НА МАШИНИ И СЪОРАЖЕНИЯ” – ГРАД СОФИЯ.

ОЦЕНКАТА Е НЕПРЕДУБЕДЕНА, КОЯТО ОТГОВАРЯ НА СТАНДАРТА НА ОЦЕНЯВАНЕ,ВЪЗПРИЕТА ОТ АГЕНЦИЯТА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ.

## 4.ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

-ПАЗАРЕН МЕТОД
-МЕТОД НА РАЗХОДИТЕ
-МЕТОД НА СТОЙНОСТ НА БРАКУВАНЕ

## 5.МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА СА ИЗПОЛЗВАНИ ГОРНИТЕ ТРИ МЕТОДА.НАПРАВЕН Е ОБСТОЕН АНАЛИЗ НА ВСИЧКИ ФАКТОРИ,ВЛИЯЕЩИ ВЪРХУ СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА ЦЕНА,ПОТРЕБИТЕЛСКОТО ТЪРСЕНЕ И ОСТАТЪЧНИЯ РЕСУРС НА ПОСОЧЕНИТЕ АКТИВИ.
ПРИ ПЪРВИЯ МЕТОД СЪМ ИЗПОЛЗВАЛ И ИЗХОДИЛ ОТ ЦЕНИ ТЕ ПОЛУЧЕНИ ОТ ТЪРГОВЕ И ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РЕГИ ОНА НА СТРАНАТА И СПРАВКИ ЗА РЕАЛИЗИРАНИ СДЕЛКИ В ИНТЕРНЕТ.
ПРИ ВТОРИЯ МЕТОД СЪМ ИЗПОЛЗВАЛ,КОГАТО НЯКОЕ СЪО РАЖЕНИЕ ИЛИ МАШИНА СЕ НУЖДАЕ ОТ РЕМОНТ ИЛИ ВЪЗ СТАНОВЯВАНЕ. В ТОЗИ СЛУЧАЙ, ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ/СПС/СЕ СЛЕДИ ЗА РАЗХОДИТЕ И СЕ СЪПОСТАВЯТ С НВС /НОВА ВЪЗСТАНОВИ ТЕЛНА СТОЙНОСТ/,КОЕФИЦИЕНТ ЗА ПАЗАРНО ТЪРСЕНЕ /КПР/,КОЕФИЦИЕНТ ЗА ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ/КТС/ И КО ЕФИЦИЕНТ ЗА ОСТАТЪЧНА СТОЙНОСТ/КОС/.
**СПС= НВС х КПР х КТС х КОС / ЛЕВА/**
ТРЕТИЯ МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ТОГАВА,КО-ГАТО АВТОМОБИЛА СЕ НУЖДАЕ ОТ БРАКУВАНЕ,КОЕТО НЕ ОЗНАЧАВА,ЧЕ СЪЩИЯ ИМА НУЛЕВА СТОЙНОСТ,ТЪЙ КАТО СЪЩИЯТ МОЖЕ ДА БЪДЕ ИЗПОЛЗВАН КАТО ПРИХОД ОТ ОТ-ПАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ ИЛИ ИЗПОЛЗВАН ЗА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ.МОЖЕ ДА СЕ ПРИЕМЕ И ЗА ПРОДАЖБА КАТО СКРАБ.

## 6. ОБЩИ ДАННИ ЗА ПОСОЧЕНИЯ АВТОМОБИЛ

ОГЛЕДЪТ ИЗВЪРШИХ НА МЯСТО В ГАРАЖНИЯ ДВОР НА ОБЩИНА РОВАН В ПРИСЪСТВИЕТО НА СЛУЖИТЕЛ НА ОБЩИНАТА И КОНСТАТИРАХ СЛЕДНОТО:

**1.** ЛЕК АВТОМОБИЛ ,МАРКА „РЕНО“ МОДЕЛ „ЕСПАС -Ж 63“ С ДК № ВР 29-99 ВС
АВТОМОБИЛА Е ГОДИНА НА ПРОИЗВОЗДСТВО 1999 ГОД.
РАМАТА НА ЛЕКИЯ А-Л Е **VF8J637050R140881** И ДВИГАТЕЛ **J7TV772F321918**,КУБАТУРА **2165** И ПОЗВОЛЕНИ 6+1 МЕСТА.
ПРОПЪТУВАНИ **292 350 КМ**.
ТЕХНИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ Е **ЛОШО.**
ПО КУПЕТО И ПОДА НА НА АВТОМОБИЛА ИМА СЛЕДИ ОТ КОРОЗИЯ,ПРЕДНИ АМОРТЕСЬОРИ-ИЗПУСНАЛИ.ПРЕДНО ДЯСНО ОКАЧВАНЕ Е ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ, ИМА ТЕЧ В ОХЛАДИТЕЛНАТА СИСТЕМА И ШУМ В ДВИГАТЕЛЯ.
ОТ АВТОМОБИЛА ЛИПСВА АКУМОЛАТОРА НА СЪЩИЯ.
АВТОМОБИЛНИТЕ ГУМИ СА ИЗНОСЕНИ НАД 50 %.
АВТОМОБИЛА Е СПРЯН ОТ ДВИЖЕНИЕ ПОВЕЧЕ ОТ 10 ГОД.

**2**.ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ МАРКА„УАЗ 452“ ДК№ ВР 15-58 АХ
АВТОМОБИЛА Е ГОДИНА НА ПРОИЗВОЗДСТВО 1984 ГОД.
РАМАТА НА АВТОМОБИЛА Е **252CH1** И ДВИГАТЕЛ 30684975 И ПОЗВОЛЕНИ 1+1 МЕСТА.
ПОКАЗАТЕЛЯ НА КИЛОМЕТРАЖА НА АВТОМОБИЛА Е 04403.
ТЕХНИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ Е **ЛОШО .**
АВТОМОБИЛА Е СПРЯН ОТ ДВИЖЕНИЕ ПОВЕЧЕ ОТ 8 ГОД.
ОТ АВТОМОБИЛА ЛИПСВА АКУМОЛАТОРА НА СЪЩИЯ.
СЪСТОЯНОЕТО НА АВТОМОБИЛНИТЕ ГУМИ Е С ИЗНОСЕНОСТ НАД 50 %.
СЧУПЕНИ ПРЕДНИ ОГЛЕДАЛА ЗА ОБРАТНО ВИЖДАНЕ,
ЛИПСВАТ ПРЕДНИТЕ ЧИСТАЧКИ.
ДВИГАТЕЛЯТ Е БЛОКИРАН С ЛИПСИ НА ВЪЗДУШЕН ФИЛТЪР,ДИНАМО,СТАРТЕР И БЕНЗИНОВА ПОМПА.
ЗАДНАТА ВРАТА НА АВТОМОБИЛА Е ПОВРЕДЕНА И НЕ СЕ ЗАТВАРЯ.

**3**.ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ МАРКА„УАЗ 3263“ ДК№ ВР 86-34 АК
АВТОМОБИЛА Е ГОДИНА НА ПРОИЗВОЗДСТВО 1992 ГОД.
РАМАТА НА АВТОМОБИЛА Е **330300N165839** И ДВИГАТЕЛ 209006396 С ПОЗВОЛЕНИ 1+1 МЕСТА.
ПРОПЪТУВАНИ 77080 КМ.
ТЕХНИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ Е **ЛОШО С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА КАРОСЕРИЯТА НА АВТОМОБИЛА.**
АВТОМОБИЛА Е СПРЯН ОТ ДВИЖЕНИЕ ПОВЕЧЕ ОТ 10 ГОД.
ОТ АВТОМОБИЛА ЛИПСВА АКУМОЛАТОРА НА СЪЩИЯ,КАКТО И ЗАДНИТЕ ДВА БРОЯ ГУМИ.ОСТАНАЛИТЕ ДВЕ ГУМИ СА ИЗНОСЕНИ НАД 50 %

СЧУПЕНИ ПРЕДНИ ОГЛЕДАЛА ЗА ОБРАТНО ВИЖДАНЕ.
ДВИГАТЕЛЯТ Е РАЗКОМПЛЕКТОВАН С ЛИПСИ НА ВЪЗДУШЕН ФИЛТЪР,ДИНАМО,СТАРТЕР И БЕНЗИНОВА ПОМПА.ПО КАБИНАТА И ШАСИТО ИМА СЛЕДИ ОТ КОРОЗИЯ

**4.** СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ МАРКА „МАН 19.293“ВР 62-69 ВВ АВТОМОБИЛА Е ГОДИНА НА ПРОИЗВОЗДСТВО 1998 ГОД. РАМАТА НА АВТОМОБИЛА Е **WMAT023204M248874** И ДВИГАТЕЛ **25847890161**,КУБАТУРА **9973** И ПОЗВОЛЕНИ 2+1 МЕСТА.
ТЕХНИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА АВТОМОБИЛА Е **ЛОШО.**
ШАСИТО НА СПЕЦИАЛНИЯ АВТОМОБИЛ Е СКЪСАНО.
В ДВИГАТЕЛЯ ИМА ШУМ И ГОЛЯМ РАЗХОД НА ГСМ,ТЕЧ В ХИДРАВЛИЧНАТА СИСТЕМА,ЛИПСВА ПРЕДНА ЛЯВА И ЗАД-НА ДЯСНА ГУМА,ОСТАНАЛИТЕ ДВЕ ГУМИ СА ИЗНОСЕНИ НАД 50%,КАКТО И ЛИПСВА АКУМОЛАТОРА НА СЪЩИЯ.
АВТОМОБИЛА Е СПРЯН ОТ ДВИЖЕНИЕ ПОВЕЧЕ ОТ 5 ГОД.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА ОТНОШЕНИЕ КЪМ АВТОМОБИЛА, ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА.
ОЦЕНКАТА Е ИЗВЪРШЕНА ОБЕКТИВНО И ОТГОВАРЯ НА МОМЕНТНОТО ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ НА СЪЩИЯ.
ПРИ НАПРАВЕНАТА СПРАВКА ЗА ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА МЕТАЛИТЕ ЗА СКРАП Е В ДИАПАЗОНА НА 0.40-0.45 ЛВ/КГ.

ИЗХОЖДАЙКИ ОТ **КОНСТАТИРАНОТО И НАПИСАНО ПО-ГОРЕ** ПРЕДЛАГАМ АВТОМОБИЛИТЕ,ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯ-ЩАТА ОЦЕНКА ДА СЕ ПРОДАДЪТ НА ТЪРГ ИЛИ ЗА СКРАП И ОПРЕДЕЛЯМ НА СЪЩИТЕ СРЕДНА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КАКТО СЛЕДВА:

**1ЛЕК АВТОМОБИЛ ,МАРКА „РЕНО“ МОДЕЛ „ЕСПАС -Ж 63“ С ДК № ВР 29-99 ВС С ПАЗАРНА ЦЕНА 380.00/ТРИСТА И ОСЕМДЕСЕТ 00 ЛЕВА/ ЛЕВА.**

**2. ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ МАРКА„УАЗ 3263“ ДК№ ВР 86-34 АК С ПАЗАРНА ЦЕНА 800.00/ОСЕМСТОТИН 00 ЛЕВА/ ЛВ.**

**3. ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ МАРКА „УАЗ-452“ ДК№ ВР 15-58 АХ С ПАЗАРНА ЦЕНА 500.00/ПЕТСТОТИН 00 ЛЕВА/ ЛВ.**

**4. СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ МАРКА „МАН 19.293“ ВР 62-69 ВВ С ПАЗАРНА ЦЕНА 7500.00/СЕДЕМ ХИЛЯДИ И ПЕТСТОТИН 00 ЛЕВА/ ЛВ.**

ОБЩАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА АВТОМОБИЛИТЕ ,ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА **Е 9180.00/ДЕВЕТ ХИЛЯДИ,СТО И ОСЕМДЕСЕТ 00 ЛЕВА/ЛЕВА.**
ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ПАЗАРНИ ЦЕНИ СА БЕЗ ДДС.

ЛИЦЕНЗИРАНИЯТ ОЦЕНИТЕЛ ГАРАНТИРА С ПОЛОЖЕНИЯ ПОДПИС ЗА КОРЕКТНОСТТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКАТА.

12-02-2024 ГОД.
ГР.МЕЗДРА

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

---

/ИНЖ.СТ.СИМЕОНОВ/

при възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за приватизация

# Лиценз

№ 4639 30 април 1996 година

**Агенцията за приватизация**
**издава настоящия лиценз**

на

## СТЕФЧО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ

л.п. серия Н № 3056579, издаден на 03.08.1982 г., от
РУ на МВР-Мездра,
ЕГН 4812161944

**за оценка**

**на машини и съоръжения в сферата на машиностроенето и металообработващата промишленост.**

*Лицензът е валиден за неопределен срок*

**Изпълнителен директор:** [redacted]

**В. Благоев**