ИНН. В. Дилтов 07.11.2023

НОС 1087

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО КМЕТА НА

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН	
Регистрационен индекс и дата	
9400-2277	07.11.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

Правно основание: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

От.....Дарис [illegible] Давидкова.....

(трите имена на физическото лице наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: 1505 София, ул. "Хайлак Чалан" 25, ап. 12, ет. 4

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

Адрес за кореспонденция:
1505 Сф, ул. "Хайлак Чалан" 25 ап. 12, ет. 4 ..... **Телефон:** 0

Заявявам /ме/, че желая/ем/ да закупим следния недвижим имот - общинска собственост: УПИ.....4.....с пл.№ .....в кв.....44..... по регулационния план на гр./с.....Курново..... с площ от .....760.....кв.м.,, върху който имам/е законно изградена сграда.

Приложения към заявлението:

- Документ за собственост за построената сграда .....Н.А. N 166/2023
- Други:.....

Дата:.....07.11.23

ЗАЯВИТЕЛ: .....

подпис на заявителя

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален
интерес
1771,70 лв.
Пропорц. такса: 52,80 лв.
Обикновена такса: 5,00 лв.
Доп. такса: Район на действие лв.
Всичко: 57,88 лв.
Сметка N от г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 2219 от 02-11-2023 г.
Дв. Вх. рег. N 2212 от 02-11-2023 г.
Акт N 176 том VIII дело N 1040/23 г.
Партидна книга: № 79195
Такса за вписване по ЗДТ:
10,00 лв.
Квитанция N от 02-11-2023
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за КОНСТАТИРАНЕ НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ПО ПИСМЕНИ ДОКАЗАТЕЛСТВА

№ 166 том IV рег. 6036 дело 610 от 2023 год.

Днес, 02.11.2023 г. (втори ноември две хиляди двадесет и трета година) аз, **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд Мездра, вписана в Нотариалната камара на Република България под № 614, като взех предвид представените от молителите **ЦВЕТАН ДАВИДКОВ с ЕГН** , с документ за самоличност лична карта № , изд. на г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Каймакчалан“ № 25, ет.4, ап.12, и **ДАРИЯ ДАВИДКОВА с ЕГН** , с документ за самоличност лична карта № изд. на от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Каймакчалан“ № 25, ет.4, ап.12, писмени документи, и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам **ЦВЕТАН ДАВИДКОВ с ЕГН** с документ за самоличност лична карта № изд. на 020 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Каймакчалан“ № 25, ет.4, ап.12, и **ДАРИЯ Н ДАВИДКОВА с ЕГН** с документ за самоличност лична карта № изд. на 16.01.2020 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Каймакчалан“ № 25, ет.4, ап.12, за собственици на основание отстъпено право на строеж и реализирано строителство, при условията на съпружеска имуществена общност, върху следния недвижим имот, а именно: ----------

ДВУЕТАЖНА МАСИВА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ и разгъната застроена площ 112 кв.м. /сто и дванадесет квадратни метра/, построена през 1984 г., построена въз основа на реализирано отстъпено право на строеж в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV** /четвърти/ - общински, **в квартал 44** /четиридесет и четири/, по регулационен план на **с. Куриово**, общ. Роман, обл. Враца, одобрен със Заповед за дворищна регулация № 566/04.12.1930 г. /петстотин шестдесет и шест от четвърти декември хиляда деветстотин и тридесета година/, Заповед за улична регулация № 431/23.03.1965 г. /четиристотин тридесет и едно от двадесет и трети март хиляда деветстотин шестдесет и пета година/ и Заповед № 944А/23.05.1974 г. /деветстотин четиридесет и четири буква“А“ от двадесет и трети май хиляда деветстотин седемдесет и четвърта година/ за кв. 23, 42, 43 и 44 на

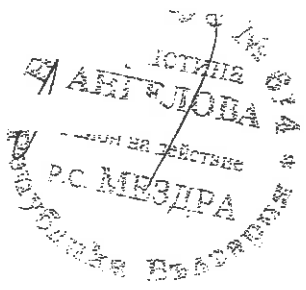
Председателя на ОНС гр. Враца, **с площ 760 кв.м.** /седемстотин и шестдесет квадратни метра/, при граници и съседи на имота по скица: УПИ V, кв. 44 на Йордан Груев; УПИ VI, кв. 44 на Марийка Ст. Таскова; УПИ VII, кв. 44 на Мирослав Петков Стоянов; УПИ VIII, кв.44 на Дарина Асенова Михова; УПИ III, кв.44 - Община Роман, и улица, с административен адрес на сградата: с. Кунино, общ. Роман, ул. Оборище № 8 /осем/; ----------

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5610000785/04.10.2023 г. на община Роман, Отдел „МДТ" е 1721,70 /хиляда седемстотин двадесет и един лева и седемдесет стотинки/ лева. ----------

При съставяне на констативния нотариален акт се представиха следните писмени документи:

1. Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 18 юни 1981 г., сключен между Общински народен съвет гр. Роман и Дария Найденова Давидкова; ----------
2. Протокол за въвеждане във фактическо владение на недвижим имот от 18.06.1981 г. на Общински народен съвет гр. Роман; ----------
3. Скица № 319 от 19.09.2023 г., издадена от Община Роман; ----------
4. Удостоверение за данъчна оценка 5610000785/04.10.2023 г. на общ. Роман; ----------
5. Уздостоверение за търпимост № 94/29.09.2023 г. на Главен архитект на община Роман; -----
6. Декларация по чл. 25, ал. 8 ЗННД; ----------
7. Вносна бележка за внесена такса вписване. ----------

НОТАРИУС:.....



ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000038 / 17.01.2024 г.
РНУ: cd9d34e7-9d46-4944-9f32-b4b35d9ca56f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610Н4532, находящ се в 3138 с.КУРНОВО , планоснимачен номер ..... от ..... квартал 44, УПИ парцел 4 одобрен през 1965 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	760,00		1/1	1 441,00	1 441,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 1441.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 1441.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000038/17.01.2024 г., за да послужи пред Служебно ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 17.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина [illegible]анова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Роман ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ 2024 14-08-2012 1 VII 26541

Служба по вписванията: В. Хрисов

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж.Красимир Петков Петков
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 1716

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър	
Досие	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.08.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3 ал.2 т.2 от ЗОС и Заповед № 291/21.03.2012 г. на кмета на община Роман във връзка с решение № 461 прието с протокол № 52 от 01.07.2011 г. на Общински съвет гр.Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	двуетажна сграда за административни нужди със ЗП 96 кв.м дворно място 351 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.23 УПИ VI пл.№ 207 по плана на с.Радовене, община Роман
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ V пл.№ 206, УПИ ЙIV пл.№ 207 и УПИ VII пл.№ 208
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	сграда 2169.90 лв./две хиляди сто шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки/ земя 640.20 лв./шестстотин и четиридесет лева и двадесет стот./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1293/15.02.2007 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета Димова - Главен експерт "Общинска собственост" при ОбА-Роман

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал : с. Радовене кв. 23
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ /: VI пл.№ 207

С К И Ц А № 127

М 1: 1000

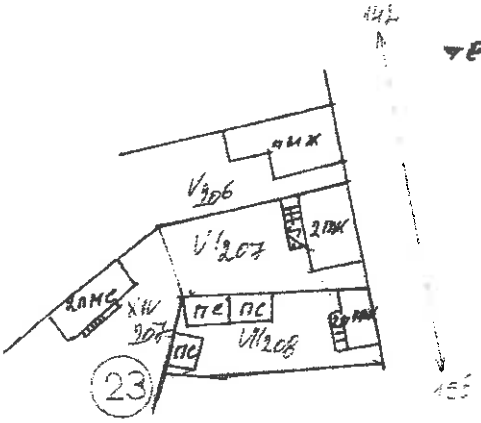
На недвижим имот УПИ VI. квартал № 23 , пл.№ 207 , по Кадастрален и регулационен план на с. Радовене , одобрен със Заповед №245/06.10.1993 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес .с Радовене при граници и съседи :

1. УПИ V пл. № 206 кв. № 23 – жилищно предназначение -н-ци на Илия . з Нешков
2. УПИ XIV пл. № 207 кв. № 23 - обществено- обслужващо предназначение - Община Роман
3. УПИ VII пл. № 208 кв. № 23 - жилищно предназначение - Христо . Павлов
4. Улица - предназначение за движение и транспорт -ПОС

Имотът е с обществено-обслужващо предназначение с площ от 351 кв.м. (измерена графично) и застроена площ от 96 кв.м е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №1716 / 13.08.2012 г.

Забележка: Към днешна дата 24.11.2023 г.
няма промяна на кад. и регул. план.

техник:



Забележка: Към днешна дата 24.09.2020 г.
няма промяна на кад. и регул. план.

техник :

Копирал: ..... Проверил: ..... Заверил: .....
/ Красим ... - гл. спец. ТСУ и Г. /Весела Христова – гл.спец. ТСУ и НС / / инж.. Хачик Маркосян - гл. спец. ТСУ и КС /
Дата на издаване : 18.06.2019 г. Таксата от служебна е платена с квитанция № служебна

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000026 / 15.01.2024 г.
РНУ: a9dc2fca-dbdd-49bc-a7e5-ca9114d47ba7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F354, находящ се в 3144 с.РАДОВЕНЕ , планоснимачен номер 207 от ..... квартал 23, УПИ парцел 6 одобрен през 1993 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти административна сграда, ет. 2 идентификатор:	192,00			1/1	2 169,90	2 169,90
Земя идентификатор:	351,00			1/1	640,20	640,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 2810.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 2810.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000026/15.01.2024 г., за да послужи пред Служебно ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 15.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Иванова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Роман ОБЛАСТ Враца

Вх. рег. № 2015 от 14-08-2012

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ том VII

Служба по вписванията: В. Христов

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж.Красимир Петков Петков

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1717

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.08.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3 ал.3 от ЗОС и Заповед № 291/21.03.2012 г. на кмета на община Роман във връзка с Решение № 461 прието с протокол № 52 от 01.07.2011 г. на Общински съвет гр.Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	2 пМС сграда със ЗП 40 кв.м дворно място 874 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.23 УПИ XIV пл.№ 207 по плана на с.Радовене, община Роман
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ пл.№ 206, УПИ VI пл.207, УПИ VII пл.№ 208, УПИ VIII пл.№ 209, УПИ XII пл.№ 213 и УПИ XIII пл.№ 214
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	сграда - 360.90 лв./триста и шестдесет лева/ земя 1392.80 лв./хиляда триста деветдесет и два лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1293/15.02.2007

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета Димова - Главен експерт "Общинска собственост" при ОбА-Роман

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Радовене кв. 23
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ /: XIV пл.№ 207

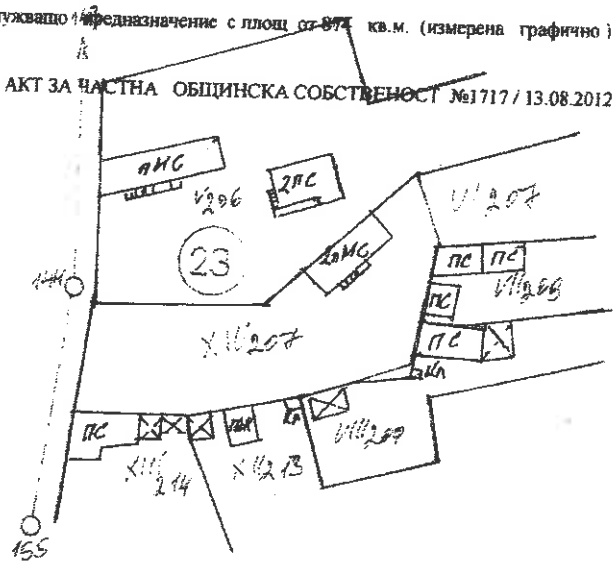
С К И Ц А № 128

М 1: 1000

На недвижим имот УПИ XIV, квартал № 23 , пл.№ 207 , по Кадастрален и регулационен план на с. Радовене , одобрен със Заповед №245/06.10.1993 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес .с Радовене при граници и съседи :

1. УПИ V пл. № 206 кв. № 23 – жилищно предназначение -н-ци на Илия Х в Нешков
2. УПИ VI пл. № 207 кв. № 23 - обществено- обслужващо предназначение - Община Роман
3. УПИ VII пл. № 208 кв. № 23 - жилищно предназначение - Христо Павлов
4. УПИ VIII пл. № 209 кв. № 23 - жилищно предназначение –Тошко ов Янков
5. УПИ XII пл. № 213 кв. № 23 - жилищно предназначение – Катя Иванова и Мирен Уальовски
6. УПИ XIII пл. № 214 кв. № 23 - жилищно предназначение – н-ци на Софрони з Чальовски
7. Улица - предназначение за движение и транспорт -ПОС

Имотът е с обществено-обслужващо предназначение с площ от 874 кв.м. (измерена графично) и застроена площ от 40 кв.м. с собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №1717 / 13.08.2012 г.


ЖС
ЗЖС
ДЖС
23
VI 207
VII 208
XII 207
XIII 214
XII 213
VIII 209
ПС
ПС
ПС

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000027 / 16.01.2024 г.
РНУ: b71aa743-bbf0-4314-a1d9-7e1e8cb96161

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F355, находящ се в 3144 с.РАДОВЕНЕ , планоснимачен номер 207 от ..... квартал 23, УПИ парцел 14 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м		ДО за собственика	ДО на за обекта
Селскостопански обект , ет. 2 идентификатор:	80,00			1/1	360,90	360,90
Земя идентификатор:	874,00			1/1	1 392,80	1 392,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1753.70 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1753.70 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

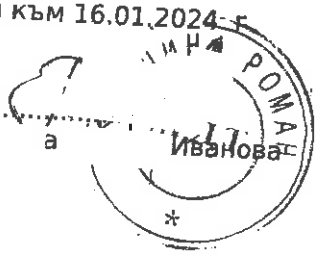
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000027/16.01.2024 г., за да послужи пред Служебн
ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 16.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: а Иванова



Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2428 / 30.11 20 23 г.
Акт № 123 том 9 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида дв.вх.р. 2420
Д.Т. кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 4237

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.11.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.3 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.173.63** Площ: **3800 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **173063**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ЙОЛОВА ПАДИНА** с. **Синьо бърдо,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.173.66, 66576.173.62, 66576.173.60, 66576.173.99
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	514,70 лв. /петстотин и четиринадесет лева и седемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета , Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Лагово, ул.Муала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 23
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

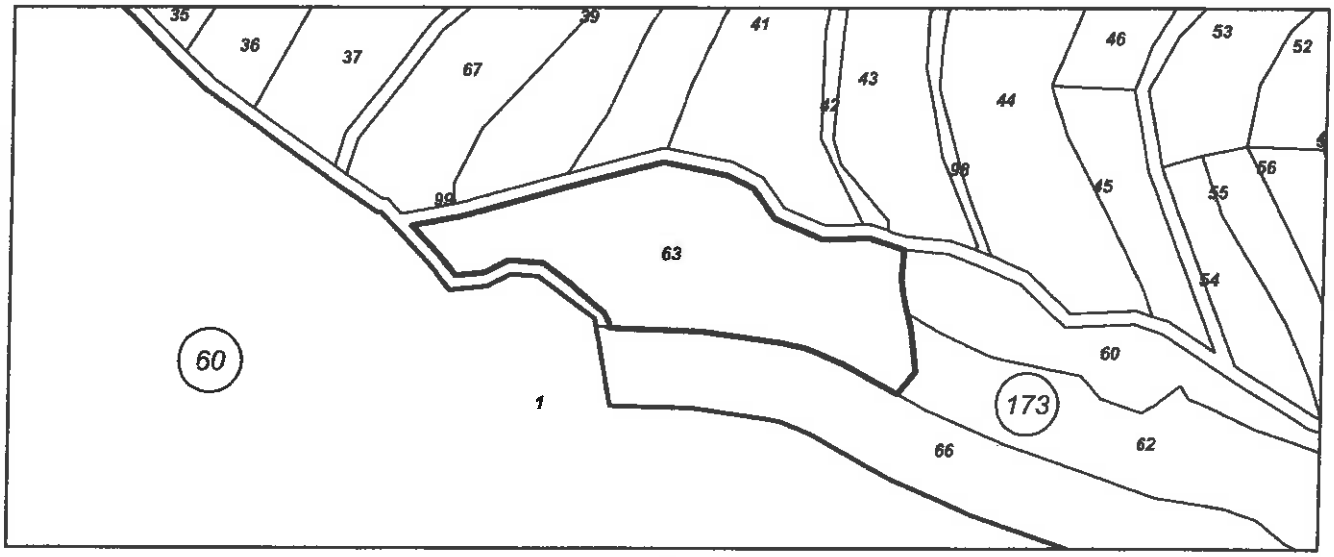
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1345058-28.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.173.63**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 21.12.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ЙОЛОВА ПАДИНА**
Площ: **3800 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **173063**
Съседи: **66576.173.66, 66576.173.62, 66576.173.60, 66576.173.99**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 3800 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 123 том 9 рег. 2420 от 30.11.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1345058-28.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-709104-22.12.2023 г.**

Подписан е цифров сертификат DIMITRINA EVTIMOVA RODZHEVA, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=RODZHEVA, G=DIMITRINA, CN=DIMITRINA EVTIMOVA RODZHEVA, E=Rodjeva.D@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000029 / 17.01.2024 г.
РНУ: d1829f85-f8b4-405a-9628-74321be51fd9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.173.63 м."ЙОЛОВА ПАДИНА" падина	Категория IV	3800.00	514.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 514.70 лв. словом: ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000029/16.01.2024 г. за да послужи пред Служебно ползване

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 17.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Иванова

Обр 2476

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2483 07-12-2023 г.
Акт № 169 том IX дело № — /20 г.
Партида книга: том — стр. —
Имотна партида 79750
Д.Т. 0 кв. № 07-12-2023
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпи

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 4236

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.11.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.3 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.173.62** Площ: **3183 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор**: няма** Номер по предходен план: **173062**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ЙОЛОВА ПАДИНА** с. **Синьо бърдо,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.173.66, 66576.173.61, 66576.173.60, 66576.173.63
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	431,10 лв. /четиристотин тридесет и един лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала 1[illegible]
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

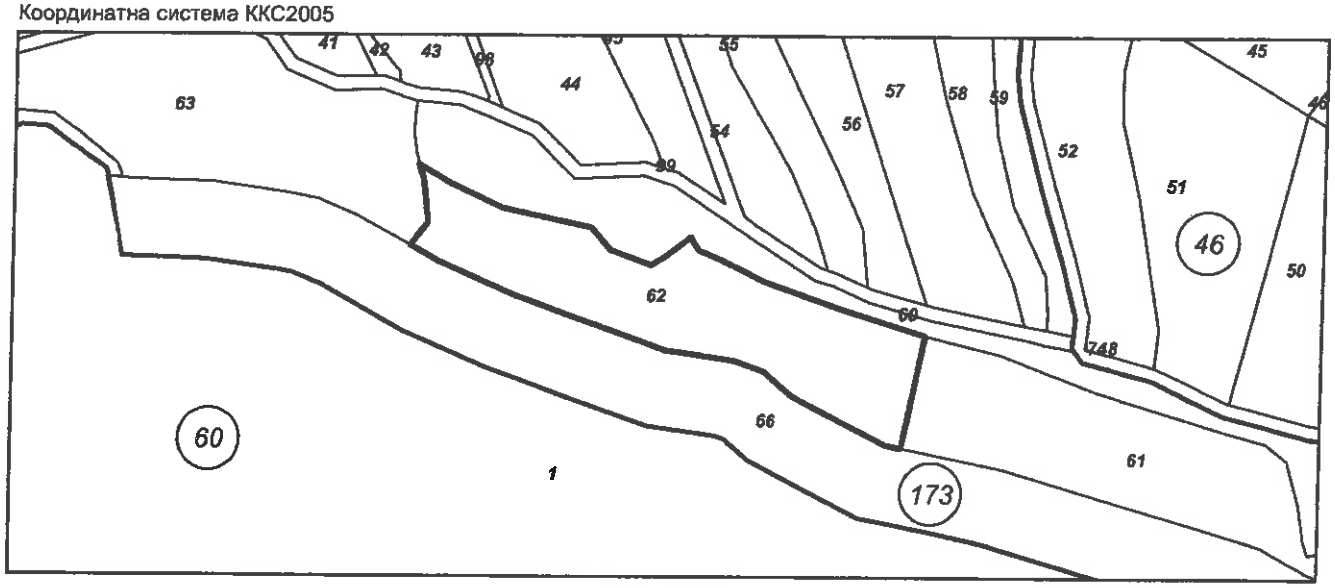
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1345054-28.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.173.62**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 21.12.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ЙОЛОВА ПАДИНА**
Площ: **3183 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **173062**
Съседи: **66576.173.66, 66576.173.61, 66576.173.60, 66576.173.63**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 3183 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 164 том 9 рег. 2476 от 07.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1345054-28.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-709104-22.12.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат DIMITRINA EVTIMOVA RODZHEVA, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=RODZHEVA, G=DIMITRINA, CN=DIMITRINA EVTIMOVA RODZHEVA, E=Rodjeva.D@cadastre.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-241 13.02.2024

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 77/13.02.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански - Кмет на Община Роман

Относно: Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на изискванията на чл.26 и ч.28 от ЗНА, предлагам на Общински съвет – Роман Проект за изменение и допълнение на Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Във връзка с изискванията на чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Роман е спазила задължението за публикуване на проекта на интернет страницата на институцията на 12.12.2023 г., като с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на заинтересованите страни е даден 30-дневен срок, считано от датата на публикуване на проекта и мотивите за изпращане на предложения и становища по настоящия Проект на Наредба № 12.

До 12.01.2024 г., 17,00 часа, в деловодството на Община Роман, както и на официалния e-mail и по пощата, становища, мнения и предложения не са постъпили, за което е съставена справка, която на основание чл.26, ал.5 от ЗНА е обявена на сайта на Община Роман.

Настоящето предложение е във връзка с одитен доклад за извършен одит за съответствие със ЗОС, като от проверката е установено, че част от нормативната база е в несъответствие със ЗОС. Сега действащата Наредба за реда и условията за

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища – собственост на Община Роман е приета с Решение № 525/31.01.2019 г. на Общински съвет на основание чл.45а, ал.1 от ЗОС. От влизането й в сила НРУЖНПОЖ не е изменяна и допълвана. Дадени са препоръки същата да бъде актуализирана, в съответствие с нормативните изисквания.

При изработване на проекта на изменение и допълнение на Наредба № 12 са спазени принципите на **необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност**.

II.Цели, които се поставят с приемане на Наредбата:

Чрез актуализиране на разпоредбите се цели да се постигне тяхната законосъобразност, прецизност и детайлност, пълнота и последователност на Наредбата в съответствие с изискванията на ЗОС.

Спазване на йерархичната подчиненост на нормативните актове, прогласен от чл. 15, ал. 1 Закона за нормативните актове, а именно: „Нормативният акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен".

III. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

С приемането на настоящия проект на наредба се очаква наличие на ясни правила, съобразени със законовите изисквания на действащото законодателство и целите на закона.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Проектът на предлаганата Наредба няма да изисква допълнителни финансови или други средства за прилагането й.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият **проект за изменение и допълнение на Наредба № 12** не противоречи на норми на правото на Европейския съюз и правото на Република България.

VI. Фактически основания:

Привеждане на изменението и допълнението на Наредбата е в съответствие с действащата нормативна уредба, като се съобразят изискванията на закона. Това ще позволи по-конкретно и улеснено уреждане на обществените отношения свързани

VII. Правни основания:

Проектът за изменение и допълнение на Наредба № 12 е разработен в съответствие с изискванията и при спазване разпоредбите на чл. 26 – 28 от ЗНА, чл. 75 – 77 от АПК и

ЗОС, и ще бъде предоставен за разглеждане и приемане от компетентния за целта орган – Общински съвет при община Роман на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.

На основание горепосоченото и чл.11, ал.3, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.26 от ЗНА и съгласно чл.71, ал.1, чл.76, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Проекта за изменение и допълнение на Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, както следва:

§ 1. Глава I Общи разпоредби, чл.3, ал.1, т.2 се изменя както следва:

Чл.3, ал./1/, т.2 за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди.

§2. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, чл.14 се изменя и създават нови алинеи 1, 2, 3 и 4 със следния текст:

§3. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14 ал./1/ Въз основа на определената към 31 декември на предходната година поредност по групи и подгрупи, броя и вида на жилищата, които ще се предоставят през годината, комисията по чл.6, ал.1 изготвят проект на годишен списък на гражданите, които ще бъдат настанени под наем, при наличие на свободни жилища.

§4. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14 ал./2/ Настаняването на гражданите и техните семейства, включени в списъка продължава до изчерпването му или до утвърждаването на нов списък за следващата година.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

§5. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14, ал./3/ Включените в списъка за настаняване лица и техните семейства, при повторно отказване на предложение за настаняване, отпадат от него и от картотеката.

§6. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14, ал./4/ Гражданите, включени в списък за настаняване под наем и неполучили жилища, с изключение на тези по ал.5 се включват в началото на списъка за настаняване през следващата година при наличие на условията по чл.4 и чл.5.

§7. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, чл.15, ал.6 и се изменя както следва:

Чл.15, ал.6 Заповедта се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс и влиза в сила от датата на фактическото предаване на жилището с протокол-опис.

§8. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, чл.22 се изменя както следва:

Чл.22 Настаняването се извършва по реда на чл.14.

§9. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, чл.27, ал.2 се изменя и се създават нови точки 1 и 2 със следния текст:

§10. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./2/ Във ведомствените жилища се настаняват служители от общинската администрация или други специалисти от учреждения или организации на територията на Община Роман, които са на бюджетна издръжка от общинския или държавния бюджет или търговски дружества с общинско участие. Служителите и членовете на техните семейства трябва да отговарят едновременно на следните условия:

§11. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./2/,т.1. да не притежават жилищен, вилен или нежилищен имот, с изключение на земеделски земи, гори или друг незастроен имот на територията на град Роман.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

§12. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./2/,т.2. да не са прехвърляли имоти по т. 1 за срок от 10 г. преди настаняването, с изключение на ликвидиране на съсобственост (продажба, дарения, замяна или делба на съсобствен имот), дарение в полза на държавата или на общината, както и не са прехвърляли имоти със запазено право на ползване или обитаване.

§13. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, чл.27, ал.3 се изменя и се създават нови точки 1 и 2 със следния текст:

Чл.27, ал./3/ Заявленията за настаняване се подават, придружени със следните документи:

§14. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./3/,т.1. мотивирано предложение от ръководителя на съответното ведомство до кмета на Община Роман, в което е обосновал необходимостта от предоставяне на общинското жилище;

§14. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./3/,т.2. удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенцията по вписванията на кандидата и членовете на неговото семейство.

§15. Глава V Прекратяване на наемните правоотношения и изземване на общински жилища, чл.29, ал.3 се изменя както следва :

Чл.29, ал./3/ Заповедта за изземване се съобщава на адресатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

§16. Глава VI Продажба и замяна на общински жилища, чл.39, ал.2 се изменя както следва:

Чл.39, ал./2/ Договорът за продажба на общинско жилище се вписва от купувача в Службата по вписвания чрез Съдия по вписванията на основание чл.34, ал.7 от ЗОС. Един екземпляр от вписания договор се представя в общината за отписване на имота от актовите книги за общинска собственост.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

П Р О Т О К О Л/ С П Р А В К А

Днес, 15.01.2024 г., на основание чл.26, ал.5 от ЗНА и във връзка с изтеклия 30-дневен срок за изпращане на предложения и становища по Проекта на изменение и допълнение на **Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища** на Община Роман (публикуван проект на 12.12.2023 г.) се извърши справка за постъпили мнения, предложения и становища на официалната електронна поща roman@roman.bg и в деловодната система „Акстър офис“ на Община Роман.

След извършване на справката се установи следното:

В указания срок – 12.01.2024 г, включително, не са постъпили мнения, предложения и становища, съответно такива не са обсъждани.

Справката да се публикува на сайта на Община Роман.

Извършил справката:
1. /Деница Василева/

2./Цветослава Томова/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
08.00-276 / 14.02.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №278 / 14.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански - Кмет на Община Роман

Относно: Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Роман за мандат 2023-2027 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на изискванията на чл.26 и ч.28 от ЗНА, предлагам на Общински съвет – Стратегия за управление на общинската собственост на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изискванията на чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Роман е спазила задължението за публикуване на проекта на интернет страницата на институцията на 12.01.2024 г., като с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на заинтересованите страни е даден 30-дневен срок, считано от датата на публикуване на проекта и мотивите за изпращане на предложения и становища по настоящия Проект на Стратегия за управление на общинската собственост на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

До 12.02.2024 г., 17,00 часа, в деловодството на Община Роман, както и на официалния e-mail и по пощата, становища, мнения и предложения не са постъпили, за което е съставена справка, която на основание чл.26, ал.5 от ЗНА е обявена на сайта на Община Роман.

I. Причини и мотиви за приемане проект на Стратегия за управление на общинската собственост:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Настоящето предложение е във връзка разпоредбите на чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, по предложение на кмета на общината, Общинския съвет следва да приема Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си, т.е. за периода 2023-2027 г.,

II.Цели, които се поставят с приемане на Стратегията:

С приемане на стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата в Община Роман, се определя политиката за развитието на общинската собственост – основни цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост

Тя е основа за разработване на Годишните програми за управление и разпореждане с общинска собственост

III. Очаквани резултати от приемане на Стратегията:

С приемането на настоящия проект на Стратегията се постига законност, яснота и прозрачност при управлението на общинската собственост.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Стратегията:

Проектът на предлаганата Стратегията няма да изисква допълнителни финансови или други средства за прилагането й.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият **проект на Стратегия** не противоречи на норми на правото на Европейския съюз и правото на Република България.

На основание чл.21, ал.1, т.12, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.3, ал.1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Роман

Р Е Ш И :

Приема Стратегия за управление на общинската собственост на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, съгласно Приложение № 1.

Приложение: съгласно текста

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ПРОЕКТ !

С Т Р А Т Е Г И Я

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

В ОБЩИНА РОМАН

ЗА ПЕРИОДА 2023 – 2027 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

I.Въведение..... стр.3

II.Общи характеристики на Община Роман.....стр.5

III.Анализ на външните фактори стр.6

1.Правна рамка.....стр.6

2.Икономическо обкръжение..... стр.7

3.Социално-демографско обкръжение..... стр.8

4.Здравеопазване, образование, спорт, култура стр.9

5.Инфраструктура стр.10

IV.Анализ на структурата и основни характеристики на общинската собственост в Община Роман стр.13

1.Структура стр.13

2.Имоти - публична общинска собственост – преглед стр.14

3.Имоти – частна общинска собственост – преглед..... стр.16

4.Способи и начини на управление на общинската собственост..... стр.17

5. SWOT анализ стр.26

V.Основни принципи, цели и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост стр.28

1.Основни принципи при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост стр28

2. Основни цели при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост стр.29

3. Основни приоритети при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост стр.30

VI.Индикатори за мониторинг за изпълнение на Стратегията стр.31

VII.Осигуряване на финансови средства за реализиране на Стратегията стр.32

VIII.Заключение стр.33

I. Въведение

Стратегията е отворен документ, който разкрива визията за управлението на общинската собственост, отразява целите, определя приоритетите и тяхното постигане в съответствие със законови изисквания.

Стратегията на Община Роман за периода 2023 – 2027 г. е разработена след подробен анализ на състоянието на общинската собственост и постигнатата ефективност от управлението и разпореждането й. Тя определя политиката за управление на общинската собственост, регулира процесите на развитие и определя целите. Стратегията на Община Роман за периода 2023 – 2027 г. продължава да следва заложените цели от предходната мандатна Стратегия и е съобразена с управленската програма на кмета на Община Роман.

Стратегията за управление на общинската собственост е разработена съгласно изискванията на чл.8, ал.8 от ЗОС. Мотивите за нейното разработване са продиктувани не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и Общинската администрация, като основа за разработване и на годишните програми за управление и разпореждане с имотите, за отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишните периоди, за правилно формулиране на новите приоритети на общинското развитие, при разработването на бюджета на общината, както и при кандидатстването с проекти за участие в Структурните фондове на ЕС, свързани с ефективното и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината. Основните принципи на които почива стратегията са прозрачност, отговорност, ефективност и контрол при управлението на общинската собственост.

В основата на управлението на общинската собственост е оптимално използване на наличните ресурси –имоти в урбанизирани територии, общински поземлен, горски фонд и други, за получаване на максимални собствени приходи и гарантирането на ефективност. Този процес включва систематични и координирани дейности и практики, чрез които общината оперира с имотите си, управлява разумно и отговорно рисковете, разходите и приходите от собствеността, насочен е към постигане на целите, които Общинския съвет и общинската администрация са си поставили за укрепване и развитие на икономическата самостоятелност на общината в условията на съвременното и динамично развиващо се общество.

Задълбоченият анализ при разработването на настоящата Стратегия дава възможност:

- да се актуализира и анализира състоянието на общинската собственост, възможностите за нейното развитие – управление, разпореждане, придобиване на нови имоти свързани с развитието на общината;

- да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост;

- да се очертаят действията за успешно реализиране на стратегията в бъдеще, чрез приемане на годишни програми за управление на общинската собственост.

В Закона за общинската собственост (ЗОС) ясно са регламентирани режима на имотите общинска собственост и правомощията на кметовете и общинските съвети при управлението и разпореждането с тях, както и способите за придобиване на имоти от общината. С подзаконовите нормативни актове и специализираното законодателство е създадена правната рамка относно процедурите по управление и разпореждане с общинското имущество, спазването на която гарантира ефективното и правилно стопанисване на собствеността, с оглед значимостта й като основен инструмент, обезпечаващ оперативната самостоятелност на общината като административна единица.

Основният принцип изведен в закона е, че имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, като се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Извеждането на общинската собственост като ключов елемент и движеща сила в местното самоуправление по същество се свързва с политиката на Община Роман за целенасочено и устойчиво стратегическо развитие, за формиране на висок жизнен стандарт и просперитет, за засилено облагодетелстване на населението, както и за поддържане и изграждане на функционална околна среда и качествена инфраструктура.

Спазвайки този принцип са определени и основните цели на настоящата стратегия:

- ✓ Осигуряване на ефективно управление на общинската собственост и повишаване на приходите от нейното използване;
- ✓ Поддържане и подобряване на обема и състоянието на общинската собственост в съответствие с функциите и отговорностите на общината;
- ✓ Обвързване на обема, състоянието и възможностите за придобиване на общинската собственост с настоящите и бъдещи нужди на общината за устойчиво развитие и предоставяне на публични услуги;
- ✓ Намаляване на разходите за поддръжка на общинската собственост;
- ✓ Определяне на нужните ресурси за ефективно управление на собствеността по отношение на финанси, административен капацитет и разпределяне на функциите по управлението.
- ✓ Повишаване качеството на живот, осъвременяване на градската среда, изграждане на обществено полезни обекти.

С предоставяне на висококачествени административни услуги и балансирано развитие на територията, съпроводени от повишаване на заетостта и доходите на населението се създават условия за подобряване на климата за развитие на местната икономика и физическата среда за живот на хората.

Продължава изпълнението на мисията в управлението на собствеността на Община Роман, при упражняване на правомощията по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като чрез оптимално използване на наличните ресурси - недвижими имоти, горски фонд, общински поземлен фонд да се постигне ефективно, модерно и гъвкаво управление на общинската собственост за получаване на максимални резултати в името и интереса на населението на общината, и осигуряване на максимално добри условия и качество на живот, подобряване на социалната, техническата и екологичната инфраструктура, за постигане на устойчив социално - икономически растеж на Община Роман.

II. Общи характеристики на Община Роман

Община Роман се намира в Северозападна България, разположена в западната част на Предбалкана на площ от 301,67 кв.км. Положително влияние върху бъдещото развитие на територията може да окаже факта, че административният център - град Роман е ж.п. гара на централната северна ж.п. линия София – Варна. Стратегически важен за общината е третокласния път Мездра – Роман (път III – 29.1), осигуряващ връзката на община Роман с областния център Враца и с международни пътища Е-83 и Е 79.

Транспортното обслужване на територията на общината се извършва по всички направления по транспортна схема от „Автотранспорт" ЕООД, гр. Роман със 100% общинско участие. Автобусните линии са междуселищни и свързват общинския център с населените места в общината, с изключение на с. Караш и с. Средни рът.

Населението на общината ползва услугите както на трите мобилни оператора – А1, Теленор и Виваком, така и на Булсатком и други. Всички тези доставчици имат изградени свои мрежи и съоръжения на територията на общината, чрез които предоставят качествени комуникационнни услуги – телефонни, телевизионни, интернет и др.

Най-голям относителен дял в територията на община Роман заема земеделската земя – 4217,496 дка. На второ място са горските територии – 248,25 дка. Релефът на община Роман е разнообразен – равнинен, ниско планински и хълмист, като територията ѝ изцяло попада в пределите на Предбалканската област на Старопланинската сводово-верижна система. Част от община Роман е разположена върху карстов терен, определящ наличието на множество пещери. В околностите на север от село Кунино се намират над 200 пещери. Климатът в община Роман е умерено-континентален, повлиян от особеностите на релефа. Характеризира се със студена зима, горещо лято, прохладна пролет и есен. Водните ресурси на община Роман са от повърхностни и подземни води. Главните водни артерии в общината са реките Искър, Малък Искър и техните притоци. Водите се използват за

задоволяване на различни нужди – в бита, промишлеността и за напояване. В поречието им са изградени редица хидротехнически съоръжения. Със стопанско значение са изградените МВЕЦ „ИСКРА" при гр. Роман и МВЕЦ „КУНИНО" в района на с. Кунино на р. Искър. На р. Малък Искър – западно от село Хубавене е изградена помпена станция за промишлено водоснабдяване на „Метизи" АД. Разнообразните геоморфоложки, топографски и климатични условия обуславят многообразието на почвообразувателните процеси и наличието на светлосиви и тъмносиви горски и алувиални почви. На територията на община Роман имат широко разпространение нерудните природни богатства – висококачествени и климатоустойчиви скално-облицовъчни материали за каменни (тротоарни) плочи и блокове от два декоративни типа: сиви и бозави пясъчници. Общината включва 13 населени места - гр. Роман - административен център и селата: с. Долна Бешовица, с. Камено поле, с. Караш, с. Кунино, с. Курново, с. Марково равнище, с. Радовене, с. Синьо бърдо, с. Среден рът, с. Стояновци, с. Струпец и с. Хубавене.

Административният център - град Роман е разположен в центъра на територията на общината. Близо до него са ситуирани селата: Струпец, Радовене, Хубавене, Долна Бешовица и Стояновци. Всички останали населени места са с периферно местоположение спрямо административния център, сравнително равномерно разпределини по границите на общинската територия. Отстоянието на населените места от град Роман е от 4,8 до 17,1 км.

III. Анализ на външните фактори

1. Правна рамка

Основния закон на страната - Конституцията на Република България в чл.136, ал.2 дава статут на юридическо лице на българската община с всички произтичащи от това последици. С разпоредбите на чл.17, ал.4 и чл.140 се дава право на общините, с цел постигане на тяхната икономическа самостоятелност, да притежават своя собственост, която да използват в интерес на общността. Правото на собственост на общината й осигурява възможността да съставя самостоятелен бюджет, в който важно перо са приходите от управление на общинското имущество, както и възможността да извършва стопанска дейност.

В условията на финансова децентрализация на общините нараства значението на неданъчните приходи /керемиди, павета, дървесина/, голяма част от които се формират въз основа на упражняване на правото на собственост на общината.

Конституирането на общинския съвет като орган на местното самоуправление и на кмета на общината като орган на изпълнителната власт се извършва в съответствие с изискванията на Европейската харта за местно самоуправление – чрез свободни и демократични избори. Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи, да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

- ✓ общинското имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация;
- ✓ устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея;
- ✓ образованието;
- ✓ здравеопазването;
- ✓ културата;
- ✓ благоустрояването и комуналните дейности;
- ✓ социалните услуги;
- ✓ опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси;
- ✓ поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници;
- ✓ развитието на спорта, отдиха и туризма.

Нормативни актове, регламентиращи правото на собственост и управление на общинска собственост са: Конституция; Закон за собствеността; Закон за местното самоуправление и местна администрация; Закон за общинската собственост; Закон за собствеността и ползването на земеделски земи; Закон за концесиите; Закон за пътищата; Закон за водите; Закон за горите; Закон за водите; Закон за подземните богатства; Закон за кадастъра и имотния регистър; Закон за задълженията и договорите; Закон за местните данъци и такси; Закон за общинските бюджети; Закон за паметници на културата и музеите; Закон за физическото възпитание и спорта; Закон за устройство на територията; Закон за лечебните заведения; Закона за енергетиката; Закона за опазване на земеделските земи; Закона за устройство на българското черноморското крайбрежие и др., както и правилниците към тях, и редица подзаконови нормативни актове. Подробна регламентация на различни аспекти от управлението и разпореждането с общинската собственост се съдържа и в приетите от Общински съвет-Роман наредби.

2.Икономическо обкръжение

Селското стопанство е важен структуроопределящ отрасъл в икономиката на община Роман. Отрасловата му структура има растениевъдно-животновъден характер. Поземлените ресурси са основен фактор за развитието на земеделието на територията на общината. Земеделските територии са с обща площ 4465,746 дка. от които 4217,496 дка земеделски земи и 248,25 дка гори и гори в земеделски земи. Съгласно действащата нормативна уредба, пасищата и мерите от ОПФ се предоставят ежегодно на земеделски производители от съответните населени места за ползване при отглеждането на животни по изрично установена в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи процедура.

Община Роман осъществява дейности по стопанисване и управление на тези имоти чрез отдаването им под наем при наличие на проявен интерес от земеделски стопани. Това са площи, от които се реализират приходи в полза на Общината.

Земеделските земи по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, останали след възстановяването на правата на собствениците, са предадени на Община Роман с протоколни решения

от 04.06.2010 г., 17.06.2010 г. и 08.07.2010 г., одобрени със Заповед № 84/18.06.2010 г., Заповед № 87/01.07.2010 г. и Заповед № 92/12.07.2010 г. на Областна дирекция „Земеделие" Враца. Предвид големия им брой, към момента продължава административната процедура по съставяне на актове за общинска собственост за имотите в конкретните землища в Общината.

С последните промени в Закона за опазване на земеделските земи /в сила от 01.01.2016 г./, върху земите по чл.19 все още е наложен мораториум, който забранява разпоредителните сделки с тези имоти. Земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

Към момента на възстановяване на земеделските земи на Община Роман не е правен оглед на имотите. Не винаги начинът на трайно ползване на имотите, отразен в регистъра на Службата по геодезия, картография и кадастър, съответства на действителното фактическо състояние. Съставянето на актовете за общинска собственост трябва да се предшества от изготвяне на скица и данъчна оценка. Тези дейности изискват значителен времеви и организационно-технически ресурс, както и практическа координация на различни по спецификата си дейности.

Общината е и собственик на голям брой маломерни имоти (с площ до 10 дка), разпокъсани, и в различни землища, за които по административен ред на основание чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ се сключват едногодишни договори с ползвателите от споразуменията за ползване на масиви в съответното землище.

Развитие се наблюдава в животновъдството, пчеларството и земеделието, предимно в дребни семейни стопанства. При добивния отрасъл е развит единствено дърводобива в частни стопанства.

Наличие на слаба инвестиционна активност, липса на работни места и най-вече несъответствието между професионалната квалификация на свободната работна сила и пазара на труда. Наблюдава се дефицит на квалифицирана работна ръка.

Въпреки предприетите мерки и програми за насърчаване на заетостта през последните години, все още се наблюдава различие в заетостта между двата пола и преимущество на безработните с начално и по-ниско образование. В малките населени места няма капиталовложения и почти липсват форми на индустрия.

3.Социално-демографско обкръжение

Естественият прираст на населението през последните години е отрицателен. По данни на ГРАО към 15 юни 2023 г. в града живеят 2554 души по настоящ адрес и 2922 души по постоянен адрес Населението по населени места в общината също намалява. Съществуващите социални услуги на територията на общината са с обхват на целевите групи: деца и семейства в риск, деца с увреждания, възрастни хора с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване. Основна задача е повишаване на качеството на предоставяните услуги, максимална ефективност при предоставяне на услугите.

Социалните услуги за хора с увреждания (деца и пълнолетни) - Домашен социален патронаж, Асистентска подкрепа, Механизъм „Лична помощ", се предоставят в домашна среда. В изпълнение на тези дейности е осигурена грижа в

домашна среда на 310 лица с увреждания (в това число и деца). Чрез изпълнението на дейностите се цели да се достигне до най-уязвимите групи от населението, които ще получат навременна и професионална подкрепа, в зависимост от техните потребности от услуги в домашна среда. Обслужваните лица са от гр. Роман и селата.

От 01.03.2023 г. общината, реализира проект „Топъл обяд“ с безвъзмездна финансова помощ за 100 /сто/ човека до 30.04.2024 г.

Специализирани социални услуги, предназначени за деца, осигуряват Центърът за обществена подкрепа, с капацитет 20 потребители.

В Дневния център за деца с увреждания на възраст от 3 до 18 години, отглеждани в семейна среда с капацитет от 20 места, се предоставя дневна грижа, специализирана помощ, семейно консултиране и подкрепа и терапевтични дейности.

„Асистентска подкрепа“ е специализирана социална услуга в общността, която включва подкрепа от социален асистент за самообслужване, финансирана от държавния бюджет.

Едно от най-важните постижения в социалната политика, провеждана от местната власт, е запазването на еднократната помощ за новородено дете.

Действа и консултативен кабинет, който е помощен орган на МКБППМН. В съответствие със ЗБППМН организира и провежда превантивна и корекционна дейност сред малолетните и непълнолетните, извършвайки индивидуална и групова консултативна дейност.

4. Здравеопазване, образование, спорт, култура

Системата за здравно обслужване на населението от община Роман обхваща всички населени места на територията на общината. На територията на община Роман функционират: *“СПЕЦИАЛИЗИРАНА* БОЛНИЦА *ЗА ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ НА* БЕЛОДРОБНИ *БОЛЕСТИ*-РОМАН *ЕООД (СБДПЛББ ЕООД) гр.* Роман, Спешна *медицинска помощ* - *“Център за спешна* медицинска *помощ* - гр. Враца, с филиал *Роман*, здравни служби и лекарски кабинети в селата.

На територията на община Роман функционират 4 общински образователни заведения – 2 основни училища, 1 средно училище, 1 професионална гимназия по каменообработване, 1 детска градина и обособени групи към нея. Извършен е ремонт и благоустрояване на ДГ „Зора“-Роман и обособените групи в с.Камено поле и с.Радовене.

Училищата и детските градини в община Роман прилагат системата на делегираните бюджети.

Поддръжката, осъвременяването и разширяването на базата на учебните заведения е една от приоритетните и най-перспективни задачи, които изпълняваме.

В Община Роман са създадени отлични условия за развитието на спорта. *Изградена е комбинирана спортна площадка за мини футбол на Спортния комплекс в гр.Роман*, съгласно договор за безвъзмездна финансова помощ от

07.05.2019 г., *Пешеходна алея с детска и фитнес площадка на ул."Малък Искър"* – договор за безвъзмездна финансова помощ от 07.05.2019 г., както и през 2024 г. - *изграждане на спортните игрища на малки врати в с.Хубавене и с.Кунино, игрище за тенис на корт* /МИГ „Луковит – Роман"/, по Проект за развитие на селските райони, *ул. „Искър" - гр.Роман, ул."Пейо Яворов"*-с.Хубавене и част от ул. *"Г.Делчев" –с.Камено поле* по /ПРСР ДФЗ 2020-2027/.

Създадени са стимули и база за активност и игри сред най-малките.

Добре поддържаните паркови пространства са осеяни с детски площадки, голямата част от които претърпяха цялостна реконструкция.

Чрез политиката за опазване на културното наследство се осъществява една от основните си цели –опазване на паметниците от миналото, за да се развива бъдещето на община Роман. Извършени са сериозни реставрационни и консервационни дейности ва *музей „Васил Левски" – Ханчето – първи етап с.Курново.*

5.Инфраструктура

Проектите, обърнати към инфраструктурата и състоянието на публичната общинска собственост, на инвестиционните проекти, привличащи капитали и нови идеи за развитие на общината чрез създаване на нови работни места и бизнес в сферата на услугите, търговията и туризма са едни от най-важните за качеството на живот в Общината. В община Роман всяка година се изграждат и ремонтират обекти на инфраструктурата: *Присъединяване на гр.Роман към подстанцията на ЧЕЗ в района на „МЕТИЗИ",* която решава проблема с електрозахранването с общината. *Основен ремонт на път Роман-Стояновци, Основен ремонт на път Роман-Струпец, Почистване речното корито на река Малък Искър в урбанизираната територия на гр.Роман, Построяване на въжен мост над р.Малък Искър в с.Средни рът*, Асфалтиране на улици и тротоари в гр.Роман, Камено поле и Хубавене по ПРСР, *Укрепване на свлачище на общински път Роман-Струпец и възстановяване на участък от път Роман-Струпец.*

В периода 2019 – 2023 г. са изпълнени още редица проекти за по-чиста околна среда, ограничаване на замърсяването и отпадъците и съхраняване на природата. Направени са инвестиции в образователната и селищната инфраструктура. Инвестирано е в проекти, подсигуряващи качествена културна и социална дейност и др.

През изминалия програмен период са довършени редица стратегически инфраструктурни проекти, а други са в процес на реализиране инвестиращи в инфраструктурата, като през 2023 г., са както следва:

№	Наименование на обекти изпълнени през 2023 г.	Дължина-м'
I	**гр. Роман**	

1	УЛ. "Малък Искър от ОК 244 до ОК 254 (от кръстовището с ул. "Шипка" при км. 0+000 до гаражи зад блок №8 при км. 0+233,65	
	асфалтова настилка	233,65
	улични бордюри 50/18/35	209,60
	тротоар	
2	Основен ремонт улица "Витоша", гр. Роман (От кръстовище с ул. „Стоян Стоянов" при км 0+000 до кръстовище с ул. „Бузлуджа" при км 0+160,29)	
	асфалтова настилка	160,29
	улични бордюри 50/18/35	200,00
3	МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСНВО БЛ.1 КВ. 67 ГР. РОМАН-асфалтова настилка	70,60
4	Обект : Ремонт на ул. "Тодор Каблешков" от о.к. 229 до о.к. 278 - асфалтова настилка	63,00
5	Обект:Ремонт на ул."Романска крепост" от ОК 175 до ОК176-асфалтова настилка	90,52
II	**с. Радовене**	
6	Основен ремонт улица "Генерал Скобелев", с. Радовене (От кръстовище ОТ 183-при км 0+000 до ОТ 215- при км 0+255,10)-асфалтова настилка	229,00
7	Основен ремонт улица "Цар Калоян", с. Радовене (От кръстовище ОТ 217-при км 0+000 до ОТ 215- при км 0+093,48)-асфалтова настилка	93,75
III	**с. Струпец**	
8	Основен ремонт улица "Иван Вазов", с. Струпец (От ОТ 133 до км 0+00 посока Роман 166 м, от ОК 133 до км 0+208,11-42,11 м и от ОТ 119 до ОТ 124 при км 0+74,61 м- 74,61 м)-асфалтова настилка	245,83
IV	**с. Синьо бърдо**	
9	Основен ремонт улица "Мир", с. Синьо бърдо (От кръстовище ОТ 33-при км 0+000 до ОТ 7- при км 0+314.49)-асфалтова настилка	314,49
10	Основен ремонт улица "Кирил и Методий", с. Синьо бърдо (От кръстовище ОТ 49-при км 0+000 до ОТ 88- при км 0+234.43)-асфалтова настилка	234,43
V	**с. Камено поле**	
11	улица "Гоце Делчев" (От кръстовище с ул. „Опълченска" при км 0+000 до кръстовище с ул. „Никола Вапцаров" при км 0+370,90)-асфалтова настилка	370,90
VI	**с. Караш**	
12	ОР на ул. " Васил Левски " от ок 11 през ок 107 ,106, 87, 88 до ок. 90 в с . Караш-асфалтова настилка	304,52
13	ВЪЖЕН МОСТ НАД РЕКА МАЛЪК ИСКЪР, С. СРЕДНИ РЪТ, ОБЩИНА РОМАН"	
14	Реконструкция рехабилитация на път SFO 2046 от прелеза на ж.п.линия при гара Струпец до кръстовище за с.Синьо бърдо с дължина 5,547 км	5,547 км.

В община Роман няма изградена канализационна мрежа, но се правят проучвания за проектирането и изграждането й. Предприети са стъпки към проучване и проектиране на защитна дига на река Малък Искър в кв. Карашки в гр. Роман.

През 2024 г. предстой, изграждане на Църква „Св. Роман Сладкопевец“ в гр.Роман, изграждане на туристическата екопътека „Николов чукар“ и Реконструкция на спортно игрище –с. Кунино в с.Кунино, Реконструкция на спортно игрище –с. Хубавене, както и Основен ремонт на мост над р.Малък Искър и пътя до Кръговото становище.. Ремонт и благоустрояване на съществуващо игрище за волейбол и обособяването му в комбинирано игрище за тенис на корт и волейбол“, УПИ I, пл.№991, кв.69 по рег. и кад. план на гр.Роман, Реконструкция на ул. Любен Каравелов с. Хубавене , Реконструкция на ул. Генерал Скобелев от ОК 59 до ОК 57 и ул. Елин Пелин от ОК 51 до ОК 59 гр. Роман , които са финансирани по Приложение № 3 от ЗДБРБ 2024 . Със средства от ДФЗ по Договор № BG06RDNP001-7.017-0095-C01 ще бъде извършена Реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи улици и тротоари - ул. „Искър“, гр. Роман“, „Реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи улици и тротоари - ул. „Пейо Яворов”, с. Хубавене“ и „Реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи улици - ул. „Гоце Делчев ” в с. Камено поле“. По програма на МОН ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ФИЗКУЛТУРНИ САЛОНИ, се очаква:

-финансиране за изграждане на малък физкултурен салон в НУ „П.Р. Славейков“.
Предстои да бъде довършен Проект за консервация, реставрация, адаптация и експониране на музей „Ханчето“ (Васил Левски) в с. Курново.

През същата година ще стартира строителството на обект:

- Аварийно-възстановителни работи /АВР/ на път VRC 1143 Роман-Струпец - граница с община Мездра на км 6+850 до км 6+900“с два подобекта:
1. Укрепване на свлачище № VRC 32.69972.01 на общински път VRC1143 Роман-Струпец - граница с община Мездра - I етап.
2. Авариен ремонт на път VRC1143 / III – 103/ Роман - Струпец - граница общ. - Мездра) на км 6+850 до км 6+900 / с възстановяване на участък от път Роман - Струпец /,като – II етап“.

За 2024 г. Община Роман предвижда изготвяне на инвестиционни проекти, за реконструкция и рехабилитация на улици по населените места , общински пътища VRC 1147, наименование / III-134 , Габаре- Горна Бешовица/ Камено поле - Кунино / III - 1031/ и път SFO2046 начало разклона за с. Синьо бърдо край табела Курново, както и укрепване на пътни съоръжения – мостове. Предвижда се изготвянето на проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградите в които се предоставят социалните услуги в общината .

Продължаване подобряването на състоянието на уличната и общинската пътна мрежа, чрез асфалтиране и изкърпване във всички села и общинския център; обновяване на зелени площи за обществено ползване във всички населени места; изграждане на изкуствени ограничители за скоростта във всички населени места; съдействие на частния бизнес и гражданите за активно участие по всички мерки за финансиране на МИГ „Луковит-Роман“.

Пандемията от март 2020 г. наруши и забави предвидените срокове на текущата реализация на редица обекти. На практика започнатите обекти бяха замразени. Последвалите събития в Украйна, доведоха до криза в световната икономика. Ревизирани бяха сключени вече договори поради отказ на изпълнителите. Наложи се

повторение на процедури по възлагане, за някои обекти - многократно, което доведе до допълнително забавяне.

IV. Анализ на структурата и основни характеристики на общинската собственост в Община Роман.

1.Структура

"Администрация" е организационна структура, която подпомага орган на държавна власт или орган на държавна власт и орган на местно самоуправление при осъществяване на техните правомощия." Администрацията осъществява своята дейност в интерес на общото благо и в съответствие с Конституцията и други закони на страната. Нейното устройство и функциониране се урежда в Закон и в Устройствени правилници на съответните органи на изпълнителната власт.

Административната структура на Община Роман включва: 1 кмет на община, 2 зам. кметове, кметове на кметства и кметски наместници. Общинската администрация извършва административни услуги при спазване на принципите на законност, бързина, достъпност и икономичност на процеса по предоставянето на тези услуги и спазва изискванията за качествено и удобно за физическите и юридическите лица административно обслужване. Тя е разделена на обща и специализирана:

- ✓ Общата администрация осигурява технически дейността на органите на местната власт и на специализираната администрация и извършва дейности по административното обслужване на гражданите, физическите и юридическите лица.
- ✓ Специализираната администрация подпомага и осигурява осъществяването на правомощията на органите на местната власт. Дирекциите, отделите и секторите са структурни звена за ръководство, организация, координация и контрол в съответните сфери от работата на общинската администрация и осъществяват дейност в рамките на предоставените правомощия и функции, определени в нормативните актове.

В сектора „Общинска собственост" като част от специализирана администрация на Община Роман се извършват всички дейности по: събиране на информация за имотите, актуване, надзор; подготвяне на необходимите становища и документи до Общински съвет с цел вземане на решение за правилното управление и разпореждане с общинската собственост; процедурите и сделките по придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти. За прозрачност и публичност на общинската собственост и нейното състояние се подържа Публичен регистър на имотите, който е достъпен чрез сайта на Община Роман. Водят се главни регистри по видове общинска собственост-публична и частна. За всички поземлени имоти в община Роман са съставени общо 4242 акта, като процеса по актуване на имотите собственост на общината продължава. За публична общинска собственост са съставени 2613 акта, а за частна 1629.

Броят на имотите на територията на община Роман с предназначение за училища, спортни, здравни и др. могат да се видят в Таблица № 1.
Таблица № 1

№ по ред	Вид на имота	Брой актове
1	Незастроени поземлени имоти	3
2	Застроени нежилищни имоти - сгради - части от сгради	 30 9
3	Детски градини /обособени групи/	2
4	Училища	3
5	Бивши училища	9
6	Детски комплекс	1
7	Здравни заведения	3
8	Културно-исторически обекти	3
9	Читалища	4
10	Спортни имоти	3
11	Сгради на кметства	12
12	Жилищни имоти	27
13	Язовири	1
14	Земеделски земи от общинския поземлен фонд	1631
15	Гори и гори в земеделски земи	28

2. Имоти публична общинска собственост –преглед

Общинската собственост е публична и частна. В разпоредбата на чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост е посочено кои от имотите са публична общинска собственост. Това са имотите определени със специалните закони –ЗУТ, ЗСПЗЗ, ЗПУО и др. като например имотите отредени за озеленяване, земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери, училищата и др. Имоти публична общинска собственост са и предназначените за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Имотите предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение са публична общинска собственост ако са определени за такива от общинския съвет. За определени имоти, които имат публичен характер не се съставят актове за общинска собственост – улици, пътища,

площади и др.(чл.56, ал.2 от ЗОС)., и други имоти определени със закон са публична общинска собственост.

-Общинска инфраструктура – Инфраструктурата е един от най-важните елементи, които обуславят функционирането на Общината като единен механизъм. Основни елементи на общинската инфраструктура са водоснабдяването, канализацията, транспорта, депата за твърди битови отпадъци, енергийната система, комуникационните мрежи и други.
Инфраструктурата в общината и нейното развитие е от изключително значение за осигуряване на условия за повишаване на инвестиционната привлекателност, устойчив икономически растеж, заетост и балансирано развитие на общината и подобряване условията на живот на хората.

Общинската пътна мрежа осигурява добри възможности за достъп до всички населени места в рамките на общината.

Продължават да се правят значителни инвестиции в поддръжка и модернизация на транспортната инфраструктура.

Общината разполага с много добре развита телекомуникационна инфраструктура, достигаща до всички населени места. Всички селища от общината имат автоматична телефонна връзка. Общината има потенциал да служи като отправна точка за широкото навлизане на информационните и комуникационни технологии в ежедневието на населението, бизнеса и администрацията.
- Градски паркове, алеи и зелени площи – Оформените и добре поддържани квартални градини, тревни площи, между блокови пространства имат изключително значение, както като елемент на градското обзавеждане, така също и за опазването на екологичното равновесие в града и тяхната роля не бива да бъде пренебрегвана и омаловажавана. Факт е обаче, че голяма част от зелените площи, около жилищните сгради се ползват като паркинги.

-Гробищни паркове –Гробищните паркове и намиращите се в тях сгради и съоръжения, общинска собственост, се управляват от Кмета на Община Роман, а на територията на кметствата на общината се управляват от съответните кметове или кметски наместници.

Община Роман организира поддържането и експлоатацията на гробищните паркове, съобразно своя бюджет, като определя средствата за обновяване и разширение на гробищните терени, общото озеленяване, изграждане и поддържане на алейна мрежа, транспортни комуникации и други. Предстоят процедури по придобиване на имоти- частна собственост за разширение на гробищните паркове.

- Училищата и Детските градини в общината са с много добра материално-техническа база. Извършиха се ремонти, разширения и модернизиране на

съществуващите учебни заведения отговарящи на изискванията за качествено провеждане на учебния процес. Проблем представляват сградите на закритите учебни заведения по кметствата. В следствие на неизползването им сградите започват да се рушат. Училищните сгради са с големи прилежащи терени и са разположени в централната част на населените места.

- Здравните служби и помещения – са отдадени под наем, с добри условия за обслужване на пациентите в съответните населени места.

Общината продължава изграждането на детски площадки и спортни терени на територията на цялата община.

В таблица 2 е дадена справка за действащи административните сгради в общината. Таблица 2

№ по ред	Нас. място	Адм. сгради/бр.	Детски градини и ясли/бр.	Училища/ бр.	Читалища/ бр.
1	гр.Роман	1 кметство	1	2	1
2	с.Хубавене	1	-	-	1
3	с.Караш	1	-	-	-
4	с.Средни рът	1	-	-	-
5	с.Марково равнище	-	-	-	-
6	с. Стояновци	1	-	-	-
7	с.Долна Бешовица	1	-	-	1
8	с.Струпец	1	-	-	1
9	с.Синьо бърдо	1	-	-	1
10	с.Курново	1	-	-	1
11	с.Радовене	1	1	-	1
12	с.Кунино	1	-	-	-
13	с.Камено поле	1	-	-	1

Административните сгради в община Роман за изпълнение на функциите на общинската администрация са 12 на брой. Като цяло те са в добро състояние. Повечето от сградите са в режим на съсобственост.

3.Имоти - Частна общинска собственост – преглед

Установяването и придобиването на имоти, частна общинска собственост е по-продължителен процес в сравнение с този за публичните имоти. Имотите частна общинска собственост са всички общински имоти и вещи, непопадащи в обхвата на публичната собственост в т.ч. незастроени парцели и имоти в селищните територии, предназначени за жилищно строителство, обществени, благоустройствени и комунални мероприятия, имоти построени или придобити от общината по друг начин, които нямат публичен характер.

4.Способи и начини на управление на общинската собственост

4.1. Предоставяне за управление на имоти и вещи – общинска собственост

Имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация се управляват от кмета на общината, съответно от кмета на населеното място или кметския наместник. Другите имоти и вещи, общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Поддържането и ремонтите на тези имоти, се извършва основно с бюджетни средства, като се търсят източници и начини за привличане на допълнителни средства по проекти по оперативните програми.

Имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка са предоставени безвъзмездно за управление на други юридически лица на държавна бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

4.1.1. Предоставяне на имоти за управление на общински структури на делегирани бюджети

Управлението на общинските имоти, чрез прилагане на системата на делегирания бюджет, като средство за финансова децентрализация превръща звената на общинска бюджетна издръжка в икономически самостоятелни субекти и реални юридически лица, които вземат управленски решения във връзка с общинските имоти. По този начин се повишава отговорността на ръководителите на звената за опазването и ефективното управление на предоставената им собственост.

4.1.2. Имоти, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги

Управлението на общинските имоти, в които се предлагат социални услуги се извършва съобразно стратегическите цели, приоритети и дейности насочени към:

- ✓ подобряване и увеличаване обема на вече съществуващите социални услуги;
- ✓ ориентиране на социалните услуги към най-уязвимите групи: хора с увреждания, възрастни хора, деца в риск и техните семейства, безработни;

- ✓ предоставяне на нови форми на социални услуги и подобряване на достъпа до тях на рискови групи от населението на Общината;
- ✓ въвличане на партньори при предоставянето на социални услуги: други институции, бизнеса, с оглед подобряване на социалната интеграция и качеството на живот на хората;
- ✓ преминаване към алтернативни форми на социални услуги, предлагани в общността, съобразно потребностите на хората от Общината;

Към настоящия момент си извършват, следните социални дейности и услуги:

- ✓ Домашен социален патронаж, който се грижи за 100 човека;
- ✓ Комплекс за социални услуги за деца и семейства (*КСУДС*) в гр. *Роман*;
- ✓ Комплекс за социални услуги за деца с увреждания (*КСУДУ*) в гр. *Роман*;
- ✓ Асистентска подкрепа с помощта на социални асистенти.

4.1.3. Имоти общинска собственост, които са предоставени за безвъзмездно управление на юридически лица или техни териториални структури на държавна бюджетна издръжка:

✓ Помещения за Център за спешна медицинска помощ в сградата на бивша поликлиника в гр.Роман;

✓ Помещение в административната сграда на община Роман в гр.Роман на Агенция по заетост за нуждите на филиал Роман към Дирекция „Бюро по труда"-Мездра;

✓ Помещение в административната сграда на община Роман в гр.Роман за нуждите и осъществяване дейността на Общинска служба „Земеделие" – гр.Роман;

4.2. Отдаване под наем на общински имоти

✓ Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и техни структури на издръжка на общинския или държавния бюджет, се отдават под наем. В зависимост от това дали имотите са в урбанизирана територия или са земеделски земи, жилищни или нежилищни, се предоставят под наем по различен начин в съответствие със специализираното законодателство.

4.2.1 Отдаване под наем на нежилищни имоти - общинска собственост

Структурата на отдадените под наем нежилищни имоти

Таблица № 3

№ по ред	Предназначение	Брой договори
1.	2	3

	Обекти за търговия, услуги, офиси и др.	15
2.	Клубни помещения	2
3.	Лекарски кабинети	4

За развиване на търговска и административна дейност и услуги , нежилищните имоти се отдават под наем, като с това се осигурява поддържането на имотите в добър вид за сметка на наемателите и същевременно се осигурява дългосрочно получаване на приходи в общинския бюджет.

В това отношение резерви има в отдаването под наем на свободни обекти по селата, както и лекарски кабинети. За тях кметовете и кметските наместници е необходимо да проучват интереса на хората по селата и да предложат начини за използването им.

Части от имоти публична общинска собственост, неподлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем, след решение на Общински съвет Роман и проведен публично оповестен търг или публично оповестен конкурс, в случай, че не пречат на основното предназначение на имота. Такива са здравния кабинет в Здравен дом – с.Синьо бърдо и в сградите на кметствата, офиси за телекомуникационни услуги в помещение от сградата на кметство с.Хубавене и в помещение от сградата на бивше училище с.Кунино. Това дава възможност да се получават приходи от неизползваеми части от тези имоти. Данните от таблица 3 дават ясна представа за отдадените под наем обекти и броя на сключените договори за отдаване под наем на нежилищни имоти на територията на община Роман. Отдаването под наем на такива имоти се извършва по цени определени от общински съвет, на принципа на състезателност и публичност, като чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се определя за спечелил участника, предложил най-добрата оферта, която в максимална степен да отговаря на изискванията за съответния обект, или който е предложил най-високата цена, когато това е приоритетния критерий.

4.2.2.Отдаване под наем на жилищни имоти – общинска собственост

На лица с установени жилищни нужди по реда на Наредба №12 на Общински съвет – Роман за реда и условията за установяване на жилищни нужди за управление и разпореждане с общински жилища се отдават жилищните имоти, това са апартаменти, собственост на Община Роман. Към 31.12.2023 г. жилищният фонд на Община Роман се състои от 27 апартамента, от които:

- резервен фонд – 1 брой;
- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди - 1 броя;
- с договори за наем – 6 броя;
- определени за продажба – 19 броя;

С решение № 525 от Протокол № 50 от 31.01.2019 г. на Общински съвет Роман в Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища е определена основна месечна наемна цена за застроена площ в размер на 0,43 лв./кв. м.

Оттогава наемната цена не е променяна.

Има общински жилища, които са в сгради в съсобственост между Общината и физически лица.

Това създава трудности при тяхното управление и поддръжка.

Структуриран по видове и местоположение, общинският жилищен фонд е посочен в таблица 4.

Таблица № 4

Жилища под наем	Жилища за продажба	Ведомствен фонд	Резервен фонд	Общ брой
1	2	3	4	5
7	**19**	**0**	**1**	**27**

В голямата си част жилищният фонд е стар и амортизиран. Към настоящия момент средствата, които се получават от наеми не са достатъчни за поддръжката на жилищния фонд. Забелязва се тенденция за ежегодно увеличение на сумата, необходима за ремонти и поддръжка с оглед амортизацията на сградите и повишаването на цените на строителните материали. Основните ремонти, както и другите дейности по поддръжката на общинския жилищен фонд се извършват от фирми, определени след провеждане на процедури по реда на Закона за обществените поръчки.

4.2.3 Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/

Отдаването под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения съществува отдавна, като начин за управление на общинските имоти. Местата и реда за разполагане на преместваеми съоръжения се регламентира от разработената на основание чл. 56 от ЗУТ и Наредба № 15 – за разполагане и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Роман. Задължителен елемент в процедурата е Схема за разполагане на обектите, одобрена от Общински съвет Роман.

4.2.4. Отдаване под наем, право на ползване и аренда на земеделски земи

Община Роман е собственик на земеделски земи, и на земи от остатъчния поземлен фонд, които са предоставени в собственост по землища с Протоколни решения на комисията по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ.

В годините на преструктурирането на селското стопанство интересът към земеделските земи беше вял и откъслечен по няколко причини:

- ✓ земята е възстановена разпокъсано, в голям брой маломерни имоти.

- ✓ процента на обработваемите земи спрямо общо възстановената земя е малък, като дълго време не е обработвана и използвана по предназначение
- ✓ липса на средства и техника за обработката на земята.

С приемането на Общата селскостопанска политика на Европейския съюз се създаде възможност за земеделските производители да кандидатстват по Схемата за единно плащане на площ и да получат финансово подпомагане за развитието на земеделието и конкурентоспособността на земеделските стопани, с което се повиши интереса за ползването на земя от общинския поземлен фонд.

В зависимост от начина на трайно ползване, управлението на земеделските земи от общинския поземлен фонд е чрез отдаване под наем или аренда.

С нормативната уредба се създава възможност преференциално общински пасища, мери и ливади да се предоставят на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. От данните в таблица 5 е видно броя на договорите, площите и формата на отдаване – право на ползване, наем, аренда.

Таблица 5

№ По ред	Начин на управление	Общо	
		договори	Предоставена площ
1.	Договор за наем	Бр.	дка
	✓ За отглеждане на зърнени и технически култури	83	655,241
2.	Договор за възмездно право на ползване -пчелин и достъп.	2	9,667
4.	Договор за безвъзмездно право на ползване	10	99,133
3.	Договор за предоставяне на пасища	74	16914,097
	Общо:	**169**	**20 378,138**

4.3. Разпореждане с имоти, общинска собственост

Разпореждането с общинска собственост е основен източник на неданъчни приходи в общинския бюджет. С разпоредителните сделки общината трайно се освобождава от ненужните й и неизгодни за поддържане имоти, които не могат да се използват за нуждите на общината, които при отдаването им под наем или ползване за дълъг срок не биха довели до по-добър финансов резултат. Избора на

начина на разпореждане се съобразява с местоположение и състояние на имотите и възможност за бъдещи инвестиции.

Начините на разпореждане са:

- ✓ продажба;
- ✓ замяна;
- ✓ прекратяване на съсобственост;
- ✓ учредяване на ограничени вещни права;
- ✓ право на ползване

Основен въпрос, който стои пред управлението на общинската собственост е да се направи анализ на алтернативата - продажба, замяна или отдаване под наем на общинска собственост.

Необходимо е да се установят потребностите от имуществената база, която да осигури нормалното функциониране на общината с оглед изпълнение на заложените стратегически цели.

След определяне на тази имуществена база, по отношение на останалото имущество, общината изгражда политиката си по управление и разпореждане с имоти и вещи-частна общинска собственост. Преимущество се дава на управлението на общинската собственост, съобразно обстоятелството, че по този начин се осигурят предвидими и редовни приходи в общинския бюджет, което води до финансова стабилност на общината.

Извършването на разпоредителни сделки с имоти – частна общинска собственост следва да е премерено, като се търси баланс между частния и публичния интерес и приоритетно се отчитат интересите на общината.

4.3.1.Продажба на имоти, частна общинска собственост

Продажбата на общински имоти се осъществява по реда на Закона за общинската собственост във връзка с други общи и специални закони. В годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти са включени имотите, които са определени за продажба. Освен това собствениците на законно построена сграда могат да заявят желанието си да закупят имота под сградата. Постъпват и инвестиционни намерения от физически или юридически лица, за закупуване на имоти, които не са включени в програмата за разпореждане. В тези случаи се извършва правен и финансов анализ на имота, с оглед преценка за целесъобразност.

Община Роман е собственик на сгради /бивши училища и детски градини/ в селата, които са в много лошо състояние. Санирането им би отнело доста средства и е целесъобразно от финансова гледна точка да бъдат предмет на разпореждане.

Продажбите на общински имоти, чрез публично оповестен конкурс и публичен търг са ефективна форма на разпореждане, тъй като дава възможност предварително да се заложат и реализират конкретни изисквания на общината.

4.3.2. Учредяване на право на строеж върху имоти, общинска собственост

Един от способите за разпореждане с общинско имущество е учредяването на право на строеж като ограничено вещно право. Спазва се общото правило това да става чрез провеждане на публично оповестен конкурс или публичен търг след решение на Общински съвет. Има изключения, при които не се провеждат тези процедури. Такива са случаите при учредяване на право на надстрояване и пристрояване, когато правото на строеж след решение на Общински съвет за определяне на цената се учредява на собственика на жилищната сграда. При сгради, които не са жилищни правото се учредява по този ред само ако не се обособяват нови обекти.

Учреденото право на строеж се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години. Върху много от общинските имоти учреденото право на строеж не е реализирано в този срок, дори има случаи в които лицата не са предприели никакви действия по упражняването му. Приоритет за периода на настоящата стратегия ще бъде извършване на обстойни проверки за действията по упражняването на правото и евентуално при липса на такива, предприемане на процедура за позоваване на настъпилата давност и обявяване на общинските имоти за свободни за нови разпоредителни сделки.

4.3.3. Замени на общински имоти

Замяната е друг способ за разпореждане с общинско имущество, но със изменението на ЗОС през 2011г. се въведоха доста ограничения и почти не се използва. През изминалия период Община Роман е извършила замяна само в случаи определени със закон, най вече при необходимост от отчуждаване на частен имот за реализиране на обекти от първостепенно общинско значение при които като обезщетение се предоставя в замяна друг равностоен общински имот или в размер на стойност в лева.

4.3.4.Прекратяване на съсобственост

Прекратяването на съсобствеността на Общината е разпореждане, което се налага за изкупуване на дела на единия съсобственик. Най-често това са случаи, в които с влизане в сила на регулационните планове към имотите са предадени площи от съседен имот. Това позволява собствеността да стане еднолична и всеки собственик самостоятелно да управлява имота си. Когато делът на общината в съсобствените имотите е малък или недостатъчен, за да се обособи самостоятелен имот, то по-разумно е общината да продаде собствения си дял, с което да се реализира приход в общинския бюджет и се освободят инвестиционните инициативи на другите съсобственици. Когато обаче дела на общината е достатъчен за обособяване на самостоятелен имот се предприема изменение на ПУП за образуване на два нови имота и се извършва делба. Този способ се използва също при прехвърляне на собственост в случаите по чл.15, ал.3 от ЗУТ, когато се променят границите на съседни имоти.

4.3.5. Предоставяне на право на ползване върху имоти, общинска собственост

Правото на ползване е вещно право, което включва правото да се използва имот – частна общинска собственост, съгласно неговото предназначение и правото да се получават приходи от него без той да се променя съществено. Това действие по разпореждане се използва най-често при предоставяне на земеделски земи за разполагане на постоянни пчелини и др. Приходите от него са незначителни. С Безвъзмездно право на ползване са предоставени читалищните сгради на Читалищата, регистрирани по Закона за народните читалища. Така собствеността запазва предназначението си - за задоволяване на културните потребности на населението и съхраняване на българските традиции и обичаи. Читалищата нямат право да отдават под наем предоставените помещения, както и да извършват стопанска дейност в тях. Имат право да използват сградите единствено за културна дейност. Там се помещават и библиотеките, като се полагат усилия за съхранение на книгофонда.

4.4. Концесиониране

Концесионирането като метод за управление на общинската собственост предлага следните възможности:

- ✓ Прехвърляне на дейности от обществен интерес в обществения и частния сектор, като чрез концесията се прехвърлят на концесионера правомощия за изпълняване на определена публична власт при ред и условия, определени от концедента (условия на регулиране на цената на услугите, качеството на услугите или работите, контрол върху размера на инвестициите, съкращаване на срока на извършване на определени инвестиции и пр.);
- ✓ Концесионерът поема изграждането/управлението на обекта на концесията, изцяло за своя сметка и на свой риск. Освен това в повечето случаи стои и възможността всички разходи, които надхвърлят договорените компенсации (аварийни и др. разходи, породени от рискови фактори) да остават за сметка на концесионера.
- ✓ Концесионерът извършва определена работа /дейност със собствени средства и на свой риск, за което концедента му плаща компенсации разпределени по съответен ред;
- ✓ Когато съществува ясна визия за целения резултат и финансова обосновка се прави преценка относно икономическата целесъобразност на концесията.

Към момента община Роман няма предоставен общински имот на концесия. Дейностите, които могат да се предоставят на концесия се извършват от Общински предприятия.

4.5. Способи за придобиване на общински имоти

- ✓ ново строителство;

- ✓ отстъпване на право на строеж върху терени общинска собственост на общината срещу обезщетение с части от новопостроената сграда или други обекти от сграда собственост на инвеститора;
- ✓ закупуване;
- ✓ безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;
- ✓ реализиране на публично частни партньорства.
- ✓ други способи позволени от закона.

Новите проекти, които ще бъдат осъществени във всички населени места са обусловени от реалните потребности на населението и са инструмент за решаване на съществуващите проблеми и за повишаване на качеството на живот на местните общности.

Предстоящи проекти: от капиталовата програма за 2024г

№	Наименование на обект
I	**гр. Роман**
1	Обект: "Изграждане на детска площадка",между кв. 8 и моста над река Искър, гр. Роман
2	Ремонт улица "Васил Левски" от ОК 122, от ОК 143 , от ул."Ал. Стамболийски" до ул."Търговска", гр. Роман
II	**с. Хубавене**
3	"Подпорна стена гробищен парк", с. Хубавене
III	**с. Долна бешовица**
4	Ремонт улица "Теменуга" от ОК 68 до ОК 67, с. Долна Бешовица
5	Ремонт улица " Държанов дол" с. Долна бешовица
6	Ремонт улица "Димитър Петров" от ОК 60 , ОК 59 до стълбище към ул. "Старата чешма, с. Долна Бешовица
IV	**с. Струпец**
7	Ремонт улица "Филип Тотю" от ОК 34 през 33, 32, 57, 56, 55, 54 до 53, с. Струпец
V	**с. Курново**
8	Ремонт улица "Цар Симеон I" от ОК 90 до 132 , с. Курново
VI	**с. Синьо бърдо**
9	Ремонт улица "Цар Борис I" от ОК 49 до 81 , с. Синьо бърдо
10	Ремонт улица "Веслец" от ОК 86 до 97 (от улица "Св.Св. Кирил и Методий" до улица "Генерал Столетов", с. Синьо бърдо
11	Ремонт улица "Цар Борис I" от ОК 36 до 49 (от улица "Дружба" до улица "Св.Св. Кирил и Методий", с. Синьо бърдо
12	Ремонт улица "Цар Симеон I" от ОК 61 през ОК 73 до 72 (от улица "Леденика" до улица "Страцин", с. Синьо бърдо

13	Ремонт улица "Кирил и Методий" от ОК 89 до 90 (от улица "Веслец" до улица "Генерал Столетов"-93,00 м, с. Синьо бърдо
14	Ремонт улица "Кирил и Методий" от ОК 89 до 90 (от улица "Веслец" до улица "Генерал Столетов"-30,00 м, с. Синьо бърдо
VII	**с. Стояновци**
15	Ремонт покрив и вътрешен ремонт помещения на кметство, с. Стояновци-Ремонт покрив и Вътрешен ремонт
VIII	**с. Камено поле**
16	Ремонт улици: "Иглика" от ОК 5 до 10, "Яне Сандански" ог ОК 11 до 9 и ул. между "Яне Сандански" до кръстовище с ул. "Бачо Киро", Камено поле
17	Ремонт улица:от ул. "Гоце Делчев" ОК 68 до 69, с. Камено поле
18	Ремонт улица: ул. "Христо Ботев", ОТ 15, до 39, с. Камено поле
19	Ремонт улица: ул. "Г.С.Раковски", ОТ 58,41 до 40, с. Камено поле

5. SWOT – анализ

От направения анализ на структурата, основните характеристики, способите и начините за управлението на общинската собственост се извеждат основните цели, приоритети и дейности по придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като се извеждат както силните, така и слабите страни при управлението и.

Силни страни:	Слаби страни:
1. Богати природни ресурси съчетание на Предбалканската област на западна Стара планина и долината на р. Искър. 2. Висок дял на защитени зони, защитени територии, богата флора и фауна и защитени видове. 3. Плодородна земя, благоприятни климатични условия и водни ресурси за развитие на ефективно селско стопанство. 4. Значителни горски масиви и чиста околна среда – добро качество на атмосферния въздух и почвите. 5. Възможност за трансгранични връзки с Република Румъния. 6. Добре развита и балансирана селищна мрежа. 7. Изградена техническа, транспортна и социална инфраструктура. 8. Културно-историческо наследство и потенциал за развитие на еко, селски и познавателен туризъм.	1. Периферно разположение спрямо главните оси на развитие, встрани от важни транспортно-комуникационни трасета и големи административни центрове. 2. Демографска криза – трайно намаляване и застаряване на населението. 3. Висока безработица, ниски доходи и жизнен стандарт на населението. 4. Ограничени възможности на общинския бюджет. 5. Липса на ПСОВ и на канализационна мрежа. 6.Неприключил и бавен процес на идентификация и актуване на общински имоти; 7.Слаб интерес за наемане на имоти по селата; 8.Липса на устроени зони за инвестиции;

9. Добре развити социални дейности и услуги. 10. Инвестиционен интерес към терени в общината с възможност за изграждане на „Фотофолтайчни централи“ ; 11.Изградена и добре подържана техническа инфраструктура; 12.Изградена далекосъобщителна и транспортна мрежа; 13.Историческите традиции в земеделието за района дават възможности за производство на зърнени и технически култури, и животновъдството, което води до повишаване на интереса за ползване на общински земи и производство на екологически чиста продукция; 14.Добре развита социална инфраструктура, адекватна на образователните, здравните, културните и други социални потребности на населението; 15.Наличие на богато културно историческо наследство - църкви, общински музей и богат културен календар и др.	- неприключил и бавен процес на идентификация и актуване на общински имоти; - продължаващи процедури по възстановяване на собственост на частни лица; - значителен брой обременени със съсобственост и комуникации общински имоти - значителен брой непълноти и грешки в кадастралната карта и кадастралните регистри
ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
В1. Добри условия за развитие на биологично земеделие, растениевъдство, животновъдство и преработвателна промишленост с висока добавена стойност. В2. Подобряване на инвестиционния климат, привличане на инвеститори и съживяване на икономиката. В3. Усвояване на възможностите за интегриран културно-исторически, селски, еко туризъм, лов и риболов. В4. Усъвършенстване на партньорството със съседни общини при подготовка и реализиране на проекти. В5. Добър потенциал за използване на ВЕИ – вода, биомаса и слънчева енергия. В6.Наличие на европейски програми, подпомагащи реализирането на инфраструктурни проекти на общините;	З1:наличие на бюрократични пречки и тромави дминистративни процедури, произтичащи от действащото законодателство; З2:риск от прекомерно намаляване на общинската собственост и намаляване на приходите в общинския бюджет; З3:бавните темпове на подготовка на имотите за осъществяване на разпореждането намаля инвестиционния интерес; З4: високо равнище на безработицата З5:Заплаха от нарушаване на екологичния баланс.

В7.оптимизиране процеса на управление; В8.увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти; В9.максимално развитие потенциала на всеки имот.	

Въз основа на поведението на външните фактори и оценката на потенциала на община Роман можем да изведем следните стратегически Приоритети за развитие на общинската собственост:

Приоритет 1: Създаване на условия за устойчиво и ефективно управление на общинската собственост

Приоритет 2: Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управление на общинската собственост

Приоритет 3: Териториално-устройствени предпоставки за ефективно управление на общинската собственост.

Приоритет 4: Устойчиво управление на земеделските земи и горите от общинския и остатъчния поземлен и горски фонд и стимулиране на инвестиционната активност.

Приоритет 5: Привличане максимални средства от държавата и европейските фондове за реконструкция и модернизация на общинската собственост в сферата на инфраструктура, образование, здравеопазване, социални дейности и др.

V. Основни принципи, цели и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

Визия: Съвременно управление на общинската собственост чрез създаване условия за законосъобразност и прозрачност, което ще доведе до постигане на обществения интерес и устойчиво развитие на община Роман.

1. Основни принципи при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

Основният принцип при управлението на общинската собственост е регламентиран в чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост: "Имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

1.1. Публичност и прозрачност при управлението на общинска собственост;

1.2. Отговорно отношение към проблемите на града и диалог с гражданите;

1.3. Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове;

1.4. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на всяка сделка;

1.5. Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове;

1.6. Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

2. Основни цели при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

Придобиването, управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост има за основна стратегическа цел достигане и поддържане на висок икономически и социален растеж за осигуряване на устойчиво развитие на Община Роман, повишаване приходите в общинския бюджет, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих и туризъм.

Оперативни цели:

2.1. Установяване на собственост на община Роман, придобита по закон от държавата;

2.2. Подобряване на състоянието, ремонт, модернизация на имотите общинска собственост;

2.3. Управление на общинска собственост с активното участие на гражданите за гарантиране на обществения интерес;

2.4. По-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинската собственост.

2.5. Активно използване на европейските фондове.

2.6. Насърчаване на местното икономическо развитие на територията на цялата община

2.7. Повишаване качеството на публичните услуги

2.8. Увеличаване приходите в общинския бюджет

2.9. Оптимизиране на разходите при управление на общинската собственост.

3. Приоритети при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Роман за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период и да включва, като основни елементи, съгласно Чл.8 (9) от ЗОС:

- ✓ прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- ✓ описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
- ✓ описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
- ✓ описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- ✓ други данни, определени от Общинския съвет.
- ✓ обектите от първостепенно значение за община Роман, както и обектите за реализирането на които ще се отчуждават имоти – частна собственост.

Приоритет 1: Създаване на условия за устойчиво и ефективно управление на общинската собственост

Дейности:

1.1. Разработване и приемане от Общински съвет Роман на Програма за управление на общинската собственост - придобиване, наеми, продажби, замени, вещни права и др;

1.2. Максимална идентификация и актуване на обектите общинска собственост и активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата;

1.3. Утвърждаване публично оповестения конкурс и публично оповестения търг с конкретно поети инвестиционни ангажименти, като основна форма при разпореждането с общинска собственост;

1.4. Управление на общинските имоти, чрез предоставянето им на концесия и други форми на публично частно партньорство;

1.5. Отдаване под наем и извършване на разпоредителни сделки с неефективната и ненужната общинска собственост;

1.6. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за право на строеж със задължения от проведени конкурси и договори за наем;

Приоритет 2: Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управление на общинската собственост

Дейности:

2.1. Обявяване в официалния сайт на Община Роман на свободните обекти, сгради и терени, процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси;

2.2 Поддържане в актуално състояние на публичния електронен регистър на общинската собственост с достъп през сайта на община Роман;

2.3 Поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър за разпорежданията с общинската собственост достъпен през сайта на общината;

2.4. Удовлетворяване исканията на граждани и фирми, свързани с придобиване на общинска собственост за привеждане на обекти за производство, търговия и услуги в съответствие с изискванията на ЕС.

Приоритет 3: Териториално-устройствени предпоставки за ефективно управление на общинската собственост.

Дейности:

3.1. Изясняване потребностите от Подробни устройствени планове на територията на града и населените места в общината и разработване програма за тяхното изработване след обществено обсъждане;

3.2. Усъвършенстване на системата за информираност на обществените структури за проблемите, отнасящи се до местните общности.

Приоритет 4: Устойчиво управление на земеделските земи и горите от общинския поземлен и горски фонд, и стимулиране на инвестиционната активност

Дейности:

4.1. Определяне на имоти-земеделски земи за предоставяне под аренда с цел стимулиране и разрастване на животновъдството в района и развитие на пчеларството;

4.2. Изграждане на земеделска борса;

4.3. Контрол по изпълнението на задълженията по сключени договори за наем и аренда за земеделска земя – общинска собственост;

4.4. Увеличаване на площите на трайните насаждения върху общински земеделски земи;

4.5. Предоставяне под наем на обработваеми земеделските земи, мери и пасища в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние;

4.6. Добив на дървесина за местно население и за заведенията на общинска бюджетна издръжка;

Приоритет 5: Привличане максимални средства от държавата и европейските фондове за реконструкция и модернизация на общинската собственост в сферата на инфраструктура, образование, здравеопазване, социални дейности и др.

Дейности:

5.1. Обществено обсъждане на предложенията за кандидатстване с проекти по оперативните програми за привличане на средства от европейските фондове

5.2.Привличане на квалифицирани специалисти в общинска администрация за работа по подготовката на програми и извършване на съответните действия с цел максимално привличане на средства от еврофондовете.

5.3 Създаване на възможности за осигуряване на финансови средства за управлението на собствеността на Община Роман чрез разработване и изпълнение на проекти по Оперативни програми.

VI. Индикатори за мониторинг за изпълнение на Стратегията

Оценките за изпълнението на Стратегията за управлението на общинската собственост, както и използването на съществуващите ресурси предоставят информация за ефективността на провежданите политики. Те се извършват въз основа на индикатори за измерване на ефекта от прилагането на стратегията. Това изисква набор от специфични индикатори при оценка на напредъка в изпълнението на стратегията. Предложените индикатори са количествено измерими и съпоставими и дават информация за преките и непосредствени резултати, създадени при изпълнението на Стратегията.

За проследяване изпълнението на заложените в Стратегията мерки ще бъдат използвани показателите за:

- ✓ оценка на изпълнението на оперативните цели и приоритетите;
- ✓ оценка на ръста на финансовите резултати от отдаване под наем, продажби, права на строеж и ползване, от концесионирането на общински имоти;
- ✓ оценка на въздействието от прилагането на Стратегията.

Индикаторите за успех на тази Стратегия са:

- ✓ Пълно идентифициране на обема общинска собственост;

- ✓ Увеличаване на ръста на приходите от наем, права на строеж и ползване, от концесиониране, арендуване, право на ползване и продажба на общински имоти;
- ✓ Придобиване на нови имоти в т.ч. и общински жилища, в собственост на общината чрез предоставяне на терени срещу обезщетение на инвеститори;
- ✓ Увеличаване на броя на общинските имоти, подходящи за удовлетворяване на инвестиционни намерени;
- ✓ Увеличаване процента на използване на земеделски земи, чрез отдаване под наем, право на ползване и аренда;
- ✓ Увеличаване на площта на новосъздадени трайни насаждения;
- ✓ Увеличаване броя на внесените в Общински съвет и приети предложения за дейности свързани с управлението на общинската собственост.

VII. Осигуряване на финансови средства за реализиране на стратегията

Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности. Предначертаните предварително цели и приоритети, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесе прозрачност, последователност и ред, ще намали възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предварително обявените стратегически намерения ще предизвика по-широк интерес и съответно ще увеличи приходите от продажба и отдаване под наем.

Възможност за осигуряване на финансови средства за управлението на собствеността на Община Роман следва да се търсят и чрез разработване и изпълнение на проекти по Оперативните програми, и други алтернативни форми на финансиране.

VIII. Заключение

Стратегията за управление на общинската собственост е естествено продължение на Стратегията за периода 2019-2023 г. и е основа за изготвяне на годишните Програми за управление на общинската собственост до 2027 г.

По своята същност тя е отворена система и след приемането й остава непроменена по отношение на приоритетите и специфичните цели и отворена и гъвкава по отношение на мерките и проектите.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

П Р О Т О К О Л/ С П Р А В К А

Днес, 13.02.2024 г., на основание чл.26, ал.5 от ЗНА и във връзка с изтеклия 30-дневен срок за изпращане на предложения и становища по Проекта на **Стратегия за управление на общинската собственост на Община Роман за мандат 2023-2027 година** (публикуван проект на 12.01.2024 г.) се извърши справка за постъпили мнения, предложения и становища на официалната електронна поща roman@roman.bg и в деловодната система „Акстър офис“ на Община Роман.

След извършване на справката се установи следното:

В указания срок – 12.02.2024 г, включително, не са постъпили мнения, предложения и становища, съответно такива не са обсъждани.

Справката да се публикува на сайта на Община Роман.

Извършил справката:

1. /Трендафила Иванова/

2./Цветослава Томова/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-251 13.02.2024г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх №=79/14.02.2024

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Предоставяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на Община Роман за индивидуално и общо ползване от земеделските стопани-животновъди, през стопанската 2024/2025 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Съгласно чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ собствеността на общините върху пасищата и мерите е публична.

Разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ предоставя възможност общинските пасища, мери и ливади да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за минимален срок от 5 стопански години.

Съгласно чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ, Общинският съвет със свое решение определя пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът с имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Лицата, желаещи да ползват общински мери и пасища, следва да подават заявление по образец до кмета на общината, на територията на която е регистриран животновъдния обект, в срок до 10 март, към което прилагат изискуемите документи.

Решението на общинския съвет е правно основание за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители, а именно да се даде възможност на земеделските стопани-животновъди да кандидатстват по схемите за директни плащания по ЗПЗП.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

С цел да се даде възможност на земеделските стопани-животновъди да участват в кампанията по идентифициране предлагаме общинските пасища, мери и ливади да се дадат за индивидуално ползване.

Според обичайната практиката, наложила се в българския бит и селско стопанство, мерите и пасищата се ползват и от колективната териториална общност на населеното място. В малките населени места, домакинствата отглеждат по едно или няколко дребни пасищни животни за задоволяване основно на лични нужди. Удачно е мерите и пасищата, останали извън индивидуалното разпределение, да се използват от населението безплатно, за което е необходимо Общинският съвет да вземе решение.

Размерът и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и за общо ползване са посочени в Годишния план за паша за стопанската 2024/2025 година (Приложение №3).

В изпълнение на разпоредбата на чл.37о, ал. 2 от ЗСПЗЗ са определени Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Николаево, които имат за цел дългосрочното опазване на пасищата в Община Николаево, запазване на биологичното разнообразие, намаляване негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели (Приложение №4).

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет ежегодно приема решение, с мнозинство от общия брой на съветниците, за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша;

2. Съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване;

3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал. 3 и чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Роман

Р Е Ш И:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване по землища на територията на Община Роман, за стопанската 2024/2025 г. съгласно Приложение №1 и Приложение №2, неразделна част от настоящото решение.

2. Предоставят се за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 г. имотите по т. 1 и приема Годишен план за паша за стопанската 2024/2025 г., съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места, съгласно Приложение №3, неразделна част от настоящото решение .

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 98, чл. 99 и чл. 100 от ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

5. На основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 стопанска година (стопанската 2024/2025г.), останалите свободни цели имоти - пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

6. На основание чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търговете по т. 5 свободни имоти - пасища, мери и ливади, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1 стопанска година (стопанската 2024/2025 г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

7. Определя годишна наемна цена на общинските пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2024/2025 г. в размер на 8 /осем/ лева на декар.

8. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината - Приложение № 4, неразделна част от настоящото решение.

9. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА РОМАН:

9.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища и мери за общо и за индивидуално ползване от земеделските стопани или техните сдружения за извеждане животните на паша;

9.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител;

9.3. Кметовете на населените места на Община Роман се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите и при констатирани нарушения да уведомяват Община Роман;

9.4. При недостиг на пасища и мери в дадено землище да предостави в съседно землище;

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ:

9.5. Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища и мери;

9.6. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се използват за паша на селскостопанските животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;
- Мерите се ползват само за паша на селскостопанските животни;
- Ливадите се използват за косене;

9.7. Ползвателите нямат право да променят предназначението им и да не ги разорават , както и да не ги използват за неземеделски нужди;

9.8. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;

9.9. Да не допускат замърсяването на пасищата и мерите с битови, строителни, производствени и опасни отпадъци;

9.10. Ползвателите нямат право да преотстъпват ползваните от тях пасища и мери на трети лица;

9.11. Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им за ползване пасища и мери, както и да изграждат в тях временни постройки, без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешените случаи. Допуска се поставяне на заграждения тип „електро пастир", но не на всички наети площи едновременно;

9.12. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;

9.13. Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води;

9.14. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

9.15. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;

9.16. Провеждането на сеч на отделно стоящи или група дървета и храсти, с цел почистване на пасищата и мерите да се извършва съгласно Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ) и други нормативни актове;

9.17. Ползвателите да спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Националните стандарти, задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, които ще получават подпомагане по различни схеми на Общата селскостопанска политика и допълнителните национални доплащания

9.18. Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

10. Възлага на Кмета на Община Роман да извърши всички нормативно определени действия за изпълнение на горните решения.

Приложение № 1

Списък
на пасища и мери – общинска собственост, предназначени
за общо ползване на земеделски стопани за 2024/2025 стопанска година

№	Имот №	Площ дка.	НТП	Категория

1	2	3	4	5
гр. Роман				
1	62997.118.8	7008	пасище	VI
2	62997.96.6	2075	пасище	VI
3	62997.96.10	2236	пасище	VI
4	62997.96.8	2234	пасище	VI
5	62997.96.9	2230	пасище	VI
6	62997.118.5	2032	пасище	VI
7	62997.94.93	7070	пасище	V
8	62997.94.192	229	пасище	IX
9	62997.110.13	5637	Изоставена ливада	V
	ОБЩО:	**30,751**		
с. Кунино				
1	40645.17.467	5857	пасище	IV
2	40645.171.531	2895	пасище	IV
	ОБЩО:	**8,752**		
с. Курново				
1	40693.94.2	33599	пасище	VIII
2	40693.6.12	14444	пасище	VIII
3	40693.94.1	38410	пасище	VIII
	ОБЩО:	**86,453**		
с. Камено поле				
1	35910.77.870	16913	пасище	X

2	35910.55.19	104858	пасище	X
3	35910.144.439	14839	пасище	X
4	35910.73.48	14419	пасище	X
	ОБЩО:	**151,029**		
с. Долна Бешовица				
1	22023.102.728	49863	пасище	X
2	22023.61.21	60749	пасище	X
3	22023.41.242	41233	пасище	X
	ОБЩО:	**151,845**		
с. Струпец				
1	69972.27.2	27833	пасище	VIII
2	69972.54.22	2608	ливада	VI
3	69972.23.2	30071	пасище	VIII
4	69972.26.18	2294	пасище	V
	ОБЩО:	**62,806**		
с. Хубавене				
1	77493.79.58	10295	ливада	IV
2	77493.30.184	39573	пасище	V
3	77493.77.14	4761	пасище	IV
4	77493.115.154	46002	пасище	VIII
	ОБЩО:	**100,631**		
с. Синьо бърдо				
1	66576.29.41	7182	пасище	IV
2	66576.17.105	2343	пасище	VII

3	66576.36.63	2639	пасище	IV
4	66576.41.61	1791	пасище	IV
	ОБЩО:	**13,955**		
с. Стояновци				
1	69554.83.57	22018	пасище	VI
2	69554.12.14	1599	ливада	IV
	ОБЩО:	**23,617**		
с. Марково равнище				
1	47322.84.2	24089	пасище	VII
2	47322.82.18	9292	ливада	VIII
	ОБЩО:	**33,381**		
с. Караш				
1	36436.41.45	1001	пасище	VIII
2	36436.41.22	1999	пасище	VIII
	ОБЩО:	**3,000**		
с. Средни рът				
1	68432.33.21	22815	пасище	VII
2	68432.47.32	34126	пасище	VII
	ОБЩО:	**56,941**		
с. Радовене				
1.	61488.59.337	4153	пасище	VI
2.	61488.75.13	9545	пасище	IV
3.	61488.74.39	5896	пасище	VIII
4	61488.81.164	180586	пасище	VIII

	ОБЩО:	**200,18**		

Приложение № 2

Списък
на пасища и мери - общинска собственост, предназначени
за индивидуално ползване за 2024/2025 стопанска година

№	Имот №	Площ дка.	НТП	Категория
Гр.Роман				
1	62997.99.1	240054	пасище	V
2	62997.89.28	17371	ливада	VI
3	62997.67.148	1150	пасище	V
4	62997.115.9	7395	пасище	V
5	62997.165.43	2555	пасище	VI
6	62997.67.150	3955	пасище	V
8	62997.62.184	7045	пасище	V
9	62997.135.11	5915	пасище	VI
10	62997.94.193	1618	пасище	V
11	62997.94.196	6742	пасище	V
12	62997.121.18	14557	пасище	VI
13	62997.125.41	2100	пасище	VI
14	62997.125.40	5440	пасище	VI
15	62997.141.1	49726	пасище	VI
16	62997.96.18	81377	пасище	VI
17	62997.100.5	178273	пасище	V
18	62997.96.7	2075	пасище	VI

19	62997.110.12	3676	Изост.ливада	VI
20	62997.96.12	3390	пасище	VI
21	62997.88.15	4658	ливада	VI
22	62997.88.16	5990	ливада	VI
23	62997.135.14	21277	пасище	VI
24	62997.100.3	236213	пасище	V
25	62997.97.3	98987	пасище	VI
26	62997.96.16	38928	пасище	VI
27	62997.125.33	12508	пасище	VI
28	62997.19.36	4733	пасище	V
29	62997.139.1	3492	пасище	VI
30	62997.96.11	2003	пасище	VI
	ОБЩО:	**1063,303**		
с. Кунино				
1	40645.139.2	19316	пасище	X
2	40645.97.91	309734	пасище	IV
3.	40645.182.12	346906	пасище	X
4.	40645.182.11	71934	пасище	X
5.	40645.182.8	19211	пасище	X
6.	40645.185.145	8781	пасище	X
7.	40645.66.13	503	пасище	III
8.	40645.60.57	560	пасище	IV
9.	40645.32.89	9956	пасище	IV
10	40645.21.57	7881	пасище	IV

11	40645.20.11	44123	пасище	IV
12	40645.132.650	65555	пасище	VIII
13	40645.98.121	8101	пасище	X
14	40645.59.51	5636	пасище	IV
15	40645.183.11	43338	ливада	X
16	40645.98.12	13085	пасище	X
17	40645.9.479	19618	пасище	IV
18	40645.98.16	124928	пасище	X
19	40645.60.58	992	пасище	IV
20	40645.98.22	256011	пасище	X
21	40645.191.453	20990	пасище	IV
22	40645.171.117	75607	пасище	IV
23	40645.72.48	1621	пасище	III
24	40645.98.34	19356	пасище	X
25	40645.98.36	25685	пасище	X
26	40645.54.7	20791	пасище	IV
27	40645.182.7	126898	пасище	X
28	40645.98.21	136538	пасище	X
29	40645.98.41	93259	пасище	X
30	40645.30.38 *Изтичащ договор с Тихомир Ружовски*	28305	пасище	X
31	40645.98.35 *Изтичащ договор с Тихомир Ружовски*	56953	пасище	X

32	40645.182.9 *Изтичащ договор с Тихомир Ружовски*	29998	пасище	X
33	40645.20.10 *Изтичащ договор с Тихомир Ружовски*	48839	пасище	X
34	40645.97.90 *Изтичащ договор с Тихомир Ружовски*	22198	пасище	IV
35	40645.98.19 *Изтичащ договор с* *МИТ-СЕКЮРИТИ – 85 ЕООД*	599917	пасище	X
36	40645.182.6 *Изтичащ договор с Любомир Петров Петров*	79498	пасище	X
37	40645.98.23 *Изтичащ договор с Любомир Петров Петров*	89192	пасище	X
38	40645.180.108 *Изтичащ договор с Виолетка Христова*	10471	пасище	IV
	ОБЩО:	**2762,231**		
с. Камено поле				
1.	35910.308.525	12706	пасище	III
2.	35910.43.10	252432	пасище	X
3.	35910.314.304 *По изтичащ договор с* *Валери Петров*	252661	пасище	X
4.	35910.106.388 *По изтичащ договор с*	14999	пасище	X

	Валери Петров			
5.	35910.103.17	26402	пасище	X
6.	35910.20.54	39290	пасище	X
7.	35910.297.142	70043	ливада	VI
8.	35910.333.30	26626	пасище	X
9	35910.50.57 *По изтичащ договор с Александър Банков*	93259	пасище	X
10	35910.55.13 *По изтичащ договор с Валери Петров*	87614	пасище	X
11	35910.46.84	1936	ливада	VII
12	35910.73.221	18596	пасище	X
13	35910.49.7	14609	ливада	X
14	35910.46.77	17704	ливада	VII
15	35910.297.581	18493	ливада	VI
16	35910.57.265	11497	пасище	X
17	35910.59.153	25000	пасище	X
18	35910.52.10	1482	ливада	III
19	35910.44.24	1791	пасище	X
20	35910.46.92	10258	ливада	VII
21	355910.46.91	1422	ливада	VII
22	35910.73.255	204746	пасище	X
23	35910.44.988	16239	пасище	X

24	35910.52.6	16906	пасище	X
25	35910.144.445	11464	пасище	X
26	35910.55.20	34264	пасище	X
27	35910.55.24	155772	пасище	X
28	35910.97.527	55038	пасище	X
29	35910.301.557	40843	ливада	X
30	35910.330.685	89433	пасище	IX
31	35910.55.636 *По изтичащ договор с Цветана Димитрова Тодорова*	10686	пасище	X
32	35910.70.27 *По изтичащ договор с Цветана Димитрова Тодорова*	80342	ливада	X
33	35910.77.512 *По изтичащ договор с Цветана Димитрова Тодорова*	94517	пасище	X
34	35910.144.438	14236	пасище	X
35	35910.40.20	19696	ливада	VI
36	35910.40.367 *Изтичащ договор с Генади Тошков Петров*	26732	пасище	III
37	35910.323.552 *Изтичащ договор с Генади Тошков Петров*	55751	пасище	X
38	65910.103.14 *Изтичащ договор с Любомир Петров Петров*	48698	пасище	X

	ОБЩО:	**1793,31**		
с. Долна Бешовица				
1.	22023.60.211	223086	пасище	X
2.	22023.96.158	141857	пасище	VI
3.	22023.79.123	69830	пасище	IV
4.	22023.21.9	4025	пасище	X
5.	22023.21.12	5324	пасище	X
6.	22023.95.125	25005	пасище	VI
7.	22023.99.9	319064	ливада	IX
8.	22023.41.673	15514	пасище	X
9	22023.127.240	49333	пасище	X
10	22023.79.122 ***Изтичащ договор с Валери Петров Петров***	125349	пасище	IV
11	22023.41.81	37708	пасище	V
12	22023.79.121 ***Изтичащ договор с Павлина Тошкова Петрова***	60357	пасище	IV
13	22023.45.31 ***Изтичащ договор с Павлина Тошкова Петрова***	4837	Изоставена ливада	IX
	ОБЩО:	**1262,162**		
с. Струпец				

1.	69972.26.3	7247	ливада	V
2.	69972.39.10	20304	пасище	VI
3.	69972.42.2	56854	пасище	IX
4.	69972.22.20	13577	пасище	IV
5.	69972.33.25	3827	ливада	VI
6.	69972.36.3	3167	ливада	VI
7.	69972.36.6	9413	ливада	VI
8.	69972.34.1	14099	ливада	VIII
9	69972.74.11	31706	пасище	VII
10	69972.71.20	8954	пасище	IX
11	69972.135.103	5864	пасище	VI
12	69972.70.9	8234	пасище	IX
13	69972.70.7	7279	пасище	IX
14	69972.23.1	13334	пасище	VIII
15	69972.37.55	16319	пасище	VI
16	69972.47.22	19459	пасище	VI
17	69972.52.32	51919	пасище	VI
18	69972.46.12	20233	пасище	VI
19	69972.17.26	22153	ливада	IX
20	69972.30.16	72399	пасище	VIII
21	69972.31.3	78993	пасище	VIII
22	69972.31.2	80124	пасище	VIII
23	69972.30.9	2220	пасище	VIII
24	69972.133.101	7034	пасище	IX

25	69972.28.4	4720	пасище	IX
26	69972.27.5	63666	пасище	VIII
27	69972.28.5	57325	пасище	VIII
28	69972.66.62	32329	пасище	VI
29	69972.27.9	14589	пасище	VIII
30	69972.29.5	66691	пасище	IX
31	69972.30.17	146548	пасище	VIII
32	699747.29	46915	пасище	VI
33	69972.42.5	2579	пасище	IX
34	69972.38.4	3207	пасище	VIII
35	69972.28.1	66991	пасище	VIII
36	69972.35.6	30796	ливада	VI
37	69972.30.10	9561	пасище	IX
38	69972.38.1	2354	пасище	VIII
39	69972.38.2	2115	пасище	VIII
40	69972.25.17	49996	ливада	VIII
41	69972.38.6	26199	пасище	VIII
42	69972.47.32 *Изтичащ договор с Цветослав Николаев Георгиев*	2602	ливада	VI
43	69972.47.31 *Изтичащ договор с Цветослав Николаев Георгиев*	4986	ливада	VI

	ОБЩО:	**1211,881**		
с. Хубавене				
1.	77493.92.18	18239	пасище	VIII
2.	77493.115.148	2045	ливада	VIII
3.	77493.94.1	258260	пасище	VIII
4.	77493.112.127	152102	пасище	VIII
5.	77493.158.129	31531	пасище	VIII
6.	77493.89.101	34670	пасище	VIII
7.	77493.89.103	318731	пасище	VIII
8.	77493.105.14	6533	ливада	VIII
	ОБЩО:	**822,111**		
с. Синьо бърдо				
1.	66576.119.55	2096	пасище	VIII
2.	66576.81.5	2816	ливада	VII
3.	66576.120.22	3517	пасище	VII
4.	66576.93.15	10269	пасище	VIII
5.	66576.539.10	95429	пасище	IV
6.	66576.776.1	8436	пасище	IV
7.	66576.214.12 *За разпределение* *Любомир Илиев*	4674	пасище	IV
8.	66576.142.30	3860	ливада	VII
9	66576.141.6	1712	пасище	VII
10	66576.148.12	10463	пасище	IV

11	66576.151.4	56453	пасище	IV
12	66576.156.4	23548	пасище	IV
13	66576.149.5	8000	ливада	IV
14	66576.149.16	16975	ливада	IV
15	66576.153.10	5860	ливада	IV
16	66576.153.3	16160	ливада	IV
17	66576.239.1	70718	пасище	IV
18	66576.238.12	15073	пасище	IV
19	66576.184.26	22990	пасище	V
20	66576.182.19	6565	пасище	V
21	66576.567.7	5233	пасище	IV
22	66576.567.9	38761	пасище	IV
23	66576.238.34	5018	пасище	IV
24	66576.185.7	11176	пасище	V
25	66576.110.62	17428	пасище	VIII
26	66576.85.78	27526	пасище	VIII
27	66576.26.77	7636	пасище	IV
28	66576.34.117	10808	пасище	IV
29	66576.32.54	12180	пасище	IV
30	66576.29.41	7182	пасище	IV
31	66576.17.105	2343	пасище	VII
32	66576.36.63	2639	пасище	IV
33	6657641.61	1791	пасище	IV
34	66576.108.81	1250	пасище	IV

	Изтичащ договор с Мария Данова Цекова			
35	66576.108.15 *Изтичащ договор с Мария Данова Цекова*	1025	пасище	VII
36	66576.548.83 *Изтичащ договор с Мария Данова Цекова*	7535	пасище	VIII
	ОБЩО:	**545,145**		
с. Курново				
1.	40693.87.32	185446	пасище	VIII
2.	40693.86.9	81057	пасище	VIII
3.	40693.87.25	11640	пасище	VIII
4.	40693.148.10	2948	пасище	VIII
5.	40693.102.62	4712	пасище	VIII
6.	40693.87.12 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	6944	пасище	V
7.	40693.101.2 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	4834	пасище	V
8.	40693.87.11 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	6588	пасище	VIII
9	40693.113.29 *Изтичащ договор с*	1479	пасище	VIII

	ГЕОНИД ЕООД			
10	40693.129.1 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	23277	пасище	VIII
11	40693.70.3 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	1801	пасище	VIII
12	40693133.1 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	42591	пасище	VIII
13	40693.118.10 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	34736	пасище	VI
14	40693.203.502 *Изтичащ договор с ГЕОНИД ЕООД*	3633	пасище	X
	ОБЩО:	**411,686**		
с. Стояновци				
1.	69554.17.14	2397	пасище	IX
2.	69554.10.332	2207	пасище	IX
3.	69554.87.1	28195	пасище	VIII
	ОБЩО:	**32,799**		
с. Радовене				
1.	61488.153.1	309793	пасище	VI
2.	61488.70.41	62893	пасище	VI

3.	61488.74.4	9698	пасище	VIII
	ОБЩО:	**382,384**		
с. Караш				
1.	36436.41.15	1700	пасище	VIII
2.	36436.41.24	1316	пасище	VIII
3.	36436.41.13	1513	пасище	VIII
	ОБЩО:	**4,529**		
с. Средни рът				
1.	68432.86.30	15285	ливада	IV
2.	68432.86.26	9983	ливада	IV
3.	68432.48.19	13098	ливада	VII
4.	68432.6.2	9681	пасище	VIII
	ОБЩО:	**48,047**		
с. Марково равнище				
1.	47322.57.52	154693	ливада	VIII
2.	47322.64.9	7187	Изоставена ливада	VIII
3.	47322.4.3	33700	ливада	VI
4.	47322.25.1	2000	ливада	VIII
	ОБЩО:	**197,58**		

Приложение № 3

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША В ОБЩИНА РОМАН
ЗА СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА
I. ОСНОВАНИЕ

Населено място /землище/ ЕКАТТЕ	Общински пасища, мери и ливади в дка	Площи за индивидуално ползване по подадено в срок заявление и сключване на договор, в дка	Площи з общо ползване, в дка
1	2 /3+4/	3	4
Роман, 62997	1094,054	1063,303	30,751
Кунино, 40645	2770,983	2762,231	8,752
Камено поле, 35910	1944,339	1793,31	151,029
Долна Бешовица, 22023	1414,007	1262,162	151,845
Струпец, 69972	1274,687	1211,881	62,806
Синьо бърдо, 66576	559,1	545,145	13,955
Курново, 40693	498,139	411,686	86,453
Хубавене, 77493	922,742	822,111	100,631
Караш, 36436	7,529	4,529	3,000
Средни рът, 68432	104,988	48,047	56,941
Марково равнище, 47322	230,961	197,58	33,381
Радовене, 61488	582,564	382,384	200,18
Стояновци, 69554	56,416	32,799	23,617
Обща площ:	**11460,509**	**10537,168**	**923,341**

Настоящият Годишен план за паша в Община Роман за стопанската 2024/2025 година, се разработва на основание чл. 37о, ал.4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша в Община Роман посочва годишното разпределение и ползване на имотите с начин на трайно ползване (НТП) „пасища и мери“ от Общински поземлен фонд (ОПФ) в населените места на територията на Община Роман при спазване на правилата за ползването им, на основание чл. 37о, ал. 1 т.1 и, т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасища и мери общинска собственост, от земеделските стопани, както и да се повишат знанията и опита на земеделските стопани при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

IV. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩА И МЕРИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО И ОБЩО ПОЛЗВАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА

Общината ежегодно изготвя списъци на имотите с начин на трайно ползване „пасище, мера” – общинска собственост **Приложение № 1, Приложение №2** за които няма сключени договори за наем, по землища с размера и местоположението.

Изготвените списъци се предоставят на Общинския съвет, който, ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, съгласно чл.37о, ал.1 и 2 от ЗСПЗЗ.

V. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1.Кметът на общината:

- ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината;
- издава заповед за назначаване на комисия по чл. 37 и, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
- контролира изпълнението на задълженията по чл. 37 и от ЗСПЗЗ;
- възлага на длъжностно/и лице/а от общинската администрация провеждането на конкретни процедури и мероприятия по изпълнение изискванията на Закона;
- изисква от кметовете на населените места спазването на задълженията им, произтичащи от ЗСПЗЗ, по отношение ползването на пасища и мери на територията на съответното землище.

2. Служител Общинска собственост и земеделие:

- отговаря за поддържане в актуално състояние информацията за всички имоти–земеделски земи, в т.ч. и за тези с НТП "пасище, мера",
- изготвя договорите за ползване на пасища и мери от Общинския поземлен фонд;
- води регистър на сключените договори за наем и следи техните срокове;
- отговаря за наличието на изискуемата документация за сключване на договори за наем;
- отговаря за актуализацията на плана;
- съдейства и подпомага кметовете на кметства по изпълнението на плана.

3. Кметове на кметства:

- уведомяват всички жители, отглеждащи животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери;
- организират и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

VI. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, Общинска администрация взаимодейства с Общинска служба по земеделие - гр. Роман, Областна дирекция „Земеделие"- гр. Враца, официалния ветеринарен лекар на Община Роман.

VII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

- Постъпленията от наемите за ползване на пасища и мери, общинска собственост.

- Финансиране по проекти - наемателите на общински пасища и мери могат да кандидатстват по европейски програми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

Приложение 4

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОМАН ЗА 2024/2025 стопанска година.

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Роман, съгласно чл.37о, ал.2, включват:

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Роман и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

1.2. В дългосрочен план да се повиши и капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти.

1.3. Установяване на контакти между управляващи, учени и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите и пасищата и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на ЕС, предназначени за развитие на земеделието.

1.4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж на районите.

1.5. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопанства, покрили европейските изисквания, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на земеделските стопанства и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.

2. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

2.1.2. Ежегодно се заверява надлежно с подпис и печат от ветеринарния лекар в град Роман списък на всички стопани отглеждащи пасищни животни на територията на населеното място, като списъка съдържа информация за стопаните, броя и вида на отглежданите пасищни.

2.1.3. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се публикува на интернет страницата на общината.

2.1.4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между право имащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На право имащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На право имащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмярки „Плащания за преминаване към биологично земеделие" и „Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

2.1.5. Право имащите лица подават заявление по образец до Кмета на общината, към което прилагат документи от първи до десети март на текущата година.

2.1.6. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.2.1.4 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи.

2.1.7. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.2.1.6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т. 2.1.4.

Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

2.1.8. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.2.1.7 в съответното и съседни землища, по заявление от право имащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.2.1.6. предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и заявление за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

2.1.9. Въз основа на протоколите на комисиите по 2.1.6 и т.2.1.7 и след заплащане на наемната цена Кметът на общината сключва договор за наем. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по т.2.1.1, т.2.1.2 и т.2.1.3 и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

2.1.10. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици

на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.11. Останалите след провеждане на търга по т 2.1.10 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.12. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Мерите и пасищата, предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата да се извършва, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3.2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата

5.1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой ;

5.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта на земеделския производител;
- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;
- не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;
- собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

- поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

6. Ветеринарна профилактика.

6.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

6.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагополучните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смески.

8. Построяване на навеси.

При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси при необходимост.

10. Охрана.

Ползвателите на пасища ,мери и ливади от земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ организират охраната за своя сметка на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.

11. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

Приложение № 5

СПИСЪК НА ЖИВОТНОВЪДИТЕ В ОБЩИНА РОМАН И БРОЙ НА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ТЯХ ЖИВОТНИ

Животновъден обект	собственик	Говеда брой	Овце брой	Кози брой	Бивол брой	Кон брой
с.Камено поле						
3150-0042	Александър Банков	-	-	-	18	-
3150-0350	Анета Петкова	-	-	-	78	-
3150-0186	Борислав Борисов	27	-	-	-	-
3150-0241	Генади Петров	5	165	80	110	-
3150-0432	Данаил Драганов	50	-	-	-	2
3150-0184	Иво Борисов	-	-	-	47	-
3150-0381	Катерина Нечова	3	-	-	39	-
3150-0216	Валери Петров	-	-	-	73	-
3150-0234	Кристина Иванова	-	-	239	-	-

3150-0148	Любен Асенов	15	-	-	-	-
3150-0378	Любомир Петров	-	130	-	-	-
3150-0158	Мария Милова	6	-	-	-	-
3150-0379	Милен Милен	-	122	-	-	-
3150-0236	Мирослав Кръстев	-	261	-	-	-
3150-0359	МИТ-Секюрити-85 ЕООД	41	-	-	-	-
3150-0240	Павлина Тошкова	-	-	-	25	-
3150-0431	Пламен Петров	-	-	185	-	-
3150-0340	Тереза Стайкова	2	4	-	-	2
3150-0001	Христо Христов	9	-	-	-	-
3150-0235	Цветелин Иванов	-	235	-	-	-
с. Кунино						
3140-0072	Виолетка Георгиева	-	-	-	-	3
3140-0172	Анка Тупарова-Калафунска	1	-	-	-	-
3140-0045	Красимир Калафунски	2	-	-	-	5
3140-0071	Тихомир Ружовски	3	95	18	2	2
с. Курново						
3138-0040	ГЕОНИД ЕООД	-	-	10	-	22
с. Струпец						
3132-0050	Анислав Атанасов	-	-	-	78	-
3132-0070	Наталия Георгиева	-	-	-	-	3
3132-0050	Цветослав Георгиев	6	-	-	-	-
с. Синьо бърдо						
3139-0106/ 3139-0099	Велислав Василев	-	10	10	-	-
3139-0087	Любомир Илиев	-	115	-	-	-
3139-0105	Мариета Василева	-	117	-	-	-
3139-0074	Мария Цекова	-	20	-	-	-
3139-0031 3139-0108	Пенчо Пенчев	38	-	-	-	6
с. Хубавене						
3135-0021	Миглена Вълкова	-	16	-	-	-

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ №: 136

Изх. № 5610000028 / 16.01.2024 г.
РНУ: 80f42b21-4e43-4566-9725-1d854cc3e4ca

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.173.62 м."ЙОЛОВА ПАДИНА"	Категория IV	3183.00	431.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 431.10 лв. словом:
ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000028/16.01.2024 г., за да послужи пред Служебно ползване

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 16.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Иванова

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
9400-143/25.01.2023г.

До Кмета
на Общината
гр Роман

Заявление

От Иванка [illegible] а Нинова
с. Синьо бърдо общ Роман обл Враца
ул. Хр. Ботев № 2 тел. с[illegible] 3

Г-н Кмет,

Желая да закупя част от Общински
имот – УПИ VI в с. Синьо бърдо,
квартал 55, планоснимачен №: 100,447,
който е на граница на собствените
ми имоти, УПИ IV, кв. 64, планоснимачен
№25 и УПИ V, кв 64 планоснимачен
№: 30.
Тази част от Общинския имот е
неизползвана, поради което смея
като я закупя, да я обособя към
моя имот

25.01.23г.
с Синьо бърдо

Под[illegible]

Вписан : 07.07.0

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален
интерес
455 лв.
Пропорц. Такса: 32.05 лв.
Обикн. Такса: ..... лв.
Доп.такса: 6 лв.
Всичко: 45.05 лв.
Сметка № .....от .....г.
Кв. № ..... от 04.07.03

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 836 от 11 г.
Акт № ..... том ..... дело № ..... /.....г.
Партидна книга: том .....стр .....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв. № ..... от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 178 том I нот. дело № 165 от 2003 година

Днес, на [illegible] две хиляди и трета година, пред мен - ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ - Съдия по вписванията при Районен съд гр. Мездра, в канцеларията ми в гр. Мездра се явиха: ЙОРДАНА [illegible] НИСТРОВА от с. Синьо Бърдо, общ. Мездра, обл. Враца, с ЛК № [illegible] изд. на [illegible] г. от МВР гр. Мездра, ЕГН [illegible] от една страна като ДАРИТЕЛ и ИВАНИНА [illegible] НИНОВА от с. Синьо Бърдо, общ. Мездра, обл. Враца, с ЛК № 1 [illegible] изд. на 1[illegible]0 г. от МВР гр. Враца, ЕГН [illegible] от друга страна като НАДАРЕНА и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:

1. ЙОРДАНА [illegible] НИСТРОВА д а р я в а на ИВАНИНА [illegible] НИНОВА следния свой собствен недвижим имот, а именно:

Урегулиран поземлен имот, представляващ ПАРЦЕЛ IV /четвърти/, планоснимачен номер 25 /двадесет и пети/, кв. 64 /шестдесет и четвърти/, по плана на с. Синьо Бърдо, общ. Мездра, обл. Враца, целият от 610 /шестстотин и десет/ кв. м., ведно с намиращите се в него ЖИЛИЩНА СГРАДА, с площ от 64 /шестдесет и четири/ кв. м. и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ с площ от 180 /сто и осемдесет/ куб. м., при съседи: улица, Цонка [illegible] Нинова, Цоло I [illegible] Мариновски, като дарителката Йордана I [illegible] Нистрова си запазва правото на ползване и владеене на имота докато е жива.

Данъчната оценка на имота е 1220.40 /хиляда двеста и двадесет лева и четиридесет стотинки/, видно от Удостоверение № 08/10.02.03 г.

на Данъчна служба гр. Роман.

Тарифната оценка на целия имота е 2055.00 /две хиляди и петдесет и пет/ лева, видно от Удостоверение № 27/28.01.03 г. на Община гр. Роман.

2. Надарената ИВАНИНА НИНОВА заяви, че приема с благодарност така направеното дарение, при посоченото по - горе условие.

След като се уверих, че дарителката е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен - Съдията по вписванията.

Настоящият акт се състави в четири еднообразни екземпляра, първите два от които се подредиха в актовата книга на съда, останалите два надлежно оформени се предадоха на страните.

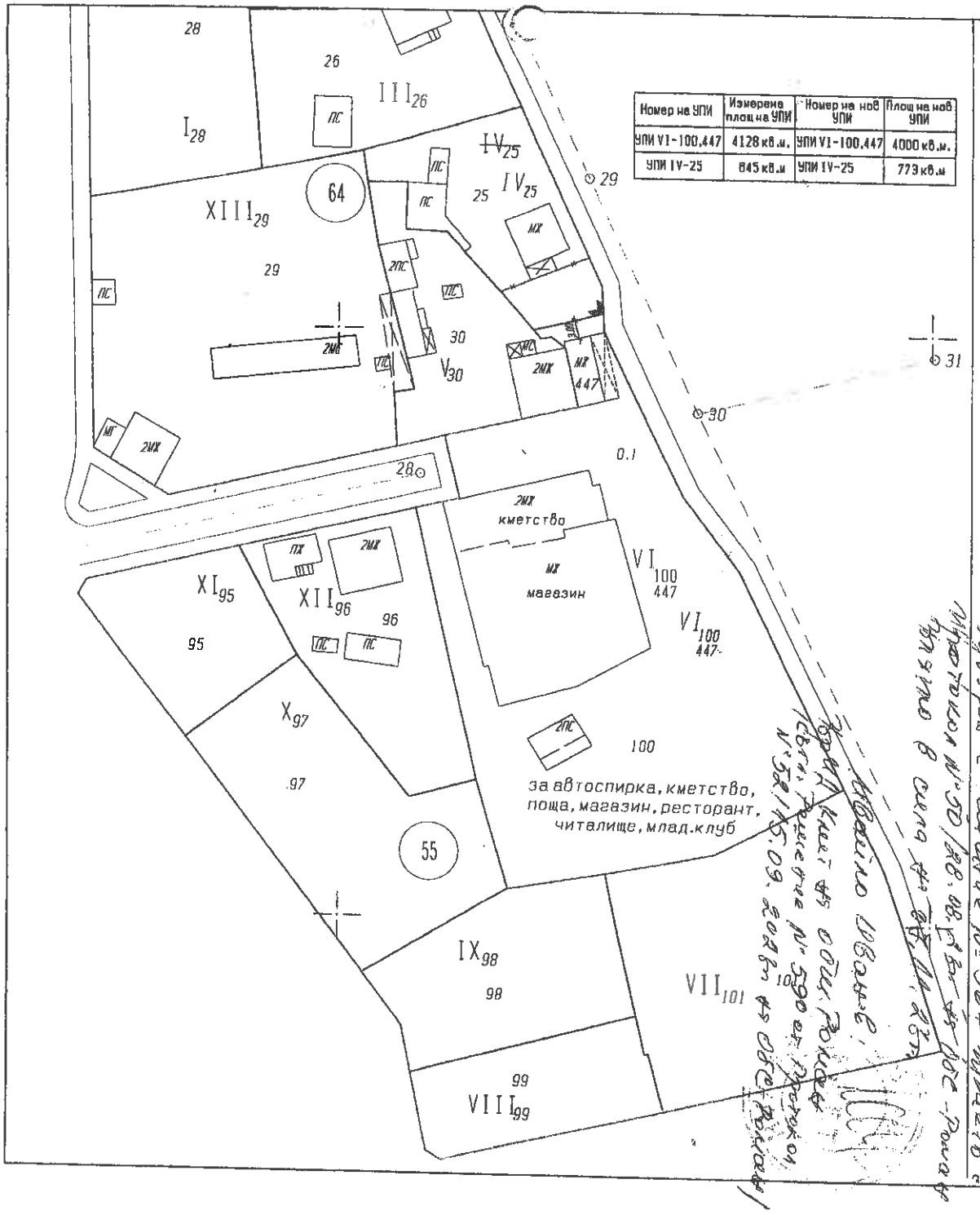
При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и спазването на особените изисквания на закона:

1. НА № 78, том I, нот. дело № 140/1973 г. на МРС.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна и тарифна оценка.
4. Удостоверение за наследници.
5. Декларации по Чл. 226 ал. 1 ДПК.
6. Декларации за семейно, имотно и др. състояние.
7. Квитанции за внесена д.т.

ДАРИТЕЛ:..... НАДАРЕНА: .....

/ЙОРДАНА НИСТРОВА/ /ИВАНИНА НИНОВА/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



Номер на УПИ	Измерена площ на УПИ	Номер на нов УПИ	Площ на нов УПИ
УПИ VI-100,447	4128 кв.м.	УПИ VI-100,447	4000 кв.м.
УПИ IV-25	845 кв.м	УПИ IV-25	773 кв.м

Легенда:

246 Черни линии и надписи: данни по кадастрален план

IV_{25} VI_{100} Червени и сини линии и надписи: данни по действащия регулационен план

IV_{25} Зелени линии и надписи: първа поправка на сините линии и надписи

VI_{100} Кафяви линии и надписи: първа поправка на червените линии и надписи

Обект: УПИ VI-100,447, кв.55 и УПИ IV-25, кв.64 по кадастрален и регулационен план на с.Синьо бърдо, общ.Роман, обл.Враца

ЧАСТ: ЧИПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	М 1:1000
Изработил: СД "Фалкор" гр.София	VI/2023г.
Управител: инж. Ал.Андонов	
Проектант: инж. Нели Андонова	

Възложител: ОБЩИНА РОМАН

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 375 28.02.20 17 г.
Акт № 135 том 1 / дело № — /20 г.
Партидна книга: том — стр. —
Имотна партида 56425
Д.Т. 0 кв. № — /— 20 г.
Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ** ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ
(име и фамилия)

Вписване по
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Васил Христов
(име и фамилия)

АКТ № 2908

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3 ал.2 т.2 във връзка с чл.58, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	II етаж от комбинирана административна сграда с обществено обслужващо предназначение със ЗП 270 кв.м година на построяване 1976 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ VI кв.55 с пл.№ 100,447 по Кадастрален и регулационен план на с.Синьо бърдо, община Роман, област Враца
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ XII с пл.96, УПИ X с пл.97, УПИ IX с пл.№ 98, УПИ VII с пл.№ 101, улици от две страни и съседи на комбинираната административна сграда II етаж: зала към кметство, магазин, площад
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	за II ет.сграда-5195,50 лв./пет хиляди сто деветдесет и пет лева и петдесет стотинки/

DESIGNED BY CIELA NORMA AD | www.ciela.net

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 329/15.06.1995 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета Димова- Гл.експерт "Общинска собственост" при ОбА-Роман (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

DESIGNED BY CIELA NORMA AD | www.ciela.net

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. ”Планинец” №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: **УПИ VI-100,447, кв.55 и УПИ IV-25, кв.64**
по кадастрален и регулационен план
на село Синьо бърдо, общ. Роман, обл. Враца

Одобрен с Решение № 567 пр-ето с Протокол № 50/28.06.23г. на ОбС-Роман. Влязло в сила на 07.01.23г.

Ивайло Иванов
ВрМД Кмет на Общ. Роман
(съгл. Решение № 590 от Протокол 52/15.09.23г. на ОбС-Роман)

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

Възложител: ОБЩИНА РОМАН

юни, 2023г.

Изпълнител: “ ФАЛКОР“ СД

Управител: /инж. Н. Андонова/

Проектант: инж. Н. Андонова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ СТОЙКО ОВА
Подпис
ВАНИ С ЗАСИЛЕНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИ ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Специалист: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ГПГ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предмет на проектиране са УПИ VI-100,447, кв.55 и УПИ IV-25, кв.64 по действащия Кадастрален и регулационен план на село Синьо бърдо, общ. Роман.

УПИ VI-100,447, кв.55 е общински, отреден за „ автоспирка, кметство, поща, магазин, ресторант, читалище, млад.клуб“.

УПИ IV-25, кв.64 е собственост на Иванина Нешкова Нинова, съгласно нот.акт №148/2003г., която е поискала от общината да закупи част от УПИ VI, за разширяване на дворното място.

Проекта се изработва съгласно Решение № 506/20.03.2023г. на Общински съвет гр. Роман, с което дадено съгласие за изработване на Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VI-100,447, кв.55 и УПИ IV-25, кв.64 .

За основа на проектирането е използван цифров модел, получен от векторизиране на действащия кадастрален и регулационен план на село Синьо бърдо.

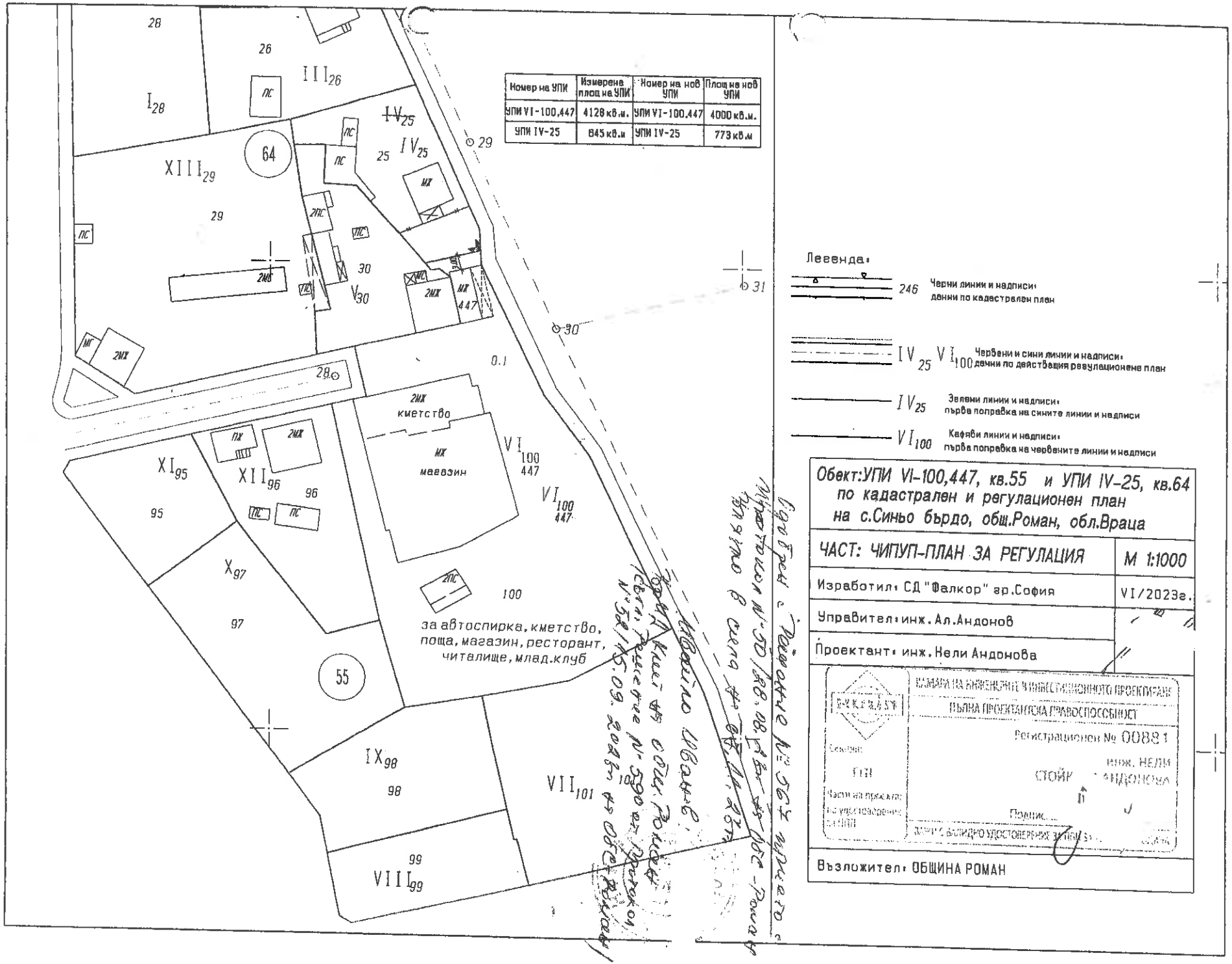
Изменението се състои в присъединяване на 128 кв.м. от УПИ VI, кв.55 към УПИ IV, кв.64.

При проектирането са спазени нормативните изисквания за устройство на жилищни територии на чл.19 от Наредба No 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

Проектант:

....

/ инж. Нели Андонова /



Номер на УПИ	Измерена площ на УПИ	Номер на нов УПИ	Площ на нов УПИ
УПИ VI-100,447	4128 кв.м.	УПИ VI-100,447	4000 кв.м.
УПИ IV-25	645 кв.м	УПИ IV-25	773 кв.м

Легенда:

246 Черни линии и надписи: данни по кадастрален план

IV_{25} VI_{100} Червени и сини линии и надписи: данни по действащия ревулационен план

IV_{25} Зелени линии и надписи: първа поправка на сините линии и надписи

VI_{100} Кафяви линии и надписи: първа поправка на червените линии и надписи

Обект: УПИ VI-100,447, кв.55 и УПИ IV-25, кв.64 по кадастрален и регулационен план на с.Синьо бърдо, общ.Роман, обл.Враца

ЧАСТ: ЧИПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	М 1:1000
Изработил: СД "Фалкор" гр.София	VI/2023г.
Управител: инж. Ал.Андонов	
Проектант: инж. Нели Андонова	

КАМАРА НА БЪЛГАРСКИТЕ АРХИТЕКТИ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ СТОЙК[illegible] АНДОНОВА
Подпис:
ГИП
Части на проекта:
Съответствие с валидно удостоверение за пълна [illegible]

Възложител: ОБЩИНА РОМАН

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000036 / 17.01.2024 г.
РНУ: 6d3e97d3-a4ca-4a5d-8faa-c17356508ea3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 3139 с.СИНЬО БЪРДО , кадастрален номер 100,447 от ..... квартал 55, УПИ парцел 6 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	128,00		1/1	267,30	267,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 267.30 лв. словом ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 267.30 лв. словом ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000036/17.01.2024 г., за да послужи пред Служебно ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 17.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Иванова

Дв. вх. рег. 1806

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1828 20.10 2020 г.
Акт № 421 том 64 / дело № 1189 /2020 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 67164
Д.Т. 0 ____ кв. № ____ / ____ 20__
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПЗЗ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ №3750

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.10.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост и Приложение № 1 към раздел I, т.1 от протоколното решение № 2 от 30.06.2010 г. на комисията по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **69972.30.11** с площ от **8571 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Нива** Категория на земята: **8/осма /** Стар идентификатор**: няма** Номер по предходен план: **030011**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността: **ОБЩИНСКАТА МЕРА** **с. Струпец**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	69972.888.9901, 69972.30.12, 69972.30.17
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	345.00 лв./триста четиридесет и пет лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.
Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

1.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, [illegible]
тел.:02/955 45 40, факс: [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, [illegible]

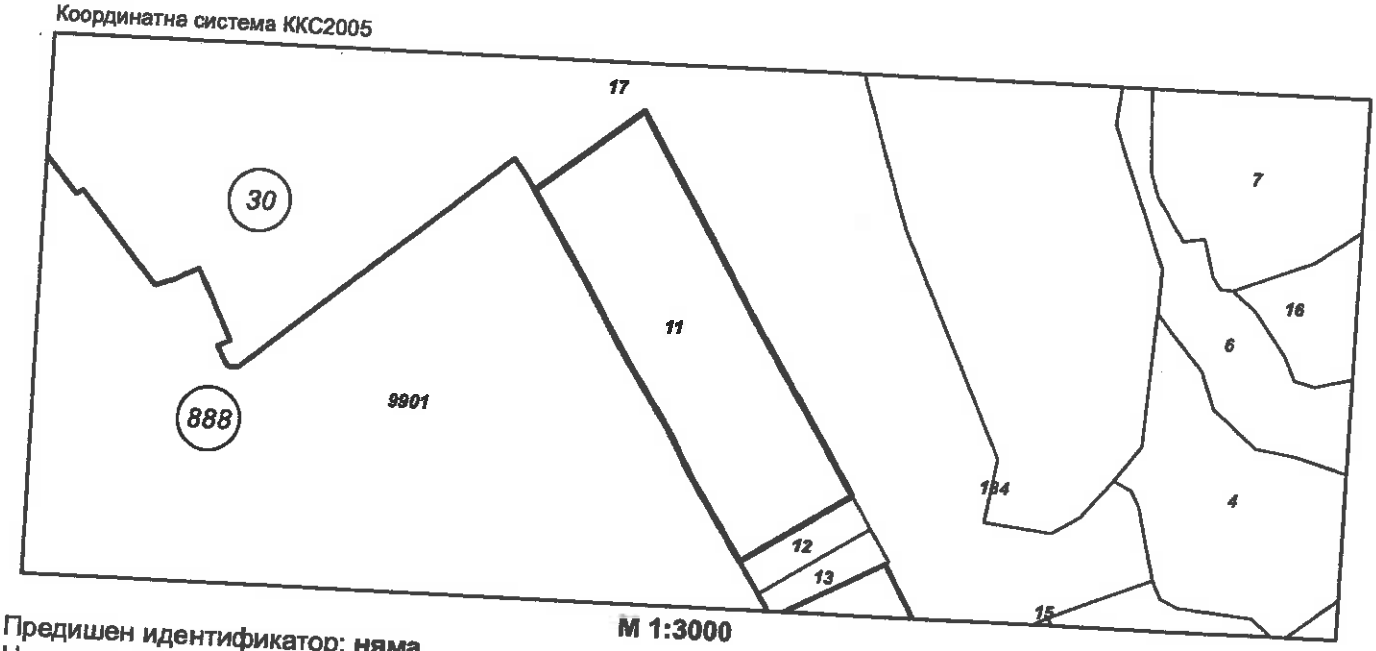
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-790115-19.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **69972.30.11**

С. **Струпец**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-262/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.07.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **местност ОБЩИНСКАТА МЕРА**
Площ: **8571 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **030011**
Съседи: **69972.888.9901, 69972.30.12, 69972.30.17**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 8571 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 42 том 7 рег. 1806 дело 1189 от 20.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-790115-19.07.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-383183-12.07.2021 г.**

Подписан с цифров сертификат MAYA VASILEVA [illegible]
DN: C=BG, L=Sofia, O=Agentsia po geodezia, [illegible]
OID.2.5.4.97=NTRBG-[illegible], [illegible]
SERIALNUMBER=ST:BG-[illegible], CN=MAYA VASILEVA TSENOVA
E=Tsenova.M@cadastre.bg

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-103|4|02.02.2024

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
с. СТРУПЕЦ
Регистрационен индекс и дата
ИЗХ. № 8/02.02.2024 г.

СТАНОВИЩЕ

от Пламен Лалов
кмет на кметство с. Струпец, община Роман

Относно: *Включване на имот в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, 2024 г.*

Господин Кмете,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на общинска обработваема земя, представляваща, поземлен имот с идентификатор 69972.30.11 с площ от 8,571 дка, нива от землището на с. Струпец, Община Роман, за което заявявам, съгласие за включването му в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, 2024 г.

ПЛАМЕН ЛАЛОВ
Кмет на кметство
с. Струпец

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000094 / 13.02.2024 г.
РНУ: 86e115f1-bc50-4981-8dad-420350e836b4

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3132 с.СТРУПЕЦ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	69972.30.11 м."ОБЩИНСКАТА МЕРА"	Категория VIII	8571.00	345.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 345.00 лв. словом:
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000094/13.02.2024 г., за да послужи пред Служебно ползване

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 13.02.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Иванова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-29 16.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №82 16.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански - Кмет на Община Роман

Относно: Утвърждаване на новообразувани имоти от Общинския поземлен фонд в землище с.Камено поле

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Община Роман, с вх.рег.№ 9400-1141/21.06.2023 г., е постъпило заявление от Генади Петров от с. Камено поле, ул. "Бачо Киро" № 4, с което е заявил желание за разделяне на наети от него имоти с начин на трайно ползване: пасища по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ.

Предвид задължението на Община Роман, да предостави и осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища и мери за индивидуално ползване от земеделските стопани и обособяване на самостоятелни имоти с оглед тяхното предназначение, предлагам на основание чл.21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет – Роман да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава новообразувани имоти от поземлен имот с идентификатор 35910.55.15 целия с площ от 199,397 дка при НТП: пасище и категория на земята: десета, находящ се в местността ....., землище с. Камено поле, актуван с АПОС № 3757/29.10.2020 г., както следва:

Проектен имот № 55.16, проектна площ 58,290 дка, при съседи: 35910.55.17;

Проектен имот № 55.17, проектна площ 141,107 дка, при съседи: 35910.55.16;

2. Утвърждава новообразувани имоти от поземлен имот с идентификатор 35910.657.298 целия с площ от 673,544 дка при НТП: пасище и категория на земята:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

десета, находящ се в местността ……, землище с. Камено поле, актуван с АПОС № 3593/13.02.2020 г., както следва:

Проектен имот № 657.4, проектна площ 115,037 дка, при съседи: 35910.657.6, 35910.657.5, 35910.657.296, 35910.657.5;

Проектен имот № 657.5, проектна площ 211,296 дка, при съседи: 35910.657.347, 35910.657.7, 35910.657.4, 35910.657.296, 35910.657.4, 35910.657.7, 35910.657.350, 35910.657.7;

Проектен имот № 657.6, проектна площ 10,236 дка, при съседи: 35910.657.4;

Проектен имот № 657.8, проектна площ 50,446 дка, при съседи: 35910.657.7, 35910.657.9;

Проектен имот № 657.9, проектна площ 17,578 дка, при съседи: 35910.657.10, 35910.657.8;

Проектен имот № 657.10, проектна площ 2,746 дка, при съседи: 35910.657.9;

Приложение:

1. Копие от АПОС и скици на поземлените имоти.
2. Копия от скици-проект за разделяне на поземлените имоти.
3. Заявление с вх.рег.№ 9400-1141/26.06.2023 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
9400-1141 | 21.06.2023

З А Я В Л Е Н И Е

от Генади Петров

от с.Камено поле, ул.“Бачо Киро“ № 4

тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Заявявам желание наетите от мен поземлени имоти с идентификатори 35910.55.15 с площ от 199.560 дка и 35910.657.298 с площ 673.544 дка, да бъдат разделени, поради:

1. Поземлен имот с идентификатор 35910.55.15 в по-голямата си част е неизползваем, не може да бъде приведен в слой за подпомагане, поради наличието на камъни.

2. В поземлен имот с идентификатор 35910.657.298 с площ 673.544 дка, освен камъни в северната част се намират и други имоти: ПИ 35910.657.296 – Пустата църква и ПИ 35910.657.350 – частен имот.

Приложение:

1. Извадка от кадастралната карта на с.Камено поле с горе посочените имоти.

С уважение,

Генади Петров

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 1277

35910.55.15 - 199.560 дка

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 1277

35910.657.298 - 673,544 дка

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 35910.657.298

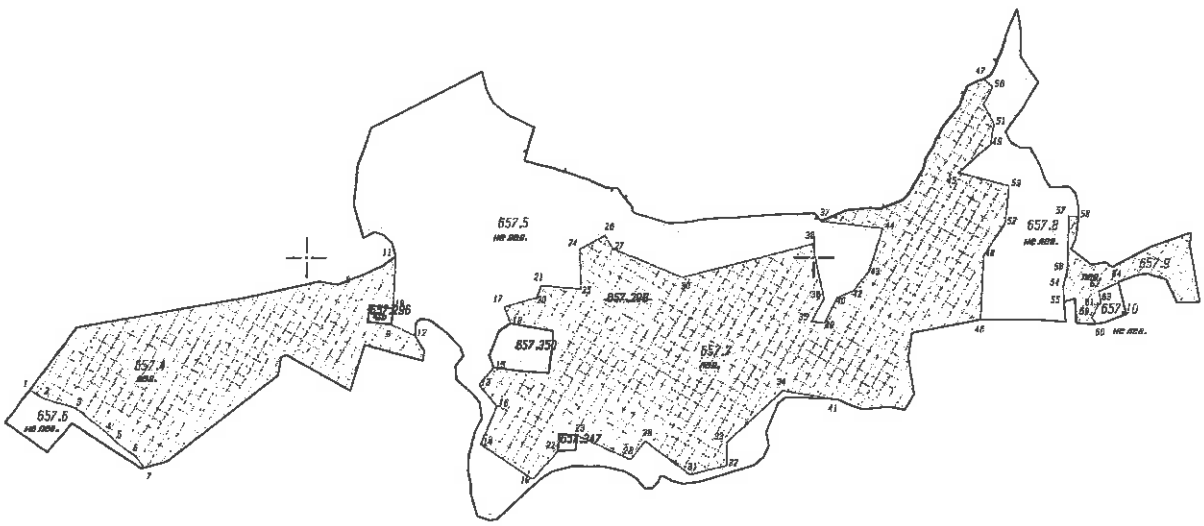
с.КАМЕНО ПОЛЕ, ЕКАТТЕ: 35910, общ. **РОМАН**, обл. **ВРАЦА** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-257** от **30.01.2018** г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Адрес : **местност ----------**
Площ : **683,488 дка.**
Трайно предназначение : **Земеделска територия**
Начин на трайно ползване : **Пасище**
Стар идентификатор : **пл.№ 000298**
Собственици:
1.ОБЩИНА РОМАН, БУЛСТАТ 1229_00053138, с.КАМЕНО ПОЛЕ, ул. "...'//Неизвестна", п.код:3150
Документ: Решение № П от 04.02.2008 г. издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН

Новообразувани поземлени имоти:
Проектен имот № 657.4, проектна площ 115,037 дка.
Съседи: 35910.657.6, 35910.657.5, 35910.657.296, 35910.657.5
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 1229_00053138 Документ: Решение № П от 04.02.2008 г. издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН
Проектен имот № 657.5, проектна площ 211,296 дка.
Съседи: 35910.657.347, 35910.657.7, 35910.657.4, 35910.657.296, 35910.657.4, 35910.657.7, 35910.657.350, 35910.657.7
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 1229_00053138 Документ: Решение № П от 04.02.2008 г. издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН
Проектен имот № 657.6, проектна площ 10,236 дка.
Съседи: 35910.657.4
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 1229_00053138 Документ: Решение № П от 04.02.2008 г. издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН
Проектен имот № 657.8, проектна площ 50,446 дка.
Съседи: 35910.657.7, 35910.657.9
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 1229_00053138 Документ: Решение № П от 04.02.2008 г. издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН
Проектен имот № 657.9, проектна площ 17,578 дка.
Съседи: 35910.657.10, 35910.657.8
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 1229_00053138 Документ: Решение № П от 04.02.2008 г. издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН
Проектен имот № 657.10, проектна площ 2746 кв.м.
Съседи: 35910.657.9
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 1229_00053138 Документ: Решение № П от 04.02.2008 г. издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН

Проектни координати:

№ на точка	X	Y	
1	4789566.03	370309.99	
2	4789549.43	370337.36	
3	4789534.51	370391.25	



Alexandre Petrov Andonov
Digitally signed by Alexandre Petrov Andonov
Date: 2024.02.16 09:35:25 +02'00'

М 1:9000

Изработил.....
/инж.Ал.Андонов/
Фирма: СД "Фалкор"
14.02.2024 г.

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 35910.657.298

4	4789491.07	370445.88	
5	4789472.41	370485.66	
6	4789447.37	370498.50	
7	4789427.77	370514.81	
8	4789756.86	370867.05	
9	4789681.47	370951.84	
10	4789710.29	370954.92	
11	4789802.26	370958.30	
12	4789861.83	370994.26	
13	4789573.79	371107.72	
14	4789467.58	371112.58	
15	4789605.00	371133.16	
16	4789536.55	371139.38	
17	4789712.24	371150.43	
18	4789683.25	371161.71	
19	4789406.48	371203.81	
20	4789728.87	371207.81	
21	4789750.38	371215.53	
22	4789456.38	371248.93	
23	4789483.26	371282.88	
24	4789815.29	371284.29	
25	4789744.17	371285.90	
26	4789839.49	371329.98	
27	4789816.22	371342.01	
28	4789441.20	371377.63	
29	4789473.43	371404.13	
30	4789765.01	371465.85	
31	4789413.99	371484.34	
32	4789430.61	371547.52	
33	4789471.76	371547.52	
34	4789563.56	371646.92	
35	4789686.89	371697.19	
36	4789824.16	371697.46	
37	4789864.50	371712.10	
38	4789726.52	371718.71	
39	4789684.35	371720.50	
40	4789728.85	371742.11	
41	4789548.26	371744.02	
42	4789741.14	371771.36	
43	4789776.74	371798.90	
44	4789852.30	371822.81	
45	4789951.29	371954.94	
46	4789689.58	371996.98	
47	4790116.43	371997.00	
48	4789803.49	372000.33	
49	4790001.49	372010.45	
50	4790103.22	372013.23	
51	4790037.46	372016.65	
52	4789860.78	372038.21	
53	4789927.92	372044.57	
54	4789750.39	372141.90	
55	4789721.25	372142.90	
56	4789776.60	372148.39	
57	4789873.64	372149.52	
58	4789872.59	372167.25	
59	4789692.99	372169.25	
60	4789681.79	372200.38	
61	4789715.46	372204.31	
62	4789739.33	372205.30	
63	4789718.11	372209.28	
64	4789755.86	372240.37	

Alexandre Petrov Andonov

Digitally signed by Alexandre Petrov Andonov
Date: 2024.02.16 09:35:47 +02'00'

Изработил.....

/инж.Ал.Андонов/

Фирма: СД "Фалкор"

14.02.2024 г.

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2578 / 2020 г.
Акт № 184 том I / дело № 167 /2020 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 24451
Дт. ____ кв. № ____ / ____ 20____ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/П...
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
. ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
/име и фамилия/

АКТ № 3593

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2,т.1 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **35910.657.298** с площ от **673544 кв. м,** при трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Пасище** Категория на земята при неполивни условия:**10/десета/** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **000298**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**Местност .....** **с. Камено поле**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35910.657.296, 35910.401.3, 35910.657.830, 35910.51.3, 35910.51.2, 35910.51.868, 35910.657.350, 35910.657.347, 35910.51.371, 35910.305.279, 35910.48.14, 35910.48.30, 35910.48.19, 35910.48.26, 35910.48.1, 35910.48.18, 35910.48.7, 35910.48.11, 35910.48.8, 35910.48.35, 35910.48.29, 35910.48.33, 35910.40.20, 35910.288.366, 35910.40.18, 35910.40.367, 35910.40.1, 35910.40.2, 35910.40.3, 35910.40.5, 35910.89.606, 35910.40.6, 35910.57.265, 35910.89.18, 35910.657.3, 35910.89.36, 35910.57.1, 35910.89.4, 35910.89.1, 35910.89.37, 35910.57.2, 35910.657.2, 35910.303.631, 35910.89.12, 35910.89.33, 35910.89.10, 35910.89.21, 35910.89.13, 35910.89.25, 35910.303.70, 35910.303.71, 35910.402.8, 35910.303.624, 35910.657.300, 35910.657.831, 35910.657.831, 35910.657.834, 35910.657.284
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2323.70 лв./ две хиляди триста двадесет и три лева и седемдесет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1632/18.04.2012 г. вписан от Служба по Вписванията гр. Мездра,.Дв.Вх. рег.№913/03.05.2012г., Акт № 168, Том II , партида № 24451
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ ... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

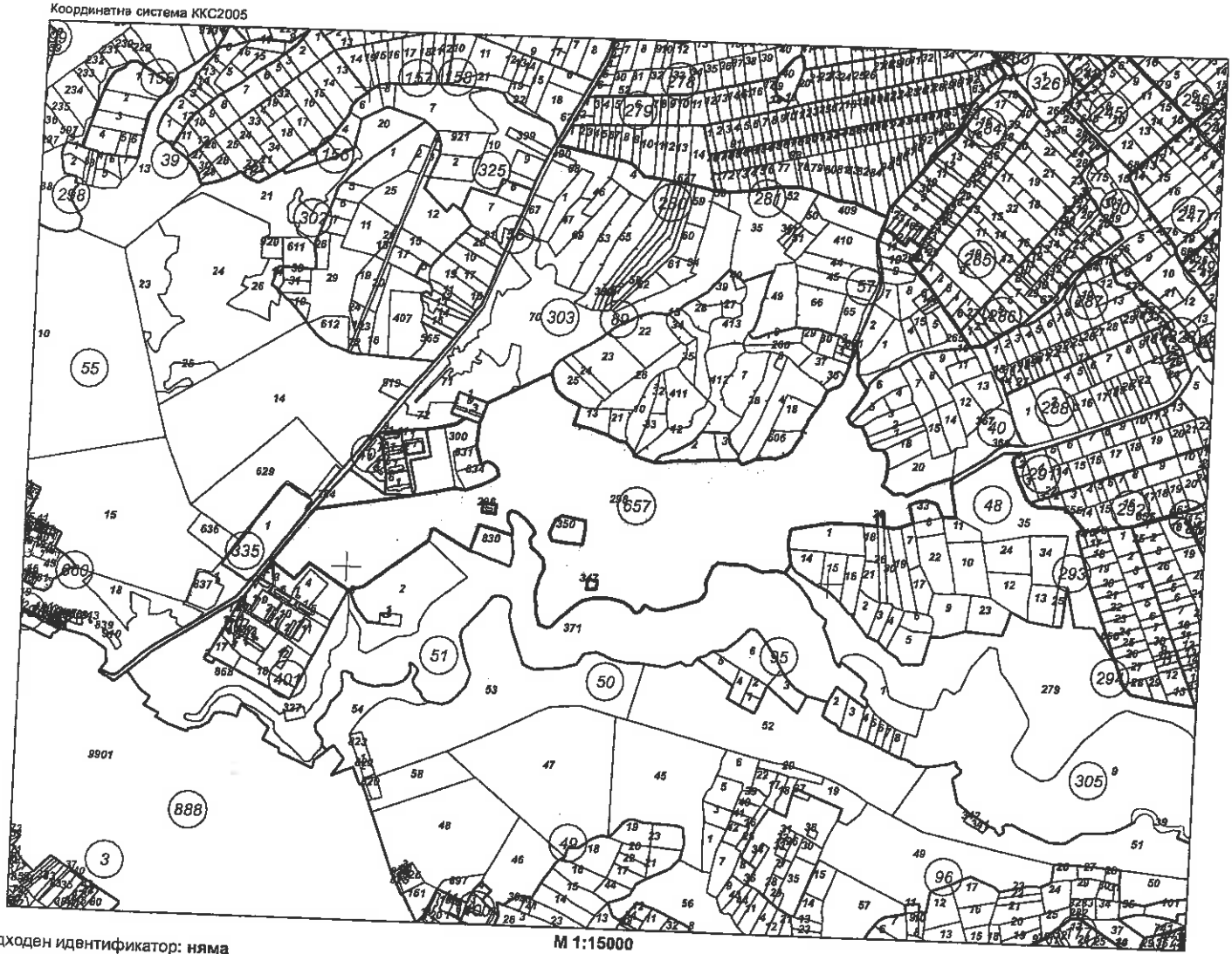
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-133698-11.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35910.657.298**

С. **Камено поле**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-257/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ----------**
Площ: **673544 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



М 1:15000

редходен идентификатор: **няма**
омер по предходен план: **000298**
ъседи: **35910.657.296, 35910.401.3, 35910.657.830, 35910.51.3, 35910.51.2, 35910.51.868, 35910.657.350, 35910.657.347, 35910.51.371, 35910.305.279, 35910.48.14, 35910.48.30, 35910.48.19, 35910.48.26, 35910.48.1, 35910.48.18, 35910.48.7, 35910.48.11, 35910.48.8, 35910.48.35, 35910.48.29, 35910.48.33, 35910.40.20, 35910.288.366, 35910.40.18, 35910.40.367, 35910.40.1, 35910.40.2, 35910.40.3, 35910.40.5, 35910.89.606, 35910.40.6, 35910.57.265, 35910.89.18, 35910.657.3, 35910.89.36, 35910.57.1, 35910.89.4, 35910.89.1, 35910.89.37, 35910.57.2, 35910.657.2, 35910.303.631, 35910.89.12, 35910.89.33, 35910.89.10, 35910.89.21, 35910.89.13, 35910.89.25, 35910.303.70, 35910.303.71, 35910.402.8, 35910.303.624, 35910.657.300, 35910.657.831, 35910.657.834, 35910.657.284**

обственици:
ОБЩИНА РОМАН
ощ 665730 кв.м. от правото на собственост
шение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № П от
02.2008г., издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН

сители на други вещни права:
ЕНАДИ ТОШКОВ ПЕТРОВ
ем
щ 673570.984 кв.м. срок 10.05.2021 г.
овор за наем на земеделска земя № 182 том 2 рег. 1148 от 11.05.2016г., издаден от

ца **№ 15-133698-11.02.2020 г.** издадена въз основа на
умент с входящ **№ 01-65515-07.02.2020 г.**

Веселка Милчова Георгиева ОСЗ-Роман

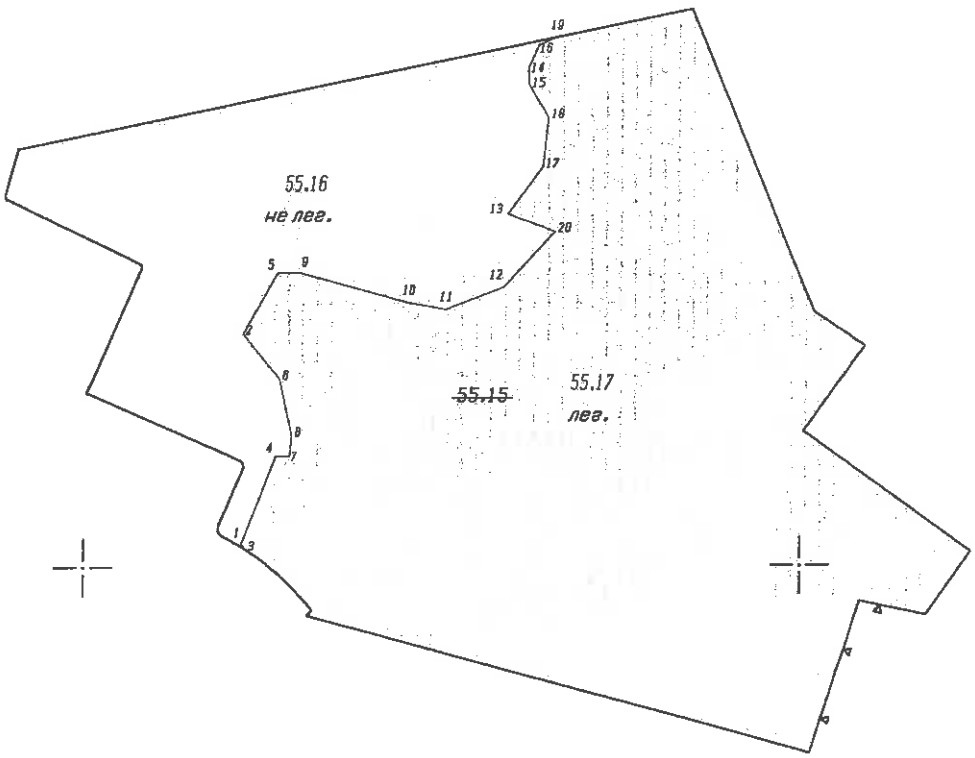
СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 35910.55.15

с.КАМЕНО ПОЛЕ, ЕКАТТЕ: 35910, общ. **РОМАН**, обл. **ВРАЦА** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-257** от **30.01.2018** г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Адрес	: **местност ----------**
Площ	: **199,397 дка.**
Трайно предназначение	: **Земеделска територия**
Начин на трайно ползване	: **Пасище**
Стар идентификатор	: **пл.№ 055015**

Собственици:

1. **ОБЩИНА РОМАН, БУЛСТАТ 000193460, гр.РОМАН, бул. "Христо Ботев" № 136**
   Документ: АПОС № 165 от 03.05.2012 г. издаден от Служба по вписванията-Мездра, том: 3, регистър: 910



Alexandre Petrov Andonov
Digitally signed by Alexandre Petrov Andonov
Date: 2024.02.16 09:34:01 +02'00'

М 1:5000

Изработил.....
/инж.Ал.Андонов/
Фирма: СД "Фалкор"
14.02.2024 г.

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 35910.55.15

Новообразувани поземлени имоти:
Проектен имот № 55.16, проектна площ 58,290 дка.
Съседи: 35910.55.17
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 000193460 Документ: АПОС № 165 от 03.05.2012 г. издаден от Служба по вписванията-Мездра, том: 3, регистър: 910
Проектен имот № 55.17, проектна площ 141,107 дка.
Съседи: 35910.55.16
Собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН БУЛСТАТ 000193460 Документ: АПОС № 165 от 03.05.2012 г. издаден от Служба по вписванията-Мездра, том: 3, регистър: 910

Проектни координати:

№ на точка	X	Y	
1	4789516.01	369610.21	
2	4789661.98	369610.75	
3	4789512.15	369613.19	
4	4789576.73	369634.54	
5	4789703.86	369635.05	
6	4789630.44	369636.63	
7	4789576.95	369644.13	
8	4789591.04	369645.54	
9	4789703.92	369651.68	
10	4789683.18	369726.00	
11	4789678.44	369751.90	
12	4789693.73	369791.94	
13	4789744.37	369794.35	
14	4789845.58	369807.98	
15	4789833.85	369808.61	
16	4789861.65	369815.66	
17	4789776.57	369818.46	
18	4789811.02	369822.03	
19	4789866.61	369827.11	
20	4789731.95	369827.13	

Alexandre Petrov Andonov
Digitally signed by Alexandre Petrov Andonov
Date: 2024.02.16 09:34:24 +02'00'

Изработил.....
/инж.Ал.Андонов/
Фирма: СД "Фалкор"
14.02.2024 г.

Дв.вх.рег.1903 Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1926 02.11 2020 г.
Акт № 109 том VII / дело № 1256 /2020 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 24449
Д.Т. ____ кв. № ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН

ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПЗЗА
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 3757

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.10.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **35910.55.15** с площ от **199397 кв. м,** при трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Пасище** Категория на земята при неполивниусловия:**10/десета/** Стар идентификатор**: няма** Номер по предходен план: **055015**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**Местност .....** **с. Камено поле** , община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35910.660.41,	35910.660.40,	35910.660.45,
	35910.55.19,	35910.55.18,	35910.55.636,
	35910.55.629,	35910.55.14,	35910.55.10,
	35910.660.52		
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	628.10 лв./шестстотин двадесет и осем лева и десет стотинки/		
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ			
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1630/18.04.2012 г. вписан в Служба по Вписвания гр. Мездра с Вх. рег.№ 910/03.05.2012г., Акт № 165, Том III, партида № 24449		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:			
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ ..... /подпис/			
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:			

Агенция по геодезия, картография и кадастър

София 1618, ул. Перник, ул. Мусала №4
тел.: 02/955 26 40; факс: 02/9
ACADCADASTRE.BG «ИНТЕРКАДАСТЪР ЕАД»

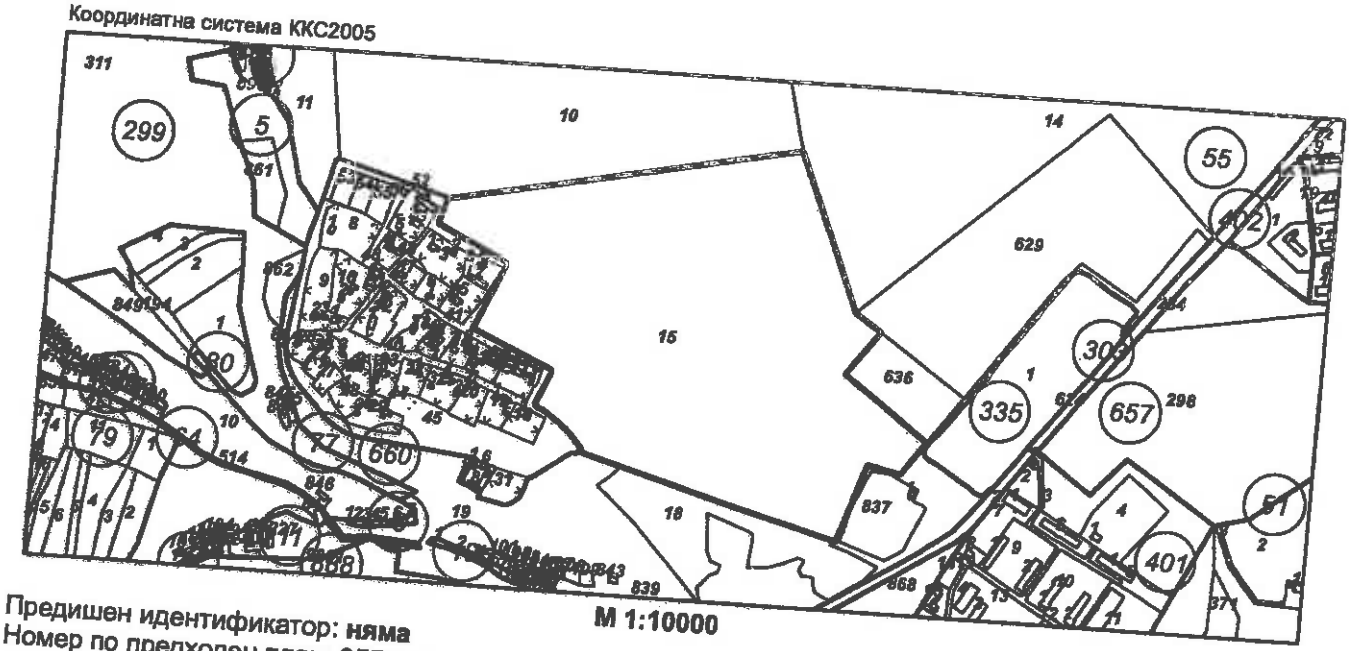
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-986969-22.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35910.55.15**

С. **Камено поле**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-257/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.10.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **местност ————**
Площ: **199397 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **055015**
Съседи: **35910.660.41, 35910.660.40, 35910.660.45, 35910.55.19, 35910.55.18, 35910.55.636, 35910.55.629, 35910.55.14, 35910.55.10, 35910.660.52**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 199401 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 165 том 3 рег. 910 от 03.05.2012г., издаден от Служба по вписванията-Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-986969-22.10.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-486304-20.10.2020 г.**

Подписан от лице с квалифициран електронен подпис
O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=Ustreliska.P@cadastre.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-30 | 16.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №83 | 16.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Изменение на Регулационния и кадастрален план на с. Радовене, общ. Роман, одобрен със Заповед 245 от 06.10.1993год. на Кмета на Община Роман по отношение на УПИ VIII с пл. N 273, кв. 25

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII с пл. N 273 в кв. 25 по Регулационния и кадастрален план на с. Радовене, общ. Роман е с отреждане „фурна“ и е застроен с едноетажна масивна сграда, която към настоящия момент от 2016година насам, се ползва административна сграда на Кметство Радовене. За имота и сградата е съставен Акт за частна общинска собственост номер 2790 от 09.02.2016год., вписан под номер 136, том I, вх. рег. номер 250 от 12.02.2016год. на служба по вписванията при Районен съд Мездра.

Очевидно е несъответствието между отреждането на имота и фактическото му ползване.

Предвид гореописаното, следва да смени отреждането, като се заличи „фурна“ и се предвиди ново за имота: „за кметство“

Разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, става с Решение на Общинския съвет

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да приеме следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, както и чл. 134, ал.1, т. 1, във връзка с чл. 108 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ДАВА СВОЕТО ПРИНЦИПНО СЪГЛАСИЕ

Да се промени отреждането на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII с пл. N 273 в кв. 25 по Регулационния и кадастрален план на с. Радовене, общ. Роман, представляващ частна общинска собственост, като се заличи „фурна“ и се предвиди ново за имота: „за кметство“ и

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

Да проведе съответната устройствена процедура по гореописаното.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 250 / 09.02.2016 г.
Акт № 136 том 1 / дело № — /20 г.
Партидна книга: том — стр.
Имотна партида 5102
Д.Т. 0 кв. №
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ** ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ

(име и фамилия)

Вписване по

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 2790

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.3 от Закона за общинската собственост и препис-извлечение от протокол № 1 /29.04.2010 г. на ЗППОК "Братство", с.Радовене
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	имот с обществено обслужващо предназначение с площ от 495 кв.м МС със ЗП от 275 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	в УПИ VIII в кв.25, пл.№ 273 по Кадастралния и регулационен план на с.Радовене, общ.Роман, обл.Враца
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улици и УПИ I в кв.25-общ.обс.предназ за търговия и общ.хранене
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	сграда - 5 291,70 лв./пет хиляди двеста деветдесет и един лева и 70 ст./ земя- 695,20 лв./шестстотин деветдесет и пет лева и 20 ст./

DESIGNED BY CIELA NORMA AD | www.ciela.net

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 304/15,06,2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета Цимова -Главен експерт "ОС" при ОбА-Роман (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

DESIGNED BY CIELA NORMA AD | www.ciela.net

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал с. Радовене- кв. 25
Урегулиран Поземлен имот – УПИ VIII - 273

С К И Ц А № 14
М 1: 1000

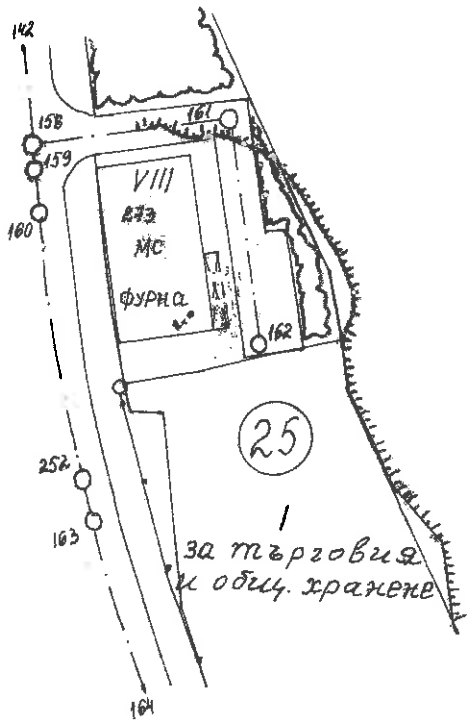
На недвижим имот УПИ № VIII, квартал № 25 , пл.№ 273 по Кадастрален и регулационен план на с. Радовене , одобрен с Заповед № 245 / 06.10.1993 г .на, Кмета на община Роман, находящ се на административен адрес:с. Радовене ул. .....№....,
при граници и съседи :

1. кв.№ 25 ,УПИ № I , пл.№ -общ.обсл. предназначение – За търговия и общ.хранене
2. Улица от три страни - предназначение за движение и транспорт -ПОС –

Имотът е с общ.обсл. предназначение, с площ 495 кв.м.(измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост: АОС№304/15.06.1994г. и Протокол от 29.04.2010г.
с адрес с. Радовене

ЗП на МС /фурна/ - 275 м²

поправката е моя - гл.спец. „УТАБ и НС"



Забележка: Имота е с НОВ документ за собственост, а именно АУОС № 2790/09.02.2016г.
Към днешна дата 24.09.2020г. няма промяна на кад. и регул. план.

техник:

Копирал: ....Провер... ..... Заверил:.....
/Весела Христова-гл.спец."УТАБ и НС"//Красимир Дон... ...АБиГ"/ инж.Димитър Николов–н-к отдел"УТиОП"/
Дата на издаване : 21. 01..2016 год. Таксата служебна

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-31 | 16.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№84 | 16.02.2024

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Обособяване на имот за реализиране на детска площадка в част от терен за озеленяване, обособен между улица с осови точки 57-58 и ЖП линия в кв. 70 по Регулационния и кадастрален план на гр. Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Роман има инвестиционно намерение да реализира детска площадка в терен за озеленяване, който съгласно регулационния и кадастрален план на града попада в кв. 70 и по конкретно в участъка между улица с осови точки 57-58 и ЖП линия, непосредствено до подлеза под линията.



3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

За целта следва да се обособи част от терена за озеленяване като урегулиран поземлен имот и същия се отреди „за детска площадка“.

Съгласно чл. 62а, ал. 2 от ЗУТ, не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. От друга страна, съгласно ал. 4 от същия член, е допустимо да се променя на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани, в населените места с население до 10 000 жители.

Предвид обстоятелството, че гр. Роман е населено място с население под 10 000 жители и мероприятието не е изпълнено в сроковете по чл. 208 от ЗУТ, е допустимо да се извърши промяна предназначението част от терена за озеленяване, като се обособи нов УПИ, който да се отреди „за детска площадка“.

Разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, става с Решение на Общинския съвет

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да приеме следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, както и чл. 134, ал.1, т. 1, във връзка с чл. 62а, ал. 2 и чл. 108 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ДАВА СВОЕТО ПРИНЦИПНО СЪГЛАСИЕ

От терен за озеленяване в кв. 70 по Регулационния и кадастрален план на гр. Роман, обособен между улица с осови точки 57-58 и ЖП линията, непосредствено до подлеза, преминаващ под линията, да се обособи УПИ, като същото се отреди „за детска площадка“

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

Да проведе съответните устройствени процедури по гореописаното.

ОБЩИНА КМЕТ *

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

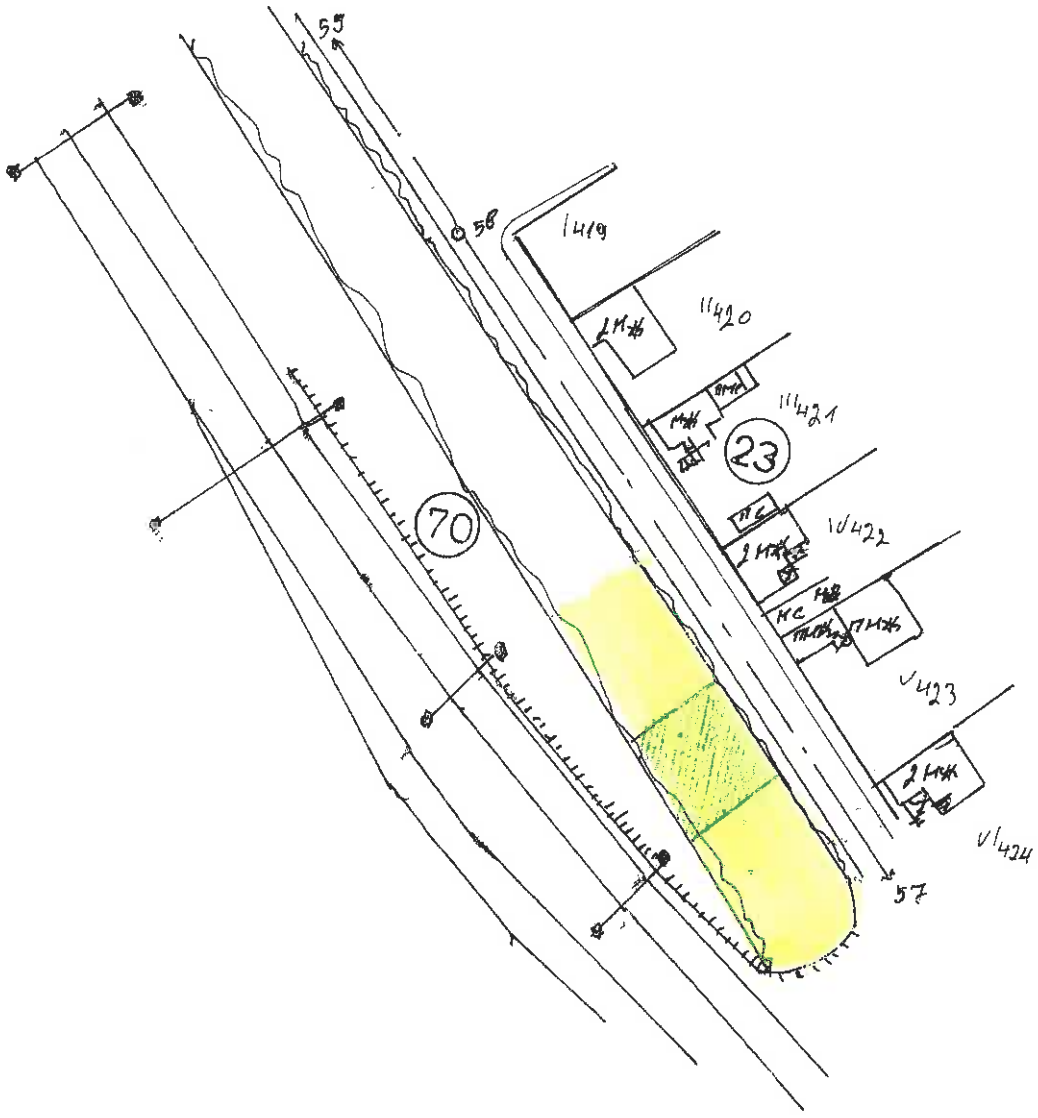
Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал : гр. Роман м/у кв.70 и кв 23
Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/: Зелени площи

С К И Ц А № 57

М 1:1000

На зелени площи , разположени между квартал № 70 и кв. №23 по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996.г .на Кмета на община Роман

Имотът е с обществено - обслужващо предназначение и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост: Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС не се съставя акт за общинска собственост



Дата на издаване : 09.02. 2024 г.

Копирал: ....верил : .....
/Красимир До... ...Весела Христова– гл.спец"ТСУ и НС"/
Таксата служебна

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-32/16.02.2024

Общински съвет
гр. Роман
Регистрационен индекс и дата
Вх-№ 85 16.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Сключване на допълнително споразумение с Управителя на „Роман автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман за промяна цената на билетите.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Роман е постъпила Докладна записка, с вх. №2600-35/07.02.2024 г., от Красимир Кръстев, управител на „Роман автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман, относно сключване на допълнително споразумение за увеличаване на цените на билетите към Договора за възлагане за обществен превоз на пътници от 29.03.2022 г.

Съгласно изискванията на т.21 от Договора всяка една от страните може да поиска изменение на договора при настъпили условия за това, като е длъжен писмено да уведоми другата страна. Промените се извършват по взаимно съгласие с подписване на споразумение между страните.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21 от Договор за възлагане на обществен превоз на пътници, чл.19, ал.1, т.4 и чл.19, ал.2 от НАРЕДБА №8 за условията и реда за упражняване правата на собственик на община Роман, във връзка с Докладна записка, с вх. №2600-35/07.02.2024 г. от Управителя на „Роман-Автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман, предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Роман да сключи допълнително споразумение към Договора за възлагане за обществен превоз на пътници от 29.03.2022 г. сключен между Кмета на Община Роман и Управителя на „Роман автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман за промяна на цените на билетите, съгласно приложението в Докладна записка, с вх. №2600-35/07.02.2024 г., от Управителя на „Роман-Автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман.

Приложение:

1. Докладна записка, вх. №2600-35/07.02.2024 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

ОБЩИНА КМЕТ РОМАН

В Комисия 08.02.24

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
2600-35 | 07.02.2024

"РОМАН АВТОТРАНСПОРТ" ЕООД
Изх. / Вх. № 005
07.02. 2024 г.
3130 - Р О М А Н

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ КРАСИМИР , КРЪСТЕВ-УПРАВИТЕЛ

НА „РОМАН АВТОТРАНСПОРТ"ЕООД

ОТНОСНО:Увеличаване на цените на билетите

за пътуване с автобус

УВАЖАЕМИ Г-Н РОЛАНСКИ

Общинската фирма „РОМАН АВТОТРАНСПОРТ"ЕООД не е променяла цените на билетите за пътуване с автобус по общинската транспортна схема от 1 април 2008 година.

През всичките тези години,въпреки многократното увеличение на цените на горивата,резервните части,заплатите и др. ние продължавахме да поддържаме тези ниски и устойчиви цени.

Във връзка с изтичащият срок на договора за превоз на пътници,считам за целесъобразно да се променят цените на билетите преди това,още повече че имаме основание в предвид изброените по горе увеличения.

Моля да утвърдите предложения ценоразпис.

С уважение:

Красимир Кръстев-Управител на

„РОМАН АВТОТРАНСПОРТ"ЕООД

„РОМАН АВТОТРАНСПОРТ"ЕООД- гр.РОМАН,област ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ЦЕНОРАЗПИС

на цените на билетите за пътуване на един пътник с автобус в сила от 01.04.2024г.

НАПРАВЛЕНИЕ	ЦЕНА НА БИЛЕТ	ЦЕНА НА БИЛЕТ НА ПЕНСИОНЕР
РОМАН-ХУБАВЕНЕ	1,60	0,80
РОМАН-КАРАШ	2,00	1,00
РОМАН-СРЕДНИ РЪТ	3,60	1,80
ХУБАВЕНЕ-КАРАШ	0,80	0,40
КАРАШ-СРЕДНИ РЪТ	1,60	0,80
ХУБАВЕНЕ-СРЕДНИ РЪТ	2,00	1,00
РОМАН-ДОЛНА БЕШОВИЦА	1,60	0,80
РОМАН-КАМЕНО ПОЛЕ	3,60	1,80
РОМАН-ГОРНА БЕШОВИЦА	2,60	1,30
ДОЛНА БЕШОВИЦА-КАМЕНО ПОЛЕ	2,60	1,30
ГОРНА БЕШОВИЦА-КАМЕНО ПОЛЕ	2,40	1,20
ДОЛНА БЕШОВИЦА-ГОРНА БЕШОВИЦА	1,80	0,90
РОМАН-КУНИНО	2,60	1,30
РОМАН-СТРУПЕЦ	1,60	0,80
РОМАН-ГАРА СТРУПЕЦ	2,00	1,00
РОМАН-КУРНОВО	3,60	1,80
СТРУПЕЦ-ГАРА СТРУПЕЦ	0,80	0,40
СТРУПЕЦ-КУРНОВО	3,00	1,50
СТРУПЕЦ-СИНЬО БЪРДО	3,00	1,50
ГАРА СТРУПЕЦ-СИНЬО БЪРДО	2,60	1,30
ГАРА СТРУПЕЦ-КУРНОВО	2,60	1,30
ЖП СПИРКА –СИНЬО БЪРДО	1,00	0,50
ЖП СПИРКА -КУРНОВО	2,60	1,30
СИНЬО БЪРДО-КУРНОВО	1,80	0,90
СИНЬО БЪРДО-РОМАН	3,60	1,80
РОМАН-СТОЯНОВЦИ	2,00	1,00
РОМАН -РАДОВЕНЕ	1,60	0,80
РАДОВЕНЕ-ФИРМА МЕТИЗИ	1,00	
РОМАН-БАТУЛЦИ	1,80	
ГРАДСКА ЛИНИЯ	1,00	0,50

„РОМАН АВТОТРАНСПОРТ"ЕООД

УПРАВИТЕЛ: /Красимир Кръстев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-33 | 19.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 86 / 19.02.2024

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Приемане на извършени от „ВиК“ ООД - гр. Враца инвестиции /активи/ във ВиК инфраструктура за 2023 г. и предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.198о, ал.1 и ал.4 от Закона за водите, чл.16, т.10 от Правилника за организацията на дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, извършените инвестиции във връзка с изграждане, рехабилитация и реконструкция на ВиК инфраструктура, публична общинска собственост, на територията на община Роман от ВиК оператора, следва да бъдат проверени от специално назначена за целта комисия от Областен управител на Област Враца, която да потвърди възможността за приемането им.

На проведената на 16.02.2024 г. в Община Роман работна среща на комисия в състав, определена със Заповед № РД-18-АВиК-12 от 20.12.2022 г. на Областен управител на Област Враца и Председател на АВиК-Враца, бе извършена проверка на съществуващата и налична документация, свързана с осъществените през 2023 г. от ВиК оператора инвестиции във ВиК системи и съоръжения на територията на Община Роман, съгласно Приложение I, неразделна част от Протокола за дейността на комисията. Инвестициите /активите/ са публична общинска собственост, съгласно

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Закона за водите и по отношение на приемането им следва да се приложи редът, предвиден в Закона за местното самоуправление и местната администрация, след което същите следва да бъдат заведени в баланса на Община Роман.

Комисията е съставила Протокол за предаване на инвестиции /активи/ от „ВиК“ ООД -гр. Враца на Община Роман, съгласно Приложение I на стойност **27 075,62 лв.**/двадесет и седем хиляди седемдесет и пет лева и шестдесет и две стотинки/.

Към настоящия момент инвестициите /активите/ функционират и се стопанисват, поддържат и експлоатират от „ВиК“ ООД - Враца.

След вземане на решение за приемане на инвестициите /активите/ от Общински съвет – Роман, кметът на общината следва да подпише Приемо-предавателен протокол с „ВиК“ ООД - Враца и при получаване на данъчна фактура от оператора да предприеме необходимите действия за завеждане на инвестициите /активите/ в баланса на Община Роман.

Процесът по приемане на инвестиции /активи/ приключва с предприемане на действия от страна на АВиК – Враца за допълване и/или актуализиране на Приложение I от Договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

Предвид гореизложените мотиви предлагам на Вашето внимание, следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198п, ал.1, предложение първо от Закона за водите, сключен Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги по чл.198о, ал.1 от Закона за водите, Общински съвет гр. Роман,

1.Одобрява и приема за придобиване осъществени през 2023 г. от ВиК оператора инвестиции на стойност **27 075,62 лв.**/двадесет и седем хиляди седемдесет и пет лева и шестдесет и две стотинки/ във ВиК системи и съоръжения /ПОС/, съгласно Приложение I, неразделна част от Протокол от 16.02.2024 г. на комисия, сформирана със Заповед № РД-18-АВиК-12 от 20.12.2022 г. на Областен управител на Област Враца.

2. Възлага на Кмета на Община Роман да подпише приемно-предавателен протокол с „ВиК“ ООД- Враца, да заведе активите в баланса на Общината, като придобитите

инвестиции /активи/ следва да преминат в управление на АВиК-Враца, след което да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ООД- Враца, чрез допълване и/или актуализиране на Приложение I от Договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

Приложение:

1. Копие от Протокол от 16.02.2024 г. с приложение № I с описание на инвестицията /актива/.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Изпълнение на инвестиции в община РОМАН съгл.Договор с ВиК в сила от 01.03.2016 год.

№ по ред	Наименование на обектите и описание на вида на инвестицията	дължина /м/	диаметър	Общ размер на инвестицията без ДДС	инв.номер	Дата на придобиване	Местоположение
	Община Роман 2023 г.						
1	Монтаж водомер - водоем Етемия			622,95		30.12.2023 г.	с. Долна Бешовица
2	Монтаж помпа вило HELIX V- ПС Струпец			8071,96		30.12.2023 г.	с. Струпец
3	Монтаж на вентил поплавков - водоем Етемия			3388,94		30.12.2023 г.	с. Долна Бешовица
4	Изграждане СВО ул. Мусала №2, с. Радовене	8	ф 25	131,41		30.12.2023 г.	с. Радовене
5	Реконструкция довеждащ водопровод до ПС Синьо бърдо	200	ф 90	2851,11		30.12.2023 г.	с. Синьо бърдо
6	Изграждане СВО ул. Д. Благоев №16, гр. Роман	4	ф 25	203,94		30.12.2023 г.	гр. Роман
7	Монтаж помпа вило HELIX V- ПС Хубавене 2			5044,78		30.12.2023 г.	с. Хубавене
8	Монтаж на вентил поплавков - ПС Струпец			1862,38		30.12.2023 г.	с. Струпец
9	Изграждане СВО ул. Иглика №2, с. Камено поле	5	ф 25	81,59		30.12.2023 г.	с. Камено поле
10	Монтаж СКАДА водоем Кунино			266,65		30.12.2023 г.	с. Кунино
11	Изграждане на СВО ул. "Св. Св. Кирил и Методий", с. Синьо бърдо	16	ф25	234,42		30.12.2023 г.	с. Синьо бърдо
12	Изграждане СВО ул. Незабравка №12,с.Караш	9	ф 25	82,86		30.12.2023 г.	с. Караш
13	Изграждане СВО ул. Незабравка №13,с.Караш	15	ф 20 - ф 25	203,23		30.12.2023 г.	с. Караш
14	Изграждане СВО ул. Незабравка №11,с.Караш	15	ф 20 - ф 25	60,36		30.12.2023 г.	с. Караш
15	Изграждане СВО ул. Чукара,с.Караш	12	ф 25	333,73		30.12.2023 г.	с. Караш
16	Изграждане СВО ул. Христо Ботев, с. Стояновци	20	ф 25	155,07		30.12.2023 г.	с. Стояновци
17	Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа ул. Пайсии Хилендарски, с. Камено поле	15	ф 25	437,32		30.12.2023 г.	с. Камено поле
18	Монтаж СКАДА ПС Радовене			1255,32		30.12.2023 г.	с. Радовене
19	Монтаж СКАДА ПС Кунино			1133,76		30.12.2023 г.	с. Кунино
20	Монтаж СКАДА Водоем Стояновци			653,84		30.12.2023 г.	с. Стояновци
	ВСИЧКО:	**319,00**		**27 075,62**			

Изготвил:..

/инж.Н.Ангелова/

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ПРОТОКОЛ

от дейността на комисия, определена със Заповед **№РД-18-АВиК – 12 от 20.12.2022 г.** на Областния управител на Област Враца и Председател на АВиК - Враца

Днес, **16.02.2024 г.** в Община Роман се проведе работна среща на комисията, определена със Заповед **№ РД-18-АВиК – 12 от 20.12.2022 г.** на Областния управител на Област Враца и Председател на АВиК – Враца, в състав:

Председател: инж. Виолета Димова – Гл. експерт в Дирекция „СА“ при Община Роман

Членове:

Диляна Миркова – Старши счетоводител в Община Роман;

Весела Христова – Гл. специалист в Дирекция „СА“ при Община Роман;

инж. Юлиян Димитров – ВиК експерт АВиК – Враца;

Йордан Йорданов – Ръководител ПП Роман при „ВиК“ ООД – Враца;

Предмет на дейност на комисията:

Предметът на работната среща е извършване на проверка на съществуващата и налична документация, свързана с осъществените през 2023 г. от „ВиК“ ООД – Враца инвестиции във ВиК системи и съоръжения – **Приложение 1**, неразделна част от настоящия Протокол.

Инвестициите /активите/ са публична общинска собственост, съгласно Закона за водите и след приемането им следва да бъдат заведени в баланса на Община Роман.

ВиК операторът не представя пълно инвестиционно досие за извършените реконструкции, вместо това - Констативни протоколи за извършените СМР ведно с количествено-стойностни сметки.

Към момента на съставяне на настоящия Протокол инвестициите /активите/, съгласно **Приложение 1** функционират и се стопанисват, поддържат и експлоатират от „ВиК“ ООД – Враца, който предоставя услуги на потребителите срещу заплащане в обособената територия на Област Враца.

Във връзка с гореизложеното и в съответствие с провеждане на процедурата по приемане на инвестициите /активите/, предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца и допълване на **Приложение 1** от Договора по чл. 198о, ал. 1 във вр. с чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, комисията предлага:

Да бъде съставен Протокол за предаване на инвестиции /активи/ съгласно **Приложение 1** от „ВиК“ ООД – гр. Враца на Община Роман, област Враца на стойност **27 075,62 лв. /двадесет и седем хиляди седемдесет и пет лева и шестдесет и две стотинки/** без ДДС.

В изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Кметът на Община Роман следва да състави и внесе предложение в Общински съвет – Роман за приемане на решение за одобрение на инвестициите /активите/, съгласно **Приложение 1**. След придобиване на инвестициите /активите/ същите следва да преминат в управление на АВиК – Враца и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ООД – Враца, чрез допълване и/или актуализиране на **Приложение I** от Договора по чл. 198о, ал. 1 във вр. с чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите.

След вземане на решение за приемане на инвестициите /активите/ от Общински съвет – Роман, Кметът на общината следва да подпише Приемо-предавателния протокол с „ВиК“ ООД – Враца и при получаване на данъчна фактура от оператора да предприеме необходимите действия за завеждане на инвестициите /активите/ в баланса на Община Роман.

Процедурата по предоставяне на активите за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора има уведомителен режим и се осъществява в съответствие на §9, ал. 10 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /обн. в ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58 от 2015 г./, според който публичния собственик на ВиК съоръжението – ПДС или ПОС, незабавно уведомява АВиК за датата на въвеждането му в експлоатация. В този случай ВиК съоръжението – ПДС или ПОС преминава в управление на АВиК от датата на получаване на уведомлението и съпътстващата документация.

Процесът по приемане на инвестиции /активи/ приключва с предприемане на действия от страна на АВиК – Враца за допълване и/или актуализиране на **Приложение I** от Договора по чл. 198о, ал. 1 във вр. с чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите.

Настоящият Протокол се изготви в три еднообразни екземпляра, един за Община Роман, един за „ВиК“ ООД – Враца и един за АВиК – Враца.

Председател:..... /инж. Виолета Димова/

Членове: ..... / Диляна Миркова/

..... / В. Христова /

..... /инж. Ю. Димитров/

..... /Йордан Йорданов/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg