РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-139 | 05.12.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Вх.№ 19/05.12.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд, в изпълнение на задълженията произтичащи от §27, ал.2, т.1 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В Община Роман е постъпило мотивирано искане от Общинска служба „Земеделие" гр. Роман с вх. № 5800-152/30.11.2023 г., относно предоставяне на земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС "Земеделие" – гр. Роман. Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана община Роман. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19, ал.4 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29 април 2008 г.) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

4.изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината;

5. Изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В изпълнение на чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ директора на ОД "Земеделие" – гр. Враца е одобрила със Заповед № 87/01.07.2010 г. протоколно решение от № 2/30.06.2010 г. по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ на заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, включващо списъци на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ по т.2 и за землище с.Струпец на територията на Община Роман.

С измененията на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

На 18.02.2015 г. бе обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ЗИД на ЗОЗЗ). Чрез преходните и заключителни разпоредби на закона се налагат съществени изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), касаещи общините.

Въвеждат се ограничения относно разпореждането с т. нар. остатъчен земеделски фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, върху които не са предявени права на собственост в

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

законоустановените срокове и бе предоставен в собственост на общините. Предвидено е в срок от 5 години от влизане в сила на ЗИД на ЗОЗЗ тези земеделски земи да не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки и да се предоставят единствено за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

По тази причина на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ Общинска служба „Земеделие“ представя мотивирано искане, чрез кмета на Общината до Общински съвет /в случая на основание §27 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ/, за определяне на нови земеделски имоти, които да послужат за обезщетяване на собствениците.

Мотивираното искане от Общинска служба „Земеделие” гр. Роман с вх. № 5800-152/30.11.2023 г. по преписка № ПО-15-2/15.02.2023 г. е направено на основание чл.45д от ППЗСПЗЗ, във връзка с постъпило искане от Мария Николова Ангелова, в качеството й на наследник на Косто Генов Костов. С Решение № 21/25.08.1992 г. на ПК гр.Роман на наследниците на Косто Генов Костов е признато правото да им бъдат възстановени имоти в землището на с.Струпец в съществуващи (възстановими) стари реални граници с обща площ 8.617 дка. Към заявлението е представено геодезическо заснемане за идентифициране на конкретните имоти и изготвяне на скица-проект за внасяне към настоящото предложение, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 69972.54.31 проектна площ от 3517 (три хиляди петстотин и седемнадесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада при съседи:69972.149.6, 69972.149.8, 69972.54.32, 69972.54.19, 69972.54.17 по КККР на с. Струпец, одобрени със Заповед № РД-18-262/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

2. Поземлен имот с идентификатор № 69972.52.9, с площ от 5100 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, находящ се в местност „ВОДЕНИЧЕН ВРЪХ“ по КККР на с. Струпец, одобрени със Заповед № РД-18-262/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с категория на земята: 6 (шеста), при граници: 69972.54.704, 69972.52.43, 69972.52.7,

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

69972.52.6, 69972.52.42, 69972.52.692. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

От изложеното дотук следва, че са налице условията по § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ." Предвид което предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание § 27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Роман, предоставя **на наследниците на Косто Генов Костов,** поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 69972.54.31 проектна площ от 3517 (три хиляди петстотин и седемнадесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада при съседи:69972.149.6, 69972.149.8, 69972.54.32, 69972.54.19, 69972.54.17 по КККР на с. Струпец, одобрени със Заповед № РД-18-262/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

2. Поземлен имот с идентификатор № 69972.52.9, с площ от 5100 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, находящ се в местност „ВОДЕНИЧЕН ВРЪХ“ по КККР на с. Струпец, одобрени със Заповед № РД-18-262/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с категория на земята: 6 (шеста), при граници: 69972.54.704, 69972.52.43, 69972.52.7, 69972.52.6, 69972.52.42, 69972.52.692.Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

Приложение:

1. Копие от искане с вх.№ 5800-152/30.11.2023 г. на Общинска служба „Земеделие“ гр.Роман

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- гр.Враца
Общинска служба по земеделие гр.Роман
П.код-3130,бул."Христо Ботев"№136,тел./факс:09123/2114

ОС „ЗЕМЕДЕЛИЕ"
Роман 3130
Регистрационен индекс № ПС-153
Дата: 30.11.2023г.

До
Г-н Валери Ролански
Кмет на Община Роман

ОБЩИНА РОМАН	
Регистрационен индекс и дата	
5800-152	30.11.2023

Уважаеми Г-н Ролански,

Приложено Ви изпращаме 1бр.искане във връзка с подадено заявление за възстановяване на земеделска земя от наследници както следва:

1.Вх.№ПО-15-2/15.02.2023г. от Мария [redacted] Ангелова.

С уважение,
Началник ОСЗ Роман..
/Цеца Иванова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Областна дирекция "Земеделие"-гр.Враца
Общинска служба по земеделие гр.Роман
П.код-3130,бул."Христо Ботев"№136,тел.№09123/2114

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.РОМАН

ИСКАНЕ
от
Цеца [redacted] Иванова– началник на Общинска служба по земеделие – гр.Роман

Относно:Предоставяне на земеделски земи от ОПФ /включени в списъците на имоти по чл.19,ал.1 от ЗСПЗЗ от КВС на землищата в община Роман ,одобрени със Заповед №15/23.03.2009г. на Директора на ОД"Земеделие" гр.Враца/ за обезщетяване на собственици по реда на § 27 ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ – ДВ,бр.62 /10.08.2010г.

Уважаеми Господа Съветници,

Във връзка с подадено заявление, **вх.№ПО-15-2/15.02.2023г.** от Мария [redacted] Ангелова наследник на Косто Генов Костов за възстановяване на земеделска земя в землището на с.Струпец,общ.Роман, внасям следното искане:
С решение на ПК Роман №21/25.08.1992г. постановено по реда на чл.18, ал.1 от ЗСПЗЗ е признато правото за възстановяване на собственост в съществуващи стари реални граници върху земеделска земя от 3,000 дка в местността „ДОЛЦИ", от 3,900 дка в местността „ЧЕКЪРА", всичките в землището на с. Струпец, но с неустановени граници на имотите към настоящия момент.

На 05.10.2023г. по предварително установен график се извърши идентифициране на земеделската земя , като за същото има изготвен протокол и скица - проект за имоти с кадастрални номера : проектен имот с идентификатор **69972.54.31** с площ **3517 кв.м.**, поземлен имот с идентификатор **69972.52.9** с площ **5100 кв.м.**, намиращи се в землището на с.Струпец, общ.Роман.

На основание § 27 , ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ – ДВ , бр.62 / 10.08.2010г. който урежда условията за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд и дава възможност за ефективно провеждане на процедурата по предоставяне на земя от ОПФ , моля да излезете с решение за възстановяване на поземлени имоти с кадастрални номера: ПИ с идентификатор **69972.54.31** с площ **3517 кв.м.**, ПИ с идентификатор **69972.52.9** с площ **5100 кв.м.**, намиращи се в землището на с.Струпец, общ.Роман.

Приложение:1. Вх.№ ПО-15-2/15.02.2023г.

2.Изготвена скица- проект на имот след идентифициране –1бр.
и скица на поземлен имот след идентифициране –1бр.

3. Ксерокопие от протокола за идентифициране на поземлен имот-
2 бр.

НАЧАЛНИК ОС"З"...

/Ц.И:

Вх. № ПО-15-2 / 15.02.2023 г.

Кв. № 0021226

ДО

НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. Роман

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мария Ангелова
ЕГН ..... л.к. .....
Адрес: гр./с. Струпец ул. № ..... тел .....
Пр. вх. № ..... землище Струпец
Собственик Косто Костов
Документ за собственост .....

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Заявявам извършване на следната административна услуга:

1. Изготвяне скица на имот .....
2. Издаване на препис от Решение на ОСЗ/ОД"З" Възстановяне на право на собственост
3. Заверяване/презаверяване на: по позиция 9 и 10 решение №21
   - скица на имот .....
   - копие на картата на масивите за ползване .....
4. Предоставяне на баланс по характеристики на хартиен/магнитен носител .....
   (ненужното се зачертава)
5. Предоставяне на данни по характеристики на хартиен/магнитен носител .....
   (ненужното се зачертава)
6. Изготвяне на справка по налична информация от регистъра на собствениците/за масив на хартиен/магнитен носител .....
   (ненужното се зачертава)
7. Съгласуване на подробни устройствени планове .....
8. Удостоверение за характеристика на имоти за определяне на данъчна оценка/пазарна цена .....
9. Издаване на служебна бележка за данните по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър за обект .....
10. Предоставяне на административни адреси на съседни имоти при обявяване на ПУП от службите "Архитектура и градоустройство" ..... бр. х 2,00 = ... лева
11. Издаване партида на имот ..... бр. х 2,00 = ... лева
12. Регистриране на договор за аренда/наем/ ..... бр. х 2,00 = ... лева

ДАТА: 15.02.2023 г

ПОДПИС: ..

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.СТРУПЕЦ
Община РОМАН
Област ВРАЦА

Изх.№ 63
Дата: **04.07.2022 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **КОСТО** **КОСТОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: .....

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **06.04.1964 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт **№ 14 / 08.04.1964 г.** , съставен в: **РОМАН** **ВРАЦА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ГЕНО КОСТОВ		СИН	23.04.1986
	ВРАЦА,РОМАН,С.СТРУПЕЦ			
1.1.	КОСТА КОСТОВ		СИН	25.03.2020
	СОФИЯ,СТОЛИЧНА,ГР.СОФИЯ Ж.К.ОВЧА КУПЕЛ 017 Е 05 144			
1.1.1.	ВЕЛИСЛАВА ГАЙДАЖИЕВА		ЪЩЕРЯ	-----
	СОФИЯ,СТОЛИЧНА,ГР.СОФИЯ Ж.К.ЛЮЛИН 229 В 03 081			
2.1.	РАДКА ДОЧЕВА		ЪЩЕРЯ	03.01.2022
	ВРАЦА,ВРАЦА,ГР.ВРАЦА,УЛ.ЛУКАШОВ 004 А 005			

Длъжностно лице: ПЛАМЕН ЛАЛОВ
име, собствено, фамилно
Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код 5zEbqMRQb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КОСТО В КОСТОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **11.08.1877**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.1.1.	НИКОЛАЙ ДОЧЕВ		СИН	---------
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.ПРОФ.МАРИН ГОЛЕМИНОВ (485) 008 01 003			
2.	ВАТА ПЕТКОВА		ДЪЩЕРЯ	24.01.1987
	ВРАЦА РОМАН С.СТРУПЕЦ			
2.1.	ТОТА I НИКОЛОВА		ДЪЩЕРЯ	16.07.1988
	ВРАЦА РОМАН С.СТРУПЕЦ			
2.1.1.	НИКОЛА (НИКОЛОВ		СЪПРУГ	23.08.2009
	ВРАЦА РОМАН С.СТРУПЕЦ УЛ.ЛИПАКА 002			
2.1.1.1.	МАРИЯ I АНГЕЛОВА	3	ДЪЩЕРЯ	---------
	ВРАЦА РОМАН С.СТРУПЕЦ УЛ.ГЕОРГИ С.РАКОВСКИ 023			
2.1.1.2.	ПАВЛИНКА I А АНТОНОВА	[illegible]	ДЪЩЕРЯ	---------
	РУСЕ РУСЕ С.НИКОЛОВО УЛ.ОПЪЛЧЕНСКА 075			
2.2.	ВЪЛКО ВЪЛКОВ	3	СИН	03.07.2001
	ПЛЕВЕН ПЛЕВЕН ГР.ПЛЕВЕН			
2.2.1.	ВИКТОРИЯ ВЪЛКОВА	2	ЬПРУГА	12.07.2020
	ПЛЕВЕН ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ ГР.ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ УЛ.ЗАВОДСКА 002А Б 002			

Длъжностно лице: **ПЛАМЕН ЛАЛОВ**,
име

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: КОСТО ГЕНОВ КОСТОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 11.08.1877

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
2.2.1.1.	ИВАНКА КУНЕВА ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА Ж.К.ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК 302 12 07 025		ДЪЩЕРЯ	---
2.2.1.2.	БИСЕРКА ВЪЛКОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.ФОНДОВИ ЖИЛИЩА 011 А 02 008	72	ДЪЩЕРЯ	---
3.	НЕДА ПАВЛОВА ВРАЦА РОМАН С.СТРУПЕЦ		ДЪЩЕРЯ	24.06.1999
3.1.	ИВАН ПАВЛОВ ВРАЦА РОМАН С.СТРУПЕЦ УЛ.ЗАХАРИ СТОЯНОВ 001		СЪПРУГ	19.02.2007
3.1.1.	ЦВЕТАНКА СТЕФАНОВА ВРАЦА ВРАЦА ГР.ВРАЦА УЛ.ВАСИЛ КЪНЧОВ 076 Б 06 035	3	ДЪЩЕРЯ	---
3.1.2.	ДАФИНКА ПЪРВАНОВА ВРАЦА ВРАЦА ГР.ВРАЦА УЛ.НИКОЛА ВОЙВОДОВ 007 Б 04 010		ДЪЩЕРЯ	27.01.2021
3.1.2.1.	СЕРЬОЖА ПЪРВАНОВ ВРАЦА ВРАЦА ГР.ВРАЦА УЛ.ЦАР СИМЕОН I 024 01 001	5 22	СИН	---
3.1.2.2.	АЛЬОША ПЪРВАНОВ ВРАЦА ВРАЦА ГР.ВРАЦА УЛ.НИКОЛА ВОЙВОДОВ 007 Б 04 010		СИН	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: НИКОЛАЙ ВАЛОВ

Подпис и печат:

ДЕКЛАРАЦИЯ

за идентичност на имена

Подписаният(-ата) (име по лична карта):

Цветанка Стефанов

ЕГН

док. за самоличност № Враца Враца Враца

Издаден на 16 01 2002

от МВР Враца

Месторождение (населено място, община, област):

ул. 35 жен

Постоянен адрес (област, община, нас.място):

Враца Враца Враца

Настоящ адрес (област, община, нас.място):

с Стругец Враца обу Роман ул.

Адрес (ж.к.,бул.,пл.,ул.,№,вх.,ет.,ап.)

ДЕКЛАРИРАМ,

че името на: Косто Костов

(родство)

сгит за смърт N 17/08 04 1964

(имена на починалото лице по акт за смърт)

и името: Косто Щонски

с което е записан/а/ в следните документи:

записан в скицe в Позетпена Коешан-Роман

1.

2.

3.

(посочват се документи с различие на имена)

ДЕКЛАРИРАМ,

че посочените имена са на едно и също лице

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: 07 09 2017	Гр.(с) Стругец	Декларатор (подпис) Цветанка Стефанов

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. РОМАН
ЕКАТТЕ 62997
Община РОМАН
Област ВРАЧАНСКА

РЕШЕНИЕ No 21

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село СТРУПЕЦ

Днес, 25.08.1992 г., поземлената комисия в гр. РОМАН, община РОМАН, област ВРАЧАНСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: МАРИН В ВЪТОВ
СЕКРЕТАР : ЛАЗАР Г ПЕТКОВ
ЧЛЕНОВЕ:
1. МИКО [illegible] В ИЛИЕВ
2. ЛИЛЯНА К [illegible] ВАНОВА
3. ДИМИТЪР [illegible] ВЕВ ЦОНЧЕВ
4.
5.

като разгледа преписката по заявление вх.No 3348 от 25.11.1991 г и представените писмени доказателства от КОСТО ГЕНОВ КОСТОВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на КОСТО ГЕНОВ ШОПСКИ бивш жител на село СТРУПЕЦ, общ. РОМАН, обл. ВРАЧАНСКА по удостоверение за наследници No ., на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 21 от 25.08.1992 г. по чл.18г, No ..... от . . г. по чл.18д и No ..... от . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на наследниците на КОСТО ГЕНОВ ШОПСКИ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.800 дка (един дка и осемстотин кв.м), втора категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността МЛАКАТА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

2. Нива от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), трета категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ОСОЕТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

3. Нива от 2.000 дка (два дка), трета категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността СТАНЬОВА ГЛАВА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

4. Нива от 2.000 дка (два дка), втора категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ПРЕСЛАПА, при граници

(съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

5. Нива от 1.700 дка (един дка и седемстотин кв.м), трета категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ЛОИШКИ ВРЪХ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

6. Нива от 2.000 дка (два дка), втора категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността НАД ПРИСОЙКАТА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

7. Нива от 1.300 дка (един дка и триста кв.м), трета категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ЧЕКЪРА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

8. Нива от 5.500 дка (пет дка и петстотин кв.м), трета категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността КИСЕЛИШКИ ВРЪХ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

9. Ливада от 3.000 дка (три дка), втора категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ДОЛЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

10. Ливада от 3.900 дка (три дка и деветстотин кв.м), трета категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ЧЕКЪРА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

11. Овощна градина от 3.000 дка (три дка), трета категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността КИСЕЛИШКИ ВРЪХ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с

Опис-декларация 146

12. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м), трета категория, находящ се в терен по параграф 4 на село СТРУПЕЦ в местността ЛОИЩЕ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Опис-декларация 146

13. Пасище от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ПРИСОЙКАТА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Опис-декларация 146

14. Ливада от 1.000 дка (един дка), втора категория, находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността ЧЕКЪРА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Опис-декларация 146

15. Нива от 2.500 дка (два дка и петстотин кв.м), находящ се в землището на село СТРУПЕЦ в местността СТАНЬОВА ГЛАВА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Опис-декларация 4

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. .....

2. ..... 3. .....

4. ..... 5. .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

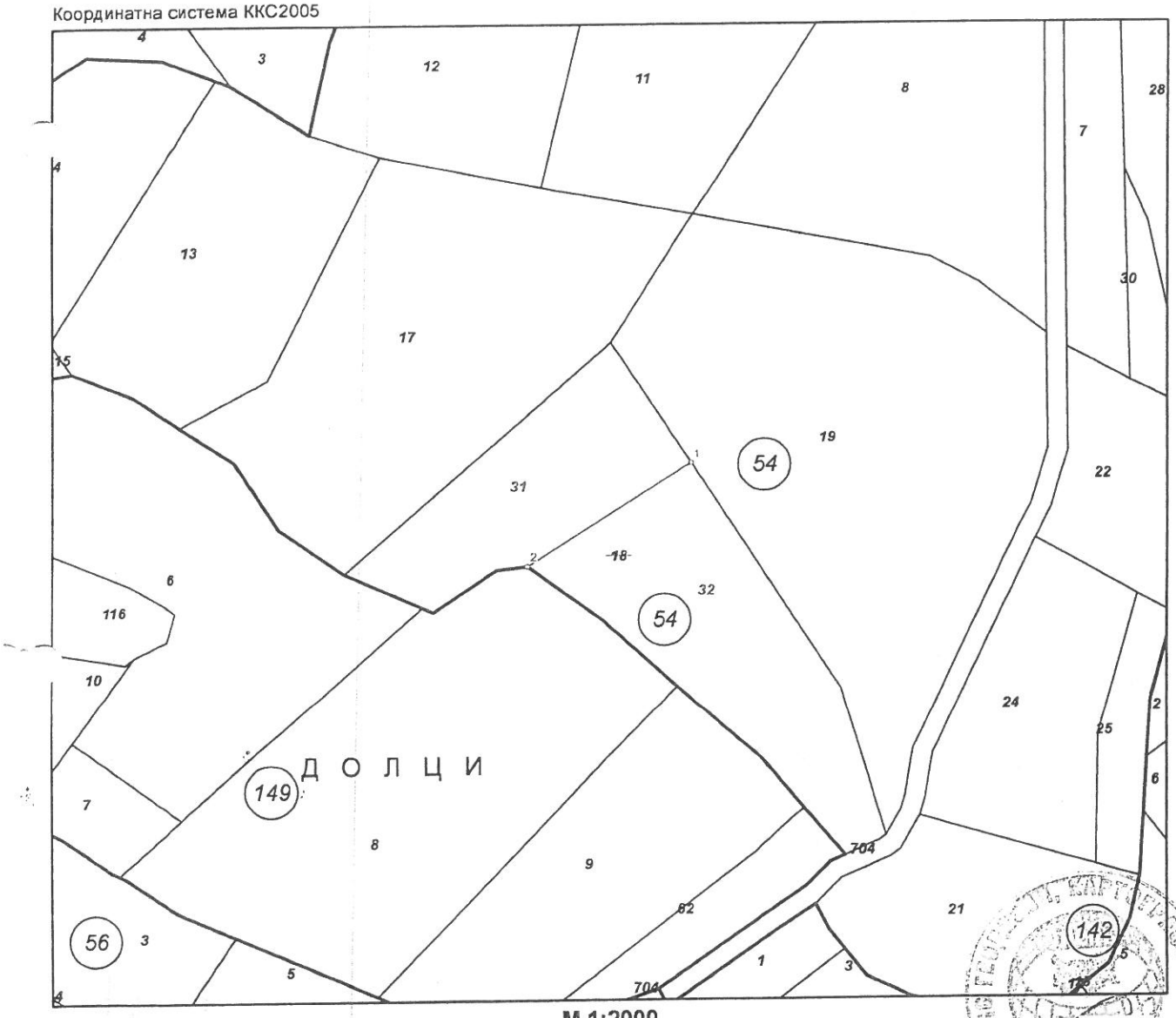
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1164671-02.11.2023 г.

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор: **69972.54.18**

С. **Струпец**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-262/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица-проект **№ 15-1164671-02.11.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-601657-26.10.2023 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-576940-15.10.2023 г.**
Изработил:
инж. Юлиана Йошовска

/инж. Диана Начева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

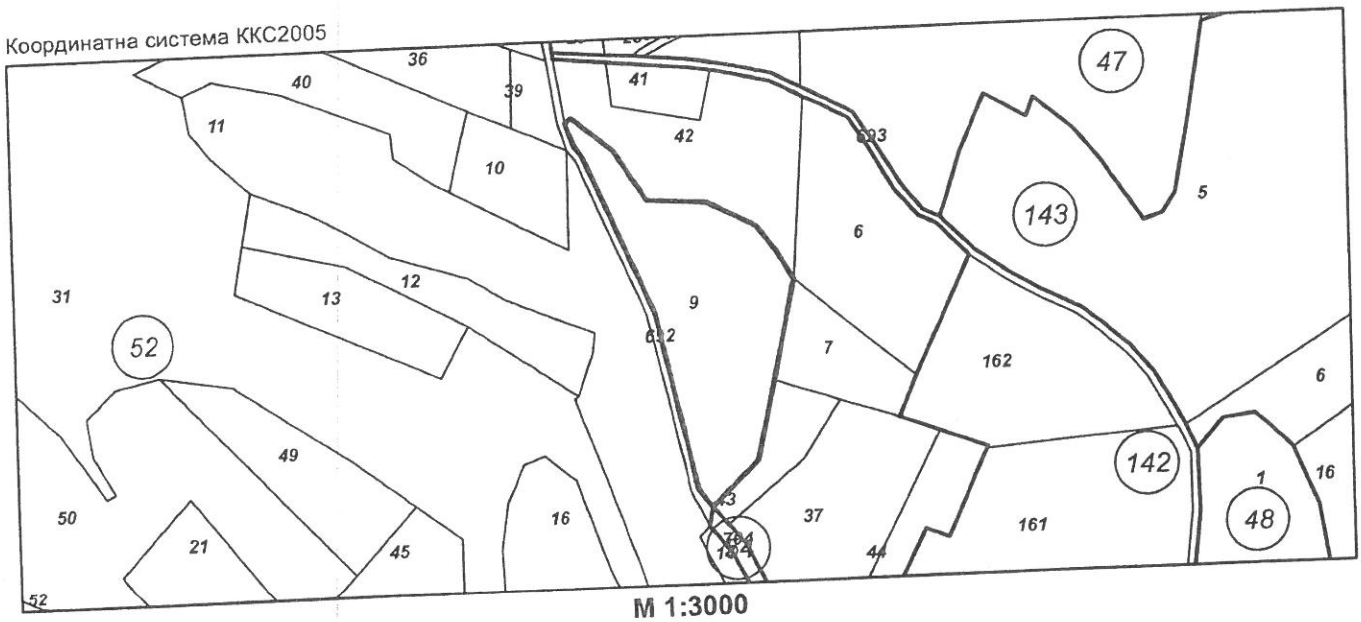
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1134281-24.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69972.52.9**

С. **Струпец**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-262/30.01.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Струпец, местност ВОДЕНИЧЕН ВРЪХ**
Площ: **5100 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
Категория на земята: **6**



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **052009**
Съседи: **69972.54.704, 69972.52.43, 69972.52.7, 69972.52.6, 69972.52.42, 69972.52.692**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ПО ЗСПЗЗ**
площ 5100 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1134281-24.10.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-585514-18.10.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат Simona Nikolaeva Betovska, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Betovska, G=Simona,
CN=Simona Nikolaeva Betovska, E=Betovska.S@cadastre.bg

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 25.10.2023 г., в присъствието на:

1. Таня Валкова -представител на ОСЗ - гр.Роман

2. Александър Антонов -представител на фирмата – технически изпълнител на проекта: СД"Фалкор" гр.София

3. -представител на РДГ – ДГС Мездра (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) вх.номер 3348 на имотните граници на имот в местност „Секъра" т.10, с площ от 3.9 дка, решение на ОСЗ №/дата 21/25.08.1992г. за признато право на собственост на (насл. на) Хасто Шопски землище гр./с. Струпец, ЕКАТТЕ 69972, община Роман от Мария Ангелова

собственик/съсобственик/наследник

съседи (по възможност)

1.

2.

3.

Идентифицираният имот има следното описание:

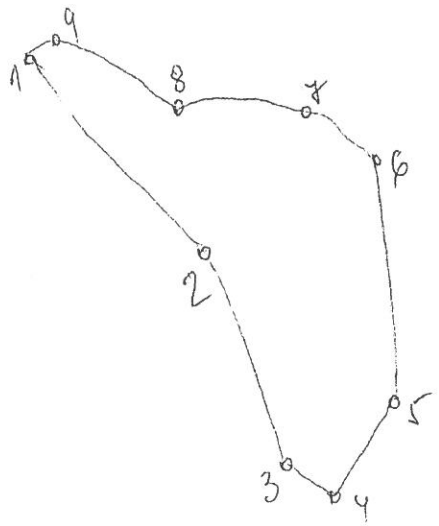
Идентифицираният имот представлява ПИ 69972.52.9.

Имотът **попада/не попада** в горски фонд.

Координати на измерени точки

точка №	Y	X
1.	368478,43	4776432,08
2.	368510,53	4776358,68
3.	368525,76	4776290,14
4.	368530,87	4776283,20
5.	368548,96	4776300,61
6.	368564,04	4776369,42
7.	3685550,41	4776390,10
8.	368508,80	4776401,24
9.	368480,88	4776433,92

Ръчна скица



подписи:

1. ( ) /Т. Валкова/ ОСЗ гр.Роман)

2. ( ) /Ал. Антонов/ техническо лице)

3. ( ) (представител на РДГ/ ДГС Мездра - за земи от горския фонд)

съседи (по възможност):

1 .....

2 .....

3 .....

..... - собственик/съсобственик/наследник

Мария Ангелова

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 05.10.2023 г. г., в присъствието на:

1. Таня Вълкова -представител на ОСЗ - гр.Роман

2. Александър Андонов -представител на фирмата – технически изпълнител на проекта: СД"Фалкор" гр.София

3. ..... -представител на РДГ – ДГС Мездра (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) вх.номер 3348

на имотните граници на имот в местност „Долци" т. 9, с площ от 3,00 дка,

решение на ОСЗ №/дата 21/25.08.1992 г. за признато право на собственост

на (насл. на) Косто шопски

землище гр./с. Струпец, ЕКАТТЕ 69972, община Роман

от Мария Ангелова

собственик/съсобственик/наследник

съседи (по възможност)

1. .....

2. .....

3. .....

Идентифицираният имот има следното описание:

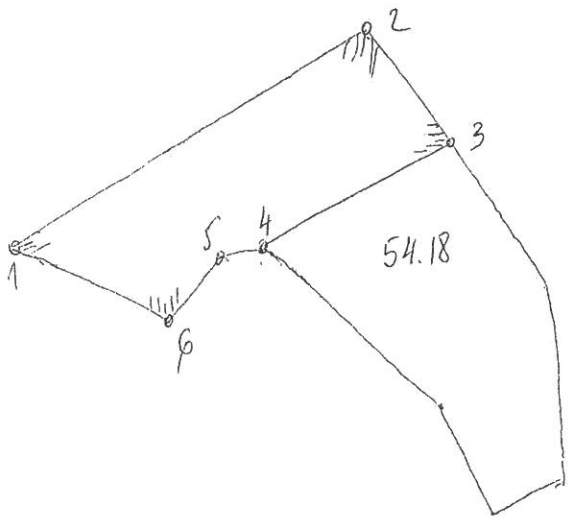
Идентифицираният имот е част от ПИ 69972.54.18

Имотът **попада/не попада** в горски фонд.

Координати на измерени точки

точка №	Y	X
1.	368266,38	4775789,68
2.	368347,63	4775860,18
3.	368372,32	4775822,98
4.	368322,15	4775791,65
5.	368312,52	4775790,52
6.	368293,46	4775777,64

Ръчна скица



подписи:

1. /Т. Вълкова/ (ОСЗ гр.Роман)

2. /Ал. Андонов/ (техническо лице)

3. ..... (представител на РДГ/ ДГС Мездра - за земи от горския фонд)

съседи (по възможност):

1. .....

2. .....

3. .....

..... - собственик/съсобственик/наследник

Мария Ангелова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-1411 07.12.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
вх.№ 24/07.12.2023г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с правилното и законосъобразно стопанисване и управление на имоти - общинска собственост, Община Роман е изпратила писмо до Директора на РИОСВ гр.Враца с изх.№ 3200-16/10.03.2022 г. за становище, относно: промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти в местност НАД СТРАНАТА в гр.Роман. Поземлените общински имоти с идентификатори: 62997.92.3 с площ от 10310 кв.м, 62997.92.4 с площ от 8160 кв.м, са с начин на трайно ползване - пасище. Общинските имоти не се ползват, съгласно предназначението им като пасище.

Мотивиран от горе изложеното и предвид положително становище от Директора на РИОСВ гр. Враца с вх.№ 3200-16/5/21.03.2022 г. че след проверка, за посочените имоти няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, предлагам на Общински съвет гр. Роман, да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 предложение второ и във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1, изречение второ, хипотеза първа и ал.9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр.Роман, **дава съгласие да се промени начина на трайно ползване** на поземлени имоти, както следва:

- **62997.92.3** с площ от 10310 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: шеста, НТП: пасище в местност НАД СТРАНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3284/15.04.2019 г, **от „пасище“ в „друг вид трайно насаждение“**;

- **62997.92.4** с площ от 8160 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: шеста, НТП: пасище в местност НАД СТРАНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3283/15.04.2019 г, **от „пасище“ в „друг вид деградирала земя“**;

2. Възлага на Кмета на Общинна Роман да предприеме необходимите действия по промяната начина на трайно ползване, описани в чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и по реда на Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

Приложение:

1. Копие от писмо с изх.№ 3200-16/10.03.2022 г. на Кмета на Община Роман.
2. Копие от становище с вх.№ 3200-16/5/21.03.2022 г. на Директор РИОСВ гр.Враца..
3. Актове за публична собственост и скици на имотите.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № БРЗТ-180-(1)
..... 2022 г.

ДО
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ" №132-136
ГР. РОМАН

Относно: Заявление с вх. № БРЗТ-180/10.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с постъпило заявление с вх. № БРЗТ-180/10.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, относно предвидена от Вас промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 62997.92.3 и 62997.92.4 по КККР на гр. Роман, общ. Роман, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ, Ви уведомявам следното:

След извършена от наша страна проверка, относно местоположението на ПИ с идентификатор 62997.92.3 с площ 10.310 дка. и НТП: Пасище и ПИ с идентификатор 62997.92.4 с площ 8.160 дка. и НТП: Пасище, находящи се в местността „Над страната", в землището гр. Роман, общ. Роман, се установи, че имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* /ЗЗТ/ и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/.

В тази връзка, Ви информирам, че за цитираните в заявлението имоти **няма** поставена със заповед по ЗБР или ЗЗТ забрана за промяна предназначението им или начина на трайно ползване.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел./факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
http://riosv.vracakarst.com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3200-16 / 10.03.2022

ДО

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР

РИОСВ

Ул."Екзарх Йосиф" № 81

Гр.Враца

имейл: riosv_vr@m-real.net

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Предвид разпоредбата на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на поземлени общински имоти с идентификатори **62997.92.3** с площ от 10310 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: шеста, НТП: пасище в местност НАД СТРАНАТА, гр. Роман, Община Роман, с номер по предходен план № 092003 и **62997.92.4** с площ от 8160 кв.м. вид територия: Земеделска, категория: шеста, НТП: пасище в местност НАД СТРАНАТА, гр. Роман, Община Роман, с номер по предходен план № 092004, е необходимо да издадете документ в който да е посочено, че за имотите няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

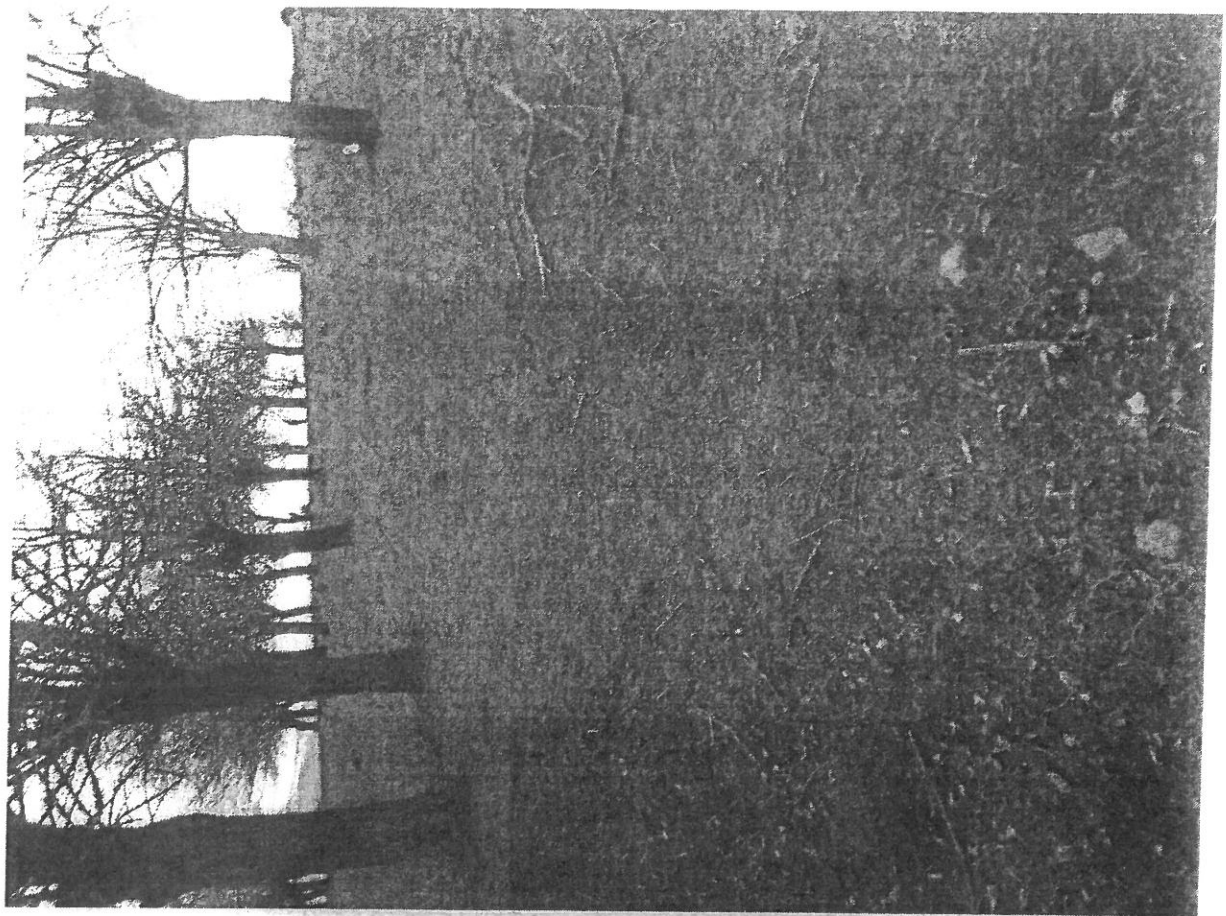
С уважение,

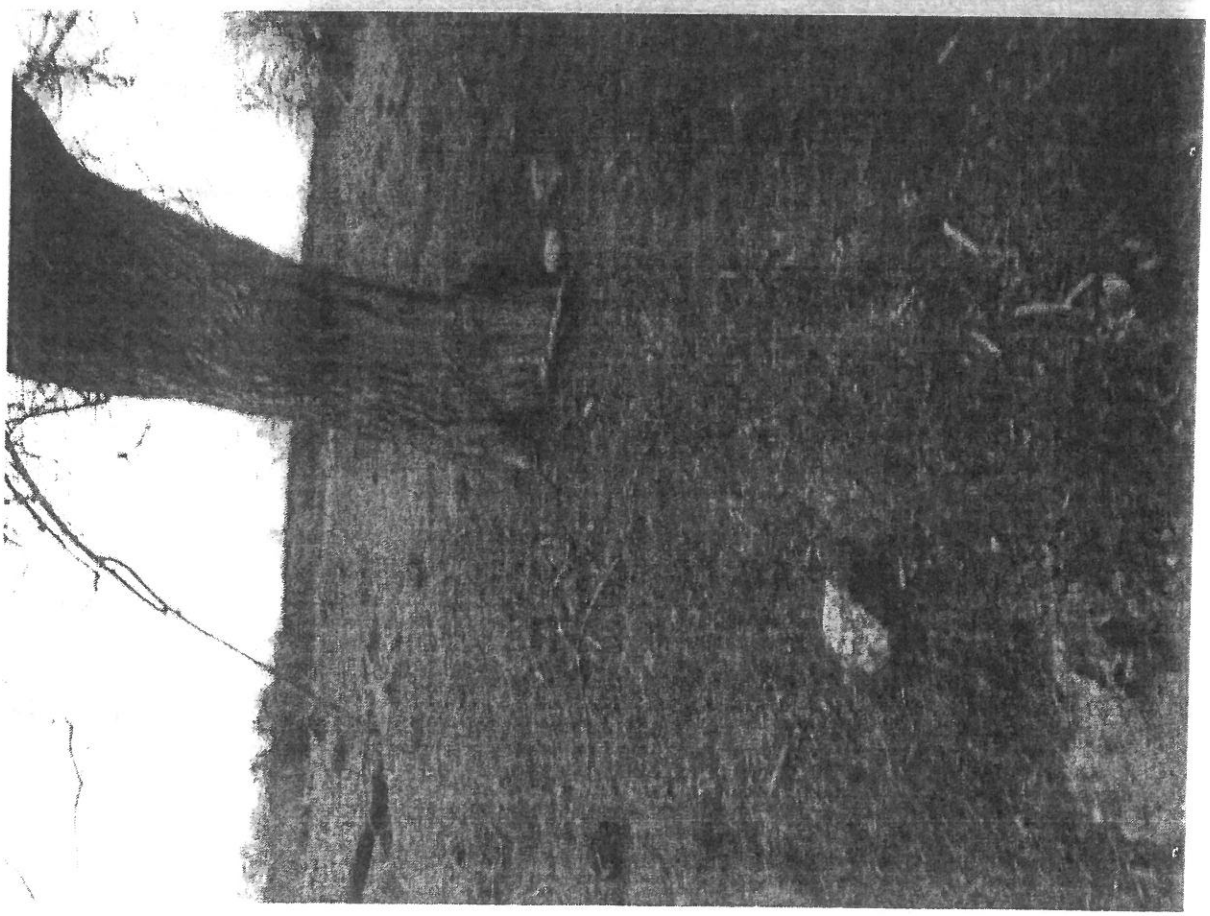
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

092003, 10,310 дка пасище





092004 Роман -8,160 дка, пасище

