РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-18/08.02.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№-27/08.02.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански - Кмет на Община Роман

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост през 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет гр. Роман всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, която програма е част от цялостната стратегия за управление на общинската собственост и стопанската дейност на Община Роман.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти собственост на Община Роман се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Роман.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да разгледате, обсъдите и вземете решение с което да предприемете предложения проект за годишна програма за

управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Роман през 2023 г.

Програмата съдържа:

- описание на имотите предвидени за отдаване под наем
- описание на имотите предвидени за продажба
- описание на имотите, които общината ще придобие в собственост и способите за тяхното придобиване
- обекти в процес на изграждане
- обекти от първостепенно значение
- други данни, определени от общинския съвет

С оглед на гореизложеното, предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА И чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.1 от НРПУРОИ на ОбС - Роман, Общински съвет гр. Роман

РЕШИ:

Приема **Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през календарна 2023 г.,** неразделна част от настоящото решение, както следва:

1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1	4148	264,80	Стояновци	69554.31.55			Нива- 1955 кв.м
2	4108	554,20	Роман	62997.116.46			Изоставена орна земя-5474 кв.м
3	1377	1990,80	Караш	12	I	161	1050 кв.м
4	659	2218,30	Караш	43	I	223	1170 кв.м
5	1716	2169,90 640,20	Радовене	23	VI	207	2 пЖ-ЗП 96 Земя-351
6	1717	360,90 1392,80	Радовене	23	XIV	207	2пМС-ЗП 40 Земя-874
	Всичко:	**9 591,90**					
	ДДС	**1 918,38**					
	с начислен ДДС	**11 510,28**					

2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2023 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1	4117	3416,40	Средни път	12	II	96	1736
	Всичко:	**3416,40**					
	ДДС	**683,28**					
	с начислен ДДС	**4099,68**					

3. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 г.

	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7
1	1297	Радовене „Автоспирка”	15	XIV	139	80
2	1839	Камено поле Здравен дом-стоматологичен кабинет	22	XIV	146	20
3	2093	Струпец Търговски обект	17	V	106	88
4	338	Роман	помещение в СУ“В.Левски			16,80
5	1834	Кунино	20	XXX		30

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

		Здравна служба				
6	367	Роман	Помещение в сградата на общината			83,90
7		Роман	30			2,8

4. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 г.

№ по ред	АОС	Местонахождение на имота	Вид и описание на имота			/кв. м/,
			Идентификатор на имота, Начин на трайно ползване, Категория на земята, Номер на имота по предходен план			
1	2	3	4			5
1	3706	Стояновци СЕЛИЩЕТО	69554.15.33 нива Четвърта 015033			10444
2	4014	Кунино ПОД СЕЛО	40645.4.13 Нива Четвърта 004013			12317

5. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/ Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

5.1. **Обект:** „Укрепване на свлачище на път VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-Граница общ./Роман-Мездра/-Старо село-Царевец-Брусен-Мездра-/III 103/от км 6+850 до км 6+900„ ;

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Роман през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Приложение:

1. Копия на предложения от кметовете и кметските наместници по населени места.
2. Копия от АОС, скици и актуална данъчна оценка на имотите по т.1 и т.2 от настоящата докладна записка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

КМЕТ * РОМАН *

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Ж.В. Данова
06.02.23

КМЕТСТВО С.СТОЯНОВЦИ, ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-[illegible]

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
с. СТОЯНОВЦИ
Регистрационен индекс и дата
06/03.02.2023

С Т А Н О В И Щ Е

от Капка Йотова

кметски наместник с.Стояновци, община Роман

Относно: *Включване на имоти в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, 2023 г.*

Господин Кмете,

Във връзка с правилното и законосъобразно управление и разпореждане с имоти-общинска собственост и предвид програмата по чл.8, ал. 9 за 2023 г., предлагам да бъде включен в програма за продажба, поземлен имот с идентификатор 69554.31.55, представляващ обработваема земя-нива с площ от 1955 кв.м в землище с.Стояновци.

КАПКА ЙОТОВА
Кметски наместник
с. Стояновци

ОБЩИНА РОМАН
с. СТОЯНОВЦИ

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
МОО-13 | 06-02-2023г.

Община Роман с.Кар
Регистрационен индекс и
№36/06-02-2022г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

С Т А Н О В И Щ Е

от Иван Иванов

кметски наместник с.Караш, Община Роман

Относно: *Включване на имоти в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, 2023 г.*

Господин Кмете,

Във връзка с правилното и законосъобразно управление и разпореждане с имоти-общинска собственост и предвид програмата по чл.8, ал. 9 за 2023 г., предлагам да бъдат включени в програма за продажба, следните имоти: УПИ I с пл.№ 161 в кв.12 с площ от 1050 кв.м по плана на с.Караш и УПИ I с пл.№ 223 в кв.43 с площ от 1170 кв.м по плана на с.Караш.

ИВАН ИВАНОВ
Кметски наместник
с. Караш

КМЕТСКИ НАМЕСТНИК с. Караш

Вх. №. 5/03.02.2023г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-10 03.02.2023г

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

С Т А Н О В И Щ Е

от Пламен Лалов

кметски наместник с.Струпец, Община Роман

Относно: *Включване на имоти в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, 2023 г.*

Господин Кмете,

Във връзка с правилното и законосъобразно управление и разпореждане с имоти-общинска собственост и предвид програмата по чл.8, ал. 9 за 2023 г. уведомявам, че към момента няма проявен интерес от граждани към имоти за продажба и наем.

ПЛАМЕН ЛАЛОВ
Кметски наместник
с. Струпец

ОБЩИНА РОМАН
с.СРЕДЕН РЪТ
Регистрационен индекс и дата
03/04.0223

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-11 03.02.2023г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

С Т А Н О В И Щ Е

от Иван Данов

кметски наместник с.Средни рът, Община Роман

Относно: *Включване на имоти в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, 2023 г.*

Господин Кмете,

Във връзка с правилното и законосъобразно управление и разпореждане с имоти-общинска собственост и предвид програмата по чл.8, ал. 9 за 2023 г. уведомявам, че към момента няма проявен интерес от граждани към имоти за продажба и наем.

ИВАН ДАНОВ
Кметски наместник
с. Средни рът

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-9 02.02.2023г.

К М Е Т С Т В О С.СИНЬО Б Ъ Р Д О, О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНА - РОМАН
Кметство с. СИНЬО БЪРДО
Регистрационен индекс и дата
10/02.02.231

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РОМАН

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Вкарване на имоти общинска собственост по чл.8, ал.9 от ЗОС за 2023 год. в годишна програма

Във връзка с годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2023 год. Ви уведомявам, че на територията на с.Синьо бърдо няма имоти за продажба и отдаване под наем по чл. 8, ал.9 от Закона за общинска собственост.

ОБЩИНА РОМАН * КМЕТ * СИНЬО БЪРДО

КМЕТ :
/П. МИЛЕВА/

Кметство Радовене, общ .Роман, обл .Враца
ул."Цар Симеон Велики"78, e-mail: kmetstvo_radovene@abv.bg, тел: 09 123 24 57

ОБЩИНА РОМАН
КМЕТСТВО - с. РАДОВЕНЕ
Регистрационен индекс и дата
05/01.02.2023г.

СТАНОВИЩЕ

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-8/02.02.2023г.

ОТ

Иван Веселинов Петков- Кмет на с. Радовене

Във връзка с продажбата на общински имоти за 2023г.,предлагам бивша сграда –Кметство ,намираща се на ул. „Цар Симеон Велики“ № 78 в с. Радовене за продажба също така „Автоспирка „№59 с. Радовене намираща се на ул. „Цар Симеон Велики“ № за отдаване под наем.

01.02.2023г.
с. Радовене

Кмет:
/Ив. Петков/

ОБЩИНА РОМАН
Кметство с. КУНИНО
Регистрационен номер и дата
КЖВх П-31 | 02.02.23г

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-12 | 06.02.2023г

До Кмета
На Община Роман
Гр. Роман

Д О К Л А Д Н А

от

Ивайло Петков Георгиев – Кмет на кметство с. Кунино

Относно : отдаване под наем и продажба на общински имоти през 2023г.

Уважаеми г-н Кмете ,

До момента няма подадени заявления за отдаване под наем или продажба на общински имоти.

С уважение

Кмет на кметство:
/И.Георгиев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА Роман ОБЛАСТ Враца

Служба по Вписвания гр. Мездра
Дневник № 331 от 19.03.2009
Акт № 199 Том I
партида № 3291
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

инж.Красимир Петков Петков

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА МЕЗДРА Служба по вписванията

АКТ № 1377

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Картотека

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.3 от ЗОС и заповед № 181/18.07.2000 г. на Областен управител Враца
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	урегулиран лоземлен имот с жилищно предназначение от 1050 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.12, УПИ I, пл.№ 161 по кадастралния регулационен план на с.Караш
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, кв.12 УПИ IX пл.№ 162 и кв.12 УПИ II пл.№ 171
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1990.80 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	общината

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета . ,имова - гл.експерт "ОС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Отнето със бр № 317/02.03.2007 г. на Кмета ~~на~~ Община Ролиф

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

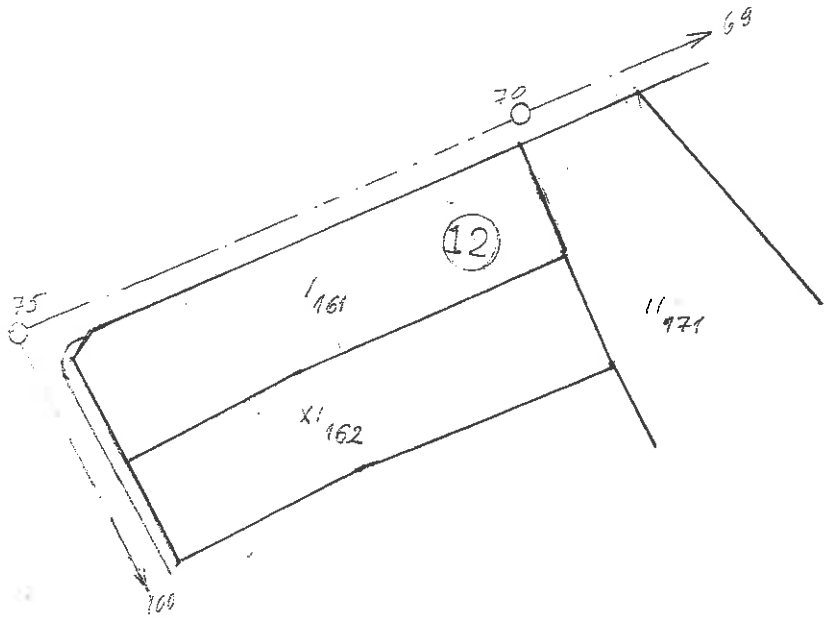
Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Караш кв. 12
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ / : I, пл. № 161

С К И Ц А № 10
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № I, квартал № 12, пл.№ 161, по Кадастрален и регулационен план на с. Караш, одобрен със Заповед № 22/ 06.02.1998 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес :с. Караш ул "..... "№
при граници и съседи:

1. Кв.№ 12, УПИ № XI, пл.№ 162 -- жилищно предназначение - Стоянка и ..... Бояджиеви
2. Кв. № 12, УПИ № II, пл.№ 171 - жилищно предназначение – Нин .. Лобанова
3. Улица от две страни – предназначение – за движение и транспорт – ПО..

Имотът е с жилищно предназначение с площ 1050 кв.м.(измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АЧОС № 1377 / 20.03.2009г.



Дата на издаване : 10. 01. 2023 г.

Копирал: .....
/Красимир Дочев– ...
Таксата служебна

.. Проверил : .....
// Весела У..... НС"//

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000009 / 06.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610Н4555, находящ се в 3136 с.КАРАШ , планоснимачен номер 161 от ..... квартал 12, УПИ парцел 1 одобрен през 1996 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 050,00			1/1	1 990,80	1 990,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1990.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1990.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2023 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000009/06.01.2023 г., за да послужи пред Служебно ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 06.01.2023 г.

Подпис: ..... /
Издал: Паулина Иванова

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 668 12-04-2022 г.
Акт № 85 том III / дело № - /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна парцид 72826
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙС

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и ...

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН
.....
/име и фамилия/

АКТ № 4108

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 във връзка с чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **62997.116.46** Площ: **5474** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя** Категория на земята: **6 /шеста/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **000046**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **КЛИСУРАТА** гр. **Роман,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62997.161.1, 62997.140.9901, 62997.116.47, 62997.22.20, 62997.116.21.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	554,20 лв./петстотин петдесет и четири лева и двадесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"

.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

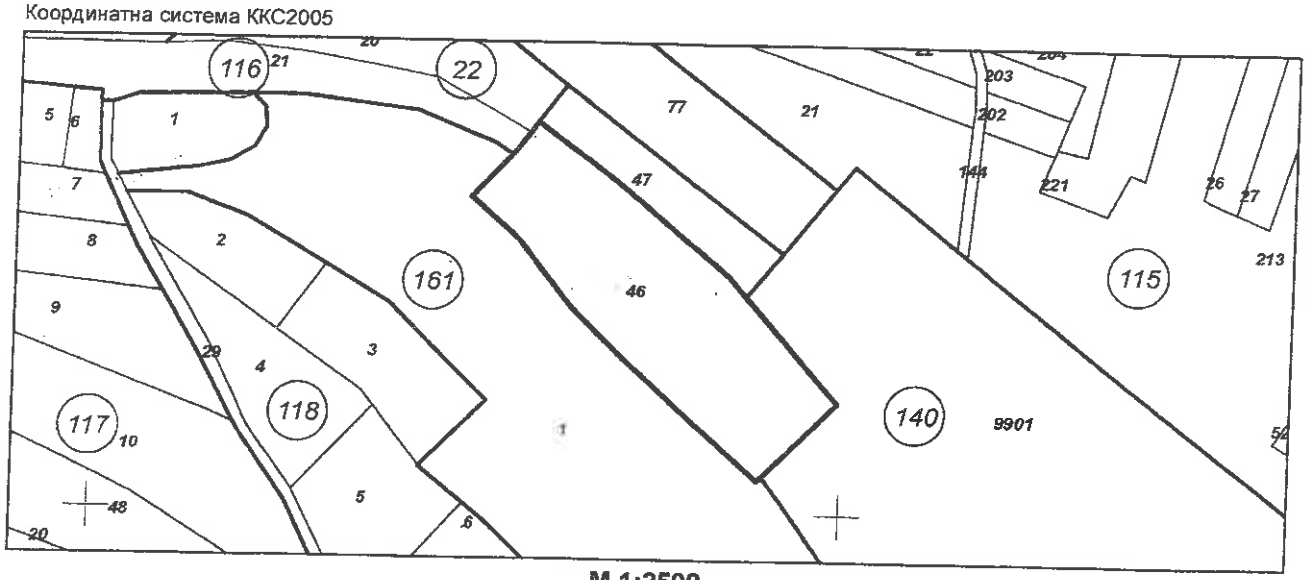
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1399764-01.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **62997.116.46**

Гр. **Роман**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.12.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Роман, местност КЛИСУРАТА**
Площ: **5474 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:2500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000046**
Съседи: **62997.161.1, 62997.140.9901, 62997.116.47, 62997.22.20, 62997.116.21**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 5474 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 83 том 3 рег. 668 от 12.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1399764-01.12.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-701780-30.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат: MAYA VASILEVA TSENOVA, E DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=TSENOVA, G=MAYA, SERIALNUMBER=ST:BG-68051106, CN=MAYA VASILEVA TSENOVA, E=Tsenova.M@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000008 / 06.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3130 гр.РОМАН и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	62997.116.46 м."КЛИСУРАТА"	Категория VI	5474.00	554.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 554.20 лв. словом:
ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000008/06.01.2023 г., за да послужи пред Служебно ползване

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 06.01.2023 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Бонова Иванова

Дбр 1399

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мелник
Вх. рег. № 1401 22-07-2022 г.
Акт № 183 том V / дело № — /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 73733
Д.Т. 0 кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 4117

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 и чл.56 от Закона за общинската собственост във връзка със Заповед № ЗК-760/15.06.2022 г. на Кмета на Община Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с жилищно предназначение с площ от **1736 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ **96** за който е отреден УПИ **II** с пл.№ **96** от кв.**12** по Кадастрален и регулационен план на с.**Средни рът,** Община **Роман, Област Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, общинска неурегулирана земя, УПИ I-97, УПИ III-95,

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**Земя** – 3 416,40 лв./три хиляди четиристотин и шестнадесет лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Двуетажна жил.сграда със ЗП от 60 кв.м, собственост на Елена Ивайлова Дочева и Йосиф Ивайлов Дочев, съгласно н.а. за покупко-продажба № 100, том I, рег.№ 1149, дело № 90/2021 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 823/26.09.2002 г.,
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие /подпис/	.....
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : ....
Населено място, квартал : с. Кар[illegible] кв. 43
Урегулиран Поземлен Имот / [illegible]ИИ / : I пл. № 223

С К И Ц А № 204
М 1:1000

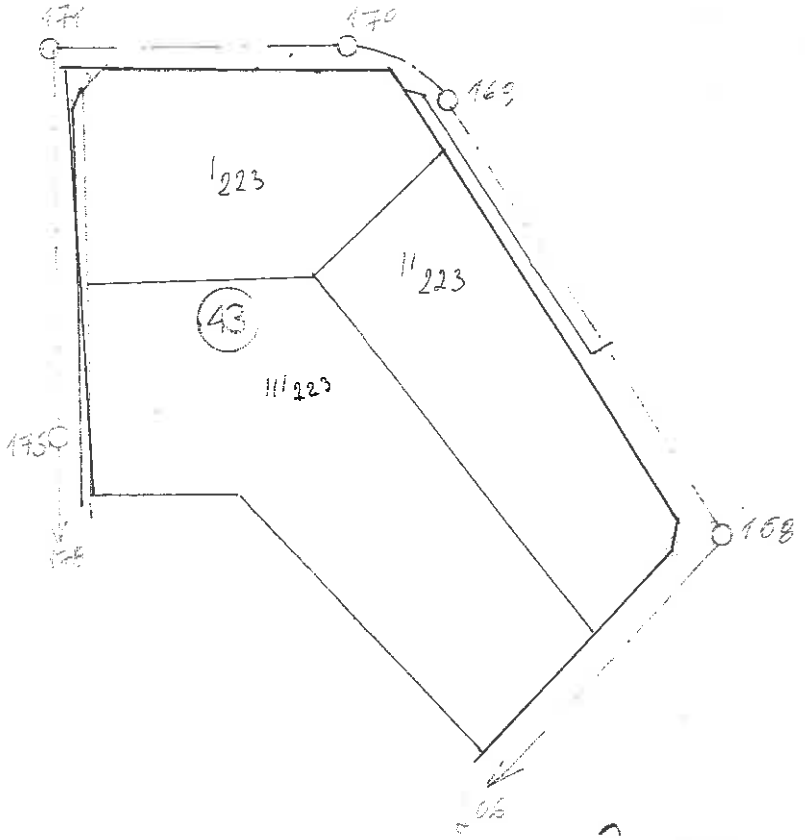
На недвижим имот УПИ № I , пл.№ 223 кв. № 43 по Кадастрален и регулационен план на с. Караш , одобрен със Заповед № 22/ 06.02.1998 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес : с. Караш при граници и съседи:

1. УПИ II , пл. № 223, кв. 43 – жилищно предназначение - Веселк[illegible] [illegible]ръстева
2. УПИ III , пл. № 223, кв. 43 – жилищно предназначение- Добринка Ха[illegible] . Иванова
3. Улици от две страни - предназначение за движение и транспорт – ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 1170 кв.м. (измерена графично) и е собственост на:
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АПОС № 659 / 15.08.2000 г. Вписан на 20.06.2005 г. № 102 т. VI д. № 1145

Забележка: Към днешна дата 10.01.2023г. няма промяна на кадастрален и регулационен план.

Техник:



Дата на издаване : 30. 06. 2022 г.

Копирал: ..... Проверил : .....
/Красимир Дочев[illegible] и Г" // Весела Христова – гл.спец [illegible] и НС" / /
Таксата от ---- [illegible] витанция служебна

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000006 / 06.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610Н8859, находящ се в 3137 с.СРЕДНИ РЪТ , планоснимачен номер ПИ 96 от 1985 квартал 12, УПИ парцел 2 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 736,00			1/1	3 416,40	3 416,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 3416.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 3416.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000006/06.01.2023 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 06.01.2023 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелина Маринова

Дбр 2379 Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

2384 23.11.22
102 - IX
38667

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

А К Т № 4 1 4 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и протокол №3/16.11.2022 г. от Общинска служба по земеделие гр.Роман за определяне на начина на трайно ползване
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **69554.31.55** Площ: **1955** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **031055**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ЧИФЛИКА** с. **Стояновци,** Община **Роман**, Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	69554.31.86, 69554.31.78, 69554.31.56, 69554.31.81, 69554.32.11, 69554.32.9, 69554.31.54, 69554.31.82.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	264,80 лв./двеста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 3292/15.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с Вх.рег.№ 975, Акт № 136, том IV , д.№ 759/2019г., партида 38887
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие“ /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

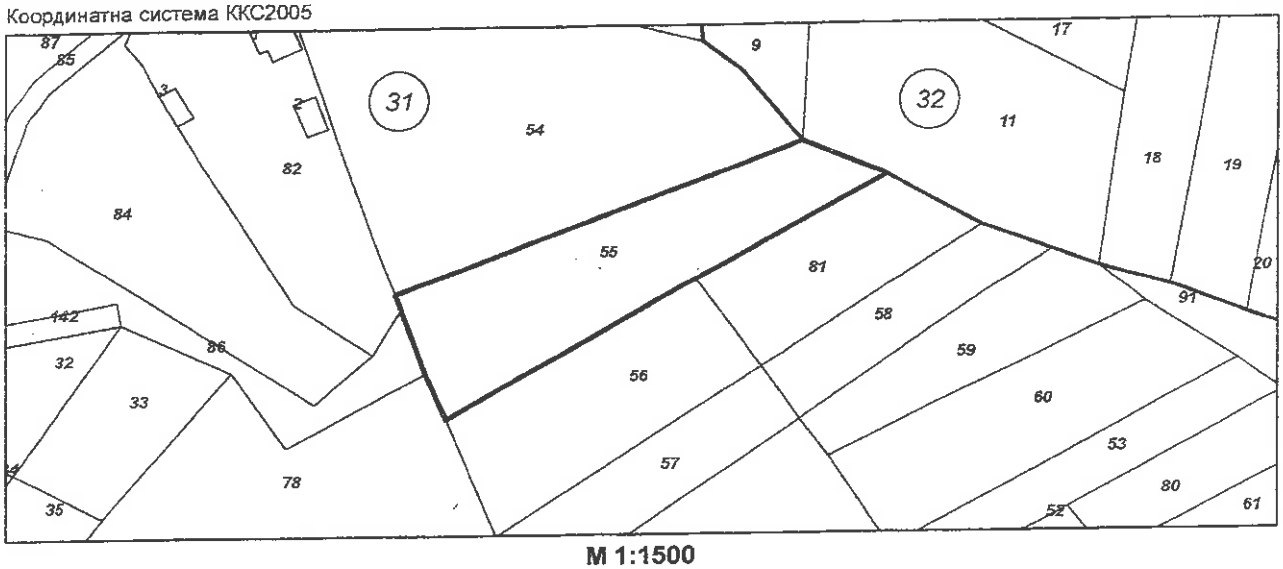
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1359759-22.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69554.31.55**

С. **Стояновци**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-261/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.11.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стояновци, местност ЧИФЛИКА**
Площ: **1955 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **031055**
Съседи: **69554.31.86, 69554.31.78, 69554.31.56, 69554.31.81, 69554.32.11, 69554.32.9, 69554.31.54, 69554.31.82**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 1955 кв. м от правото на собственост,
НТП на имота е променено от "ливада" на "нива", съгл.Протокол №3/16.11.2022 г. на ОСЗ -Роман.
Акт за частна общинска собственост № 136 том 4 рег. 975 дело 759 от 18.04.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1359759-22.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-677987-21.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Petya Todorova Viktorova - Ustrelska, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Viktorova - Ustrelska, G=Petya,
SERIALNUMBER=ST:BG-286559712, CN=Petya Todorova Viktorova -
Ustrelska, E=USTRELSKA.P@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000007 / 06.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3134 с.СТОЯНОВЦИ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	69554.31.55 м."ЧИФЛИКА"	Категория IV	1955.00	264.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 264.80 лв. словом:
ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000007/06.01.2023 г., за да послужи пред Служебно ползване

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 06.01.2023 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Бонева Иванова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

И МИНИСТЕРСТ[illegible]А ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Роман ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж.Красимир Петков Петков

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и

АКТ № 1717

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.08.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3 ал.3 от ЗОС и Заповед № 291/21.03.2012 г. на кмета на община Роман във връзка с Решение № 461 прието с протокол № 52 от 01.07.2011 г. на Общински съвет гр.Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	2 пМС сграда със ЗП 40 кв.м дворно място 874 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.23 УПИ XIV пл.№ 207 по плана на с.Радовене, община Роман
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ пл.№ 206, УПИ VI пл.207, УПИ VII пл.№ 208, УПИ VIII пл.№ 209, УПИ XII пл.№ 213 и УПИ XIII пл.№ 214
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	сграда - 360.90 лв./триста и шестдесет лева/ земя 1392.80 лв./хиляда триста деветдесет и два лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1293/15.02.2007

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета имова - Главен експерт "Общинска собственост" при ОбА-Роман

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000004 / 06.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F355, находящ се в 3144 с.РАДОВЕНЕ , планоснимачен номер 207 от ..... квартал 23, УПИ парцел 14 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м		ДО за собственика	ДО на за обекта
Селскостопански обект , ет. 2 идентификатор:	80,00			1/1	360,90	360,90
Земя идентификатор:	874,00			1/1	1 392,80	1 392,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1753.70 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1753.70 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000004/06.01.2023 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 06.01.2023 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелина аринова

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Радовене кв. 23
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ /: XIV пл.№ 207

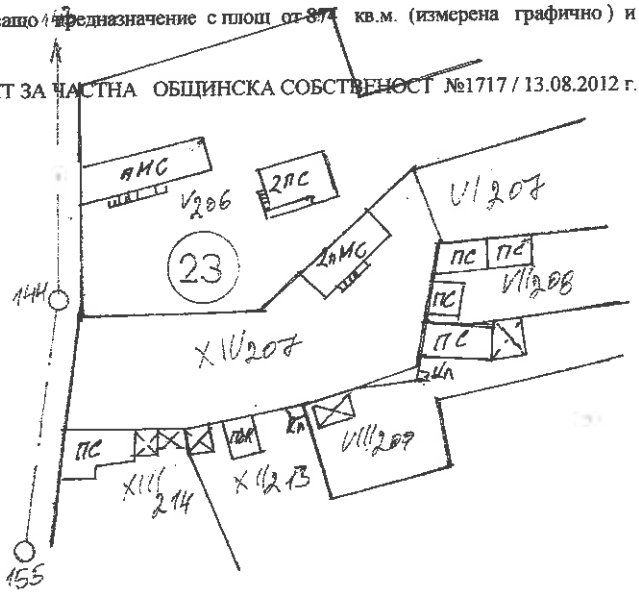
С К И Ц А № 128

М 1: 1000

На недвижим имот УПИ XIV, квартал № 23 , пл.№ 207 , по Кадастрален и регулационен план на с. Радовене , одобрен със Заповед №245/06.10.1993 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес .с Радовене
при граници и съседи

1. УПИ V пл. № 206 кв. № 23 – жилищно предназначение -н-ци на Илия Нешков
2. УПИ VI пл. № 207 кв. № 23 - обществено- обслужващо предназначение - Община Роман
3. УПИ VII пл. № 208 кв. № 23 - жилищно предназначение - Христо Павлов
4. УПИ VIII пл. № 209 кв. № 23 - жилищно предназначение – Тошко
5. УПИ XII пл. № 213 кв. № 23 - жилищно предназначение – Катя Ива Уальовски
6. УПИ XIII пл. № 214 кв. № 23 - жилищно предназначение – н-ци на Софрони Чальовски
7. Улица - предназначение за движение и транспорт -ПОС

Имотът е с обществено-обслужващо предназначение с площ от 874 кв.м. (измерена графично) и застроена площ от 40 кв.м.
е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №1717 / 13.08.2012 г.



Забележка: Към днешна дата 24.11.2022 г.
няма промяна на кад. и регул. план

Техник:

Копирал:..... .....Проверил: ...Заверил:.....
/ Красимир Д ТСУ и Г. /Весела Христова – гл.спец ТСУ и НС / / инж.. Хачик Марко спец. ТСУ и КС /
Дата на издаване 6.2019 г. Таксата от / служебна е платена с квитанция № служебна

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

И МИНИСТЕРСТ[illegible] ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Роман ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж.Красимир Петков Петков
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 1716

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.08.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3 ал.2 т.2 от ЗОС и Заповед № 291/21.03.2012 г. на кмета на община Роман във връзка с решение № 461 прието с протокол № 52 от 01.07.2011 г. на Общински съвет гр.Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	двуетажна сграда за административни нужди със ЗП 96 кв.м дворно място 351 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.23 УПИ VI пл.№ 207 по плана на с.Радовене, община Роман
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ V пл.№ 206, УПИ ЙIV пл.№ 207 и УПИ VII пл.№ 208
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	сграда 2169.90 лв./две хиляди сто шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки/ земя 640.20 лв./шестстотин и четиридесет лева и двадесет стот./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1293/15.02.2007

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета Димова - Главен експерт "Общинска собственост" при ОбА-Роман

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Радовене кв. 23
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ /: VI пл.№ 207

С К И Ц А № 127

М 1: 1000

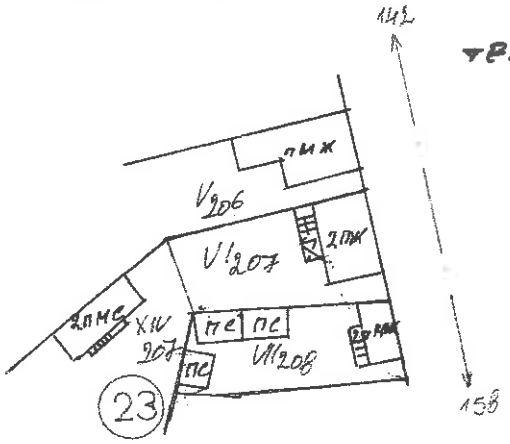
На недвижим имот УПИ VI, квартал № 23 , пл.№ 207 , по Кадастрален и регулационен план на с. Радовене , одобрен със Заповед №245/06.10.1993 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес .с Радовене при граници и съседи :

1. УПИ V пл. № 206 кв. № 23 – жилищно предназначение -н-ци на Илия Х. Іешков
2. УПИ XIV пл. № 207 кв. № 23 - обществено- обслужващо предназначение - Община Роман
3. УПИ VII пл. № 208 кв. № 23 - жилищно предназначение - Христо Павлов
4. Улица - предназначение за движение и транспорт -ПОС

Имотът е с обществено-обслужващо предназначение с площ от 351 кв.м. (измерена графично) и застроена площ от 96 кв.м. е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №1716 / 13.08.2012 г.

Забележка: Към днешна дата 24.11.2022г. няма промяна на кад. и регул. план.

техник:



Забележка: Към днешна дата 24.09.2020г. няма промяна на кад. и регул. план.

техник:

Копирал: ..... Проверил: ..... Завер .....
/ Крас... ...У и Г. /Весела Христова – гл.спец ТСУ и НС / / инж. Хачик Маркосян - гл. спец. ТСУ и КС /
Дата на издаване : 18.06.2019 г. Таксата от служебна е платена с квитанция № служебна

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000005 / 06.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F354, находящ се в 3144 с.РАДОВЕНЕ , планоснимачен номер 207 от ..... квартал 23, УПИ парцел 6 одобрен през 1993 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти административна сграда, ет. 2 идентификатор:	192,00			1/1	2 169,90	2 169,90
Земя идентификатор:	351,00			1/1	640,20	640,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 2810.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 2810.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2023 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000005/06.01.2023 г., за да послужи пред .....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 06.01.2023 г.

Подпис: .....
Издал: цвет[illegible]аринова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-17 | 08.02.2023г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх №26 | 08.02.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на земеделски стопани, отглеждащи пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ на територията на Община Роман за стопанска 2023/2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С разпоредбите на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ се дава възможност общинските пасища, мери и ливади да се предоставят под наем по реда на чл.24а, ал.2 без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавен поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на общински съветници, което съдържа: Годишен план за паша (Приложение № 1), списък на имотите от ОПФ, представляващи пасища, мери и

ливади предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на Община Роман (Приложение № 2), задължения на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите и дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване, правила за ползване и мерки за опазване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на община Роман (Приложение № 3).

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, Общински съвет гр. Роман приема списък на имотите от ОПФ, представляващи **пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на община Роман** от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, съгласно (Приложение № 2), неразделна част от настоящото решение.

2.Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023/2024 г., земеделски земи - с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, и приема **Годишен план за паша**, съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места (Приложение №1).

3.Приема правила за ползване и мерки за опазване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на община Роман (Приложение № 3).

4.Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдават под наем при условията на чл.37и, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ за срок от **пет стопански години** на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавен поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

5.Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между право имащите в срок до 01 май 2022, от комисия назначена със Заповед на Кмета на Община Роман.

6.Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване на условията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията на състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до **01 май 2022**.

7.При недостиг на пасища, мери и ливади в даденото землище, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на определените в Приложение № 1 пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

8.Въз основа на протокола на комисията по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемната цена за стопанска година в размер на **8,00 /осем/ лв./дка,** кметът на общината да сключи договор за наем със срок на действие от пет стопански години, считано от стопанска 2023/2024 г. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба №2 от 17.02.2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемната цена, за две стопански години от сключването на договора.

9.На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от една стопанска година (за стопанската 2023/2024 г.) останалите свободни имоти, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10.На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по чл.13 свободни имоти-пасища, мери и ливади да се отдават под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от една стопанска година (за стопанската 2023/2024 г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

11.Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

11.1.Община Роман предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи-общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намират, като осигурява безпрепятственото им използване.

11.2.Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

11.3.Кметовете на населени места и кметските наместници се задължават да следят за изпълнението на **Правилата за ползване на общинските мери**, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомят Община Роман.

11.4.Провеждане на инструктажи на земеделските стопани, ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд **за недопускане на излизането на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинска пътна мрежа** в съответствие отговорността, въведена в чл.106, ал.1 от Закона за движение по пътищата с попълване на декларация, неразделна част от настоящото решение.

11.5.Определяне на безопасни маршрути с необходимата ширина от кметовете и кметските наместници по населени места за безпрепятствено преминаване до общинските мери и пасища на стадата, като приоритетно се ползват съществуващите прокари, горски и полски пътища.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

11.6.Ползвателити се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопанските животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевелите

- Мерките се ползват само за паша на селскостопанските животни

- Ливадите се ползват за косене

11.7.Ползвателите да спазват одобрените със Заповед №РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята".

11.8. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

11.9. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.

11.10. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

11.11. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой животни, които не са **идентифицирани** и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните.

11.12. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата.

11.13.Да не се извършва сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

11.14. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

11.15. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване.

11.16. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.

11.17. Да не преотстъпват за ползване на трети лица.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

11.18.Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охрана на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

11.19. Да осигурят места за преминаване (прокари) на хора, животни и техника до съседни имоти, както и до традиционните места за паша и водопой.

11.20. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и други нормативни актове.

12. Да се предвидят санкции на некоректните ползватели и възможности за предсрочно прекратяване на договора.

13. На основание чл.60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящите решения.

Приложение:

1.Годишен план за паша на територията на община Роман – Приложение № 1.

2.Списък с данни на общинските ливади и пасища - Приложение № 2.

3. Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Роман – Приложение № 3.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Приложение № 3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОМАН ЗА 2023/2024 стопанска година.

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Роман, съгласно чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ включват:

1. **Перспективен експлоатационен план за паша.**

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Роман съобразено с утвърдените със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на Земеделието „Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята".

1.2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

1.3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм с Решение на Общински съвет - Роман. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.(чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ).

2.1.2. Ежегодно се заверява надлежно с подпис и печат от ОДБХ град Враца списък на всички стопани отглеждащи пасищни животни на територията на населеното място, като списъка съдържа информация за стопаните, броя и вида на отглежданите пасищни животни.

2.1.3. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината до 01.03.(първи март) на текущата година.

2.1.4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между право имащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.5. Право имащите лица подават заявление по образец до Кмета на общината, към което прилагат документи до десети март на текущата година.

2.1.6. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.2.1.4 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи.

2.1.7. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.2.1.6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т. 2.1.4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

2.1.8. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.2.1.7 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.2.1.6. предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и заявление за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

2.1.9. Въз основа на протоколите на комисиите по 2.1.6 и т.2.1.7 и след заплащане на наемната цена Кметът на общината сключва договор за наем. Срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по т.2.1.1, т.2.1.2 и т.2.1.3 и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем се предвижда актуализиране на наемната цена след Решение на ОбС –Роман.

2.1.10. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.11. Останалите след провеждане на търга по т 2.1.10 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.12. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Мерите и пасищата, предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата да се извършва, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3.2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопой

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари, горски и полски пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата

5.1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1. 1.За почвения слой не се допуска:

□ нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;

□ преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;

□ едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой ;

5.2.. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

□ пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта на земеделския производител;

□ паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;

□ унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;

□ оставянето на пашуващите животни без надзор;

□ внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;

□ внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;

□ не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището

□ собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;

□ опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

□ поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

6. Ветеринарна профилактика

6.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

6.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагополучните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смески.

8. Построяване на навеси

Построяването на навеси в мери, пасища и ливади се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси при необходимост.

Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищата е условие за поддържане на мерите, пасищата и ливадите в добро земеделско и екологично състояние. Неравномерното изпасване и утъпкване на тревите води до ликвидиране на тревната покривка, която е предпоставка за развитие на ерозионни процеси на почвата и

намаляване на нейното плодородие. Използването на пасищата е системно и безсистемно (свободно). При системната паша се прилага парцелния принцип на паша, при който отделните парцели се изпасват последователно през 5 - 6 дни. Връщането към изпасаните парцели става след 3 до 6 месеца, през което време тревостоя се възстановява и се извършва биологическо самоочистване. Рационалното и щадящо използване на ливадите и пасищата е процес, който се контролира и регулира; дадена площ да се изпасва за не повече от 4 - 6 дни от говеда и 6 - 8 дни от овце; да се осигурява необходимото време за покой и израстване на тревите. Броят на животните на единица площ да е съобразен с продуктивните възможности на пасищата и с вида на животните. През пролетта пашата да започва, когато пасищата са добре просъхнали, а през есента да се прекратява около месец преди настъпване на трайните застудявания, за да израснат тревите и се подготвят за успешно презимуване.

10. Охрана

Охрана на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите, поели задължението, да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

11. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

12. Карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели

При необходимост физическите блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, могат да се проверят в Общинска служба „Земеделие" град Роман.

Приложение №1

Съгласно § 2з. (Нов - ДВ, бр. 38 от 2014 г.) от ДР на ЗСПЗЗ: "Животинска единица" по смисъла на този закон е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:
1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;
2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;
3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

Норми: 15 дка/ЖЕ за имоти от първа до седма категория и до 30 дка/ЖЕ за имоти от осма до десета категория.

Годишен план за паша на територията на община Роман през стопанска 2023/2024 г.

№ по ред	Населено място землище ЕКАТТЕ	Общински пасища, мери и ливади в /кв.м/	Площи за индивидуално ползване по подадено в срок заявление и сключване на договор за наем в /кв.м	Площи за общо ползване в /кв.м/
1	2	3 /4 + 5/	4	5
1	**Стояновци** /ЕКАТТЕ 69554	56 416	2 397	54 019
2	**Радовене,** ЕКАТТЕ 61488	861 565	680 979	180 586
3	**Марково равнище**, ЕКАТТЕ 47322	249 619	94 926	154 693
4	**Долна Бешовица** ЕКАТТЕ 22023	1342 646	825 858	516 788
5	**Средни рът** ЕКАТТЕ 68432	313 519	218 212	95 307
6	**Струпец** ЕКАТТЕ 69972	1981 802	1 659 268	322 534
7	**Хубавене** ЕКАТТЕ 77493	1367 508	1 274 159	93 349
8	**Синьо бърдо** ЕКАТТЕ 66576	669 870	619 870	50 000
9	**Роман** ЕКАТТЕ 62997	1435 884	1 170 945	264 939
10	**Курново** ЕКАТТЕ 40693	1321 635	1 245 149	76 486
11	**Кунино** ЕКАТТЕ 40645	2040 045	1 283 508	756 537
12	**Караш** ЕКАТТЕ 36436	469 466	452 397	17 069
13	**Камено поле** ЕКАТТЕ 35910	2885 545	2 375 676	509 869
	Обща площ:	**14 995 520**	**11 903 344**	**3 092 176**

Изготвил:
Гл.експерт „ОС и Земеделие инж.Виолета Димова

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с.Средни рът ЕКАТТЕ 68432

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3236/ 10.04.2019	Средни рът КАПИНАКА	68432.33.21 22815 кв. м Пасище Седма	
2	3237/ 10.04.2019	Средни рът ПРИСОЙКАТА	68432.47.32 34126 кв. м Пасище Седма	
3	3238/ 10.04.2019	Средни рът ВЕЛЬОЛОВОТО	68432.86.30 15285 кв. м Ливада Четвърта	
4	3239/ 10.04.2019	Средни рът УСОЕТО	68432.86.26 9983 кв. м Ливада Четвърта	
5	3240/ 10.04.2019	Средни рът МИКОВСКИ ОРНИЦИ	68432.48.19 13098 кв. м Ливада Седма	
6	3241/ 10.04.2019	Средни рът ДУНАВСКИ КАМЪК	68432.6.2 9681 кв. м Пасище Осма	

7	3242/ 10.04.2019	Средни рът ПРИ ГОРИТЕ	68432.35.150 12893 кв. м Пасище Седма	
8	3243/ 10.04.2019	Средни рът ЛОЗЕТО	68432.35.151 13521 кв. м Пасище Седма	
9	3244/ 10.04.2019	Средни рът ПРИ ГРОБИЩЕТО	68432.35.153 3510 кв. м Пасище Седма	
10	3245/ 10.04.2019	Средни рът УСАДА	68432.74.20 29919 кв. м Пасище Седма	
11	3246/ 10.04.2019	Средни рът ПРИ КЛАДЕНЕЦА	68432.75.2 3783 кв. м Пасище Седма	
12	3247/ 10.04.2019	Средни рът ГОЛЯМАТА НИВА	68432.57.10 10271 кв. м Пасище Четвърта	
12	3248/ 10.04.2019	Средни рът ТРАПА	68432.46.5 6573 кв. м Пасище Седма	
13	3249/ 10.04.2019	Средни рът ТРАПА	68432.46.3 10592 кв. м Пасище	
14	3250/ 10.04.2019	Средни рът ГЕНИНСКО	68432.20.44 9599 кв. м Пасище	

	10.04.2019	ОСТРИЧОВОТО	3678 кв. м Пасище седма	
24	3260/ 10.04.2019	Средни рът РЪТЛАКА	68432.19.55 483 кв. м Пасище осма	
25	3538 15.11.2019	Средни рът УСОЕТО	68432.49.32 4512 кв.м Пасище Четвърта	
26	3571 07.01.2020	Средни рът ДО МАХАЛАТА	68432.86.12 1590 кв.м Ливада Четвърта	
27	3572 07.01.2020	Средни рът СРЕДНИ РЪТ	68432.123.327 6015 кв.м Пасище Осма	
28	3788/ 05.11.2020	Средни рът СКРАВЕНСКА МАХАЛА	68432.9.58 42131 кв.м Пасище Седма	

Обща площ: 313 519 кв.м

			Осма	
15	3251/ 10.04.2019	Средни път ЧЕРВЕНАТА КАЛ	68432.20.1 6790 кв. м Пасище Осма	
16	3252/ 10.04.2019	Средни път КРЪЛОВОТО	68432.27.10 1890 кв. м Пасище Четвърта	
17	3253/ 10.04.2019	Средни път БОЧОВСКОТО	68432.81.310 8362 кв. м Пасище осма	
18	3254/ 10.04.2019	Средни път СРЕДНИ РЪТ	68432.123.328 10717 кв. м Пасище Осма	
19	3255/ 10.04.2019	Средни път СРЕДНИ РЪТ	68432.123.326 9543 кв. м Пасище Осма	
20	3256/ 10.04.2019	Средни път СЕЛИЩЕТО	68432.76.11 9229 кв. м Пасище Седма	
21	3257/ 10.04.2019	Средни път КАПИНАКА	68432.49.181 647 кв. м Пасище Четвърта	
22	3258/ 10.04.2019	Средни път ПОЛИЧКАТА	68432.61.157 2283 кв. м Пасище Седма	
23	3259/	Средни път	68432.112.111	

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Струпец ЕКАТТЕ 69972

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3033/ 15.03.2019 г.	Струпец СЕЛСКИЯТ ДОЛ	69972.27.2 27 833 кв.м Пасище Осма	
2	3100 19.03.2019	Струпец Долци	69972.54.22 2608 кв.м Ливада шеста	
3	3093 19.03.2019	Струпец Гладният връх	69972.23.2 30071 кв.м Пасище осма	
4	3072/ 19.03.2019 г.	Струпец БЕШОВИШКОТО	69972.26.18 2 294 кв.м Пасище Пета	
5	3075/ 19.03.2019 г.	Струпец БЕШОВИШКОТО	69972.26.3 7 247 кв.м Ливада Пета	
6	3076/ 19.03.2019	Струпец ЛАКОВ ТРАП	69972.39.10 20 304 кв.м	

	г.		Пасище Шеста	
7	3077/ 19.03.2019 г.	Струпец ОБРОКА/СЕЛИЩЕТО	69972.42.2 56 854 кв.м Пасище Девета	
8	3078/ 19.03.2019 г.	Струпец СВИРКОВЕЦ	69972.22.20 13 577 кв.м пасище Четвърта	
9	3082/ 19.03.2019 г.	Струпец РОМАНСКОТО	69972.33.25 3 827 кв.м Ливада шеста	
10	3083/ 19.03.2019 г.	Струпец ШИПКОВИЦА	69972.36.3 3 167 кв.м Ливада Шеста	
11	3084/ 19.03.2019 г.	Струпец ШИПКОВИЦА	69972.36.6 9 413 кв.м Ливада Шеста	
12	3085/ 19.03.2019 г.	Струпец ЛИЧОВ ДОЛ	69972.34.1 14 099 кв.м Ливада Осма	
13	3086/ 19.03.2019 г.	Струпец ДАЧОВ ВРЪХ	69972.15.29 3 015 кв.м Пасище Пета	
14	3087/ 19.03.2019 г.	Струпец МОГИЛАТА	69972.74.11 31 706 кв.м Пасище	

			Седма	
15	3088/ 19.03.2019 г.	Струпец СТРАНАТА	69972.71.20 8 954 кв.м Пасище Девета	
16	3089/ 19.03.2019 г.	Струпец МОГИЛАТА	69972.135.103 5 864 кв.м Пасище Шеста	
17	3090/ 19.03.2019 г.	Струпец СТРАНАТА	69972.70.9 8 234 кв.м Пасище Девета	
18	3091/ 19.03.2019 г.	Струпец СТРАНАТА	69972.70.7 7 279 кв.м Пасище Девета	
19	3092/ 19.03.2019 г.	Струпец ГЛАДНИЯТ ВРЪХ	69972.23.1 13 334 кв.м Пасище Осма	
20	3094/ 19.03.2019 г.	Струпец ШИПКОВИЦА	69972.37.55 16 319 кв.м Пасище Шеста	
21	3095/ 20.03.2019	Струпец БЕЛНЬОВИЩЕ	69972.47.22 19 459 кв.м Пасище Шеста	
22	3096/ 20.03.2019	Струпец ВОДЕНИЧЕН ВРЪХ	69972.52.32 51 919 кв.м Пасище Шеста	

23	3098/ 20.03.2019	Струпец БЕЛНЬОВИЩЕ	69972.46.12 20 233 кв.м Пасище Шеста	
24	3099/ 19.03.2019	Струпец БУКА	69972.17.26 22 153 кв.м Ливада Девета	
25	3101/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.30.16 72 399 кв.м Пасище Осма	
26	3102/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.31.3 78 993 кв.м Пасище Осма	
27	3103/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.31.2 80 124 кв.м Пасище Осма	
28	3104/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.30.9 2 220 кв.м Пасище Осма	
29	3105/ 20.03.2019	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.133.101 7 034 кв.м Пасище Девета	
30	3106/ 20.03.2019	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.28.4 4 720 кв.м Пасище Девета	
31	3107/ 20.03.2019	Струпец	69972.27.5	

		СЕЛСКИЯТ ДОЛ	63 666 кв.м Пасище Осма	
32	3378/ 27.05.2019	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.28.5 57 325 кв. м Пасище осма	
33	3604 26.02.2020	Струпец ДОЛЦИ	69972.66.62 32329 кв.м Пасище Шеста	
34	3673/ 23.06.2020	Струпец СЕЛСКИЯ ДОЛ	69972.27.9 14589 кв.м Пасище Осма	
35	3674/ 23.06.2020	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.29.5 66691 кв.м Пасище девета	
36	3675/ 23.06.2020	Струпец Общинската мера	69972.30.17 146548 кв.м Пасище Осма	
37	3704/ 03.07.2020г.	Струпец Общинската мера	69972.30.15 56958 кв.м Пасище Осма	*За разпределение по изтичащ договор с Цветослав Николаев Георгиев*
38	3771/ 03.11.2020	Струпец БЕЛНЬОВИЩЕ	69972.47.29 46915 кв.м Пасище Шеста	
39	3875/ 11.11.2020	Струпец	62997.42.5	

		ОБРОКА/СЕЛИЩЕТО	2579 кв.м Пасище Девета	
40	3876/ 11.11.2020	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	62997.38.4 3207 кв.м Пасище Осма	
41	3877/ 11.11.2020	Струпец БУКОВ ДОЛ	62997.28.1 66991 кв.м Пасище Осма	
42	3891/ 13.11.2020	Струпец ЛИЧОВ ДОЛ	69972.35.6 30796 кв.м Ливада Шеста	
43	3892/ 13.11.2020	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.30.10 9561 кв.м Пасище Девета	
44	3902/ 23.11.2020	Струпец Общинската мера	69972.38.1 2354 кв.м Пасище Осма	
45	3903/ 23.11.2020	Струпец Общинската мера	6997.38.2 2115 кв.м Пасище Осма	
46	3943/ 09.12.2020	Струпец лъката	69972.25.17 49996 кв.м Ливада Осма	
47	3950 16.12.2020	Струпец Общинската мера	69972.38.6 26199 кв.м	

			Пасище Осма	
48	2984/ 07.03.2019	Струпец Буков дол	69972.28.6 112364 кв.м Пасище осма	
49	3603/ 26.02.2020	Струпец Лаков трап	69972.39.19 385314 кв.м Пасище осма	*За разпределение по изтичащ договор с Анислав Валентинов Атанасов*
50	3672/ 23.06.2020	Струпец Общинската мера	69972.38.5 82354 кв.м Пасище осма	*За разпределение по изтичащ договор с Анислав Валентинов Атанасов*
51	3703/ 03.07.2020	Струпец Общинската мера	69972.30.14 25087 кв.м Пасище осма	*За разпределение по изтичащ договор с Цветослав Николаев Георгиев*
52	3069/ 19.03.2019	Струпец Личов дол	69972.35.2 4902 кв.м Ливада осма	
53	3073 19.03.2019	Струпец Бука	69972.17.52 35012 кв.м пасище девета	
54	3074 19.03.2019	Струпец Бука	69972.17.51 2379 кв.м Пасище девета	
55	3079 19.03.2019	Струпец осоето	69972.12.6 4318 кв.м Ливада	

			четвърта	
56	3080 19.03.2019	Струпец осоето	69972.12.7 3208 кв.м Ливада четвърта	
57	3081 19.03.2019	Струпец Дачов връх	69972.15.11 2792 кв.м Ливада пета	

Обща площ 1 981 802 кв.м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Долна Бешовица ЕКАТТЕ 22023

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3150/ 25.03.2019	Долна Бешовица ----------	22023.102.728 49863 кв.м Пасище Десета	
2	3338/09.05. 2019	Долна Бешовица ЯНИШОВ ДОЛ	22023.61.21 60 749 кв.м Пасище Девета	
3	3339/09.05. 2019	Долна Бешовица ----------	22023.60.211 223 086 кв.м Пасище Десета	
4	3340/09.05. 2019	Долна Бешовица ----------	22023.41.242 41 233 кв.м Пасище Десета	
5	3342/09.05. 2019	Долна Бешовица КРАЙОВЕЦ	22023.96.158 141 857 кв.м Пасище	

			Шеста	
6	3343/09.05. 2019	Долна Бешовица РУДИНАТА	22023.79.123 69 830 кв.м Пасище Четвърта	
7	3344/09.05. 2019	Долна Бешовица КРЪСТИЛИЦА	22023.21.9 4025 кв.м Пасище Десета	
8	3345/09.05. 2019	Долна Бешовица КРЪСТИЛИЦА	22023.21.12 5324 кв.м Пасище Десета	
9	3346/09.05. 2019	Долна Бешовица БИВОЛАРКАТА	22023.95.125 25005 кв.м Пасище Шеста	
10	3347/09.05. 2019	Долна Бешовица КОВАЧ	22023.99.9 319064 кв.м Пасище Девета	
11	3348/09.05. 2019	Долна Бешовица -------	22023.41.673 15514 кв.м Пасище Десета	
12	3349/09.05. 2019	Долна Бешовица ----------	22023.127.240 49333 кв.м Пасище Десета	
13	3534 10.10.2019	Долна Бешовица Рудината	22023.79.122 125349 кв.м Пасище четвърта	*За разпределение по изтичащ договор с Валери Петров Петров*

14	3687 23.06.2020	Долна Бешовица Рудината	22023.79.114 30788 кв.м Пасище четвърта	*За разпределение по изтичащ договор с МИТСЕКЮРИТИ-85 ЕООД*
15	3790/ 05.11.2020	Долна Бешовица КРАЙОВЕЦ	22023.96.157 103010 кв.м Пасище Шеста	
16	3337 09.05.2019	Долна Бешовица Рудината	22023.79.120 40908 кв.м Пасище четвърта	*За разпределение по изтичащ договор с МИТСЕКЮРИТИ-85 ЕООД*
17	3792/ 05.11.2020	Долна Бешовица ВЪРХА	22023.41.81 37708 кв.м Пасище Пета	

Общо площи: 1 342 646 кв. м

Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Камено поле ЕКАТТЕ 35910

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	Забележка /наемател по изтичащ договор/
1	2	3	4	5
1	2963/18.10. 2018	Камено поле ----------	35910.77.870 16913 кв.м Пасище десета	
2	2986/ 08.03.2019	Камено поле ---------	35910.55.19 104 858 кв.м Пасище Десета	
3	2988/ 08.03.2019	Камено поле КОНДАШКИ КОШАРИ	35910.144.439 14 839 кв.м Пасище десета	
4	2990/ 08.03.2019	Камено поле МОГИЛИТЕ	35910.73.48 14 419 кв.м Пасище десета	
5	2991/ 08.03.2019	Камено поле РАВНОВА ЛИВАДА	359410.308.525 12 706 кв.м Пасище трета	
6	3531 10.10.2019	Камено поле	35910.314.304 252661 кв.м	*По изтичащ срок на*

			Пасище десета	*договор за наем с Валери Петров*
7	3528 10.10.2019	Камено поле	35910.106.388 14999 кв.м Пасище десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Валери Петров*
8	3732 19.08.2020	Камено поле КРИВИНА	35910.50.56 56928 кв.м Пасище Десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Цветелин Иванов*
9	3731 19.08.2020	Камено поле …..	35910.43.12 143081 кв.м Пасище Десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Цветелин Иванов*
10	3730 19.08.2020	Камено поле ……..	35910.65.9 28999 кв.м Пасище Десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Цветелин Иванов*
11	3727 19.08.2020	Камено поле ---------	35910.58.48 99995 кв.м Пасище Десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Кристина Иванова*
12	3728 19.08.2020	Камено поле ---------	35910.65.11 45998 кв.м Пасище Десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Кристина Иванова*
13	3729 19.08.2020	Камено поле …….	35910.83.993 174224 кв.м Пасище Десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Кристина Иванова*
14	4028 26.02.2021	Камено поле -------	35910.65.18 37641 кв.м Пасище Десета	*По изтичащ срок на договор за наем с Кристина Иванова*
15	3374/ 22.05.2019	Камено поле КРИВИНА	35910.50.50 97 909 кв.м Десета Пасище	

16	3375/ 27.05.2019	Камено поле	35910.43.9 229 481 кв. м Пасище Десета	
17	3376 27.05.2019	Камено поле	35910.55.14 222 063 кв. м Пасище десета	
18	3011/ 13.03.2019	Камено поле СЕЛСКИ ВРЪХ	35910.103.17 26 402 кв.м Пасище Десета	
19	3012/ 13.03.2019	Камено поле КРИВИНА	35910.50.54 39 290 кв.м Пасище Десета	
20	3014/ 13.03.2019	Камено поле ПЕЩЕРНИ ДОЛ	35910.297.142 70 043 кв.м Ливада Шеста	
21	3015/ 13.03.2019	Камено поле ПАДИНАТА	35910.333.30 26 626 кв.м Пасище Девета	
22	3016/ 13.03.2019	Камено поле ---------	35910.43.10 252 432 кв.м Пасище Десета	
23	3139/ 21.03.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.84 1936 кв.м Ливада седма	
24	3156/ 25.03.2019	Камено поле МОГИЛИТЕ	35910.73.221 18596 кв.м	

			Пасище Десета	
25	3157/ 25.03.2019	Камено поле БЪРЗО ПОЛЕ	35910.49.7 14609 кв.м Ливада десета	
26	3297/ 15.04.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.77 17704 кв. м Ливада Седма	
27	3360/ 14.05.2019	Камено поле ПЕЩЕРНИ ДОЛ	35910.297.581 18 493 кв. м шеста Изоставена ливада	
28	3377/ 27.05.2019	Камено поле КИЧЕРА	35910.57.265 11 497 кв. м Пасище десета	
29	3380/10.06. 2019	Камено поле РЪЖЕНИК	35910.59.153 25000 кв.м Пасище Десета	
30	3400/10.07. 2019	Камено поле МУРОВ ДОЛ	35910.52.10 1482 кв.м Ливада Трета	
31	3401/10.07. 2019	Камено поле ГОЛЯМАТА РУДИНА	35910.44.24 1791 кв.м Пасище Десета	
32	3683/ 23.06.2020	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.92 10258 кв.м Ливада Седма	

33	3684/ 23.06.2020	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.91 1422 кв.м Ливада Седма	
34	3766/ 05.11.2020	Камено поле МОГИЛИТЕ	35910.73.255 204746 кв.м Пасище Десета	
35	3767/ 05.11.2020	Камено поле ГОЛЯМАТА РУДИНА	35910.44.988 16239 кв.м Пасище Десета	
36	3768/ 05.11.2020	Камено поле МУРОВ ДОЛ	35910.52.6 16906 кв.м Пасище Десета	
37	3769/ 05.11.2020	Камено поле КОНДАШКИ КОШАРИ	35910.144.445 11464 кв.м Пасище Десета	
38	3772/ 05.11.2020	Камено поле	35910.55.20 34264 кв.м Пасище Десета	
39	3773/ 05.11.2020	Камено поле	35910.55.24 155772 кв.м Пасище Десета 055024	
40	3894/ 13.11.2020	Камено поле	35910.97.527 55038 кв.м Пасище Десета	
41	3895/ 13.11.2020	Камено поле СТУДЕНИЯ ДОЛ	35910.301.557 40843 кв.м	

			Ливада Десета	
42	3896/ 23.11.2020	Камено поле	35910.330.685 89433 кв.м Пасище Девета	
43	3609 27.02.2020	Камено поле Край село	35910.55.636 10686 кв.м Пасище десета	*За разпределение* *Цветана* *Димитрова* *Тодорова*
44	3610 27.02.2020	Камено поле Бачището	35910.70.27 80342 кв.м Ливада десета	*За разпределение* *Цветана* *Димитрова* *Тодорова*
45	3616 27.02.2020	Камено поле През езерото	35910.77.512 94517 кв.м Пасище Десета	*За разпределение* *Цветана* *Димитрова* *Тодорова*

Обща площ: 2 885 545 кв.м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Караш ЕКАТТЕ 36436

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3184/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.45 1001 кв. м Пасище Осма	
2	3185/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.22 1999 кв. м Пасище Осма	
3	3186/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.15 1700 кв. м Пасище Осма	
4	3187/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.24 1316 кв. м Пасище Осма	
5	3188/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.14 1499 кв. м Пасище осма	
6	3189/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.13 1513 кв. м Пасище	

			Осма	
7	3190/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.9 1139 кв. м Пасище Осма	
8	3191/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.14 3442 кв. м Пасище Осма	
9	3192/ 05.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.46 Пасище 1291 кв. м Осма	
10	3193/ 05.04.2019 г.	Караш ЧИЧИРА	36436.42.88 660 кв. м пасище Шеста	
11	3194/ 05.04.2019 г.	Караш НИВИЩЕ	36436.42.26 1581 кв. м Пасище Шеста	
12	3195/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ЛИВАДА	36436.59.80 7411 кв. м пасище четвърта	
13	3196/ 05.04.2019 г.	Караш ЕНИЧЕВО	36436.63.1 2 820 кв. м Пасище Девета	
14	3197/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.39 11571 кв. м Пасище Осма	

15	3198/ 05.04.2019 г.	Караш БЕРКОВЕЦ	36436.42.84 601 кв. м Пасище шеста	
16	3199/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.41 22896 кв. м Пасище Осма	
17	3200/ 05.04.2019 г.	Караш ЧИЧИРА	36436.42.87 280 кв. м Пасище Шеста	
18	3201/ 05.04.2019 г.	Караш ЦЕКОВОТО	36436.14.43 1389 кв. м Пасище Пета	
19	3202/ 5.04.2019 г.	Караш ДЕРИ МАГАРЕ	36436.14.42 1000 кв. м Пасище Пета	
20	3203/ 05.04.2019 г.	Караш	36436.12.87 513 кв. м Пасище Шеста	
21	3204/ 08.04.2019 г.	Караш ЦИГАНСКА ПОЛЯНА	36436.12.82 1321 кв. м Пасище Шеста	
22	3205/ 08.04.2019 г.	Караш НАНОВИЦА	36436.12.80 352 кв. м Пасище Шеста	
23	3206/ г.	Караш	36436.11.31	

	08.04.2019 г.	НАНОВИЦА	1093 кв. м Пасище Шеста	
24	3207/ 08.04.2019 г.	Караш КИСЕЛИШКИ ВРЪХ	36436.10.24 5098 кв. м Пасище Шеста	
25	3208/ 08.04.2019 г.	Караш ЧЕРНИКИТЕ	36436.10.14 3307 кв. м Пасище Шеста	
26	3209/ 08.04.2019 г.	Караш КИСЕЛИШКИ ВРЪХ	36436.28.54 14009 кв. Пасище Пета	
27	3210/ 08.04.2019 г.	Караш ПОЛЕТО	36436.20.585 8360 кв. м Пасище Седма	
28	3211/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.28 2215 кв.м Пасище Четвърта	
29	3212/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.26 2000 кв. м пасище Четвърта	
30	3213/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.23 17092 кв. м Пасище Четвърта	
31	3214/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.27 3991 кв. м	

			Пасище Четвърта	
32	3215/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.61.35 1936 кв. м Пасище Осма	
33	3216/ 08.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.15 43728 кв. м Осма	
34	3217/ 08.04.2019 г.	Караш СПАНЬОВО	36436.64.34 13844 кв. м Пасище Осма	
35	3218/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.32 3155 кв. м Пасище Осма	
37	3220/ 08.04.2019 г.	Караш ЦИГАНСКА ЛЪКА	36436.35.92 2000 кв. м Ливада Осма	
38	3221/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.44 2226 кв. м Ливада Осма	
39	3224/ 08.04.2019 г.	Караш НИКОЛЧОВСКО	36436.36.51 2999 кв. м Пасище Осма	
40	3225/ 08.04.2019 г.	Караш ДЕРИ МАГАРЕ	36436.14.50 1081 кв. м Пасище Пета	

41	3226/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.18 6223 кв. м Пасище Осма	
42	3227/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.56 3072 кв. м Пасище Осма	
43	3228/ 08.04.2019 г.	Караш ЛИВАДИТЕ	36436.58.3 6635 кв. м Пасище Четвърта	
44	3229/ 09.04.2019 г.	Караш ДОЛНА ЛЪКА	36436.16.69 8681 кв. м Пасище Шеста	
45	3230/ 09.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.33.14 6321 кв. м Пасище Осма	
46	3231/ 09.04.2019 г.	Караш	36436.25.568 6678 кв. м пасище Седма	
47	3232/ 09.04.2019 г.	Караш ДЪЛГО ПРИСОЕ	36436.10.8 10885 кв. м пасище Шеста	
48	3233/ 09.04.2019 г.	Караш ДЕРИ МАГАРЕ	36436.14.48 16481 кв. м Пасище Пета	
49	3234/	Караш	36436.36.61	

	09.04.2019 г.	КОЛИБАТА	25749 кв. м Пасище Осма	
50	3235/ 09.04.2019 г.	Караш	36436.17.47 3460 кв. м Пасище седма	
51	3317/ 22.04.2019 г.	Караш	36436.17.47 49953 кв. м Пасище Седма	
52	3354/ 09.05.2019 г.	Караш ПРИСОЕТО	36436.68.7 3444 кв.м Пасище Четвърта	
53	3543/ 21.11.2019 г.	Караш ДЪРТИЯ ТОК	36436.12.191 981 кв.м Пасище Шеста	
54	3557/ 29.11.2019 г.	Караш СОВАТА	36436.57.76 1523 кв.м Пасище Четвърта	
55	3558/ 29.11.2019 г.	Караш СОВАТА	36436.57.77 2007 кв.м Пасище Четвърта	
56	3801/ 06.11.2020	Караш БАБИНОТО КЛАДЕНЧЕ	36436.57.70 7859 кв.м Пасище Четвърта	
57	3802/ 06.11.2020	Караш	36436.121.335 5280 кв.м	

			Пасище Седма	
58	3803/ 06.11.2020	Караш	36436.42.330 4146 кв.м Пасище Седма	
59	3804/ 06.11.2020	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.21 3478 кв.м Пасище Четвърта	
60	3805/ 06.11.2020	Караш ЦЕКОВОТО	36436.49.13 3200 кв.м Пасище Шеста	
61	3806/ 06.11.2020	Караш ЧИЧИРА	36436.42.91 8866 кв.м Пасище Шеста	
62	3807/ 06.11.2020	Караш ПРИСОЕТО	36436.68.41 38763 кв.м Пасище Четвърта	
63	3808/ 06.11.2020	Караш ЕНИЧЕВО	36436.63.34 9319 кв.м Пасище Девета	
64	3809/ 06.11.2020	Караш РЪТЛАКА	36436.62.28 1522 кв.м Пасище Девета	
65	3810/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.17 681 кв.м Пасище	

			Осма	
66	3811/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.18 2290 кв.м Пасище Осма	
67	3812/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.5 15221 кв.м Пасище Осма	
68	3813/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.8 1253 кв.м Пасище Осма	
69	3814/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.4 3292 кв.м Пасище Осма	
70	3898/ 23.11.2020	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.116 16774 кв.м Пасище Пета	

Обща площ: 469 466 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН
Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Кунино ЕКАТТЕ 40645

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	Забележка
1	2	3	4	5
1	3040/ 15.03.2019	Кунино ДЕВИЧЕ ПОЛЕ	40645.139.2 19 316 кв.м Пасище Десета	
2	3041/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.97.91 309 734 кв.м Пасище Четвърта	
3	3042/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.182.12 346 906 кв.м Пасище Десета	
4	3043/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.182.11 71 934 кв.м Пасище Десета	
5	3045/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.182.8 19 211 кв.м Пасище Десета	
6	3046/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.17.467 5 857 кв.м пасище Четвърта	
7	3047/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.171.531 2 895 кв.м Пасище Четвърта	
8	3048/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.185.216 5 234 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			Десета	
9	3050/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.185.145 8 781 кв.м Пасище Десета	
10	3051/ 15.03.2019	Кунино ПОЛЕТО	40645.66.13 503 кв.м Пасище Трета	
11	3055/ 18.03.2019	Кунино ВЪЛКОВО ПРЪДИЩЕ	40645.60.57 560 кв.м Пасище Четвърта	
12	3056/ 18.03.2019	Кунино ОСЕНЯКА	40645.32.89 9 956 кв.м Пасище Четвърта	
13	3059/ 18.03.2019	Кунино ГЛОЖАКА	40645.21.57 7 881 кв.м Пасище Четвърта	
14	3061/ 18.03.2019	Кунино -----	40645.20.11 44 123 кв.м Пасище Четвърта	
15	3062/ 18.03.2019	Кунино ------	40645.132.650 65 555 кв.м Пасище Осма	
16	3064/ 18.03.2019	Кунино -----	40645.98.121 8 101 кв.м Пасище Десета	
17	3065/ 18.03.2019	Кунино ВЪЛКОВО ПЪРДИЩЕ	40645.59.51 5 636 кв.м Пасище Четвърта	
18	3066/18.03.2019	Кунино ----	40645.183.11 43 338 кв.м Ливада Десета	
19	3068/ 18.03.2019	Кунино ---------	40645.98.12 13 085 кв.м Пасище Десета	
20	4038/ 26.02.2021	Кунино	40645.98.31 145681 кв.м Пасище десета	*За разпределение по изтичащ договор за наем с Кристина Иванова*

Приложение № 2

21	3316/ 19.04.2019	Кунино	40645.9.479 19618 кв. м Пасище Четвърта	
22	3467/05.08. 2019	Кунино ----------	40645.98.16 124928 кв.м Пасище Десета	
23	3485 09.09.2019	Кунино ВЪЛКОВО ПРЪДИЩЕ	40645.60.58 992 кв.м Пасище Четвърта	
24	4035 26.02.2021	Кунино ……..	40645.21.81 76406 кв.м Пасище Десета 000057	*За разпределение по изтичащ договор за наем с Цветелин Иванов*
25	3578 07.01.2020	Кунино …….	40645.98.22 256011 кв.м Пасище Десета	
26	3878/ 11.11.2020	Кунино ПОД СЕЛО	40645.7.83 317 кв.м Пасище Четвърта	
27	3886/ 3813.11.2020	Кунино	40645.191.453 20990 кв.м Пасище Четвърта	
28	3887/ 13.11.2020	Кунино	040645.171.117 75607 кв.м Пасище Четвърта	
29	3850/ 10.11.2020	Кунино ПОЛЕТО	40645.72.48 1621 кв.м пасище Трета	
30	3857/ 10.11.2020	Кунино	40645.98.34 19356 кв.м Пасище Десета	
31	3858/ 10.11.2020	Кунино	40645.98.36 25685 кв.м Пасище Десета	
32	3859/ 11.11.2020	Кунино МАЙСУТСКИ ОСТРОГ	40645.54.7 20791 кв.м Пасище Четвърта	

Приложение № 2

33	3693/ 03.07.2020	Кунино	40645.182.7 126898 кв.м Пасище Десета	
34	3692/ 03.07.2020	Кунино	40645.98.21 136538 Пасище Десета	

Обща площ: 2 040 045 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Курново ЕКАТТЕ 40693

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3393 10.07.2019	Курново Горна дъбрава	40693.94.2 33599 кв.м Пасище Осма	
2	3394 10.07.2019	Курново МАЛКИЯ БРИЛ	40693.6.12 14444 кв.м Пасище Осма	
3	3396 10.07.2019	Курново Горна дъбрава	40693.94.1 38410 кв.м Пасище Осма	
4	3397 10.07.2019	Курново ДОБРЕЛИЦА	40693.132.7 20772 кв.м Изоставена ливада Осма	
5	3681 23.06.2020	Курново Могилата	40693.97.2 130621 кв.м Изоставена ливада пета	*По изтичащ срок на договор за наем с ГЕОНИД ЕООД*
6	3403 19.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.105.39 2210 кв.м Изоставена ливада Пета	

7	3406 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.93.3 3108 кв.м Пасище Осма	
8	3408 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.95.16 12288 кв.м Пасище Осма	
9	3410 19.07.2019	Курново ТРЪСТЕНА БАРА	40693.113.30 3214 кв.м Пасище Осма	
10	3412 19.07.2019	КУРНОВО ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.8 4643 кв.м пасище осма	
11	3413 19.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.105.45 4131 кв.м ливада Пета	
12	3415 19.07.2019	Курново СЕЧИНА	40693.99.17 6420 кв.м Пасище Пета	
13	3416 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.95.1 2303 кв.м Пасище Осма	
14	3418 19.07.2019	КУРНОВО ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.27 45462 кв.м пасище девета	
15	3419 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.94.3 10001 кв.м Пасище	

			Осма	
16	3420 19.07.2019	Курново КРИВ ДОЛ	40693.169.30 178 кв.м Пасище Четвърта	
17	3421 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.95.10 4999 кв.м Пасище Осма	
18	3422 19.07.2019	Курново КИТКА	40693.130.1 5009 кв.м Изоставена ливада Осма	
19	3423 19.07.2019	Курново КИТКА	40693.130.7 11820 кв.м Изоставена ливада Осма	
20	3424 19.07.2019	Курново ДЪЛГАТА ЛИВАДА	40693.131.4 2629 кв.м Изоставена ливада Осма	
21	3425 19.07.2019	Курново ШУРДЕЛ	40693.129.30 16352 кв.м Изоставена ливада Осма	
22	3426 19.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.98.21 5762 кв.м Изоставна ливада Пета	
23	3428 19.07.2019	Курново ШУРДЕЛ	40693.129.3 6388 кв.м Изоставена орна земя Осма	
24	3429	Курново	40693.91.10	

	19.07.2019	СПАНЬОВО	12218 кв.м Пасище Осма	
25	3430 19.07.2019	Курново СПАНЬОВО	40693.92.1 13035 кв.м Пасище Осма	
26	3431 19.07.2019	КУРНОВО ДОБРЕЛИЦА	40693.132.12 6098 кв.м Ливада Осма	
27	3432 19.07.2019	Курново РЕКАТА- ЧУКЛЕНИЦА	40693.147.1 24185 кв.м Изоставена ливада Пета	
28	3433 19.07.2019	Курново ПАНТАЛЕЙ	40693.1.12 14745 кв.м Изоставена ливада Осма	
29	3434 19.07.2019	Курново БУЛИН КАМЪК	40693.183.5 266 кв.м Ливада Осма	
30	3435 19.07.2019	Курново ЧУКАНЧОВО	40693.54.9 2083 кв.м Ливада Осма	
31	3436 19.07.2019	Курново БУЛИН КАМЪК	40693.183.2 8505 кв.м Изост. Ливада Осма	
32	3437 19.07.2019	Курново БУЛИН КАМЪК	40693.183.1 18370 кв.м Изост. Ливада Осма	

33	3438 24.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.98.16 2611 кв.м Изоставна ливада Пета	
34	3439 24.07.2019	КУРНОВО КУКУВИЦА	40693.96.25 1656 кв.м Изоставна ливада Пета	
35	3440 24.07.2019	КУРНОВО ДЕЛНИЦИ	40693.181.3 27708 кв.м Изоставна ливада осма	
36	3442 24.07.2019	КУРНОВО ТРЪПКАТА	40693.114.5 8920 кв.м Пасище осма	
37	3443 24.07.2019	КУРНОВО РЕКАТА-ЛОМА	40693.2.7 2405 кв.м Пасище осма	
38	3444 24.07.2019	КУРНОВО ПАНТАЛЕЙ	40693.1.7 5211 кв.м Пасище осма	
39	3445 24.07.2019	КУРНОВО ШУРДЕЛ	40693.129.34 33681 кв.м Пасище осма	
40	3446 24.07.2019	КУРНОВО ЛОМА	40693.18.13 94100 кв.м Пасище осма	
41	3447 24.07.2019	Курново КОРНИ ДОЛ	40693.118.11 36268 кв.м Пасище	

			шеста	
42	3449 24.07.2019	КУРНОВО ПАНТАЛЕЙ	40693.1.2 3929 кв.м Пасище осма	
43	3450 24.07.2019	КУРНОВО ТРЪПКАТА	40693.114.25 3444 кв.м Пасище осма	
44	3451 24.07.2019	Курново ПЛАДНИЩЕ	40693.125.1 7038 кв.м Пасище четвърта	
45	3453 24.07.2019	КУРНОВО ТРЪПКАТА	40693.115.7 3324 кв.м Пасище осма	
46	3454 24.07.2019	КУРНОВО ВРАНЧОВА ПОЛЯНА	40693.178.10 1781 кв.м ливада осма	
47	3455 24.07.2019	КУРНОВО ПАДИНАТА	40693.106.2 6002 кв.м Ливада пета	
48	3457 24.07.2019	КУРНОВО МАЛКИЯ БРИЛ	40693.6.4 3110 кв.м Пасище осма	
49	3458 24.07.2019	КУРНОВО ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.13 3111 кв.м пасище осма	
50	3459 24.07.2019	КУРНОВО ИВАНОВА	40693.162.1 6920 кв.м	

		МОГИЛА	пасище шеста	
51	3461 24.07.2019	КУРНОВО БУЛИН КАМЪК	40693.183.3 4413 кв.м Ливада осма	
52	3462 24.07.2019	КУРНОВО КИТКА	40693.130.11 4538 кв.м Изоставена ливада осма	
53	3463 24.07.2019	КУРНОВО ДЕЛНИЦИ	40693.181.8 29499 кв.м пасище осма	
54	3464 24.07.2019	КУРНОВО ДЕЛНИЦИ	40693.181.7 5410 кв.м пасище осма	
55	3465 24.07.2019	КУРНОВО МАЛКИЯ БРИЛ	40693.6.6 16256 кв.м пасище осма	
56	3466 24.07.2019	КУРНОВО ВРАН ДОЛ	40693.179.8 2973 кв.м ливада осма	
57	3539 21.11.2019	Курново ПРЕСЛОПА	40693.109.13 1994 кв.м Пасище осма	
58	3579 23.01.2020	Курново ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.14 15242 кв.м Пасище Осма	
59	3680	Курново	40693.97.1	*По изтичащ срок на договор за наем*

	23.06.2020	Могилата	65611 Ливада пета	*с ГЕОНИД ЕООД*
60	3584 04.02.2020	Курново КУКУВИЦА	40693.96.13 14191 кв.м Изост.ливада Осма	
61	3585 04.02.2020	Курново КУКУВИЦА	40693.96.15 6849 кв.м ливада Осма	
62	3586 04.02.2020	Курново МЪРТВИНАТА	40693.150.14 6859 кв.м Пасище Осма	
63	3587 04.02.2020	Курново ВЪРХА	40693.105.12 2434 кв.м Ливада Пета	
64	3588 04.02.2020	Курново ДРЕНА	40693.102.63 4712 кв.м Пасище осма	
65	3589 04.02.2020	Курново ВЪРХА	40693.104.28 1048 кв.м Ливада Пета	
66	3580 23.01.2020	Курново Геновското	40693.134.1 42907 кв.м Пасище осма	*По изтичащ срок на договор за наем с ГЕОНИД ЕООД*
67	3650 04.05.2020	Курново МИХОВОТО	40693.55.14 12888 кв.м Изост.ливада Осма	
68	3658 04.05.2020	Курново МИХОВОТО	40693.55.18 2277 кв.м	

			Изост.ливада Осма	
69	3660 04.05.2020	Курново ЧУКЛЕНИЦА	40693.177.5 2664 кв.м Пасище Осма	
70	3661 04.05.2020	Курново ЧУКЛЕНИЦА	40693.177.12 15328 кв.м Пасище Осма	
71	3662 04.05.2020	Курново ДЕЛНИЦИ	40693.181.11 9049 кв.м Пасище Осма	
72	3663 04.05.2020	Курново ИВАНОВА МОГИЛА	40693.163.40 8776 кв.м Пасище Осма	
73	3664 04.05.2020	Курново ВРАН ДОЛ	40693.179.12 7791 кв.м Пасище Осма	
74	3665 04.05.2020	Курново ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.16 3522 кв.м Пасище Осма	
75	3666 04.05.2020	Курново СМЪРДАН	40693.101.9 10347 кв.м Пасище Пета	
76	3783/ 05.11.2020	Курново ДРЕНА	40693.102.40 2767 кв.м Пасище Осма	
77	3784/	Курново	40693.87.32	

	05.11.2020	ЕВРЕЙСКА БАРА	185446 кв.м Пасище Осма	
78	3785/ 05.11.2020	Курново ЛЪГА	40693.86.9 81057 кв.м Пасище Осма	
79	3869/ 11.11.2020	Курново ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.25 11640 кв.м Пасище Осма	
80	3733 20.08.2020	Курново МЪРТВИНАТА	40693.148.10 2948 кв.м Пасище Осма	
81	3782/ 05.11.2020	Курново ДРЕНА	40693.102.62 4712 кв.м Пасище Осма	

Обща площ: 1 321 635 кв.м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН
Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Марково равнище ЕКАТТЕ 47322

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3516/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Чифлика	47322.84.2 24089 кв.м Пасище Седма	
2	3517/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Конарника	47322.82.18 9292 кв.м Ливада Осма	
	3518/ 20.09.2019 г.	Маркова равнище Солишка поляна	47322.57.52 154693 кв.м Ливада Осма	
3	3520/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Ведните ливади	47322.64.9 7187 кв.м Изоставена ливада Осма	
4	3521/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Просеницата	47322.4.3 33700 кв.м Ливада Шеста	
5	3522/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Попова ливада	47322.25.1 2000 кв.м Ливада Осма	
6	3523/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Белия камък	47322.26.2 1468 кв.м Ливада Осма	
7	3524/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Солишка поляна	47322.57.9 2281 кв.м Ливада Осма	
8	3525/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Солишка поляна	47322.57.30 7994 кв.м Ливада Осма	
9	3559/	Марково равнище	47322.83.5	

	07.01.2020 г.	От къщите до см. бар	6915 кв.м Пасище Осма	

Обща площ: 249 619 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Радовене ЕКАТТЕ 61488

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3398/ 10.07.2019 г.	Радовене БАЛАБАНСКИ ВРЪХ	61488.153.1 309 793 кв.м Пасище Шеста	
2	3399/ 10.07.2019 г.	Радовене ЗЛАТАРОВЕЦ	61488.59.337 4153 кв.м пасище Шеста	
3	3505/ 20.09.2019 г.	Радовене Романски връх/чашка	61488.70.41 62893 кв.м Пасище Шеста	
4	3506/ 20.09.2019 г.	Радовене Романски връх/чашка	61488.70.32 20993 кв.м Пасище Шеста	
5	3507/ 20.09.2019 г.	Радовене Лъгът/Сърнишки дол	61488.74.4 9698 кв.м Пасище Осма	
6	3508/ 20.09.2019 г.	Радовене Мъньовец	61488.75.13 9545 кв.м Пасище Четвърта	
7	3509/ 20.09.2019 г.	Радовене Лъгът/ Сърнишки дол	61488.74.39 5896 кв.м Пасище Осма	
8	3510/ 20.09.2019 г.	Радовене Тънкия връх	61488.81.164 180586 кв.м Пасище Осма	
9	3511/ 20.09.2019 г.	Радовене Мишковец	61488.78.30 18596 кв.м Пасище Шеста	
10	3512/	Радовене	61488.78.32	

Приложение № 2

	20.09.2019 г.	Мишковец	12201 кв.м Ливада Осма	
11	3513/ 20.09.2019 г.	Радовене Мишковец	61488.78.33 16513 кв.м Пасище Осма	
12	3514/ 20.09.2019 г.	Радовене Мишковец	61488.78.166 7297 кв.м Пасище Осма	
13	3515/ 20.09.2019 г.	Радовене Лъгът/Сърнишки дол	61488.74.16 23672 кв.м Пасище Осма	
14	3867/ 11.11.2020	Радовене СЪРНИШКИ ДОЛ	61488.150.9 10953 кв.м Пасище Пета	
15	3868/ 11.11.2020	Радовене МИШКОВЕЦ	61488.78.356 6626 кв.м Пасище Четвърта	
16	3881/ 11.11.2020	Радовене ГЛОГОВ ТРАП	61488.43.41 47034 кв.м Пасище Шеста	
17	3882/ 11.11.2020	Радовене СМОЛЬОВЕЦ/КОЦ. ПАДИНА	61488.102.19 11006 кв.м Пасище Осма	
18	3888/ 13.11.2020	Радовене	61488.64.27 89210 кв.м Пасище Осма	
19	3916/ 04.12.2020	Радовене Големия дел	61488.23.21 2803 кв.м Пасище Осма	
20	3918/ 07.12.2020	Радовене тодоракевото	61488.31.33 5603 кв.м Пасище Осма	
21	3920/ 07.12.2020	Радовене тръчковец	61488.41.4 3402 кв.м Ливада Шеста	
22	3925/ 07.12.2020	Радовене Ненковска курия	61488.127.71 3092 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			Шеста	

Общо площ: 861 565 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН
Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище гр. Роман ЕКАТТЕ 62997

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	Забележка /за прекратяване/
1	2	3	4	5
1	3261/ 12.04.2019	Роман КЛИСУРАТА	62997.118.8 7008 кв. Пасище Шеста	
2	3262/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.6 2075 кв. м Пасище Шеста	
3	3263/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.10 2236 кв. м Шеста	
4	3264/ 12.04.2019	Роман АЛИЕВА ЛЪКА	62997.99.1 240054 кв. м Пасище Пета	
5	3265/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.8 2234 кв. м Пасище Шеста	
6	3266/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.9 2230 км. м Пасище Шеста	
7	3267/ 12.04.2019	Роман КЛИСУРАТА	62997.118.5 2032 кв. м Пасище Шеста	
8	3268/ 12.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.93 7 070 кв. м Пасище пета	
9	3269/ 12.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.192 229 кв. м Пасище Пета	
10	3270/ 12.04.2019	Роман ИБРИМЧОВЕЦ	62997.110.13 5637 кв. м Изоставена	

Приложение № 2

			ливада шеста	
11	3271/ 12.04.2019	Роман КРАЛЕВ МОСТ	62997.89.28 17371 кв. м Ливада Шеста	
12	3272/ 12.04.2019	Роман ПРОСОЕТО	62997.67.148 1150 кв. м Пасище Пета	
13	3273/ 12.04.2019	Роман СУХО ПОЛЕ	62997.115.9 7395 кв. м Пасище Пета	
14	3274/ 12.04.2019	Роман КИТКАТА	62997.165.43 2555 кв. м Пасище Шеста	
15	3275/ 12.04.2019	Роман ПРИСОЕТО	62997.67.150 3955 кв. м пасище пета	
16	3276/ 12.04.2019	Роман ИБРИМЧОВЕЦ	62997.62.184 7045 кв. м Пасище Пета	
17	3277/ 15.04.2019	Роман КУРИЯТА	62997.135.11 5915 кв. м Пасище Шеста	
18	3278/ 15.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.193 1618 кв. м Пасище Пета	
19	3279/ 15.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.196 6742 кв. м Пасище Пета	
20	3280/ 15.04.2019	Роман МИРКОВ ВРЪХ	62997.121.18 14557 кв. м Пасище Шеста	
21	3281/ 15.04.2019	Роман ГЛАДЕН ВРЪХ	62997.125.41 2100 кв. м Пасище шеста	
22	3282/ 15.04.2019	Роман ГЛАДЕН ВРЪХ	62997.125.40 5440 кв. м Пасище Шеста	
23	3283/ 15.04.2019	Роман НАД СТРАНАТА	62997.92.4 8160 кв. м Пасище Шеста	

Приложение № 2

24	3284/ 15.04.2019	Роман НАД СТРАНАТА	62997.92.3 10310 кв. м Пасище Шеста	
25	3285/ 15.04.2019	Роман ТОПЧОВЕЦ	62997.141.1 49726 кв. м Пасище Шеста	
26	3286/ 15.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.18 81377 кв. м Пасище Шеста	
27	3287/ 15.04.2019	Роман АЛИЕВА ЛЪКА	62997.100.5 178273 кв. м Пасище Пета	
28	3288/ 15.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.7 2075 кв. м Пасище Шеста	
29	3289/ 15.04.2019	Роман ИБРИМЧОВЕЦ	62997.110.12 3676 кв. м Изоставена ливада Шеста	
30	3290/ 15.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.12 3390 кв. м Пасище Шеста	
31	3596 26.02.2020 г.	Роман ТРИ КЛАДЕНЦИ	62997.88.15 4658 кв.м Ливада шеста	
32	3597 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.14 5263 квм Пасище Четвърта	
33	3598 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.20 2870 кв.м Пасище Четвърта	
34	3599 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.40 30061 кв.м Пасище Четвърта	
35	3600 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.19 3197 кв.м Пасище Четвърта	
36	3601 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.24 5321 кв.м Пасище Четвърта	
37	3602 26.02.2020	Роман ТРИ КЛАДЕНЦИ	62997.88.16 5990 кв.м	

			Ливада Шеста	
38	3724 19.08.2020	Роман КУРИЯТА	62997.135.14 21277 кв.м Пасище Шеста	
39	3753/ 29.10.2020	Роман АЛИЕВА ЛЪКА	62997.100.3 236213 кв.м Пасище Пета	
40	3754/ 29.10.2020	Роман КОЙЧОВСКИ ВРЪХ	62997.97.3 98987 кв.м Пасище Шеста	
41	3755/ 29.10.2020	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.16 38928 кв.м Пасище Шеста	
42	3797/ 06.11.2020	Роман ГЛАДЕН ВРЪХ	62997.125.33 12508 кв.м Пасище шеста	
43	3798/ 06.11.2020	Роман ЦЕРОВИЦА	62997.19.36 4733 кв.м Пасище Пета	
44	3799/ 06.11.2020	Роман КУРИЯТА	62997.139.1 3492 кв.м Пасище Шеста	
45	3291 15.04.2019	Роман Полицата	62997.96.11 2003 кв.м Пасище шеста	
46	3472 05.08.2019	Ромач Койчовски връх	62997.97.3 98987 кв.м Пасище шеста	
47	3576 07.01.2020	Роман Полицата	62997.96.19 177761 кв.м Пасище шеста	

Обща площ: 1 435 884 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Синьо бърдо ЕКАТТЕ 66576

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	Забележка /по изтичащ договор за наем/
1	2	3	4	5
1	3028/ 14.03.2019	Синьо бърдо Биволарника	66576.119.55 2096 кв.м Пасище осма	
2	3031/ 14.03.2019	Синьо бърдо МИОВ ПЕЩ	66576.62.19 18 000 кв.м Пасище Осма	
3	3332/ 22.04.2019	Синьо бърдо СТРАЖИЦА	66576.188.3 3180 кв. м Пасище Пета	
4	3384/10.07. 2019	Синьо бърдо ПОПОВИШКИ ДОЛ	66576.167.3 14025 кв.м Ливада Седма	
5	3385/10.07. 2019	Синьо бърдо ПОПОВИШКИ ДОЛ	66576.81.5 2816 кв.м пасище Седма	
6	3386/10.07. 2019	Синьо бърдо БИВОЛАРНИКА	66576.120.22 3517 кв.м Пасище Седма	
7	3387/10.07. 2019	Синьо бърдо БЕЛЧОВ ДОЛ	66576.116.30 1000 кв.м Ливада Седма	
8	3632 10.03.2020	Синьо бърдо МИОВ ПЕЩ	66576.62.17 892 кв.м Пасище Осма	
9	3032 14.03.2019	Синьо бърдо Биволарника	66576.120.39 1069 кв.м Пасище седма	
10	3333 22.04.2019	Синьо бърдо Страната	66576.24.131 29376 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			осма	
11	3323 22.04.2019	Синьо бърдо Облега	66576.93.15 10269 кв.м пасище осма	
12	3303 18.04.2019	Синьо бърдо Белава	66576.539.10 95429 кв.м Пасище четвърта	
13	3029 14.03.2019	Синьо бърдо Шумака	66576.164.22 30485 кв.м Пасище осма	
14	3575 07.01.2020	Синьо бърдо Вутовски камък	66576.776.1 8436 кв.м Пасище четвърта	
15	4111 17.06.2022	Синьо бърдо БУРНЯК	66576.214.12 4674 кв.м Пасище Четвърта 214012	*За разпределение Любомир Илиев*
16	4121/ 04.08.2022	Синьо бърдо СРЕД. ДОЛ	66576.92.14 8089 кв.м Пасище Осма 092014	*За разпределение Велислав Пенчев*
17	4122/ 04.08.2022	Синьо бърдо СРЕД. ДОЛ	66576.92.15 5035 кв.м Пасище Осма 092015	*За разпределение Велислав Пенчев*
18	4123/ 04.08.2022	Синьо бърдо ОБЛЕГА	66576.94.8 2602 кв.м Пасище Осма 094008	*За разпределение Велислав Пенчев*
19	4124/ 04.08.2022	Синьо бърдо БИВОЛАРНИКА	66576.120.61 8041 кв.м Пасище Седма 66576.120.36 120036	*За разпределение Велислав Пенчев*
20	4150/ 09.01.2023	Синьо бърдо КЪСА ДОЛЧИНА	66576.142.56 840 кв.м ливада седма 142056	

21	4151/ 09.01.2023	Синьо бърдо КЪСА ДОЛЧИНА	66576.142.30 3860кв.м ливада седма 142030	
22	4152/ 09.01.2023	Синьо бърдо БИВОЛАРНИКА	66576.141.6 1712 кв.м пасище седма 141006	
23	4153/ 12.01.2023	Синьо бърдо ТРАПА	66576.148.12 10463 Пасище Четвърта 148012	
24	4154/ 12.01.2023	Синьо бърдо БЕЛА ГРАНИЦА	66576.151.4 56453 Пасище Четвърта 151004	
25	4155/ 12.01.2023	Синьо бърдо БЕЛАВА	66576.156.4 23548 Пасище Четвърта 156004	
26	4156/ 12.01.2023	Синьо бърдо БЕЛАВА	66576.149.5 8000 ливада Четвърта 149005	
27	4157/ 12.01.2023	Синьо бърдо ПАРЕЗАКА	66576.149.9 4525 Ливада Четвърта 149009	
28	4158/ 12.01.2023	Синьо бърдо КЪСА ДОЛЧИНА	66576.149.16 16975 Ливада Четвърта 149016	
29	4159/ 12.01.2023	Синьо бърдо МИРОВА МОГИЛА	66576.153.10 5860 Ливада Четвърта 153010	
30	4160/ 12.01.2023	Синьо бърдо МИРОВА МОГИЛА	66576.153.3 16160 кв.м Ливада Четвърта	

			153003	
31	4161/ 16.01.2023	Синьо бърдо ЧЕБРОВИЦА	66576.239.1 70718 кв.м Пасище Четвърта 239001	
32	4162/ 16.01.2023	Синьо бърдо ЧЕБРОВИЦА	66576.238.12 15073 кв.м Пасище Четвърта 238012	
33	4163/ 16.01.2023	Синьо бърдо ЩЪРКОВ ДОЛ	66576.184.26 22990 кв.м Пасище Пета 184026	
34	4164/ 16.01.2023	Синьо бърдо ЩЪРКОВ ДОЛ	66576.182.19 6565 кв.м Пасище Пета 182019	
35	4165/ 16.01.2023	Синьо бърдо ХАЙДУКА	66576.567.7 5233 кв.м Пасище Четвърта 567007	
36	4166/ 16.01.2023	Синьо бърдо ХАЙДУКА	66576.567.9 38761 кв.м Пасище Четвърта 567009	
37	4167/ 16.01.2023	Синьо бърдо КАМЪНАКА	66576.238.34 5018 кв.м Пасище Четвърта 238034	
38	4168/ 16.01.2023	Синьо бърдо КОЗАРНИКА	66576.185.7 11176 кв.м Пасище Пета 185007	
39	4169/ 20.01.2023	Синьо бърдо РАДИНА МОГИЛА	66576.110.62 17428 кв.м Пасище Осма 000062	
40	4170/ 20.01.2023	Синьо бърдо ТУРЛЬОВЕЦ	66576.85.78 27526 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			Осма 000078	
41	4171/ 20.01.2023	Синьо бърдо БАЧИЩЕТО	66576.26.77 7636 кв.м Пасище Четвърта 000099	
42	4172/ 20.01.2023	Синьо бърдо БАЧИЩЕТО	66576.26.73 7376 кв.м Пасище Четвърта 000043	
43	4173/ 20.01.2023	Синьо бърдо КОВАЧЕВ КАМЪК	66576.34.117 10808 кв.м Пасище Четвърта 000027	
44	4174/ 20.01.2023	Синьо бърдо РАДИНА МОГИЛА	66576.32.54 12180 кв.м Пасище Четвърта 000054	
45	4175/ 20.01.2023	Синьо бърдо ЛОЧАЧКИТЕ	66576.29.41 7182 кв.м Пасище Четвърта 000041	
46	4176/ 20.01.2023	Синьо бърдо БЕГОВИЩЕ	66576.17.105 2343 кв.м Пасище Седма 000105	
47	4177/ 20.01.2023	Синьо бърдо БАЧИЩЕТО	66576.36.63 2639 кв.м Пасище Четвърта 000063	
48	4178/ 20.01.2023	Синьо бърдо ГАНОВ УКОП	66576.41.61 1791 кв.м Пасище Четвърта 000061	

Обща площ: 669 870 кв.м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Стояновци ЕКАТТЕ 69554

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3293/ 15.04.2019	Стояновци АСАНИЦА	69554.83.57 22018 кв. м Пасище	
2	3371/ 22.05.2019	Стояновци ВЕЗИРСКОТО	69554.12.14 1 599 кв. м Ливада	
3	3549 29.11.2019	Стояновци КУНИНСКИ ВРЪХ	69554.17.14 2397 кв.м Пасище Девета	
4	3734 20.08.2020	Стояновци …….	69554.10.332 2207 кв.м Пасище Десета	
5	3787/ 05.11.2020	Стояновци НЕНЧОВ ВРЪХ	69554.87.1 28195 кв.м Пасище Осма	

Общо площ: 56 416 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023-2024 г.
В землище с. Хубавене ЕКАТТЕ 77493

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3158/ 25.03.2019	Хубавене РЕКАТА	77493.79.58 10295 кв.м Ливада Четвърта	
2	3159/ 25.03.2019	Хубавене КЪНЧОВ МОСТ	77493.30.184 39573 кв.м Пасище Пета	
3	3160/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНСКИ ТРАП	77493.77.14 4761 кв.м Пасище Четвърта	
4	3161/ 25.03.2019	Хубавене ПРЕСЛОПА	77493.115.154 46002 кв.м Пасище Осма	
5	3163/ 25.03.2019	Хубавене МАЛКОЧОВЕЦ	77493.161.207 1911 кв.м Пасище Осма	
6	3164/ 25.03.2019	Хубавене КРАВАРНИКА	77493.105.14 6533 кв.м Ливада Осма	
7	3165/ 25.03.2019	Хубавене ОСТРА МОГИЛА	77493.109.28 6550 кв.м Ливада Осма	
8	3166/ 25.03.2019	Хубавене ОСТРА МОГИЛА	77493.109.20 5221 кв. м Ливада Осма	
9	3167/ 25.03.2019	Хубавене КРЪПА ОСОИНА	77493.59.66 2002 кв. м Ливада Осма	
10	3168/ 25.03.2019	Хубавене КРЪПА ОСОИНА	77493.56.209 3602 кв. м Пасище Осма	

Приложение № 2

11	3169/ 25.03.2019	Хубавене МАЛЧОВЕЦ	77493.160.345 11825 кв. м Пасище Осма	
12	3170/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.48 3327 кв. м пасище Осма	
13	3171/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.13 24445 кв. м Ливада Осма	
14	3172/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.102.2 2640 кв. м Ливада Пета	
15	3173/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.1 13724 кв. м Ливада Осма	
16	3174/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.4 5505 кв. м Пасище Осма	
17	3176/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.4 8867 кв. м Пасище Осма	
18	3177/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.7 17412 кв. м Ливада осма	
19	3178/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.47 93346 кв. м Пасище Осма	
20	3179/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.68 26055 кв. м Изоставена ливада Осма	
21	3180/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.53 8754 кв. м Изоставена ливада Осма	
22	3356/14.05. 2019	Хубавене КУКЛА	77493.92.18 18239 кв.м Пасище Осма	
23	3542 21.11.2019	Хубавене ПРЕСЛОПА	77493.115.148 2045 кв.м Ливада Осма	

Приложение № 2

24	3544 27.11.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.120.9 125097 кв.м Пасище Осма	
25	3555 29.11.2019	Хубавене ЗДРАВЧЕНИК	77493.119.109 Ливада 3999 кв.м Осма	
26	3561 07.01.2020	Хубавене ЗДРАВЧЕНИК	77493.119.132 3495 кв.м Ливада Осма	
27	3562 07.01.2020	Хубавене ЗДРАВЧЕНИК	77493.119.134 7806 кв.м Ливада Осма	
28	3775/ 05.11.2020	Хубавене КУКЛА	44493.94.1 258260 кв.м Пасище Осма	
29	3776/ 05.11.2020	Хубавене КРАВАРНИКА	77493.112.127 152102 кв.м Пасище осма	
30	3777/ 05.11.2020	Хубавене МАЛКОЧОВЕЦ	77493.160.341 34061 кв.м Пасище Осма	
31	3778/ 05.11.2020	Хубавене БАХЧИТЕ	77493.158.129 31531 кв.м Пасище Осма	
32	3779/ 05.11.2020	Хубавене ИВАНКОВЕЦ	77493.89.102 35122 кв.м Пасище Осма	
33	3780/ 05.11.2020	Хубавене ИВАНКОВЕЦ	77493.89.101 34670 кв.м Пасище Осма	
34	3781/ 05.11.2020	Хубавене ИВАНКОВЕЦ	77493.89.103 318731 кв.м Пасище Осма	

Обща площ: 1 367 508 кв. м

КУНИНО



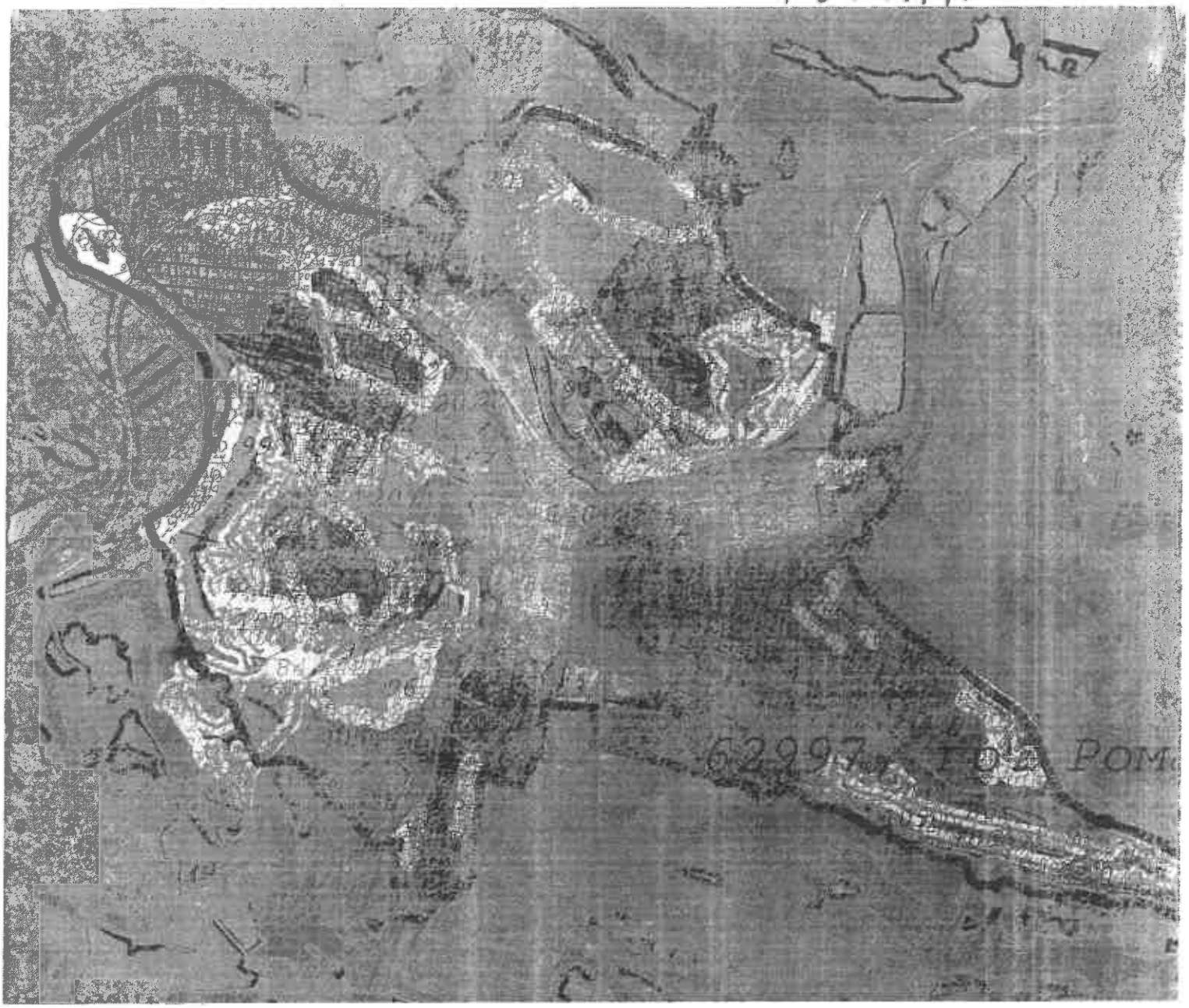
Каменно поле

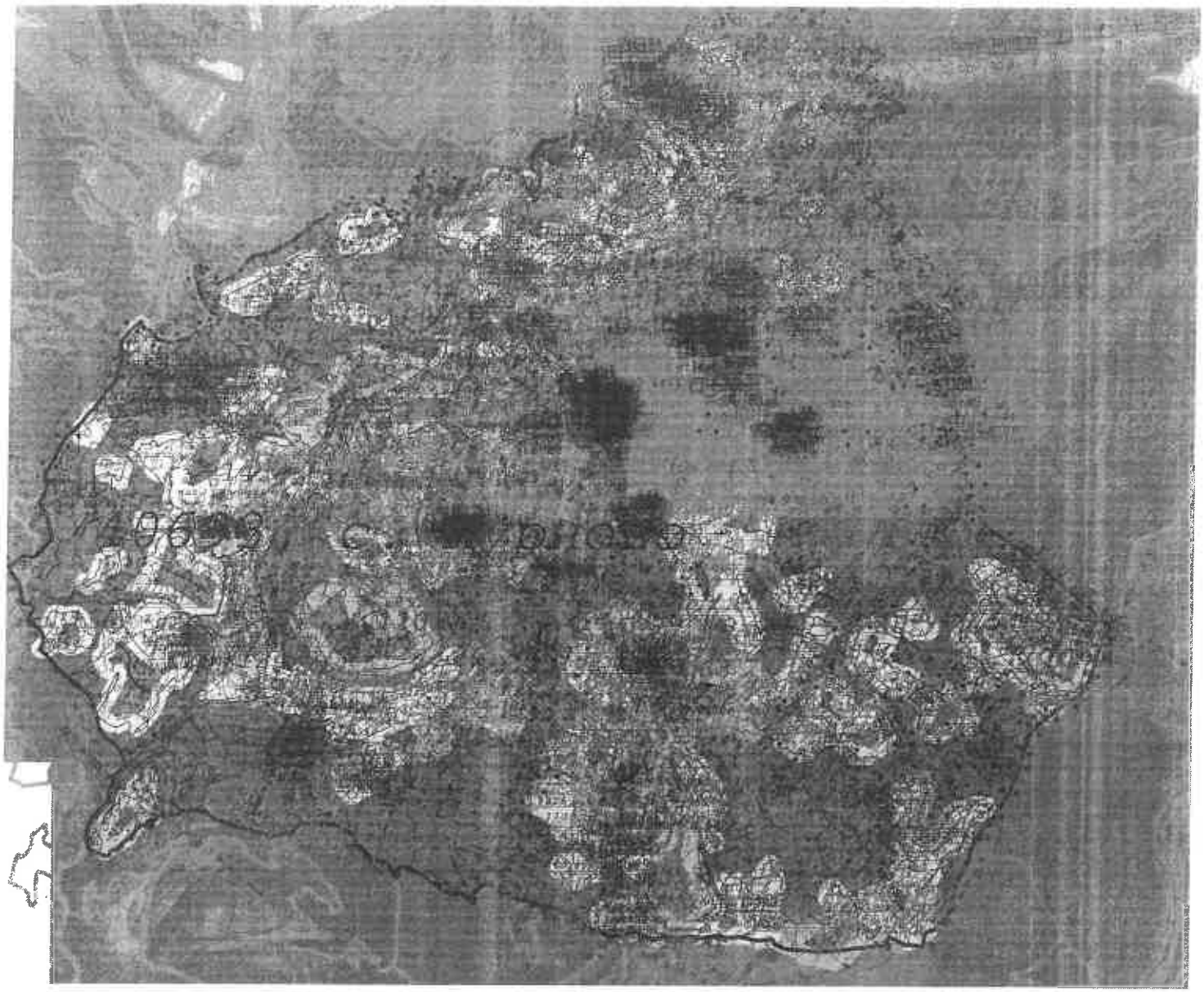


Караш



POMATH







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-25 | 20.02.2023г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№35 | 20.02.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на бетонов център на скрап по реда на Закона за общинската собственост във връзка със Закона за управление на отпадъците

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид протокол за брак от 30.12.2016 г. на комисия назначена от Кмета на Община Роман, на бетонов център/възел, разположен върху поземлен имот с идентификатор 62997.144.1 с площ от 452422 кв.м в гр.Роман, собственост на „МЕТИЗИ“ АД, ЕИК 816089236 е негоден за ползване, предложен за брак и изписан като разход. В тази връзка, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет - Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. в частта по т.1. Имоти за които ще бъде проведена процедура за продажба, със съоръжение “ Бетонов център“.

2. На основание чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на „бетонов център“ на скрап, като за участие в тръжната процедура се допускат само лицензирани фирми за изкупуване и разкомплектоване на вторични суровини, притежаващи разрешение или комплексно разрешително по чл.39, ал.1 от Закона за управление на отпадъците за дейности с отпадък на черни и цветни метали (ОЧЦМ).

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

3. Приема справедлива пазарна стойност за продажба „в пакет“ на оценения актив изготвена от независим лицензиран оценител регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата в размер на 23 100,00 лв. /двадесет и три хиляди и сто лева/ без ДДС/.

Приложение:

1.Копие от оценка, пазарна стойност бетонов възел.

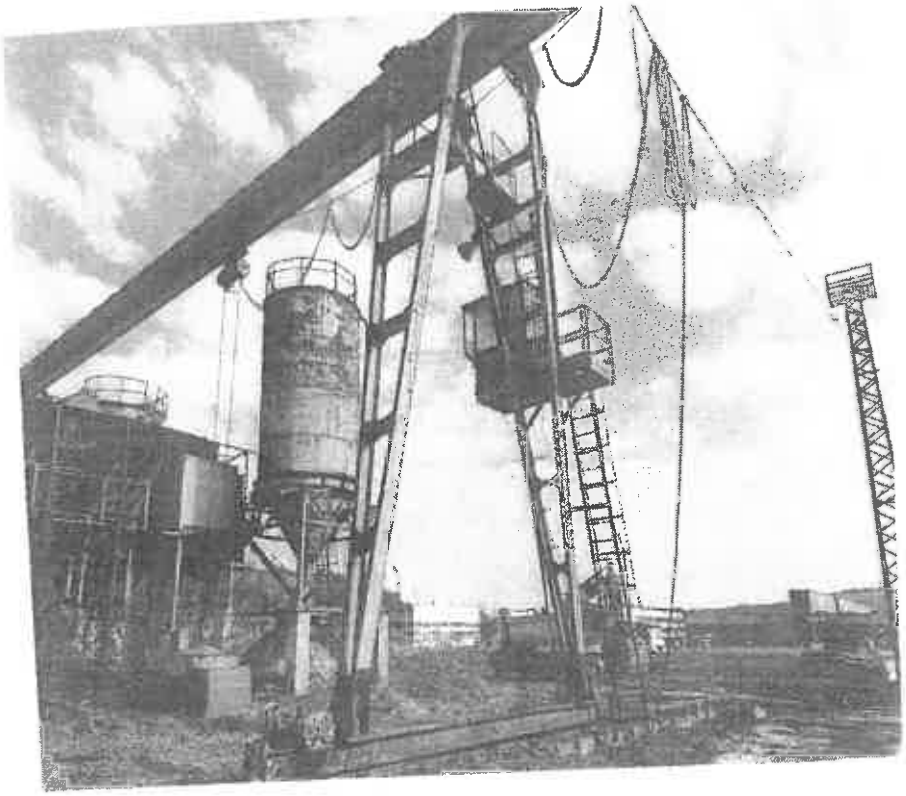
2.Копие от протокол от 30.12.2016 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
БЕТОНОВ ВЪЗЕЛ , собственост на Община Роман, разположен на площадка „МЕТИЗИ“АД



МЕТОДИЧЕН ПОДХОД:

За определяне на пазарната стойност е приложен т.нар. метод на възраст и живот. При този метод се взема в предвид годината на въвеждане на актива в употреба и съобразно неговата годност се определя какъв остатъчен срок на експлоатация има.

По отношение на формиране на пазарната стойност се има в предвид :

- ✓ вида на конструкцията
- ✓ страната и фирмата производител
- ✓ сегашната пазарна цена на аналог

От особена важност при определяне на пазарната цена е икономическото остаряване. За неговото определяни се използва сравнение на следните съотношения: норма на възвращаемост на инвестиции и норма на възвращаемост на собствения капитал, т. е. то отчита действащия пазар, възможната продаваемост и използваемост.

За оценка на актива е използван методът на чистата стойност на активите и сравнителен метод, като в крайния резултат е отразено и влиянието на пазарната конюнктура. Експертната стойност е изведена на база оглед, изчисления на база счетоводни данни предоставени от Собственика.

Експертната стойност е изведена и с помощта на следните коригиращи коефициенти:

Кг – Коефициент на годност. Коригира стойността на актива в зависимост от степента на физическото му изхабяване, съгласно амортизационните норми като допълнително отчита и реалното моментно физическо състояние в резултат на ползване, ремонти и съхранение. По този начин се отчита един реален остатъчен живот на актива. Кг е определен на база видимо състояние на обекта на място.

Кп – Коефициент на перспективност. Отчита експлоатационното състояние на технологичното ниво на актива отнесено към ползваните в момента пазарни технологии. По този начин се отчита бъдещата ползваемост

ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

БЕТОНОВ ВЪЗЕЛ - Вид ВБ- 5а

- ➢ година на производство: 1979.;
- ➢ марка: NEO;
- ➢ основни възли – Силози 2 бр /ел.двигател, цистерна, кабина/,Бетонарка, Бункер смесител /2 бр. ,с ръкав, контейнер /, мостови

кран /ел.двигател, кофа, лебедка, кабинка/,релсов път / 2 х 80 м/, профили., ел.табло с електромер;

➢ Техническо състояние: лошо, физически и морално остаряло съоръжение; порушена ел.инсталация – за основна подмяна; бункер смесител – силно корозирал, износени елементи; мостови кран – силно корозирали възжета, нагорели кабели, за оснвен ремонт на кабинка и други съоръжения; няма елзахранване в обекта на възела – ел.таблото е разкоплектовано;

Необходими са големи капиталовложения за извършване на основен ремонт на бетонови възел.

Сравнителни аналози:





Машини за насипни материали Друга Бетонов възел - SIMEM

Средна пазарна цена по офертни цени: 96200 лв

- Експертни коригиращи коефициенти: Кг = 0,6 Кп = 0,4

➢ *предлагам* пазарната стойност да възлиза на:

23 100 лв. /двадесет и три хиляди и сто лева /

ОЦЕНИТЕЛ:

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.2009 год./

Допускания:

Оценителят гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането й за тази оценка, нито възнаграждението й за извършването , е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ:

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.2009 год./

16.02.2023 год.

Протокол за брак

Днес, 30.12.16г. се събра комисия в състав: Председател: Христо Христов- Директор на дирекция АПИТО и ФСД и членове: 1. Диляна Миркова- гл. счетоводител; 2. Поля Бориславова- счетоводител; 3. Стефка Йолова- касиер ЧКБУ, назначени със Заповед № 1501/05.12.16г. в присъствието на МОЛ Пешка Вълкова- ОбА Роман установи, че при извършената инвентаризация на сметка 9909-1 част от материалите са негодни и ги предлагат за брак както следва:

сметка 9909-1 Други активи в употреба изписани като разход

№	Наименование	количество
1	Прахосмукачка	1
2	Автомат за вода	1
3	Факс апарат	1
4	Копирна машина „Минолта"	1
5	Бетонов център	1
6	Гуми D/C/75-3- Мерцедес BP6268BB	8
7	Гуми C/C/75-3- Мерцедес BP6268BB	2

Председател:
/ Христо Христов /

1.
/ Диляна Миркова /

2.
/ Поля Бориславова /

3.
/ Стефка Йолова /

МОЛ:
/ Пешка Вълкова /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-26 / 21.02.2023г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 37 / 21.02.2023г

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти от „пасища“ в „нива“ по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с правилното и законосъобразно стопанисване и управление на имоти - общинска собственост, Община Роман е изпратила писмо до Директора на РИОСВ гр.Враца с изх.№ 3200-12/08.02.2023 г. за становище, относно: промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти в местност УСОЙНАТА в гр.Роман. Поземлените общински имоти с идентификатори: 62997.119.14 с площ от 5263 кв.м, 62997.119.20 с площ от 2870 кв.м, 62997.119.19 с площ от 2197 кв.м и 62997.119.24 с площ от 5321 кв.м са с начин на трайно ползване - пасище. Общинските имоти не се ползват, съгласно предназначението им като пасище, тъй като всеки един от тях поотделно граничи с имоти с начин на трайно ползване „нива“, собственост на частно лице.

Мотивиран от горе изложеното и предвид положително становище от Директора на РИОСВ гр. Враца с вх.№ 3200-12/1/21.02.2023г. че след проверка, за посочените имоти няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, предлагам на Общински съвет гр. Роман, да обсъди и приеме следното

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 предложение второ и във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1, изречение второ, хипотеза първа и ал.9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр.Роман, **дава съгласие да се промени начина на трайно ползване** на поземлени имоти, както следва:

- **62997.119.14** с площ от 5263 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3597/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“**;

- **62997.119.20** с площ от 2870 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3598/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“**;

- **62997.119.19** с площ от 3197 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3600/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“**;

- **62997.119.24** с площ от 5321 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3601/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“;**

2. Възлага на Кмета на Общинна Роман да предприеме необходимите действия по промяната начина на трайно ползване, описани в чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и по реда на Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

Приложение:

1. Копие от писмо с изх.№ 3200-12/08.02.2023 г. на Кмета на Община Роман.
2. Копие от становище с вх.№ 3200-12/1/21.02.2023 г. на Директор РИОСВ гр.Враца..
3. Актове за публична собственост и скици на имотите.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ЗГОО-ИИД РИ-ВР-3ИРЗ

20.2.2023 г.

X БРЗТ-102-1/20.02.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Заявление във връзка с предвидена промяна на начина на трайно ползване на земеделски имоти в земл. гр. Роман, общ. Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с внесеното заявление с вх. № БРЗТ-102/08.02.2023 г. на РИОСВ-Враца, Ви уведомявам следното:

Съгласно представената със заявлението информация, е предвидена промяна на начина на трайно ползване /НТП/ на земеделски общински имоти в земл. гр. Роман, както следва:

- п.и с кад. № 62997.119.14 с площ от 5263 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман. Община Роман;
- п.и. с кад. № 62997.119.20 с площ от 2870 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта. НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман;
- п.и. с кад. № 62997.119.19 с площ от 3197 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта. НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман;
- п.и. с кад. № 62997.119.24 с площ от 5321 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта. НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман,

След извършената от страна на инспекцията проверка за местоположението на имотите, се установи, че имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.*

Предвид гореизложеното, за посочените имоти **няма** въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
http://riosv.vracakarst.com

защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

20.2.2023 г.

N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР

РИОСВ

Ул."Екзарх Йосиф" № 81

Гр.Враца

имейл: riosv_vr@m-real.net

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3200-12 | 08.02.2023г

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Предвид разпоредбата на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на поземлени общински имоти с идентификатори:

- **62997.119.14** с площ от 5263 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман;

- **62997.119.20** с площ от 2870 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман;

- **62997.119.19** с площ от 3197 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман;

- **62997.119.24** с площ от 5321 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман,

е необходимо да издадете документ в който да е посочено, че за имотите няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С уважение,

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 363 / 02.03.20 20 г.
Акт № 37 том II / дело № 223 / 20 20 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 41 556
д.т. 0 кв. № ____ / ____ 20 ____
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/НВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3601

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2,т.1 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.24** с площ от **5321 кв. м,** при трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Пасище** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **119024**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **УСОЙНАТА** **гр. Роман**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62997.119.23, 62997.119.34, 62997.119.32, 62997.119.25, 62997.119.12, 62997,119.12, 62997.119.20
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	514.00 лв. /петстотин и четиринадесет лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 2298/12.06.2014 г. вписан в Служба по Вписвания гр. Мездра с Дв. Вх. рег.№ 2148/17.06.2014 г., Акт № 58, Том VII , партида № 41556

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ .....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Дианово, ул. Мусаленска
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 45 40
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

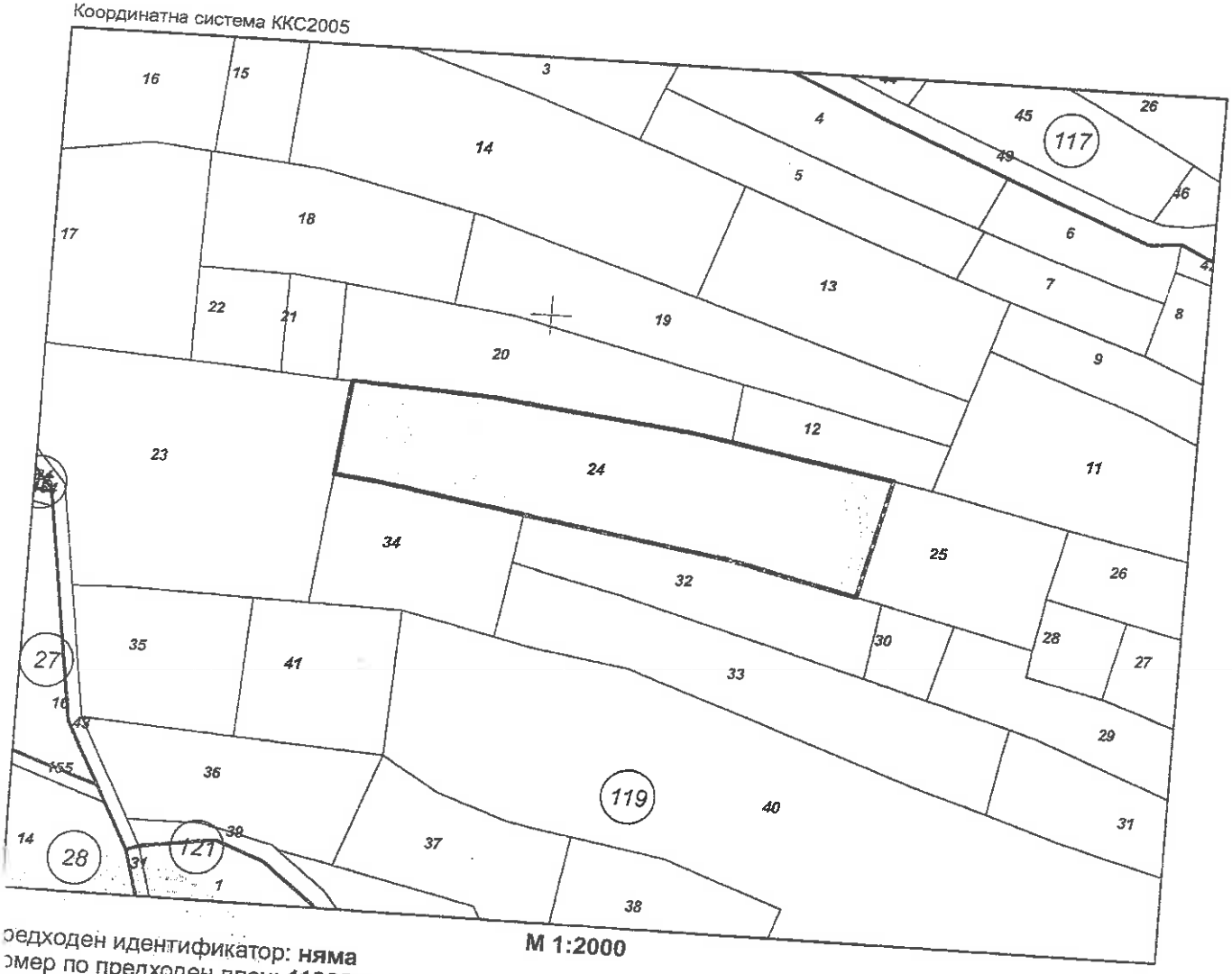
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-153246-15.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **62997.119.24**

Гр. **Роман**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-566/27.02.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност УСОЙНАТА**
Площ: **5321 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

редходен идентификатор: **няма**
омер по предходен план: **119024**

ица **№ 15-153246-15.02.2020 г.** издадена въз основа на
кумент с входящ **№ 01-71054-11.02.2020 г.**

Веселка Георгиева ОСЗ-Роман

Подписан с квалифициран електронен печат: AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", EX DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, ул. [illegible]
тел: 02/955 48 40, факс: 02 [illegible]
AGAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **62997.119.23, 62997.119.34, 62997.119.32, 62997.119.25, 62997.119.12, 62997.119.20**

Собственици:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
Площ 5322 кв.м. от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 92 от 12.07.2010г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права:
1. **БОЯН АНГЕЛОВ**
Наем
Площ 5322 кв.м., срок 09.05.2021 г.
Договор за наем на земеделска земя № 163 том 2 рег. 1113 от 10.05.2016г., издаден от .

Сгради, които попадат върху имота

...

...

...

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 562 02.03.2020 г.
Акт № 36 том II / дело № 222 /2020 г.
Партидна книга: том I стр.
Имотна партида № 558
Д.Т. 0 кв. №
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН

ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3600

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.19** с площ от **3197 кв. м,** при трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Пасище** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **119019**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **УСОЙНАТА** **гр. Роман**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62997.119.20, 62997.119.12, 62997.119.11, 62997.119.13, 62997.119.14, 62997,119.18
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	199.80 лв. /сто деветдесет и девет лева и осемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 2300/12.06.2014 г. вписан в Служба по Вписвания гр. Мездра с Дв. Вх. рег.№ 2150/17.06.2014 г., Акт № 60, Том VII , партида № 41558
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета , Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ ... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 16 [illegible]
тел. 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG [illegible]

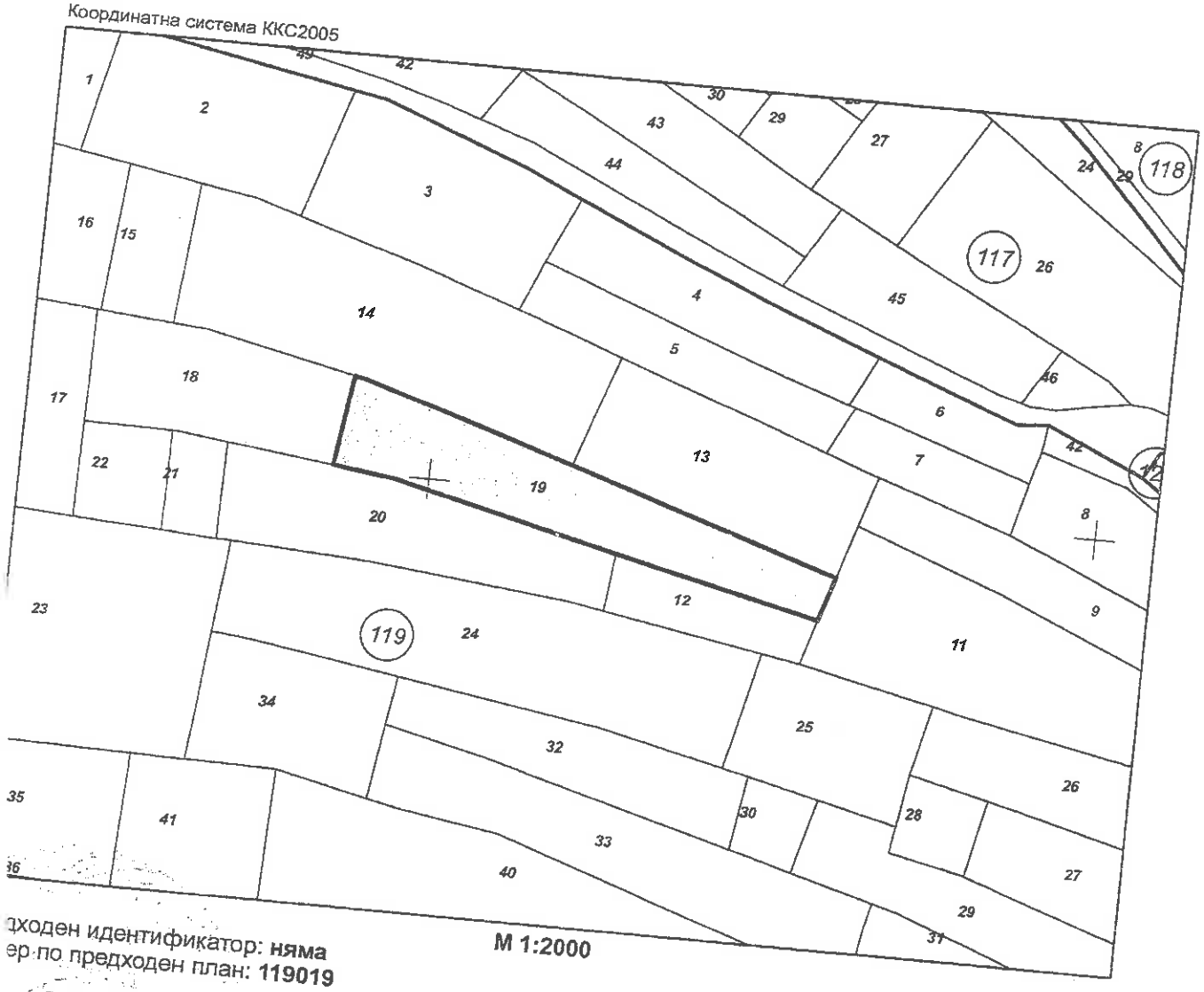
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-153247-15.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **62997.119.19**

Гр. **Роман**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-566/27.02.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност УСОЙНАТА**
Площ: **3197 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

дходен идентификатор: **няма**
ер по предходен план: **119019**

а **№ 15-153247-15.02.2020 г.** издадена въз основа на
ент с входящ **№ 01-71054-11.02.2020 г.**

Веселка Георгиева ОСЗ-Роман

Подписан с квалифициран електронен печат: AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, E=[illegible]
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Съседи: **62997.119.20, 62997.119.12, 62997.119.11, 62997.119.13, 62997.119.14, 62997.119.18**

Собственици:
. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 3197 кв.м. от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 92 от 12.07.2010г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права:
1. **БОЯН** , **АНГЕЛОВ**
Наем
площ 3197 кв.м., срок 09.05.2021 г.
Договор за наем на земеделска земя № 163 том 2 рег. 1113 от 10.05.2016г., издаден от .

Сгради, които попадат върху имота
..

Скица **№ 15-153247-15.02.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-71054-11.02.2020 г.**

.....

Веселка Георгиева ОСЗ-Роман

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 360 Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 и чл. 3
Акт № 34 том II / дело № 220 / 2020 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 41557
Д.Т. 0 кв. № _____ / _____ 20____ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ЗВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
В. Ролански
/име и фамилия/

АКТ № 3598

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.20** с площ от **2870 кв. м,** при трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Пасище** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/** Стар идентификатор**: няма** Номер по предходен план: **119020**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **УСОЙНАТА** **гр. Роман**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62997.119.23, 62997.119.24, 62997.119.12, 62997.119.19, 62997.119.18, 62997,119.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	150.70 лв. /сто и петдесет лева и седемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 2299/12.06.2014 г. вписан в Служба по Вписвания гр. Мездра с Дв. Вх. рег.№ 2149/17.06.2014 г., Акт № 59, Том VII , партида № 41557
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ .. /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, [illegible]
тел. 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

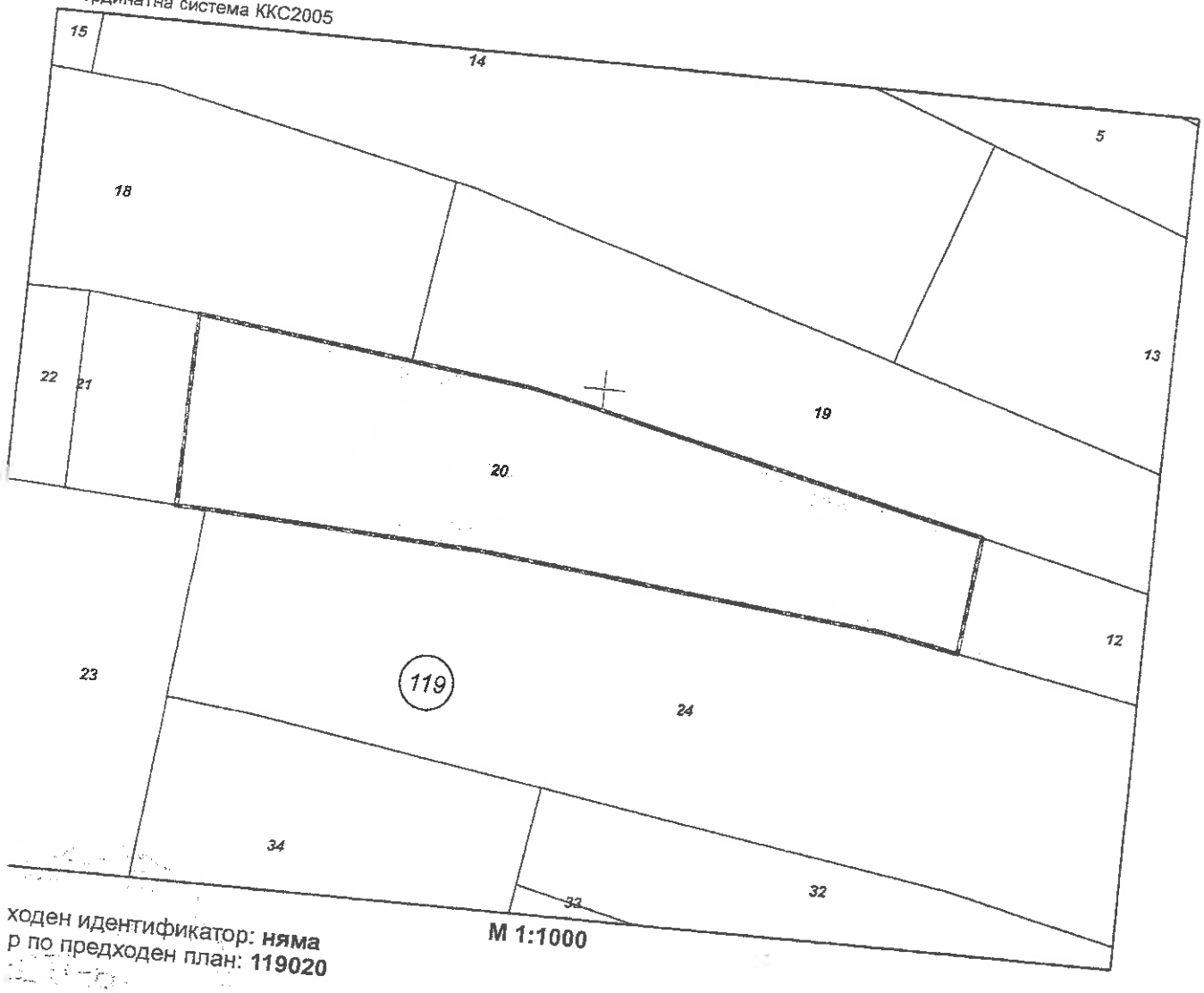
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-153971-15.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **62997.119.20**

Гр. **Роман**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-566/27.02.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност УСОЙНАТА**
Площ: **2870 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

ходен идентификатор: **няма**
р по предходен план: **119020**

№ 15-153971-15.02.2020 г. издадена въз основа на
ент с входящ **№ 01-71054-11.02.2020 г.**

Веселка Георгиева ОСЗ-Роман

Подписан с квалифициран електронен [illegible] GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR [illegible] DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, ул. [redacted]
тел.: 02/955 [redacted]
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **62997.119.23, 62997.119.24, 62997.119.12, 62997.119.19, 62997.119.18, 62997.119.21**

Собственици:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 2871 кв.м. от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 92 от 12.07.2010г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права:
1. **БОЯН АНГЕЛОВ**
Наем
площ 2871 кв.м., срок 09.05.2021 г.
Договор за наем на земеделска земя № 163 том 2 рег. 1113 от 10.05.2016г., издаден от

Сгради, които попадат върху имота

Скица **№ 15-153971-15.02.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-71054-11.02.2020 г.**

.....
Веселка Георгиева ОСЗ-Роман

Служба по вписванията гр. Мездра
Приложение № 3 към чл. 2, ал. 1 и чл. 3
Акт № 33 том II / дело № 219 / 20
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 41559
Д.т. 0 кв. № ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН

ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:...
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3597

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.14** с площ от **5263 кв. м,** при трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Пасище** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/** Стар идентификатор**: няма** Номер по предходен план: **119014**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **УСОЙНАТА** **гр. Роман**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62997.119.18, 62997.119.19, 62997.119.13, 62997.119.5, 62997.119.3, 62997,119.2, 62997.119.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	276.30 лв. /двеста седемдесет и шест лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 2301/12.06.2014 г. вписан в Служба по Вписвания гр. Мездра, Дв. Вх. рег.№ 2151/17.06.2014 г. Акт № 61, Том VII, партида № 41559
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета Димова - Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ .. /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

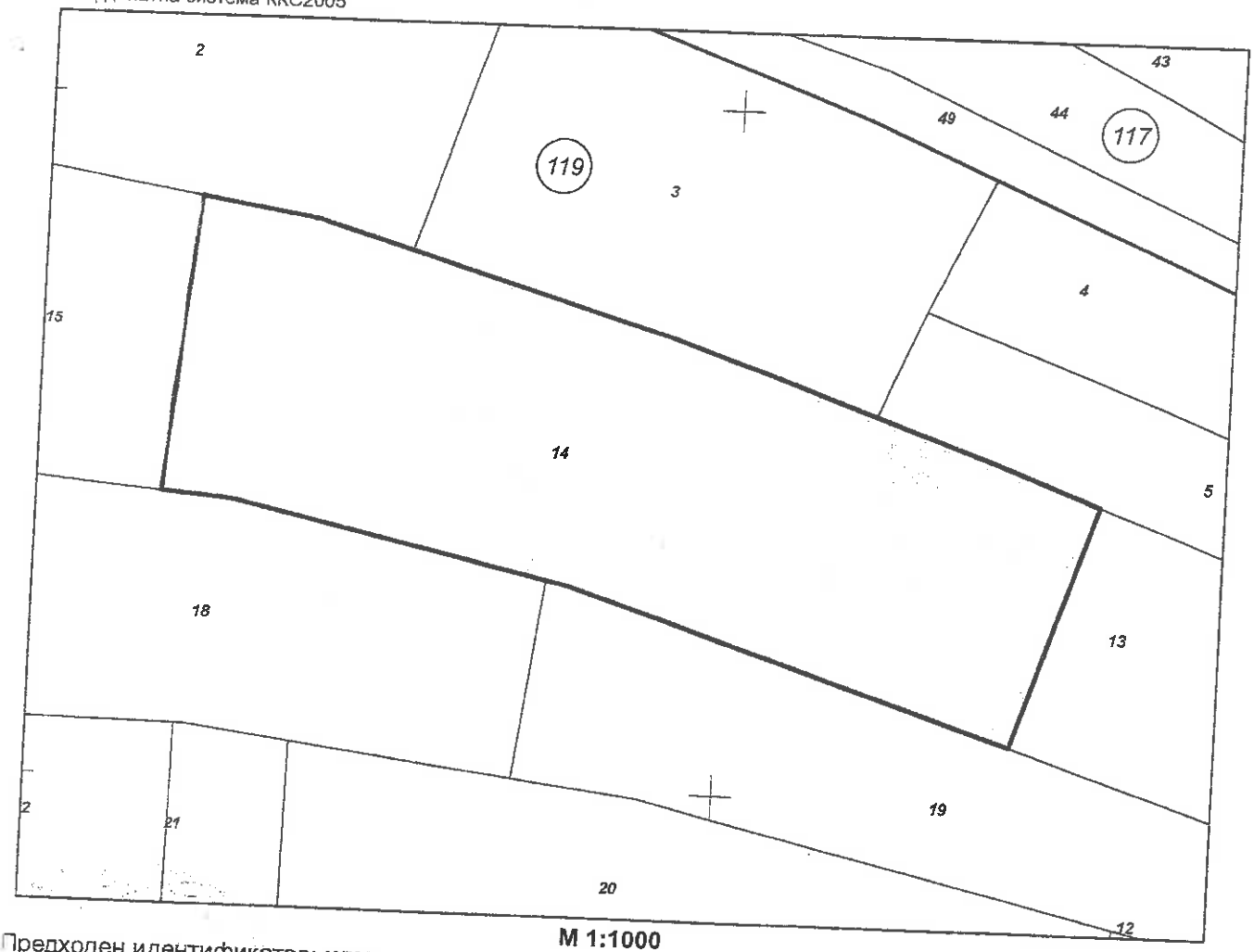
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-154182-15.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **62997.119.14**

Гр. **Роман**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност УСОЙНАТА**
Площ: **5263 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК\С2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **119014**

Скица **№ 15-154182-15.02.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-71054-11.02.2020 г.**

.....

Веселка Георгиева ОСЗ-Роман

Подписано квалифицирано електронно от АГЕНЦИЯ ПО GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, C=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.[illegible]
тел. 02/955 45 40 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **62997.119.18, 62997.119.19, 62997.119.13, 62997.119.5, 62997.119.3, 62997.119.2, 62997.119.15**

Собственици:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 5263 кв.м. от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 92 от 12.07.2010г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права:
1. **БОЯН** **АНГЕЛОВ**
Наем
площ 5263 кв.м., срок 09.05.2021 г.
Договор за наем на земеделска земя № 163 том 2 рег. 1113 от 10.05.2016г., издаден от

Сгради, които попадат върху имота

Скица **№ 15-154182-15.02.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-71054-11.02.2020 г.**

Веселка Георгиева ОСЗ-Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-28 06.03.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
вх. №43 06.03.2023

Относно: Предложение за одобрение на разчета на средствата за капиталовите разходи на Община Роман за 2023 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА , чл. 124 от ЗПФ, чл.10 от ПМС № 7/19.01.2023 г., Писмо № ФО-1/20.01.2023 г. на МФ и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Роман, предлагам Общински съвет - Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема разчета за разпределението на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи, съгласно чл.1, ал.5 от ПМС № 7/19.01.2023 г., средствата от продажба на нефинансови активи и средствата от преходния остатък от 2022 г. - по обекти за 2023 година на Община Роман, съгласно Приложение № 6.

Приложение:
1. Приложение № 6;

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.egov.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Поименен списък на капиталовите разходи на Община Роман за 2023г.

	ОБЕКТ	Стойност за 2023	Целева субсидия	Собствени средства2023	Преходен остатък от собствени средства	Преходен остатък от целева субсидия	преходен остатък от обща субсидия	Други целеви Трансфери /
	Капиталови разходи							
I.	Община Роман							
1	Реконструкция на спортно игрище - с. Хубавене	76241	76241	0	0	0	0	0
2	Реконструкция на спортно игрище - с. Кунино	41943	41943	0	0	0	0	0
3	Упражняване на авторски надзор за рекултивация на общинско депо	3078	3078	0	0			0
4	Упражняване на строителен надзор за рекултивация на общинско депо	3696	3696	0	0			0
5	Изграждане на 4 броя гаражни клетки в двора на Автотранспорт , гр. Роман-инженеринг и СН	88402	0	0	88402	0		
6	Ремонт сгради Автотранспорт	61126	0	0	61126			
7	"Изграждане външно стълбище в КСУДС" , гр.Роман,- инженеринг и СН	58511	53693	4818	0	0		0
8	Изготвяне на технически проекти за ул. Елин Пелин, Роман	3960	0	3960	0	0	0	0
9	Изготвяне на технически проекти за , Г. Скобелев Роман	4200	0	4200	0	0	0	0
10	Контейнери за строителни отпадъци	11000						11000
11	Контейнери тип ракла за битови отпадъци	56100						56100
12	Камион Контейнеровоз	74104						74104
13	Изготвяне на технически проекти за Л. Каревелов Хубавене	4320	0	4320	0	0	0	0
14	Доставка и монтаж на пет броя климатици СУ "Васил Левски"	10870	10870					
15	Строителен надзор на обект " АВР на сградата и оградата на музей " Ханчето" (Васил Левски) в с. Курново"	3000	0	0	0	3000		0
16	Авторски надзор на обект " АВР на сградата и оградата на музей " Ханчето" (Васил Левски) в с. Курново"	708	0	0	0	708		0
17	Строителен надзор на обект Възстановяване на въжен мост над р.Малък Искър в с.Среден рът по ПМС №207/29.06.2021	6000	0	0	0	6000		0
18	Изготвяне на работен проект за "Основен ремонт на отоплителна инсталация на ДГ "Зора" и авторски надзор"	500	0	0	0	500		0
19	ОУП на община Роман	7392	0	0	0	0		7392
20	Закупуване на автобус с места от 15-20	35000	0			35000		0
21	Реконструкция и рехабилитация на общински път SFO2046, от прелеза на ж.п.линия при гара Струпец км 0+000 до след разклона за с. Синьо бърдо при км 5+547, гара Струпец до след разклона за с.С.бърд	2130407	0	0	0	0		2130407
		2680558	189521	17298	149528	45208	0	2279003
II.	гр. Роман							
1	ОР на улица в междублоково пространство в кв.56 инженеринг и СН	42536	42536	0	0	0		0
2	О Р ул. Малък Искър гр. Роман от ул.Романова крепост до ул.Шипка с дължина 308 / 7м от ОК 176 до ОК 244 -инженеринг и СН	261757	261757	0	0	0	0	0
3	ОР на ул." Шипка" -инженеринг и СН	25527	25527	0	0	0		0
4	ОР ул. Петко Каревелов"-инженеринг и СН	30962	30962					
5	ОР на ул. "Родопа" -инженеринг и СН	24538	24538	0	0	0	0	0
6	Отводняване на кръстовище на ул. Ал. Стамболийски и ул. Романова крепост	15007	15007					
7	ОР ДГ Зора"	83266	83266					

8	ОР на ул. Малък Искър от ОК 244 до ОК 254 -инженеринг и СН	111859	0	0	0	111859		0
9	ОР на ул. "Витоша" инженеринг и СН	38828	0	0	0	38828		0
10	ОР на междублоково пространство БЛ.1, КВ.67 - инженеринг и СН	28963	0	0	0	28963		0
11	ОР на ул "Тодор Каблешков" от ОК 229 до ОК 278 - инженеринг и СН	21988	0	0	0	21988		0
12	ОР на ул."Романова крепост" от ОК 175 до ОК 176 - инженеринг и СН	20288	0	0	17283	3005		0
		705519	483593	0	17283	204643	0	0
III. с. Камено поле								
1	ОР на ул. " Гоце Делчев" - инженеринг и СН	76002	0	0	0	76002		0
2	"Ремонт покрив читалище "Просвета-1925", с. Камено поле -инжеринг и СН	24784	24784	0	0	0		0
		100786	24784	0	0	76002	0	0
IV. с. Куниво								
1	ОР ул. "Червеница" -инженеринг и СН	63744	63744	0	0	0	0	0
2	ОР ул."Добри Ганчев" -инженеринг и СН	45161	45161	0	0	0	0	0
		108905	108905	0	0	0	0	0
V. с. Синьо бърдо								
1	ОР на ул " Мир" - инженеринг и СН	57061	0	0	0	57061		0
2	ОР на ул Са Св. Кирил и Методий" инженеринг и СН	45522	0	0	0	45522		0
		102583	0	0	0	102583	0	0
VI. с. Радовене								
1	ОР на ул. "Генерал Скобелев" инженеринг и СН	37855	0	0	0	37855		0
2	ОР на ул. " Цар Калоян" инженеринг и СН	15779	0	0	0	15779		0
		53634	0	0	0	53634	0	0
VII. с. Долна Бешовица								
1	ОР ул. "Александър Стамболийски" от ОК 114през ОК 113,112,111 до ОК 109	58694	58694					0
		58694	58694	0	0	0	0	0
VIII. с. Струпец								
1	ОР на ул. Иван Вазов" инженеринг и СН	76381	0	0	0	76381		0
		76381	0	0	0	76381	0	0
IX. с. Стояновци								
1	ОР на ул. "Васил Левски" -инженеринг и СН	28809	28809					
2	Изготвяне на инвестиционен проект за реконструкция на мост	15610		15610				0
		44419	28809	15610	0	0	0	0
X. с. Курново								
1	ОР читалище "Пробуда" с. Курново	45039	42831		2208			0
2	АВР на сградата и оградата на музей "Хаячето" (Васил Левски) в с. Курново - ПМС 250/04.09.2020г.	195374	43763	0	0	0		151611
		240413	86594	0	2208	0	0	151611
XI. с. Средни рът								
1	Възстановяване на въжек мост над р.Малък Искър в с.Среден рът по ПМС №207/29.06.2021 г.	248839	0	0	0	171256		77583
XII. с. Караш								
1.	ОР на ул."В. Левски" от ОК 11 през ОК 107,106, 18,71, 88,89,90 - инженеринг и СН	99150	0	0	0	99150		0
	ВСИЧКО	4519881	980900	32908	169019	828857	0	2508197

КМЕТ НА ОБЩИ НА РОМАН
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

ОБЩИНА * КМЕТ 3 * РОМАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-ЖУ 10.03.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№295 10.03.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Валери Ролански -кмет Община Роман

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ за добив на подземни богатства-скалнооблицовъчни материали – пясъчници от находище „Бешовица“ по заявление с вх. № 2600-94/09.03.2023 год. от „ФНС” ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление от "ФНС" ООД, ЕИК 201935831 с вх. № 2600-94/09.03.2023 год. придружено от задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план за допускане устройствена процедура по чл.124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ за изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ на „Кариера за добив на подземни богатства – скално облицовъчни материали – пясъчници от находище „Бешовица“ в землището на село Долна Бешовица.

Промяна предназначението на земята в границите на концесионната площ се извършва на етапи, като настоящето искане в заявлението на "ФНС" ООД за даване разрешение за изработване на Подробен устройствен за промяна предназначението на земеделска земя и горска територия в обхвата на концесията, представлява първи етап по промяна на предназначението на земята попадаща в концесионната площ.

"ФНС" ООД е концесионер на площ „БЕШОВИЦА”, съгласно Договор за концесия от 06.03.2023г.

Концесионната площ е разположена в землището на село Долна Бешовица, общ. Роман, обл. Враца. Отстои на около 300м южно от регулацията на село Долна Бешовица и на около 2000м северозападно от регулацията на град Роман.

За осигуряване на транспортен достъп ще се използват съществуващите в района на концесията полски пътища, които правят връзка с пътя Роман - Мездра. По данни на концесионера ще се използват транспортни машини с технически характеристики, ненадвишаващи предвидените за селскостопанските пътища. В този случай, съгласно чл.21 ал.3 от ЗОЗЗ, не се налага смяна на предназначението на имотите, осигуряващи транспортен достъп на кариерата до републиканската пътна мрежа.

Съгласно договора за концесия е определена концесионна площ в размер на 246.3 дка (двеста четиридесет и шест цяло и три десети дка), която включва площта на утвърдените запаси на находище "Бешовица" , при граници на концесията с координати на точките от № 1 до № 14 включително, в координатна система 2005 Кадастрална:

№ на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4783671.00	368943.00
2	4783611.00	369296.00
3	4783519.00	369312.20
4	4783191.70	369393.20
5	4783075.60	369412.80
6	4782869.70	369442.00
7	4782828.80	369417.60
8	4782910.70	369307.70
9	4783010.80	369245.00
10	4783070.60	369194.90
11	4783073.80	369129.70
12	4783238.80	368996.60
13	4783278.40	369065.10
14	4783496.00	368856.70

Границата на находище "Бешовица", с площ 150.4 (сто и петдесет цяло и четири десети дка), е определена с координати на точките от № 1 до № 12 включително, в координатна система 2005 Кадастрална.:

№ на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4783507.00	369172.20
2	4783519.00	369312.20
3	4783191.70	369393.20
4	4783075.60	369412.80
5	4782869.70	369442.00
6	4782828.80	369417.60
7	4782910.70	369307.70
8	4783010.80	369245.00
9	4783070.60	369194.90
10	4783073.80	369129.70
11	4783238.80	368996.60
12	4783278.40	369065.10

Съгласно разпоредбите на чл.74, ал.2 и чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, концесионерът, в случая "ФНС" ООД, има право да предприеме самостоятелно съответни правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на права на земята в концесионната площ, които го препятстват или затрудняват за осъществяване на дейностите по разрешението на концесията и съответния договор и могат да сключват договор с който в тяхна полза се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на концесията.

В контура на концесионната площ попадат имоти с различен вид територия и собственост, поради което промяна предназначението на земята се извършва на етапи.

Като първи етап, за промяна на предназначение се предлагат следните имоти:

- **Земеделски имоти, собственост на концесионера**, с цялата си площ, както следва:

а) **22023.96.1, 22023.96.32, 22023.96.11 и 22023.96.47;**

б) **нов ПИ 22023.96.149**, образуван от обединяване на 22023.96.25, 22023.96.26, 22023.96.28, 22023.96.29, 22023.96.37 и 22023.96.38;

в) **нов ПИ 22023.96.150**, образуван от обединяване на 22023.96.16, 22023.96.17, 22023.96.36 и 22023.96.39;

г) **нов ПИ 22023.96.108**, образуван от обединяване на 22023.96.3 и 22023.96.22;

д) нов ПИ 22023.96.63, образуван от обединяване на 22023.96.7, 22023.96.8 и 22023.96.13;

е) нов ПИ 22023.96.124, образуван от обединяване на 22023.96.49, 22023.96.51 и 22023.96.52;

ж) нов ПИ 22023.96.155, образуван от обединяване на 22023.96.143, 22023.96.144, 22023.96.145 и 22023.96.146;

- Общински земеделски имоти, «Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ», с цялата си площ както следва:

а) 22023.96.19, 22023.96.43, 22023.96.53 и 22023.96.121;

б) нов ПИ 22023.96.168, образуван от обединяване на 22023.96.6, 22023.96.14, 22023.96.40, 22023.96.41, 22023.96.46, 22023.96.140, 22023.96.141, 22023.96.142 и 22023.96.148;

в) нов ПИ 22023.96.169, образуван от обединяване на 22023.96.35, 22023.96.93, 22023.96.94 и 22023.96.95;

- Части от общински земеделски имоти, «Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ», както следва:

а) част от 22023.96.2, за която е образуван нов ПИ 22023.96.166;

б) част от 22023.96.5, за която е образуван нов ПИ 22023.96.182;

в) част от 22023.96.55, за която е образуван нов ПИ 22023.96.180;

г) част от 22023.96.138, за която е образуван нов ПИ 22023.96.175;

д) части от 22023.96.158, за които са образувани нови ПИ 22023.96.177 и ПИ 22023.96.178;

е) част от 22023.96.80 и част от 22023.96.89, за които е образуван нов ПИ 22023.96.170;

ж) част от 22023.96.128 и целия 22023.96.127, за които е образуван нов ПИ 22023.96.163;

- Части от земеделски имоти, със собственик «ОБЩИНА РОМАН», както следва:

а) част от 22023.96.77, за която е образуван нов ПИ 22023.96.186;

б) част от 22023.96.156 и част от 22023.96.157, за които е образуван нов ПИ 22023.96.161;

- Горски имоти, със собственик « Държавата чрез ДП "Северозападно държавно предприятие" – ТП», както следва:

а) целия имот 22023.96.118;

б) част от 22023.96.107, за която е образуван нов ПИ 22023.96.184;

В определената за промяна на предназначение територия са се формирали три групи поземлени имоти, от всички страни обиколени с имоти за промяна на предназначението. Предвижда се през ПИ 22023.19, 22023.96.43 и 22023.96.121 да се осигури транспортен достъп до тези имоти.

Съгласно чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

За законосъобразното издаване на разрешението за изготвяне ПУП и предвид разпоредбата на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, за промяна предназначението на мерите и пасищата е необходимо Общинският съвет да приеме решение за изразяване на

предварително съгласие за промяна предназначението съгласно ал.3 на чл.25 от ЗСПЗЗ с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

Във връзка с условието на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ относно наличие на земи за животновъдството е представено становище от отдел „Общинска собственост".

Представеното задание е изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ, по данни от Кадастралната карта на с. Долна Бешовица и обосновава необходимостта от изработването на ПУП, териториалният му обхват и приложимата нормативна уредба.

Имотите ще бъдат с предназначение за „Тди" – терен за добив на подземни богатства. Съгласно чл.6, т.15 от договора за концесия, не се разрешава изграждането на сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземните богатства".

Представено е положително становище от РИОСВ Враца . Концесионния договор е публикуван на страницата на Националния концесионен регистър.

С оглед изяснената фактическа обстановка, искането е законосъобразно, не противоречи на устройствената политика на община Роман и не предвижда разходване на бюджетни средства на Общината.

Мотиви за приемане на предлаганото решение в настоящата докладна:

- за осъществяване на дейностите по разрешението на концесията и съответния договор, концесионерът следва да промени предназначението на земята съгласно действащото законодателство и правата предоставени му съгласно разпоредбите на чл.74, ал.2 и чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства;
- искането е допустимо съгласно разпоредбите на ЗУТ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ;
- Представено е изискващото се съгласно чл.124а, ал.7 от ЗУТ, задание по чл.125 от същия закон обосноваващо необходимостта от изработването на плана и съдържащо изисквания относно териториалния му обхват;
- Представено е положително становище от РИОСВ Враца;

В тази връзка и на основание правомощията на ОбС-Роман, предлагам на Общински съвет да вземе следните,

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и 5 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка, разрешава изработването на специализиран ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ на „Кариера за добив на подземни богатства" от находище „Бешовица" в землището на с. Долна Бешовица с обхват:

Номер на имот по документ за собственост	Местност	НТП/Предн.	Кат	Площ кв. м	Вид собственост	Вид документ	Номер и дата на док.	Име на собственик
96.1	НОСА	Нива	6	4437,1	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.11	НОСА	Нива	6	2008,15	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.32	НОСА	Нива	6	2300,08	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.47	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	8039,62	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.25	НОСА	Нива	6	4574,72	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД

96.26	НОСА	Нива	6	2576,78	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.28	НОСА	Нива	6	5051,02	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.29	НОСА	Нива	6	5196,31	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.37	НОСА	Нива	6	2436,7	Частна	н.а.	135/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.38	НОСА	Нива	6	4544,53	Частна	н.а.	134/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.16	НОСА	Нива	6	1799,68	Частна	н.а.	134/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.17	НОСА	Нива	6	3700,29	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.36	НОСА	Нива	6	4413,89	Частна	н.а.	134/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.39	НОСА	Нива	6	5770,44	Частна	н.а.	135/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.3	НОСА	Нива	6	4200,26	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.22	НОСА	Нива	6	4812,33	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД

96.7	НОСА	Нива	6	1695,79	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.8	НОСА	Нива	6	1099,91	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.13	НОСА	Нива	6	2199,57	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.49	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1499,86	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.51	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3361,7	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.52	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2101,39	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.143	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3132,59	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.144	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2499,41	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.145	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2500,19	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.146	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3998,89	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.19	НОСА	Нива	6	3130,65	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.43	НОСА	Нива	6	1167,15	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.53	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2999,82	Общинска частна	Отказ от право	642/ 26.06.2006	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.121	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	4053,24	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

96.6	НОСА	Нива	6	1948,02	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.14	НОСА	Нива	6	9309,35	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

96.40	НОСА	Нива	6	3268,25	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.41	НОСА	Нива	6	1385,23	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.46	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3511,34	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.140	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3563,07	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.141	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2008,25	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.142	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3318,19	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.148	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	5560	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.35	НОСА	Нива	6	7064,25	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.93	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1471,22	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.94	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2051,68	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.95	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1698,39	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.2	НОСА	Нива	6	3858,37	Стопанисвано от общината	Решение	062/ 27.04.1995	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.5	НОСА	Нива	6	3092,19	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.55	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	21627,99	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

част от 96.138	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	13116	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.158	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	171857,05	Общинска частна	АПОС	1668/ 21.04.2012	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.80	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6166,17	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.89	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6704,18	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.128	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	9711,15	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.127	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2884,64	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.77	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	1979,46	Общинска публична	АПОС	186/ 12.03.2015	ОБЩИНА РОМАН
част от 96.156	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	134489,47	Общинска публична	АПОС	81/ 25.04.2012	ОБЩИНА РОМАН
част от 96.157	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	103009,48	Общинска публична	АПОС	78/ 25.04.2012	ОБЩИНА РОМАН
част от 96.107	ДОЛЦИ	Друг вид дървопроизводителна гора	0	8703,71	Държавна частна			Държавата чрез ДП "Северозападно държавно пр
96.118	КРАЙОВЕЦ	Друг вид дървопроизводителна гора	0	3682,96	Държавна частна			Държавата чрез ДП "Северозападно държавно пр

Имотите ще бъдат групирани в новообразувани имоти с номера: 96.149, 96.150, 96.108, 96.63, 96.124, 96.155, 96.168, 96.169, 96.166, 96.182, 96.180, 96.175, 96.177, 96.179, 96.170, 96.163, 96.186, 96.161 и 96.184.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

3. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

4. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл.127, ал.2 ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ възприемайки мотивите изложени в докладната записка, дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд „за кариера за добив на подземни богатства", след влизане в сила на ПУП-ПЗ по чл.111 от ЗУТ за следните имоти:

1	96.19	НОСА	Нива	6	3130,65
2	96.43	НОСА	Нива	6	1167,15
3	96.53	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2999,82
4	96.121	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	4053,24
5	96.6	НОСА	Нива	6	1948,02
6	96.14	НОСА	Нива	6	9309,35
7	96.40	НОСА	Нива	6	3268,25
8	96.41	НОСА	Нива	6	1385,23
9	96.46	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3511,34
10	96.140	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3563,07
11	96.141	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2008,25
12	96.142	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3318,19
13	96.148	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	5560
14	96.35	НОСА	Нива	6	7064,25
15	96.93	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1471,22
16	96.94	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2051,68
17	96.95	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1698,39
18	част от 96.2	НОСА	Нива	6	3858,37
19	част от 96.5	НОСА	Нива	6	3092,19
20	част от 96.55	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	21627,99
21	част от 96.138	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	13116
22	част от 96.158	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	171857,05
23	част от 96.80	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6166,17
24	част от 96.89	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6704,18
25	част от 96.128	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	9711,15
26	96.127	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2884,64

27	96.77	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	1979,46
28	част от 96.156	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	134489,47
29	част от 96.157	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	103009,48

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на Решението на Комисията за земеделските земи.

6. На основание чл.21, ал.1, т. 8, предложение второ от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.1, т.15 от ЗМСМА, възлага на Кмета на Община Роман да упълномощи концесионера "ФНС" ООД, ЕИК 201935831, със седалище и адрес на управление: гр. Мездра, ул. "Георги С. Раковски" № 8, за своя сметка, от името на Община Роман, за имотите общинска собственост, да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ПУП и процедурите по ЗООС и ЗОЗЗ за промяна предназначението на описаните в т.5. общински поземлени имоти в землището на с. Долна Бешовица.

7. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1. **Задание за изработването на ПУП**
2. **Опорен план.**

Вносител:

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет Община Рома

З А Д А Н И Е

За изработване на ПУП – ПЗ за промяна на предназначение на поземлени имоти

ОБЕКТ: КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА - СКАЛНО-ОБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ - ПЯСЪЧНИЦИ, ОТ **НАХОДИЩЕ "БЕШОВИЦА"**

Местонахождение: Землище на село Долна Бешовица, ЕКАТТЕ 22023 община РОМАН, област ВРАЦА

Възложител: "ФНС" ООД, ЕИК 201935831 гр. Мездра, ул. "Георги С. Раковски" № 8

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

"ФНС" ООД е концесионер на площ „БЕШОВИЦА", съгласно Договор за концесия от 06.03.2023г.

Концесионната площ е разположена в землището на село Долна Бешовица, общ. Роман, обл. Враца. Отстои на около 300м южно от регулацията на село Долна Бешовица и на около 2000м северозападно от регулацията на град Роман.

За осигуряване на транспортен достъп ще се използват съществуващите в района на концесията полски пътища, които правят връзка с пътя Роман - Мездра. По данни на концесионера ще се използват транспортни машини с технически характеристики, ненадвишаващи предвидените за селскостопанските пътища. В този случай, съгласно чл.21 ал.3 от ЗОЗЗ, не се налага смяна на предназначението на имотите, осигуряващи транспортен достъп на кариерата до републиканската пътна мрежа.

Съгласно договора за концесия е определена концесионна площ в размер на 246.3 дка (двеста четиридесет и шест цяло и три десети дка), която включва площта на утвърдените запаси на находище "Бешовица" , при граници на концесията с координати на точките от № 1 до № 14 включително, в координатна система 2005 Кадастрална:

№ на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4783671.00	368943.00
2	4783611.00	369296.00
3	4783519.00	369312.20
4	4783191.70	369393.20
5	4783075.60	369412.80
6	4782869.70	369442.00
7	4782828.80	369417.60
8	4782910.70	369307.70
9	4783010.80	369245.00
10	4783070.60	369194.90
11	4783073.80	369129.70
12	4783238.80	368996.60
13	4783278.40	369065.10
14	4783496.00	368856.70

Координати на находище "Бешовица", с площ 150.4 (сто и петдесет цяло и четири десети дка), при граници с координати на точките от № 1 до № 12 включително, в

координатна система 2005 Кадастрална.:

№ на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4783507.00	369172.20
2	4783519.00	369312.20
3	4783191.70	369393.20
4	4783075.60	369412.80
5	4782869.70	369442.00
6	4782828.80	369417.60
7	4782910.70	369307.70
8	4783010.80	369245.00
9	4783070.60	369194.90
10	4783073.80	369129.70
11	4783238.80	368996.60
12	4783278.40	369065.10

За реализация на инвестиционното намерение, съгласно чл.74, ал.1 от Закона за подземните богатства е необходимо смяна на предназначението на засегнатите имоти , като концесионера е задължен да предприеме за своя сметка и на своя отговорност всички правни и фактически действия за промяна предназначението на земята и одобряване на съответния подробен устройствен план за поземлените имоти, попадащи в концесионната площ. В контура на концесионната площ попадат имоти земеделска територия и два горски имота.

2. ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ

Промяната на предназначението на имотите, попадащи в концесионната площ ще се извършва на етапи.

Като първи етап, **за промяна на предназначение се предлагат следните имоти:**

- **Земеделски имоти, собственост на концесионера, с цялата си площ**, както следва:

а) **22023.96.1, 22023.96.32, 22023.96.11 и 22023.96.47**;

б) **нов ПИ 22023.96.149, образуван от обединяване на** 22023.96.25, 22023.96.26, 22023.96.28, 22023.96.29, 22023.96.37 и 22023.96.38;

в) **нов ПИ 22023.96.150, образуван от обединяване на** 22023.96.16, 22023.96.17, 22023.96.36 и 22023.96.39;

г) **нов ПИ 22023.96.108, образуван от обединяване на** 22023.96.3 и 22023.96.22;

д) **нов ПИ 22023.96.63, образуван от обединяване на** 22023.96.7, 22023.96.8 и 22023.96.13;

е) **нов ПИ 22023.96.124, образуван от обединяване на** 22023.96.49, 22023.96.51 и 22023.96.52;

ж) **нов ПИ 22023.96.155, образуван от обединяване на** 22023.96.143, 22023.96.144, 22023.96.145 и 22023.96.146;

- **Общински земеделски имоти, «Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ», с цялата си площ** както следва:

а) **22023.96.19, 22023.96.43, 22023.96.53 и 22023.96.121;**

б) **нов ПИ 22023.96.168, образуван от обединяване на** 22023.96.6, 22023.96.14, 22023.96.40, 22023.96.41, 22023.96.46, 22023.96.140, 22023.96.141, 22023.96.142 и 22023.96.148;

в) **нов ПИ 22023.96.169, образуван от обединяване на** 22023.96.35, 22023.96.93, 22023.96.94 и 22023.96.95;

- **Части от общински земеделски имоти, «Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ», както следва:**

а) част от 22023.96.2, за която е образуван **нов ПИ 22023.96.166;**

б) част от 22023.96.5, за която е образуван **нов ПИ 22023.96.182;**

в) част от 22023.96.55, за която е образуван **нов ПИ 22023.96.180;**

г) част от 22023.96.138, за която е образуван **нов ПИ 22023.96.175;**

д) части от 22023.96.158, за които са образувани **нови ПИ 22023.96.177 и ПИ 22023.96.178;**

е) част от 22023.96.80 и част от 22023.96.89, за които е образуван **нов ПИ 22023.96.170;**

ж) част от 22023.96.128 и целия 22023.96.127, за които е образуван **нов ПИ 22023.96.163;**

- **Части от земеделски имоти, със собственик «ОБЩИНА РОМАН», както следва:**

а) част от 22023.96.77, за която е образуван **нов ПИ 22023.96.186;**

б) част от 22023.96.156 и част от 22023.96.157, за които е образуван **нов ПИ 22023.96.161;**

- **Горски имоти, със собственик « Държавата чрез ДП "Северозападно държавно предприятие" – ТП», както следва:**

а) целия имот **22023.96.118;**

б) част от 22023.96.107, за която е образуван **нов ПИ 22023.96.184;**

Имотите ще бъдат с предназначение за „Тди“ – терен за добив на подземни богатства. В определената за промяна на предназначение територия се формираха три групи поземлени имоти, от всички страни обиколени с имоти за промяна на предназначението. Предвижда се през ПИ 22023.19, 22023.96.43 и 22023.96.121 да се осигури транспортен достъп до тези имоти.

Съгласно договора за концесия, не се разрешава изграждането на сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземните богатства”.

Настоящето задание е изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ.

Неразделна част от заданието е Регистъра на имотите за промяна на предназначението и Опорен план в М 1:2000. За изработване на Заданието и Опорния план е използван цифров модел на извадка от Кадастралната карта на село Долна Бешовица. Номерата на новите имоти са съгласувани със Службата по кадастър.

При изготвяне на ПУП – ПЗ да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/;
- Закон за горите /ЗГ/;
- Закон за опазване на земеделската земя /ЗОЗЗ/;

- Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/;

- Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони;

- Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и схеми;

Приложение:

1. Опорен план за ПУП;
2. Регистър на имотите за промяна на предназначение;
3. Документ удостоверяващ заявени услуги към СГКК ;

Възложител: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-501-10-03-2023г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №46 / 10.03.2023г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Валери Ролански -кмет Община Роман

ОТНОСНО: Вземане на решение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман" по заявление с вх. № 2600-91/08.03.2023 год. от „ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с приложено задание с вх. №2600-91/08.03.2023 год. от „ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД, ЕИК 207119621, със седалище и адрес на управление: гр.София , бул."Патриарх Евтимий" № 1, ет.1 с което се иска разрешаване изработването на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 , местност „Над страната" по Кадастрална карта на гр. Роман до подстанция „Роман".

Възложителят има инвестиционно намерение за построяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 25 MW в ПИ 62997.92.5 .

Съгласно становище на „ЕСО" ЕАД , обекта може да бъде присъединен към подстанция „Роман" чрез въздушен или кабелен електропровод 110 kV.

Изработен е идеен проект на присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман"

Трасето на новата въздушна линия е с дължина около 1,46 км. и преминава през земеделски земи. Предвидени са 9 бр. стълбове със площ на стъпките по-малка от 15 кв.м.

В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП- Парцеларен план. Неразделна част от заданието е Регистъра на имотите през които преминава трасето и Опорен план в М 1:2000.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

„Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман“

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Вид собственост	Собственик
62997.92.5	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VII	НАД СТРАНАТА	285,501	Частна	"ЕСП-ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД
62997.94.90	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	Водно течение, река		КУРИЯТА	133,885	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА - МОСВ
62997.131.15	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,103	Обществени организации	"ЗХО" ЕООД
62997.131.82	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	За селскостопански, горски, ведомствен път		КУРИЯТА	1,052	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
62997.132.2	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,001	Частна	МИНКО ПАВЛОВ
62997.132.3	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,000	Частна	н-ци на ИВАН ВАЧЕВ
62997.132.18	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,000	Частна	н-ци на АНТОН ГЕРОВ
62997.132.19	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,999	Частна	н-ци на СТОЯНКА ТОДОРОВА
62997.132.83	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	За селскостопански, горски, ведомствен път		КУРИЯТА	1,489	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
62997.133.8	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	6,000	Частна	н-ци на ГЕОРГИ КРЪСТЕВ
62997.133.9	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,001	Частна	н-ци на ИГНАТ ИГНАТОВ
62997.133.13	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,998	Частна	н-ци на БОГДАН ТОДОРОВ
62997.133.40	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	За селскостопански, горски, ведомствен път		КУРИЯТА	1,961	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
62997.133.41	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,000	Частна	н-ци на КОНСТАНТИН ГЕНЧЕВ
62997.133.43	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	2,000	Частна	н-ци на КРЪСТЮ ВЪЛЧЕВ
62997.133.44	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,999	Частна	н-ци на ЙОТО ХРИСТОВ
62997.133.45	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,999	Частна	н-ци на ПЕТЪР ДИМИТРОВ
62997.133.65	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,012	Обществени организации	"ЕКОТЕКНИКА" ООД
62997.133.66	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	2,000	Частна	н-ци на НИКОЛА СТЕФАНОВ
62997.133.68	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,998	Частна	н-ци на ВЪЛЧО ХИНКОВСКИ
62997.133.69	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,000	Частна	н-ци на ПЕТКО МАРИНОВ
62997.133.76	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	2,000	Частна	н-ци на ГЕОРГИ ИВАНОВ
62997.133.77	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,000	Частна	н-ци на ТОДОР ИВАНОВ
62997.133.78	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,000	Частна	НЕНА БОЧЕВА

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

62997.133.91	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	За селскостопански, горски, ведомствен път		КУРИЯТА	2,038	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
62997.137.7	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,002	Частна	н-ци на ВЪЛЧО ТОШЕВ
62997.137.8	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,000	Частна	н-ци на АТАНАС ПОПОВ
62997.137.17	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,002	Частна	н-ци на ЙОТО МИТОВ
62997.137.25	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,999	Частна	н-ци на ГЕОРГИ ЦИМИТРОВ
62997.137.28	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,999	Частна	н-ци на МАРИН КРЪСТЕВ
62997.137.29	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,997	Частна	МАРИЯ БОЧЕВА
62997.137.30	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,991	Обществени организации	"ТУРБОГЕН" ООД
62997.137.31	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,001	Частна	н-ци на ВЪЛЧО ЦОЛОВ
62997.137.32	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,998	Частна	н-ци на МАРИЯ ПЕТКОВА
62997.137.33	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	2,001	Частна	н-ци на ИВАН ДЕЙКОВ
62997.137.34	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,015	Частна	н-ци на ГЕНА ВУТОВА
62997.137.35	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,983	Частна	н-ци на ХРИСТО ГЕОРГИЕВ
62997.137.36	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,989	Обществени организации	"ТУРБОГЕН" ООД
62997.137.39	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	2,000	Обществени организации	"ТУРБОГЕН" ООД
62997.137.40	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	1,299	Частна	н-ци на МАРИЯ ДИМИТРОВА
62997.137.43	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	5,600	Частна	АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ
62997.137.86	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	За селскостопански, горски, ведомствен път		КУРИЯТА	1,599	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
62997.138.41	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	3,989	Обществени организации	"ТУРБОГЕН" ООД
62997.138.45	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,018	Обществени организации	"ТУРБОГЕН" ООД
62997.138.46	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	7,994	Частна	н-ци на ЛАЛО ЛАЛОВ
62997.138.47	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,993	Обществени организации	"ТУРБОГЕН" ООД
62997.138.48	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	5,001	Частна	н-ци на ЦОНКО ВЪЛЧЕВ
62997.138.49	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	VI	КУРИЯТА	4,843	Частна	АНЖЕЛА ЧЕСНОВСКА ГАЛУНА Г СТОЯНОВА ВЕНЕРА СТОЯНОВА
62997.138.87	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	За селскостопански, горски, ведомствен път		КУРИЯТА	3,983	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
62997.138.89	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА	За друг поземлен имот за движение и транспорт		КУРИЯТА	21,718	Държавна публична	

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

62997.138.91	Гори в земеделски земи	Гори и храсти в земеделска земя	V	КУРИЯТА	17,656	Общинска частна	ОБЩИНА РОМАН
62997.144.1	Други промишлени територии	За друг вид производствен, складов обект	V	ЧЕРНЕЛКА	452,422	Обществени организации	"МЕТИЗИ" АД
62997.144.2	Производство на електроенергия	За електроенергийното производство		ЧЕРНЕЛКА	6,297	Частна	"ЕСО" ЕАД

Общо: 1074,4

Съгласно чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ учредяване на сервитути върху земи от общинския поземлен фонд за изграждане на обекти на техническата инфраструктура може да се извърши след решение за предварително съгласие на Общинския съвет.

С оглед изяснената фактическа обстановка, искането е законосъобразно, не противоречи на устройствената политика на община Роман и не предвижда разходване на бюджетни средства на Общината.

В тази връзка и на основание правомощията на ОбС-Роман, предлагам на Общински съвет да вземе следните,

Р Е Ш Е Н И Я:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а,ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Роман:

1. Разрешава изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 , местност „Над страната“ по Кадастрална карта на гр. Роман до подстанция „Роман“

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от ЗОС, чл.193 от ЗУТ, чл.64, ал.1 и ал.2 от Закона за енергетиката и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, дава предварително съгласие за учредяване право на прокарване и сервитут на въздушна линия през Общински имоти: № 62997.131.82 ; №62997.132.83 ; №62997.133.40 ; №62997.133.91 ; №62997.137.86 ; №62997.138.87 ; №62997.138.91 ; в землището на гр. Роман, след влизане в сила на ПУП - ПП за имотите общинска собственост описани в т.I

4. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Задание за изработването на ПУП-ПП .

2. Опорен план.

Вносител:

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

З А Д А Н И Е

За изработване на
ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
За обект
„Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман“

Местонахождение: град Роман, общ. Роман, обл. Враца, местност „Над страната“

Възложител: "ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД,
гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 1, ет.1

Настоящето задание се изработва във връзка с инвестиционно намерение на Възложителя за построяване на „ Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), за продажба на електрическа енергия, с обща инсталирана мощност до 25 MW, в ПИ 62997.92.5”.

Съгласно становище на „ЕСО“ ЕАД, обекта може да бъде присъединен към подстанция „Роман“ чрез въздушен или кабелен електропровод 110 kV.

Изработен е идеен проект на присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман“.

Трасето на новата въздушна линия е с дължина около 1,46 км. и преминава през земеделски земи. Предвидени са 9бр. стълбове със площ на стъпките по-малка от 15 кв.м. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП-Парцеларен план. Неразделна част от заданието е Регистъра на имотите през които преминава трасето и Опорен план в М 1:2000.

За изработване на Заданието и Опорния план е използван цифров модел на извадка от Кадастралната карта на град Роман.

Заданието е изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ.

При изготвяне на ПУП да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/.
- Закон за опазване на земеделската земя /ЗОЗЗ/.
- Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/.
- Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и схеми.

Приложение:

1. Регистър на засегнатите имоти;
2. Опорен план;
3. Документ от АГКК, удостоверяващ предоставяне на копие от Кадастралната карта в цифров вид;

Възложител: .....

"ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система БГС2005

ОБЕКТ:Присъединителен ектропровод от нова подстанция в ПИ 62997.92.5 до подстанция "Роман"

Лист 1
ПИ 62997.92.5,ер.Роман
общ.Роман,обл.Враца



Възложител:
"ЕСП-ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД

1 : 2000

Изработил
инж.Н.Андонова

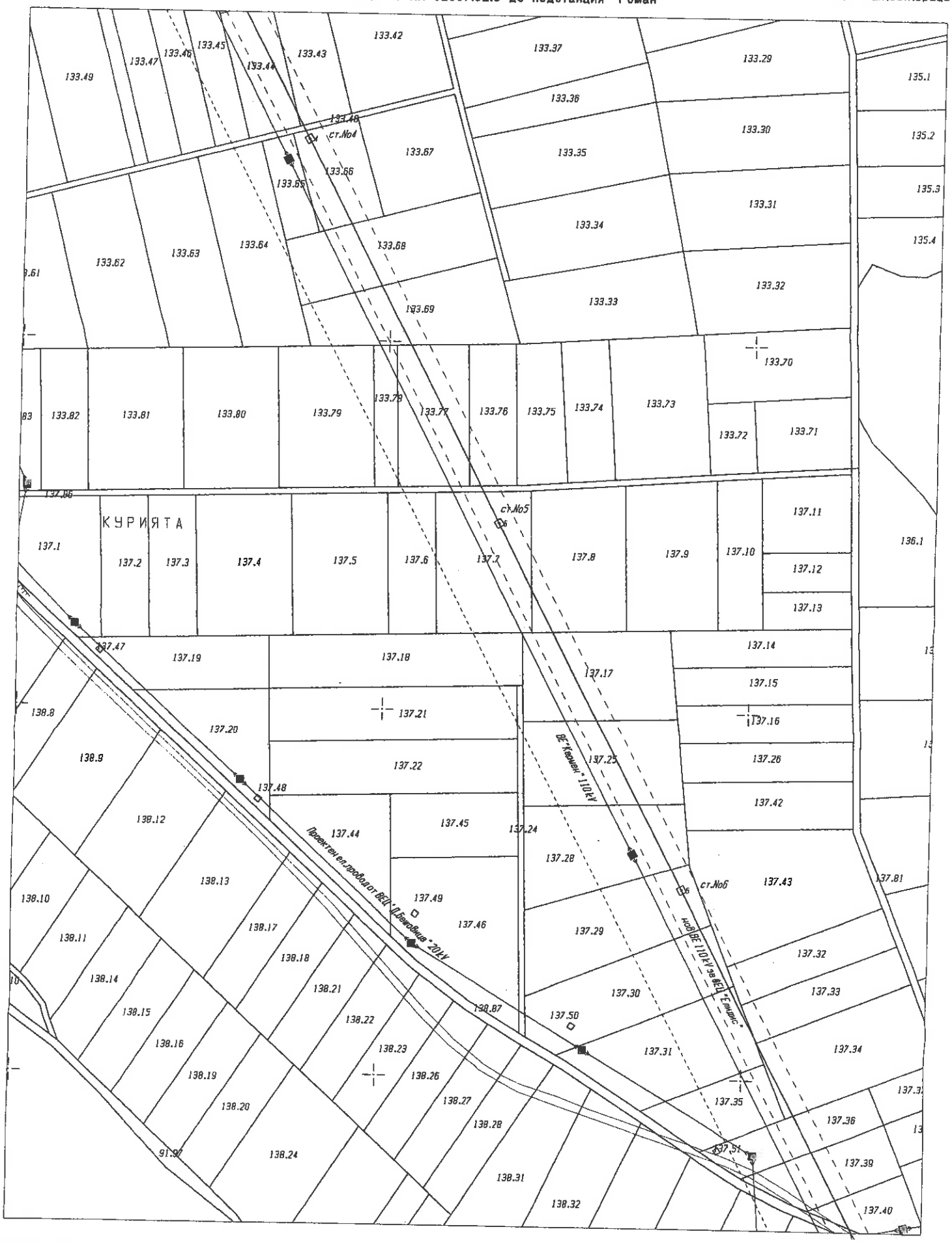
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система БГС2005

ОБЕКТ:Присъединителен ектропровод от нова подстанция в ПИ 62997.92.5 до подстанция "Роман"

Лист 2
ПИ 62997.92.5,зр.Роман
общ.Роман,обл.Враца



Възложител:
"ЕСП-ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД

1:2000

Изработил: ..

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

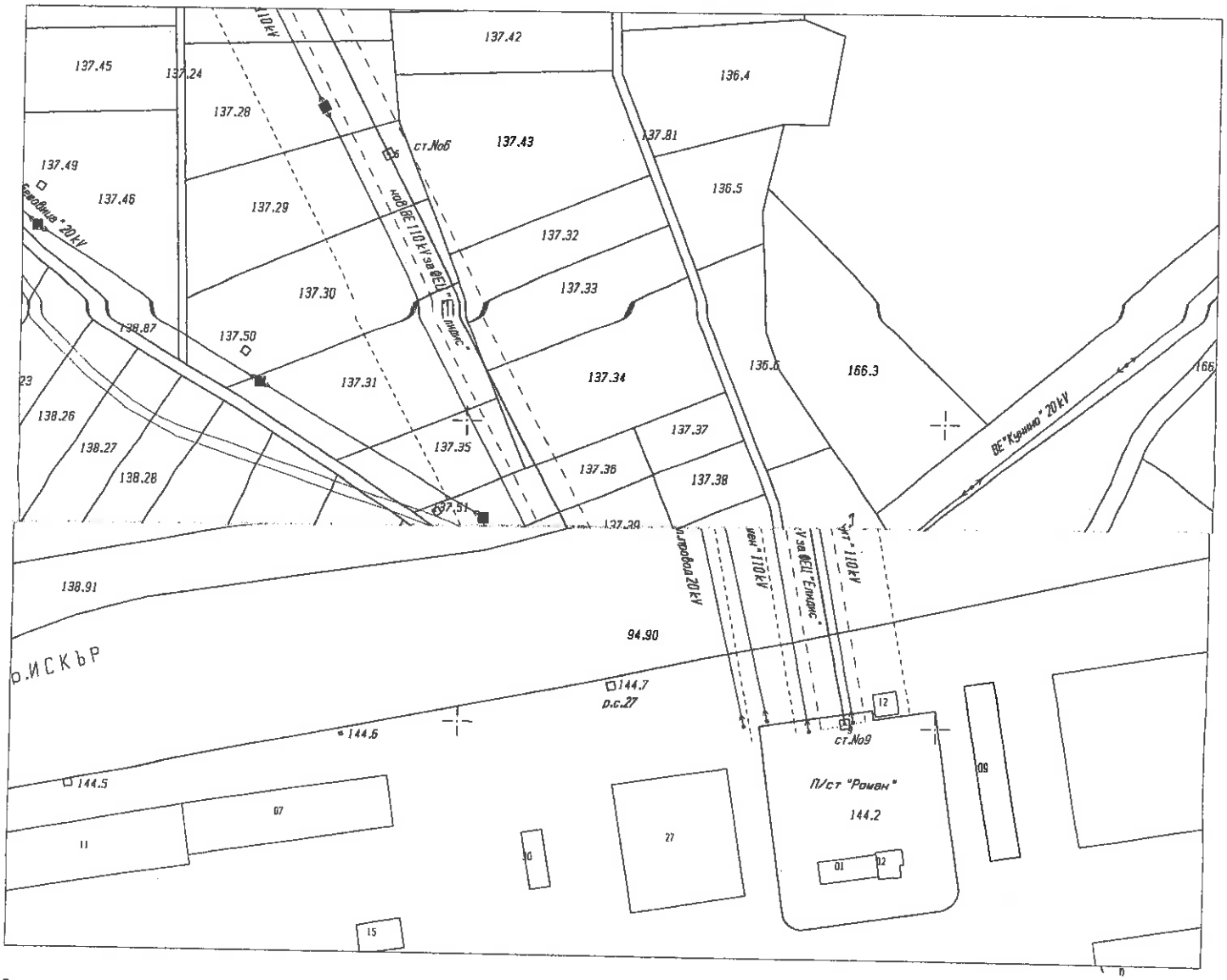
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система БГС2005

Лист 3

ОБЕКТ:Присъединителен ектропровод от нова подстанция в ПИ 62997.92.5 до подстанция "Роман"

ПИ 62997.92.5,ер.Роман
общ.Роман,обл.Враца



Възложител:
"ЕСП-ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД

1:2000

Изработил: ...
инж.Н.Андонова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ Стойкова Андонова
Подпис ...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА [illegible]

Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП