ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@dbv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ВХ. № 48 / 10.03.2023

ДО

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

Относно: Сесия на ОбС – Роман на 20.03.2023г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

На основание чл.43, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация приложено Ви изпращам:

1. Покана за уведомяване на общинските съветници за заседание на общински съвет на 20.03.2023г.;
2. Дневен ред на предстоящото заседание;
3. Материали.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Председател на ОбС – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П О К А Н А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 47 10.03.2023

ДО
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ НА ОбС – РОМАН,
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТСКИТЕ НАМЕСТНИЦИ В ОБЩИНА РОМАН

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общинския съвет на заседание на **20.03.2023** година от **09**^{30} часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев-Председател на Общински съвет- Роман относно:Отчет за дейността на Общински съвет-Роман за периода 01.07.2022г.-31.12.2022г.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за актовете на Общински съвет Роман за периода 01.07.2022-31.12.2022г.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Годишен отчет за изпълнението на програмата за управление на Кмета на Община Роман за 2022г. за мандат 2019г.-2023г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г." и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г." за 2022г.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Роман за 2022г. по реда на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от НРПУРОИ.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022г.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предложение към Община Роман за закупуване на недвижим имот.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на извършени от „ВиК" ООД-гр.Враца инвестиции/активи/във ВиК инфраструктура и предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ООД-Враца.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугата на община Роман.

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Искане за осигуряване на финансови средства във връзка с функционирането на сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА Луковит-Роман" през 2023 година.

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински имот за нуждите на Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА", ЕИК204948508.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Необходимост от актуализиране на статуса на КСУДС и КСУДУ като юридически лица съгласно чл.29, а.1, т.2 от Закона за социалните услуги.

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Докладна записка за именуване на улица в с.Хубавене,община Роман с вх. №1000-18/13.02.2023 год. от Красимир Кръстев- Кмет на с.Хубавене.

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV-25 в кв.64 по плана на с.Синьо бърдо, общ.Роман.

16.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „ЕРМ-Запад"АД за подобект: „Външно ел.захранване-Кабелна линия 20 kV" към обект: „КПИИ за фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 kW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 kV" за захранване на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност.240.840 kW" в УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле.

17.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Учредяване право на прокарване на елементи от техническата инфраструктура на обект от първостепенно значение: "Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900", през имоти собственост на Община Роман и частни имоти, по одобрен ПУП-ПП с Решение № 154 от протокол № 15 от 12.09.2016 г. на Общински съвет гр. Роман и влязъл в сила на 05.05.2017 г.

18.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

19.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предоставяне на мери, пасища и ливади от общински поземлен фонд на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ на територията на Община Роман за стопанската 2023/2024г.

20.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на бетонов център на скрап по реда на Закона за общинската собственост във връзка със Закона за управление на отпадъците.

21.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти от „пасища" в „нива" по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

22.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предложение за одобряване на разчета на средства за капиталовите разходи на Община Роман за 2023 година.

23.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ за добив на подземни богатства-скалнооблицовъчни материали – пясъчници от находище „Бешовица" по заявление с вх. № 2600-94/09.03.2023 год. от „ФНС" ООД.

24.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Вземане на решение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман" по заявление с вх. № 2600-91/08.03.2023 год. от „ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД.

Допълнителните материали към т.18, т.19 и т.21 са на разположение в стаята на Председателя №312

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет - Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ВХ. № 78 | 10.03.2023

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **20.03.2023** година от **09**^{30} часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев-Председател на Общински съвет- Роман
относно:Отчет за дейността на Общински съвет-Роман за периода 01.07.2022г.-31.12.2022г.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Отчет за актовете на Общински съвет Роман за периода 01.07.2022-31.12.2022г.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Годишен отчет за изпълнението на програмата за управление на Кмета на Община Роман за 2022г. за мандат 2019г.-2023г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Приемане на Отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г." и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г." за 2022г.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Роман за 2022г. по реда на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от НРПУРОИ.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022г.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Предложение към Община Роман за закупуване на недвижим имот.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Приемане на извършени от „ВиК" ООД-гр.Враца инвестиции/активи/във ВиК инфраструктура и предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ООД-Враца.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Приемане на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугата на община Роман.

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Искане за осигуряване на финансови средства във връзка с функционирането на сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА Луковит-Роман" през 2023 година.

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински имот за нуждите на Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА", ЕИК204948508.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно:Необходимост от актуализиране на статуса на КСУДС и КСУДУ като юридически лица съгласно чл.29, а.1, т.2 от Закона за социалните услуги.

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман
относно: Докладна записка за именуване на улица в с.Хубавене,община Роман с вх. №1000-18/13.02.2023 год. от Красимир Кръстев- Кмет на с.Хубавене.

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV-25 в кв.64 по плана на с.Синьо бърдо, общ.Роман.

16.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „ЕРМ-Запад“АД за подобект: „Външно ел.захранване-Кабелна линия 20 kV“ към обект: „КПИИ за фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 kW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 kV“ за захранване на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 kW“ в УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле.

17.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Учредяване право на прокарване на елементи от техническата инфраструктура на обект от първостепенно значение: “Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900“, през имоти собственост на Община Роман и частни имоти, по одобрен ПУП-ПП с Решение № 154 от протокол № 15 от 12.09.2016 г. на Общински съвет гр. Роман и влязъл в сила на 05.05.2017 г.

18.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

19.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предиставяне на мери, пасища и ливади от общински поземлен фонд на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ на територията на Община Роман за стопанската 2023/2024г.

20.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на бетонов център на скрап по реда на Закона за общинската собственост във връзка със Закона за управление на отпадъците.

21.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти от „пасища“ в „нива“ по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

22.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предложение за одобряване на разчета на средства за капиталовите разходи на Община Роман за 2023 година.

23.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ за добив на подземни богатства-скалнооблицовъчни материали – пясъчници от находище „Бешовица“ по заявление с вх. № 2600-94/09.03.2023 год. от „ФНС” ООД.

24.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Вземане на решение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман“ по заявление с вх. № 2600-91/08.03.2023 год. от „ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК” ООД.

Допълнителните материали към т.18, т.19 и т.21 са на разположение в стаята на Председателя №312

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИЗХ. № 478 / 10.03.2023

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.25, т.4 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация заседание на постоянните комисии във връзка с обсъждане материалите за редовното заседание на Общински съвет –Роман, на **20.03.2023г. от 09^{30}ч.,** както следва:

№	Водеща комисия	Точки от дневния ред	Заседание	
			Дата	Час
1.	Постоянна комисия по Бюджет, финанси, общинска собственост и евро проекти	**т.6, т.8, т.10, т.11, т.12, т.15, т.16, т.17, т.18, т.19, т.20, т.21, т.22, т.23 и т.24**	**14.03.2023**	**11^{30}**
2.	Постоянна комисия по Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, опазване на околната среда и използване на природните ресурси	**т.5, т.9 и т.14**	**14.03.2023**	12^{45}
3.	**Постоянна комисия** по Образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване , социални дейности и трудова заетост	**т.7 и т.13**	**14.03.2023**	12^{15}
4.	**Постоянна комисия** по Бюджет, финанси, общинска собственост и евро проекти **Постоянна комисия** по Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, опазване на околната среда и използване на природните ресурси **Постоянна комисия** по Образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване , социални дейности и трудова заетост **Постоянна комисия** по Конфликт на интереси, етика, опазване на обществения ред, борба с корупцията и жалби на граждани	**т.2, т.3 ит.4**	**20.03.2023**	**09^{00}**

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо.Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№8/16.01.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Алексиев - Председател на ОбС-Роман

ОТНОСНО: **Отчета за дейността на Общински съвет - Роман за периода 01.07.2022г. - 31.12.2022г.**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл.27,ал.6 от ЗМСМА, във връзка Правилника за организация на дейността на Общинския съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация представям на Вашето внимание отчет за дейността на Общинския съвет за периода 01.07.2022г.-31.12.2022г.

Всички заседания са свикани от Председателя на Общинния съвет, съгласно правомощията му дадени от ЗМСМА и Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет неговите комисии и взаимодействията му с Общинската администрация.

Средната посещаемост на Общинските съветници е **99%** Съгласно чл.32,ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация към Общинския съвет има създадени комисии, които ежемесечно заседават.

Материалите внесени за заседания на ОбС-Роман са гледани на комисии.

За периода от 01.07.2022г. до 31.12.2022г. са проведени общо **5** редовни заседания на общински съвет, взети са **29** решения, няма не приети и върнати решения.

Една от функциите определена от ЗМСМА в работата на Общинният съвет е формиране, управление и контрол на общинския бюджет като основна дейност по провеждане на общинската политика.

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници смятам, че Общинският съвет е изпълнявал своите функции предвидени от Закона. От предоставената Ви справка за взетите решения от Общинският съвет се вижда, че няма направление предвиденото от ЗМСМА което да не е стояло на вниманието на Общинският съвет за периода 01.07.2022г. -31.12.2022г.

Предоставеният Ви материал не претендира за пълна изчерпателност, но съм се опитал да обърна внимание на по съществените моменти от нашата работа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС- РОМАН ИВАН АЛЕКСИЕВ:

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-4/17.01.2023г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№2-9/17.01.2023г.

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет – Роман за периода от 01.07.2022 г. до 31.12.2022 г., включително.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му Общинска администрация, кметът на общината внася в Общински съвет – Роман отчет за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация.

В изпълнение на горепосочените изисквания внасям за разглеждане отчета.

За периода от 01.07.2022 г. до 31.12.2022 г. са проведени 5 /пет/ заседания на Общински съвет – Роман, които съответно са протоколирани с протоколи от №40 до №44, включително. Взетите по тях решения са съответно от №420 до №488, включително.

На основание гореизложеното и на чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Отчет за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация за периода от 01.07.2022 г. до 31.12.2022 г., включително.

Приложение:

1. Отчет за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОТЧЕТ

за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация, за периода от 01.07.2022 г. до 31.12.2022 г., включително.

Протокол №40 от 22.07.2022 г.

Решение №422/22.07.2022 г.

Възлага на кмета на община Роман да внесе мотивирано предложение до МОН за включване в Списъка на защитените детски градини –част от ДГ"Зора"- обособена група „Слънце", която се намира в с. Камено поле, общ. Роман за учебната 2022/2023 година, съгласно ПМС №121 от 23.06.2017 г.

Отчет: С РМС № 994/9 декември 2022 г. е приет Списък със защитените детски градини и училища за учебната 2022/2023 г.Част от ДГ"Зора" е под №45 в списъка.

Решение №423/22.07.2022 г.

Възлага на кмета на община Роман да внесе мотивирано предложение до МОН за включване на ДГ „Зора" – гр. Роман в Списъка на средищните детски градини за учебната 2022/2023 година, съгласно ПМС №128 от 29.06.2017 г.

Отчет: С РМС № 991/ 8 декември 2022 г. е приет Списък със средищните детски градини и училища за учебната 2022/2023 г. ДГ"Зора" е под №240 в списъка.

Решение №424/22.07.2022 г.

Възлага на кмета на община Роман да внесе мотивирано предложение до МОН за включване в Списъка на защитените училища за учебната 2022/2023 година на ОУ „Св.св.Кирил и Методий" в с.Камено поле, съгласно ПМС №121 от 23.06.2017 г.

Отчет: С РМС № 994/ 9 декември 2022 г. е приет Списък със защитените детски градини и училища за учебната 2022/2023 г. ОУ „Св.св. Кирил и Методий" – с. Камено поле е под №44 в списъка.

Решение №425/22.07.2022 г.

Възлага на кмета на община Роман да внесе мотивирано предложение до МОН за включване на НУ „П.Р.Славейков" – гр. Роман в Списъка на средищните училища за учебната 2022/2023 година, съгласно ПМС №128 от 29.06.2017 г.

Отчет: С РМС № 991/8 декември 2022 г. е приет Списък със средищните детски градини и училища за учебната 2022/2023 г. НУ „П. Р. Славейков" е под №241 в списъка.

Решение №426/22.07.2022 г.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Възлага на кмета на община Роман да внесе мотивирано предложение до МОН за включване на СУ „Васил Левски“ – гр. Роман в Списъка на средищните училища за учебната 2022/2023 година, съгласно ПМС №128 от 29.06.2017 г.

Отчет: С РМС № 991/ 8 декември 2022 г. е приет Списък със средищните детски градини и училища за учебната 2022/2023 г. НУ „П. Р. Славейков“ е под №242 в списъка.

Протокол №41 от 22.07.2022 г.

Решение №438/09.09.2022 г.

Възлага на Кмета на Общината да открие за всеки един от имотите подробно описани в т.1, процедура за отдаване под наем чрез публично оповестени търгове с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 20,00 лв./дка /двадесет лева на декар/, предвид Решение № 360 прието с Протокол № 32/22.11.2021 г. на Общински съвет гр.Роман и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от 10 /десет/ стопански години.

Решението е изпълнено, след проведени търгове са сключени 11 /единадесет/ договори за наем.

Решение №439/09.09.2022 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с помещение от 50,80 кв.м в общински недвижим имот, представляващ, „Автоспирка” в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV, пл.№ 139, кв.15 със ЗП от 80 кв.м по плана на с. Радовене, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 1297/20.02.2007 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да открие процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг, на посочения в т.1 част от имот, помещение с площ от 50,80 кв.м при начална тръжна цена в размер на 58,42 лв. /петдесет и осем лева и четиридесет и две стотинки/ определена, съгласно тарифа приета с Решение № 77 на Общински съвет гр. Роман с протокол № 15/29.07.2008 г. и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от 5 години.

3. Възлага на Кмета на Община Роман в договора да се включи клауза, че имота се отдава за ползване като търговски обект и автоспирка, с цел осигуряване достъпа на граждани и ученици ползващи услугите на автобусния транспорт.

Отчет: Решението е изпълнено, утвърдена тръжна документация за провеждане на търг със Заповед № ЗК-1329/30.09.2022 г. на Кмета на Община Роман – но непроведен търг, поради липса на кандидати за участие в търга.

Решение №441/09.09.2022 г.

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42,ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС, чл.30, чл.31, т.1 и чл.33 ал.2 от Наредба № 12 на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман, определя предназначението на ап.22, вх.В в бл.3, ет.6 с площ от 41,57 кв.м, 1.01 % идеални части от общите части на сградата /5,13/ и мазе № 22 със ЗП 4,20 кв.м, , находящ се в УПИ I в кв.61 пл.№ 924 по плана на гр. Роман, подробно описан в

АЧОС № 1190/16.09.2005 г. от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 378 прието с протокол № 34 от 28.01.2022 г. на Общински съвет - Роман, в раздел I. Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба през 2022 г., с подробно описания в т.1 от настоящата жилищен имот.

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Роман, определя пазарна цена въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер 2 170,00 лв. /две хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС. 4.Възлага на Кмета на Община Роман да извърши продажбата на общинско жилище подробно описано в т.1 по реда на чл.30 и следващите от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет-Роман, съгласно определената пазарна цена на наемателката Капка Петрова Тинчева с ЕГН: ххххх, настанена в него по административен ред.

Решението е изпълнено, сключен договор за покупко продажба на 28.10.2022 г.

Решение №442/09.09.2022 г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III в кв.25, пл.№ 274 с жилищно предназначение с площ от 830 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4109/25.05.2022 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Ивайло Любомиров Петров от с.Караш, ул. „Васил Левски“ № 59, собственик на законно построена върху земята жилищна сграда ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел III в кв.25, пл.№ 274 с жилищно предназначение с площ от 830 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 5 800,00 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Ивайло Любомиров Петров от с.Караш.

Решението е изпълнено, сключен договор за покупко-продажба на 31.10.2022 г.

Решение №443/09.09.2022 г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман допълва т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с недвижим имот, представляващ, поземлен имот с идентификатор 35910.660.17 с площ от 2313 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Камено поле, Община Роман, идентифициран с АЧОС № 2767/01.09.2015 г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Тошко Петров Петков от с. Камено поле, ул. „Бачо Киро“ № 4, собственик на законно построени върху земята сгради, а именно: едноетажна жилищна, еднофамилна сграда с идентификатор 35910.660.17.1 със застроена площ от 84 кв.м, едноетажна жилищна, еднофамилна сграда с идентификатор 35910.660.17.2 със застроена площ от 80 кв.м, едноетажна постройка на допълващото застрояване с идентификатор 35910.660.17.3 със застроена площ от 61 кв.м, едноетажна постройка на допълващото застрояване с идентификатор 35910.660.17.5 със застроена площ от 21 кв.м, едноетажна постройка на допълващото застрояване с идентификатор 35910.660.17.7 със застроена площ от 45 кв.м, съгласно н.а. № 30, том II, рег.№ 1723, н.д. № 196/2022 г. вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх.рег.№ 1102/14.06.2022 г.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 11 350,00 лв. /единадесет хиляди триста и петдесет лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Тошко Петров Петков от с. Камено поле.

Решението е изпълнено, със Заповед № ЗК-29.09.2022 г. на Кмета на Община Роман, получена от лицето на 05.10.2022 г.

Решение №444/09.09.2022 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с недвижим имот с жилищно предназначение, представляващ: незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I с пл.№ 223 в кв.43 с площ от 1170 кв.м по плана на с. Караш, Община Роман, идентифициран с АЧОС № 659/15.08.2000 г.

2. 2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3. 3.Утвърждава експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата, в размер на 8 100,00 лв./осем хиляди и сто лева/ без начислен ДДС.

Решението е изпълнено, утвърдена тръжна документация за провеждане на търг със Заповед № ЗК-1319/29.09.2022 г. на Кмета на Община Роман – непроведен търг, поради липса на кандидати за участие в търга.

Решение №445/09.09.2022 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман, недвижим имот, незастроен терен № 20 с площ от 20 кв.м, находящ се между кв.58 и кв.67 по плана на гр.Роман, отреден за гараж, актуван с АЧОС № 4127/05.08.2022 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.57 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот, частна общинска собственост, гаражна клетка с габаритни размери 3,30/6,00 м.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО, за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка с габаритни размери 3,30/6,00 м върху терен № 20 с обща площ от 20 кв.м, в размер на 190,00 лв./сто и деветдесет лева/, без ДДС.

Решението е изпълнено, сключен договор за учредено право на строеж от 18.11.2022 г.

Решение №446/09.09.2022 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с недвижим имот с обществено обслужващо предназначение, представляващ: застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I с пл.№ 1202 в кв.68 с площ от 4573 кв.м, ведно с построените в него сгради, масивна сграда (МС) със застроена площ от 648 кв.м и масивна сграда (МС) със застроена площ от 486 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4067/25.11.2021 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3.Утвърждава експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата, в размер на 108 000,00 лв./сто и осем хиляди лева/, без начислен ДДС.

Решението е изпълнено, сключен договор за за покупко-продажба 29.11.2022 г.

Решение №448/09.09.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.131, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, ОбС-Роман: 1.Дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУППЗ/ с промяна предназначението на имота, а именно УПИ I в кв.3 по плана на с.Караш, с отреждане на имота за жилищно предназначение. Изготвянето на ПУП-ПРЗ е за сметка на заинтересования вложител, община Роман, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

2.При изработването на плана за бъдат изпълнени изискванията. които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

3.Възлага на Кмета на Община Роман след разрешението на изготвения Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП – ПЗ/ с промяна предназначението на имота, да ги съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението е изпълнено.

<u>Протокол №42 от 07.10.2022 г.</u>

Решение №451/07.10.2022 г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 69554.31.55 с НТП ливада, четвърта категория, с площ от 1955 кв.м, от местност ЧИФЛИКА в землище с.Стояновци, актуван с АЧОС № 3292/15.04.2019 г., от „ливада“ в „нива“.

2.Възлага на Кмета на Общинна Роман да предприеме необходимите действия по промяната начина на трайно ползване, описани в чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и по реда на Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

Решението е изпълнено, съставен нов акт за частна общинска собственост.

Решение №452/07.10.2022 г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 и чл.14, ал.2 от ЗОС допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет Роман и открива процедура за отдаване под наем на имоти или части от тях с НТП – „нива“ от ОПФ които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда по реда на чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ и във връзка с подадени заявления от ползвателите, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие за предоставяне на имоти или части от тях за срок от една стопанска година след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

3. Определя размер на наемната цена за предоставяне на имоти или части от тях с НТП – „нива“ от ОПФ по землища, както следва:

- с.Долна Бешовица – 20,00 лв/дка
- с.Камено поле – 21,00 лв./дка
- с.Караш – 14,00 лв./дка
- с.Кунино – 28,00 лв./дка
- с.Курново – 20,00 лв./дка
- с.Марково равнище – 14,00 лв./дка
- с.Радовене – 29,00 лв./дка
- гр.Роман – 27,00 лв./дка
- с.Синьо бърдо – 20,00 лв./дка
- с.Средни рът – 14,00 лв./дка
- с.Стояновци – 20,00 лв./дка
- с.Струпец – 20,00 лв./дка
- с.Хубавене – 20,00 лв./дка

4. Дължимата сума, като плащане за тяхното обработване, следва да се внесе по сметка BG89STSA93008490020100, банков код STSABGSF, код за вид плащане 444200 в Банка “ДСК” ЕАД.

5. В договорите за наем на имотите да бъде вменено задължение на ползвателите, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно нормата на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Решението е изпълнено, сключени 28 /двадесет и осем/ броя договори за наем.

Решение №454/07.10.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7,от ЗУТ и чл.49, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на ОбС-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, - Общински съвет Роман:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) за промяна на предназначението на ПИ 35910.302.407 и част от ПИ 35910.56.12 и ПУП-Парцеларен план на ел. трасе за присъединяване на ПИ 35910.302.407 към електроразпределителната мрежа по Кадастрална карта на с. Камено поле, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Роман одобрява внесеното задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) за промяна на предназначението на ПИ 35910.302.407 и част от ПИ 35910.56.12 и ПУП- Парцеларен план на ел. трасе за присъединяване на ПИ 35910.302.407 към електроразпределителната мрежа по Кадастрална карта на с. Камено поле в обхвата на внесеното задание.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.7, ал.2, предложение второ от ЗОС, чл.193 от ЗУТ, чл.62, ал.2 и чл.64, ал.1 и ал.2 от Закона за енергетиката и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, дава предварително съгласие за учредяване право на прокарване на подземна кабелна линия през ПИ 35910.55.14 по Кадастрална карта на с. Камено поле, след влизане в сила на ПУП – ПП по оценка изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до изтичане на една година след одобряване на инвестиционния проект за изграждане на кабелната линия.

4. На основание чл.21, ал.1, т. 8, предложение второ от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.1, т.15 от ЗМСМА, възлага на Кмета на Община Роман да упълномощи инвеститора „ТЕКОМ ИНВЕСТ" ЕООД, Булстат 202623336, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Ген.Владимир Заимов" № 14, за своя сметка, от името на Община Роман да извърши всички необходими действия по възлагане изработването, съгласуване и одобряване на ПУП - ПП.

5.Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения. Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Решението е изпълнено.

Протокол №43 от 07.11.2022 г.

Решение №458/07.11.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.66, ал.1 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността. Общински съвет – Роман:

1.Отказва предложението на Тошка . Кацарска от с.Караш за закупуване на полумасивна жилищна сграда на два етажа в с.Караш, Община Роман, ид.ч. от УПИ VII с пл.№ 283 от кв.27 с площ от 380 кв.м по плана на с.Караш, Община Роман при граници: улица от две страни, УПИ VI, с пл.№ 282 и УПИ VIII с пл.№ 284.

2.Възлага на Кмета на общината да уведоми Тошка Кацарска от с.Караш за приетото решение.

Решението е изпълнено.

Решение №459/07.11.2022 г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА. чл. 37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ и чл.14, ал.8 от ЗОС, дава съгласие да бъдат предоставени за ползване за стопанската 2022/2023 г. и сключени договори за наем, за имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделските земи в землищата на Община Роман, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно регистри, представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Определя размер на наемната цена за предоставяне на имоти – полски пътища по землища, както следва:

- с.Долна Бешовица – 20,00 лв./дка
- с.Камено поле – 21,00 лв./дка
- с.Караш – 14,00 лв./дка
- с.Кунино – 28,00 лв./дка
- с.Курново – 20,00 лв./дка
- с.Марково равнище – 14,00 лв./дка
- с.Радовене – 29,00 лв./дка
- гр.Роман – 27,00 лв./дка
- с.Синьо бърдо – 20,00 лв./дка
- с.Средни рът – 14,00 лв./дка
- с.Стояновци – 20,00 лв./дка
- с.Струпец – 20,00 лв./дка
- с.Хубавене – 20,00 лв./дка

3. Дължимата сума, като плащане за тяхното обработване, следва да се внесат по сметка BG89STSA93008490020100, банков код STSABGSF, код за вид плащане 444200 в Банка "ДСК" ЕАД.

4. В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно нормата на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ.

Решението е изпълнено, сключени 32 /тридесет и два/ бр. договори за наем.

Решение №460/07.11.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а,ал.5 и ал. 7 от ЗУТ, Общински съвет Роман:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 62997.92.5 , местност „Над страната" по Кадастрална карта на гр. Роман, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Роман одобрява внесеното задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ за изготвяне на Подробен устройствен план Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 62997.92.5 местност „Над страната" по Кадастрална карта на гр. Роман.

3. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Решението е изпълнено.

Решение №461/07.11.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с условията за кандидатстване по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.,Общински съвет Роман: 1.Дава съгласие Община Роман да кандидатства с проект “Реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински улици, тротоари находящи се в община Роман“, което включва следните улици:

Реконструкция на ул.”Искър“, от ОТ41 до ОТ51, гр. Роман;

Реконструкция на ул.” Елин Пелин”, от ОТ51 до ОТ59, гр. Роман;

Реконструкция на ул.” Ген. Скобелев” от ОТ 59 до ОТ57, гр. Роман;

Реконструкция на ул.„ Пейо Яворов“ от ОТ 19 до ОТ39, с. Хубавене;

Реконструкция на ул.„ Любен Каравелов“ от ОТ39 до ОТ61, с. Хубавене;

Реконструкция на ул. „Гоце и Делчев“ от ОТ59 до ОТ 5, с. Камено поле;

по процедура процедура BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

2.Потвърждава, че дейностите, включени в проектното предложение съответстват на Стратегическа цел 3 – „Интегрирано териториално развитие и намаляване на неравенствата, чрез комплексно подобряване на транспортната и цифрова свързаност и достъпност, обновяване на инфраструктурите, енергийна ефективност и опазване на околната среда“, Приоритет 5 – „Достъпност и свързаност, чрез подобряване на инфраструктурата, мобилността, телекомуникациите, цифровизация и интегрирано развитие на всички видове територии“, Мярка 5.1 „Подобряване на транспортната достъпност и свързаност“ от План за интегрирано развитие на Община Роман 2021-2027 г.

3.Упълномощава Кмета на Община Роман – Валери Ролански да вземе всички необходими решения в границите на своите правомощия, относно подготовката и комплектуването на проектното предложение и инвестиционните проекти, необходими за кандидатстването и последващата реализация на проекта.

Отчет: Решението е изпълнено, внесено е проектно предложение, с входящ регистрационен номер: BG06RDNP001-7.017-0095 в ИСУН.

Решение №464/07.11.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а,ал.5 и ал. 7 от ЗУТ, Общински съвет Роман:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 77493.65.14, местност „Черни дол“ по Кадастрална карта на с.Хубавене, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Роман одобрява внесеното задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ за изготвяне на Подробен устройствен план– План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 77493.65.14, местност „Черни дол“ по Кадастрална карта на с.Хубавене.

3. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Решението е изпълнено.

Решение №468/07.11.2022 г.

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с недвижим имот с жилищно предназначение, представляващ: незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I с пл.№ 337 в кв.3 с площ от 1842 кв.м по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4145/01.11.2022 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съветРоман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет гр.Роман.

3.Утвърждава експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата, в размер на 12 470,00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева/ без начислен ДДС.

Решението е изпълнено, проведена процедура по утвърдена тръжна документация със Заповед № ЗК- 1803/14.12.2022 г. на Кмета на Община Роман и обявяване на спечелилия търга.

Решение №469/07.11.2022 г.

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с вещи – частна общинска собственост – строителни материали 11000 броя керемиди втора употреба.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 във връзка с чл. 50, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Роман дава съгласие за продажба чрез провеждане на търг с явно наддаване по реда на глава пета от НРПУРОИ на вещи – частна общинска собственост – строителни материали около 11000 броя керемиди втора употреба, придобити при извършване на основен ремонт на покрив на сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“, с.Камено поле.

3. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, определя пазарна цена за продажба на 1 брой керемида втора употреба на стойност в размер на 0,27 лв. без ДДС, въз основа на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да организира продажбата на вещите, втора употреба по т.2, до изчерпване на наличните количества, съгласно приемо-предавателен протокол, като определената оценка в т.3, да се счита за начална тръжна цена.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.5 от ЗОС, Общински съвет определя 30% от постъпленията от продажбата на строителните материали, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Камено поле.

Решението е изпълнено, проведена процедура по утвърдена тръжна документация със Заповед № ЗК- 1741/02.12.2022 г. на Кмета на Община Роман за 2000 бр. и последващи търгове на 17.01.2022 г. за останалите бройки до изчерпване на бройките годни за ползване.

Протокол №44 от 09.12.2022 г.

Решение №474/09.12.2022 г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, т.2 и чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл.41, ал.1, чл.42, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Роман допълва списъка с имоти за отдаване под наем в раздел II от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, описани в решението.

2. Възлага на Кмета на Общината да открие за всеки един от имотите подробно описани в т.1, процедура за отдаване под наем чрез публично оповестени търгове с явно наддаване при начална тръжна цена в размер на 27,00 лв./дка /двадесет и седем лева на декар/, предвид Решение № 452 прието с Протокол № 42/07.10.2022 г. на Общински съвет гр.Роман и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от 10 /десет/ стопански години.

Решението е изпълнено, предстояща процедури на 07.02.2023 г. по утвърдена тръжна документация със Заповед на Кмета на Община Роман.

Решение №475/09.12.2022 г.

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение № 378 в протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, описани в решението.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на всеки един от подробно описаните в т.1, имоти от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3. Определя цена, не по-ниска от пазарната стойност, определена от лицензиран експерт-оценител за всеки един от подробно описаните в т.1, имоти от настоящата в размер, в решението.

Решението е изпълнено, предстояща процедури на 17.01.2023 г. по утвърдена тръжна документация със Заповед на Кмета на Община Роман.

Решение №476/09.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 12 от Договор за възлагане на управление на „Роман-Автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман и чл.42, ал.1 и чл.46, ал.1 от НАРЕДБА №8 за условията и реда за упражняване правата на собственик на община Роман върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Роман реши:

1.Определя на Красимир Кръстев, в случай на необходимост и съгласно изискванията на действащото законодателство да замества служителите, назначени на длъжност „шофьор“, при заплащане на положения труд, изчислен по лична сметка, по реда на образуване на работната заплата на дружеството, считано от 01.12.2022 г.

2.Упълномощава Кмета на Община Роман да сключи допълнително споразумение към договора за управление на Управителя на „Роман автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман.

Решението е изпълнено, сключено е допълнително споразумение с Красимир Кръстев.

Решение №478/09.12.2022 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с недвижим имот с жилищно предназначение с пл.№ 984 в кв.57 с площ от 920 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан с АЧОС № 4147/23.11.2022 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съветРоман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на 11 750,00 лв./единадесет хиляди седемстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС.

Решението е изпълнено, предстояща процедури на 17.01.2023 г. по утвърдена тръжна документация със Заповед на Кмета на Община Роман.

Решение №479/09.12.2022 г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II в кв.4, пл.№ 76 с площ от 400 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Средни рът, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4129/26.10.2022 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собствениците на законно построена сграда върху същия, за което е отреден парцел II в кв.4, пл.№ 76 с площ от 400 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Средни рът, Община Роман.

3. Определя цена, не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на 2 000,00 лв. /две хиляди лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственици на законно построена сграда върху урегулирания поземлен имот, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 189, т. II, рег. № 2632, н.д. № 345/2022 г. вписан с Дв.вх.рег.№ 1939, Вх. рег.№ 1943/07.10.2022 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

Решението е изпълнено, със Заповед № ЗК-30/04.01.2023 г. на Кмета на Община Роман, получена от лицата на 06.01.2023 г.

Решение №481/09.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и чл. 84, ал.3 от ЗДБРБ за 2022г., ОбС–Роман реши:

1. Общински съвет – Роман, дава съгласие Община Роман да подпише тристранно споразумение с УО на ПРСР и Министъра на финансите, за намаляване с 80 на сто размера на неразплатените задължения по Решение за налагане на финансова корекция №01-0800/723#3 от 12.08.2022 г. ведно с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка №03-РД/4731 от 31.10.2022г.. и Решение за налагане на финансова корекция №01-0800/738#3 от 12.08.2022 г. ведно с Решение за поправка на допусната очевидна фактическа грешка №01-0800/738#6 от 01.11.2022 г. , по Договор №06/07/2/0/00669 от 25.10.2017г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 година, сключен между ДФ “Земеделие“ и Община Роман.

2. Общински съвет – Роман , упълномощава Кмета на Община Роман , да подпише тристранното споразумение с УО на ПРСР и Министъра на финансите в изпълнение на решението по т. 1.

3.Общински съвет – Роман, дава съгласие, погасяването на остатъчния размер на дълга, след извършеното намаляване по реда на чл. 84, ал. 3 от ЗДБРБ за 2022 г., да се извърши чрез банков кредит по сметка, посочена в тристранното споразумение.

4.Общински съвет –Роман определя срок до четири месеца за погасяване на остатъка от дълга , след подписване на тристранно споразумение с УО на ПРСР и Министъра на финансите.

Отчет: Внесено искане за сключване на споразумение към ДФ „Земеделие“.

Решение №482/09.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 124 от ЗПФ, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Роман, параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК, във връзка със Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Роман реши:

1. Месечните отчисления за 2022 г. по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците в размер на 152 844.14 лева да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

2. Упълномощава кмета на Община Роман да подаде Заявление за възстановяването на средствата по параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК от РИОСВ – Плевен в размер на 152 844.14 лева по бюджетната сметка на Община Роман.

Решението е изпълнено.

Решение №486/09.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал.5 и ал. 7 и чл.49, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на ОбС - Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Роман:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 62997.94.3, местност „Пръдището“ по Кадастрална карта на гр.Роман, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Роман одобрява внесеното задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ за изготвяне на Подробен устройствен план– План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 62997.94.3, местност „Пръдището“ по Кадастрална карта на гр.Роман.

3. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения. Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Отчет: Решението е изпълнено.

Решение №487/09.12.2022 г.

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а,ал.5 и ал. 7 и чл.49, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на ОбС - Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Роман:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 62997.90.13, местност „Край Искъра“ по Кадастрална карта на гр.Роман, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Роман одобрява внесеното задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ за изготвяне на Подробен устройствен план– План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на предназначението на ПИ 62997.90.13, местност „Край Искъра“ по Кадастрална карта на гр.Роман.

3. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения. Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Отчет: Решението е изпълнено.

Решение №488/09.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.49,ал.2 от ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН, НЕГОВИТЕ

КОМИСИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО МУ С ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ и във връзка с т.16. от раздел 24 от Условия за кандидатстване по Процедура за подбор на проектни предложения: BG06RDNP001-19.650 „МИГ Луковит-Роман“ - мярка 19-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на „Местна инициативна група ЛуковитРоман, Общински съвет Роман реши:

1.Дава съгласие община Роман да изготви и подаде проектно предложение „Ремонт и благоустрояване на съществуващо игрище за волейбол и обособяването му в комбинирано игрище за тенис на корт и волейбол“ за финансиране по Процедура за подбор на проектни предложения: BG06RDNP001-19.650 „МИГ Луковит-Роман“ - мярка 19-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на „Местна инициативна група ЛуковитРоман.

2. Общински съвет Роман декларира, че дейностите по проекта „Ремонт и благоустрояване на съществуващо игрище за волейбол и обособяването му в комбинирано игрище за тенис на корт и волейбол““ отговарят на приоритетите на общинския план за развитие на общината за 2021- 2027 - Мярка 3.3 Подобряване на условията за спорт и развитие на младежки дейности - Ремонтирани спортни обекти и съоръжения

3. Възлага на Кмета на Община Роман да предприеме и извърши всички необходими действия, в това число да вземе всички необходими решения в границите на своите правомощия за кандидатстване с гореизложения проект.

Отчет: Решението е изпълнено. Внесено е проектно предложение, с входящ регистрационен номер: BG06RDNP001-19.650-0003 в ИСУН.

През отчетния период са проведени 5 /пет/ заседания – с протоколи от №40 до №44, включително, взети са решения от №420 до №488, включително, няма върнати решения за ново разглеждане. Няма отменени от Общински съвет – Роман актове, издадени от кмета на Община Роман, които противоречат на актове, приети от съвета.

Няма оспорени незаконосъобразни актове, издадени от кмета на Общината, пред съответния административен съд.

Всички решения за отпускане на финансова помощ на граждани за новородено и/или осиновено дете/деца са изплатени, с изключение на тези, които не отговарят на изискванията на Правилата.

В изпълнение на чл.22, ал.5 от ЗМСМА и поради промените в ЗАНН, през разглеждания период са в процес на издаване 6 /шест/ броя наказателни постановления по прокурорска преписка и АУАН, издадени от РУ на МВР гр. Роман за различни видове нарушения по Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман. В „Местни данъци и такси“ са платени глобите по 18 броя наказателни постановления, в размер на 225,00 лв.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 13 / 30.01.2023 г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-6 / 30.01.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Годишен отчет за изпълнение програмата за управление на Кмета на Община Роман за 2022 г. за мандат 2019 г. – 2023 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА кметът на общината представя пред общинския съвет програма за управление за срока на мандата в тримесечен срок от полагането на клетвата. Програмата за мандат 2019 г. – 2023 г., е приетета с Решение №68/27.02.2020 г. и съдържа основните цели, приоритети, дейности, сроковете за изпълнение и очакваните резултати. Въз основа на програмата кметът на общината представя пред общинския съвет годишен отчет за изпълнението на програмата в срок до 31 януари.

В изпълнение на горепосочените изисквания внасям за разглеждане отчета за 2022 г.

На основание гореизложеното чл. 49 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация и чл.21, ал.2, чл.44, ал.5 от ЗМСМА от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема **Годишен отчет за изпълнение програмата за управление на Кмета на Община Роман за 2022 г. за мандат 2019 г. – 2023 г.**

Приложение:

1. Годишен отчет за изпълнение програмата за управление на Кмета на Община Роман за 2022 г., за мандат 2019 г. – 2023 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН ЗА 2022 ГОДИНА, ЗА МАНДАТ 2019 - 2023

Програмата за управление за мандат /2019-2023 г./ е разработена на основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА. Тази програма е отворен документ, който може да бъде допълван в процеса на нейното изпълнение. Изготвена като документ, съчетаващ едновременно по-дългосрочни цели и приоритети за развитието на общината, както и конкретни задачи и дейности за тяхното реализиране.

Работата на кмета на общината и на общинската администрация през изминалата година беше насочена към изпълнение на поетите ангажименти, целите и задачите заложени в Програма за управление на община Роман за мандат 2019–2023 година, приета от Общинския съвет.

Въпреки срещнатите трудности, през 2022 година работихме упорито и последователно за постигането на основните приоритети в управленска ни програма, а именно: подобряване на жизнения стандарт на населението; изграждане и поддържане на модерна, надеждна и адекватна на потребностите общинска инфраструктура и опазване на околната среда; съхраняване на духовността.

Настоящият отчет представя работата на кмета на община Роман и ръководената от него общинска администрация, като обхваща периода на четвъртата година от управлението през мандат 2019 – 2023 година.

Отчетът е структуриран така, че отразява в съдържателен аспект работата на отделните структурни звена на община Роман. В същото време, изложението е представено на база основните приоритетни области, залегнали в Програмата за управление на кмета за мандат 2019–2023 г.

През този период от заложените в програмата дейности:

1.Стимулиране развитието на конкурентоспособна местна икономика:

1.1. Адекватно управление на финансовите ресурси на Общината;

1.2. Ефективно управление на собствеността на Община Роман;

1.5. Максимално използване на възможностите, които предоставят европейските фондове, изпълнихме следното:

Дейности по изпълнение на приоритет I през 2022 г.
Приемане на ясни приоритети и реално изпълними цели, свързани с общинския бюджет.

Осигуряване на прецизност при изразходване на финансовите средства от общинския бюджет с цел постигане на устойчив резултат
Отговорност за въвеждането на антикорупционни процедури.
Приемане на Програма за управление на общинската собственост.
Рекламиране и доразвиване на съществуващите и създаване на нови туристически обекти. Във връзка с функционирането на Организацията за управление на Старопланински туристически район /ОУСтТР/ са изпратени материали за промотиране и изработване на брошура за популяризиране на община Роман. Внесено проектно предложение Вх. рег. №: **BG06RDNP001-19.510-0002 на 30.06.2022** **За проект : Изграждане на туристическа пътека „Николов чукар“ с. Кунино, община Роман** По Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-19.510 - „МИГ Луковит-Роман“ - мярка 19-7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на „Местна инициативна група Луковит-Роман”.

Основният приоритет пред ръководството на Общинта през изминалата година беше запазване на фискална стабилност, за да може да се осигурят най-важните и основни нейни дейности. Плащането на заплати и осигуровки, осигуряване на дейността на детските градини, социалните услуги и издръжката на всички нейни звена, беше сред главните цели на администрацията.

Ръководство на Община Роман следва ясна и прозрачна политика на целесъобразно и законосъобразно усвояване на ограничения финансов ресурс.

Общинското ръководство се придържа към принципа за приоритетно финансиране на основните социални отговорности, на строга финансова дисциплина, на адекватно планиране и изпълнение на бюджета, за достигане на стабилно финансово състояние на общината, на осъществяване на инвестиционната програма, като по този начин се създават условия за подобряване качеството на живот в общината.

Основна дейност на общинската администрация в сферата на финансите е разработването, приемането, актуализирането на бюджета на общината и финансово счетоводното обслужване. За посочения отчетен период всички отчети за касовото изпълнение на бюджета, счетоводни отчети и оборотни ведомости са изготвени в определените срокове, съгласно указанията, дадени от Министерството на финансите (МФ) и представени в МФ и Сметна палата. Извършена е инвентаризация на материалните активи. За постигането на тези цели и за спазване на бюджетната дисциплина всички дейности по предоставянето на публичните услуги на населението се извършват в съответствие с приетата Система за финансово управление и контрол на Община Роман, разработена съгласно изискванията на Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор.

Периодично на така утвърдените процедури се извършва анализ и при необходимост те се актуализират. За състоянието на системата за финансово управление и контрол се изготвя ежегоден доклад, който се изпраща до Министерството на финансите.

Към отчетния период бюджета на общината е в размер на 16 748 007 лв. по прихода, в т.ч.: местни приходи в размер на 960 251 лв. от тях: за имуществени и други местни данъци в размер на 236 500 лв.; приходи и доходи от собственост в размер на 140 000 лв.; общински такси в размер на 487 132 лв.; от глоби, санкции и наказателни лихви в размер на 20 000 лв.; постъпления от продажба на нефинансови активи в размер на 30 786 лв. и други. Основен дял от приходната част на бюджета заемат бюджетните взаимоотношения с Централния бюджет (ЦБ), които са в размер на 9 283 361 лв., от тях: обща субсидия за държавни дейности в размер на 7 028 905 лева.; обща изравнителна субсидия за местни дейности, в размер на 903 900 лв.; целева субсидия за капиталови разходи в общ размер на 871 437 лв. трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на 131 200 лева и други целеви трансфери в размер на 347 919 лв., трансфери по национални програми и национални проекти /от отраслови министерства ПУДООС, РИОСВ/ – 4 487 298 лв., както и реализиран преходен остатък /банкова наличност/ от 2021 г. в размер на 2 017 097 лева.

Към 31.12.2022 г. изпълнението на общинския бюджет по разхода е в размер на 11 857 096 лв. при уточнен годишен план 16 748 007 лв., което възлиза на 70,80 на сто. За държавни дейности са изразходени средства в размер на 9 430 522 лв., за местни дейности 2 185 210 лв. и за дофинансиране на държавните дейности с местни приходи 241 364 лв. За капиталови разходи, в т. ч. целеви средства за аварийно-възстановителни работи, изразходените средства са в общ размер на 717 580 лв.

Най-висок относителен дял в разходната част на бюджета заема функция „Образование" с 4 161 479 лв., или 35,10 на сто спрямо общите разходи. Втора по относителен дял е функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи" с 3 974 625 лв., или 33,52 на сто спрямо общия бюджет. В тази функция се отчитат разходите за Домашен социален патронаж, клубовете на пенсионера, разходи по програмите за временна заетост, центровете за настаняване от семеен тип, преходно жилище, ЦОП, дневен център за деца с увреждания. С относителен дял спрямо общите разходи 15,92 на сто следва функция „Общи държавни служби" с 1 887 444 лева отчетени разходи , Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и ООС" със 656 472 лева и относителен дял 5,54 на сто и т.н..

Ритмично и своевременно е погасен изтегленият през 2016 г. кредит, в размер на 200 000 лв.още през бюджетната 2020 година

Наличността на бюджетните средства в Община Роман, към 31.12.2022 година, е в размер на 5 140 430 лв.

Неразплатени или просрочени задължения на общината към 31.12.2022 г. – няма.

Приходи към общинския бюджет към 31.12.2022 година:

Данъчни приходи:

От данък недвижим имот са събрани приходи, в размер на 85 841 лв. Сумата е с 1 892 повече от предходната 2021 година.

От такса битови отпадъци са събрани приходи в размер на 221 563 лева. Събраната сума е с 11 704 лева повече спрямо същия период на 2021 г.

От данък МПС са събрани приходи в размер на 175 574 лв., което е в повече с 20 030 лева от 2021 година.

Приходите от патентен данък са в размер на 3 096 лв., което е със 486 лева в повече спрямо 2021 година.

Събираемостта от данък придобиване на имущество е 97 453 лева., което е в повече с 25 402 лева спрямо същите за 2021 година.

Постъпленията от туристически данък са в размер на 0 лв., което е същото спрямо 2021 година.

Като цяло събираемостта за 2022 година е по-висока в сравнение със същия период на 2021 година. Увеличението на събираемостта на приходите от местни данъци и такси зависи от икономическата обстановка в страната, икономическата активност на населението и активността на служителите, заети с дейности по „Местни данъци и такси“ при Община Роман и кметствата. Не на последно място на събираемостта влияе и пандемията, засегнала в голяна степен доходите на населението.

Неданъчнте приходи и дарения за 2022 г. са в размер на 950 423 лв., които са повече спрямо 2021 година с 358 837 лева.

Получените субсидии и целевите трансфери от Централния бюджет по бюджета на Община Роман за 2022 са в общ размер на 9 157 291 лв.

Получените трансфери от отраслови министерства, ПУДООС, РИОСВ са в общ размер на 4 624 137 лева.

Приходи от собственост :

През 2022 г. на основание ЗОС, решения на ОбС, Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество за 2022 г. са сключени 13 бр. договори за продажба (от които - 7 бр. след проведени - търгове за продажба, 5 бр. договори за продажба по реда на ЗОС и 1 бр. договор за вещно право по реда на чл.193 от ЗУТ). Сключени договори за наем 90 бр. (от които - 11 бр. след проведен търг, 1 бр. договор за наем по реда на ЗОС, 32 бр. договори за наем по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, 28 бр. догори за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и 18 бр. договори за наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ).

За разглеждания период, в резултат на изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., са постъпили следните суми:

- от наеми на общинско имущество – в т.ч: от наеми на обекти, жилища, земеделски земи - **180 981,91** лв.; /сто и осемдесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и 0,91 ст./;
- приходи от продажба на имоти – **182 521,57 лв.,** с начислен ДДС /сто осемдесет и две хиляди петстотин двадесет и един лева и 0,57 стотинки/.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

II. Подобряване качеството на човешкия капитал и повишаване на жизнения стандарт на населението:

Стимулиране развитието на културата и спорта и модернизиране на инфраструктурата;

Подобряване качеството на социалните и здравни услуги и интегриране на групите в социална изолация;

Подобряване качеството и достъпа до образование и съпътстващата инфраструктура;

Повишаване на административния капацитет и подобряване на административното обслужване;

Опазване на обществения ред;

Оптимизиране на образователната система.

Цялостната дейност на община Роман в областта на предучилищното и училищното образование през отчетния период бе насочена към изпълнение на задълженията й съгласно

Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), Закона за професионалното образование и обучение (ЗПОО) и Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Равнището на образование на населението определя облика на всяка съвременна община и играе важна икономическа и социална роля в настоящето и бъдещето. Системата на предучилищно и училищно образование на територията на община Роман включва две средищни училища в гр. Роман /СУ „В. Левски“ и НУ “П.Р.Славейков“/, едно защитено училище – ОУ “Св.Св.Кирил и Методий“- с. Камено поле, средищна дестка градина ДГ „Зора“ – гр. Роман, включваща два филиала, един в село Реадовене и защитена, обособена група в с. Камено поле, както и обособена яслена група към градината в гр. Роман.

Дейности по изпълнение на приоритет II
Участие в програми за заетост През 2022 г. Община Роман е участвала в национални и регионални програми към Дирекция „Бюро по труда“, както следва: 1.Национална програма „ Заетост и обучение на хора с трайни увреждания“- 3 бр.; 2. Национална програма “ Помощ за пенсиониране“ -2 бр.; 3. Регионална програма за заетост -30 бр. ; 4.Национлална програма „Активиране на неактивни лица“ - организатор обществено полезен труд – 1 бр.; 5. Схема за минимална помощ за заетост на 7 часа – 1 бр.
Участие на служителите от Общинска администрация в програми за обучение и семинари. Голяма част от обученията бяха осъщяствявани и продължават да се осъществяват онлайн. Служители от общинска администрация, през мандат 2019-2023 г., са избрани за участие като експерти в работни групи, свързани с административното обслужване и образователните и социалните дейности към НСОРБ.
Електронно обслужване на гражданите – Община Роман предлага електронно обслужване на гражданите и юридическите лица на ниво, съгласно изискванията на законодателството. През 2022 г. Община Роман като доставчик на електронни адмистративни услуги предоставя през сайта на МЕУ, с адрес https://egov.bg, електроните административни услуги, които се предоставят от администрацията. Съгласно изискванията на ЗЕУ и подзаконовите разпоредби към него, беше изграден и изцяло обновен нов официален сайт на Община Роман. Играждането е от експерти на ДА „Електронно управление“, съвместно със служители от Община Роман.
Делово сътрудничество и диалог с институциите при бедствия, аварии и кризи - Община, Полиция, РСПБЗН, Гражданска защита, РИОСВ и др.
Контрол по прилагането на Наредба №1 за спазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман. За изтеклата 2022 г., са съставени 6 броя наказателни постановления по изпратени ни от РУ на МВР – Роман съставени акта за установяване на административни нарушения, съгласно изискванията на Наредба №1 за спазване на обществения ред, чистотата и

общинското имущество на територията на община Роман.
Продължава да работи Механизъм за взаимодействие между Община - училища и детски градини за периодичен анализ на дейността и проблемите, стоящи пред тях. Общината работи успешно по Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане, включване и предотвратяване на отпадането от образователните институции на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст. На територията на община Роман няма необхванати ученици.
Изграждане на нови детски площадки и поддържане на съществуващите такива /чрез кандидатстване по програми/ Община Роман кандидатства пред Министерството на околната среда и водите и Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда с проектно предложения в кампанията „За чиста околна среда-2022 г.“ за изграждане на външна класна стая в ПГ по каменообработване – с. Кунино с проект „ Обучение на открито“.
Кандидатстване по Програми, свързани с подобряване и подпомагане живота и ежедневието на хора от специфични социални групи Хората с увреждания в община Роман имат възможност за независим живот, активно включване в обществото и достъп до услуги и дейности. В Община Роман до края на 2022 г. са назначени 323 лични асистенти / с натрупване /, по програма „Механизъм лична помощ” на хора с увреждания с право на личен избор, независимост, равнопоставеност, достъпност, пълноценно и ефективно участие в обществения живот на тях и техните семейства. През 2022 г., 145 лица са назначени за лични асистенти на хора с трайни увреждания. Приключи изпълнението на проект Осигуряване на „Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Роман“ по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане; Закупен автомобил втора употреба за нуждите на Домашен социален патронаж гр. Роман .
През 2022 г. СУ ЦОП-гр. Роман успява да подобри качеството на услугата, чрез осъществяване на следните дейности: - всеки месец на специалистите от екипа е провеждана вътрешна супервизия; - през годината екипът е преминал през различни обучения - „Обучение за прилагане на Системата за проследяване на случай на дете в риск за повишаване ефективността на услугите и на социалната работа, към гарантиране правата на децата”; обучение - „Инструмент за индивидуализирано оценяване на родителски капацитет”, обучение„Техники за комуникация на оценката с клиент, насочен за повишаване на родителски капацитет”, „Качество в социалната работа”; „Практическо прилагане на стандартите за качество в управлението на социалните услуги”, „Работа по индивидуален случай на деца”, „Техники за възпитаване на социално-емоционални умения и ценности при деца”, „Ремелка - методика за обучение по математика и социални умения на деца с обучителни затруднения”; - специалистите от ЦОП са преминали през обучение „Курс за подготовка на обучители на кандидат-осиновители”, с което се разширява полето на услугите, които се предоставят в центъра. Екипът вече е обучил едно семейство кандидат-осиновители; - услугата продължава да работи и на територията на Община Мездра, като успява

да обхване всички потребители, насочени от ДСП-Мездра;

- през повечето месеци от годината услугата работи над капацитета си-26 потребители при капацитет 20;

- в повечето от половината случаи, по които е работил ЦОП-Роман през 2022 г. е постигната дългосрочната цел, заложена в индивидуалните планове на потребителите;

- подобрена е материалната база, извършен е ремонт на всички помещения, ползвани от услугата. Изцяло е подменено обзавеждането, оборудването и пособията, които са необходими за работата с деца, като наръчници, учебни материали, игри, технически устройства и др.;

- през годината на услугата са осигурени нови технически устройства – 4 лаптопа, с цел подобряване работата на специалистите, 8 таблета и една интерактивна дъска.

- налице е сключен договор за доставка на фабрично нов автомобил за нуждите на ЦОП, което ще доведе до обхващане на по-голям брой потребители от общината, които нямат възможност да посещават услугата;

- през годината услугата е оказала материална подкрепа под формата на дрехи, продукти и ученически пособия на деца и семейства, които са в краен риск и са потребители на СУ ЦОП.

- социалната услуга взима участие във всички мероприятия организирани от МКБППМН и от читалище „Хр. Ботев".

- услугата работи в съответствие с новата НАРЕДБА ЗА КАЧЕСТВОТО НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ, приета с ПМС № 135 от 22.06.2022 г.

Организиране на спортни прояви и поддържане на спортни съоръжения:

Ефективното управление на наличната спортна база, полаганите грижи за тревното покритие го превърнаха в състояние, в което не е бил от доста години. В момента съоръжението може да се полза за десетки спортове от любители и граждани, като в отделни спортове може да се провеждат състезания на национално ниво.

През изтеклата година кметът на общината подкрепи участието на деца в „Пролетен ученически спортно-туристически събор "Тетевен - 2022 г.". В рамките на събора се проведоха спортно-туристически състезания, туристически походи и обиколки на забележителности на община Тетевен, целящи подкрепа на масовия туризъм в страната, обмяна на опит на между училищата и клубовете по пешеходен туризъм и най-вече развитие на интерес към туризма и изграждане на туристически навици у подрастващите като уважение към природата, взаимопомощ и колективен дух. Част от състезанията бяха: Спортно-туристическа щафета, Скоростно преминаване на въжена пътека, Теглене на въже, Построяване на палатка и Художествена самодейност. Сред участниците в пролетното издание на Националния туристически събор бяха отбори от възрастови групи – 1-4 клас и 5-7 клас от градовете Кърджали, Роман, Етрополе и с. Глогово /община Тетевен/.

По случай Ден на българския спорт - 17 май, се проведе масово мероприятие на Спортен комплекс „Искър", с участието на всички деца и ученици на територията на Община Роман под мотото „Спортът срещу агресията". Кметът награди победителите с медали, купи и грамоти.

От 23-30 декември се проведе Традиционен Общински XXI Коледен турнир по футбол на малки врати. Ежегодно това мероприятие се организира във връзка с предвидените дейности заложени в Общинския годишен план за младежта, който

допринасят за насърчаване на здравословния начин на живот на младите хора в общината. В събитието взеха участие 11 отбора от населените места в общината и съседни общини. Грамотите и награди на участниците в мероприятието са връчени от кмета на община.

Особено внимание се обръща на превенцията на противообществените прояви на подрастващото поколение. В Община Роман работи Консултативен кабинет за социална превенция-помощен орган на МКБППМН. Ползватели на услугите в Консултативния кабинет са малолетни и непълнолетни с наложена възпитателна мярка, деца с асоциално поведение и агресивни прояви,деца преминали през кризисни центрове; деца жертви на насилие; деца от КСУДС и КСУДУ; деца в риск и техните родители; учители, възпитатели; психолози, социални работници и други професионалисти.МКБППМН е реализирала успешно Плана за дейността си за 2022 г. с активното участие на деца и ученици от учебните заведения на територията на община Роман.

На територията на гр. Роман функционират два социални комплекса – КСУДС и КСУДУ, в които се предлагат социални услуги за деца/лица с увреждания. В комплексите, в среда близка до семейната, лицата/децата и младежите получават необходимата им индивидуална грижа и подкрепа за пълноценно развитие и изграждане на умения за независим живот и успешна социализация. Организирането на живота и дейностите в него са насочени към създаване на условия и възможности потребителите на тези услуги да участват равнопоставено в живота на местната общност.

Центърът за обществена подкрепа предоставя своята услуга на над 20 лица от Община Роман. Услугите в центъра са предназначени за деца и семейства с цел предотвратяване изоставянето на деца и настаняването им в специализирани институции, превенция на насилието и отпадане от училище, консултиране и подкрепа на семейства в риск, оценка на родителски капацитет, обучение и подкрепа на приемни родители и осиновители, консултиране и подкрепа на деца с поведенчески проблеми, подкрепа на деца от уязвими групи, включваща работа за социална реинтеграция, преодоляване на емоционално-психологически, комуникативни и образователни затруднения; подкрепа на деца от отпадане или в риск да отпаднат от образователната система.

Основни спортове с престижни и социални функции за финансово подпомагане от Община Роман и водещите клубове, които ги развиват за 2022 г. са :

- Футбол: - ФК „Искър 1923“ , гр. Роман и ФК „ Строител“, с. Кунино;
- Тенис на маса – СК „ Искър 97“ – гр. Роман.

Административното обслужване на гражданите в Общинска администрация Роман се осъществява в Център за административно обслужване, като се спазват принципите установени в Закона за администрацията и в Административно процесуалния кодекс /АПК /.

На интернет страницата на Общината се публикуват всички решения на Общински съвет – Роман, наредби, стратегии, планове, вътрешни правила и формуляри за заявяване на услуги.

Контролът по спазването на разпоредбите на всички общински наредби е възложен на длъжностни лица, чрез заповед на кмета на общината.

Усилията на Общинска администрация Роман и през 2022 година бяха насочени към предоставяне качествено административното обслужване в общината. Предприетите са стъпки за продобряване на Комплексното административно обслужване и усъвършенстване на административните работни процеси – закупени са нови компютри, нова VoIP централа,

с която администрацията отговаря на изискванията на законодателството в областта на административното обслужване, предлага се и безплатен телефон за гражданите и юридическите лица.

За да се намалят изискуемите документи и административната тежест на гражданите и юридическите лица, приложената към заявленията информация се набавя по служебен път. За тази цел Община Роман е свързана към Средата за междурегистров обмен (RegiX). В изпълнение на законовите изисквания деловодната система АКСТЪР е свързана към Средата за електронен обмен на съобщения /СЕОС/ и ССЕВ. На служителите от администрацията е осигурен и достъп до Системата за сигурно електронно връчване /ССЕВ/ на ДА „Електронно управление“, както и до системата на съдебната власт за служебно осигуряване на удостоверения за съдимост.

Електронният обмен на документи е сигурен и се извършва в контролирана среда, а документите са гарантирани с електронен подпис. Това позволява да бъде проследено точното време на изпращане, получаване и регистриране на документа. По този начин се повишава контролът върху институциите както от страна на потребителите, така и между самите администрации.

Чрез деловодната система на общината „Акстър офис“ се дава възможност да се изпращат и получават документи по електронен път от други организации, посредством модула „Акстър Комуникатор“. Този модул осигурява защитен обмен на документи между различни организации (администрации).Обменът на документи се извършва от служителите в Център за административното обслужване.

Голям е делът на извършените услуги предоставяни от МДТ и тези по гражданска регистрация, както следва:

- Удостоверения за наследници – 144 бр.
- Удостоверения за семейно положение- 40 бр.
- Удостоверения за родствени връзки –4 бр.
- ПА- регистрация и удостоверения – 135 бр.
- НА - регистрация и удостоверения- 112 бр.
- Актове за раждане, брак и смърт /оригинал и копие/– 54 бр.
- Заверки за чужбина – 8 бр.
- Нотариални заверки – 345 бр.

Услуги, предоставяни от МДТ:

- Удостоверения за данъчна оценка – 1795 бр.
- Удостоверения за платен изискуем данък МПС – 27 бр.
- Удостоверения за декларирани данни- 119 бр.
- Обработка на данъчни декларации по чл. 14 и чл. 54 от ЗМДТ – 1939 бр.
- Декларации за освобождаване от такса ТБО - 450 бр.
- Удостоверение и информация за наличие или липса на задължения - 139 бр.
- Заверен дубликат на квитанция за платени данъци и такси - 25 бр.
- Заверено копие от данъчна декларация - 7 бр.
- Искане за прихващане и възстановяване – 10 бр.
- Служебна бележка за предоставен ПИН код – 1 бр.
- Искане за отписване по давност – 71 бр.
- Заверка на документи по местни данъци и такси за чужбина – 1 бр.

- Декларации за патентен данък – 27 бр.
- Декларации за таксиметров превоз – 1 бр.
- Декларации за такса куче – 8 бр.
- Декларации за ТБО според количеството – 3 бр.
- Удостоверение за платен данък върху наследствата – 5 бр.
- Искане за разсрочено плащане – 1 бр.
- Заверка на молба-декларация и на вече издадени удостоверения - 1 бр.
- Изготвяне на справка по искане на съдебен изпълнител – 1 бр.

Услуги по ТСУ :

- Издаване на скици и презаверка – 439 бр.
- Издаване на визи за проектиране – 73 бр.
- Издаване на удостоверения за идентичност на имоти – 66 бр.
- Издаване на разрешителни за строеж – 46 бр.
- Издаване на удостоверения за търпимост на строеж – 118 бр.
- Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по ЗУТ - 3 бр.
- Издаване на разрешения за изработване на ПУП - 13 бр.
- Одобряване на изменения на ПУП – 15 бр.
- Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти – 33 бр.
- Издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация – 12 бр.
- Издаване на скици по §4 – 37 бр.

3. Развитие и модернизация на техническата инфраструктурата и опазване на околната среда:

3.1. Подобряване и развитие на техническата инфраструктура;

3.2. Благоустрояване на община Роман;

3.3. Опазване на околната среда;

3.4. Добро управление на местната общност и развитие на териториалното сътрудничество;

Създаване на условия за устойчив икономически растеж

През 2021 г. се изготви и прие Интегриран план за развитие за периода 2021-2027 г. Планът е изготвен, съгласно изискванията на Закона за регионалното развитие (ЗРР), Правилника за неговото прилагане (ППЗРР) и Методическите указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община за периода 2021-2027 г., утвърдени от Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Той е елемент на системата от документи за стратегическо планиране и определя средносрочните цели и приоритети за развитието на общината. Разработотен е за 7-годишен период на действие.

През 2022 година Община Роман успешно реализира следните проекти:

1. Финансирани от ПУДООС:

- Проект в с. Кунино – ПГ по каменообработване - „Обучение на открито“

2. Финансирани от републиканския бюджет:

- община Роман е сключила споразумение № РД -02-30-134/26.10.2022г. с Министерство на регионалното развитие и благоустройство за предоставяне на частично финансиране на обект Реконструкция и рехабилитация на общински път SFO2046", от прелеза на ж.п линия при гара Струпец от км 0+000 до след разклона за с. синьо бърдо при

км 5+547“,в **размер на 2 130 407 лв. с ДДС . В случай ,че Изпълнителят желае да ползва авансово плащане по Договора за СМР**

• Извършен основен ремонт на на улици в гр. Роман , с. Курново, с. Струпец ,с. Кунино, с. Долна Бешовица , с. Стояновци, с. Камено поле и с. Хубавене;

Изградена Мълниезащитна инсталация с мълниеприемник с изпреварващо действие и основен ремонт на санитарни помещения в ДГ "Зора",обособена група с. Камено поле.

3. Финансирани от ЕС:

Приключи изпълнението на проект за

• Ремонт и благоустрояване на ДГ „Зора“, гр. Роман и обособена група с. Камено поле, община Роман, на стойност 962 279,55 лева.

Сключен Договор с ДФ „Земеделие“ за проект **ПОДОБРЯВАНЕ СПОРТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА РОМАН“ за обекти :РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СПОРТНО ИГРИЩЕ В С.ХУБАВЕНЕ, ОБЩИНА РОМАН и РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СПОРТНО ИГРИЩЕ В С.КУНИНО, ОБЩИНА РОМАН**

Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-19.475 - МИГ Луковит-Роман - мярка 19-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на „Местна инициативна група Луковит-Роман”

Подадени проектни предложения

1. Вх. рег. №: BG06RDNP001-19.650-0003

„Ремонт и благоустрояване на съществуващо игрище за волейбол и обособяването му в комбинирано игрище за тенис на корт и волейбол“, УПИ I, пл.№991, кв.69 по рег. и кад. план на гр.Роман

Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-19.650 - „МИГ Луковит-Роман“ - мярка 19-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, Вх. рег. №: BG06RDNP001-7.017-0095

1. „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях на територията на Община Роман“

Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

3.Изграждане на туристическа пътека „Николов чукар“ с. Кунино, община Роман

Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-19.510 - „МИГ Луковит-Роман“ - мярка 19-7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на „Местна инициативна група Луковит-Роман”.

БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА

А. Плана за капиталовите разходи на община Роман за 2022 год. е в размер на 4 498 953 лева.

В това число от:

1. Субсидия от ДБ	-	871 437 лв.
2. Собствени бюджетни средства	-	89 545 лв.
2. Преходен остатък ЦС	-	335 397 лв.
3. ПУДООС	-	5 000 лв.
4. ЕС	-	567 911 лв.
5. Други целеви средства - трансфери	-	429 866 лв.
6. Целеви средства по РМС № 711/2022 г.	-	2 130 407 лв.
7. Преходен остатък от обща субсидия за КР	-	69 390 лв.

Б. През 2022 година е усвоена сумата от 1 904 533 лева.

В това число от:

1. Субсидия от ДБ	-	42 580 лв.
2. Собствени бюджетни средства	-	72 261 лв.
3. Преходен остатък ЦС	-	335 392 лв.
4. ПУДООС	-	5 000 лв.
5. ЕС	-	376 953 лв.
6. Други целеви средства – трансфери	-	193 280 лв.
7. Целеви средства по РМС № 711/2022 г.	-	0 лв.
8. Преходен остатък от обща субсидия за КР	-	69 067 лв.

ЕКОЛОГИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

В Община Роман с решение №139 и Решение №140 от 24.07.2020 г. на ОбС - Роман са приети „Програма за опазване на околната среда на Община Роман – 2021-2027 г.“ и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г.“. Мерките в тези програми се изпълняват в съответствие с „Национален план за управление на отпадъците“ и „Стратегия и план за действие за преход към кръгова икономика на Република България 2021 – 2027 г.“.

Инициативите на Община Роман през 2022 г. в област „Екология“ са насочени към генералната стратегическа цел – устойчиво управление на околната среда, за осигуряване на добри условия на живот и работа, чрез обновяване на инфраструктурата, благоустрояване на населените места и запазване на природните ресурси. Генералната стратегическа цел е съвкупност от специфични цели, които са:

1. Устойчиво и интегрирано управление на водните ресурси. Подобряване на водоснабдяването и качеството на питейната вода. Превенция и управление на риска от наводнения и други природни бедствия.

2. Усъвършенстване на системата за управление на отпадъците. Осигуряване на екологосъобразно управление, чрез предотвратяване, намаляване или ограничаване на вредното им въздействие.

3. Опазване и управление на биологичното разнообразие – ограничаване на негативните влияния върху биологичното разнообразие.

4. Опазване на чистотата на атмосферния въздух – подобряване на чистотата в населените места на Община Роман, поддържане на ниски нива на замърсяване до нормално определените в страната. Извършвено е облагородяване, озеленяване, поддържане и увеличаване на зелените площи за обществено ползване.

5. Подобрява се информационната обезпеченост и ангажиране на местното население с проблемите по опазване на околната среда. Работи се за снижаване на вредните въздействия от човешката дейност.

При изпълнение на основните приоритети за подобряване качеството на околната среда, през 2022 г. са реализирани следните проекти:

1. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица "П.Р.Славейков", гр.Роман";
2. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Генерал Столетов", гр. Роман";
3. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Люляк", с.Струпец";
4. „Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Мусала", с.Курново";
5. „Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Томо Иванов", с.Кунино";
6. „Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Мир", с.Долна Бешовица";
7. „Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Христо Ботев", с.Стояновци";
8. „Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Гоце Делчев", с.Камено поле;
9. В ДГ"Зора", гр.Роман е направена вертикална планировка, изградени са 5 бр. детски площадки с нови съоръжения за игра, изградена е нова ограда с височина 2,2 м., доставено е ново оборудване;
10. В сградата на Обособена група с.Камено поле към ДГ"Зора" са извършени следните дейности:

- подменена дограма;
- направа на нов покрив;
- направени са 2 бр. нови детски площадки за игра;
- направена е нова ограда около имота;
- извършени са ремонтни дейности в сградата;
- доставено е ново оборудване;

Екологичните политики са съобразени с обединените усилия на общинските органи, държавните институции, населението и предприятията на Община Роман за управление на дейностите по опазване на околната среда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

И през новата 2023 година Община Роман ще продължи да предоставя качествени услуги в нашата общност. Вратите ни остават отворени за всички, които имат идеи как администрацията да работи още по-добре.

Очаквам и Вие да се включвате в този задължително двустранен процес, чрез изразяване на градивна критика, отправяне на мнения и препоръки по отношение на цялостната ни работа в този многообразен, публичен управленски процес.

В заключение, бих искал да обобщя, че изпълненото през 2022 г. е част от управленската програма. Дейността на общинската администрация, заедно с кметовете и екипите им по места, през изминалата 2022 г. е доказателство, че чрез подобряване на инфраструктурата и подобряване на жизнената среда, на условията за бизнес и инициативи, на одобрените проекти, на стремежа към усъвършенстване ефективността в управлението, община Роман върви по верния път към по-добро бъдеще.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

ОБЩИНА * КМЕТ * РОМАН

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-5/30.01.2023г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№-12/30.01.2023г.

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на Община Роман - 2021-2027 г.“ и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г.“ за 2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман има действащи „Програма за опазване на околната среда на Община Роман – 2021-2027 г.“, приета с Решение № 139 от Протокол № 14/24.07.2020 г. на Общински съвет – Роман и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г.“, приета с Решение № 140 от Протокол № 14/24.07.2020 г. на Общински съвет – Роман.

„Програма за опазване на околната среда на Община Роман – 2021-2027 г.“ е разработена съгласно чл.79, ал.1 и ал.4 от Закона за опазване на околната среда. „Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г.“ е разработена съгласно чл.52, ал.1, т.9 от Закона за управление на отпадъците.

Основните цели на „Програма по околна среда“ са насочени към устойчиво управление на околната среда за осигуряване на добри условия за живот и работа, чрез обновяване на инфраструктурата, благоустрояване на населените места и запазване на природните ресурси.

„Програма за управление на отпадъците“ отразява актуалното състояние и планира мерките и дейностите с отпадъци на територията на Община Роман в съответствие с

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

действащите нормативни изисквания. Основни цели са увеличаване на количеството отпадъци, реализирани в повторна употреба, разделно събиране, рециклиране или безопасно обезвреждане.

Съгласно чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда, Кметът на Общината ежегодно внася в Общински съвет до 31 март отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда за предходната година.

Съгласно чл.52, ал.5 от Закона за управление на отпадъците, Кметът на Общината ежегодно внася в Общински съвет до 31 март, отчет за изпълнение на програмата за предходната година.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Отчет за изпълнение на мерките по „Програма за опазване на околната среда на Община Роман – 2021-2027 г.“ и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г.“ за 2022 г.

На основание горе изложеното и съгласно чл.11, ал.3, т.12 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.17, т.8 и чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Роман приема Отчет за изпълнение на мерките за 2022 г. по „Програма за опазване на околната среда на Община Роман - 2021-2027 г.“ и по “Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г.“

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОТЧЕТ

За изпълнение на мерките по "Програма за опазване на околната среда на Община Роман – 2021-2027 г." и „ Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г." за 2022 г.

Основните дейности в „Програма за опазване на околната среда на Община Роман - 2021-2027 г." и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г." включват все по-добро управление на отпадъците, запазване и подобряване качеството на околната среда с цел екологосъобразно използване и съхранение на природните ценности за бъдещи поколения.

„Програма за опазване на околната среда на Община Роман - 2021-2027 г." и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г." са задължение на органите на местното самоуправление и местната администрация. Те са инструмент за прилагане на законодателството по управление на отпадъците и околната среда. Прилагане на мерките на местно ниво, за постигане на целите на национално ниво и на ниво Европейски съюз. Мерките в тези програми се изпълняват в съответствие с „ Национален план за управление на отпадъците за периода 2021 г.-2027 г." и „Стратегия и план за действие за преход към кръгова икономика на Република България за периода 2021 г.-2027 г.

Инициативите на Общината са насочени към генералната стратегическа цел – устойчиво управление на околната среда за осигуряване на добри условия на живот и работа, чрез обновяване на инфраструктурата, благоустрояване на населените места и запазване на природните ресурси. Генералната стратегическа цел се разглежда като съвкупност от специфични цели, които са:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. Устойчиво и интегрирано управление на водните ресурси. Подобряване на водоснабдяването и качеството на питейната вода. Подобряване на мониторинга върху състоянието и качеството на водите в района. Превенция и управление на риска от наводнения и други природни бедствия (Корекция на речни корита, прочистване на речни корита и дерета).

2. Усъвършенстване на системата за управление на отпадъците, осигуряване на екологосъобразно управление чрез предотвратяване, намаляване или ограничаване на вредното им въздействие върху околната среда. Увеличаване на количествата рециклирани и оползотворени отпадъци. Подобряване на организацията по разделяне, временно съхранение, събиране, транспортиране и обезвреждане на отпадъци. Особено важно е превръщането на обществеността в ключов фактор при прилагане на йерархията за управление на отпадъците.

3. Опазване и управление на биологичното разнообразие – ограничаване на негативните влияния върху биологичното разнообразие. Подобряване на контрола върху възможните негативни влияния и обезпечаване постигането на устойчиво използване на биологичните ресурси в Община Роман. Особено внимание се обръща на защитените зони от Натура 2000, за тяхното устойчиво управление и опазване.

4. Опазване на атмосферния въздух - подобрява се чистотата в населените места на Община Роман, поддържат се ниски нива на замърсяване до нормативно определените в страната. Извършва се облагородяване, озеленяване, поддържане и увеличаване на зелените площи за обществено ползване.

5. Подобряване на информационната обезпеченост и ангажиране на местното население за опазване на околната среда.

Работи се за снижаване на вредните въздействия от човешката дейност, изпълняват се задачи, свързани с интегриране на целите в различни области с тези по опазване на околната среда. Дейностите на територията на Общината се планират и осъществяват така, че да причиняват минимални изменения на околната среда и не нарушават човешкото здраве. Осигуряват се възможности за повторно използване, рециклиране и или извличане на вторични суровини и енергия от отпадъците, генерирани от потребителите. Основен приоритет на политиките по околна среда е да се предотвратят и ограничат отрицателните ефекти още при източника на замърсяване. Екологичните политики са съобразени с обединените усилия на общинските органи, държавните институции, населението и предприятията на територията на Общината за решаване на проблемите, свързани с околната среда. Политиките представляват убедителна обосновка на общинските проекти, предложени за финансиране.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

В изпълнение на мерките за намаляване на замърсителите през 2022 г. е извършено контролирано депониране на различни видове отпадъци от звено "Чистота" към общинска администрация в Община Роман. Определени са границите на районите и вида на предлаганите услуги в съответния район, както и честотата на сметоизвозване на битовите отпадъци на територията на Общината. Сметоизвозване се извършва пет пъти месечно за град Роман и два пъти месечно в останалите населени места. През 2022 г. Община Роман разполага с 451 броя контейнери с обем 1,1 куб.м. – тип"Бобър" и кофи тип"Мева" с обем 0,1 куб.м. – 105 бр. Събрани и извозени отпадъци на регионално депо Луковит за 2022 г. от Община Роман са 1529,800 т.
Всички населени места в Общината са обхванати от системата за организирано събиране и извозване на отпадъците.

През м.Септември - 2022 г. Община Роман взе участие в проведената Национална кампания "Да изчистим България заедно". Петстотин осемдесет и седем доброволци почистиха предварително набелязани райони в населените места на Общината. Бяха събрани и транспортирани 5220 кг. отпадъци.

При изпълнение на основните приоритети за подобряване на качеството на околната среда, през 2022 г. са реализирани следните проекти:

1. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „П.Р.Славейков", гр.Роман" – 72 м.;
2. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Генерал Столетов", гр. Роман" – 120 м.;
3. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Люляк", с.Струпец „– 160 м.;
4. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Мусала", с.Курново" – 50 м.;
5. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Томо Иванов", с.Кунино" – 170 м.;
6. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Мир", с.Долна Бешовица" – 100 м.;
7. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Христо Ботев", с.Стояновци" – 133 м.;
8. "Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улица „Гоце Делчев", с.Камено поле – 201 м.;
9. В ДГ „Зора", гр.Роман е направена вертикална планировка, изградени са 5 бр. детски площадки с нови съоръжения за игра, изградена е нова ограда с височина 2,2 м., доставено е ново оборудване.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

10. В сградата на Обособена група с.Камено поле към ДГ“Зора“ са извършени следните дейности:

- енергийна ефективност - 354 кв. м. топлоизолация тип EPS, d=10 см., външни стени;
- подменена дограма;
- направа на нов покрив;
- 2 бр. нови детски площадки със съоръжения за игра;
- нова ограда около имота;
- извършени ремонтни дейности в сградата;
- доставено ново оборудване;

През 2022 г. в Общинска администрация – гр.Роман е платена такса за 48 броя домашни кучета, а подадените декларации за новорегистрирани домашни кучета в отдел МДТ са 9 броя по чл.34, ал.1 от Наредба №9 на Общински съвет – Роман за администрирането на местните такси и цени на услуги. Извършено е преброяване на бездомните и домашни кучета от упълномощени служители на Община Роман със съдействието на кметове и кметски наместници на територията на цялата Община. Увеличил се е броя на преброените домашни кучета а също така и броя на безстопанствените. Община Роман има сключен договор с „Ветеринарни практики ЗД“ООД, за обработка на безстопанствени кучета с цел намаляване популацията им на територията на Общината.

През 2022 г. се извършиха необходимите обработки срещу кърлежи и комари, като са третирани детски площадки, паркове, спирки, алеи в населените места и местата около водните басейни. Дейностите са извършени от лицензирана фирма, с която Община Роман има сключен договор.

В Общината няма данни за нарушения в качеството на питейната вода.

За подобряване на качеството на околната среда се прави мониторинг за изхвърлени отпадъци на нерегламентирани места. Оторизирани служители връчват предписания за нарушения и при неизпълнение съставят актове за административни нарушения и наказания. При недоказан нарушител, звено „Чистота“ към Община Роман премахва нерегламентираните замърсявания, като премества отпадъците на разрешените за тази цел места. Периодично се проверяват всички населени места в Общината и при установяване на зони с нерегламентирани замърсявания, същите се почистват своевременно.

През 2022 г. са извършени периодични проверки от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Враца, нарушения не са констатирани.

С недопускане на замърсявания в населените места на територията на Общината, не се нарушава и чистотата на компонента атмосферен въздух,

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

което е от изключително значение за здравето на хората. Промишлените предприятия не излъчват вредни емисии и не са установени концентрации над пределно допустимите норми в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха зависи от количеството и състоянието на превозните средства, качеството на използваните горива и състоянието на пътната мрежа.Основна причина за влошаване на качеството на атмосферния въздух е използването на твърди горива за отопление, поради изпусканите в атмосферата прах и твърди частици. Замърсявания на въздуха се наблюдават и от извършени дейности в строителството, но те са с локален характер и не оказват съществено въздействие върху качеството.

Контролът за състоянието на околната среда се осъществява по компоненти в съответствие със специализираните закони и подзаконови нормативни актове в дадените области. В Община Роман не са констатирани замърсявания на въздуха с фини прахови частици, азотни, серни оксиди и оловни аерозоли. Контролът се извършва от станции за фонов мониторинг. Действащи инструменти за подобряване на качеството на околната среда са утвърдени наредби, приети от Общински съвет – Роман.

В Община Роман своевременно се актуализират и изготвят нови документи с програмен и нормативен характер, което се налага поради изтичането им на срока на действие, или с настъпили важни промени в националното законодателството.

През 2022 г. беше продължен срока на действие на Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадни води в повърхностни води. Крайният срок на разрешителното е 05.01.2027 г. На територията на Община Роман няма цялостно изградена канализационна мрежа и замърсители на повърхностните води са основно изградените в имотите на гражданите попивни ями, както и нерегламентираните сметища.

Почвите са основен елемент от природната среда и основно средство за производство на селскостопанска продукция. Опазването им зависи от прилагането на подходящи системи за земеползване, правилна обработка, намаляване на обезлесяването и опазване от пожари. На територията на Общината не са констатирани замърсители в почвата. Възникват локални замърсявания от различни видове отпадъци и оборска тор, но те са епизодични и засягат мери и пасища. За недопускане на замърсявания в населените места на Община Роман са определени маршрути за движение на животните и са определени местностите общинска собственост за пасища. Голяма част от земеделските земи са засети с различни селскостопански култури и по този начин почвите са предпазени от замърсявания.

Опазването на растителните и животински екосистеми е друго важно и необходимо условие за повишаване качеството на околната среда.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Опазването и съхраняването на всички компоненти в околната среда е основна цел на общинското ръководство. За всички екологично значими дейности, като провеждане на обществени обсъждания, уведомления за инвестиционни предложения, провеждане на екологични кампании, осъществяване на проекти с екологично значение и др., населението получава информация от интернет страницата на Община Роман и информационното табло в сградата на Общината.

Съгласувал:

Ивайло Иванов
Зам.-кмет на Община Роман

Изготвил:
Инж.Р.Дудинска
Гл.експерт ООС
Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-10 | 31.01.2023г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 17 / 31.01.23

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Роман за 2022 г. по реда на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 ат НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината предоставя отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

В края на 2022 год., бе направен анализ за изминалата година, която беше трудна в икономически и финансов аспект, характеризираща се с ограничен инвеститорски интерес. Изразен в цифри анализът на Община Роман има следните измерения:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Общо залегнали в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г. **в раздел Продажба** с Решение № 378/28.01.2022 г. в протокол № 34	Залегнали, с ДДС	Постъпили, с ДДС
	12 430,44 лв.	182 521,57 лв.

Постъпленията за 2022 г. са както следва:

1.Продажби на имоти, частна общинска собственост по чл.35 от ЗОС – 150 718,80 лв.

2.Продажби на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС – 29 423,77 лв.

3.Продажби по чл.37 от ЗОС за учредяване право на строеж върху имоти, частна общинска собственост – 209,00 лв.

4.Продажба на жилищни имоти по чл.47 от ЗОС – 2 170,00 лв.

5.Приходи от наеми на помещения, общински жилища и терени – 17 358,32 лв.

6.Приходи от наеми на земеделски земи – 163 623,59 лв.

Управлението на общинската собственост през 2022 година в Община Роман е извършвано в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба, уредени в Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, общинска собственост, се осъществява в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост е организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри, съгласно образци утвърдени от Министерството

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията гр.Мездра. Периодично се отразяват в досиетата към АОС, договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, учредено право на ползване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост.

През 2022 година са съставени 12 бр. актове за публична общинска собственост и 35 бр. актове за частна общинска собственост.

2. Отдаване под наем на нежилищни имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост:

През 2022 година са сключени 90 /деветдесет/ броя, договора за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост и публична общинска собственост(от които - 11 бр. след проведен търг, 1 бр. договор за наем по реда на ЗОС, 32 бр. договори за наем по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, 28 бр. договори за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и 18 бр. договори за наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ)

Отдаването под наем или предоставянето за ползване е в съответствие със Закона за общинската собственост, Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

3. Разпоредителни сделки за имоти частна общинска собственост.

Предложението до Общинския съвет за разпореждане с имоти (продажба, учредяване право на строеж) бе мотивирано от освобождаване на Общината от имоти, които не са необходими, не могат да се поддържат в годно състояние или да се отдадат под наем, както и реално да се владеят, от много години не носят приходи, икономически необосновано е да се ремонтират и охраняват, а и ще осигурят средства на Общината за различни инвестиционни цели. През изминалата 2022 г., са сключени 13 бр. /тринадесет/ договори за продажба (от които - 7 бр. след проведени -. търгове за продажба, 5 бр. договори за продажба по реда на ЗОС и 1 бр. договор за вещно право по реда на чл.193 от ЗУТ).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от НРПУРОИ както и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Роман за 2022 г.

2. Приема приходите както следва:

2.1. Продажби на имоти, частна общинска собственост по чл.35 от ЗОС – 150 718,80 лв.

2.2. Продажби на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС – 29 423,77 лв.

2.3. Продажби по чл.37 от ЗОС за учредяване право на строеж върху имоти, частна общинска собственост – 209,00 лв.

2.4. Продажба на жилищни имоти по чл.47 от ЗОС – 2 170,00 лв.

2.5. Приходи от наеми на помещения, общински жилища и терени – 17 358,32 лв.

2.6. Приходи от наеми на земеделски земи – 163 623,59 лв.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-20/14.02.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №230/14.02.2023г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от ЗБППМН, приема Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022год.

Приложение: Отчет на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022год.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

МЕСТНА КОМИСИЯ ЗА БОРБА СРЕЩУ ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИ И НЕПЪЛНОЛЕТНИ-ОБЩИНА РОМАН
адрес: гр.Роман,бул."Христо Ботев" №132-136
тел.09123/20-64-344, факс 09123/2349
e-mail: mkbppmn@roman.bg ; mkbppmnroman@abv.bg

ОТЧЕТ

За дейността на МКБППМН – община Роман за 2022 година

/подготовката на годишния отчет, неговата структура, показатели и съдържание за 2022 г. са съобразени с Писмо № РД-26-И-119/20.12.2022 на ЦКБППМН към МС/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.egov.bg

ОТЧЕТ

За дейността на МКБППМН – община Роман за 2022 година

I. ОРГАНИЗАЦИОННО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНСКА МЕСТНА КОМИСИЯ

1. Законосъобразност на състава

Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Роман е създадена при пълно спазване на законовите разпоредби. Сегашният състав на МК, съгласно чл. 6 от ЗБППМН, е определен със Заповед на кмета на община Роман №48/16.01.2012г., изменена и допълнена със Заповед №327/07.03.2016г., изменена и допълнена със Заповед №831/04.07.2016г., изменена със Заповед №1144/18.09.2017г., изменена със Заповед № 1320/31.10.2017г., изменена със Заповед № ЗК.1422/19.10.2021 г.; изменена със Заповед № ЗК-809/22.06.2022 г.

- Зам. – кмет на община Роман;
- Секретар МК;
- Юрист;
- Инспектор ДПС;
- Зам. Директор на СУ „Васил Левски" – гр. Роман;
- Психолог в ПГКО – село Кунино, общ. Роман;
- Социален работник в отдел „Закрила на детето" – гр. Роман;
- Начален учител в НУ „П. Р. Славейков" – гр. Роман;
- Гл. експерт „ХД" - ОбА- Роман;
- Управител ЦОП – гр. Роман;
- Педагогически съветник в НУ „П. Р. Славейков" – гр. Роман;

2. Секретар - след проведен конкурс е назначен секретар на служебни правоотношения в Общинска администрация, съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗБППМН. Секретарят е назначен от 01.11.2017г. със Заповед № 1320/31.10.2017г. на основание чл. 9, чл. 10д, ал. 10 и чл. 12 от Закона държавния служител.

II. ДЕЙНОСТ НА КОМИСИЯТА

Дейността на комисията се развива по всички направления в съответствие с международната и национална законодателна и стратегическа рамка:

- Международни и национални нормативни актове, регламентиращи стандарти за закрила на децата;
- Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните / ЗБППМН /.Закон за закрила на детето;
- Конвенция на ООН за правата на детето;
- Изисквания, указания, наредби и писма на ЦКБППМН към Министерския съвет;
- Наредби и заповеди на Кмет и Областен управител;
- Общински програми, планове и стратегии.

Усилията на Местната комисия за БППМН през 2022 г. отново бяха насочени в посока намаляване броя на противообществените прояви на малолетните и непълнолетните на територията на общината, по-голяма ефективност на превенцията на противообществените прояви и на рисковото поведение при подрастващите, акцент върху корекционно- възпитателния аспект на дейността на комисията, както и по-пълноценно взаимодействие с институциите и организациите, имащи пряко или косвено отношение към дейността на МКБППМН.

Превенцията сред деца и младежи е предпоставка за ограничаване на общата престъпност и грижа за бъдещето на нацията. Активизирането на всички институции, използвайки образованието, културата, изкуството за развитие на младата личност са от особено значение за извършването на ранна превенция на противообществените прояви, възпитанието в дух на отговорност и развиването на гражданска култура.

Проблемът за превенция на престъпността сред подрастващите и насилието придобива все по-голяма актуалност в българското общество и институции. Промяната в поведението у малолетните и непълнолетните се обуславя от редица обективни и субективни фактори, някои от които са свързани с рязката смяна на ценностната система, „заливането" с достъпната информация, посредством новите информационни технологии и онлайн общуването.

Ръководени от факта, че не наказателната репресия, а алтернативата на наказанието, осъществявана чрез мерки за социално и възпитателно въздействие биха повлияли по-силно на детето за промяна в поведението му, българският законодател е уредил превенцията и противодействието на детското асоциално поведение със специален закон - Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните (ЗБППМН). С този закон са регламентирани дейността и функциите на местните комисии за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Настоящият отчет е разработен въз основа на План- програмата за дейността на МК през 2022 г. и направените изводи и набелязаните задачи за състоянието на престъпността сред подрастващите, превенция и противодействие на асоциално поведение на територията на община Роман.

1. Основните дейности:

1.1. Утвърждаване на МКБППМН, като основен орган и координатор на системата за превенция и противодействие на асоциално поведение.

1.2. Организира и координира социално-превантивната дейност на територията на община Роман.

1.3. Разглежда противообществени прояви, извършени от малолетни и непълнолетни по сигнали от прокуратура, съд, полиция, граждани и налага възпитателни мерки съгласно Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни.

1.4. Разработва и изпълнява програми по превенция на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни.

1.5. Участва в екипи при изпълнение на Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.

1.6. Участва в Координационния механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца-жертви или в риск от насилие.

1.7. Анализира водещите тенденции, рисковите фактори за извършване на противообществени прояви от малолетни и непълнолетни

1.8. Повишаване осведомеността на децата и на техните семейства относно правата на детето, насилието над децата.

1.9. Работи за намаляване агресията сред децата, с оглед подпомагане развитието на хармонична училищна среда.

1.10. Изграждане и повишаване здравната култура и етика у децата – превенция от болести, злоупотреба с алкохол, последици (опасности) от употреба на наркотични вещества, тютюнопушене и др.

1.11.Опазване здравето и живота на децата, като участници в пътното движение.

1.12. Взаимодействие с Отдел „Закрила на детето" към Дирекция „Социално подпомагане" - гр. Мездра и ЦОП- гр. Роман при социална закрила на малолетни и непълнолетни нуждаещи се от помощ.

1.13. Запознаване подрастващите с видове професии, с оглед по-ранно кариерно ориентиране.

1.14. Изграждане на умения и навици на децата за безопасно общуване в Интернет.

1.15. Информиране на обществеността за дейността на МКБППМН и мерките, които се налагат.

2. Основна цел

Основната цел през 2022 година беше намаляването на противообществените прояви сред малолетните и непълнолетните и превантивни дейности към девиантното поведение на територията на Община Роман. Като акцент в работата на МКБППМН ще бъде намаляване на противообществените прояви сред подрастващите. През 2022 това ще включваше информационни кампании, презентации, писане на есета, конкурси, състезания и беседи, решаване на казуси. Акцентира се и върху корекционно-възпитателния аспект на дейността на комисията, както и по-пълноценно взаимодействие с институциите и организациите, имащи пряко или косвено отношение към дейността на Местната комисия за БППМН.

3. Реализирани дейности

Дейността на МКБППМН е регламентирана в чл. 10 от ЗБППМН. Местната комисия организира и координира социално-превантивната дейност на територията на Общината, разработва програми за ограничаване действието на криминогенните фактори, работи съвместно с органите, имащи отношение към закрилата и защитата на малолетни и непълнолетни. Организирането и координирането на социално-превантивната дейност, предотвратяването и ограничаването на действието на криминогенните фактори са основни функции и задачи на МКБППМН, регламентирани в ЗБППМН. През 2022 година водещо в работата на комисията беше социално- превантивната дейност. Съвместно с инспектора при детска

педагогическа стая през първото тримесечие на годината, а след това с районните инспектори, служителите от дирекция „Социално подпомагане", педагогическите съветници, екипа на ЦОП в община Роман е работено с малолетни и непълнолетни, които се нуждаят от помощ и социална закрила, както и с тези с рисково и противоправно поведение.

3.1.Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца, и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст, приет с Решение на МС № 373 от 05.07.2017 г..

През 2022 г. МКБППМН активно участва в екипи при изпълнението на Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца, и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст, приет с Решение на МС № 373 от 05.07.2017 г. Секретаря на комисията е включен в Екип 2 съгласно Заповед на Регионално управление на образованието - град Враца. За 2022 година има извършени 90 обхода по Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.

3.2.Работа с педагогическото ръководство.

Местната комисия създаде практика в годините да работи в тясно сътрудничество с ръководствата и педагогическия състав на училищата в община Роман, с оглед ранно предотвратяване на девиантното поведение сред подрастващите. При организиране и провеждане на различни програми и инициативи на МКБППМН, директорите на училищата съдействат за тяхното изпълнение и популяризиране сред учениците. При подаване на заявки от тяхна страна, Местната комисия организира срещи и беседи по различни проблеми, свързани с противообществените прояви при подрастващите.

3.3. Работа с Училищни комисии по превенция (УКП), училищни психолози, педагогически съветници, ресурсни учители и класни ръководители.

МКБППМН – община Роман при необходимост осъществява контакт с училищните психолози и педагогически съветници. В МКБППМН-Роман са получени писма за деца и ученици в риск от отпадане, живеещи в неблагоприятна среда, склонни към насилие, с грубо или арогантно поведение. С всички ученици и техните родители работи обществен възпитател, провеждат се срещи, домашни посещения, беседи и консултации.

3.4.Превантивна работа с родители, настойници и попечители.

Проведени са срещи и консултации, с родители, настойници и попечители, които срещат затруднения при възпитанието на децата си. С всички ученици и техните родители работи обществен възпитател, провеждат се срещи, домашни посещения, беседи, консултации. Осъществяват се срещи и в Консултативен кабинет- към МКБППМН със секретаря на комисията, обществените възпитатели, децата и техните родители. Обсъждат се актуалните затруднения, които имат в момента родителите и се търси решение за преодоляването им.

3.5. Проведени превантивни програми

През цялата година се провеждаха превантивни програми и дейности – с образователен, здравен и културен характер, отбелязваха се световни и международни дни, както и традиционни български празници и обичай. Издадени бяха информационни материали, плакати, брошури, флаери и др. по превантивните програми.

3.6.Превенция на противообществените прояви и престъпления, свързани с жп-транспорта в съответствие с Писмо № 71/25. 09. 2007 г. на ЦКБППМН до председателите и секретарите на МКБППМН:

През 2022 г. няма образувани и разгледани възпитателни дела за посегателства и увреждане на съоръжения от жп-транспорта и влаковите композиции от малолетни и непълнолетни.

3.7. Консултации реализирани от МКБППМН и обществените възпитатели към МКБППМН- Община Роман:

Всички деца, имащи обществен възпитател или извършили противообществени прояви са консултирани за асоциално поведение, за насилие между деца, за употреба на наркотици, за употреба на алкохол, за употреба на тютюневи изделия, за радикализъм и др.

3.8. Установени криминални деяния от футболни агитки и брой на техните извършители:

През изминалата 2022 година, няма регистрирани или извършени криминални деяния от футболни агитки на територията на община Роман.

4. Брой деца с противообществени прояви, насочени от МКБППМН към Дирекция „Социално подпомагане" (ДСП) – Отдел „Закрила на детето" (ОЗД) за предоставяне на мерки за закрила и социални услуги.

През изминалата 2022 година Местна комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни – Община Роман, съгласно решение на Състав по чл. 11, ал. 2 от ЗБППМН след разгледано възпитателно дело №3/2022 г. на малолетно лице с противообществена проява е наложена възпитателна мярка по чл.13, ал.1, т.3 да участва в консултации, обучения и програми за преодоляване на отклоненията в поведението. С цел подкрепа на детето с поведенчески проблеми и прояви, МКБППМН насочва малолетния към ЦОП.

5. Информация за условно осъдените и осъдените на пробация непълнолетни.

МКБППМН редовно поддържа контакти с отдел „Закрила на детето", с Районна прокуратура- Враца, Териториално отделение –Мездра, с оглед получаване на информация, свързана с малолетни/непълнолетни, както и с Районна служба „Изпълнение на Наказанията" – Враца за осъдени на „Пробация" и техните индивидуални програми. По данни на Районна служба „Изпълнение на Наказанията" – Враца – тази година няма условно осъдени и осъдени на пробация непълнолетни лица.

III. ВЪЗПИТАТЕЛНИ ДЕЛА

Комисията е компетентен орган за разглеждане на противообществени прояви, извършени от малолетни и непълнолетни и престъпления, извършени от непълнолетни, освободени от наказателна отговорност по чл. 61 от НК. Това се осъществява чрез определените в ЗБППМН възпитателни дела. Възпитателните дела се разглеждат от състава, определен за всяко дело със Заповед на Председателя на МКБППМН. Съставът по делото включва правоспособен юрист, двама членове на МКБППМН, протоколчик и докладчик. Възпитателното дело е вид специфична превенция, основна форма за корекционно-възпитателно въздействие върху малолетните и непълнолетните правонарушители или такива със сериозно отклонение в поведението си. Винаги се стремим възпитателните дела да бъдат организирани по такъв начин, че максимално да се постигне възпитателната цел, маловръстният да преосмисли и осъзнае действията и отношенията към нормите в обществото. Изисква се специален подход към всяко дете и познаване на неговите силни страни както и дефицитите в поведението му.

От 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. на територията на община Роман има разкрити 21 криминални престъпления. От тях: престъпления против личността – 1 /едно/; престъпления против собствеността – 16 /шестнадесет/; общоопасни престъпления – 3 /три/; други криминални престъпления – 1 /едно/.
От разкритите престъпления извършени от малолетни лица 6 /шест/ и от непълнолетни лица 15 /петнадесет/ престъпления. В това число:

- Престъпления против личността – 1 /едно/ извършено от непълнолетно лице;
- престъпления против собствеността – 5 /пет/ извършени от малолетни лица и 11 /единадесет/ извършени от непълнолетни лица;
  - От тях:
  - кражби - 3 /три/ от малолетни лица и 6 /шест/ от непълнолетни лица;
  - други престъпления против собствеността – 2 /две/ от малолетни лица и 5 /пет/ от непълнолетни лица;
- общоопасни престъпления – действия спрямо МПС – използване на чужди рег. номера – 1 /едно/ от малолетно лице и 2 /две/ от непълнолетни лица;
- други криминални престъпления – 1 /едно/ извършено от непълнолетно лице.

1. **Водените на отчет в ДПС при ОД на МВР, РУ –Роман:**

Водени на отчет в началото на 2022 г. – са 9 (девет) деца. От тях 1 /едно/ малолетно момче, 1 /едно/ непълнолетно момиче и 7 /седем/ непълнолетни момчета. През годината един снет от отчет поради навършени 18 години. Няма взети на отчет през 2022 г. В края на 202 г. 8 /осем/ деца. От тях 1 /едно/ малолетно момче, 1 /едно/ непълнолетно момиче и 6 /шест/ непълнолетни момчета.

2. **Постъпили преписки , възпитателни дела и наложени мерки по Закона за БППМН:**

   a. Получено е едно предложение по чл.16, ал.3 от ЗБППМН и общо 11 преписки от който 10 (десет) от Районна прокуратура Враца, ТО –Мездра и 1 (една) от МКБППМН-Мездра (получена по компетентност). Образувани са 17 възпитателни дела, от които 2 (два) броя, ще бъдат разгледани през 2023 г. Разгледани са 17 възпитателни дела от тях две образувани през 2021 година.

3. **Наложени възпитателни мерки по ЗБППМН:**

- ВД №1/14.01.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.19, ал.6 от ЗБППМН и препратено по компетентност съгласно чл.11, ал.1;

- ВД №2/14.01.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №3/28.04.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.3 от ЗБППМН - „задължаване да участва в консултации, обучения и програми за преодоляване на отклоненията в поведението" и чл. 13, ал.1, т. 5 от ЗБППМН „Поставяне под възпитателен надзор на обществен възпитател".
- ВД №4/27.06.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №5/01.07.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13б от ЗБППМН – „изтекли 6 месеца от извършването на противообществената проява" на основание чл. 19, ал. 1 е изпратено искане съгласно чл.19, ал.6 от ЗБППМН;
- ВД №6/06.07.2022 г. - наложена възпитателна мярка чл. 13, ал.1, т. 5 от ЗБППМН „Поставяне под възпитателен надзор на обществен възпитател";
- ВД №7/28.07.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.12 по ЗБППМН - „Предупреждение за настаняване във възпитателно училище – интернат с изпитателен срок до 6 месеца" ;
- ВД №8/16.08.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение" на две непълнолетни лица;
- ВД №9/10.08.2022 г. - наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №10/10.08.2022 г. - наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №11/10.08.2022 г. - наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №12/11.08.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №13/11.08.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №14/11.08.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №15/19.09.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.9 от ЗБППМН - „Задължаване на непълнолетният да отстрани със свой труд причинената вреда, ако това е в неговите възможности"
- ВД №16/29.09.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.5 от ЗБППМН - „Поставяне под възпитателен надзор на обществен възпитател " и по чл.15, ал.1, т.1 от ЗБППМН „Предупреждение";

- ВД №17/04.11.2022 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 от ЗБППМН - „Предупреждение" и по чл.15, ал.1, т.1 от ЗБППМН „Предупреждение".

През месец декември в МКБППМН – община Роман има постъпили 2 (две) преписки за налагане на възпитателни мерки, образуваните възпитателни дела ще бъдат разгледани през началото на 2023 година.

1. **Проблеми при образуването и разглеждането на възпитателните дела.**
   Проблеми във връзка с образуването и разглеждането на възпитателните дела, както и прилагането на възпитателни мерки няма. Дейността на Комисията се подпомага непрекъснато от районните инспектори при участък Роман към РУ – Мездра, при издирване и явяване на деца и родители на възпитателните дела. Не са допуснати нарушения при процедурите за образуване, разглеждане на възпитателни дела и налагане на възпитателни мерки. След всяко разгледано дело МКБППМН изпраща кое от решенията на състав по чл.11, ал.2 от ЗБППМН до Районна прокуратура. В комисията не са постъпвали предписания от съд и прокуратурата за допуснати нарушения.

IV. КОНСУЛТАТИВНИ КАБИНЕТИ И ЦЕНТРОВЕ ЗА СОЦИАЛНА ПРЕВЕНЦИЯ

1. Наименование на помощния орган.

Наименованието на помощния орган е: **Консултативен кабинет за социална превенция – помощен орган на МКБППМН.**

В Консултативния кабинет се извършва консултативна, възпитателно-корекционна дейност на деца на възраст 8 – 18 години и техните родители, както и дейност по програми и проекти, свързани с превенцията на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни и престъпления на непълнолетни. Консултативният кабинет за социална превенция е част от структурата на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и престъпленията на непълнолетните.

Подпомага МКБППМН в изпълнение на задачите по чл. 10, ал. 1 от ЗБППМН по предотвратяване на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни и престъпленията на непълнолетни на територията на общината. В Консултативния кабинет се извършва консултативна, възпитателно-корекционна дейност на деца на възраст 8 – 18 години и техните родители, както и дейност по програми и проекти, свързани с превенцията на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни и престъпления на непълнолетни.

Консултативният кабинет за социална превенция е част от структурата на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и престъпленията на непълнолетните. Подпомагат се родителите, които срещат затруднения при възпитанието на децата си и оказва помощ при поправянето и превъзпитанието на извършителите на противообществени прояви и престъпления.

В Консултативния кабинет работи екип от специалисти – обществени възпитатели към Местната комисия за БППМН, чиято дейност е регламентирана в гл. VIII от ЗБППМН, Статута на обществения възпитател, Етичния кодекс на работещите с деца и в Статута на Консултативния кабинет - помощен орган на МКБППМН- Община Роман. Екипът от

специалисти към МК работи в определени работни дни и часове по график, изготвен от секретар МК, графика се актуализира ежемесечно. При необходимост от допълнителни консултации с други специалисти (юрист, социален работник и др.), които не са включени в състава на консултантите, по решение на МКБППМН в екипа от специалисти могат да бъдат включени и членове от състава на МК.

2. **Центърът за превенция или Консултативен кабинет има ли статут и функционира ли в съответствие с изискванията на ЦКБППМН?. (Образецът за статут на Център за превенция /Консултативен кабинет/ е предоставен на Националното съвещание в гр. Хисаря през 2017 г.)**

   Консултативният кабинет – помощен орган към МКБППМН Община Роман функционира в съответствие изискванията на ЦКБППМН и има статут приет с протокол №5/20.07.2017г. на МК.

V. ОБЩЕСТВЕНИ ВЪЗПИТАТЕЛИ

1. **Дейност на обществените възпитатели по ЗБППМН, отчетност по Наредба №2 на Председателя на ЦКБППМН и Критерии за подбор и оценка на дейността на обществените възпитатели (методическо ръководство), предоставено в гр. Хисар, м. юни, 2017 г. :**

   В основата на дейността на обществения възпитател е индивидуално-възпитателната работа с малолетни и непълнолетни, извършили противообществени прояви; с непълнолетни, извършили престъпления и освободени от наказателна отговорност по чл. 61 от НК; с малолетни и непълнолетни, поставени в неблагоприятни условия на живот, развитие и възпитание; със защита правата на децата в криминогенен риск. За изминалата 2021 г. обществените възпитатели към МКБППМН-община Роман извършваха своята дейност до март месец, след което с оглед епидемичната обстановка в страната, тяхната робота бе временно преустановена до промяна на обстоятелствата. Материалното стимулиране на обществения възпитател е уредено с подзаконов нормативен акт – Наредба № 2 на Министерство на финансите от 1999 г. /ДВ бр. 101 от 1999 г./изм. и доп. в ДВ бр. 9 от 03.02.2009 г. На обществения възпитател се изплаща възнаграждение до определената от нормативните документи сума, в зависимост от степента на положения труд и постигнатите резултати. С цел максимална обективност, изпълнението на всеки един от количествените и качествените показатели се оценява по 5-степенна скала с оценка от „1" до „5". Оценката се изготвя в писмена форма и заедно с предложението за размера на възнаграждението за съответния месец на всеки един от обществените възпитатели, се утвърждава от зам. кмета и председател на МКБППМН и се прилага към документацията за изплащане на възнаграждението на обществения възпитател.

2. **Брой изготвени оценки за работата на обществените възпитатели** - през 2021 г. са изготвени 12 оценки за дейността на обществените възпитатели за 9 месеца възпитателен надзор. Оценката на работата на обществените възпитатели се извършва ежемесечно от секретаря на местната комисия. С цел максимална

обективност, изпълнението на всеки един от количествените и качествените показатели се оценява по 5-степенна скала с оценка от „1" до „5", като „1" е най-високата степен на изпълнение на задачите, а „5" е най-ниската.

2.1 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 1" (*изпълнението превишава очакванията*). - Няма обществени възпитатели получили „оценка 1"

2.2 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 2" (*изпълнението изцяло отговаря на изискванията /очакванията/*). - През изминалата година пет обществени възпитатели получили „оценка 2".

2.3 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 3" (*изпълнението не винаги отговаря на изискванията /очакванията/*). - През изминалата година един обществен възпитател получил „оценка 3", през месеците май и юни. Други двама обществени възпитатели получили „оценка 3", през месеците юли, август, септември.

2.4 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 4" (*изпълнението в значителна степен не отговаря на изискванията и е необходимо /и възможно/ подобрение*). - Няма обществени възпитатели получили „оценка 4"

2.5 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 5" (*изпълнението не отговаря на изискванията*). - Няма обществени възпитатели получили „оценка 5"

VI. КОНТРОЛНА ДЕЙНОСТ НА МКБППМН.

1. МКБППМН осъществява контрол спрямо намиращите се на територията на общината (района) ДПС, СПИ, ВУИ, ДВНМН, ПД, приюти за безнадзорни деца. - На територията на община Роман няма СПИ, ВУИ, ДВНМН, ПД и приюти за безнадзорни деца.

2. Контрол върху режима и условията на работа, установени за непълнолетните (чл. 10, ал. 1, буква „ж" ЗБППМН).– Няма констатирани нарушения.

3. Проверки, извършени самостоятелно или съвместно с други органи, относно посещаване на малолетни и непълнолетни в питейни и хазартни заведения, дискотеки, барове, нощни и интернет клубове, след определения вечерен час. Участие на местната комисия при кризисни интервенции в екипи по Координационния механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца-жертви или в риск от насилие – да се посочат конкретните дейности: Няма нарушения при извършените проверки. Председателя на МК и Секретаря на комисията са включени в Заповед на Кмета на община Роман по Координационния механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца-жертви или в риск от насилие. При сигнал за дете в риск, веднага се събират членовете на механизма, и се предприемат съответните мерки за закрила. През 2022 година механизма е свикван три пъти.

VII. Мероприятия, организирани по социално-превантивната и корекционно-възпитателната дейност на територията на общината, със следните органи и организации:

1. Съд, прокуратура, следствие.

Местна комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни има реализирани мероприятия в началото на годината с инспектор ДПС и с районни инспектори от участък Роман към РУ – Мездра. С районните инспектори отбелязваме Международни и Световни дни за безопасност на движението.

2. Центрове за личностно развитие (центрове за работа с деца), НПО, медии и др. :

На територията на община Роман нямаме Центрове за личностно развитие. Но имаме съвместни инициативи с ЦОП и децата посещаващи център за обществена подкрепа. Теми и беседи по различни теми се провеждат и с децата от КСУДС и КСУДУ в град Роман.

3. **Проблеми при взаимодействието с посочените институции и предприети дейности за тяхното преодоляване:**
   При отбелязването на световни и международни дни съвместно с деца от посочените институции, не сме срещали проблеми при взаимодействието с управителите на социалните услуги или с децата.

Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни за 2022 година, бе приет и гласуван на пленарно заседание от членовете на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни- община Роман с Протокол №1 / 24.01.2023г.

Соня Тинчева

Зам.-кмет и председател МКБППМН- община Роман

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-7/31.01.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№14/31.01.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Предложение към Община Роман за закупуване на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило Заявление с вх.№ 9400-43/11.01.2023 г. от Митко Василев от гр.Роман, с предложение към Община Роман за закупуване на масивна жилищна сграда със застроена площ от 75 кв.м, построена върху общински урегулиран поземлен имот (УПИ) I с пл.№ 1083 от кв.66 с площ от 650 кв.м по плана на гр.Роман, Община Роман или същата да бъде продадена на трето лице.

МОТИВИ: Предложението е с оглед разпоредбата на чл.33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „*Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение*“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Роман да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.66, ал.1 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Роман

РЕШИ:

1. Отказва предложението на Митко Василев от гр.Роман за закупуване на масивна жилищна сграда със застроена площ от 75 кв.м в гр.Роман, Община Роман, ид.ч. от УПИ I с пл.№ 1083 от кв.66 с площ от 650 кв.м по плана на гр.Роман, Община Роман при граници: улица от две страни, УПИ III, с пл.№ 1082 и УПИ II с пл.№ 1084.
2. Възлага на Кмета на общината да уведоми Митко Василев от гр.Роман, за приетото решение.

Приложения:

1. Заявление с вх.№ 9400-43/11.01.2023 г.
2. Копие от АЧОС № 1272/07.11.2006 г.
3. Копие от н.а.№4, том III, дело № 298/1995 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

Вписан на 01.02.2007
Вписване по ЗС/ПВ
№ 77 том ... Д
Служба по вписванията
Д. Вх. №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ ПЕТРОВ
(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1272

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Картотека

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11..2006
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1т.2 от ЗОС,§42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС Заповед № 710/31.10.06 на Обл. Управител
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I пл. № 1083 кв.66 от 650 кв.м. отреден за строителство на жилищна сграда
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.66 пл. № 1083 УПИ I по КРП на гр. Роман
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица УПИ II пл. № 1084 УПИ III пл. № 1082
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1482.00лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	община Роман

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ АДС№104/12.05.1971

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):
ОПС с договор от 13.10.1966 на Косто [illegible] Василев

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариета [illegible] Цолова -главен експерт"Общинска собственост"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вх.№ 01 Димова
Дата:

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
9400-43 | 11.01.2023г.

До КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА ЧЛ.33 И ЧЛ.66 ОТ ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА

От: Митко Василев ЕГН(БУЛСТАТ)
трите имена или наименование на ЮЛ, от чието име се подава заявлението

Представлявано от:
Трите имена на пълномощник(представител) на физическото(юридическото) лице

Адрес: гр. Роман ул. „Ангел Кънчев" 2
посочва се адрес за кореспонденция

Телефон, факс или адрес на електронна поща:

Моля, за съгласието Ви за продажба на следния недвижим имот:
УПИ 1 кв. 66 пл. № 1083 по плана на гр. Роман
/населено място,сграда, дворно място, УПИ, кв., пл. №, площ кв. м/

На основание чл.66 и във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам да закупите моята част от съсобствения ни имот като Ви предлагам пазарна цена 500.00 лв. лева.
При отказ от Ваша страна, моля да ми бъде издадено удостоверение за съгласието Ви да извърша продажбата на трето лице, на стойност не по-малка от предложената Ви цена.

Прилагам следните документи:
1. Копие от документ за собственост/нотариален акт или договор за отстъпено право на строеж/;
2. Копие от актуална скица – за имот извън границите на населените места;
3. Становище от кмета/км.наместник/ на селото;

Удостоверението ми е необходимо, за да послужи пред:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ул. „Ангел Кънчев" 2, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният Административен акт да бъде изпратен:

- ☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка
- ☐ като вътрешна куриерска пратка
- ☐ като международна препоръчана пощенска пратка
- ☐ Лично от звеното за административно обслужване при компетентния орган
- ☐ По електронен път на електронна поща

Дата: 11.01.2023г.
ден, месец, година

Подпис:

Получих лично: Подпис: Дата:
име, фамилия
ден, месец, година

50

НОТАРИАЛЕН АКТ

За СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО НАСЛЕДСТВО.

№ 4 том: II дело № 298/1995 год.

Днес на 24 Двадесет и четвърти Март хиляда деветсто тин деведесет и пета година, Пенка Петрова мездренски районен съдия, на основание приложените към молбата на МИТКО АСИЛЕВ от гр.Роман област Монтана посмени доказателства, съставих в канцеларията си в гр.Мездра този нотариален акт с който признавам съдият за собственик по наследство и делба върху следният недвижим имот, а имено: Масивна жилищна сграда от 75-седемдесет и пет квадратни метра построена върху общинска земя представляваща: 1/2-една втора идеална част от парцел I-първи в квартал 56-петдесет и шести по плана на гр.Роман област Монтана целият от 650-шестотин и петдесет квадратни метра при съседи на целият парцел: улица, Добринка Иванова и Цвета Ветова.

Сегашната оценка на горния имот по Наредбата за базистните цени възлиза на 40060-четиридесет хиляди и шест десет лева.

Този нотариален акт се състави в четири еднообразни екземпляри, първият от които се подреди в актовата книга при съда, вторият се изпрати по принадлежност, а останалите надлежно таксувани и подпечатани се предадоха на молителя.

При издаването на акта се представиха следните документи:

1. Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 13 X 1966 год на Кметство-Община Роман.
2. Скица на имота № 97/30 XII 94 год на същата Община.
3. Удостоверение № 936 20 IV 94 год. на същата Община
4. Решение по гр.дело № 385/94 год на Районен съд Мездра
5. Удостоверение № АБ-325/21 III 95 год на Община Роман
6. Вносна бележка от Държавна спестовна каса гр.Мездра за внесени такси.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ИВАН АЛЕКСИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-8 | 31.01.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №15 | 31.03.2023

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Приемане на извършени от „ВиК“ ООД - гр.Враца инвестиции /активи/ във ВиК инфраструктура и предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На проведената на 04.01.2023 г. в Община Роман работна среща на комисия в състав, определена със Заповед № РД-18-АВиК-12 от 20.12.2022 г. на Областен управител на Област Враца и Председател на АВиК-Враца, бе извършена проверка на съществуващата и налична документация, свързана с осъществените през 2022 г. от ВиК оператора инвестиции във ВиК системи и съоръжения на територията на Община Роман, съгласно Приложение 1, неразделна част от Протокола за дейността на комисията. Инвестициите /активите/ са публична общинска собственост, съгласно Закона за водите и по отношение на приемането им следва да се приложи редът, предвиден в Закона за местното самоуправление и местната администрация, след което същите следва да бъдат заведени в баланса на Община Роман.

Комисията състави Протокол за предаване на инвестиции /активи/ от „ВиК“ ООД - гр.Враца на Община Роман, съгласно Приложение 1 на стойност **18 766,26 лв./осемнадесет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/**.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Към настоящия момент инвестициите /активите/ функционират и се стопанисват, поддържат и експлоатират от „ВиК“ ООД - Враца.

След вземане на решение за приемане на инвестициите /активите/ от Общински съвет – Роман, кметът на общината следва да подпише Приемо-предавателен протокол с „ВиК“ ООД - Враца и при получаване на данъчна фактура от оператора да предприеме необходимите действия за завеждане на инвестициите /активите/ в баланса на Община Роман.

Процесът по приемане на инвестиции /активи/ приключва с предприемане на действия от страна на АВ и К – Враца за допълване и/или актуализиране на Приложение I от Договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

Предвид и във връзка с гореизложеното предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр. Роман **следва да одобри и приеме решение за придобиване на осъществени през 2022 г. от ВиК оператора инвестиции във ВиК системи и съоръжения /ПОС/, съгласно Приложение 1, неразделна част от Протокол от 04.01.2023 г. на комисия, сформирана със Заповед № РД-18-АВиК-12 от 20.12.2022 г.** на Областен управител на Област Враца и Председател на АВиК-Враца. Придобитите инвестиции /активи/ следва да преминат в управление на АВиК – Враца, след като бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ООД- Враца, чрез допълване и/или актуализиране на Приложение I от Договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

Приложение:

1. Копие от Протокол от 04.01.2023 г. с приложение №1 с описание на инвестицията /актива/.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ПРОТОКОЛ

от дейността на комисия, определена със Заповед **№РД-18-АВиК – 12 от 20.12.2022 г.** на Областния управител на Област Враца и Председател на АВиК - Враца

Днес, **04.01.2023 г.** в Община Роман се проведе работна среща на комисията, определена със Заповед **№ РД-18-АВиК – 12 от 20.12.2022 г.** на Областния управител на Област Враца и Председател на АВиК – Враца, в състав:

Председател: инж. Виолета Димова – Гл. експерт в Дирекция „СА" при Община Роман

Членове:

Диляна Миркова – Старши счетоводител в Община Роман;

Весела Христова – Гл. специалист в Дирекция „СА" при Община Роман;

инж. Юлиян Димитров – ВиК експерт АВиК – Враца;

Йордан Венелинов Йорданов – Ръководител ПП Роман при „ВиК" ООД – Враца;

Предмет на дейност на комисията:

Предметът на работната среща е извършване на проверка на съществуващата и налична документация, свързана с осъществените през 2022 г. от „ВиК" ООД – Враца инвестиции във ВиК системи и съоръжения – **Приложение 1**, неразделна част от настоящия Протокол.

Инвестициите /активите/ са публична общинска собственост, съгласно Закона за водите и след приемането им следва да бъдат заведени в баланса на Община Роман.

ВиК операторът не представя пълно инвестиционно досие за извършените реконструкции, вместо това - Констативни протоколи за извършените СМР ведно с количествено-стойностни сметки.

Към момента на съставяне на настоящия Протокол инвестициите /активите/, съгласно **Приложение 1** функционират и се стопанисват, поддържат и експлоатират от „ВиК" ООД – Враца, който предоставя услуги на потребителите срещу заплащане в обособената територия на Област Враца.

Във връзка с гореизложеното и в съответствие с провеждане на процедурата по приемане на инвестициите /активите/, предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ООД – Враца и допълване на **Приложение I** от Договора по чл. 198о, ал. 1 във вр. с чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, комисията предлага:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Да бъде съставен Протокол за предаване на инвестиции /активи/ съгласно **Приложение 1** от „ВиК“ ООД – гр. Враца на Община Роман, област Враца на стойност **18 766,26 лв. /осемнадесет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/** без ДДС.

В изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Кметът на Община Роман следва да състави и внесе предложение в Общински съвет – Роман за приемане на решение за одобрение на инвестициите /активите/, съгласно **Приложение 1**. След придобиване на инвестициите /активите/ същите следва да преминат в управление на АВиК – Враца и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ООД – Враца, чрез допълване и/или актуализиране на **Приложение I** от Договора по чл. 198о, ал. 1 във вр. с чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите.

След вземане на решение за приемане на инвестициите /активите/ от Общински съвет – Роман, Кметът на общината следва да подпише Приемо-предавателния протокол с „ВиК“ ООД – Враца и при получаване на данъчна фактура от оператора да предприеме необходимите действия за завеждане на инвестициите /активите/ в баланса на Община Роман.

Процедурата по предоставяне на активите за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора има уведомителен режим и се осъществява в съответствие на §9, ал. 10 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /обн. в ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58 от 2015 г./, според който публичния собственик на ВиК съоръжението – ПДС или ПОС, незабавно уведомява АВиК за датата на въвеждането му в експлоатация. В този случай ВиК съоръжението – ПДС или ПОС преминава в управление на АВиК от датата на получаване на уведомлението и съпътстващата документация.

Процесът по приемане на инвестиции /активи/ приключва с предприемане на действия от страна на АВиК – Враца за допълване и/или актуализиране на **Приложение I** от Договора по чл. 198о, ал. 1 във вр. с чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите.

Настоящият Протокол се изготви в три еднообразни екземпляра, един за Община Роман, един за „ВиК“ ООД – Враца и един за АВиК – Враца.

Председател:..... .... /инж. Виолета Димова/

Членове: .... / Диляна Миркова/

.... /Р. Христова /

.... /инж. Ю. Димитров/

.... /Йордан Йорданов/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Изпълнение на инвестиции(община РОМАН съгл.Договор(АВиК в сила от 01.03.2016 год.

Приложение

№ по ред	Наименование на обектите и описание на вида на инвестицията	дължина /м/	диаметър	Общ размер на инвестицията без ДДС	инв.номер	Дата на придобиване	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	8
	Община Роман 2022 г.						
1	Реконструкция ВВМ товарна гара, гр. Роман	128	ф 20 - ф 75	2220,78		30.11.2022 г.	гр. Роман
2	Реконструкция СВО ул.Патриарх Евтимий, с. Хубавене	20	ф 20	212,68		30.11.2022 г.	с. Хубавене
3	Монтаж помпа HELIX V ПС с. Синьо бърдо			16 332,80		30.11.2022 г.	с. Синьо бърдо
	ВСИЧКО:	**148,00**		**18 766,26**			

Изготвил:..

/инж.Н.Ангелова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-9 | 31.01.2023г.

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
вх. № 16 / 31.01.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Приемане на изменение на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на община Роман

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Роман е постъпило писмо, с вх. №1100-41/30.01.2023 г., от Окръжна прокуратура Враца, по преписка за проверка на законосъобразността на наредбите за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на общинските съвети.

От прокуратурата е установено допуснато нарушение в разпоредбата на чл.15б, ал.5, където е посочено, че декларации за имоти, които не се ползват през цялата година и е подадена декларация по образец от собственика/ците или ползвателя/ите до края на предходната година в Общинска администрация гр. Роман, не могат да се подават от собственици или ползватели, за които имотът е деклариран като основно жилище и е отдаден под наем за ползване от други физически лица или предприятия и които имат неплатени данъци и такси за недвижимият имот.

Приемането на такива изисквания противоречат с разпоредбата на чл.71 от ЗМДТ.

На основание горепосоченото и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и писмо, с вх.№1100-41/30.01.2023 г., от Окръжна прокуратура Враца, предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Отменя ал.5 от чл.15б от Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на община Роман.

Приложение:

1. Писмо, с вх. №1100-41/30.01.2023 г., от Окръжна прокуратура Враца.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web:www.roman.egov.bg

ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА ВРАЦА

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА
Вх. № 1896/2022 г.
гр. Враца, 25.01.2023 г.

ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА
РОМАН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Преписката е образувана във връзка с инициатива на Върховна административна прокуратура, гр. София за проверка законосъобразността на наредбите за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на общинските съвети.

Наредба № 9 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на общински съвет Роман /наредбата/ е приета с Решение № 312 по Протокол № 30/29.09.2017 г. и последно е изм. с Решение № 436 по Протокол № 41/09.09.2022г. на Общински съвет Роман. Обявена е на интернет страницата на община Роман.

В разпоредбата на чл.15б, ал.5 от наредбата е посочено, че собствените и ползватели на имоти не могат да подават декларации по ал.2, т.2 същия текст в случаите, когато имат е деклариран като основно жилище, отдаден е под наем и има неплатени данъци и такси са този имот.

Посочените декларации са за освобождаване от такса битови отпадъци. В ЗМДТ законодателя е регламентирал случаите на освобождаване от такса и подаването на декларации. На общинския съвет е делегирана възможността само да определени образеца на декларацията и реда за нейното подаване. Приемането на други изисквания /като посочените в чл.15б, ал.5 наредбата/ противоречат на разпоредбата на чл.71 ЗМДТ.

По този начин общинския съвет е надхвърлил предоставената му компетентност от чл.9 ЗМДТ. Приетите условия за освобождаване от таксата противоречат на разпоредбите на закона, който изисква само имота да не се ползва през цялата година, независимо дали е основно жилище.

Общинските съвети могат да приемат подзаконовите нормативни актове, какъвто е наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги. Приетия подзаконов акт не може да противоречи

на нормативни актове от по-висока степен, в случая Закона за местните данъци и такси.

Допуснато е нарушение и на чл.8 Закона за нормативните актове.

Моля на основание чл.145, ал.1, т.6 Закона за съдебната власт да предприемете необходимите мерки за отстраняването на допуснатото нарушение, като внесете предложение за изменение на наредбата и ни уведомите в 30 дневен срок.

ПРОКУРОР:
/ В. Вътов /

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА • ВРАЦА • Република България

Класификация на информацията:
ниво 0 TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0300-12.101.02.2023г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №18 01.02.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: ИСКАНЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ВЪВ ВРЪЗКА С ФУНКЦИОНИРАНЕТО НА СДРУЖЕНИЕ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВА ГРУПА ЛУКОВИТ-РОМАН ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Писмо Вх. № 6300-23/01.02.2023 г. от Изпълнителния директор на Местна инициативна група Луковит – Роман, относно необходимостта за осигуряването на финансови средства за функционирането на сдружение „Местна инициатива група Луковит-Роман" през 2023 година:

Предлагам ОбС-Роман да вземе следното решение:

„На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА:

1. Общински съвет – Роман дава съгласие да бъде предоставена временна финансова помощ /безлихвен заем/ от Община Роман на Сдружение „МИГ – Луковит – Роман" в размер на: 10 000 /Словом: Десет хиляди/ лева за осигуряване на финансов ресурс за управление на Стратегия за ВОМР за 2023 година.

2. Средствата за безлихвения заем да бъдат възстановени на Община Роман от Сдружение „Местна инициативна група (МИГ) Луковит – Роман, след възстановяване от ДФ „Земеделие".

ОБЩИНА

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.egov.bg

Хр. Донов 31.01.23г.

Изпълнено! К. Д. 06.02.2023г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
6300-23 01.02.2023г.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ – ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЛУКОВИТ-РОМАН

Изх. № 321/31.01.2023г.

ДО
Г-н Валери Ролански -
Кмет на Община Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Обръщаме се към Вас, като кмет на Община Роман и член на УС на Сдружение „МИГ Луковит-Роман".

Съгласно чл.23(1) от Устава на Сдружение „МИГ Луковит-Роман", всички членове на Сдружението дължат имуществени вноски под формата на членски внос. Членският внос се заплаща в срок до двадесети декември на годината, предхождаща годината за която се отнася (чл. 23(3) от Устава).

С решение на Общото събрание е определен членски внос за общините, членове на Сдружението в размер на 500 лв.

Община Роман е внесла членски внос до 2022 г.

Разчитаме на Вашето съдействие за превеждане на членския внос на Община Роман за 2023г.

Допълнително искам да повдигна и друг въпрос, касаещ дейността на МИГ Луковит – Роман. Общините, членки на Сдружението, Община Луковит и Община Роман, са поели още през 2017г. ангажимент за осигуряване на финансов ресурс за управление на Стратегия за ВОМР и функциониране на Сдружението, както следва:

- От Община Луковит – 20 000 /двадесет хиляди/ лв.
- От Община Роман – 10 000 /десет хиляди/ лв.

Ежегодно Сдружение „Местна инициативна група (МИГ) Луковит-Роман" кандидатства по мярка 19.4 „Текущи разходи" пред Министерство на земеделието, храните и горите за финансиране на разходи за управление на Стратегията за водено от общностите местно развитие.

Заявлението за финансиране на текущи разходи през 2023г., след решение на Общото събрание на МИГ Луковит - Роман, е подадено през септември 2022г. От заявените средства ежегодно се приспада финансовия ресурс, осигурен от двете общини.

През 2022 г. Сдружение „Местна инициативна група (МИГ) Луковит-Роман" възстанови осигурения финансов Ресурс от Община Роман. Моля направете необходимото за изпълнение на ангажимента поет от Община Роман за осигуряване на 10 000 (десет хиляди) лева за текущи разходи и обезпечаване на дейността на Сдружение „Местна инициативна група Луковит-Роман".

С уважение,

.....

Надя Иванова -

Изпълнителен директор

на МИГ Луковит-Роман

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-13 | 02.02.2023г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№22 | 02.02.2023

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински имот за нуждите на Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА“, ЕИК 204948508

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В Община Роман е постъпила молба с вх.№ 4800-7/19.01.2023 г. от Сдружение ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ-ОТМОРА“, с адрес за кореспонденция: с.Камено поле, ул.“Христо Ботев“ № 20, представлявано от Анета [redacted] Иванова, ЕГН [redacted] в качеството си на Председател, за удължаване срока на договор за безвъзмездно ползване от 04.04.2018 г. на помещение в сграда, находяща се в УПИ VII с пл.№ 634 от кв.25 с площ от 330 кв.м по плана на с.Камено поле, Община Роман, за срок от пет години.

Сдружение с нестопанска цел „ ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА“ е регистрирано в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, като Сдружение извършващо дейност в обществена полза. Учредено е с цел развитие и обогатяване на културния живот, запазване на обичайте и традициите на българския народ, разширяване на знанията на членовете на д-вото и приобщаването им към

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ценностите в с. Камено поле. Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Роман, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39 ал.4 и ал.5 от ЗОС и чл.68 т.1 от НРПУРОИ на Общински съвет-Роман, **дава съгласие за предоставяне на право за безвъзмездно ползване** на общински имот, представляващ двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 71,85 кв.м в УПИ VII, с пл.№ 634 от кв.25 с площ от 330 кв.м по плана на с.Камено поле, актуван с АКТ № 3474 за поправка на АЧОС № 1400/22.07.2009 г. от **Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ – ОТМОРА"**, ЕИК 204948508, представлявано от председателя АНЕТА , ИВАНОВА, ЕГН със седалище и адрес на управление: с.Камено поле, ул."Гоце Делчев" № 48, като юридическо лице с нестопанска цел определено за извършване на дейност в обществена полза, съгласно удостоверение с изх.№ 20220106103448/06.01.2021 г. издадено от Служба на регистрация в Агенция по вписванията – Враца.

II. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за безвъзмездно право на ползване на имота за срок от 5 /пет/ години, считано от 05.04.2023 г.

Приложения:

1.Копие от молба с вх.№ 4800-7/19.01.2023 г.

2. АЧОС и Скица на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

к: В. Данова
13. 01. 23 г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА РОМАН

ОБЛ. ВРАЦА

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
4800-7 | 19.01.2023г.

М О Л Б А

ОТ АНЕТА . . ИВАНОВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ „ ОТМОРА“ С. КАМЕНО ПОЛЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На 04.04.2023 г. изтича срока на договора за безвъзмездно ползване на сградата, находяща се в кв. 25 УПИ VII с планоснимачен № 634 в с. Камено поле, която пенсионерите използват за пенсионерски клуб.

Моята молба и молбата на всички пенсионери е да продължите срока на договора за безвъзмездно ползване на същата сграда за срок от 5/пет/ години.

Надявам се на съдействие от Ваша страна за което предвари - телно ВИ БЛАГОДАРЯ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ:..... .....

/ Анета Иванова /

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20220106103448 / 06.01.2022г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на **"ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА" Сдружение, ЕИК 204948508** в част „Вписани обстоятелства" и част „Обявени актове" към 06.01.2022 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК	**204948508** **"ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА" Сдружение**

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/ Наименование	**ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА**
3.Правна форма	**Сдружение**
5.Седалище и адрес на управление	**БЪЛГАРИЯ** **с. Камено поле 3150, Област Враца;** **Община Роман** **ул.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, № 48** **телефон 0878271540**
5а.Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната	**БЪЛГАРИЯ** **с. Камено поле 3150, Област Враца;** **Община Роман** **ХРИСТО БОТЕВ, № 20**
6б.Цели	**РАЗВИТИЕ И ОБОГАТЯВАНЕ НА КУЛТ.ЖИВОТ, ЗАПАЗВАНЕ НА ОБИЧАЙТЕ И ТРАДИЦИЙТЕ НА БЪЛГАРСКИЯ НАРОД, РАЗШИРЯВАНЕ НА ЗНАНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА Д-ВОТО И ПРИОБЩАВАНЕТО ИМ КЪМ ЦЕННОСТИТЕ**
6в.Средства за постигане на целите	**ОТ ЧЛЕНСКИ ВНОС, ОТ ДАРЕНИЯ**
10а.Представляващи	**АНЕТА [illegible]ИВАНОВА, ЕГН [illegible] ържава: БЪЛГАРИЯ, Длъжност: ПРЕДСЕДАТЕЛ**
12г.Органи	**ОБЩО СЪБРАНИЕ, РЪКОВОДСТВО И ПРОВЕРИТЕЛНА**

КОМИСИЯ

12д.Органи на управление

Дата на изтичане на мандата: 16.01.2021 г.
Наименование на органа на управление: РЪКОВОДСТВО
начинът, по който се определя мандатът: ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ 3 ГОД.
ЯНА [illegible]ЛАЛОВА, ЕГН държава: БЪЛГАРИЯ

КРЪСТЮ [illegible]РЪСТЕВ, ЕГН държава: БЪЛГАРИЯ

ЦВЕТАНА [illegible]ОЛОВСКА, ЕГН
държава: БЪЛГАРИЯ

16в.Срок на ЮЛНЦ

Дата на изтичане на мандата:
начинът, по който се определя мандатът: НЕОГРАНИЧЕН

17а.Определено за извършване на дейност в обществена полза

Да

Част "Обявени актове"

Раздел **Обявени актове**

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт

Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/уст[illegible]

Описание :

(Име и фамилия) (подпис и [illegible]

П Р О Т О К О Л

Днес 26.11.2021г. от 10ч. в Пенсионерския клуб „ ОТМОРА“ с. Камено поле, находящ се на ул. „Гоце Делчев“ №48 се проведе годишното отчетно-изборно събрание на клуба, което бе свикано съгласно чл.12,ал.1 от Устава на Пенсионерския клуб. Събранието се ръководи и председателства от зам. Председателя Г-жа Анета Димитрова, поради смърт на председателя Цветан Митов. Г-жа Димитрова обяви, че от поканените да присъстват 20 легитимни членове на събранието се явиха 16 членове, като 4 члена от легитимния състав отсъстват по здравословни причини. А именно: Геновева Кирова, Гергана Петрова, Виктория Митова и Цветана Гергова. Събранието е законно, тъй като на него присъстват повече от 2/3 от легитимните членове и може да взема законни решения. Г-жа Димитрова предложи на присъстващите да бъде избрана за протоколчик на събранието Г-жа Иванка Маринова с цел по-деловото му протичане. Предложението бе подложено на гласуване и бе прието единодушно от всичките присъстващи 16 члена. Г-жа Димитрова прочете Проекта за Дневен ред от обявената на 17.11.2021г. Покана за свикване на годишно отчетно-изборно събрание и даде думата на присъстващите за изменения и допълнения на Дневния ред. Тъй, като такива не постъпиха Дневния ред бе подложен на гласуване. Всички присъстващи гласуваха „за“ с което Дневния ред бе приет.

По точка 1 от Дневния ред, Г-жа Димитрова запозна накратко присъстващите с дейността на Клуба през изтичащата 2021 г., след което отчета бе подложен на гласуване и приет единодушно от всички присъстващи.

По точка 2 от Дневния ред Г-жа Димитрова обясни, че поради изтичане на мандата на старото ръководство и настъпила внезапна смърт на Председателя на клуба Г-н Митов и още 2-ма членове от ръководството е наложителен избора на ново ръководство на Клуба за да продължи легитимното му съществуване и дейност. Дадена бе думата за предложения за Председател, за Секретар и за Касиер на Клуба.

Г-н Кръстьо Ангелов направи предложения за Председател да бъде избрана Г-жа АНЕТА ИВАНОВА. Тъй като други предложения не постъпиха, предложението на Г-н Ангелов бе подложено на поименно гласуване. Всички присъствали 16 члена гласуваха „за“ с което Г-жа Анета

Димитрова бе законно избрана за ПРЕДСЕДАТЕЛ на Пенсионерския клуб“ ОТМОРА“.

Г-жа Цонка Димитрова предложи за секретар на клуба да бъде избрана Г-жа Иванка маринова, а за Касиер Г-жа Лилия Иванова. Тъй като други предложения не постъпиха се премина към поименно гласуване. Всички присъстващи подкрепиха направените предложения, като гласуваха 16 членове „за“ Г-жа Иванка Маринова за СЕКРЕТАР на Клуба, а Г-жа Лилия Иванова бе избрана за КАСИЕР на Клуба.

Дадена бе думата за предложения за избор на председател и членове на Проверителната комисия. Г-н Васил Илиев направи предложение Комисията да се състои от 3-ма членове, а именно Председател и 2-ма члена. Предложението бе подложено на гласуване и прието единодушно от всички присъстващи. За председател на Проверителната комисия Г-н илиев предложи да бъде избран Г-н Кръскьо Ангелов, а за членове Г-жа Яна Иванова и Г-жа Цветана Кръстева. Друг предложения не постъпиха и се премина към поименно гласуване. За Председател на Проверителната комисия с 16 членове „ЗА“ бе избран Г-н Ангелов. Със същото пълно мнозинство от 16 членове „ЗА“ бяха избрани и Г-жа Иванова и Г-жа Кръстева за членове на Проверителната комисия.

По 3 точка от Дневния ред бе дадена думата за предложения за размера на месечния членски внос.

Предложение направи Г-жа Димитрова , членския внос да бъде увеличен от1 на 2 лева месечно. Всички с изключение на Г-жа Кръстева се обединиха по направеното предложение, като „ЗА“ гласуваха 15 членове, а 1 гласува „ПРОТИВ“., с което предложението месечния членки внос да бъде 2 лева бе прието.

По т.4 от Дневния ред бяха обсъдени текущи задачи, свързани с обзавеждането на Клуба, както и предложения за честване на Коледните и Новогодишни празници и екскурзии на пенсионерите през следващата календарна година.

Преди закриване на събранието ПРЕДСЕДАТЕЛЯ прочете на присъстващите взетите на събранието РЕШЕНИЯ:

1. За ПРЕДСЕДАТЕЛ на Клуб „ОТМОРА“ е избрана Г-жа АНЕТА ИВАНОВА, ЕГН

2. За СЕКРЕТАР на Клуба е избрана Г-жа ИВАНКА МАРИНОВА, ЕГН
3. За КАСИЕР на Клуба е избрана Г-ЖА ЛИЛИЯ I КИРОВА, ЕГН

4. За ПРЕДСЕДАТЕЛ на Проверителната комисия е избран Г-н КРЪСКЬО КРЪСТЕВ, ЕГН
5. За член Проверителната комисия е избрана Г-жа ЯНА ЛАЛОВА, ЕГН
6. За член на Проверителната комисия е избрана Г-жа ЦВЕТАНА ЙОЛОВСКА, ЕГН

Поради изчерпване на Дневния ред събранието бе закрито.
ПРИЛОЖЕНИЕ НА АКТУАЛЕН СПИСЪК НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ПЕНСИОНЕРСКИЯ КЛУБ.

ПРОТОКОЛЧИК: Иванка Маринова

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дета Иванова

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

СПОРАЗУМЕНИЕ

Към договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост от 04.04.2018 г.

Днес 30.12.2021 г. в гр. Роман между:

1. **ОБЩИНА РОМАН, БУЛСТАТ 000193460**, с административен адрес: гр.Роман, бул."Христо Ботев" № 132-136, представлявана от **Валери Ролански – Кмет на Община Роман** и **Диляна Миркова** - Ст.счетоводител при ОбА-Роман, наричани за кратко **СОБСТВЕНИК** и
2. Сдружение **„ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА“, ЕИК 204948508** с адрес за кореспонденция: с.Камено поле, Община Роман, ул."Христо Ботев"" № 20, представлявано от новоизбраният председател АНЕТА [redacted] ИВАНОВА, ЕГН [redacted], в качеството й на универсален правоприемник на починалият Цветан Митов Христов – бивш председател, съгласно препис-извлечение от акт за смърт № 0201/24.10.2021 г. издаден от длъжностно лице по гражданско състояние в гр.Мездра, избрана за управител на общо събрание и вписана на 30.12.2021 г., наричана по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**

Се сключи настоящото споразумение за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл.1 Страните се споразумяха **СОБСТВЕНИКЪТ** да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по настоящото споразумение, общински недвижим имот, идентифициран с АЧОС № 1400/22.07.2009 г., представляващ помещение с площ от 65.76 кв.м, в двуетажна сграда, находяща се в кв.25 УПИ VII с пл.№ 634 от 340 кв.м по плана на с.Камено поле, **одобрен със Заповед № 353/1971 г. на Председателя на ОНС-Враца**.

Чл.2 Настоящото споразумение се сключва за срока на учреденото право на ползване, съгласно договор от 04.04.2018 г., а именно до 04.04.2023 г. .

II . ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. След изтичане на срока на споразумението **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде имота във вида, в който е получен, като се вземе предвид нормалното му изхабяване и извършените подобрения, необходими за запазване на имота с приемателно-предавателен протокол - подписан от двете страни или от упълномощени техни лица.

Чл.4. ПОЛЗВАТЕЛЯТ да ползва имота съобразно предназначението му и единствено за осъществяване на общополезна дейност, с грижата на добър стопанин в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

Чл.5 **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота /ток и вода/, както и разходите за текущи поправки и ремонти, които са вследствие на ползването му.

Чл.6 При повреди, дължащи се на причини извън нормалната употреба и ползване на имота, предизвикани от неправилна експлоатация и стопанисване, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** заплаща всички разходи по възстановяването на имота, по пазарни цени. Ако при това са нанесени щети и на други имоти на **СОБСТВЕНИКА**, които не са предмет на договора, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** заплаща разходите и за тяхното възстановяване.

Чл.7. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на ползвания имот, свързано с обикновеното му ползване.

Чл.8. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на ползване на обекта, както и да извършва строителни работи, без уведомяване на **СОБСТВЕНИКА** в писмен.

Чл.9. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да променя предназначението на ползвания от него общински имот.

Чл.10.При неспазване на горепосочените задължения, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на причинените вреди /по пазарни цени/.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 11. (1) Настоящото споразумение се прекратява с изтичане на петгодишния срок, визиран в Решение № 394 прието с протокол № 36/27.02.2018 г. на Общински съвет гр.Роман;

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. Всички спорове по настоящото споразумение се решават по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид.

Настоящото споразумение се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и е неразделна част от основния договор в часта, касаещ срока на ползване.

ЗА СОБСТВЕНИК :

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ЗА ПОЛЗВАТЕЛ:

АНЕТА ДИМИТРОВА

Председател "Пенсионерски клуб-Отмора» с.Камено поле

ДИЛЯНА МИРКОВА

Ст. Счетоводител

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

Д О Г О В О Р

за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост

Днес 04.04.2018 г. в гр.Роман, община Роман, област Враца на основание чл.39 ал.4 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.68 т.1 от НРПУРОИ на ОбС-Роман и Решение № 394 прието с протокол № 36/27.02.2018 г. на Общински съвет гр.Роман се сключи настоящия **договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване и стопанисване** на недвижим имот – частна общинска собственост между:
ОБЩИНА РОМАН,
адрес: гр.Роман бул."Христо Ботев" № 132-136, БУЛСТАТ 000193460, представлявана от **Валери Георгиев Роландски – кмет на община Роман** от една страна, наричан за кратко **„СОБСТВЕНИК"**, и

Сдружение „Пенсионерски клуб - отмора" със седалище/адрес на управление: с.Камено поле, община Роман, област Враца ул."Христо Ботев" № 20, **БУЛСТАТ 204948508,** представлявано от **Цветан [illegible]ев, ЕГН: [illegible] Председател,** наричан за кратко **„ПОЛЗВАТЕЛ"**, от друга страна

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК

Чл.1 **Собственика** учредява за **срок от пет години** безвъзмездно право на ползване в полза на **Ползвателя**, за нуждите на **Сдружение „Пенсионерски клуб-отмора"** с. Камено поле, върху част от имот, представляващо, помещение с площ от 65.76 кв.м, в двуетажна сграда, находяща се в кв.25 УПИ VII с пл.№ 634 от 340 кв.м по плана на с.Камено поле, **одобрен със Заповед № 353/1971 г. на Председателя на ОНС-Враца**, идентифициран с АЧОС № 1400/22.07.2009 г.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА:

Чл.2 СОБСТВЕНИКА се задължава да предостави на ПОЛЗВАТЕЛЯ горецитирания и подробно описан **имот с Приемателно-предавателен протокол,** отразяващ подробно състоянието на имота към момента на сключване на договора - подписан от двете страни по договора или от упълномощени техни длъжностни лица.
Чл.3 СОБСТВЕНИКА упражнява контрол по стопанисването на отдадения имот и спазване на нормативните документи и настоящия договор.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4 ПОЛЗВАТЕЛЯТ да ползва имота съобразно предназначението му и единствено за осъществяване на общополезна дейност, с грижата на добър стопанин в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

Чл.5 **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходите за текущи поправки и ремонти, които са вследствие на ползването му.

Чл.6 При повреди, дължащи се на причини извън нормалната употреба и ползване на имота, предизвикани от неправилна експлоатация и стопанисване, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** заплаща всички разходи по възстановяването на имота, по пазарни цени. Ако при това са нанесени щети и на други имоти на **СОБСТВЕНИКА**, които не са предмет на договора, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** заплаща разходите и за тяхното възстановяване.
Чл.7 **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да постави за своя сметка електромер и водомер.
Чл.8 В случай на прекратяване на този договор **Сдружение „Пенсионерски клуб-отмора”** се задължава да предаде имота във вида, в който е получен, като се вземе предвид нормалното му изхабяване и извършените подобрения, необходими за запазване на имота.
Чл.9 Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните. Неразделна част от договора представлява Приемно-предавателен протокол.
Чл.10 ПОЛЗВАТЕЛЯ няма право да отстъпва имота на трети лица по време на настоящия договор, както и да развива търговска дейност.
Чл.11 /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯ извършва подобрения на имота за своя сметка, като за съществени и трайни подобрения е длъжен да поиска писмено съгласие от СОБСТВЕНИКА.

/2/ След прекратяване на договора, ПОЛЗВАТЕЛЯ не може да иска връщане или заплащане на подобренията, извършени от него. Същите остават за собственика.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12 Настоящия договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
Чл.13 Настоящия договор се прекратява по реда на Закона за задълженията и договорите, както и в случай на:

- взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма
- отпаднала нужда от имота – правото на ползване се отнема със Заповед на Кмета на община Роман.

Чл.14 За неуредените в настоящия договор въпроси следва да се прилагат разпоредбите на ЗОС, ЗЗД , както и действащото гражданско законодателство на Република България.
Чл.15 Настоящия договор се прекратява с изтичане на договора за наем.

Настоящия договор се сключи в три еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните и един за Службата по вписвания гр.Мездра, същия подлежи на вписване.

ЗА СОБСТВЕНИКА:

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ
СДРУЖЕНИЕ
„ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ-ОТМОРА”
ЦВЕТАН ХРИСТОВ МИТОВ

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

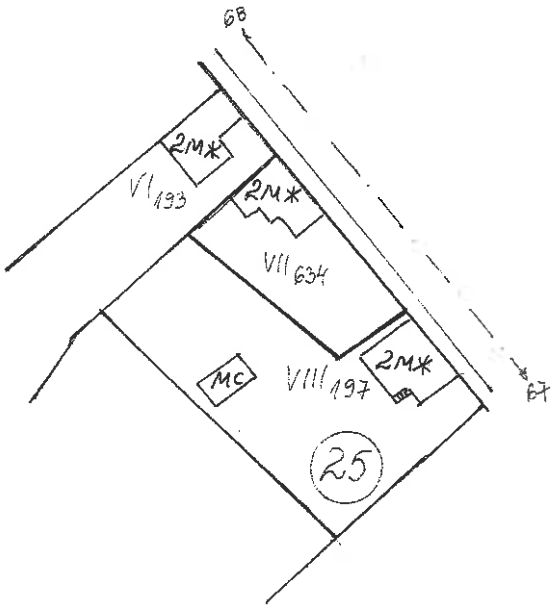
Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал : с. Камено поле кв. 25
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ / : VII пл. № 634

С К И Ц А № 45
М 1: 1000

На недвижим имот № VII , квартал № 25, пл.№ 634 , по Кадастрален и регулационен план на с. Камено поле, одобрен със Заповед № 353 / 03.03.1971 г . на Председателя на ОНС гр. Враца
при граници и съседи :

1.кв.№ 25, УПИ № VIII ,пл.№ 197 – жилищно предназначение – Виолета и Ивайло Иванчеви
2.кв.№ 25 ,УПИ № VI, пл. № 193 - жилищно предназначение – Ангелина Й Йолова
3. Улица - предназначение за движение и транспорт -ПОС

Имотът е с обществено обслужващо предназначение от 330 кв.м.(измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН – АКТ № 3474 за поправка на АЧОС № 1400 / 22.07.2009г.
Застоена площ – 71,85 кв.м.(измерена графично)



Дата на издаване : 31 .01. 2023 г.

Копирал ..... Проверил
/ Весела Христова- гл.спец."ТСУ и НС "/ /Красимир Дочев-гл.спец ТСУ и
Таксата служебна

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА Роман ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ:

(...с и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж.Красимир Петков Петков

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Цанко Минев

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1400

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по Вписвания гр. Мездра
Дв.Вх.рег№ 995 от 24.07.2009
Акт № 58 Том IV
партида № 5103; 5104
Съдия по вписвания

Регистър

Картотека

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.07.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 от ЗОС и Заповед № 384/13.07.2009 г. на Областен управител гр.Враца
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	дворно място от 250 кв.м в застроен поземлен имот масивна сграда на 1 ет., мазе-14.40 кв.м таван -71.85 магазин-65.76 кв.м и жил.част-23.86 кв.м построена -1934 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ VII пл.№ 634 в кв.25 по плана на с.Камено поле
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ VIII пл.№ 197 - Никола [illegible] Драшков и УПИ VI пл.№ 193 - Върбан [illegible]енов
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	целия имот-1844.40 лв. сграда - 1578.00 лв. земя- 266.40 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	община Роман

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Стефан Тихолов и Сашка Тодорова - н.а. 203 т.I д.№ 354/1983 г.
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова - гл.експерт "ОС" (ПОДПИС)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Приложение № 4 към чл.2, т.4 и чл.20

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1937 22.08 2019 г.
Акт № 20 том VIII дело № 1370 /2019 г.
Партидна книга: том 5103 стр. 5104
Партида партида
Д.Т. 0 кв. № г.
Седия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Вера Атанасова
/име и фамилия/

АКТ № 3474

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1400/22.07.2009 г.

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**В Акт за частна общинска собственост №1400/22.07.2009 г. вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Дв.Вх.рег.№ 995 от 24.07.2009 г.,Акт №58, Том IV, партида№ 5103. 5104, Вместо текста:** «дворно място от 250 кв.м в застроен поземлен имот, масивна сграда на 1 ет., мазе-14,40 кв.м, таван-71.85 кв.м, магазин-65.76 кв.м и жил.част-23.86 кв.м, построена – 1934 г.», **Да се чете:** «Имот с обществено обслужващо предназначение с площ от 330 кв.м и 2 МЖ със ЗП от 71,85 кв.м»
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ VII с пл.№ 634 в кв. 25 по Кадастралния и регулационен план на с.Камено поле, одобрен със Заповед № 353/03.03.1971 г. Председателя на ОНС гр.Враца

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ VI с пл.№ 193, УПИ VIII с пл.№ 197.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земя – 532,20 лв. /петстотин тридесет и два лева и двадесет стотинки/ Сграда-2235,10 лв./две хиляди двеста тридесет и пет лева и десет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета ... ямова – Гл.експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 228 | 08.02.2023

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-19 | 08.02.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ГР.РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Необходимост от актуализиране статута на КСУДС и КСУДУ като юридически лица съгласно чл.29, ал.3, т.2 от Закона за социалните услуги

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.29, ал.3, т.2 от Закона за социалните услуги „предоставянето на социалните услуги, финансирани от държавния и общинския бюджет, се осигурява от общините чрез специално създадени от общината за предоставянето на социалните услуги юридически лица“, каквито към момента са КСУДС и КСУДУ в град Роман. Този техен статут обаче трябва да бъде официализиран съгласно новата нормативна уредба, а именно Закона за социалните услуги.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.29, ал.3, т.2 от Закона за социалните услуги Комплекс за социални услуги за деца и семейства/КСУДС/-Роман е юридическо лице с адрес на управление: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60 – второстепенен разпоредител с финансови средства и с орган на управление Директор, който в качеството си на представляващ юридическото лице,

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

отговаря за предоставянето на съответните социални услуги, финансирани от държавния бюджет, на територията на община Роман, които са включени в структурата на комплекса, както следва:

- Дневна грижа за деца с трайни увреждания /Дневен център за деца и младежи с увреждания/ - с капацитет 20 места и численост на персонала - 6 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60;

- Резидентна грижа за деца/младежи от 3 до 18/20 години без увреждания / Преходно жилище/ - с капацитет 8 места и численост на персонала - 7 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60А, вх.1;

- Резидентна грижа за деца/младежи от 3 до 18/20 години без увреждания /Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания 1/ - с капацитет 10 места и численост на персонала - 9 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60А, вх.2;

- Резидентна грижа за деца/младежи от 3 до 18/20 години без увреждания /Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания 2/ - с капацитет 12 места и численост на персонала - 11 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60А, вх.3.

2.На основание чл.29, ал.3, т.2 от Закона за социалните услуги Комплекс за социални услуги за деца и лица с увреждания/КСУДЛУ/-Роман е юридическо лице с адрес на управление: гр.Роман, ул. „Пирин“ № 2 – второстепенен разпоредител с финансови средства и с орган на управление Директор, който в качеството си на представляващ юридическото лице, отговаря за предоставянето на съответните социални услуги, финансирани от държавния бюджет на територията на община Роман, които са включени в структурата на комплекса, както следва:

- Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания 3 и Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания 4 / - с капацитет 18 места и численост на персонала – 18 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр. Роман, ул. „Пирин“ №2

- Резидентна грижа за деца/младежи с трайни увреждания от 3 до 18/25 години / Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания 5/ - с капацитет 12 места и численост на персонала - 10 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр. Роман, ул.“ Захари Стоянов“ № 5

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-22/15.02.2023г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №31/15.02.2023г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Валери Георгиев Роланski -кмет Община Роман

ОТНОСНО: Докладна записка за именуване на улица в с.Хубавене,община Роман с вх. №1000-18/13.02.2023 год. от Красимир Кръстев- Кмет на с.Хубавене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпила докладна с вх. №1000-18/13.02.2023 год. от Красимир Кръстев- Кмет на с.Хубавене, с която се иска решение на Общински съвет Роман за именуване на улица намираща се от ОК 18 до ОК 16 по плана на с.Хубавене, одобрен със Заповед № 245/ 06.10.1993 г.на Кмета на община Роман и имайки в предвид факта, че посочената улица няма име, което прави невъзможно определянето на административни адреси, предлагам на Общински съвет гр.Роман да вземе следното решение,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА , Общински съвет Роман:

1. Приема да именува улица намираща се от ОК 18 до ОК 16 по плана на с.Хубавене, одобрен със Заповед № 245/ 06.10.1993 г.на Кмета на община Роман с името „Моравча“.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Докладна записка с вх. №1000-18/13.02.2023 год.
2. Копие от кадастрален и регулационен план на с.Хубавене с обхват на улица намираща се от ОК 18 до ОК 16 .

Вносител:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

В. Христово
13.02.23.

До
Кмета на
Община Роман
Г-н Валери Ролански

ОБЩИНА РОМАН
с. ХУБАВЕНЕ
Регистрационен индекс и дата
22/13.02.2023

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1000-18/13.02.2023г.

Докладна записка

от Красимир Кръстев ,Кметски наместник на с.Хубавене

Господин Кмете

На територията на с.Хубавене има неименувана улица от осова точка 18 до осова точка 16.
Моля за Вашето съдействие за именуване на същата.
Предлагам улицата да се казва „Моравча“

13.02.2023г.
с.Хубавене

Кметски наместник
Красимир Кръстев

ОБЩИНА РОМАН
с. ХУБАВЕНЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-21 | 15.02.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№232 | 15-02-2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Валери Георгиев Роланski -кмет Община Роман

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV-25 в кв.64 по плана на с.Синьо бърдо, общ.Роман.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх. №9400-143/25.01.2023год. от Иванина Нинова от с.Синьо бърдо,ул. „Хр.Ботев“№ 2 –собственик на УПИ IV -25 в кв. 64 по плана на с.Синьо бърдо с изявен интерес за закупуване на част от общински имот - УПИ VI-100,447 в кв.55 по плана на с.Синьо бърдо.

Относно възможността за промяна на регулацията между УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV -25 в кв. 64 по плана на с.Синьо бърдо, заявлението е разгледано от ОЕСУТ. Становището на Експертния съвет, обективирано в Решение по точка 3 от Протокол № 1 от 10.02.2023 год., е за наличие на техническа възможност за обособяване на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера- УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV -25 в кв. 64 по плана на с.Синьо бърдо, съгласно приложената скица-проект за изменението на регулационния план.

Желаната площ за закупуване от УПИ VI-100,447 в кв.55 по плана на с.Синьо бърдо е частна общинска собственост, за която е съставен АЧОС № 363 / 20.10.1998 г.

Изменението е допустимо на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,същото ще бъде изработено при условията на чл.135,ал.5 от ЗУТ.

За допускането му на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ е необходимо съгласие на Общински съвет Роман, в качеството му на принципал на общинска собственост.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет да вземе следното решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 2, и чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ, дава съгласие да се разреши изработването на ПУП-ПР за УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV-25 в кв.64 по плана на с.Синьо бърдо, съгласно приложената скица-проект.

2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

3. Възлага на Кмета на Община Роман след разрешението на изготвения Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР), да ги съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. **Заявление вх. №9400-143/25.01.2023год.**
2. **Скица – проект за регулационното изменение.**
3. **АЧОС № 363 / 20.10.1998 г.**

Вносител:

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
1400-143/25.01.2023г.

До Кмета
на Община
гр. Роман

Заявление

От Иванка [illegible] Нинова
с. Синьо бърдо общ. Роман обл. Враца
ул. „Хр. Ботев" № 2 тел.

Г-н Кмет,

Желая да закупя част от Общински имот – УПИ VI в с. Синьо бърдо, квартал 55, планоснимачен № 100,447, който е на граница на собствените ми имоти, УПИ IV, кв. 64, планоснимачен №25 и УПИ V, кв 64, планоснимачен № 30.
Тази част от Общинския имот е неизползвана, поради което сред като я закупя, ще я обособя към мой имот

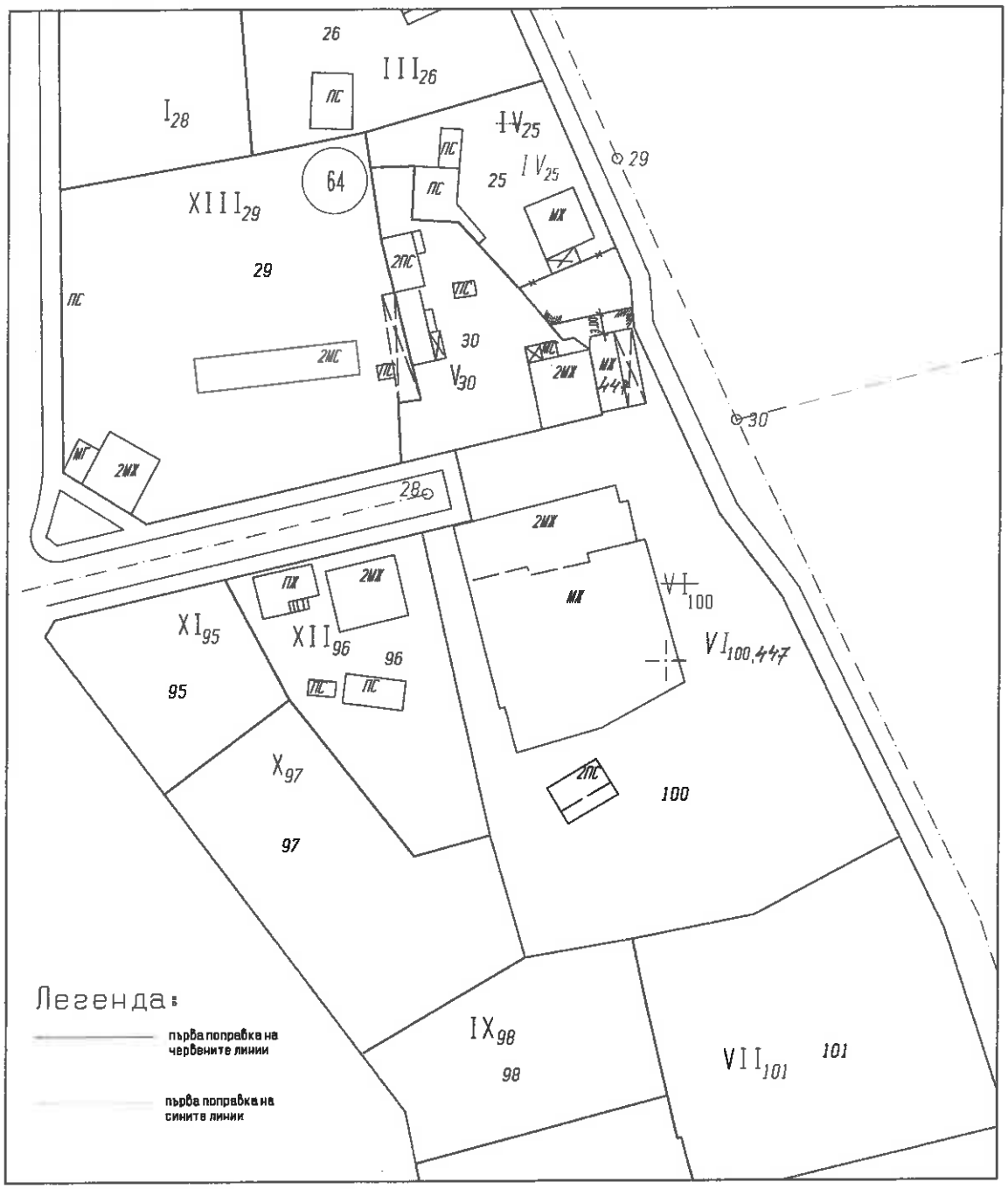
25.01.23г.
с Синьо бърдо

Под [illegible]

СКИЦА ПРОЕКТ

за изменение на границата между
УПИ IV-25 и УПИ VI-100

село Синьо бърдо
община Роман



1:1000

1 см от картата = 10 м от местността

Изработил:
инж. Н. Андонова

NELI STOYKOVA ANDONOVA
Digitally signed by NELI STOYKOVA ANDONOVA
Date: 2023.02.06 22:59:58 +02'00'

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ...гр. Роман.....

Вписан на 10.05.2005 г.
№ 139 том IV д. № 770
Стр. 1
Д. вх. № 973
Съдия по вписванията:

ОДОБРЯВАМ
Подпис
КМЕТ: /Н. Миковски/
(име и фамилия)

ДИРЕКЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията МЕЗДРА

регистър
картотека
досие (РЗ)

АКТ № 363

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна
(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в ~~гр./с.~~ с. Синьо бърдо общ. Роман.
кв. 64 пл. № 362

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.10.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	З-д № 59/04.02.1998 год. на Обл. упр-л Монтана
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от парцел пл.№ 362 в кв.64 –240 м² /отчужден за автоспирката/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	—
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 729/1985 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Синьо бърдо кв.64 пл.№.362 по плана на с. Синьо бърдо
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Траяня Павлова–н–к отдел "ОбС"

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-23/15.02.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №233/15.02.23г.

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „ЕРМ-Запад“АД за подобект: „Външно ел.захранване-Кабелна линия 20 кV“ към обект: „КПИИ за фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 кV“ за захранване на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW“ в УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило Заявление с вх.№ 2600-35/19.01.2023 г. от „СИАЛ-2018“ ЕООД, ЕИК204996056 със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, п.к.1407, бул.“Джеймс Баучер“ № 116, ап.14 представлявано от Валентина Хайтова, ЕГН [illegible] което е заявила желание Община Роман да даде съгласие за учредяване право на прокарване на подземен ел.кабел през поземлени имоти – публична общинска собственост.

Мотиви: В УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле , възложителят има намерение за построяване на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW“ и трафопост .

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Кабелната линия ще присъединява новопроектирания трафопост на възложителя за продажба на ел.енергия произведена от фотоволтаична централа към въздушен електропровод „Ушите“ 20 kV.

Към искането заявителят е приложил становище SAP № IB-33-22-30615 от 13.01.2023г. на „ЕРМ-Запад“АД , съгласно което правото на прокарване да се учреди в полза на „ЕРМ-Запад“АД.

Дължината на трасето на кабелната линия 380.00 м., определено с точки с номера от 1 до 11 със сервитут за обслужване и ремонт 0.60 м. откъм сгради и огради и 1.50 м. от другата страна считано от оста на трасето.

Разстоянията между точките са както следва:

от т.1 до т.2 - 2.44 м. ; от т.2 до т.3 – 18.50 м.; от т.3 до т.4 – 10.00 м.; от т.4 до т.5 – 10.73 м.; от т.5 до т.6 – 53.08 м.; от т.6 до т.7 – 79.28 м.; от т.7 до т.8 – 8.73 м.; от т.8 до т.9 – 62.48 м.; от т.9 до т.10 – 129.09 м.; от т.10 до т.11 – 5.67 м.;

Площ на сервитута на кабелната линия е 816 кв.м.

Присъединяването на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници се извършва по реда на чл.24, т.1 от ЗЕВИ/Закон за енергията от възобновяеми източници/, Глава пета , раздел II и III от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи.

Съгласно чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост учредяването на на ограничени вещни права върху обекти – публична общинска собственост, се извършва при условия и ред, определени в чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията, чл.64,ал.1 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката след решение на Общинския съвет.

Съгласно чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката, при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути. Сервитутната зона се определя съобразно условията и реда на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. За съответното трасе сервитутната зона е 816 кв.м

Съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината. При извършване на СМР се спазват изискванията по чл.193, ал.5 от ЗУТ.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.67, ал.2 от ЗЕ , Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на „Кабелна линия 20 kV“ към обект: „КПИИ за фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 kW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 kV“ в УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле **в полза на „ЕРМ-Запад“АД** с дължина на трасето 380 м и сервитутна зона 816 кв.м определена по реда на Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, през имоти публична общинска собственост.

2.Възлага на Кмета на Община Роман да издаде заповед за учредяване правото на прокарване.

Към искането заявителят е приложил:

1. Н.а. № 23, т.II, рег.№ 1666, н.д.190/2022г.
2. Ел.становище SAP № IB-33-22-30615.
3. Обяснителна записка на част: Геодезия и ситуация.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален
интерес
...8500.00..... лв.
Пропорц. такса:*.....141.00.....т.8.. лв.
Обикн. Такса: .....7.00.....т.6... лв.
Доп.такса: ..... лв.
Всичко: .....148.00.....лв.
Сметка № .....от.....2022.....г.
Кв. № ..... от.....2022.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № .....1076..... от 09-06-2022 г.
Дв. Вх. рег. .....1076..... от 09-06-2022 г.
Акт № ..162, том II, дело 561.....г.
Партида: .....71782, 71784.....
Такса за вписване по ЗДТ: .....10,00..... лв.
Кв. № ..... от .....09-06-2022...

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Ваше Христов

Нотариус № 593 * Биляна Манчева * Район на действие РС Мездра * Република България

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 23 том II рег. 1666 нот. дело № 190 от 2022 година

Днес, 09.06.2022 г. /девети юни две хиляди двадесет и втора година/, пред мен - **БИЛЯНА МАНЧЕВА - Нотариус**, с район на действие Районен съд гр. Мездра, вписан под рег. № 593, на регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Мездра, ул. „Георги Димитров" № 8, ет. 1, се явиха: **АНГЕЛ ЛАЛОВ, ЕГН** притежаващ л.к. № , изд. на 05.09.2000 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „Цанко Церковски" № 42, ет. 4, ап. 8 и **АНГЕЛИНА ЛАЛОВА, ЕГН** притежаваща л.к. № 641573200, изд. на 10.12.2010 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „Цанко Церковски" № 42, ет. 4, ап. 8 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **„СИАЛ 2018" ЕООД, ЕИК 204996056**, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София, бул. „Джеймс Баучер" № 116, ап. 14, представлявано от Управителя **ВАЛЕНТИНА ХАЙТОВА, ЕГН** , притежаваща л.к. № изд. на г. от МВР София, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват да сключат следния договор:----------

1. АНГЕЛ ЛАЛОВ и АНГЕЛИНА ЛАЛОВА продават на „СИАЛ 2018 ЕООД представлявано от Управителя ВАЛЕНТИНА ХАЙТОВА следният недвижим имот, придобит в режим на СИО, а именно: ----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ планоснимачен № 436 /четиристотин тридесет и шест/, **квартал 58** /петдесет и осем/, **с площ от 3830 кв. м.** /три хиляди осемстотин и тридесет кв. м./, ведно с построените в имота **Едноетажна жилищна сграда**, със застроена площ от **85 кв. м.** /осемдесет и пет квадратни метра/ и **Двуетажна стопанска сграда**, със застроена площ **от 45 кв. м.** /четиридесет и пет квадратни метра/, както и направените в имота подобрения и приращения, за който имот са отредени **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-436** /девети, отреден за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и шест/, **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-436** /десети, отреден за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и шест/ и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-436** /единадесети, отреден за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и шест/ и трите имота в **квартал 58** /петдесет и осем/, по кадастрален и регулационен план на с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца, одобрен със Заповед № 353/03.03.1971 г., **с не приложена дворищна регулация**, при граници и съседи на имота: ПИ-438, отреден за УПИ VII-438 кв. 58 – жилищно предназначение – Мая Илийчова Димитрова; ПИ-437, отреден за УПИ VIII-437 кв. 58 – жилищно предназначение – Лашо Йолов Василев; ПИ-435, отреден за УПИ XII-435 кв. 58 –

жилищно предназначение – Тереза Данаилова Георгиева и улица от две страни - предназначение за движение и транспорт - ПОС, за **сумата от 8500.00 лв.** /осем хиляди и петстотин лева/.----------

2. Продавачите АНГЕЛ ЛАЛОВ и АНГЕЛИНА ЛАЛОВА, декларират, че продавания имот, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, е чист от всякакви тежести, че за него: няма вписани законни или договорни ипотеки, няма сключен договор за наем, или предварителен договор за продажба по реда на чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, че имота не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози, че върху имота не са учредявани вещни права в полза на трети лица, не е предмет на висящ иск или изпълнителен процес, по отношение на имота няма вписани възбрани, че всички данъчни оценки и държавни и местни такси, на които подлежи, са известни, както и че с настоящата сделка не се увреждат правата на кредитори на ПРОДАВАЧИТЕ по смисъла на чл. 135 Закона за задължения и договорите, както и че имота или части от него не е прехвърлян на трети лица. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че върху същият недвижим имот няма наложени обезпечителни мярки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че са представили на Нотариуса всички документи, относно собствеността на гореописания имот, както и че няма други документи (нотариални актове, договори и др.), които да се отнасят до имота, описан по - горе. В случай на отстранение на КУПУВАЧА от имота и/или ако КУПУВАЧА бъде ограничен в ползването на имота по някоя от гореизброените причини, страните се споразумяват, че е налице съществено неизпълнение на задълженията по настоящия нотариален акт от страна на ПРОДАВАЧИТЕ, които носят отговорност за това, като освен законните последици, същите дължат на КУПУВАЧА връщане на цялата получена сума, като продажна цена, направените подобрения и разноски по настоящото производство.----------

3. Купувачът **„СИАЛ 2018“ ЕООД, чрез Управителя ВАЛЕНТИНА ХАЙТОВА** заяви, че купува описаният в пункт първи от настоящият нотариален акт недвижим имот, **за сумата от 8500.00 лв.** /осем хиляди и петстотин лева/, която сума е изплатена напълно и в брой на продавачите.----------

Данъчната оценка на гореописаният имот е в размер на **8340.50 лв.** /осем хиляди триста и четиридесет лева и петдесет стотинки/, видно от Удостоверение № 5610000246/23.05.2022 г. на ОСМДТ при Община Роман.----------

С подписите си в настоящия нотариален акт участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от **8500.00 лв.** /осем хиляди и петстотин лева/, за покупко-продажбата на идеалната част от недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт е действително договорената цена и плащане по сделката, която сума е изплатена изцяло и в брой на продавачите от представителя на купувача.----------

След като се уверих, в правоспособността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на имота от представените документи, че са спазени особените изисквания на закона, след като участниците в нотариалното производство ми декларираха, че това е действително договорената цена и плащане по сделката, а така също и след като изясних волята, фактическото положение и правните последици, съгласно Чл. 25 ал. 1 от ЗННД, съставих този нотариален акт, прочетох го на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Нотариуса.----------

При издаването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изискванията на закона:----------

1. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по наследство, давностно владение № 95, том III, рег. 3939, н. д. № 438/2021 г. на Нотариус Биляна Манчева, рег. № 593, РС Мездра, вх. рег. № 2410/02.12.2021 г. на Служба по вписванията при МРС;----------

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том III, н. д. №

3948/2021 г. на Нотариус Биляна Манчева, рег. № 593, РС Мездра, вх. рег. № 2417/02.12.2021 г. на Служба по вписванията при МРС;----------
3. Скица № 153/23.05.2022 г. на Община Роман; ----------
4. Удостоверения за Данъчна оценка № 5610000246/23.05.2022 г. на ОСМДТ при Община Роман;----------
5. Декларации по Чл. 264 ал. 1 от ДОПК;----------
6. Декларации по Чл. 25 ал. 8 от ЗННД;----------
7. Справка за Актуално състояние от ТР;
8. Справка НБД „Население"; ----------
9. Платежни документи за внесени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1.....

Ангел Лалов

2.....

Ангелина Лалова

КУПУВАЧ:

Даниела Лалова

НОТАРИУС:

№ на заявление: 1204804073
Дата на изготвяне: 13.01.2023 г.

До :

Г-жа Валентина / Хаитова
" Смал 2018 " ЕООД
бул. " 116 , ап. 14
гр. София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-30615

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект " Фотоволтаична електрическа централа " - само за продажба
Адрес: УПИ IX – 436 , кв. 58 , ул. " Гоце Делчев " № 97 , с. Камено поле , община Роман.

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , без преференции по чл. 31 и чл. 32 съгл. чл. 25, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ЕСО с изх. № ЦУ ЕСО-11039#1 / 22.12.2022 г.

Заявени мощности:
- Номинална генерирана мощност – **241 kW**;
- Мощност на производителя в режим на потребление – **2 kW**.

Други технически параметри:
- Генераторно напрежение – **НН**;
- Напрежение на присъединяване – **20 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Режим на работа – **целогодишен**;
- Срок на въвеждане в експлоатация – **10 месеца.**

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на *"РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа"*.
Съгласно горецитирания Регламент и в частност Дял II , Глава 1 чл. 13 и чл. 14 от него настоящата централа е от тип **B**

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод " Ръчене " 20 kV " п/ст. Роман " , изход " Ръчене" 20 kV

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компановка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защити на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компановка изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (КРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система, съгласно т. 2.3.3 по-долу, която трябва да има следната компановка :

- 1 брой входящо/изходящо присъединение/я 20 kV оборудвано/и с товарен прекъсвач и стационарен заземител към линията за присъединяване
- поле "Мерене" с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV.

Средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло:

- прекъсвач, комплектован с цифрова защита, средства за дистанционно управление, шинен разединител
- трансформаторно/и присъединение/я за охрана и защита на трансформатор-генератор
- разпределително/ни трансформатор/и с необходимата мощност

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измервателната група.

2.3. Изисквания към таблото за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН – съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана на сайта на Дружеството под номер – 20 24 4407 "Табло за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН"

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания.

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставящата с основна честота (50 Hz).
- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%
- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са
- Pst = 0,9 – краткотрайно;
- Plt = 0,7 – дълготрайно.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността ($\cos\varphi$) в границите 0,95 индуктивен до 0,95 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05)$U_н$.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
- Условията и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с ЕСО
- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.
- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право до разпореди на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на

нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи ЦЕНТРАЛАТА.

- Производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните;

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия :

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуядрени за 20 kV, с преводно отношение 15 / 5 / 5 A – 3 броя, едната вторична намотка е за целите на измерване на количеството електрическа енергия, с клас на точност 0.5S или по-добър, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 10P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защити;

- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуядрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV / √3 : 100 / √3 V : 100 / 3 V – 3 броя, едната вторична намотка, с клас на точност 0.5 или по-добър за измерването на количеството електрическа енергия, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 6P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защити;

- индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба СрН
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. Да се изгради нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (нов или съществуващ) от гръбнака на въздушен електропровод "Ръчене" 20 kV , до ЗРУ 20 kV на производителя. На стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтират разединител РОМзК 20 / 400 А и 3 бр. металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV под РОМзК. Връзката между мостовите проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник тип АС. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20 kV , положени в кабелен канал или тръбна мрежа , съгласно изискванията на " Нарадба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии "

Съгласно издаденото становище за присъединяване от "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД :

3.2. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта , централата , разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране , доставка , монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст "Роман" и други съоръжения както следва :

3.2.1. Подмяна на съществуващия трансформатор 10 MVA с нов , с номинална мощност 40/50 MVA и съоръжения първична и вторична комутация в съответствие с номиналната мощност на новия силов трансформатор

3.2.2. За подмяна на силовия трансформатор , е необходимо да се извърши проектиране доставка , монтаж и въвеждане в експлоатация на следните съоръжения .

3.2.2.1. Токови измервателни трансформатори сухи стоящи 20 kV – 6 броя.

3.2.3. Цифрово устройство за реализиране на автоматика против работа на централата в островен режим (АПОР) – 2 бр.

3.2.4. За КРУ Ръчене от ЗРУ 20 kV на п/ст Роман

3.2.4.1. Измервателни напреженови трансформатори сухи стоящи – 3 броя

3.2.4.2. Цифрова релейна защита със заден монтаж (вграден) – 1 брой.

3.2.4.3. Други материали за един извод 20 kV – подпорни и проходни изолатори шина алуминиева шина заземителна и други

3.2.4.4. Материали и апаратура ниско напрежение за един извод 20 kV - кабели помощни релета сигнални устройства , показващи уреди , предпазители клеми и други

3.2.4.5. Система за техническо измерване на ел. енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД , изградена съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ). Правилата по чл. 83 ал. 1 , т. 6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № IEE TP.001 " Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия " (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори). Електромерът за техническо измерване на ел. енергия за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в нов електромерен шкаф за 8 бр. електромери , оборудван за присъединяването на 1 бр. електромер , както и с пълното общо и независещо от броя монтирани електромери оборудване предвидено по типов проект. Новият електромерен шкаф да се разположи в релейна зала. Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед в отсек НН на КРУ) за второ техническо измерване на ел. енергия

3.3. ЕСО ще проектира , достави , монтира и въведе в редовна експлоатация съоръженията по т. 3.2

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 3, т. 1 от НППКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните накрайници на кабелния електропровод на производителя, към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно **Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.**

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминаване и право на прогарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат, безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване

6.3. Съоръженията по т. 3.2.3 ще се изградят от ЕСО

6.4. Производителят дължи цената за присъединяване на енергийния обект, която ще включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към съответната разпределителна мрежа и се определя по методика, приета от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) съгласно действащото законодателство.

Б. Цената за присъединяване, която дължи Производителят се включват и действителните разходи на ЕСО ЕАД за присъединяване на обекта съгласно чл. 32, ал. 2 от Наредба № 1 / 14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия.

Действителните разходи на ЕСО ЕАД включват:

* Разходите за подмяна на трансформатора се изчисляват пропорционално на присъединената мощност, както следва:

Цт = (Цн тр-р – Цс тр-р) / (Рн – Рст)хП, където:

- (Цн тр-р) – цената за проектиране, доставка и въвеждане в експлоатация на новия трансформатор
- (Цс тр-р) – цената на съществуващия трансформатор;
- (Рн – Рст) – разликата между трансформаторната мощност на новия трансформатор и трансформаторната мощност на съществуващия трансформатор;
- П – присъединена мощност

* Разходите за извършване на останалите дейности и съоръжения, които се изчисляват пропорционално на присъединената мощност, както следва:

Цс = (Цнс) х П(Рн – Рст), където

- Цнс – цената за проектиране, доставка и въвеждане в експлоатация на съответното ново съоръжение;
- (Рн – Рст) – разликата между трансформаторната мощност на новия трансформатор и трансформаторната мощност на съществуващия трансформатор;
- П – присъединена мощност

* Разходите за извършване на дейностите и съоръженията по т. 3.2.3. и т. 3.2.4.
* Други разходи, извършени от ЕСО и свързани с присъединяването на обекта.

Цената за присъединяване се заплаща на два етапа:

I-ви етап – авансово **60 000 (шестдесет хиляди) лева без ДДС** за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване;

II -ри етап – изравнителна вноска за оставащата част от действителните разходи за присъединяването на обекта.

7. Валидност на Становището

Ако в срок до **1 (една) година** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, протокол № 36 от 20.09.2022 г. и Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 2 от 12.01.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни с ... „Д"

Пълномощник :

Дмитра Ганчева



Съгласно пълномощно с рег. № 3646 17.08.22г.

по котрола Л. Бодилева № 375

Дата на уведомяване : 13.01.23

Съгласували :

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата" — съгласувано по имейл / Йордан Стоянов /

Ръководител направление „ПЛМ" — съгласувано по имейл / Антоанета Календьевска /

Ръководител направление / заместник „ПЛМ" – регион София Област - Плевен — съгласувано по имейл / Анатолий Стоянов /

Инженер разпределение на електрическа енергия / ДУМ / — съгласувано по имейл / Васил Българянов /

Съставил :

РОЦ ПЛМ Лоном-Враца — / Димка Митрова /

Дата на получаване : 16.01.23 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: КПИИ за фотоволтаична централа с мощност 240.840 kW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 kV

Подобект: ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ - КАБЕЛНИ ЛИНИИ 20 kV

Подобект: ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ - БКТП 0,4/20kV 1x250kVA

Възложител: "СИАЛ 2018" ЕООД - Валентина Хайтова

Фаза: Технически проект

Част: Геодезия

Настоящият проект е направен въз основа на виза за проектиране, предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, настоящо «ЕРМ-запад» АД и желанията на Възложителя.

Настоящият проект обхваща кабелна линия 20 kV и трафопост БКТП 0,4/20kV 1x250kVA. Кабелната линия 20 kV ще присъединява новопроектирания трафопост на Възложителя 250kVA, 0,4/20 kV за продажба на ел.енергия произведена от фотоволтаична централа към въздушен електропровод „Ушите“ 20 kV и ще бъде изпълнена с кабел САХЕк(ВН)П 20 kV 3 x 1 x 185/16 мм2 (или аналог NA2XS(F)2Y 20 kV 3 x 1 x 185/16 мм2) . Присъединяването на кабелната линия към въздушен електропровод ВЕ "Ушите-20 kV" ще стане чрез кабелна глава за външен монтаж, металоокисни вентилни отводи Rayhem - HAD 24 и РОМЗК 20/400 А. Същите ще бъдат разположени на нов стоманорешетъчен стълб тип ЪМ-20-951, който ще се монтира в гръбнака на ВЕ "Ушите-20 kV".От стълба до трафопоста кабелът ще бъде положен в земен изкоп 1,0/0,4м в тротоарната ивица върху пясъна подложка или рохкава пръст и 1,10/0,5м при пресичане на пътното платно. При пресичане на пътното платно кабелът ще бъде изтеглен в гофр.тръби ПВЦ ф 140 мм , както и в участъците в близост до стъбовете от МрНН, където разстоянието от кабелната линия до стълбове на мрежа НН трябва да бъде 1,0м, но ако кабелът бъде положен в неметална тръба същото може да се намали до 50 см съгласно чл.383 от Наредба 3/2004. По цялата дължина електропроводната линия има сервитут за обслужване и ремонт 0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата страна считано от оста на трасето, съгласно Наредба 16/2004 г. за сервитутите в населени места.

Трафопостът ще се монтира на фундамент на границата на имота на Възложителя, така че сервитутът около трафопоста да бъде в имота и в улицата. За всички трафопостове съгласно Нредба 16/2004 г сервитутът е: към стени с врати за трафокилии - 4,5 m; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 m; към стени без обслужващи врати - 1,5 m. Пред трафопоста няма да има ограждение, за да се осигури безпрепятствен достъп на служителите на ЧЕЗ за контрол и отчитане на консумираната електроенергия.

Дължината на трасето на кабелна линия е 380 м, определено с точки с номера от 1 до 11. Трафопоста е означен с точки с номера от 12 до 15.

Координатния регистър на точките е съставен в координатна система 1950г.

Координатен регистър на точките на кабелна линия

Координатна система 1950г.

No	X(Север)	Y(Изток)	разстояние между точките
1	4787272.836	8492288.367	
			2.44 м
2	4787274.563	8492286.641	
			18.50 м
3	4787293.063	8492286.641	
			10.00 м
4	4787293.063	8492296.641	
			10.73 м
5	4787299.828	8492304.969	
			53.08 м
6	4787340.578	8492270.953	
			79.28 м
7	4787401.391	8492321.813	
			8.73 м
8	4787407.563	8492315.641	
			62.48 м
9	4787455.563	8492355.641	
			129.09 м
10	4787362.063	8492444.641	
			5.67 м
11	4787365.430	8492448.484	

Обща дължина на трасето на кабелната линия - 380.00 м

Площ на сервитута на кабелната линия и около трафопоста - 816 кв.м.

Координатния регистър на точките на трафопост

Координатна система 1950г.

No	X(Север)	Y(Изток)
12	4787365.758	8492445.406
13	4787367.469	8492447.234
14	4787364.219	8492450.273
15	4787362.508	8492448.445

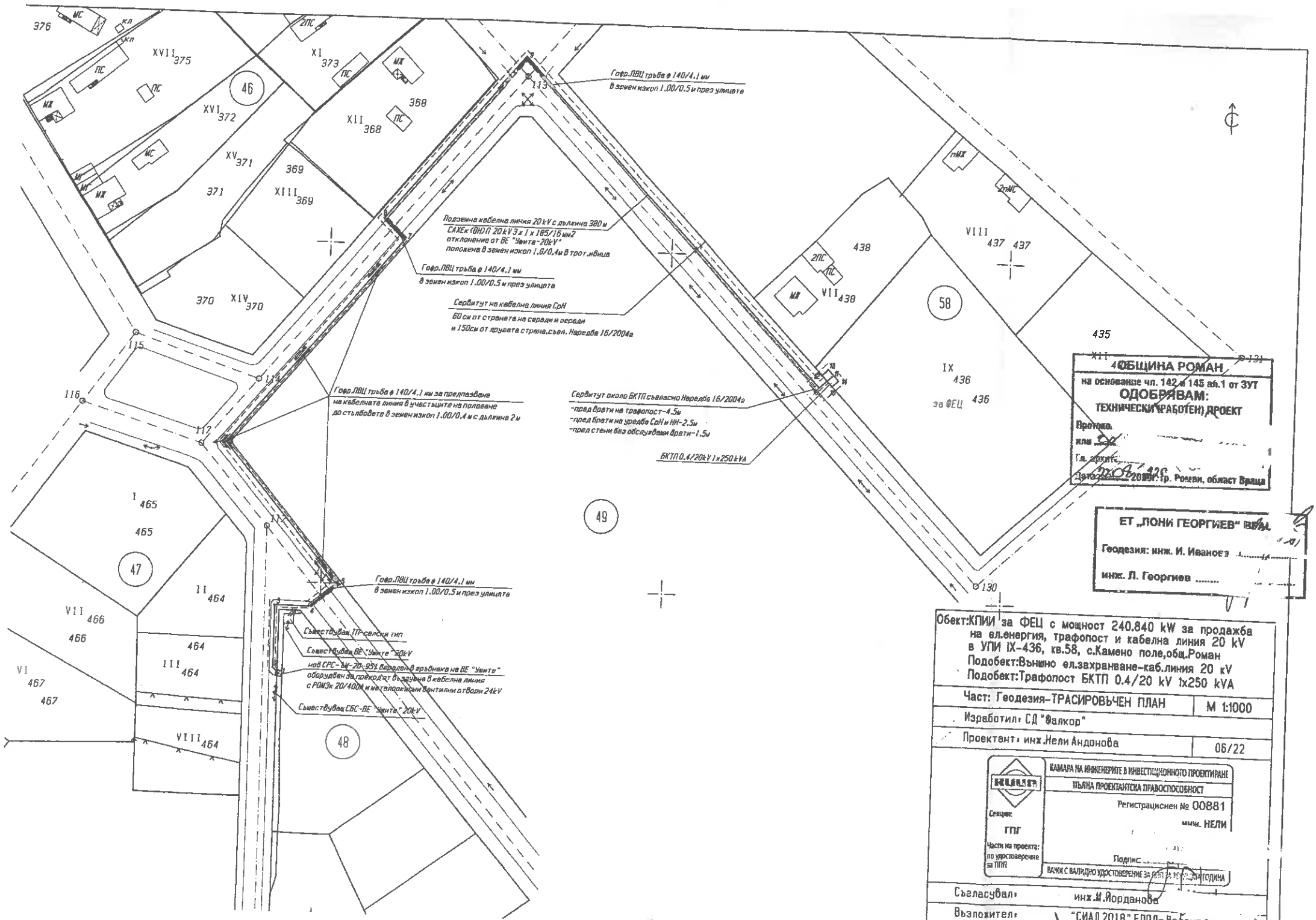
Neli Stoykova Andonova

Digitally signed by Neli Stoykova Andonova
Date: 2023.01.29 19:09:51 +02'00'

2022-06

Проектант:.....

/ инж. Н. Андонова /



Гофр.ПВЦ трьба ф 140/4.1 мм
в земен изкоп 1.00/0.5 м през улицата
Подземна кабелна линия 20 kV с дължина 380 м
САХЕк (ВН) П 20 kV 3 x 1 x 185/16 мм2
отклонение от ВЕ "Ушите-20kV"
положена в земен изкоп 1.0/0.4м в трот.ивица
Гофр.ПВЦ трьба ф 140/4.1 мм
в земен изкоп 1.00/0.5 м през улицата
Сервитут на кабелна линия СрН
60 см от страната на серади и оеради
и 150см от другата страна,съел. Наредба 16/2004г
Гофр.ПВЦ трьба ф 140/4.1 мм за предпазване
на кабелната линия в участъците на полаване
до стълбовете в земен изкоп 1.00/0.4 м с дължина 2 м
Сервитут около БКТП съгласно Наредба 16/2004г
-пред врати на трафопост-4.5м
-пред брати на уредба СрН и НН-2.5м
-пред стени без обслужващи врати-1.5м
БКТП 0.4/20kV 1x250 kVA
Гофр.ПВЦ трьба ф 140/4.1 мм
в земен изкоп 1.00/0.5 м през улицата
Съществуващ ТП-селски тип
Съществуващ ВЕ "Ушите" 20kV
нов СРС-ЗМ-20-951 вареден в гръбнака на ВЕ "Ушите"
оборудван за преход от въздушна в кабелна линия
с РОМЗк 20/400А и металоокисни вентилни отвори 24kV
Съществуващ СБС-ВЕ "Ушите" 20kV
ОБЩИНА РОМАН
на основание чл. 142 и 145 ал.1 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ:
ТЕХНИЧЕСКИ (РАБОТЕН) ПРОЕКТ
Протокол
или
Гл. архитект
Дата 2019г. гр. Роман, област Враца
ЕТ „ЛОНИ ГЕОРГИЕВ" ВРАЦА
Геодезия: инж. И. Иванова
инж. Л. Георгиев
Обект:КПИИ за ФЕЦ с мощност 240.840 kW за продажба
на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 kV
в УПИ IX-436, кв.58, с.Камено поле,общ.Роман
Подобект:Външно ел.захранване-каб.линия 20 kV
Подобект:Трафопост БКТП 0.4/20 kV 1x250 kVA
Част: Геодезия-ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
М 1:1000
Изработил: СД "Фалкор"
Проектант: инж.Нели Андонова
06/22
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Съгласувал: инж.М.Йорданова
Възложител: "СИАЛ 2018" ЕООД- Валентина Хайтова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-ЗИ1 16.02.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ЗЧ/16.02.2023

Относно: Учредяване право на прокарване на елементи от техническата инфраструктура на обект от първостепенно значение: "Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900", през имоти собственост на Община Роман и частни имоти, по одобрен ПУП-ПП с Решение № 154 от протокол № 15 от 12.09.2016 г. на Общински съвет гр. Роман и влязъл в сила на 05.05.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За обект от първостепенно значение: "Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900", съгласно одобрен ПУП-ПП с Решение № 154 от протокол № 15 от 12.09.2016 г. на Общински съвет гр. Роман и влязъл в сила на 05.05.2017 г., се предвижда прокарване на елементи от техническата инфраструктура /дренажи/ през имоти собственост на Община Роман и частни имоти. В тази връзка предлагам на Общински съвет Роман да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.193 и чл.210 от ЗУТ възлага на Кмета на Община Роман да предприеме всички необходими правни и фактически действия по провеждане на процедура по чл.193 от Закона за устройство на територията.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

2.Одобрява пазарна цена на право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура през частни имоти за обект: "Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900", съгласно експертна оценка от независим оценител, приета с протокол на комисия по чл.210 от ЗУТ в размер на 2838,00 лв./две хиляди осемстотин тридесет и осем лева/.

Приложение:

1.Оценка, пазарна стойност право на прокарване от 08.02.2023 г. изготвена от независим експерт оценител.

2. Протокол на комисия по чл.210 от ЗУТ.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОЦЕНКА

пазарна стойност ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ на елементи на техническата инфраструктура за обект: " Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с Общ.Мездра от км 6+850 фо км 6+900" , през имоти собственост на Община Роман и частни лица

находящи се в регулацията и землището на с.Струпец общ.Роман област Враца

08.02.2023 год.

Изпълнител на оценката: инж.Лариса Ангелова
(Сертификат №810100259/01.08.2011 год. на КНОБ,
сертификат №100100584/04.12.2009 год. на КНОБ)

ДОКЛАД

за извършена експертиза и оценка на пазарна стойност ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ на елементи на техническата инфраструктура за обект: " Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с Общ.Мездра от км 6+850 фо км 6+900" през имоти общинска и частна собственост

Възложител на оценката: ***Община Роман***

Изпълнител на оценката:

инж. Лариса . . ***Ангелова*** лицензиран оценител на недвижими имоти (сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОб), лицензиран оценител на земеделски земи, подобренията и насажденията върху тях към МЗГАР (сертификат 810100259/01.08.2011 година)

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност право на ПРОКАРВАНЕ през имоти адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел ***продажба.***

Обект	**Право на право на ПРОКАРВАНЕ** на елементи на техническата инфраструктура за обект: " Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с Общ.Мездра от км 6+850 фо км 6+900"
Район (квартал) на обекта	С.Струпец общ. Роман – във и извън регулация
Засегнати от дренажа имоти с Право на ПРОКАРВАНЕ с дължина на трасето в метри: • Имот №014001 по КВС • Имот №000640 по КВС • Имот №000644 по КВС • Имот №127 по кадастрален план • Имот №128 по кадастрален план • Имот №129 по кадастрален план • Имот №130 по кадастрален план • Имот №131 по кадастрален план • Улица/ няма посочен номер • Общински терен • Дере	 **50,600 м** **5,800 м** **20,500 м** **22,300 м** **25,400 м** **25,100 м** **139,300 м** **36,000 м** **48,300 м** **42,300 м** **9,800 м**

Пазарна стойност Право на ПРОКАРВАНЕ през имоти в лева: • Имот №014001 по КВС • Имот №000640 по КВС • Имот №000644 по КВС • Имот №127 по кадастрален план • Имот №128 по кадастрален план • Имот №129 по кадастрален план • Имот №130 по кадастрален план • Имот №131 по кадастрален план • Улица/ няма посочен номер / • Общински терен • Дере	**Общо: 1130 лв.** В т.ч. 326,37 лв. 39,38 лв. 139,20 лв. 151,42 лв. 172,47 лв. 170,43 лв. 945,85 лв. 244,44 лв. 327,96 лв. 287,22 лв. 33,32 лв.
Средна цена право на ПРОКАРВАНЕ на линеен метър:	**6,67 лв./кв.м.**

Оценяваните засегнати имоти с посочени размери са по Таблица „Регистър на засегнатите от дренажа имоти“ по одобрен проект.

Дата на изготвяне на оценката: ***08.02.2023 год.***

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

ОЦЕНИТЕЛ: ……

/инж. Лариса Ангелова/

08.02.2023 год. ***Сертификат №810100259/01.08.2011 год.***

ОЦЕНКА НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ ПРЕЗ НЕДВИЖИМ ИМОТ,

собственост на Община Роман

находящ се в регулацията на гр.Роман общ.Роман

Дата на оценката: ***08.02.2023 г.***

Използувани методи за оценка:

1. По Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателност на района и др., за да се достигне справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключване на сделка.

I. Общи данни:

Характеристика на имота:

Оценява се право на ПРОКАРВАНЕ през имот единадесет броя имоти – общинска и частна собственост, намиращи се в землище и в регулацията на с.Струпец общ.Роман. .

Вид на използуване на имота:

Оценява се право на ПРОКАРВАНЕ и през 5 имоти урбанизирана територия – заети от населени места , два пътя IV клас, улица в населеното място, общ.терен, дере и земеделска земя – ливада.

Описание на обекта:

Предвижда се рехабилитация на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с Общ.Мездра от км 6+850 фо км 6+900, за който се изгражда скатен дренаж., състоящ се от седем скатни дренажа от PVC тръба ф200. Започва се от подпорна стена и се преминава през незастроени части от поземлени имоти, дере и улица. Обща дължина на трасето 425,4 м през 11 бр.имоти.

Конюнктура

През последните месеци има минимално раздвижване на пазара на недвижими имоти в региона. Средните офертни цени на продавани вещни права за поземлени имоти в регулация също са увеличили стойностите на продажба. Основната причина за това са съществуващите икономически условия в страната.

Технически параметри:

Имотите, подлежащи на оценка право на прокарване на дренаж за обект" Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с Общ.Мездра от км 6+850 фо км 6+900" са следните:

II. Оценка пазарна стойност ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ по Сравнителен метод :

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойност на продадени имоти на линеен метър с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район.

Показатели	**Оценяван имот**	***Сравнителен имот 1***	***Сравнителен имот 2***	***Сравнителен имот 3***
Продажна цена лв./л.м..	*	6,87 лв/м	5,76лв./м	11 лв./м
Коефициент за период на сделка		К=1.00	К=1.20	К=1.00

Местоположение	Право на ПРОКАРВАНЕ в през 9 бр имоти в зем-ще с.Струпец общ.Роман Км=1.00	Право на ПРОКАРВАНЕ на линейни обекти на инженерната мрежа/ оптичен кабел/ – в с.Струпец общ.Роман Км1=1.00	Право на ПРОКАРВАНЕ на линейни обекти – трасе крайна зона гр.Роман обл.Враца Км2=1.00	Право на ПРОКАРВАНЕ на линейни обекти на инженерната инфраструктура в крайна зона на гр.Враца и гр.Мездра по Наредби на общините, приети от общ.съвет Км3=0.80
Оценявана дължина на трасе	425л.м. $К_д$=1.00	94 л.м. $К_{д1}$=0,95	100 м2 $К_{д2}$=0,95	м2 $К_{д3}$=1,00
Степен на изграденост на инж. инфраструктура	$К_И$ = 1.00	$К_{И1}$ = 1.00	$К_{И2}$ = 1.00	$К_{И3}$ = 0,80
Инвестиц.перспектива	$К_{ИНВ}$ = 1.00	$К_{ИНВ1}$ = 1,05	$К_{Инв2}$ = 1.05	$К_{ИНВ3}$ = 1.05
Коригирана цена (КЦ)	*	$КПЦ_1$ = 6,87 лв./л.м.	$КПЦ_2$ = 6,91 лв./л.м.	$КПЦ_3$ = 6,60 лв./л.м
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 6,79 лв./м**	*	*	*

СПрЦ = 0.333 х $КЦ_1$ +0.333 х $КЦ_2$ + 0.333 х $КЦ_3$

Стойност на право на ПРОКАРВАНЕ по Сравнителен метод за дължина 365,0 л.м. / бе два имота – земеделска земя +дере/– общо = 2478,35 лв или 2478 лв след закръгление

Имот 69972.14.1 по одобрена кадастрална карта на землище с.Струпец е **земеделска земя.** която граничи с регулацията и за този имот правото на прокарване намалявам само с 5% или **по 6,45 лв/л.м.**

За имот с начин на трайно ползване **«дере»** в регулацията на с.Струпец , правото на прокарване коригирам с коефициент 0,50, тъй като в дерето евентуалните нарушения на ползването м уса по-малко от незастроени имоти или **по 3,40 лв/м.**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ В 11 броя поземлени имоти във и извън регулацията на с.Струпец общ.Роман : 2838 лв./ две хиляди осемстотин тридесет и осем лева/

Или по отделни имоти:

Номер по ред	Номер на имот по план	НТП	Обща площ на имота в дка	Право на прокарване в линейни метри	Пазарна стойност право на прокарва-не в лева
1	014001-КВС	ест.ливади	10,637	50,600	326,37
2	00640 - КВС	път IV клас	23,441	5,800	39,38
3	000644 - КВС	път IV клас	9,07	20,500	139,20

“ ФАЛКОР Н “ ООД
гр. София, ул. ”Костенски водопад” бл. 4а,
тел. 0878 104817, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: “Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с община Мездра от km 6+850 до km 6+900”

Част: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Одобрен с Решение № 154
от Протокол № 15 от 12.09.2016г
на ОбС – Роман.

Възложител: ОБЩИНА РОМАН Влязъл в сила на 05.05.2017г.

Клет на Община Роман
/Валери Роланскі/

юни 2016г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: “ ФАЛКОР Н “ ООД

Управител:
/ инж. Ал. Андонов /

Проектант:
/ инж. Н. Андонова /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. КЕЛИ
Стойкова Андонова
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис ...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка;
2. Геодезическа снимка на обекта;
3. ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - в М 1:500 ;
4. Регистър на засегнатите от трасето на пътя имоти;
5. Баланс на територията за смяна на предназначението;
6. Координатен регистър на остта на трасето;
7. Координатен регистър на точките от линията за смяна на предназначение;
8. Регистър на засегнатите от дренажа имоти;
9. Координатен регистър на остта на дренажа;

4	127- КП	територии, заети от населени места	1,849	22,300	151,42
5	128 - КП	територии, заети от населени места	0,741	25,400	172,47
6	129 - КП	територии, заети от населени места	0,99	25,100	170,43
7	130 - КП	територии, заети от населени места	3,44	139,300	945,85
8	131 - КП	територии, заети от населени места	1,581	36,000	244,44
9	улица			48,300	327,96
10	общ.терен			42,300	287,22
11	дере			9,800	33,32
общо:				**425,400**	**2838 лв.**

Оценителят гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса Ангелова/

гр.Враца 08.02.2023 год.

сертификат №100100584/14.12.2009 год.

Обект: "Аварием ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с община Мездра от km 6+850 до km 6+900"

Възложител: ОБЩИНА РОМАН
Изпълнител: "ФАЛКОР Н" ООД

Част: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Целта на проекта е укрепване на общински Път VRC 2143 Роман – Струпец в участъка на образувало се свлачище в участъка от км 6+850до км 6+900.

Въз основа на геотехническа експертиза е предложена следната схема за укрепване на откоса:

- Изграждане на пилотен ред по оста на съществуващият път;
- Трасето на пътя да се измести в южна посока;
- Преоткосиране на останалата част, така че да се достигне необходимия коефициент на устойчивост;
- Изграждане на контурна канавка над трасето на пътя, заустена в двата съществуващи водостока (източно и западно от свлачището);
- Изграждане на хоризонтален дренаж под ригола та южно от пътя и заустването му във водостока западно от свлачището;
- Изграждане на няколко скатни дренажно-контрафорсни ребра започващи от скалния откос южно от пилотния ред и достигащи до края на преоткосирания участък;
- Изграждане на събирателен дренаж перпендикулярно на скатните дренажи и заустен в дерето западно от свлачището;
- Залесяване и затревяване на преоткосираните участъци.

По този начин ще бъде осигурено, както рационално укрепване на свлачището, така и подобряване експлоатационните параметри на Път VRC 2143.

Проекта се изработва по възлагане от собственика на пътя и на основание Решение No84/20.05.2016г. към Протокол No11 на Общински съвет гр.Роман за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2. ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО

Свлачището се намира в землището на село Струпец, община Роман. Началото на обекта е на около 70м преди образувалото се свлачище, а краят е на около 260м след свлачището (по посока гр.Роман). Класът на пътя е IV, а проектната му скорост – 30км/ч. Общата дължина на трасето е 408.05м. За нуждите на обекта е приет следният километраж:

- начало : КМ 0+000.00;
- край: КМ 0+408.05;

Километражът нараства по посока гр.Роман.

Проектната разработка предвижда следните технически параметри на новото трасе, отговарящи на габарит Г8:

- Платна за движение: 2х3м;
- Банкет: 1х1м – ляво;
- Бетонова ригола: 1х1м – дясно;
- Бетонови бордюри 18/35 –дясно;

Оста на новото трасе е съставена от прави и криви. Предвидени са два типа ремонти:

- Рехабилитация, когато проектната ос следва съществуващата;
- Реконструкция, когато проектната ос е изместена.

Обхвата на пътя е определен съгласно Закона за пътищата.

3. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За нуждите на проектирането е създаден цифров модел, получен от съвместяване на Картата на възстановената собственост (КВС) на село Струпец, Кадастрален план (КП) на гара Струпец и подробно геодезическо заснемане на терена. Парцеларния план разглежда трасето на пътя и трасето на скатния дренаж.

В КВС на село Струпец пътя представлява поземлени имоти (ПИ) 000644 и 000640. Контура на съществуващото трасе и свлачището, нанесени от геодезическото заснемане са отразени с линии в зелен и кафяв цвят.

Елементите на новото трасе е отразено с линии цвят магента. Засегнатите имоти са оцветени по вид на територията.

В зоните на реконструкция (от т.6 до т.20 и от т.21 до т.34), паради изместване на остта, се засягат имоти, за които се налага смяна на предназначението и отчуждаването им. Съставен е Регистър №1 на засегнатите от трасето имоти и баланс на засегнатите площи. Изготвен е координатен регистър на остта на пътя и на контура по който се сменя предназначението на имотите.

В зоната на рехабилитация не се правят изменения, които да нарушат обхвата на пътя.

Скатния дренаж се състои от седем скатни дренажа изпълнени от PVC дренажна тръба Ø200, заустени в събирателен дренаж от PVC дренажна тръба Ø300. Започват от подпорното съоръжение и преминават през незастроените части на имоти № 126,127,128, 129, 130, 131 и съседно дере по кадастралния план на гара Струпец одобрен заповед РД-02-14-885/12.05.2000г. на МРРБ и имот № 014001 по КВС на с.Струпец. Остта на дренажа е също в червен цвят. Дължините на дренажа в имотите е отбелязан в Регистър №2 на засегнатите от дренажа имоти. Съставен е координатен регистър на остта на дренажа.

Парцеларният план е изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове в графичен и цифров вид.

юни, 2016г.

Проектант:

/ Ж. Н. Андонова /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
ИНЖ. НЕЛИ СТОЙКОВА АНДОНОВА
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ПТГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП

РЕГИСТЪР № 1
на ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО НА ПЪТЯ ИМОТИ

с.СТРУПЕЦ, ЕКАТТЕ 69972, община РОМАН, област ВРАЦА

Обект: "Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман -- Струпец – граница с община Мездра от km 6+850 до km 6+900"

Имот № по КВС	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща засегната площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
013012	Горска	Широколистни дървесни видове		ОСОЕТО	12.263	0.000	2.492	0.000	2.492	Държавна частна	МЗГ-ДЛ
123023	Горска	Широколистни дървесни видове		ОСОЕТО	2.500	0.321	0.000	0.000	0.321	Частна	н-ци на ВУТО МИКОВ И БОТА МИКОВА
				Общо:	14.763	0.321	2.492	0.000	2.813		

(КВС) - Карта на възстановената собственост

юни 2016г.

Проектант:
/ инж. Н. Андонова /

Съгласувал: Н-к на ОСЗ Роман
/ Ц. Иванова /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ СТОЯНОВА АНДОНОВА
Секция: ТТИ
Части на проекта: по удостоверение за ПИИ

Обект: "Аварисн ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с община Мездра от km 6+850 до km 6+900"

Имот № (вид на плана)	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Право на преминаване и ограничение за ползване в метри.	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
014001 (КВС)	Земеделска	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	X	ДЕЧОВСКИ ОСТРОГ	10,637	0,000	0,000	50,600	Общинска частна	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ПО ЗСПЗЗ
000640 (КВС)	Транспорт	Пътища IV клас			23,441	0,000	0,000	5,800	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
000644 (КВС)	Транспорт	Пътища IV клас			9,070	0,000	0,000	20,500	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
127 (КП)	Урбанизирана	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА			1,849	0,000	0,000	22,300	Частна	127 н-ци на ТОДОР ИВАНОВ СЛАВКОВ
128 (КП)	Урбанизирана	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА			0,741	0,000	0,000	25,400	Частна	128 ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ САВОВСКИ
129 (КП)	Урбанизирана	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА			0,990	0,000	0,000	25,100	Частна	129 ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ
130 (КП)	Урбанизирана	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА			3,440	0,000	0,000	139,300	Частна	130 н-ци на ЦОЦО ЙОРДАНОВ ЦОЦОВ
131 (КП)	Урбанизирана	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА			1,581	0,000	0,000	36,000	Частна	131 ГЕОРГИ ИВАНОВ ЛОВРИЧ
(КП)	Урбанизирана	УЛИЦА				0,000	0,000	48,300	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
(КП)	Урбанизирана	ОБЩ. ТЕРЕН				0,000	0,000	42,300	Общинска частна	ОБЩИНА РОМАН
(КП)	Урбанизирана	ДЕРЕ				0,000	0,000	9,800	Общинска публична	ОБЩИНА РОМАН
				Общо:	41,111	0,000	0,000	425,400		

(КВС) - Карта на възстановената собственост
(КП) - Кадастрален план

юни 2016г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ СТОЙКОВА АНДОНОВА
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

ФАЛКОР Н. ООД
София

Проектант:
/ инж. Н. Андонова /

Съгласувал: Н-к на ОСЗ Ро
/ Н. Иванов /

Общинска служба по ... РОМАН

БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА за СМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Обект: "Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – Мездра - граница с община Мездра от от km 6+850 до km 6+900"

№	Вид на територията	Имоти бр.	Площ на сервитута
1	Горска	2	2.813
	Общо:	**2**	**2.813**

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ на сервитута
1	Частна	1	0.321
2	Държавна частна	1	2.492
	Общо:	**2**	**2.813**

№	Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ на сервитута
1	Широколистни дървесни видове	2	2.813
	Общо:	**2**	**2.813**

№	Категория земя	Имоти бр.	Площ на сервитута
1	Без категория	2	2.813
	Общо:	**2**	**2.813**

юни 2016г.

Изработил: /инж. Н. Андонова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №
Секция: ГТИ
Част на проекта: по удостоверение за ПИП
Подп.
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

Обект: "Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман – Струпец – граница с община Мездра от km 6+850 до km 6+9

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ОСТТА НА ПЪТЯ

координатна система 1970г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4688864.57	8551530.14
2	4688871.88	8551550.24
3	4688874.96	8551558.18
4	4688876.44	8551561.67
5	4688877.27	8551563.57
6	4688878.84	8551567.22
7	4688882.61	8551576.42
8	4688886.25	8551585.93
9	4688889.57	8551595.28
10	4688892.66	8551604.70
11	4688895.54	8551614.19
12	4688898.19	8551623.75
13	4688900.84	8551634.33
14	4688903.02	8551644.01
15	4688904.96	8551653.74
16	4688906.67	8551663.51
17	4688908.16	8551673.31
18	4688909.40	8551683.14
19	4688910.42	8551693.02
20	4688912.84	8551719.45
21	4688917.22	8551767.59
25	4688918.39	8551782.44
26	4688918.60	8551791.21
27	4688918.25	8551802.95
28	4688917.29	8551813.65
29	4688916.02	8551822.55
30	4688913.80	8551833.78
31	4688911.65	8551842.28
32	4688908.75	8551851.71
33	4688905.42	8551860.88
34	4688888.74	8551903.31
35	4688886.99	8551907.81
36	4688883.59	8551916.97
37	4688882.93	8551918.81
38	4688880.91	8551924.52

координатна система 2005г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4778904.81	367322.48
2	4778911.57	367342.77
3	4778914.43	367350.79
4	4778915.81	367354.32
5	4778916.60	367356.24
6	4778918.06	367359.93
7	4778921.58	367369.23
8	4778924.96	367378.84
9	4778928.02	367388.27
10	4778930.86	367397.77
11	4778933.47	367407.34
12	4778935.86	367416.97
13	4778938.22	367427.62
14	4778940.13	367437.35
15	4778941.81	367447.13
16	4778943.25	367456.94
17	4778944.46	367466.78
18	4778945.44	367476.64
19	4778946.19	367486.55
20	4778947.88	367513.03
21	4778950.94	367561.26
25	4778951.71	367576.14
26	4778951.68	367584.92
27	4778951.00	367596.64
28	4778949.76	367607.31
29	4778948.24	367616.18
30	4778945.71	367627.34
31	4778943.33	367635.78
32	4778940.18	367645.13
33	4778936.60	367654.20
34	4778918.76	367696.15
35	4778916.89	367700.60
36	4778913.24	367709.66
37	4778912.53	367711.49
38	4778910.35	367717.14

юни 2016г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ СТОЙКОВА АНДОНОВА
Подпис
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЧП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:
/ инж. Н. Андонова /

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА ТОЧКИТЕ ОТ ЛИНИЯТА ЗА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

координатна система 1970г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
51	4688873.42	8551574.34
52	4688876.92	8551583.13
53	4688875.83	8551584.02
54	4688879.94	8551589.04
55	4688882.71	8551596.84
56	4688882.08	8551602.66
57	4688885.58	8551617.32
58	4688887.50	8551624.15
59	4688888.50	8551630.20
60	4688890.02	8551636.32
61	4688893.64	8551648.04
62	4688896.64	8551664.11
63	4688896.98	8551672.82
64	4688898.32	8551683.09
65	4688900.20	8551692.04
66	4688902.18	8551701.55
67	4688905.51	8551716.20
68	4688905.92	8551720.68
69	4688907.63	8551728.44
70	4688912.00	8551776.47
71	4688908.19	8551788.41
72	4688904.66	8551802.18
73	4688899.81	8551829.90
74	4688895.13	8551849.52
75	4688894.56	8551853.61
76	4688891.97	8551871.93
77	4688885.57	8551894.96

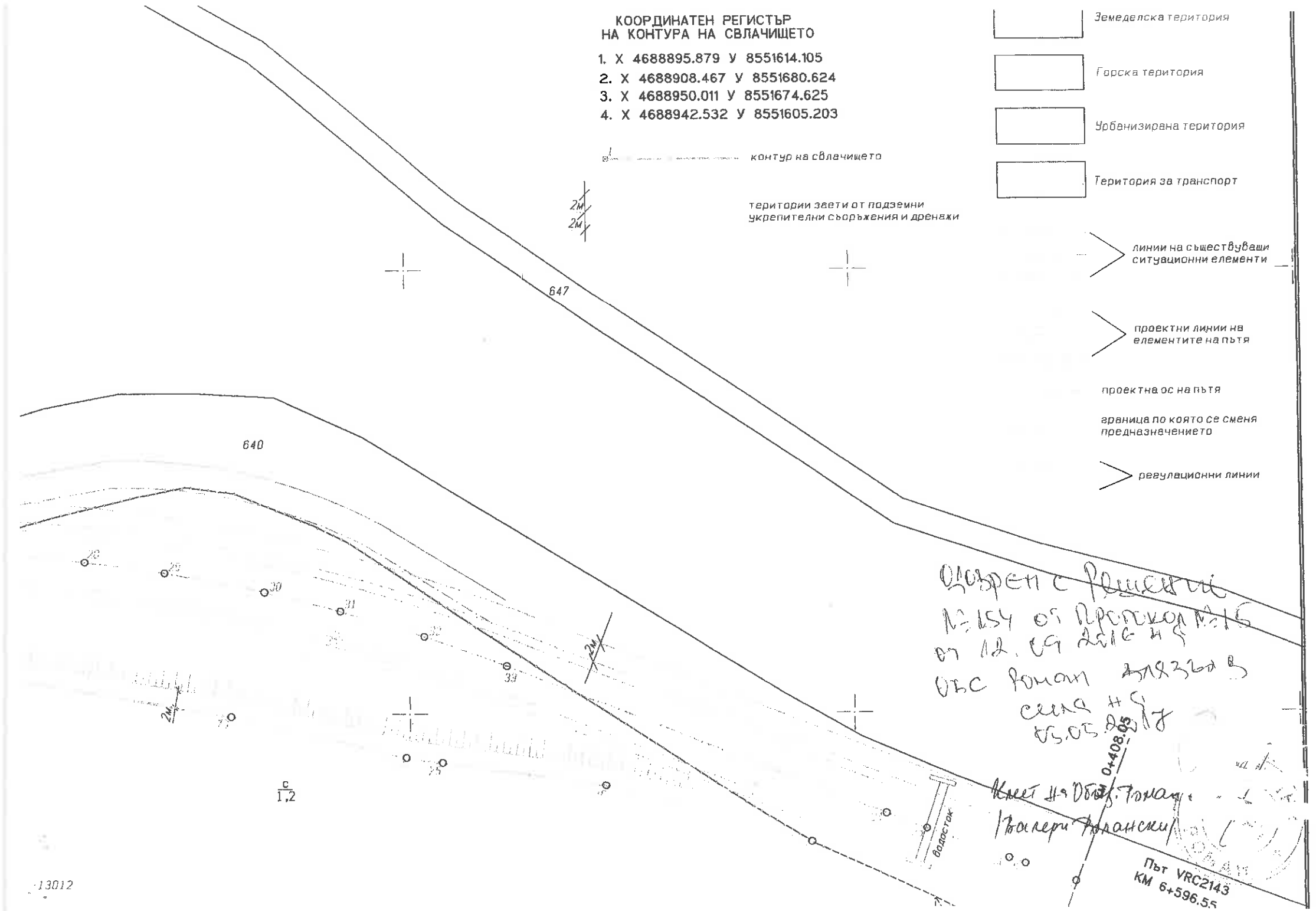
координатна система 2005г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
51	4778912.45	367366.90
52	4778915.70	367375.78
53	4778914.59	367376.65
54	4778918.56	367381.77
55	4778921.12	367389.65
56	4778920.33	367395.45
57	4778923.43	367410.19
58	4778925.16	367417.08
59	4778926.00	367423.15
60	4778927.35	367429.31
61	4778930.65	367441.12
62	4778933.20	367457.27
63	4778933.31	367465.98
64	4778934.37	367476.28
65	4778935.99	367485.28
66	4778937.71	367494.84
67	4778940.64	367509.58
68	4778940.93	367514.07
69	4778942.43	367521.87
70	4778945.48	367570.00
71	4778941.35	367581.84
72	4778937.44	367595.50
73	4778931.84	367623.08
74	4778926.62	367642.55
75	4778925.93	367646.63
76	4778922.84	367664.87
77	4778915.82	367687.71

юни 2016г.

Проектант:
/ инж. Н. Антонова /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
инж. НЕЛИ СТОЯНОВА АНТОНОВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЧП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЧП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА


КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА КОНТУРА НА СВЛАЧИЩЕТО
1. X 4688895.879 У 8551614.105
2. X 4688908.467 У 8551680.624
3. X 4688950.011 У 8551674.625
4. X 4688942.532 У 8551605.203
контур на свлачището
Земеделска територия
Горска територия
Урбанизирана територия
Територия за транспорт
територии заети от подземни укрепителни съоръжения и дренажи
линии на съществуващи ситуационни елементи
проектни линии на елементите на пътя
проектна ос на пътя
граница по която се сменя предназначението
регулационни линии
647
640
2м
2м
2м
2м
водосток
0+408.05
Път VRC2143
КМ 6+596.55
13012



2МЖ
3/2МС
МС
90129
90130
90131
90152
644
сбирателен
дренаж
Скатен Дренаж 11
Скатен Дренаж 13
Скатен Дренаж 15
сблачище
бетонова ригола
Водосток
2м

Армеец
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
www.armeec.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 595 1317С 002906

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Всеобщи (предварителни) и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при плащане застрахователна премия ЗАД "Армеец" сключи застраховка на професионалната отговорност на

Застрахован: "Фалкор К" ООД гр. София ул. Кастелия бул. № 44 ет. 7 ап. 20 ЕИК: 175103820

представляван от: Олег Александров ... в качество на управител

телефон за връзка: ...

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, управляващо строителен надзор

Консултант А: Консултант, изготвящ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: Консултант, изготвящ и отговарящ надзор ☐ Лице, управляващо техническия контрол

Застрахователни покрития: ☒ Клауза А - задължително съгласно чл. 171 ал. 3 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 175 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект: ...

Количество на отговорност (§ 4 ал.4)	Дейност 1: Проектанти Дейност 2: ... Дейност 3:
Лимити за всяко събитие, в т.ч.:	30 000
Лимит за имуществени вреди	
Лимит за неимуществени вреди	
Лимит за едно увредено лице	
Общ лимит на отговорност	100 000

Териториално покритие: ...

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 10.01.2016 до 24.00 часа на 09.01.2017

Ретроактивна дата: 11.01.2011 год.

Застрахователна премия: 100 лв. + 2% ЗДЗП: 2 лв. ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102 лв.

Словом: сто и два лева

Начин на плащане:	☒ Еднократно	На разсрочени вноски	В брой	По банков път
Вноска / Падеж	№1 05.01.2016	№2 ... 20 ... г.	№3 ... 20 ... г.	
Премия в лв.	100 лв.			
2% ЗДЗП в лв.	2 лв.			
Обща сума в лв.	102 лв.			

Неразделна част от настоящата полица са Всеобщите и Специалните условия по клаузи А и Б, които Застрахованият декларира, че е получил преди сключването на застраховката и е запознат с тях.

Дата и място на издаване на полицата: 05.01.2016 год. гр. София

Застрахователен агент: Ивайло Драгнев; 39540373

ул. Гоце Делчев 8 ет. 2 ап. 4

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ...

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ...

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00881

Важи за 2016 година

ИНЖ. НЕЛИ АНДОНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ... КИИП

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. И. Кралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2016

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОДОБРЯВАМ
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

по чл.210 от Закон за устройство на територията

Днес 15.02.2023 г. се събра комисия назначена със Заповед № ЗК-234/15.02.2023 г. на Кмета на Община Роман в състав:

Комисия в състав:

Председател: Румен Антов – Адвокат

и членове:

1. инж.Виолета Димова –Гл.експерт „ОС и Земеделие”
2. Весела Христова – Гл. специалист „УТАБ и НС”
3. Красимир Дочев - Гл. специалист „УТАБ и Геодезия”
4. Диляна Миркова – Ст.счетоводител при ОбА-Роман

която разгледа и одобри пазарни оценки по чл. 210 от Закона за устройство на територията за обект: “Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900“, съгласно експертна оценка от независим оценител на обезщетение за учредяване право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура /дренажи/ през имоти собственост на Община Роман и частни имоти във и извън регулацията на с.Струпец, Община Роман.

След като се запозна с наличните документи комисията направи следните констатации:

1. Представени са следните документи:

- Копие от Одобрен ПУП-ПП за обект: "Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900"

- Оценка, пазарна стойност право на прокарване на равностойно парично обезщетение

2. Трасето на линейния обект от първостепенно значение, преминава през единадесет броя имоти – общинска и частна собственост, намиращи се в землище и в регулацията на с.Струпец, Община Роман. Оценява се право на прокарване през пет имоти, урбанизирана територия-заети от населени места, два пътя IV клас, улица в населено място, общински терен, дере и земеделска земя-ливада.

3. Комисията разгледа изготвената от сертифициран оценител на имоти инж.Лариса Ангелова със сертификат № 100100584/14.12.2009 г. КНОБ - пазарна стойност право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура за обект: "Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900", за определяне на пазарната стойност на равностойно парично обезщетение и счита, че оценките са съобразени в максимална степен с пазарната конюнктура и отразяват обективно пазарната цена на имотите – частна собственост, находящи се имоти във и извън регулацията на с.Струпец, Община Роман, и стойността на обезщетението в лева/кв.м е:

Номер по ред	Номер на имот по план	НТП	Обща площ на имота в дка	Право на прокарване в линейни метри	Пазарна стойност право на прокарване в лева/кв.м	Собственик на имота
1	2	3	4	5	6	7
1	69972.14.1	ест. ливада	10,637	50,600	326,37	общината
2	69972.14. 640	общ. път IV клас	23,441	5,800	39,38	общината
3	69972.14. 644	общ. път IV клас	9,07	20,500	139,20	общината
4	Пл.№127	територия заета от	1,849	22,300	151,42	Н-ци

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

		населени места				Тодор Иванов Славков
5	Пл.№ 128	територия заета от населени места	0,741	25,400	172,47	Невяна Бойкова Соколова
6	Пл.№ 129	територия заета от населени места	0,99	25,100	170,43	Георги Димитров Георгиев
7	Пл.№ 130	територия заета от населени места	3,44	139,300	945,85	Н-ци Цоцо Йорданов Цоцов
8	Пл.№ 131	територия заета от населени места	1,581	36,000	244,44	Искро Иванов Пенчев
9		улица		48,300	327,96	общината
10		общ. терен		42,300	287,22	общината
11		дере		9,800	33,32	общината
Общо:				**425,400**	**2838,00**	

Въз основа на определеното равностойно парично обезщетение на имотите, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 193 от Закона за устойство на територията, във връзка с чл.210, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, комисията приема пазарните оценки за обезщетенията на поземлени имоти – частна собственост във и извън регулация на с.Струпец за обект: **"Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900"**, така както са описани в настоящия протокол.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

2. Окончателния размер на обезщетението дължимо от **ОБЩИНА РОМАН, БУЛСТАТ:000193460** с адрес на управление: гр. Роман бул. "Христо Ботев" № 132-136 на физическите лица, като собственици на имоти засегнати от трасето с обща дължина 425,4 м през 11/единадесет/ броя имоти за право на прокарване на дренаж е 2 838,00 лв./две хиляди осемстотин тридесет и осем/, при средна цена на право на ПРОКАРВАНЕ НА линеен метър: 6,67 лв./кв.м..

3. Съгласно чл.210 ал.3 от ЗУТ, Решението на комисията да се съобщи на собствениците на имотите – частна собственост на физически лица.

4. Решението може да се обжалва по реда на чл.215, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд гр. Враца, чрез община Роман.

Настоящия протокол се състави и подписа в един екземпляр.

КОМИСИЯ:

Председател:..... /Адв. Румен Антов/

Членове:

1..... /инж.Виолета Димова/

2..... /Весела Христова/

3..... /Красимир Дочев /

4..... ./ Диляна Миркова /

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg