ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@dbv.bg

ДО

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата:
№ 137 / 21.09.2022г.

Относно: Сесия на ОбС – Роман на 09.09.2022г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

На основание чл.43, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация приложено Ви изпращам:

1. Покана за уведомяване на общинските съветници за заседание на общински съвет на 09.09.2022г.;
2. Дневен ред на предстоящото заседание;
3. Материали.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Председател на ОбС – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П О К А Н А

ДО
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ НА ОбС – РОМАН,
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТСКИТЕ НАМЕСТНИЦИ В ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИЗХ.№137 / 01.09.2022

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **09.09.2022** година от **11^{00}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев–Председател на Общински съвет Роман относно: Приемане на годишен финансов отчет за 2021 година на Роман-автотранспорт ЕООД.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на годишния отчет за касово изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове на община Роман за 2021 година.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Информация по чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ на Община Роман за полугодието на 2022година.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Информация по текущото изпълнение на бюджета и ИБСФ на Община Роман за полугодието на 2022 година.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Определяне на основното трудово възнаграждение на Кмета на Община Роман, кметовете на кметства и кметските наместници.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет-Роман за периода от 01.01.2022г. да 30.06.2022г.включително.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба №9 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на община Роман.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Разрешение за формиране на маломерни паралелки за учебната 2022/2023г. в СУ „Васил Левски" гр.Роман.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отдаване под наем на земеделска земя-частна общинска собственост на територията на община Роман за срок от 10/десет/ стопански години.

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022г. приета с решение №378 прието с протокол №34/28.01.2022г. на Общински съвет гр.Роман.

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Увеличение и вътрешни компенсирани промени на капиталовите разходи на община Роман за 2022 година.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на общинско жилище с адрес: гр.Роман, бл.3,вх.В, ап.22, ет.6 на наемател, настанен по административен ред и утвърждаван на експертна оценка.

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022г. приета с решение №378 прието с протокол №34/28.01.2022г. на Общинска съвет Роман и откриване на процедура за продажба на имота по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост. – за с.Караш

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022г. приета с решение №378 прието с протокол №34/28.01.2022г. на Общинска съвет Роман и откриване на процедура за продажба на имота по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.- за с.К. поле.

16.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

17.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя.

18.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот –частна общинска собственост и утвърждаване на експертна оценка.

Допълнителните материали към т.2, т.3, т.5 и т.10 са на разположение в стаята на Председателя №312

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Изх. № 137 | 01.09.2022

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **09.09.2022** година от **11^{00}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев–Председател на Общински съвет Роман относно: Приемане на годишен финансов отчет за 2021 година на Роман-автотранспорт ЕООД.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на годишния отчет за касово изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове на община Роман за 2021 година.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Информация по чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ на Община Роман за полугодието на 2022година.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Информация по текущото изпълнение на бюджета и ИБСФ на Община Роман за полугодието на 2022 година.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Определяне на основното трудово възнаграждение на Кмета на Община Роман, кметовете на кметства и кметските наместници.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет-Роман за периода от 01.01.2022г. да 30.06.2022г.включително.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба №9 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на община Роман.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Разрешение за формиране на маломерни паралелки за учебната 2022/2023г. в СУ „Васил Левски" гр.Роман.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отдаване под наем на земеделска земя-частна общинска собственост на територията на община Роман за срок от 10/десет/ стопански години.

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022г. приета с решение №378 прието с протокол №34/28.01.2022г. на Общински съвет гр.Роман.

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Увеличение и вътрешни компенсирани промени на капиталовите разходи на община Роман за 2022 година.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на общинско жилище с адрес: гр.Роман, бл.3,вх.В, ап.22, ет.6 на наемател, настанен по административен ред и утвърждаван на експертна оценка.

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022г. приета с решение №378 прието с протокол №34/28:01.2022г. на Общинска съвет Роман и откриване на процедура за продажба на имота по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост. – за с.Караш

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022г. приета с решение №378 прието с протокол №34/28.01.2022г. на Общинска съвет Роман и откриване на процедура за продажба на имота по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.- за с.К. поле.

16.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

17.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя.

18.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот –частна общинска собственост и утвърждаване на експертна оценка.

Допълнителните материали към т.2, т.3, т.5 и т.10 са на разположение в стаята на Председателя №312

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИВХ №137 / 01.09.2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.25, т.4 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация заседание на постоянните комисии във връзка с обсъждане материалите за редовното заседание на Общински съвет –Роман, на **09.09.2022г. от 11^{00}ч.,** както следва:

№	Водеща комисия	Точки от дневния ред	Заседание	
			Дата	Час
1.	Постоянна комисия по Образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване , социални дейности и трудова заетост	т.9	09.09.2022	09^{45}
2.	Постоянна комисия по Бюджет, финанси, общинска собственост и евро проекти	т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.10, т.11, т.12,т.13, т.14, т.15 ,т.16,т.17,т.18	09.09.2022	10^{10}

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 128/26.08.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОТНОСНО: Приемане на годишния финансов отчет за 2021 година на РОМАН- АВТОТРАНСПОРТ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да вземете следното
РЕШЕНИЕ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.137, ал.1 от ТЗ, чл.10, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на Община Роман в търговските дружества

РЕШИ:

Приема Годишен финансов отчет за 2021 г. на **„„РОМАН-АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД**

Приложение: Обяснителна записка

Материалите към Отчет за финансово-икономическите резултати на **„РОМАН-АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД** се намират в стаята на Председателя на ОбС-Роман.

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Председател на
Общински съвет - Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №2109 14.07.2022г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Годишния финансов отчет на фирмата за 2021 година е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите – текущо начисляване, действащо предприятие,предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършено в съответствие с изискванията на НСС.

Методите на амортизация на амортизируемите дълготрайни активи,прилагани през 2021 година не са променяни в сравнение с тези,които са прилагани през 2020 година.

Горивата и смазочните материали при тяхното потребление са оценявани по метода "средно претеглена цена", резервните части, гумите и другите материали по метода "конкретно определена цена".

Приходите от продажби се признават в съответствие с изискванията на НСС 18.

Отчетът на паричния поток е изготвен по прекия метод-въз основа на информация от счетоводните регистри.

За отчетния период фирмата е реализирала нетни приходи от продажби в размер на 118 165.72 лева, по видове дейности се разделят така: превоз на пътници с автобусен транспорт – 117 934.72 лева и 1/2 от получените наеми на помещения собственост на фирмата – 231.00 лева .Приходите от превоз на пътници се разпределят така:ученически превози-71 295,83 лв.случайни превози-12 161.06 лв.,приходи от продадени билети-6 715.34 лв.и компенсации за извършени безплатни и по намалени цени превози-27 762,49 лева.

За отчетния период фирмата е получила субсидия от РБ в размер на 31 416.96 лв. в т.ч. 3636,00 лв. за превоз на пътници по вътрешноградски линии и 7 993.00 лв. за междуселищни пътнически превози в изостанали планински райони .Получена е субсидия за губещите междуселищни линии ,съгласно ПМС 326 за цялата 2021 година в размер на 19 740.00 лв. и за компенсиране на по-високите цени на ел.енергията за м.11 и м.12.2021 година в размер на 47.96 лв.

Приходите от пътнически превози в сравнение с 2020 година са се увеличили с 45%.

През отчетния период във фирмата са извършени разходи в размер на 143 349.90 лева. По видове те се разпределят така: материални разходи – 53 499.66 лева, като разхода за горива и масла е 27 416.90 лева, разходи за външни услуги,застраховки, данъци,винетки-20 838.93 лева, амортизации-7 219.20 лв., разходи за възнаграждения на персонала 49 165.74 лева, за социални осигуровки 8 110.78 лева, други разходи 4 506.96 лева и разходи за лихви-8.63 лева.

Показатели	2019 год.	2020 год.	2021 год.
Приходи в т.ч.	126 830.97	87 103.71	149 582.68
-приходи от дейността	121 560.97	81 482.71	118 165.72
-субсидия	2 270.00	5 621.00	31 416.96
-продажби части втора употреба	3 000.00		
Разходи в т.ч.	131 802.45	90 022.70	143 349.90
-разходи за материали	53 674.22	29 513.30	53 499.66
-разходи за външни услуги	8 270.00	6 064.95	20 838.93
-разходи за амортизации	7 099.20	7 311.83	7 219.20
-разходи за заплати	49 332.35	37 487.82	49 165.74
-разходи за осигуровки	9 582.86	8 397.23	8 110.78
-други разходи	3 786.14	1 243.96	4 506.96
-разходи за лихви	61.68	3.61	8.63
Финансов резултат	- 4 971.48	-2 918.99	6 232.78

Фирмата приключва годината с печалба от 6 232.78 лева .

Причината е,че за първи път след повече от 20 години,правителството оцени проблемите на превозвачите по междуселищните линии в малките населени места и субсидира на 100% загубите от извършването на тази дейност.

Това даде възможност на фирмата да покрие кредита и отпуснат от общината,а също така да извърши ремонти на автобусите,които досега не бяха извършвани поради липса на средства.

Проблемите по извършване на дейността си остават. Трайна е тенденцията за намаляване на пътникопотокът и намалените приходи от „Метизи"АД.Намалява и броят на пътуващите ученици.

Остарелия автобусен парк на фирмата постоянно налага непланувани ремонти.Само благодарение на субсидията получена по ПМС 326 успяхме да стегнем автобусите в края на годината.

Но това не отменя постепенната подмяна на остарелия автобусен парк с нови автобуси,поне по един всяка година.

Към 31.12.2021 г. фирмата има задължения към персонала в размер на 3 245.27 лв.- заплати за м.12.2021 год., задължения към социалното осигуряване в размер на 1292.60 лв., към заплата м.12.21 г. , ДДС за м. 12.2021 г. – 1 239.93 лв. и ДОД в размер на 239.93 лв.

Нямаме просрочени задължения към държавата за социални осигуровки и данъци.

Към 31.12.2021 година дължим на доставчици- 2060.76 лв.в т.ч. на Петрол АД за гориво-1859.33 лв. и на Електрохолд България АД -201.43 лв.

Счетоводител :

/В.Кръстева/

Управител:

/Кр.Кръстев/

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Ех.№83/13.06.2022г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-53/13.06.2022г.

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН,

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Приемане на годишния отчет за касовото изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове на Община Роман за 2021 година;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.44, ал.1, т.1, т.5 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.140, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, внасям в общинския съвет годишния отчет за касовото изпълнение на бюджета на общината по пълна бюджетна класификация, отчета за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2021 година и отчетна информация по чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за публичните финанси за 2021 година.

Предвид на горното, представям материалите по годишния отчет за изпълнението на общинския бюджет, отчета за извънбюджетните сметки и фондове на общината и отчетната информация по чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ за 2021 г. – за обсъждане и приемане.

Предложение за Решение:

„На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.140, ал.5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Роман:

Р Е Ш И:

1./ Приема Отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Роман за 2021 г. по пълна бюджетна класификация по приходите и разходите, както следва:

а/ **По прихода:** уточнен годишен план – **11 767 823** лева; отчет – **11 819 368** лева; в това число: държавни дейности: план – **8 774 436** лева; отчет – **8 800 257** лева; местни дейности: план – **2 993 387** лева; отчет – **3 019 111** лева;

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

б/ **По разхода**: уточнен годишен план – **9 428 045** лева; отчет – **8 013 086** лева; в това число: държавни дейности: план – **6 837 660** лева; отчет – **5 974 527** лева; местни дейности: план **–2 360 139** лева; отчет – **1 842 316** лева; дофинансиране: план – **230 246** лева; отчет – **196 243** лева;

2./Приема Отчета за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2021 година– **общо и по отделно** от ДФЗ-РА , КСФ, ДЕС, ДМП, както, следва:

а./ **По прихода:** годишен план – **1 779 092** лева; отчет – **1 734 123** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **1 779 092** лева; отчет – **1 662 076** лева;

В това число:

2.1./ **Средства от ДФЗ – РА:**
а/ **По прихода:** годишен план – **818 376** лева; отчет – **818 376** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **818 376** лева; отчет – **788 068** лева;

2.2./ **Средства от КСФ към НФ:**
а/ **По прихода:** годишен план – **960 716** лева; отчет – **915 747**лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **960 716** лева; отчет – **874 008** лева;

2.3/ **Средства от ДЕС:**
а/ **По прихода:** годишен план – **0** лева; отчет – **0** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **0** лева; отчет – **0** лева;

2.4/ **Средства от ДМП:**
а/ **По прихода:** годишен план – **0** лева; отчет – **0** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **0** лева; отчет – **0** лева;

3./ Приема отчета за операциите и наличностите по сметката за чужди средства, както следва

а/ Наличност на 01.01.2021 г. – **89 508** лева;
б/ Операции през 2021 г. – **- 22691** лева;
б/ Наличност към 31.12.2021 г. – **66 817** лева;

4./ Приема отчетната Информация по чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ за 2021 г.;"

Приложение: 1./ Обяснителна записка – анализ за изпълнението на бюджета за 2021 г.;
2./ Годишен Отчет по бюджета за 2021 г. /Отчетна Форма – Б3 – Макет МФ/;
3./ Годишен Отчет на капиталовите разходи за 2021 г – /Макет на МФ/;
4./ Годишен Отчет за средства от ЕС на ДФЗ / Отчетна форма СЕС-3-РА- /;
5./ ГодишенОтчет за средства от ЕС към КСФ /Отчетна форма СЕС-3-КСФ/;
6./ Годишен Отчет за средства от ЕС от ДЕС /Отчетна форма СЕС-3-ДЕС/;
7./ Годишен Отчет за средства от ЕС от ДМП/Отчетна форма СЕС-3-ДМП/;
8./Годишен Отчет за сметката за чужди средства/Отчетна Форма Б-3-код 33/;
9./ Отчетна Информация по чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ за 2021 година;

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН.
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

3130 Роман, бул. „Христо Ботев" № 132-136
тел.: 09123/2054, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

<u>ОТНОСНО:</u> Анализ за изпълнението на основните бюджетни показатели по чл.14, ал.1 от ЗПФ по бюджета на Община Роман за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г., съгласно разпоредбите на точка 39.6. от Писмо ДДС № 07/31.12.2021 г. на Министерство на финансите, Дирекция „Държавно съкровище"

*Общински съвет - Роман на свое редовно заседание, проведено на 26.02.2021 г., Протокол № 21, с Решение № 238 прие бюджета на Община Роман за 2021 г. по агрегирани бюджетни показатели и по пълна бюджетна класификация с тримесечно разпределение на бюджетните кредити по приходите и разходите в общ размер на: **9 259 408** лева, в това число: за държавните дейности – **6 641 806** лева; за местните дейности – **2 398 687** лева и за дофинансиране на държавните дейности със собствени общински приходи – **218 915** лева.*

*Взаимоотношенията на общината по първоначалния бюджет с Централния Републикански бюджет за 2021 г. са следните: обща субсидия за делегираните от държавата дейности – **5 789 712** лева; обща изравнителна субсидия за местни дейности – **776 900** лева; трансфер за зимно поддържане и снегопочистване – **131 200** лева и целева субсидия за капиталови разходи – **575 100** лева, в това число за: изграждане и основен ремонт на четвъртокласната общинска пътна мрежа – **119 391** лева.*

*В края на Дванадесетмесечието на 2021 г. общината приключва с уточнен годишен план по бюджета в размер на: **11 767 823** лева, в това число: за държавните дейности – **8 774 436** лева, за местните дейности – **2 573 063** лева и за дофинансиране на държавни дейности – **240 324** лева.*

*Бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за Дванадесетмесечието на 2021 г. по уточнен годишен план възлизат в общ размер на: **8 174 722** лева, в това число: обща субсидия за държавните дейности – **5 990 127** лева; изравнителна субсидия за местните дейности – **776 900** лева; целева субсидия за капиталови разходи СЕБРА – **445 539** лева; трансфер за зимно поддържане и снегопочистване – **131 200** лева и други целеви трансфери от ЦБ /параграфи 31-18 и 31-28/ – **830 956** лева.*

През Дванадесетмесечието на 2021 година бяха направени служебни промени по приходната и разходната част на общинския бюджет, по реда на чл.46, ал.1, чл.56, ал.2 и чл.124, ал.1 и ал.2 от ЗПФ, както следва:

***1.** В приходната и разходната част на общинския бюджет за 2021г. бяха извършени промени в частта на държавните дейности, като получените като трансфер бюджетни средства от Агенцията по заетостта към МТСП по програмата "От социални помощи към осигуряване на заетост" в размер на **70 830** лева, се отразиха служебно в увеличение на общинския бюджет, в частта на държавните приходи по **§61-00**, в т.ч. по подпараграф **61-05**.*

Респективно в разходната част тези средства бяха отразени в държавната дейност 532"Програми за временна заетост" по съответните разходни параграфи, съгласно ЕБК за 2021 година;

***2.** С Писмо № ФО-5/28.01.2021 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **6 880** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-18, а в разходната част във Функция „Икономически дейности и услуги", държавна дейност 898 „Други дейности по икономиката" - по съответните разходни параграфи. Същите са за покриване на част от транспортните разходи за доставка на хляб и основни хранителни продукти, съгласно Приложение № 8 към чл.16, ал.1 от ПМС № 408/23.12.2020 година;*

***3.** С Писмо № ДПРС-1/10.02.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **30 993** лева. Средствата са отразени по прихода в частта на държавните дейности в параграф 31-28, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи, указани в Писмото;*

Средствата са за: субсидии за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 г. и компенсации за безплатни и/или по намалени цени пътувания за първото тримесечие на 2021 година;

***4.** С Писмо № ФО-12/11.02.2021 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **367** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-18, а в разходната част във Функция „Общи държавни служби", местна дейност 122 „Общинска администрация" - по разходен параграф 10-69. Същите са за покриване на разходите за обслужването от банката на операциите на бюджетните организации по събирането на приходи и други постъпления чрез картови плащания по чл.4, ал.1 от Закона за ограничаване на плащанията в брой;*

***5.** С Писмо № ФО-22/19.03.2021 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **11 501** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 311 „Детски градини" и държавна дейност 322 „Неспециализирани училища без професионални гимназии" - по разходен параграф 10-20. Същите са за възстановяване на транспортните разходи на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование през 2021 година.*

***6.** С Писмо № ДПРС-2/09.04.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **31 002** лева. Средствата са отразени по прихода в частта на държавните дейности в параграф 31-28, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи, указани в Писмото;*

Средствата са за: субсидии за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 г. и компенсации за безплатни и/или по намалени цени пътувания за второто тримесечие на 2021 година;

***7.** С Писмо № ФО-25/19.04.2021 г. на МФ се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **2 115** лева. Средствата са отразени в частта на приходите за държавните дейности по параграф 31-18, по разхода в държавна дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта" по разходен параграф 42-19; Същите са за фактически изплатени средства за присъдена издръжка за първото тримесечие на 2021 година;*

***8.** С Писмо № ФО-28/22.04.2021 г. на МФ се извърши корекция в бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. в степен на намаление с: - **64 194** лева. Намалението е отразено в частта на държавните дейности в параграф 31-11, а по разхода- в съответните държавни дейности във Функция „Образование" - по съответните разходни параграфи; Корекцията на средствата за делегираните от държавата дейности по образование е, съгласно информацията за 2021 г. за броя на децата и учениците, съгласно информационната система на МОН–„АДМИН М";*

***9.** С Писмо № ФО-30/23.04.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **34 714** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование". Средствата са за финансово осигуряване на дейности за работа с деца и ученици от уязвими групи в детските градини и училищата;*

***10.** С Писмо № ФО-32/29.04.2021 г. на МФ се извърши корекция в бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **3 381** лева. Увеличението е отразено в частта на държавните дейности в параграф 31-11, а по разхода- в съответните държавни дейности във Функция „Здравеопазване" - по съответните разходни параграфи; Корекцията на средствата за делегираните от държавата дейности по образование е, съгласно информацията за 2021 г. за броя на децата и учениците, съгласно информационната система на МОН–„АДМИН М";*

***11.** С Писмо № ФО-36/04.06.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **23 462** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование". Средствата са за закупуване на познавателни книжки, учебници, достъп до електронно четими учебници, учебни комплекти и учебни помагала за децата и учениците в общинските детски градини и училища за 2021 година;*

12. *С Писмо № ФО-38/14.06.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. със* ***648*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" по Собствения бюджет за 2021 г.. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „ИКТ".*

13. *С Писмо № ФО-43/13.07.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с* ***227 959*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-18, а в разходната част – във Функция „Отбрана и сигурност", държавна дейност 284 „Ликвидиране на последиците от бедствия и аварии" – по съответните разходни параграфи. Средствата се разходват за обектите и дейностите, съгласно ПМС № 207/29.06.2021 година;*

14. *С Писмо № ДПРС-3/15.07.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с* ***5 704*** *лева. Средствата са отразени по прихода в частта на държавните дейности в параграф 31-28, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи, указани в Писмото;*

Средствата са за субсидии за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози и компенсации за безплатни и/или по намалени цени пътувания за третото тримесечие на 2021 година;

15. *С Писмо № ФО-44/16.07.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. със* ***74 488*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Оптимизиране на вътрешната структура на персонала".*

16. *С Писмо № ФО-49/27.07.2021 г. на МФ, съгласно Решение № 240, Протокол № 21/26.02.2021 г. и Решение № 281, Протокол № 24/27.04.2021 г. на ОбС-Роман се извърши трансформация на целевата субсидия за капиталови разходи по параграф 31-13, в степен на намаление на сума от 129 561 лева, като се увеличи трансфера за други целеви разходи – за текущи ремонти по параграф 31-18 със същата сума в размер на 129 561 лева. Промяна в размера на бюджета на община Роман – няма. Разчетите по разходите в същите обекти и дейности от параграф 51-00, се отразиха по параграф 10-30;*

17. *С Писмо № ФО-51/30.07.2021 г. на МФ се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с* ***2 340*** *лева. Средствата са отразени в частта на приходите за държавните дейности по параграф 31-18, по разхода в държавна дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта" по разходен параграф 42-19; Същите са за фактически*

изплатени средства за присъдена издръжка за второто тримесечие на 2021 година;

***18.** С Писмо № ФО-54/03.08.2021 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **2 710** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-11, а в разходната част в държавна дейност 713 „Спорт за всички" по съответните разходни параграфи. Същите са целеви - за подпомагане на физическото възпитание и спорта в общинските детски градини и училища;*

***19.** С Писмо № ФО-55/04.08.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **4 200** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Отново заедно".*

***20.** С Писмо № ФО-59/06.08.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. със **151 080** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-18, а в разходната част – във Функция „Образование", държавна дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии" – по съответните разходни параграфи. Средствата се разходват за обектите и дейностите, съгласно ПМС № 262/29.07.2021 година;*

***21.** С Писмо № ФО-60/06.08.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **1 800** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Отново заедно".*

***22.** С Писмо № ФО-61/09.08.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **819** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 311 „Детски градини". Средствата са за закупуване на познавателни книжки за децата във втора възрастова група за предучилищно образование;*

***23.** С Писмо № ФО-62/13.08.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **9 763** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – във Функция „Образование", държавна дейност 322"Неспециализирани училища, без професионални гимназии. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Осигуряване на съвременна образователна среда".*

24. *С Писмо № ФО-66/27.08.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с* ***9 371*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Оптимизиране на вътрешната структура на персонала".*

25. *С Писмо № ФО-68/01.10.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. със* ***6 650*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Отново заедно".*

26. *С Писмо № ФО-77/20.10.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. със* ***176 747*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на местните дейности съответно по параграф 31-18, а в разходната част – във Функция „Отбрана и сигурност", местна дейност 281 „Неотложна дейност по защита на населението и националното стопанство" и местна дейност 849 „Други дейности по транспорта,пътищата,пощите и далекосъобщенията"– по съответните разходни параграфи. Средствата се разходват за дейностите, свързани с COVID-19, съгласно ПМС № 326/12.10.2021 година;*

27. *С Писмо № ФО-78/26.10.2021 г. на МФ се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с* ***1 976*** *лева. Средствата са отразени в частта на приходите за държавните дейности по параграф 31-18, по разхода в държавна дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта" по разходен параграф 42-19; Същите са за фактически изплатени средства за присъдена издръжка за третото тримесечие на 2021 година;*

28. *С Писмо № ФО-81/28.10.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с* ***1 460*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 322 "Неспециализирани училища, без професионални гимназии". Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Осигуряване на съвременна образователна среда".*

29. *С Писмо № ФО-83/02.11.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с* ***1 907*** *лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 322*

"Неспециализирани училища, без професионални гимназии". Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Без свободен час".

***30.** С Писмо № ФО-84/02.11.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **50 367** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Оптимизиране на вътрешната структура на персонала".*

***31.** С Писмо № ДПРС-4/23.11.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **58 554** лева. Средствата са отразени по прихода в частта на държавните дейности в параграф 31-28, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи, указани в Писмото;*

Средствата са за: субсидии за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 г. и компенсации за безплатни и/или по намалени цени пътувания за четвъртото тримесечие на 2021 година;

***32.** С Писмо № ФО-88/24.11.2021 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **3 046** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 311 „Детски градини" и държавна дейност 322 „Неспециализирани училища без професионални гимназии" - по разходен параграф 10-20. Същите са за възстановяване на транспортните разходи на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование през 2021 година.*

***33.** С Писмо № ФО-90/26.11.2021 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **11 216** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 311 „Детски градини" и държавна дейност 322 „Неспециализирани училища без професионални гимназии" - по съответните разходни параграфи. Същите са за разходи, свързани с осигуряване на ефективни противоепидемични мерки за превенция и ограничаване разпространението на COVID-19 в институциите в системата на предучилищното и училищното образование през 2021 година.*

***34.** С Писмо № ФО-91/29.11.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **2 850** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във*

Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Отново заедно".

***35.** С Писмо № ФО-92/29.11.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. със **6 257** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности по параграф 31-11, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование". Същите са за постигнати резултати от труда на директорите на детските градини и училища в общината;*

***36.** С Писмо № ФО-97/17.12.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **2 300** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" по Собствения бюджет за 2021 г.. Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „ИКТ".*

***37.** С Писмо № ФО-108/21.12.2021 г. на МФ се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **1 432** лева. Средствата са отразени в частта на приходите за държавните дейности по параграф 31-18, по разхода в държавна дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта" по разходен параграф 42-19; Същите са за фактически изплатени средства за присъдена издръжка за четвъртото тримесечие на 2021 година;*

***38.** С Писмо № ДПРС-5/22.12.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **4 246** лева. Средствата са отразени по прихода в частта на държавните дейности в параграф 31-28, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи, указани в Писмото;*

Средствата са за компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 години за четвъртото тримесечие на 2021 година;

***39.** С Писмо № ФО- 114/23.12.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **250** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 322 "Неспециализирани училища, без професионални гимназии". Средствата са за финансово осигуряване на дейности по национална програма „Без свободен час" и национална програма „Профилактика и Рехабилитация на педагогическите специалисти".*

***40.** С Писмо № ФО-115/23.12.2021 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2021 г. с **1 449** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование" за 2021 година. Средствата са за финансово*

осигуряване на дейности по национална програма „Оптимизиране на вътрешната структура на персонала".

***41.** Получен трансфер от МОН в размер на **58 958** лева за СУ „Васил Левски" гр. Роман. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет за 2021 г. в частта на държавните дейности по параграф 61-01, а в разходната част – във Функция „Образование", държавна дейност 322 „Общообразователни училища, без професионални гимназии" – по съответните разходни параграфи и подпараграфи;*

***42.** Получен трансфер от АСП към МТСП в размер на **1 011 597** лева във връзка с изпълнението на проект за личен асистент по програма „Лична помощ";*

Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по приходни параграфи 36-19 и 61-01, а в разходната част в държавна дейност 562 „Личен асистент" – по съответните разходни параграфи и подпараграфи;

***43.** Получен трансфер от Фонд „Социална закрила" към МТСП в размер на **22 356** лева във връзка с изпълнението на Целева програма „Подпомагане образователния процес на децата и младежите, настанени в социални услуги от резидентен тип и ДДЛРГ и Домашен социален патронаж" на територията на Община Роман";*

Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по приходен параграф 61-01, а в разходната част в държавна дейност 530 „Центрове за настаняване от семеен тип" и в местна дейност 524 „Домашен социален патронаж" - по съответните разходни параграфи и подпараграфи;

***44.** Получен трансфер от Министерски съвет чрез Централната избирателна комисия в размер на **248 851** лева във връзка с изплащането на възнаграждения на членовете от секционните избирателни комисии в общината и за организационно-техническа подготовка за парламентарните избори.*

***45.** Получен трансфер от Централната избирателна комисия в размер на **64** лева във връзка с изплащането на възнаграждения на членове от общинската избирателна комисия за дежурства.*

Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по приходен параграф 61-01, а в разходната част в държавна дейност 117 „Държавни и общински служби и дейности по изборите" – по съответните разходни параграфи и подпараграфи;

***46.** Получен трансфер от РИОСВ – Плевен, в размер на **78 874** лева във връзка с възстановени средства по чл.60 и чл.64 от ЗУО от Депо – Луковит към Община Луковит.*

Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на местните дейности по приходен параграф 61-01, а в разходната част в държавна дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците" – по съответните разходни параграфи и подпараграфи;

***47.** Получени трансфери от ПУДООС към МОСВ в размер на **40 000** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта*

на местните дейности по параграф 64-01, а в разходната част в местна дейност 619 „Други дейности по жилищно строителство" и местна дейност 701 „Дейности по почивното дело и социалния отдих" – по съответните разходни параграфи. Същите са изграждане на зони за кът и отдих в регулация, както следва: в селата Хубавене – 5 000 лева,, Стояновци – 5 000 лева, Кунино – 10 000 лева и град Роман – 20 000 лева;

***48.** Получен трансфер, съгласно Споразумителен Протокол от Агенция „Пътна инфраструктура"към МРРБ в размер на **10 440** лева, от които: за текущ ремонт на ОПМ – 8 700 лева и за зимно поддържане – 870 лева; Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на местните дейности по параграф 61-01, а в разходната част в местна дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата – по съответните разходни параграфи;*

***49.** Получен трансфер от МРРБ в размер на **29 568** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на местните дейности по параграф 61-0, а в разходната част в местна дейност 601"Управление, контрол и регулиране на дейностите по жилищно строителство и териториално развитие" – по съответните разходни параграфи;Същите са за изготвяне на ОУП на Община Роман.*

***50.** Получен трансфер от Министерството на образованието и науката в размер на **90** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по подпараграф 61-01, а по разхода в държавните дейности във Функция „Образование"; Същите са за спрени помощи на деца и ученици по ЗПУО през 2021 г.;*

***51.** По реда на параграф 46, ал.1 и чл.56, ал.2 от ЗПФ е извършена служебна промяна по бюджета на общината за Дванадесетмесечието на 2021 г. в частта на местните дейности по приходен параграф **45-01** в общ размер на: **20 112** лева. Средствата са отразени в разходната част, като местни дейности и дофинансиране на делегираните от държавата дейности – по съответните дейности и параграфи и се усвояват, съобразно клаузите на договорите и волята на дарителите;*

*Същите са за следните второстепенни разпоредители с бюджет: за: СУ „Васил Левски" - Роман – **1 000** лева; КСУДС – Роман – **13 384** лева и КСУДУ – Роман – **5 728** лева;*

***52.** По реда на параграф 46, ал.1 и чл.56, ал.2, чл.112, ал.5 и чл.124, ал.4 от ЗПФ е извършена служебна промяна по бюджета на общината за Дванадесетмесечието на 2021 г. в частта на местните дейности по приходен параграф **36-19** в размер на **87** лева. Средствата са отразени в разходната част, като дофинансиране на делегираните от държавата дейности – във Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи" по съответните дейности и параграфи и са усвоени, съобразно икономическия им характер;*

***53.** По решение № 329, Протокол № 28/01.09.2021 г. на общинския съвет е актуализиран общинския бюджет за отчетния период в частта на капиталовите разходи със **7 258** лева. Средствата са отразени в приход на местните дейности по параграф 40-00, в това число по*

подпараграфи 40-22, 40-30 и 40-40 , а по разхода – в местна дейност 524"Домашен социален патронаж"в параграф 52-04 и в местна дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство благоустройството и регионалното развитие" по параграф 52-06;

***54.** По решение № 355, Протокол № 31/28.10.2021 г. на общинския съвет е актуализиран общинския бюджет за отчетния период в частта на капиталовите разходи със **7 520** лева. Средствата са отразени в приход на местните дейности по параграф 40-00, в това число по подпараграфи 40-22, 40-30 и 40-40 , а по разхода – в местна дейност 627"Управление на дейностите по отпадъците"в параграф 52-03;*

*Бюджетът на Община Роман в края на Дванадесетмесечието на 2021 година спрямо първоначалния бюджет е нараснал общо със сумата от **2 508 415** лева, с които средства са коригирани /завишени/ субсидиите и трансферите от РБ, собствените общински приходи и респективно в разходната част - държавните, местните и до финансираните държавни дейности с местни приходи.*

Касовото изпълнение на бюджета на Община Роман за Дванадесетмесечието на 2021 година е следното:

<u>По приходната част:</u>

*Общо приходната част за отчетния период е изпълнена на **100,44%** , където при уточнен годишен план в размер на: **11 767 823** лева, изпълнението възлиза на: **11 819 368** лева, от които за делегираните от държавата дейности при уточнен годишен план – **8 774 436** лева, изпълнението е **8 800 257** лева и възлиза на **100,29%**, а за местните дейности при уточнен годишен план – **2 993 387** лева, изпълнението възлиза на **3 019 111** лева, което в процентно отношение е **100,86%**, в това число със субсидиите и целевите трансфери от Републиканския бюджет.*

*Общата субсидия за делегираните от държавата дейности за Дванадесетмесечието на 2021 г., която е преведена от МФ на общината чрез СЕБРА в размер на: **5 990 127** лева, в процентно отношение възлиза на **100,00** за отчетния период, съгласно чл.53, ал.1, от ЗДБРБ за 2021 година и разпоредбите на ПМС № 408/23.12.2020 година – за изпълнението на ДБ на РБ за 2021 година;*

*Общата изравнителна субсидия, получена за Дванадесетмесечието на 2021 г. е в размер на **776 900** лева, което представлява **100,00%** от размера, посочен в чл. 53, ал.3 от ЗДБРБ за 2021 година,.*

*Трансферът за зимно поддържане и снегопочистване, съгласно разпоредбите на чл.53, ал.4 от ЗДБРБ за 2021 г. е преведен на общината за отчетния период в размер на: **131 200** лева – или на **100,00%**, за отчетния период.*

Постъпленията от целева субсидия за капиталови разходи в СЕБРА, се осъществяваха /извършваха/ съгласно чл.53, ал.2 от ЗДБРБ за 2021 година и ПМС№ 408/23.12.2020 година - чрез плащания от СЕБРА;

*Получени други целеви трансфери от ЦБ по бюджета на общината за отчетния период чрез СЕБРА /параграфи 31-18 и 31-28/ – **823 607** лева;*

*Изпълнението на собствените общински приходи за Дванадесетмесечието на 2021 г. е следното: при общ уточнен годишен план в размер на **931 264** лева за отчетния период са постъпили **905 743** лева,което възлиза на **97,26%!** В сравнение със същия отчетен период на 2020 г. са постъпили **в повече** местни приходи в размер на: **199 693** лева!*

*При патентният данък при уточнен годишен план за 2021 г. – **6 300** лева, изпълнението за периода възлиза на **2 610** лева, което възлиза на **41,43 %**. В абсолютна сума спрямо същия отчетен период на 2020 година постъпленията са в **по-малко** със **172** лева!*

*В това число данъка върху таксиметровия превоз е изпълнен на 100%, където при уточнен годишен план – **300** лева, изпълнението е също толкова – **300** лева; Няма разлика в постъпленията спрямо 2020 година;*

*От имуществените данъци при план за годината **220 100** лева за 2021 г. са постъпили суми в размер на **311 544** лева, което възлиза на **141,55%** спрямо годишния размер. В абсолютна сума през отчетния период, в сравнение със същия период на 2020 г. по бюджета на общината са постъпили местни данъци **в повече** със **103 200** лева!*

*При другите данъци – при уточнен годишен план – **100** лева изпълнението за периода е **3** лева, което възлиза в изпълнение на **3,00%**. В сравнение със същия отчетен период на миналата година постъпленията в абсолютна са в **повече** с **3** лева !*

*В групата на данъчните приходи отчитаме общо **увеличение** на постъпленията спрямо 2020 г в размер на: **103 031** лева!*

*Общо Неданъчните приходи при уточнен план за годината в размер на **704 764** лева са изпълнени на **591 586** лева, което възлиза на **83,94%**. Това изпълнение в абсолютна сума е **в повече** от постъпилите такива за същия отчетен период на 2020 година с **96 662** лева!*

*Изпълнението на приходите и доходите от собственост възлиза на **94,50%** спрямо годишния план /където при годишен план – **150 000** лева, касово изпълнение – **141 745** лева/. В абсолютна сума това е **в повече** спрямо същите на миналата година със **171** лева!*

*Групата на приходите от "Общинските такси" са изпълнени на **61,78%** (където при годишен план – **482 865** лева, касовото изпълнение възлиза **383 574** лева). Тук отчитаме **увеличение** в приходите в спрямо същия отчетен период на 2020 година с **94 883** лева!*

*При Глобите санкциите и лихвите изпълнението възлиза за периода на **115,10%**, където при уточнен годишен план – **22 000** лева, изпълнението е **25 323** лева. В **повече** в абсолютна сума спрямо същия отчетен период на миналата година с **11 838** лева!*

*В групата на другите неданъчни приходи изпълнението възлиза на **79,23%**. При уточнен план за годината - **4 087** лева, общината отчита приход в размер на **3 238** лева. Отчитаме постъпления в абсолютна сума **в повече** спрямо същия отчетен период на 2020 г. с **1 582** лева!*

Внесени суми по ДДС и други данъци от приходи от стопанска дейност в Териториално поделение на НАП, Сектор гр.Враца за

*Дванадесетмесечието на 2021 година в размер на **21 996** лева, които са **в повече** спрямо същия период на 2020 г. в размер на: **- 6 912** лева!*

*В групата на "приходите от продажба на общинско имущество" изпълнението за отчетния период възлиза на **130,60%**, където при уточнен план за годината **21 700** лева, изпълнението е **28 340** лева. В **по-малко** спрямо същия отчетен период на 2020 г. със сумата от **9 203** лева!*

*Приходи от концесия – при уточнен годишен план **12 000** лева са постъпили за отчетния период – **11 250** лева. Това изпълнение възлиза на **93,75%**. Постъпилите средства за настоящият период са **в повече** в абсолютна сума спрямо същия период на миналата година със **122** лева!*

*Получени суми от дарения от страната – **20 112** лева. Същите са в **повече** в сравнение със същия отчетен период на 2020 г. с **4 181** лева;*

По разходната част:

*Разходната част на общинския бюджет за Дванадесетмесечието на 2021 година е изпълнена на **83,30%**, където при уточнен годишен план **11 767 823** лева, изпълнението възлиза на **9 802 271** лева, от които за държавните дейности при уточнен годишен план – **8 774 436** лева, изпълнението е **7 623 036** лева, което прави **86,88%**, за местните дейности при уточнен годишен план – **2 753 063** лева са изпълнени на **1 956 178** лева, което възлиза на **71,05%** и за дейностите с дофинансиране – при уточнен годишен план – **240 324** лева изпълнението е **223 057** лева, което в процентно отношение възлиза на **92,82%**.*

По функции изпълнението е следното:

Функция	*Уточнен годишен план*	*Отчет към 31.12.2021 г.*	*% на изпълнение*	*% относ. дял към общ р-р*
Общи държавни служби	1 735 913	1 533 115	88,32	15,64
Отбрана и сигурност	803 184	176 468	21,03	1,80
Образование	4 118 038	3 874 062	94,08	39,52
Здравеопазване	106 865	81 526	49,30	0,83
Соц.осиг.,подпомагане и грижи	3 036 420	2 698 213	88,86	27,53
Жил. строителство и БКС	1 052 222	708 773	67,36	7,23
Поч.дело,култ.религ.дейности	305 534	274 911	89,98	2,80
Икономич. дейности и услуги	368 123	231 261	62,82	2,36
Р-ди некласиф. в др функции	1 200	885	73,75	0,01
Вс.разходи по ф-ции/ДД+ МД/	**11 527 499**	**9 579 214**	**83,10**	**97,72**
Разходи за Д.Д. за с-ка на общински приходи - всичко	**240 324**	**223 057**	**92,82**	**2,28**
- Общи държавни служби	193 508	193 307	99,90	1,97
- Образование	7 376	7 376	100,00	0,08
- Здравеопазване	12 650	2 675	21,15	0,03
- Соц.осиг.,подпомаг. и грижи	22 790	19 699	86,44	0,20
- Култура	4 000	0	0,00	0,00
ОБЩО Р/ДИ ПО ФУНКЦИИ:	**11 767 823**	**9 802 271**	**83,30**	**100,00**

*В Община Роман съществуват **11** бр. регистрирани читалища с **18** бр. субсидирана численост със средства в размер на **206 712** лева за 2021 година. Към 31.12.2021 г. са преведени субсидии в размер на **206 712** лева.*

*Общината **не отчита** просрочени задължения към 31.12.2021 г..*

*Общината отчита просрочени вземания към 31.12.2021 г. в общ размер на: **55 497** лева, в това число от: наеми на общински имоти – **5 497** лева и от други общински приходи – **50 000** лева, в това число за: вземания от услуги – **0** лева, за стадиона в град Роман – 50 000 лева;*

Разчетите за събирането на същите в приход на общинския бюджет са предвидени за осъществяване и през 2022 година.

За настъпилите и извършени промени /служебни и/или по решение на общинския съвет/ в местния бюджет през Дванадесетмесечието на 2021 година своевременно писмено са уведомявани второстепенните разпоредители с бюджет, финансирани чрез общинския бюджет, засегнати от съответната промяна по реда на ЗПФ.

*Банковата наличност в обслужващата банка "ДСК" по бюджетната сметка **7304** към 31.12.2021 г. е в общ размер на: **2 017 097** лева, в т.ч. за държавните дейности – **1 177 221** лева; за местните дейности – **839 876** лева.*

*Банковата наличност по набирателната сметка **1724** с код "**33**" към 31.12.2021 година **е 66 817** лева.*

*Общината **отчита** общински дълг в края на 2021 година в размер на **370 666** лева.*

*Общината **не отчита** данни през Дванадесетмесечието на 2021 година по отчетни форми СЕС –3-ДЕС с код 96 и СЕС– 3–ДМП с код 97.*

*Общината отчита данни по ОП от ДФЗ-РА с код 42, както следва: начално салдо на 01.01.2021 г. – **208 106** лева, приходи през Дванадесетмесечието на 2021 г. – **610 270** лева и разходи – **788 068** лева;*

*Общината отчита данни по ОП на ЕС от КСФ към НФ с код 98 за Дванадесетмесечието на 2021 г., както следва: начално салдо на 01.01.2021 г. – **79 500** лева; приходи през Дванадесетмесечието на 2021 г. – **836 247** лева; разходи за отчетния период – **874 008** лева;*

*Банковата наличност по извънбюджетните сметки на общината за средства от европейските структурни и кохезионни фондове към 31.12.2021 г. /сметка **7443** – отчетна форма СЕС-3-РА - код 42 + отчетна форма СЕС-3-КСФ - код 98 - 2021 г./ в общ размер на: **72 047** лева, в това число: от РА към ДФЗ – **30 308** лева; от ОП на ЕС от НФ-КСФ към МФ – **41 739** лева;*

*Общината **не отчита** данни по сметка 7444 към 31.12.2021 година.*

По текущото касово изпълнение на бюджета на Община Роман за 2021 година стриктно се спазват разпоредбите на ЗДБРБ за 2021 година, ПМС № 408/23.12.2020 г. – за изпълнението на ДБ на РБ за 2021 година, ЗПФ, Указанията, спускани от МФ през 2021 година, както и решенията на общинския съвет по изпълнението на общинския бюджет за 2021 година, съгласно разпоредбите на ЗМСМА.

Изготвил:
Директор на дирекция „ФСД и АПИО":
/ХРИСТО ХРИСТОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-73 10.08.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№120/10.08.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ В РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.137, АЛ.1 Т.2 и 3 ОТ ЗПФ НА ОБЩИНА РОМАН ЗА ПОЛУГОДИЕТО НА 2022 ГОДИНА;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси, представям в общинския съвет Информация за останалите показатели, сделки и операции по чл.137, ал.1, т.2 и 3 за Полугодието на 2022 година.

Съгласно разпоредбите на чл.137, ал.5 от същия Закон горната Информация се представя в Министерството на финансите.

Моля, общинските съветници, да се запознаят с предоставените материали и след тяхното разглеждане да вземат съответно решение.

Предложение за решение:

„На основание чл.21, ал.1 т.6 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.137, ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Роман:

Р Е Ш И:

Приема Информацията за останалите показатели, сделки и операции по реда на чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ на община Роман за Първото полугодие на 2022 г.”

Приложение: Информация за останалите показатели, сделки и операции по реда на чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ;

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

И Н Ф О Р М А Ц И Я

ОТНОСНО: ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.137, АЛ.1, Т.2 И Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ФИНАНСИ НА ОБЩИНА РОМАН /КОД 5610/ ЗА ПЪРВОТО ПОЛУГОДИЕ НА 2022 ГОДИНА

1./ Във връзка с текущото наблюдение на показателите по чл.14 от ЗПФ за всички контролирани от общината лица, които попадат в под сектор „Местно управление" и не са разпоредители с бюджет по бюджета на общината, както и на динамиката и текущото състояние на техния дълг, удостоверяваме, че община Роман, област Враца **няма** отчетени данни, тъй като **няма** такива юридически лица, които да попадат в горепосочения под сектор, съгласно разпоредбите на ЗПФ;

2./ Съществени сделки и операции на общината и на разпоредителите с бюджет на общината, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината, като ефектът от такива сделки и операции се измерва и представя по показателите по чл.14 – общината **няма такива** сделки и/или операции за отчетния период;

Директор на дирекция
„ФСД и АПИО":
/Христо Христов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-74 | 10.08.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 121 / 10.08.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕКУЩОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА И ИБСФ НА ОБЩИНА РОМАН ЗА ПОЛУГОДИЕТО НА 2022 ГОДИНА;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси, представям в общинския съвет Информация за изпълнението на бюджета на общината и сметките за средства от Европейския съюз за полугодието на 2022 година.

Моля, общинските съветници, да се запознаят с предоставените материали и след тяхното разглеждане да вземат съответно решение.

Предложение за решение:

„На основание чл.21, ал.1 т.6 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Роман:

Р Е Ш И:

Приема Информацията за изпълнението на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Роман за Първото полугодие на 2022 г.”

Приложение: 1./ Обяснителна записка-анализ за Полугодието на 2022 година;
2./ Отчет по бюджета за Полугодието на 2022 г./Форма Б-3/;
3./ Отчет за извънбюджетните сметки и фондове от ДФЗ-РА за /Отчетна форма СЕС-3-РА-код 42/ за Полугодието на 2022 г.;
4./ Отчет за извънбюджетните сметки по оперативните програми от ЕС от КСФ към НФ /Отчетна форма СЕС-3-КСФ – код 98/ за Полугодието на 2022 г.;

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

5./Отчет за извънбюджетните сметки по оперативните програми от ДЕС /Отчетна форма СЕС-3-ДЕС – код 96/ за I полугодие на 2022 година;

6./ Отчет за извънбюджетните сметки по оперативните програми от ДМП /Отчетна форма СЕС-3-ДМП – код 97/ за I полугодие на 2022 година;

7./ Отчет за касовото изпълнение на операциите и наличностите по с/ките за чужди средства – отчетна форма Б-3 с код 33/ - за I Полугодие на 2022 г.;

8./Отчет за изпълнението на капиталовите разходи за Полугодието на 2022 г.;

ОБЩИНА

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

<u>ОТНОСНО:</u> Анализ за изпълнението на основните бюджетни показатели по чл.14, ал.1 от ЗПФ по бюджета на Община Роман за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г., съгласно разпоредбите на точка 37.6. от Писмо ДДС № 05/24.06.2022 г. на Министерство на финансите, Дирекция „Държавно съкровище"

*Общински съвет - Роман на свое редовно заседание, проведено на 21.04.2022 г., Протокол № 37, с Решение № 409 прие бюджета на Община Роман за 2022 г. по агрегирани бюджетни показатели и по пълна бюджетна класификация с тримесечно разпределение на бюджетните кредити по приходите и разходите в общ размер на: **11 066 018** лева, в това число: за държавните дейности – **7 689 168** лева; за местните дейности – **3 140 777** лева и за дофинансиране на държавните дейности със собствени общински приходи – **236 073** лева.*

*Взаимоотношенията на общината по първоначалния бюджет с Централния Републикански бюджет за 2022 г. са следните: обща субсидия за делегираните от държавата дейности – **6 554 349** лева; обща изравнителна субсидия за местни дейности – **903 900** лева; трансфер за зимно поддържане и снегопочистване – **131 200** лева и целева субсидия за капиталови разходи – **743 900** лева, в това число резерв - **109 463** лева*

*В края на Първото Полугодие на 2022 г. общината приключва с уточнен годишен план по бюджета в размер на: **11 946 607** лева, в това число: за държавните дейности – **8 515 108** лева, за местните дейности – **3 182 560** лева и за дофинансиране на държавни дейности – **248 939** лева.*

*Бюджетните взаимоотношения на общината с РБ за Първото Полугодие на 2022 г. по уточнен годишен план възлизат в общ размер на: **8 478 274** лева, в това число: обща субсидия за държавните дейности – **6 619 125** лева; изравнителна субсидия за местните дейности – **903 900** лева; целева субсидия за капиталови разходи от СЕБРА – **743 900** лева; трансфер за зимно поддържане и снегопочистване – **131 200** лева и други целеви трансфери от ЦБ /параграфи 31-18 и 31-28/ – **80 149** лева.*

През Полугодието на 2022 година бяха получени/постъпили средства в общинския бюджет, по реда на чл.46, ал.1, чл.56, ал.2 и чл.124, ал.1 и ал.2 от ЗПФ, както следва:

***1.** Получени трансфери от Агенцията по заетостта към МТСП по програмата "От социални помощи към осигуряване на заетост" в размер на **19 764** лева, които се отразиха служебно в общинския бюджет, в частта на държавните приходи по **§61-00**, в т.ч. по подпараграф **61-05**.*

Респективно в разходната част тези средства бяха отразени в държавната дейност 532"Програми за временна заетост" по съответните разходни параграфи, съгласно ЕБК за 2022 година;

***2.** С Писмо № ДПРС-1/25.03.2022 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **32 585** лева. Средствата са отразени по прихода в частта на държавните*

дейности в параграф 31-28, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи, указани в Писмото;

Средствата са за: субсидии за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 г. и компенсации за безплатни и/или по намалени цени пътувания за първото тримесечие на 2022 година;

***3.** С Писмо № ФО-5/31.03.2022 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **6 879** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-18, а в разходната част във Функция „Икономически дейности и услуги", държавна дейност 898 „Други дейности по икономиката" - по съответните разходни параграфи. Същите са за покриване на част от транспортните разходи за доставка на хляб и основни хранителни продукти, съгласно чл.15, ал. 2, т.1 и ал.5 и ал.6 от ПМС № 31/17.03.2022 година;*

***4.** С Писмо № ФО-17/28.04.2022 г. на МФ се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **42** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-18, а в разхода в държавна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването" – по параграф 10-51; Средствата са за фактически изплатени средства за пътни разходи на правоимащи болни за първото тримесечие на 2022 г.;*

***5.** С Писмо № ФО-18/28.04.2022 г. на МФ се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **921** лева. Средствата са отразени в частта на приходите за държавните дейности по параграф 31-18, по разхода в държавна дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта" по разходен параграф 42-19; Същите са за фактически изплатени средства за присъдена издръжка за първото тримесечие на 2022 година;*

***6.** С Писмо № ДПРС-2/03.05.2022 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **39 372** лева. Средствата са отразени по прихода в частта на държавните дейности в параграф 31-28, а в разходната част – по съответните държавни дейности и разходни параграфи, указани в Писмото;*

Средствата са за: субсидии за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 г. и компенсации за безплатни и/или по намалени цени пътувания за второто тримесечие на 2022 година;

***7.** С Писмо № ФО-19/03.05.2022 г. на МФ се извърши корекция в бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. **с: – 2 282** лева. Намалението е отразено в частта на държавните дейности в параграф 31-11, а по разхода- в съответните държавни дейности във Функция „Здравеопазване" - по съответните разходни параграфи; Корекцията на средствата за делегираните от държавата дейности по*

образование е, съгласно информацията за 2022 г. за броя на децата и учениците, съгласно информационната система на МОН–„АДМИН М";

***8.** С Писмо № ФО-21/18.05.2022 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **350** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-18, а в разходната част във Функция „Общи държавни служби", местна дейност 122 „Общинска администрация" - по разходен параграф 10-69. Същите са за покриване на разходите за обслужването от банката на операциите на бюджетните организации по събирането на приходи и други постъпления чрез картови плащания по чл.4, ал.1 от ЗОПБ;*

***9.** С Писмо № ФО-22/26.05.2022 г. на МФ, се извърши промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **22 281** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по параграф 31-11, а в разходната част във Функция „Образование", държавна дейност 311 „Детски градини" и държавна дейност 322 „Неспециализирани училища без професионални гимназии" - по разходен параграф 10-20. Същите са за възстановяване на транспортните разходи на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование през 2022 година.*

***10.** С Писмо № ФО-26/02.06.2022 г. на МФ се извърши корекция в бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. в степен на намаление с: **- 543** лева. Намалението е отразено в частта на държавните дейности в параграф 31-11, а по разхода- в съответните държавни дейности във Функция „Образование" - по съответните разходни параграфи; Корекцията на средствата за делегираните от държавата дейности по образование е, съгласно информацията за 2022 г. за броя на децата и учениците, съгласно информационната система на МОН–„АДМИН М";*

***11.** С Писмо № ФО-30/21.06.2022 г. на МФ, се извърши промяна на бюджетните взаимоотношения на общината с ЦБ за 2022 г. с **45 320** лева. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет, в частта на държавните дейности съответно по параграф 31-11, а в разходната част – в съответните държавни дейности и разходни параграфи във Функция „Образование". Средствата са за финансово осигуряване на дейности за работа с деца и ученици от уязвими групи в детските градини и училищата;*

***12.** Получен трансфер от АСП към МТСП в размер на **659 881** лева във връзка с изпълнението на проект за личен асистент по програма „Лична помощ";*

Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на държавните дейности по приходен параграф 61-01, а в разходната част в държавна дейност 562 „Личен асистент" – по съответните разходни параграфи и подпараграфи;

*13. Получен трансфер от ПУДООС към МОСВ в размер на **5 000** лева - втори транш. Средствата са отразени в приход на общинския бюджет в частта на местните дейности по параграф 64-01, а в разходната част в местна дейност 619 „Други дейности по жилищно строителство и благоустройството" – по съответните разходни параграфи. Същите са изграждане на зона за кът и отдих в с. Стояновци;*

***14.** Получен трансфер от ЦИК в размер на **1 720** лева за възнаграждения и осигурителни вноски за ОИК – Роман, във връзка с проведени съвещания и дежурства.Средствата са отразени по прихода в частта на делегираните от държавата дейности по параграф 61-01, а в разходната част – в държавна дейност 117 „Други служби и дейности по изборите" – по съответните разходни параграфи;*

***15.** Получен трансфер от РИОСВ- Враца в размер на **28 563** лева. Средствата са отразени по прихода на местните дейности в общинския бюджет по параграф 93-36, а по разхода – в местна дейност 627 „ Управление на дейностите по отпадъците" в разходен параграф 10-20;*

Същите са за биологична рекултивация на закритото общинско депо за твърди битови отпадъци на територията на гр. Роман;

***16.** Получен трансфер ат Агенция „Пътна инфраструктура" към МРРБ в размер на **9 570** лева, съгласно Споразумителен Протокол за съвместно финансиране на поддържането на републиканските пътища в чертите на гр. Роман. Средствата са отразени в приходната част на общинския бюджет по параграф 61-01 в местните дейности, а в разходната част – в местна дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата" – по съответните разходни параграфи;*

***17.** По реда на параграф 46, ал.1 и чл.56, ал.2 от ЗПФ са постъпили по бюджета на общината за Първото Шестмесечие на 2022 г. в частта на местните дейности по приходен параграф **45-01** в общ размер на: **11 166** лева. Средствата са отразени в разходната част, като местни дейности и дофинансиране на делегираните от държавата дейности – по съответните дейности и параграфи и се усвояват, съобразно клаузите на договорите и волята на дарителите;*

*Същите са за следните второстепенни разпоредители с бюджет: за: за КСУДС – Роман – **8 207** лева и за КСУДУ – Роман – **2 959** лева;*

***18.** По решения на общинския съвет, общината **не отчита** вътрешни компенсирани промени в общинския бюджет за отчетния период в частта на капиталовите разходи между държавните дейности, местните дейности и дейностите с дофинансиране.*

*Бюджетът на Община Роман в края на Първото Полугодие на 2022 година спрямо първоначалния бюджет е нараснал общо със сумата от **880 589** лева, с които средства са коригирани /завишени/ субсидиите и трансферите от РБ, собствените общински приходи и респективно в разходната част - държавните, местните и до финансираните държавни дейности с местни приходи.*

Касовото изпълнение на бюджета на Община Роман за Първото полугодие на 2022 година е следното:

По приходната част:

*Общо приходната част за отчетния период е изпълнена на **62,75%** , където при уточнен годишен план в размер на: **11 946 607** лева, изпълнението възлиза на: **7 496 004** лева, от които за делегираните от държавата дейности при уточнен годишен план – **8 515 108** лева, изпълнението е **5 488 715** лева и възлиза на **64,46%**, а за местните дейности при уточнен годишен план – **3 431 499** лева, изпълнението възлиза на **2 007 289** лева, което в процентно отношение е **58,50%**, в това число със субсидиите и целевите трансфери от Републиканския бюджет.*

*Общата субсидия за делегираните от държавата дейности за Полугодието на 2022 г., преведена от МФ на общината чрез СЕБРА е в размер на: **3 624 891** лева, в процентно отношение – на **54,76%**, което представлява **100 на сто** ритмичност за отчетния период, съгласно чл.54, ал.1, от ЗДБРБ за 2022 година и разпоредбите на ПМС № 31/17.03.2022 година – за изпълнението на ДБ на РБ за 2022 година;*

*Общата изравнителна субсидия, получена за Първото полугодие на 2022 г. е в размер на **560 266** лева, което представлява **61,98%/** от размера, посочен в чл. 54, ал.3 от ЗДБРБ за 2022 година.*

*Трансферът за зимно поддържане и снегопочистване, съгласно разпоредбите на чл.54, ал.4 от ЗДБРБ за 2022 г. е преведен на общината за отчетния период в размер на: **98 400** лева – или на **75%**, т.е. на 100% ритмичност за отчетния период.*

*Получени други целеви трансфери от ЦБ по бюджета на общината за отчетния период чрез СЕБРА /параграфи: 31-18 и 31-28/ – **61 783** лева;*

*Изпълнението на собствените общински приходи за Полугодието на 2022 г. е следното: при общ уточнен годишен план в размер на **915 228** лева за отчетния период са постъпили общо **552 972** лева, или това възлиза на **60,42%!** В сравнение със същия отчетен период на 2021 г. са постъпили **в повече** местни приходи в общ размер на: **96 190** лева!*

*При патентният данък при уточнен годишен план за 2022 г. – **6 300** лева, изпълнението за периода възлиза на **2 879** лева, което възлиза на **45,70 %**. В абсолютна сума спрямо същия отчетен период на 2021 година постъпленията са **в повече** със 773 лева! В това число данъка върху таксиметровия превоз е изпълнен на 100%, където при уточнен годишен план – **300** лева, изпълнението е също толкова – **300** лева; Няма разлика в постъпленията спрямо 2021 година;*

*От имуществените данъци при план за годината **230 100** лева за 2022 г. са постъпили суми в размер на **219 983** лева, което възлиза на **95,60%** спрямо годишния размер. В абсолютна сума през отчетния период, в сравнение със същия период на 2021 г. по бюджета на общината са постъпили местни данъци **в повече** със **37 274** лева!*

*При другите данъци – при уточнен годишен план – **100** лева изпълнението за периода е **0** лева. В сравнение със същия отчетен период на миналата година постъпленията в абсолютна са в **по-малко** с 3 лева !*

*В групата на данъчните приходи отчитаме общо **увеличение** на постъпленията спрямо 2021 г. в абсолютна сума в размер на: **38 044** лева!*

*Общо Неданъчните приходи при уточнен план за годината в размер на **678 728** лева са изпълнени на **330 110** лева, което възлиза на **48,64%**..Това изпълнение в абсолютна сума е **в повече** от постъпилите такива за същия отчетен период на 2021 година с **58 146** лева!*

*Изпълнението на приходите и доходите от собственост възлиза на **20,01%** спрямо годишния план /където при годишен план – **140 000** лева, касово изпълнение – **28 010** лева/. В абсолютна сума това е **в по-малко** спрямо същите на миналата година с **1 887** лева!*

*Групата на приходите от "Общинските такси" са изпълнени на **48,71%** (където при годишен план – **487 132** лева, касовото изпълнение възлиза **237 298** лева). Тук отчитаме **увеличение** в приходите в абсолютна сума спрямо същия отчетен период на 2021 г. с **13 071** лева!*

*При Глобите санкциите и лихвите изпълнението възлиза за периода на **57,19%**, където при уточнен годишен план – **20 000** лева, изпълнението е **11 437** лева. В **повече** в абсолютна сума спрямо същия отчетен период на миналата година с **829** лева!*

*В групата на другите не данъчни приходи изпълнението възлиза на **207,30%**. При уточнен план за годината – **4 000** лева, общината отчита приход в размер на **8 292** лева. Отчитаме постъпления в абсолютна сума **в повече** спрямо същия отчетен период на 2021 г. със **7 892** лева!*

*Внесени суми по ДДС и други данъци от приходи от стопанска дейност в Териториално поделение на НАП, Сектор гр.Враца **в повече** спрямо същия период на 2021 г. в размер на: **- 534** лева!*

*В групата на "приходите от продажба на общинско имущество" изпълнението за периода възлиза на **298,61%**, където при уточнен план за годината **12 430** лева, изпълнението е **37 117** лева. В **повече** спрямо същия отчетен период на 2021 г. със сумата от **32 349** лева!*

*Приходи от концесия – при уточнен годишен план **12 000** лева са постъпили за периода – **5 634** лева. Това изпълнение възлиза на **46,95%**. Постъпилите средства за настоящият период са **в повече** в абсолютна сума спрямо същия период на миналата година с **59** лева!*

*Получени суми от дарения от страната – **11 166** лева. Същите са в **повече** в сравнение със същия отчетен период на 2021 г. със **6 367** лева;*

По разходната част:

*Разходната част на общинския бюджет за Първото Шестмесечие на 2022 година е изпълнена на **37,69%**, където при уточнен годишен план **11 946 607** лева, изпълнението възлиза на **4 503 206** лева, от които за държавните дейности при уточнен годишен план – **8 515 108** лева, изпълнението е **3 450 986** лева, което прави **40,53%**, за местните дейности при уточнен годишен план – **3 182 560** лева са изпълнени **952 715** лева, което възлиза на **29,94%** и за дейностите с дофинансиране – при уточнен годишен план – **248 939** лева изпълнението е **99 505** лева, което в процентно отношение възлиза на **39,97%**.*

Усвояването на бюджетните средства през отчетния период се осъществява при стриктно спазване на разпоредбите на ЗДБРБ за 2022 година, Закона за публичните финанси, ПМС № 31/17.03.2022 г. – за изпълнението на ДБ на Република България за 2022 г., както и на базата на приоритетите, утвърдени с Решение № 409, точка 21, Протокол № 37/21.04.2022 г. на Общински съвет – Роман.

По функции изпълнението е следното:

Функция	*Уточнен годишен план*	*Отчет към 30.06.2022 г.*	*% на изпълнение*	*% относ. дял към общ р-р*
Общи държавни служби	1 604 752	627 370	39,09	13,93
Отбрана и сигурност	946 737	85 059	8,98	1,89
Образование	3 927 838	1 607 350	40,92	35,69
Здравеопазване	130 228	38 688	29,71	0,86
Соц.осиг.,подпомагане и грижи	3 065 916	1 490 200	48,61	33,09
Жил. строителство и БКС	1 266 757	251 275	19,84	5,58
Поч.дело,култ.религ.дейности	319 306	102 933	32,24	2,29
Икономич. дейности и услуги	416 834	198 646	47,66	4,41
Р-ди некласиф. в'др функции	19 300	2 180	11,30	0,05
Вс.разходи по ф-ции/ДД+ МД/	**11 697 668**	**4 403 701**	**37,65**	**97,79**
Разходи за Д.Д. за с-ка на общински приходи - всичко	**248 939**	**99 505**	**39 ,97**	**2,21**
- Общи държавни служби	210 799	89 946	42,67	2,00
- Образование	6 376	2 278	35,73	0,05
- Здравеопазване	9 975	238	2,39	0,00
- Соц.осиг.,подпомаг. и грижи	17 089	5 673	33,20	0,13
- Култура	4 700	1 370	29,15	0,03
ОБЩО Р/ДИ ПО ФУНКЦИИ:	**11 946 607**	**4 503 206**	**37,69**	**100,00**

*В Община Роман съществуват **11** бр. регистрирани читалища с **18** бр. субсидирана численост и със средства в размер на **222 723** лева за 2022 година. Към 30.06.2022 г. са преведени субсидии в размер на **76 340** лева.*

*Общината **няма** просрочени задължения към 30.06.2022 година.*

*Общината отчита просрочени вземания към 30.06.2022 г. в общ размер на: **55 497** лева, в това число от: наеми на общински имоти – **5 497** лева и от други общински приходи – **50 000** лева, в това число за стадиона в град Роман – 50 000 лева;*

Разчетите за събирането на същите в приход на общинския бюджет са предвидени за осъществяване и през 2022 година.

За настъпилите и извършени промени /служебни и/или по решение на общинския съвет/ в местния бюджет през Полугодието на 2022 година своевременно писмено са уведомявани второстепенните разпоредители с бюджет, финансирани чрез общинския бюджет, засегнати от съответната промяна по реда на ЗПФ.

***Няма** и преводи на път за същия отчетен период.*

*Банковата наличност по бюджетната сметка **7304** към 30.06.2022 година е в общ размер на: **2 992 798** лева, в т.ч. за държавните дейности – **2 037 729** лева; за местните дейности – **955 069** лева.*

*Банковата наличност по набирателната сметка за чужди средства **1724** с код "**33**" към 30.06.2022 година е **64 059** лева.*

*Общината **няма и не отчита** общински дълг в края на Първото Полугодие на 2022 година.*

*Общината **не отчита** данни през Първото Полугодие на 2022 година по отчетни форми СЕС –3-ДЕС с код 96 и СЕС– 3–ДМП с код 97.*

*Общината отчита данни по ОП от ДФЗ-РА с код 42, както следва: начално салдо на 01.01.2022 г. – **30 308** лева, приходи през Полугодието на 2022 г. – **348 961** лева и разходи – **376 420** лева;*

*Общината отчита данни по ОП на ЕС от КСФ към НФ с код 98 за Полугодието на 2022 г., както следва: начално салдо на 01.01.2022 година – **41 739** лева; приходи през Полугодието на 2022 г. – **85 622** лева; разходи за отчетния период – **121 421** лева;*

*Банковата наличност по извънбюджетните сметки на общината за средства от европейските структурни и кохезионни фондове към 30.06.2022 г. /сметка **7443** – отчетна форма СЕС-3-РА - код 42 + отчетна форма СЕС-3-КСФ - код 98 - 2022 г./ е в общ размер на: **8 789** лева, в това число: от РА към ДФЗ – **2 849** лева; от ОП на ЕС от НФ-КСФ към МФ – **5 940** лева;*

По текущото касово изпълнение на бюджета на Община Роман за 2022 година стриктно се спазват разпоредбите на ЗДБРБ за 2022 година, ПМС № 31/17.03.2022 г. – за изпълнението на ДБ на РБ за 2022 година, ЗПФ, Указанията от МФ, както и решенията на общинския съвет по изпълнението на общинския бюджет за 2022 година, съгласно разпоредбите на ЗМСМА.

ОБЩИНА

Изготвил:
Директор на дирекция
„ ФСД и АПИО":
/ХРИСТО ХРИСТОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-78 | 25.08.2022г.

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Х.№125 | 25.08.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: определяне на основно трудово възнаграждение на Кмета на Община Роман, кметовете на кметства и кметските наместници

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.11, ал.3, т.5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, във връзка с ал. 2, от ЗМСМА и ЗДБРБ за 2022 г., РМС №50/03.02.2022 г. и ПМС №67/14.04.2010 г., предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя размера на основно трудово възнаграждение на Кмета на община Роман, кметовете на кметства и кметските наместници, считано от 01.07.2022 г., както следва:

1	Кмет на община Роман	2 510,00 лв
1.2	Кмет на кметство Камено поле	1 403,00 лв
1.3	Кмет на кметство Кунино	1 299,00 лв
1.4	Кмет на кметство Синьо бърдо	1 299,00 лв
1.5	Кмет на кметство Радовене	1 299,00 лв
1.6	Кметски наместник с. Долна Бешовица	1 006,00 лв
1.7	Кметски наместник с. Струпец	1 006,00 лв
1.8	Кметски наместник с. Хубавене	1 056,00 лв
1.9	Кметски наместник с. Курново	926,00 лв
1.10	Кметски наместник с. Стояновци	926,00 лв
1.11	Кметски наместник с. 1/2 с.Караш	591,00 лв
1.12	Кметски наместник с. 1/2 с.Средни рът	591,00 лв

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година, съгласно Вътрешните правила за работна заплата на Община Роман.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в Община Роман.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-80/26.08.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№128/26.08.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет – Роман за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г., включително.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му Общинска администрация, кметът на общината внася в Общински съвет – Роман отчет за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация.

В изпълнение на горепосочените изисквания внасям за разглеждане отчета.

За периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. са проведени 6 /шест/ заседания на Общински съвет – Роман, които съответно са протоколирани с протоколи от №34 до №39, включително. Взетите по тях решения са съответно от №372 до №419, включително.

На основание гореизложеното и на чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Отчет за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г., включително.

Приложение:

1. Отчет за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОТЧЕТ

за изпълнението на актовете на съвета, възложени на кмета и общинската администрация, за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г., включително.

Протокол №34 от 28.01.2022 г.

Решение №373/28.01.2021 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с Решение No239, т.1 и т.2 от Протокол No20/27.02.2017г.

Отпуска еднократна финансова помощ за новородено дете в размер на 100 лева на:

- Памела Бонова.

Решението е изпълнено – съгласно заповед финансовата помощ е изплатена.

Решение№374/28.01.2022 г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, Общински съвет гр. Роман, предоставя новообразувани поземлени имоти от Общинския поземлен фонд по съществуващи реални граници /ССРГ/ в землището на с.Камено поле за възстановяване правото на собственост на наследници на Христо Банков, както следва:

1.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 35910.83.39, проектна площ 2275 кв.м, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване ливада, при съседи:

35910.83.15, 35910.83.993. 35910.83.40, 35910.83.34, 35910.83.12, 35910.93.4.

1.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 35910.83.40, проектна площ 2529 кв.м, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване ливада, при съседи:

35910.83.41, 35910.83.34. 35910.83.39, 35910.83.15.

2. Горецитираната земеделска земя се предоставя във връзка с Решение № 48/25.08.1992 г. на Поземлена комисия гр. Роман по преписка No ПО-15-2/15.04.2021 г. подадена от наследник на Христо Банков, относно признаване правото на собственост върху земеделска земя идентифицирана на терен в стари реални граници, която към настоящия е регистрирана като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Роман в т.252 от протоколно решение №3/08.07.2010 г.

Решението е изпълнено – предаден Препис на Общинска служба по Земеделие гр.Роман.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Решение №376

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124 от ЗПФ, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Роман, във връзка със Закона за управление на отпадъците, Общински съвет-Роман реши:

1.Средствата по чл.60 от ЗУО на Община Роман в РИОСВ-Враца в размер на 45 387,42 лева, да се използват за изпълнение на дейностите, свързани с управлението на отпадъците, както следва:

а/ Разходите за биологична рекултивация на общинско депо за твърди битови отпадъци в гр. Роман – 28 562,63 лева;

б/ Разходите свързани с техническа рекултивация на общинско депо за твърди битови отпадъци в гр. Роман – 16 824,79 лева;

2.Средствата по чл.64 от ЗУО на Община Роман в РИОСВ – Враца в размер на 3 092,00 лева, да се използват за закупуване на съдове за разделно събиране на биоразградими битови отпадъци.

Решението е в процес на изпълнение.

Протокол №35 от 24.02.2022 г.

Решение №384

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.102, ал.3 и ал.44 от Закона за лечебните заведения, чл.14, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение №378/28.01.2022 г. от протокол №34. Общински съвет гр. Роман, дава съгласие за отдаване под наем на Д-р Лъчезар [illegible] Христов, ОПЛ рег.No [illegible] срок от пет години, имот – частна общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет от 17,60 кв.м и чакалня с площ от 13,60 кв.м, част от първи етаж, в „Здравен дом" с.Синьо бърдо, находящ се в кв.26, УПИ VI пл.No 135 по плана на с.Синьо бърдо, Община Роман, подробно описан в АЧОС №1327/19.06.2007 г. Вписан на 05.07.2007 г., No 14, том I, д.No 906, Д.вх.No 1186.

2.Имотът (помещенията) да се използва за лекарски кабинет при месечен наем в размер на 10.50 лв./десет лева и петдесет стотинки/ с вкл. ДДС определен, съгласно тарифа на основните наемни цени на имотите и обектите общинска собственост.

3.Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за наем с Д-р Лъчезар Георгиев Христов - изпълнител на индивидуална практика за първична медицинска помощ от гр. Роман, Община Роман по т.1 от настоящото решение.

Решението е изпълнено – сключен договор за наем от 01.04.2022 г.

Решение №385

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.52, ал.1, т.3 от ЗВ, ОбС-Роман дава съгласие Кмета на Община Роман да предприеме всички законосъобразни действия, относно издаване на разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности за ИП „Извършване на дейностите аквакултури – риборазвъждане, отглеждане на риба и други водни организми в язовир Стояновци, в землището на с.Стояновци, община Роман, с местонахождение ПИ No69554,10.321, с площ 43373 кв.м." с възложител: „БИОФИШ-М" ЕООД, гр. Роман.

Решението е изпълнено, издадено е разрешително за ползване на воден обект от 15.03.2022 г.

Решение №386

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.16 от Наредба №2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, ОбС-Роман:

1.Утвърждава маршрутните разписания на линиите от общинска транспортна схема;

2.Възлага на Кмета на Община Роман да сключи договор с „Роман Автотранспорт" ЕООД, в качеството му на вътрешен оператор, за Обществен превоз на пътници с автобуси по утвърдената транспортна схема на територията на Община Роман, като юридическо лице, регистрирано като търговец, който притежава лиценз за извършване на превоз на пътници на територията на Република България, за срок от 2 /две/ години, считано от датата на сключване на договора;

3.утвърждава проекта на договора за възлагане на обществен превоз на пътници.

Обявлението за взетото решение подлежи на публикуване в един местен и един национален ежедневник.

Решението е изпълнено. Сключен е договор №29/29.03.2022 г.

Решение №388

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, Общински съвет гр. Роман приема списък на имотите от ОПФ, представляващи пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на община Роман от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, съгласно (Приложение №2), неразделна част от настоящото решение.

2.Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022/2023 г., земеделски земи - с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, и приема Годишен план за паша, съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места (Приложение №1).

3.Приема правила за ползване и мерки за опазване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на община Роман (Приложение №3).

4.Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдават под наем при условията на чл.37и, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавен поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

5.Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение No1, да бъдат разпределени между право имащите в срок до 01 май 2022, от комисия назначена със Заповед на Кмета на Община Роман.

6.Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване на условията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията на състави

протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 01 май 2022.

7.При недостиг на пасища, мери и ливади в даденото землище, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на определените в Приложение No 1 пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

8.Въз основа на протокола на комисията по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемната цена за стопанска година в размер на 8,00 /осем/ лв./дка, кметът на общината да сключи договор за наем със срок на действие от пет стопански години, считано от стопанска 2022/2023 г. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба No2 от 17.02.2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемната цена, за две стопански години от сключването на договора.

9.На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от една стопанска година (за стопанската 2022/2023 г.) останалите свободни имоти, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10.На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по чл.13 свободни имоти-пасища, мери и ливади да се отдават под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от една стопанска година (за стопанската 2022/2023 г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

Решението се изпълнява – процедура по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ.

Решение №389

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42,ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС, чл.30, чл.31, т.1 и чл.33 ал.2 от Наредба No 12 на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман, определя предназначението на ап.1, вх.Г в бл.8, ет.1 с площ от 74.72 кв.м, 2.30 % идеални части от общите части на сградата и мазе No 1 от 5,50 кв.м, находящ се в УПИ I в кв.56А, пл.No 916 по плана на гр. Роман, подробно описан в АЧОС No 1284/07.11.2006 г.и в АКТ No 4099 за поправка на акт за частна общинска собственост No 1284/07.11.2006 г. от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с Решение No 378 прието с протокол No 34 от 28.01.2022 г. на Общински съвет - Роман, като в раздел I. Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба през 2022 г., с подробно описания в т.1 от настоящата, жилищен имот.

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Роман, завишава пазарна цена въз основа на експертна оценка,

изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на 8000,00 лв. /осем хиляди лева/ с ДДС.

4.Възлага на Кмета на Община Роман да извърши продажбата на общинско жилище подробно описано в т.1 по реда на чл.30 и следващите от Наредба №12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет - Роман, съгласно определената пазарна цена на наемателя Емил Маринов Кавалджиев с ЕГН: ххххх, настанен в него по административен ред.

Решението е изпълнено – открита процедура със Заповед № ЗК-347/08.04.2022 г. на Кмета на Община Роман, но не сключен договор, поради неплащане на дължимите суми.

РЕШЕНИЕ №390

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС в изпълнение на Решение No 378/28.01.2022 г. на Общински съвет – Роман от протокол No 34, Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на жилищен урегулиран поземлен имот (УПИ)

VII с пл.№752 от кв.38 с площ от 700 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман, заедно с построените в него: масивна жилищна сграда (МЖ) със застроена площ от 80 в.м, паянтова селскостопанска сграда (ПС) със застроена площ от 32 кв.м и навес със застроена площ от 16 кв.м, подробно описан в АЧОС № 4059/29.07.2021 г., Вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.No 1481/02.08.2021 г., Акт No 84, том VII, дело No 1004/2021 г., имотна партида 7988-69752.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на подробно описания в т.1 жилищен урегулиран поземлен имот, чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на глава V от Наредба No 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Роман, приета с Решение №227 от протокол №20/27.02.2017 г.

3.Определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена експертна оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на 24 800,00 лв./двадесет и четири хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;

Решението е изпълнено – сключен договор за покупко-продажба от 10.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ №392

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение No 378/28.01.2022 г. от протокол No 34, с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот IV с пл.№ 1090 от кв.64 с площ от 660 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан в АЧОС №4102/31.01.2022 г., Вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.No 135/02.02.2022 г., Акт №92, том I, имотна партида 72323.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Йордан Георгиев Митов от гр.София, собственик на законно построена върху земята едноетажна жилищна сграда със ЗП от 68 кв. м и стопанска сграда със ЗП от 40 кв.м, видно от приложен документ за собственост, н.а. No 34, т. V, рег. No 5517, д. No 684/2021 г., ведно с

отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден УПИ IV с пл.No 1090 от кв.64 с площ от 660 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3500,00 лв. /три хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС или 5,30 лв./кв.м.

Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Йордан Георгиев Митов от гр.София.

Решението е изпълнено – сключен договор за покупко-продажба от 15.04.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 394

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА , чл. 124 от ЗПФ, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Роман, параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК, във връзка със Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Роман реши:

1. Месечните отчисления за 2021 г. по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците в размер на 130 889,71 лева да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци

2. Упълномощава кмета на Община Роман да подаде Заявление за възстановяването на средствата по параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК от РИОСВ – Плевен в размер на 130 889,71 лева по бюджетната сметка на Община Роман;

Решението не е изпълнено, поради обстоятелството, че същото е следвало да бъде взето до края на 2021 г., съгласно разпоредбите на ЗИД на ДОПК, поради което не е валидно за 2022 година.

РЕШЕНИЕ №395

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС в изпълнение на Решение № 378/28.01.2022 г. на Общински съвет – Роман от протокол №34, Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на поземлени имоти, както следва:

№	АОС, номер и дата на съставяне	Населено място	Местонахождение на имота, местност	Данъчна оценка, лв.
1	2	3	4	5
1	4053/ 27.07.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: 66576.47.3, Площ: 414 кв.м Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: нива Категория на имота: 4 /четвърта/ Местност ТУРСКА КУРИЯ	56,10
2	4054/ 01.02.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: 66576.47.1, Площ: 579 кв.м Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя Категория на имота: 4 /четвърта/ Местност ТУРСКА КУРИЯ	85,90

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на поземлените имоти, подробно описани в т.1.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер, както следва:

№	АОС	Населено място	Местонахождение на имота	Данъчна оценка, лв.	Пазарна цена, лв./дка /начална тръжна цена/
1	2	3	4	5	6
1	4053/ 27.07.2021 г.	**Синьо бърдо**	**ПИ с идентификатор: 66576.47.3, Площ: 414 кв.м Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: нива Категория на имота: 4 /четвърта/ Местност ТУРСКА КУРИЯ**	56,10	**616,00 /1473,00 лв/дка/**
2	4054/ 01.02.2021 г.	**Синьо бърдо**	**ПИ с идентификатор: 66576.47.1, Площ: 579 кв.м Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя Категория на имота: 4 /четвърта/ Местност ТУРСКА КУРИЯ**	85,90	**840,00 /1451,00 лв/дка/**

Решението е изпълнено – сключени договори за покупко-продажба от 14.06.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 396

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет – Роман допълва списъка на имотите предвидени за продажба в раздел I /първи/ от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение №378/28.01.2022 г. от протокол No 34, с дълготраен материален актив /ДМА/ и дава съгласие за продажба на същите, описани по - долу, както следва:

1. Лек автомобил ОПЕЛ ВЕКТРА с ДК No ВР 64-64 ВВ.

2. Лек автомобил РЕНО ЕСПАС Ж 63 с ДК No ВР 29-99 ВС.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Роман, определя пазарна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, регистриран по ЗНО за продажба на описаните в т.I от настоящото решение ДМА в размер, както следва:

1. Лек автомобил ОПЕЛ ВЕКТРА с ДК No ВР 64-64 ВВ в размер на 700,00 лв./седемстотин лева/, без начислен ДДС.

2. Лек автомобил РЕНО ЕСПАС Ж 63 с ДК No ВР 29-99 ВС в размер на 400,00 лв./четиристотин лева/, без начислен ДДС.

Решението е изпълнено – открити процедури със Заповед № ЗК-610/20.5.2022 г./ОПЕЛ ВЕКТРА/ и Заповед № ЗК-611/20.05.2022 г. /РЕНО ЕСПАС/ на Кмета на Община Роман, но непроведени търгове, поради липса на кандидати за участие в тях.

РЕШЕНИЕ № 398

На основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация Общински съвет-Роман:

1.Възлага на Кмета на Община Роман да сформира комисия от външни експерти и представители на Общински съвет Роман, който да актуализират проекта, в това число КСС /количествено стойностни сметки/, необходими за завършване на обекта, а също така и съгласувателните становища, относно възможността за довършване на Обект "Канализация на гр. Роман-Главен колектор-I. Довършване на гл. колектор-I и включването му в река Малък Искър".

2.Възлага на кмета та Община Роман да предприеме необходимите действия за изпълнение на т.1 от настоящето решение.

Решението не е изпълнено.

Протокол №37/21.04.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 410

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1 и ал.2 от ЗПФ, Общински съвет – Роман:

1.Прехвърля бюджетни кредити от Фонд Резервен за местни дейности за 2022 г. средства в размер на 1 000 /Словом: Хиляда лева/ по Собствения бюджет за 2022 г. в местна дейност 122 Общинска администрация, параграф 42-14.

2.Средствата са с целево предназначение – за отпускане на финансова помощ на Връбка Мирославова Любомирова – КСУДУ- гр. Роман – за оперативното й лечение в УМБАЛ Г. Странски – гр. Плевен.

Решението е изпълнено. Съгласно заповед финансовата помощ е отпусната.

РЕШЕНИЕ № 411

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.49, ал. 2 и чл.11, ал.3, т.5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и, Общински съвет – Роман:

1. Дава съгласието си да бъде извършен ремонт на външна каменна ограда на обект „Пуста църква" – паметник на културата с национално значение, разположена в ПИ No296, масив 657, в землището на село Камено поле, публична общинска собственост. Ремонтът да се извърши съгласно одобрен и съгласуван технически проект.

2. Дава съгласието си Кметът на Община Роман да сключи договор с Цветан Цветков – инвеститор, на обект: Възстановяване на каменна ограда на „Пуста църква", ПИ No296, масив 657, в землището на с. Камено поле, Община Роман, като изпълнител на одобрения технически проект, който с негови сили и за собствена сметка да извърши възстановяването на обекта, като контрол по изпълнението да се възложи на специалисти от Община Роман.

Решението не е изпълнено. Изпълнителите по договора са спрели процедурата.

Протокол №38/19.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 412

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.30 и чл.31, т.2 от Наредба №12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет - Роман, променя предназначението на общинско жилище-апартамент No 28 в гр.Роман, бл.3, вх.Б, ет.7 от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2.Допълва списъка на имотите предвидени за продажба в раздел I /първи/ от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г., приета с решение №378 прието с протокол No 34 от 28.01.2022 г. на Общински съвет Роман, като включва: общински жилищен имот, апартамент No 28, вх. Б, бл.3, ет.7 със ЗП от 58,43 кв.м, 1,25% ид.части от общите части и мазе No 28 със ЗП от 4,20 кв.м, находящ се в УПИ I, пл.No 924 в кв.61 по Кадастралния и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед No 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, актуван с АЧОС № 1179/16.09.2005 г.

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Роман, определя пазарна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на 2630,00 лв./две хиляди шестстотин и тридесет лева/, без ДДС.

Решението е изпълнено – сключен договор от 12.07.2022 г.

Протокол №39/24.06.2022 г.
РЕШЕНИЕ №417

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман, допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв.58, пл.№849 с обществено обслужващо предназначение с площ от 661 кв. м, подробно описан в АЧОС № 4086/06.12.2021 г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описани в т.1 от настоящата с Александра Тодорова от гр. Роман, [redacted] – 7, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – НОЩЕН БАР със ЗП от 200 кв. м, ведно с отстъпено право на строеж върху урегулирания поземлен имот, за което е отреден парцел IV в кв.58, пл.№ 849 с обществено обслужващо предназначение с площ от 661 кв. м по плана на гр. Роман, Община Роман, съгласно н.а. № 44, т. I, рег. №265, д. №31/2015 г., вписан с Вх. рег.№ 147/04.02.2015 г. в Служба по вписванията гр. Мездра и н.а. за поправка №138/2015 г. вписан с Вх. рег.№ 704/19.03.2015 г. в Служба по вписванията гр. Мездра.

Решението се изпълнява – издадена Заповед № ЗК-947/22.07.2022 г. на Кмета на Община Роман.

РЕШЕНИЕ №418

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв.58, пл.№ 849 с площ от 1059 кв. м, подробно описан в АЧОС № 4085/06.12.2021 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата с Галя Валериева Роланска от гр. Роман и Десислава Валериева Роланска - Петрова от гр. София, собственици на законно построена върху земята сграда, представляваща ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - СУПЕРМАРКЕТ със ЗП от 350 кв. м, ведно с отстъпено право на строеж върху урегулирания поземлен имот, за което е отреден парцел III в кв.58, пл.№ 849 с обществено обслужващо предназначение с площ от 1059 кв. м по плана на гр.Роман, Община Роман, съгласно, н.а. № 102, т. III, Д. 601/2002 г., вписан с Вх. рег.№ 800/05.12.2002 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра и н.а.№58, том II, рег.№ 1228, д.160/2014 г.. вписан с Вх. рег.№ 1623/14.05.2014 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **10 300,00 лв. /десет хиляди и триста лева/** без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Галя Роланска от гр. Роман и Десислава Роланска-Петрова от гр.София.

Решението се изпълнява – издадена Заповед № ЗК-919/15.07.2022 г. на Кмета на Община Роман.

През отчетния период са проведени 6 /шест/ заседания – с протоколи от №34 до №39, включително, взети са решения от №372 до №419, включително, има едно върнато решение от кмета на общината за ново разглеждане, което решение по време на заседанието е оттеглено. Няма отменени от Общински съвет – Роман актове, издадени от кмета на Община Роман, които противоречат на актове, приети от съвета.

Няма оспорени незаконосъобразни актове, издадени от кмета на Общината, пред съответния административен съд.

Всички решения за отпускане на финансова помощ на граждани за новородено и/или осиновено дете/деца са изплатени, с изключение на тези, които не отговарят на изискванията на Правилата.

В изпълнение на чл.22, ал.5 от ЗМСМА и поради промените в ЗАНН, през разглеждания период са в процес на издаване шест броя наказателни постановления по прокурорска преписка и АУАН, издадени от РУ на МВР гр. Роман за различни видове нарушения по Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман. В „Местни данъци и такси“ са платени глобите по 9 броя наказателни постановления, в размер на 105 лв.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

РОМАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-70 | 01.08.2022г.

ДО
Г-Н ИВАН АЛ. ТОДОРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 116 / 01.08.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на община Роман

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на изискванията на чл.26 и чл.28 от ЗНА, представям на Общински съвет – Роман Проект за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на община Роман.

Във връзка с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Община Роман е спазила задължението за публикуване на проекта на интернет страницата на институцията на 17.06.2022 г., като с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на заинтересованите страни е даден 30 – дневен срок, считан от датата на публикуване на проекта и мотивите за изпращане на предложения и становища по настоящия Проект на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на община Роман.

До 29.07.2022 г., 17.00 часа, включително, в деловодството на Община Роман, както и на официалния e-mail и по пощата, становища, мнения и предложения не са постъпили, за което е съставена справка, която на основание чл.26, ал.5 от ЗНА е обявена на сайта на Община Роман.

Настоящето предложение е породено от необходимостта от приемането на нормативен акт за допълнение и изменение на **Наредба № 9** за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на община Роман във връзка с изискванията на местното законодателство, както следва:

Съгласно изискванията на чл. 16, ал.2 от Наредба за разполагане и премахване на преместваеми обекти на територията на община Роман за разполагане на преместваеми

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

- Гр. Роман, зона II , на кв.м. – 1,30 лв.
- Села, на кв. м. – 1,00 лв.

§ 2. Към алинея (8) на чл. 19 се изменя по следния начин:

Към текста се добавя и (9), както следва:

„Месечните такси по чл.19 (4), (5), (6), (7) и (9) се заплащат не по-късно от 5 календарни дни преди започване на месеца.“

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ОБЩИНА РОМАН

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman-bg.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ГР.РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-79 | 26.08.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 126 / 26.08.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Валери Роландски – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Разрешение за формиране на маломерни паралелки за учебната 2022/2023 г. в СУ „Васил Левски” гр. Роман,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие с разпоредбите на чл.68, ал.1, т.2 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в сила от 01.01.18 г., в деловодството на община Роман е депозирана Докладна записка с вх.№ 6700-85/25.08.2022г. от Христина Петкова – директор на Средно училище „Васил Левски“ гр. Роман, относно разрешение за формиране на маломерни паралелки в повереното й учебно заведение.

От цитираната докладна е видно, че за учебната 2022/2023 год. в Средно училище „Васил Левски“ гр. Роман е налице изключение от минималния брой на учениците, както следва:

Училище/ населено място	Средно училище „Васил Левски“ гр. Роман			
Общ брой ученици в училището	**289**			
Клас/паралелка	Брой ученици	Недостиг до норматива за минимален брой	Разходен стандарт	Източник на дофинансиране

IXб	13	5	3 059лв.	Бюджета на училището
X а	13	5	2 519лв.	Бюджет на училището
X б	13	5	3 059лв.	Бюджет на училището
XIа	17	1	2 519лв.	Бюджета на училището
XIб	12	6	3 059лв.	Бюджета на училището
XIIа	13	5	2 519лв.	Бюджета на училището
XIIб	12	6	3 059лв.	Бюджета на училището

В докладната записка г-жа Петкова, ни информира, с мотиви за исканото разрешение, изразяващи се в следното:

1 .За учебната 2022/2023 год. дофинансирането ще е със средства от бюджета на училището

2. Училището разполага с много добра материална база и е обезпечено с правоспособни педагогически специалисти по всички учебни предмети.

3. Училището е средищно и единственото средно на територията на община Роман.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Роман да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - гр.Роман дава съгласие за формиране на маломерни паралелки в СУ «Васил Левски»гр.Роман, без да осигурява допълнителни средства над определените по единни разходни стандарти на СУ «Васил Левски» гр.Роман, поради наличието на собствени средства.

Училище/ населено място	Средно училище „Васил Левски“ гр. Роман			
Общ брой ученици в училището	**271**			
Клас/паралелка	Брой ученици	Недостиг до норматива за минимален брой	Разходен стандарт	Източник на дофинансиране
IXб	13	5	3 059лв.	Бюджет на училището
X а	13	5	2 519лв.	Бюджет на училището

X б	13	5	3 059лв.	Бюджет на училището
XIа	17	1	2 519лв.	Бюджета на училището
XIб	12	6	3 059лв.	Бюджета на училището
XIIа	13	5	2 519лв.	Бюджет на училището
XIІ	12	6	3 059лв.	Бюджет на училището

Приложение:

1. Докладна записка с вх.№ 6700-85/25.08.2022г. от Директор на СУ „Васил Левски“-гр. Роман

Валери Ролански
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ", ГР. РОМАН, ОБЩ. РОМАН, ОБЛ. ВРАЦА
УЛ. „ГЛАВНА" 1, ТЕЛ/ФАКС: 09123 3855, E-MAIL: SOULEVSKIROMAN@ABV.BG

Изх.№416/23.08.2022 г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
6700-85 | 25.08.2022г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Христина Годорова
директор на Средно училище „ Васил Левски" гр. Роман

ОТНОСНО: Разрешение за формиране на маломерни паралелки за учебната 2022/2023г. в Средно училище „Васил Левски" гр. Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 68, ал. 1, т. 2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, моля за Вашето разрешение за сформиране на маломерни паралелки за учебната 2022/2023 г., като следва:

Училище/ населено място	Средно училище „Васил Левски" гр. Роман			
Общ брой ученици в училището	**289**			
Клас/паралелка	Брой ученици	Недостиг до норматива за минимален брой	Разходен стандарт	Източник на дофинансиране
IXб клас – маломерна паралелка Професионална паралелка, професия „Работник в заведенията за хранене и развлечения", специалност: "Работник в производството на кулинарни изделия в заведенията за хранене и развлечения"	13	5	3059.00 лв.	Бюджет на училището.

Xа клас – маломерна паралелка Профилирана паралелка, профил „Природни науки“	13	5	2519.00 лв.	Бюджет на училището.
Xб клас – маломерна паралелка Професионална паралелка, професия „Работник в заведенията за хранене и развлечения“, специалност: “Работник в производството на кулинарни изделия в заведенията за хранене и развлечения“	13	5	3059.00 лв.	Бюджет на училището.
XIа клас – маломерна паралелка Профилирана паралелка, профил „Природни науки“	17	1	2519.00 лв.	Бюджет на училището.
XIб клас – маломерна паралелка Професионална паралелка, професия “Готвач” Специалност: “Производство на кулинарни изделия и напитки”	12	6	3059.00 лв.	Бюджет на училището.

XIIа клас – маломерна паралелка Профилирана паралелка, профил „Хуманитарни науки“	13	5	2519.00 лв.	Бюджет на училището.
XIIб клас – маломерна паралелка Професионална паралелка, професия “Готвач” Специалност: “Производство на кулинарни изделия и напитки”	12	6	3059.00 лв.	Бюджет на училището.

Средно училище „Васил Левски“ гр. Роман ще осигури дофинансиране със средства от бюджета на училището. Училището разполага с много добра материална база, обезпечено е с правоспособни педагогически специалисти по всички учебни предмети. Училището е средищно и единственото средно на територията на община Роман.

ХРИСТИНА ПЕТКОВА
Директор на Средно училище „Васил Левски“ гр. Роман

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-77/23.08.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на община Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№1124/23.08.2022

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост на територията на община Роман за срок от 10 /десет/ стопански години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Предвид изтичащи срокове на договори на наем на наета обработваема земя - ниви от Общинския поземлен фонд на територията на Община Роман до 30.09.2022 г. /стопанска 2021/2022 г./, предлагам на Общински съвет гр. Роман, да обсъди и приеме, следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, т.2 и чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл.41, ал.1, чл.42, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Роман **допълва** списъка с имоти за отдаване под наем в раздел II от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, като включва следните имоти, както следва:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

№	АЧОС	Землище, местност	Описание на имота	Площ на имота в кв.м
1	2	3	4	5
1	4118	Долна Бешовица **ФИЛИПОВЕЦ**	Поземлен имот с идентификатор **22023.84.20** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **пета**	7951 кв.м
2	4119	Долна Бешовица **ФИЛИПОВЕЦ**	Поземлен имот с идентификатор **22023.84.23** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **пета**	9968 кв.м
3	3364	Синьо бърдо **МАР. ОРИЩЕ**	Поземлен имот с идентификатор **66576.28.1** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	19986 кв.м
4	3365	Синьо бърдо **СТУД. КЛАДЕНЕЦ**	Поземлен имот с идентификатор **66576.33.10** Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя** Категория на земята: **четвърта**	10223 кв.м
5	3366	Синьо бърдо **КОВАЧЕВ КАМЪК**	Поземлен имот с идентификатор **66576.33.13** Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя** Категория на земята: **четвърта**	79922 кв.м
6	3367	Синьо бърдо **БУРНЯК**	Поземлен имот с идентификатор **66576.232.30** Начин на трайно ползване: **нива**	6832 кв.м

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

			Категория на земята: **четвърта**	
7	3362	Синьо бърдо **СВ. БАРА**	Поземлен имот с идентификатор **66576.29.2** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	13595 кв.м
8	3363	Синьо бърдо **ЛОЧАЧКИТЕ**	Поземлен имот с идентификатор **66576.29.1** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	26361 кв.м
9	3751	Синьо бърдо **ТРЕБЕЖА**	Поземлен имот с идентификатор **66576.46.10** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	1002 кв.м
10	3906	Струпец **ТУРСКОТО**	Поземлен имот с идентификатор **69972.58.11** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	40364 кв.м
11	4113	Синьо бърдо **ЧЕРНЬОВ ДОЛ**	Поземлен имот с идентификатор **66576.717.39** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **пета**	2504 кв.м
12	4114	Синьо бърдо **ЙОЛОВА ПАДИНА**	Поземлен имот с идентификатор **66576.173.67** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **седма**	3247 кв.м
13	4115	Синьо бърдо **ЩЪРКОВ ДОЛ**	Поземлен имот с идентификатор **66576.179.50** Начин на трайно ползване: **нива**	7690 кв.м

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

			Категория на земята: **четвърта**	
14	4116	Синьо бърдо **БЕЛАВА**	Поземлен имот с идентификатор **66576.157.17** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	4918 кв.м
15	3471	Долна Бешовица **ГЪРБОВЕЦ**	Поземлен имот с идентификатор **22023.81.28** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **девета**	38095 кв.м
16	3646	Курново **ГОРНО ЕНИЧОВО**	Поземлен имот с идентификатор **40693.59.5** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **девета**	16110 кв.м

2. Възлага на Кмета на Общината да открие за всеки един от имотите подробно описани в т.1, процедура за отдаване под наем чрез публично оповестени търгове с тайно наддаване при начална тръжна цена в размер на **20,00 лв./дка /двадесет лева на декар/**, предвид Решение № 360 прието с Протокол № 32/22.11.2021 г. на Общински съвет гр.Роман и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от **10 /десет/** стопански години.

Приложение:

1. Актове за общинска собственост и скици на имотите.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Акт 1500

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1502 / 08-08-2022 г.
Акт № 63 том VI / дело № — /20 г.
Партидна книга: том — стр. —
Имотна партида 49199
Вписване № — / 08-08-2022 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

Служба по вписванията гр. Мездра

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ИВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 4119

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 във връзка с чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **22023.84.23** Площ: **9968** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **5 /пета/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **084023**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ФИЛИПОВЕЦ** с. **Долна Бешовица,** Община **Роман**, Област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62997.111.10, 62997.111.11, 62997.84.25, 22023.84.24, 22023.84.610, 22023.84.21, 22023.84.20, 22023.84.22.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земя – 781,50 лв./седемстотин осемдесет и един лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2805/01.07.2016 г. вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с Вх. рег. № 1690/05.07.2016 г., Акт № 102, том V, имотна партида 49199

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вер1499

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1501 08-08-2022 г.
Акт № 62 том VI / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 53821
Д.Т. 0 кв. № 08-08-2022 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

Служба по вписванията МЕЗДРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 4118

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 във връзка с чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **22023.84.20** Площ: **7951** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **5 /пета/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **084020**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ФИЛИПОВЕЦ** с. **Долна Бешовица,** Община **Роман**, Област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62997.111.8, 62997.111.9, 62997.111.10, 22023.84.22, 22023.84.23, 22023.84.21, 22023.84.18, 22023.84.19.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земя – 701,30 лв./седемстотин и един лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2806/01.07.2016 г. вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с Вх. рег. № 1696/05.07.2016 г., Акт № 99, том V, имотна партида 53821
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета , Цимова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 83 13
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

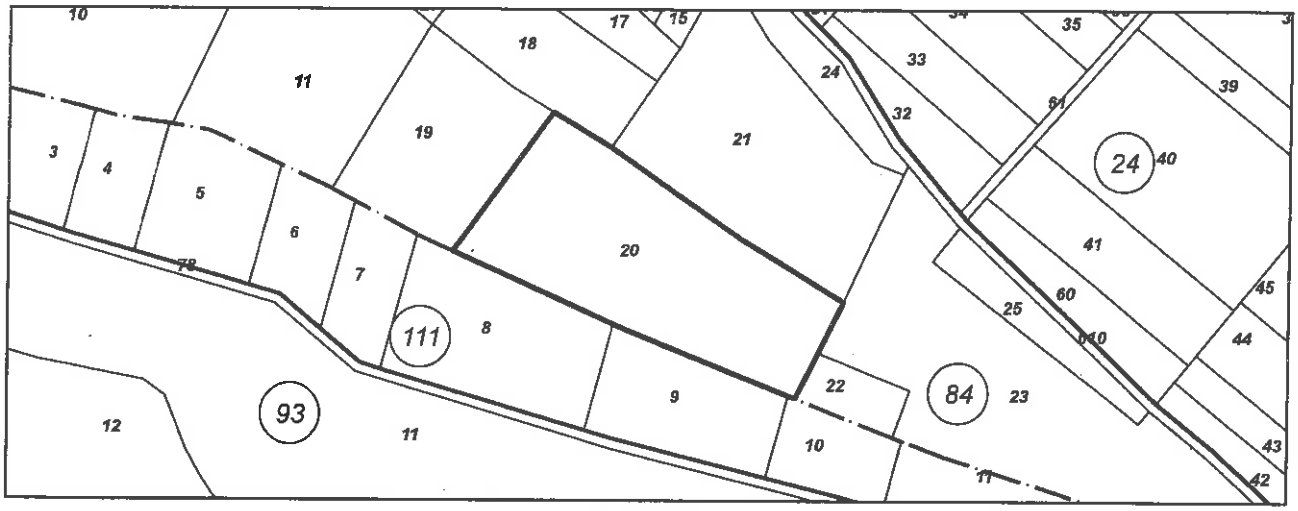
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857366-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **22023.84.20**

С. **Долна Бешовица**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-607/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна Бешовица, местност ФИЛИПОВЕЦ**
Площ: **7951 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **084020**
Съседи: **62997.111.8, 62997.111.9, 62997.111.10, 22023.84.22, 22023.84.23, 22023.84.21, 22023.84.18, 22023.84.19**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 7952 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 99 том 5 рег. 1696 от 05.07.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **202252824, "ГЕОНИД"ЕООД**
Наем
площ 7952 кв. м, срок 30.09.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 127 том 1 рег. 384 от 01.03.2017г., издаден от

Скица **№ 15-857366-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434645-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelya Todorova Ivanova, C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelya, SERIALNUMBER=ST:BG-11348475, CN=Kamelya Todorova Ivanova, E=ivanova.k@cadastre.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово ул.Мурата №1
тел.:02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

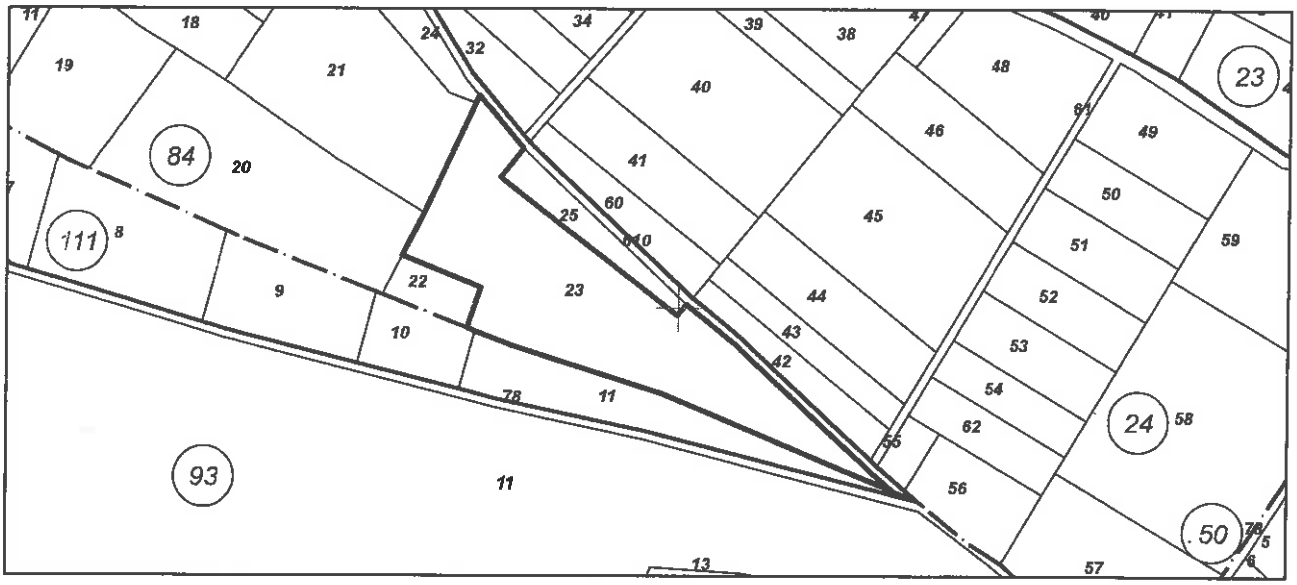
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857388-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **22023.84.23**

С. **Долна Бешовица**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-607/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна Бешовица, местност ФИЛИПОВЕЦ**
Площ: **9968 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:3500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **084023**
Съседи: **62997.111.10, 62997.111.11, 22023.84.25, 22023.84.24, 22023.84.610, 22023.84.21, 22023.84.20, 22023.84.22**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 9968 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 102 том 5 рег. 1690 от 05.07.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-857388-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434645-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelіya Todorova Ivanova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelіya, SERIALNUMBER=ST:BG-11348475, CN=Kamelіya Todorova Ivanova, E=ivanova.k@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1261 28.05.2019 г.
Акт № 140 том 5 / дело № 980/2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 24682
Д.Т. ____ Кв. № ____ / ____ 20__
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3364

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.28.1** с площ от **19 986** кв. м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Нива** Категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта /** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **028001**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността **МАР. ОРИЩЕ** **с. Синьо бърдо**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	66576.28.3, 66576.28.2, 66576.60.59
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2062.60 лв./ две хиляди шестдесет и два лева и шестдесет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1033/22.12.2003 г. вписан на 09.02.2004г. № 1 , Том II. д. № 209, Д. вх. № 242 Съдия по вписванията гр. Мездра

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел. 02/958 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

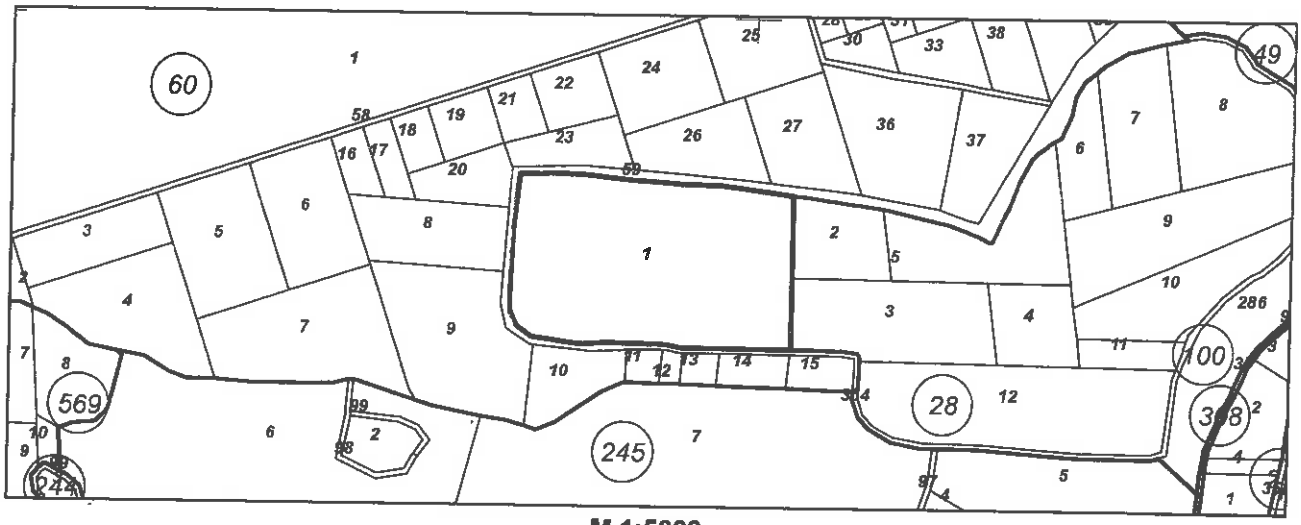
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857946-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.28.1**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност МАР.ОРИЩЕ**
Площ: **19986 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **028001**
Съседи: **66576.28.3, 66576.28.2, 66576.60.59**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 19986 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 140 том 5 рег. 1261 от 28.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ИЛИЕВ**
Наем
площ 19988 кв. м, срок 01.10.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 105 том 2 рег. 1030 от 11.05.2012г., издаден от ОБЩИНА РОМАН

Скица **№ 15-857946-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434847-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelya Todorova Ivanova, E, CN, C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelya, SERIALNUMBER=ST:BG-11348475, CN=Kamelya Todorova Ivanova, E=ivanova.k@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1267 / 28.05.2019 г.
Акт № 146 том V / дело № 973 / 2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 50398
Д.Т. 0 кв. № ____ / ____ 20__
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И КЛАСОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОМАН ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:
/подписи печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
В. Ивановна Христова
/име и фамилия/

АКТ № 3365

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.33.10** с площ от **10 223** кв. м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Изоставена орна земя** Категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта /** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **033010**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността **СТУД. КЛАДЕЦ** **с. Синьо бърдо**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	66576.33.8, 66576.33.75, 66576.33.5, 66576.33.6, 66576.110.113
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	055.00 лв./ хиляда петдесет и пет лева /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2734/17.08.2015 г. вписан в Служба по вписванията гр. Мездра Вх. рег. № 2407/21.08.2015г., Акт №91, том VIII, партида № 50398

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

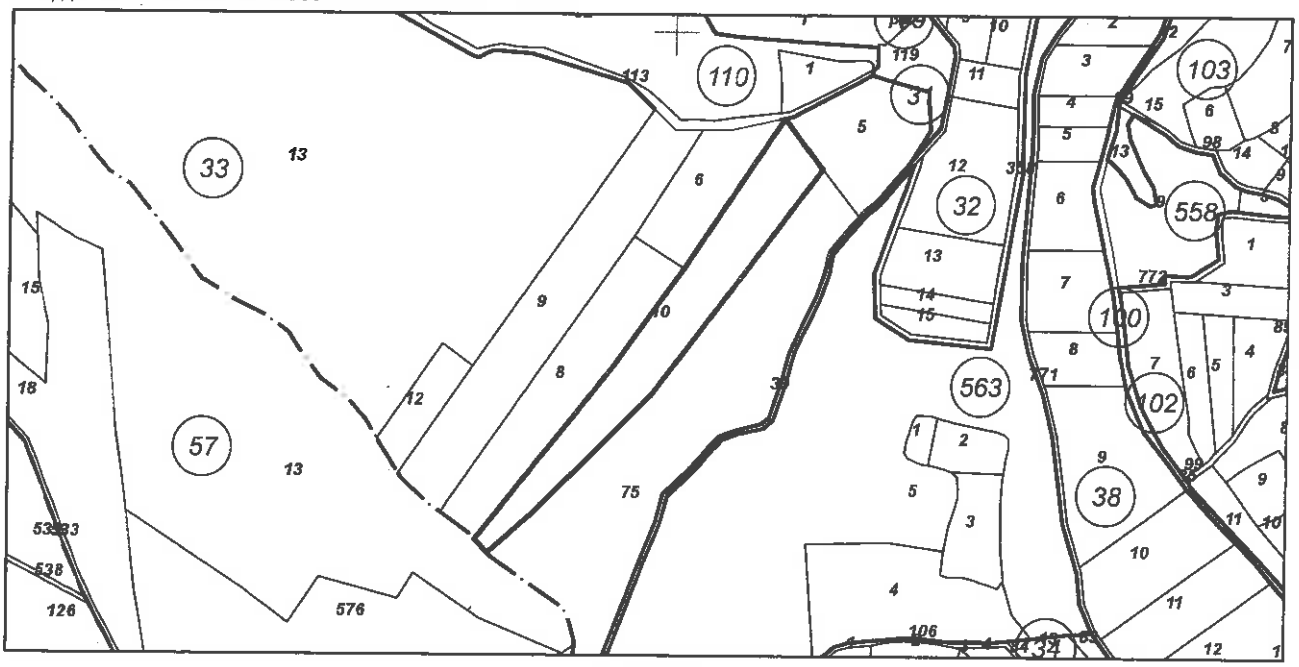
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857983-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.33.10**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност СТУД.КЛАДЕНЕЦ**
Площ: **10223 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **033010**
Съседи: **66576.33.8, 66576.33.75, 66576.33.5, 66576.33.6, 66576.110.113, 54256.57.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 10223 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 146 том 5 рег. 1267 от 28.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-857983-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434847-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelya Todorova Ivanova, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelya, SERIALNUMBER=ST:BG-11346475, CN=Kamelya Todorova Ivanova, E=ivanova.k@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1268 / 28.05.2019 г.
Акт № 147 том V / дело № 974 / 2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 57424
д.т. ____ вх. № ____ / ____ 20
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • Служба по вписванията • РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ЗП
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 3 3 6 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.33.13** с площ от **79 922** кв. м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Изоставена орна земя** Категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта /** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **033013**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността **КОВАЧЕВ КАМЪК** **с. Синьо бърдо**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	66576.33.12, 66576.33.9, 66576.110.113, 66576.246.99, 66576.246.3, 66576.246.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8248.00 лв./ осем хиляди двеста четиридесет и осем лева /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2927/14.07.2017 г. вписан в Служба по вписванията гр. Мездра Вх. рег. № 1329/20.07.2017г., Акт № 156, том IV, партида № 57424

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ ..... /подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

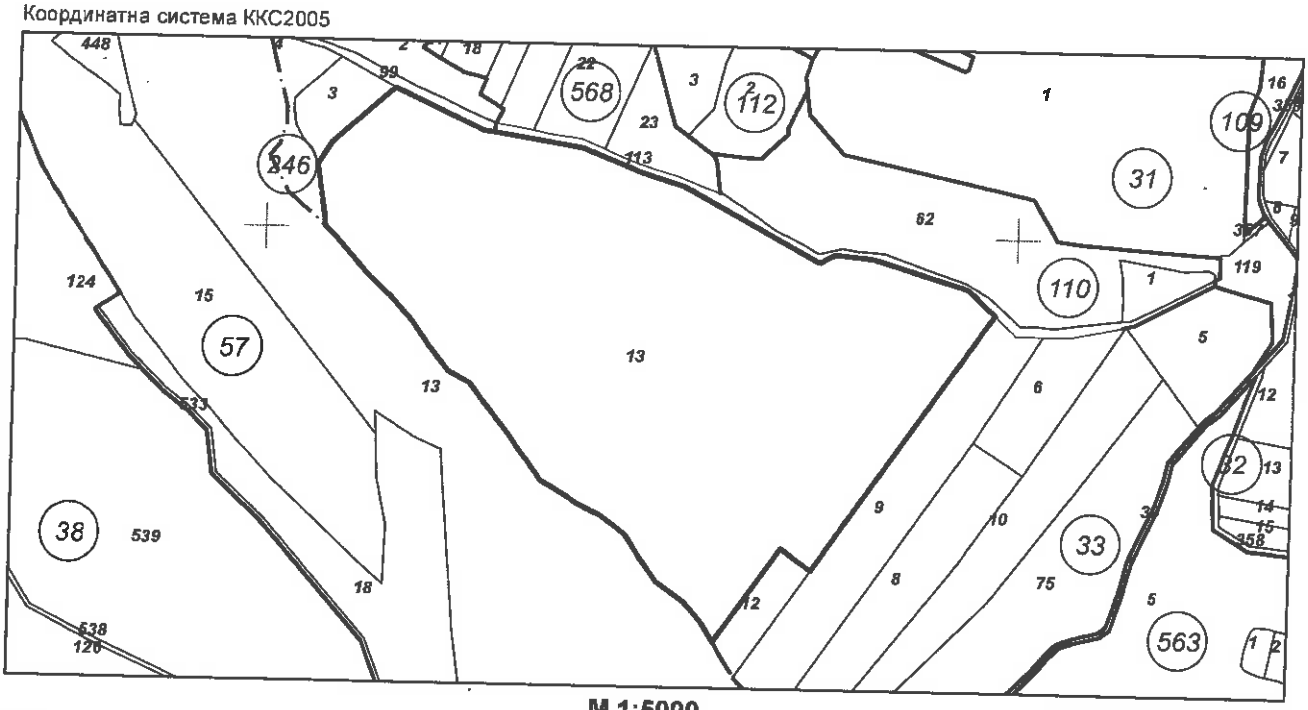
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857988-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.33.13**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност КОВАЧЕВ КАМЪК**
Площ: **79922 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **033013**
Съседи: **66576.33.12, 66576.33.9, 66576.110.113, 66576.246.99, 66576.246.3, 66576.246.4, 54256.57.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 79922 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 147 том 5 рег. 1268 от 28.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-857988-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434847-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelya Todorova Ivanova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelya, SERIALNUMBER=ST:BG-11348475, CN=Kamelya Todorova Ivanova, E=ivanova.k@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1291 / 28.05.2019 г.
Акт № 150 том V / дело № 987 / 2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 50397
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ г.
Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ЗВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3367

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.232.30** с площ от **6 832 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Нива** Категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта /** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **232030**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността **БУРНЯК** **с. Синьо бърдо**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	66576.232.27, 66576.232.17, 66576.232.31, 66576.232.12, 66576.232.99, 66576.232.249, 66576.232.25
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	837.30 лв./ осемстотин тридесет и седем лева и тридесет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2732/17.08.2015 г. вписан в Служба по вписванията гр. Мездра Вх. рег. № 2406/21.08.2015г., Акт № 90, том VIII, партида № 50397

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Виолета Цимова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/954 50 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

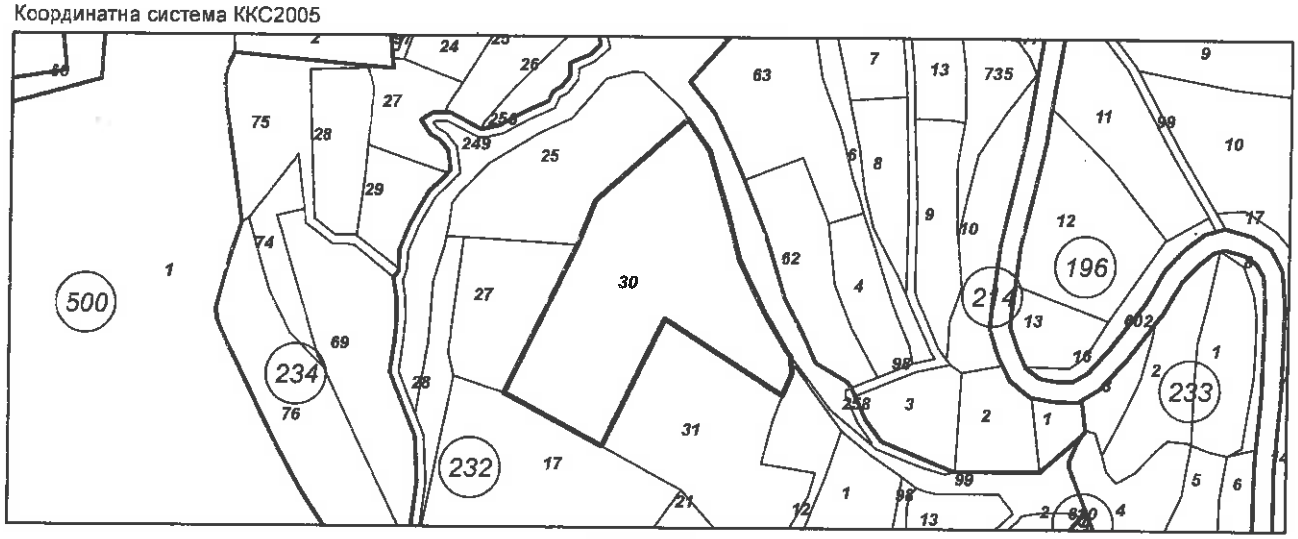
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857930-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.232.30**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност БУРНЯК**
Площ: **6832 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **232030**
Съседи: **66576.232.27, 66576.232.17, 66576.232.31, 66576.232.12, 66576.232.99, 66576.232.249, 66576.232.25**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 6832 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 150 том 5 рег. 1271 от 28.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ДОНКО ЮБЕНОВ**
Наем
площ 6833 кв. м, срок 01.10.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 123 том 4 рег. 2532 от 09.09.2015г., издаден от ОБЩИНА РОМАН

Скица **№ 15-857930-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434847-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelya Todorova Ivanova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelya,
SERIALNUMBER=ST:BG-11346475, CN=Kamelya Todorova Ivanova,
E=ivanova.k@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1270 / 28.05.2019 г.
Акт № 149 том V / дело № 976 / 2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Инвентарна партида 24681
Д.Т. 0 кв. № ____ / ____ г.
Подпис по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
В.я. Семин Хрисов
/име и фамилия/

АКТ № 3362

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.29.2** с площ от **13 595 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Нива** Категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта /** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **029002**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността **СВ. БАРА** **с. Синьо бърдо**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	66576.29.355, 66576.29.1, 66576.29.366
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1403.00 лв./ хиляда четиристотин и три лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1028/22.12.2003 г. вписан на 09.02.2004г. № 2 , Том II, д. № 210, Д. вх. № 243 Съдия по вписванията гр. Мездра

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Виолета , Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Музейна №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 49 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

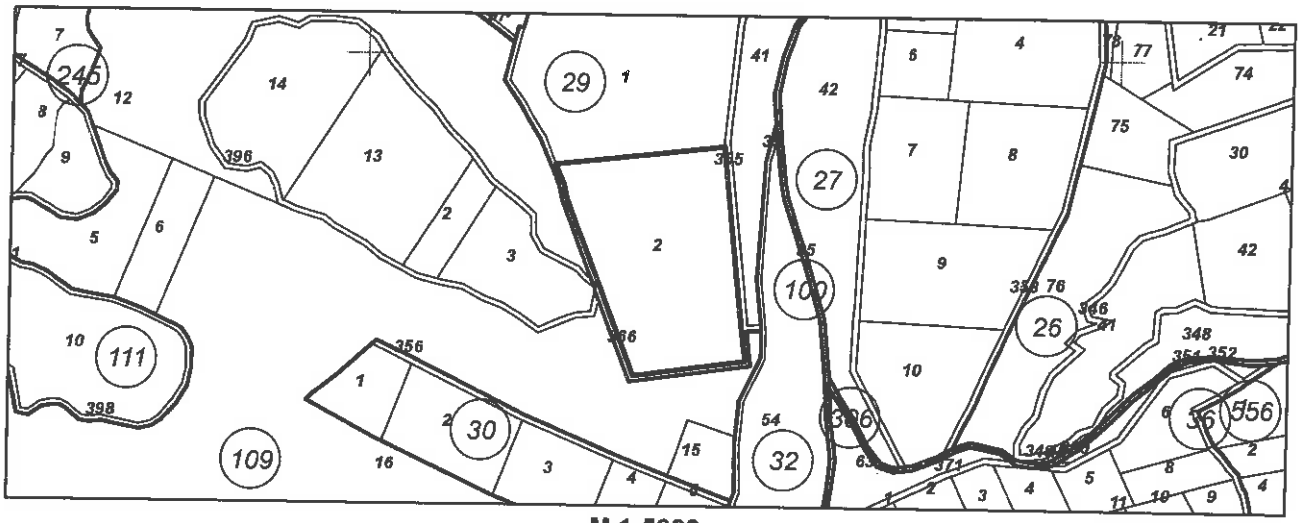
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857961-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.29.2**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност СВ.БАРА**
Площ: **13595 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **029002**
Съседи: **66576.29.355, 66576.29.1, 66576.29.366**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 13595 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 149 том 5 рег. 1270 от 28.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР [illegible] ИЛИЕВ**
Наем
площ 13597 кв. м, срок 01.10.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 105 том 2 рег. 1030 от 11.05.2012г., издаден от ОБЩИНА РОМАН

Скица **№ 15-857961-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434847-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelya Todorova Ivanova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Cadastre Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelya, SERIALNUMBER=ST:BG-11348475, CN=Kamelya Todorova Ivanova, E=ivanova.k@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1273 / 28.05.2019 г.
Акт № 152 том V / дело № 979 / 2019 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 24680
Д.Т. 0 кв. № _____ / _____ 20__
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ: .....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
/име и фамилия/

АКТ № 3363

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.29.1** с площ от **26 361 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Нива** Категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта /** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **029001**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността **ЛОЧАЧКИТЕ** **с. Синьо бърдо**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	66576.29.366, 66576.29.2, 66576.29.355, 66576.245.5, 66576.245.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2720.50 лв./ две хиляди седемстотин и двадесет лева и петдесет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1027/22.12.2003 г. вписан на 27.02.2004г. № 45 , Том II. д. № 233, Д. вх. № 313 Съдия по вписванията гр. Мездра

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала № 1
тел. 02/955 45 49, факс 02/955 55 32
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

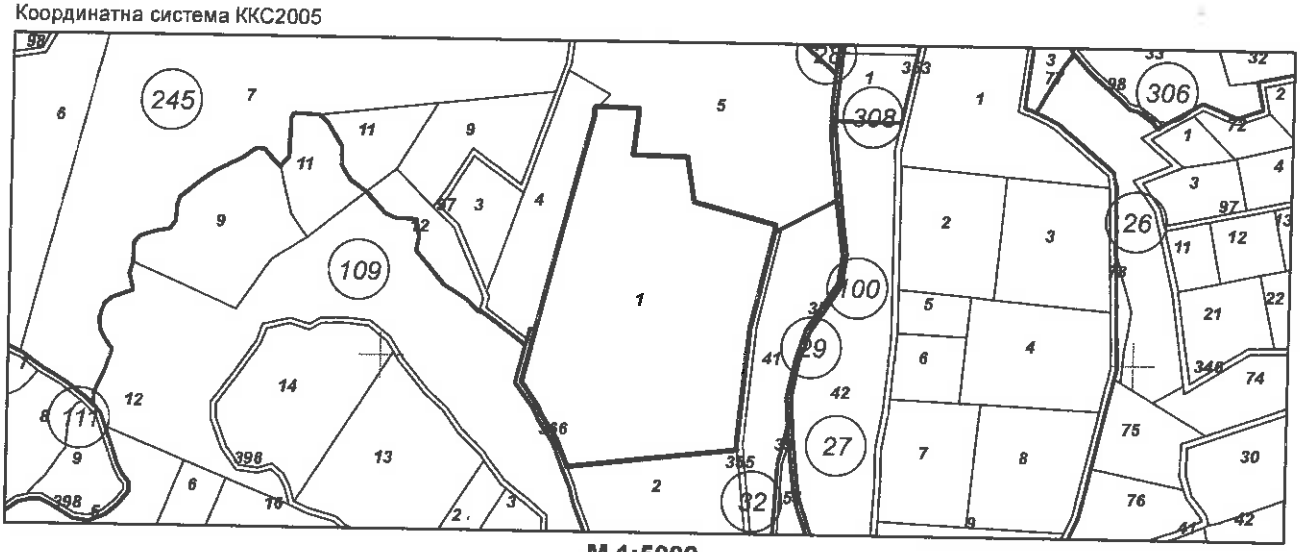
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-857952-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.29.1**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ЛОЧАЧКИТЕ**
Площ: **26361 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **029001**
Съседи: **66576.29.366, 66576.29.2, 66576.29.355, 66576.245.5, 66576.245.4**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 26361 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 152 том 5 рег. 1273 от 28.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ИЛИЕВ**
Наем
площ 26364 кв. м, срок 01.10.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 105 том 2 рег. 1030 от 11.05.2012г., издаден от ОБЩИНА РОМАН

Скица **№ 15-857952-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-434847-28.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Kamelya Todorova Ivanova, E DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Kamelya, SERIALNUMBER=ST:BG-11348475, CN=Kamelya Todorova Ivanova, E=ivanova.k@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 18825 / 24.10 2020 г.
Акт № 90 том VII / дело № 1226 /2020 г.
Партида книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 59613
Д.Т. 0 ____ кв. № ____ / ____ 20__
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС ЗПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3751

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.46.10** с площ от **1002 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Нива** Категория на земята: **4/четвърта /** Стар идентификатор**: няма** Номер по предходен план: **046010**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността: **ТРЕБЕЖА** **с. Синьо бърдо**, община **Роман**, област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	66576.174.98, 66576.46.11, 66576.46.8, 66576.46.6, 66576.46.9

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	135.70 лв./сто тридесет и пет лева и седемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2797/30.03.2016 г. вписан в Служба по Вписвания гр. Мездра с Дв. Вх. рег. № 724/04.04.2016г., Акт № 9, том III, партида № 52613

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/

1.ЗАБЕЛЕЖКИ:

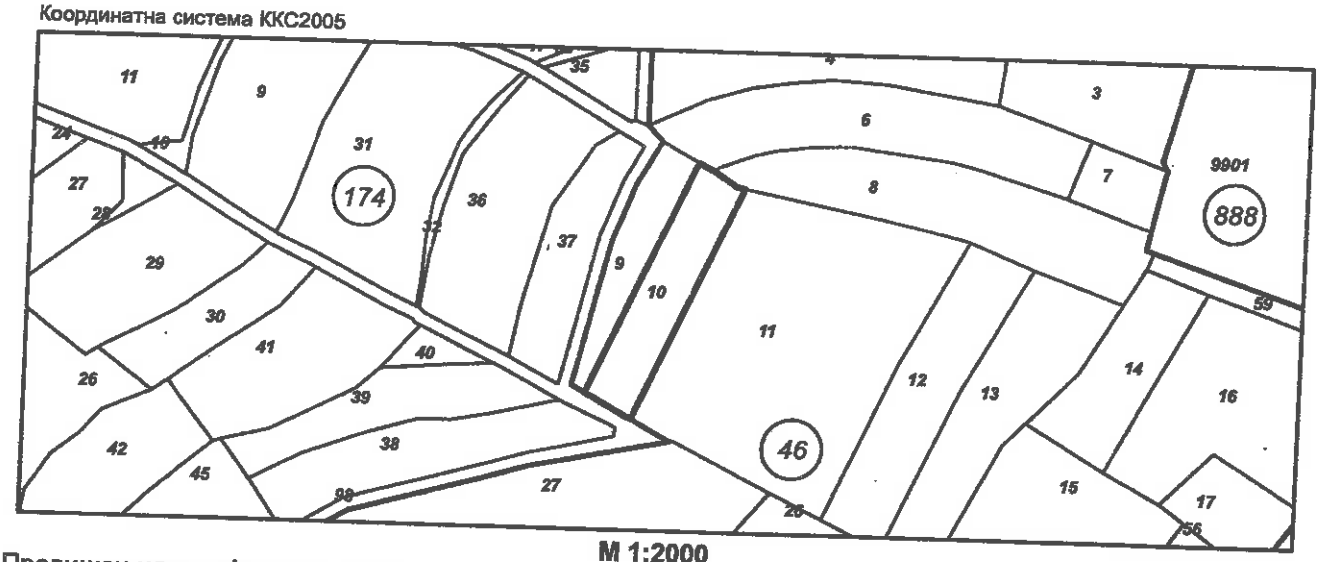
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-963710-16.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.46.10**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.10.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **местност ТРЕБЕЖА**
Площ: **1002 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **046010**
Съседи: **66576.174.98, 66576.46.11, 66576.46.8, 66576.46.6, 66576.46.9**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 1002 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 9 том 3 рег. 724 от 04.04.2016г., издаден от Служба по вписванията-Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ИЛИЕВ**
Наем
площ 1002 кв. м, срок 30.09.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 67 том 1 рег. 151 от 02.02.2017г., издаден от Служба по вписванията-Мездра

Скица **№ 15-963710-16.10.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-478803-15.10.2020 г.**

Подписано от: SERGEI [illegible]
DN: C=BG, [illegible]
5308003, G=[illegible]
O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=Ustrelska.P@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2257 / 26.11 2020 г.
Акт № 175 том VIII / дело № 1526 /2020 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 47377
Д.т. _____ кв. № _____ / _____
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3906

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.11.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с т.1.4 от Решение № 399/27.02.2018 г. в протокол № 36 на Общински съвет - Роман, Заповед № 254/25.02.2019 г. на Кмета на община Роман и чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **69972.58.11** Площ: **40364 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **4/четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **058011**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност: **ТУРСКОТО** **с. Струпец**, община **Роман**, област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	69972.148.162. 69972.148.163, 69972.58.14, 69972.148.164, 69972.148.165, 69972.148.161, 69972.148.20, 69972.58.15, 69972.148.75, 69972.148.76, 69972.58.16, 69972.148.29, 69972.148.32, 69972.148.31, 69972.148.54, 69972.148.53, 69972.148.52, 69972.149.705, 69972.149,54, 69972.149.89, 69972.58.1, 69972.58.3, 69972.12.661, 69972.58.9, 69972.58.7, 69972.58.5, 69972.148.15, 69972.148.14, 69972.148.16, 69972.148.17, 69972.58.13
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**4 686,30 лв.** /четири хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и тридесет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2502/05.02.2015 г. вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с Вх. рег. № 259/11.02.2015 г, Акт № 165, том I, партида 47377
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/	
1.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG [illegible]

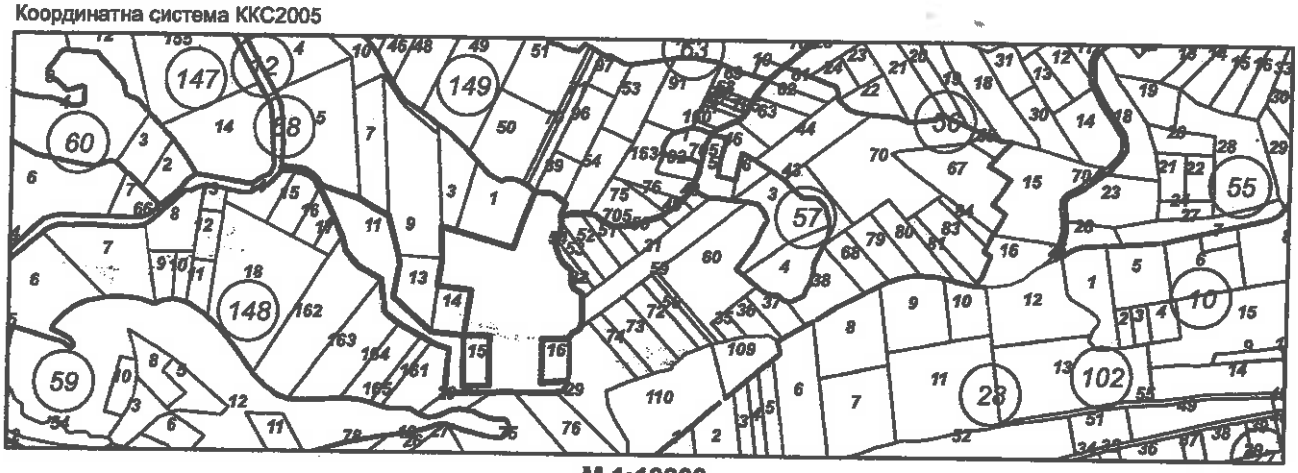
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1085868-19.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **69972.58.11**

С. **Струпец**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-262/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.11.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **местност ТУРСКОТО**
Площ: **40364 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **058011**
Съседи: **69972.148.162, 69972.148.163, 69972.58.14, 69972.148.164, 69972.148.165, 69972.148.161, 69972.148.20, 69972.58.15, 69972.148.75, 69972.148.76, 69972.58.16, 69972.148.29, 69972.148.32, 69972.148.31, 69972.148.54, 69972.148.53, 69972.148.52, 69972.149.705, 69972.149.54, 69972.149.89, 69972.58.1, 69972.58.3, 69972.12.661, 69972.58.9, 69972.58.7, 69972.58.5, 69972.148.15, 69972.148.14, 69972.148.16, 69972.148.17, 69972.58.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 165 том 1 рег. 259 от 11.02.2015г., издаден от Служба по вписванията-Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ДОНКО ЛЮБЕНОВ**
Наем
площ 51789 кв. м, срок 01.10.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 101 том 1 рег. 414 от 19.02.2015г., издаден от Служба по вписванията-Мездра

Скица **№ 15-1085868-19.11.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-541176-18.11.2020 г.**

Подписан с цифров сертификат: Petya Todorova [illegible]
SERIALNUMBER:
DN: C=BG, CN=Petya Todorova [illegible]
5308909, G=Petya, SN=[illegible]
O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=Ustrelska.P@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Дбр 1396

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1398 22.07.2022 г.
Акт № 180 том V / дело № 22-07-2022 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 73730
Д.Т. 0 кв. № 23-07-2022
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
/име и фамилия/

АКТ № 4113

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.717.39** Площ: **2504** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **Пета** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **717039**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ЧЕРНЬОВ ДОЛ** с. **Синьо бърдо,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.717.38, 66576.717.36, 66576.717.97, 66576.717.41, 66576.717.48, 66576.717.40
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	220,90 лв. /двеста и двадесет лева и деветдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

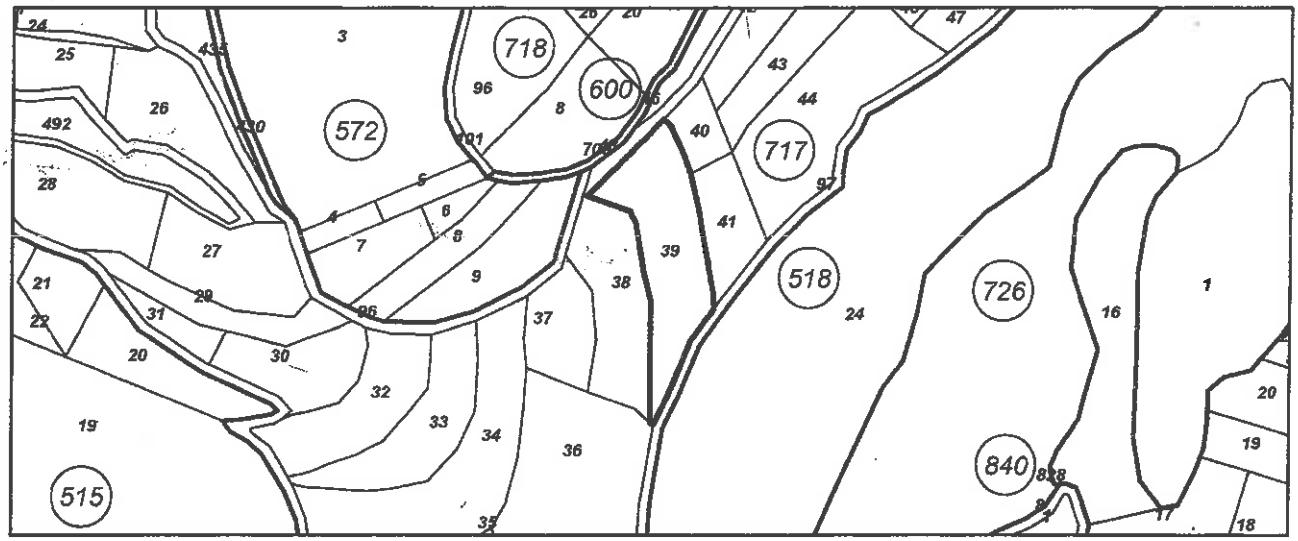
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-726684-30.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.717.39**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ЧЕРНЬОВ ДОЛ**
Площ: **2504 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **717039**
Съседи: **66576.717.38, 66576.717.36, 66576.717.97, 66576.717.41, 66576.717.48, 66576.717.40**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 2504 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-726684-30.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-370764-29.06.2022 г.**

Ustrelska, E=USTRELSKA.P@cadastre.bg

2вр 1395

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1397 22-07-2022 г.
Акт № 179 том V / дело № — /20 г.
Партидна книга: том — стр.
Имотна партида 36154
дт. 6 кв. № 22-07-2022
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:...
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ЗВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселина Христова
/име и фамилия/

А К Т № 4 1 1 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.173.67** Площ: **3247** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **Седма** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **137038**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ЙОЛОВА ПАДИНА** **с. Синьо бърдо,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.173.39, 66576.173.99, 66576.173.98, 66576.173.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	170,50 лв. /сто и седемдесет лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2869/31.01.2017 г. вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.№ 168/03.02.2017 г., Акт № 74, том I, имотна партида 56264

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"
.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

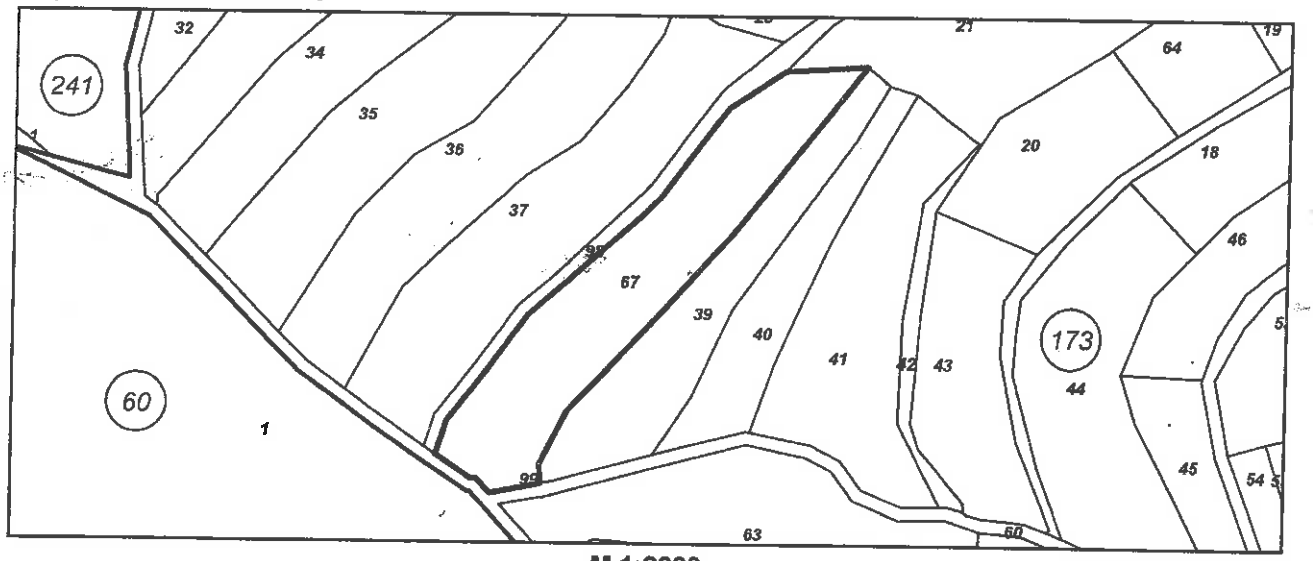
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-726641-30.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.173.67**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ЙОЛОВА ПАДИНА**
Площ: **3247 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **137038**
Съседи: **66576.173.39, 66576.173.99, 66576.173.98, 66576.173.21**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 3247 кв. м от правото на собственост
Отказ от право на собственост върху земеделска земя по чл.100 от ЗС с нотариално заверен подпис № Н3-43 от 05.11.2004г., издаден от КМЕТСТВО С.СИНЬО БЪРДО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-726641-30.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-370764-29.06.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат: Petya Todorova Viktorova - Ustrelska, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Viktorova - Ustrelska, G=Petya, SERIALNUMBER=ST:BG:28055912, CN=Petya Todorova Viktorova - Ustrelska, E=USTRELSKA.P@cadastre.bg

Вх. рег 1397

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1395 / 22-07-2022 г.
Акт № 181 том V / дело № — /20 г.
Партидна книга, том — стр. —
Имотна партида 73781
Дата на вписването: 22-07-2022
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПНВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 4115

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.179.50** Площ: **7690** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **Четвърта** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **179050**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ЩЪРКОВ ДОЛ** с. **Синьо бърдо,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.179.19, 66576.179.96, 66576.179.97, 66576.179.49, 66576.179.98
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1041,60 лв. /хиляда и четиридесет и един лева и шестдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

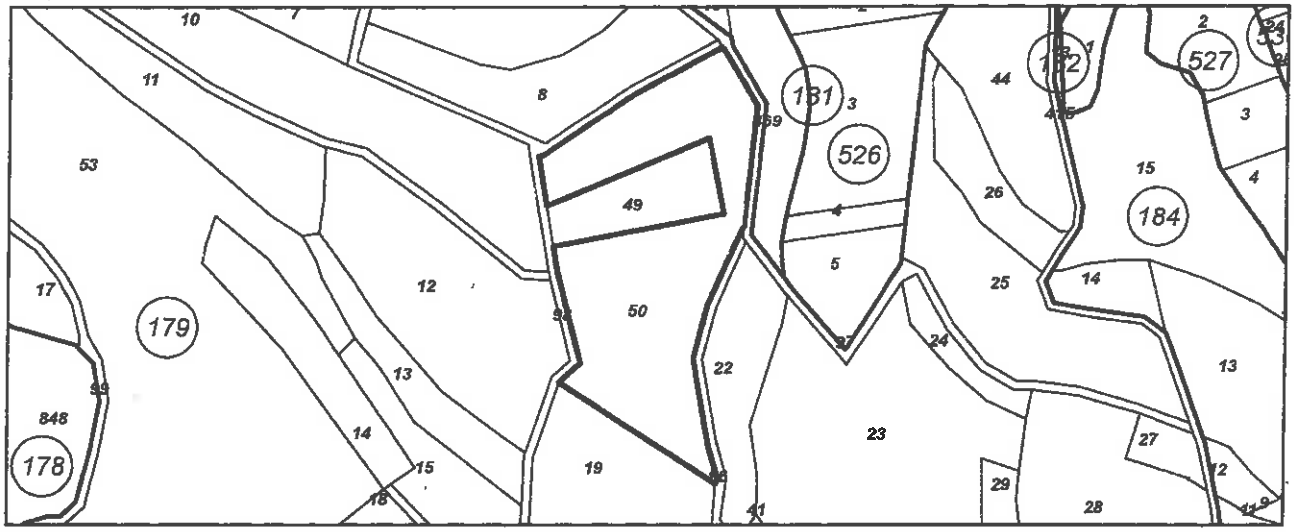
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-726666-30.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.179.50**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ЩЪРКОВ ДОЛ**
Площ: **7690 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **179050**
Съседи: **66576.179.19, 66576.179.96, 66576.179.97, 66576.179.49, 66576.179.98**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 7691 кв. м от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 92 от 12.07.2010г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-726666-30.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-370764-29.06.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат: [illegible]
DN: C=BG, L=Sofia, O=[illegible]
OID.2.5.4.97=NTRBG-[illegible]
SERIALNUMBER=ST.BG-20055912, CN=Petya Todorova Viktorova Ustrelska, E=USTRELSKA.P@cadastre.bg

Дбр 1398

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1400 22-07-2022 20___ г.
Акт № 182 том V / дело № — /20___ г.
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида 73732
Д.т. ___ кв. ___ / ___ 20___ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
/име и фамилия/

АКТ № 4116

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 във връзка с чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.157.17** Площ: **4918** кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Категория на земята: **Четвърта** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **157017**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **БЕЛАВА** с. **Синьо бърдо,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.157.9, 66576.157.14, 66576.157.15, 66576.157.16, 66576.157.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	571,00 лв. /петстотин седемдесет и един лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 10, факс: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

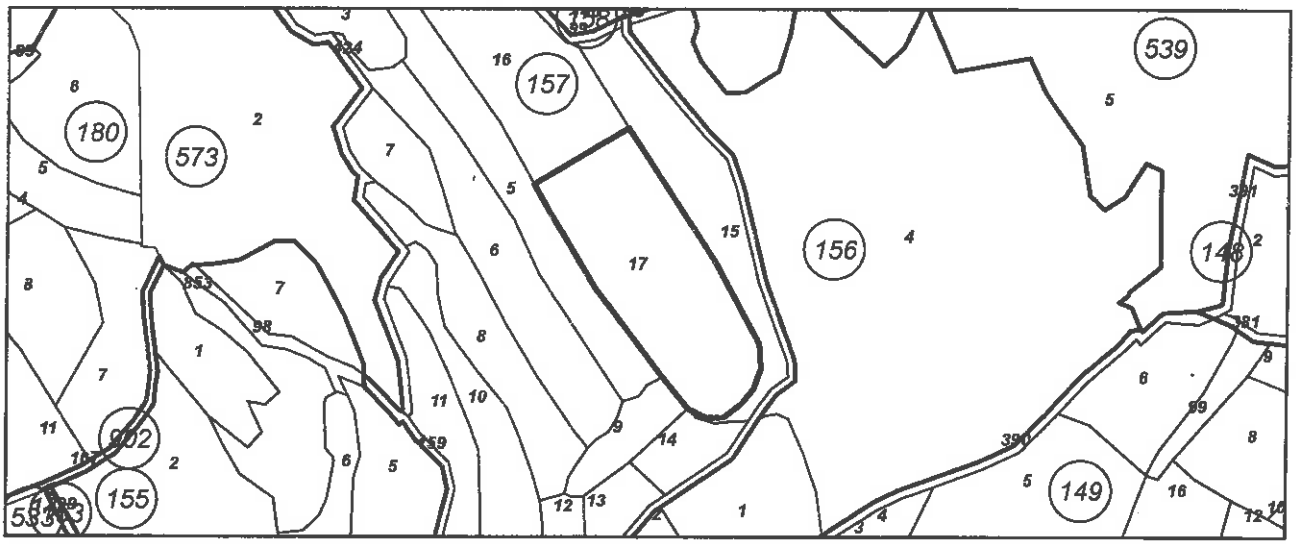
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-726631-30.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.157.17**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност БЕЛАВА**
Площ: **4918 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **157017**
Съседи: **66576.157.9, 66576.157.14, 66576.157.15, 66576.157.16, 66576.157.5**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 4919 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-726631-30.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-370764-29.06.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Petya Todorova Viktorova - Ustrelska, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Seadasy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Viktorova - Ustrelska, GN=Petya,
SERIALNUMBER=ST:BG-28055812, CN=Petya Todorova Viktorova -
Ustrelska, E=USTRELSKA.P@cadastre.bg

Дв. вх. рег. 644

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 659 / 08.03.2020 г.
Акт № 16 том III / дело № 395 / 2020 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 40789
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20____ г.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

АКТ № 3646

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **40693.59.5** с площ от **16110 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** НТП: **Нива** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета /** Стар идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **059005**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността: **ГОРНО ЕНИЧОВО** **с. Курново**, община **Роман**, област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	40693.59.4, 40693.59.654, 40693.256.640, 40693.211.26, 40693.59.1, 40693.59.2, 40693.59.245, 40693.59.3

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	296.40 лв./двеста деветдесет и шест лева и четиридесет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2233/13.05.2014 г. вписан в Служба по Вписвания гр. Мездра с Дв. Вх. рег. № 1645/15.05.2014г., Акт № 159, том 5, партида № 40789
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета , Димова-Гл. експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/	
1.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, [illegible]
тел.:02/955 45,40; факс: 02/9[illegible]
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

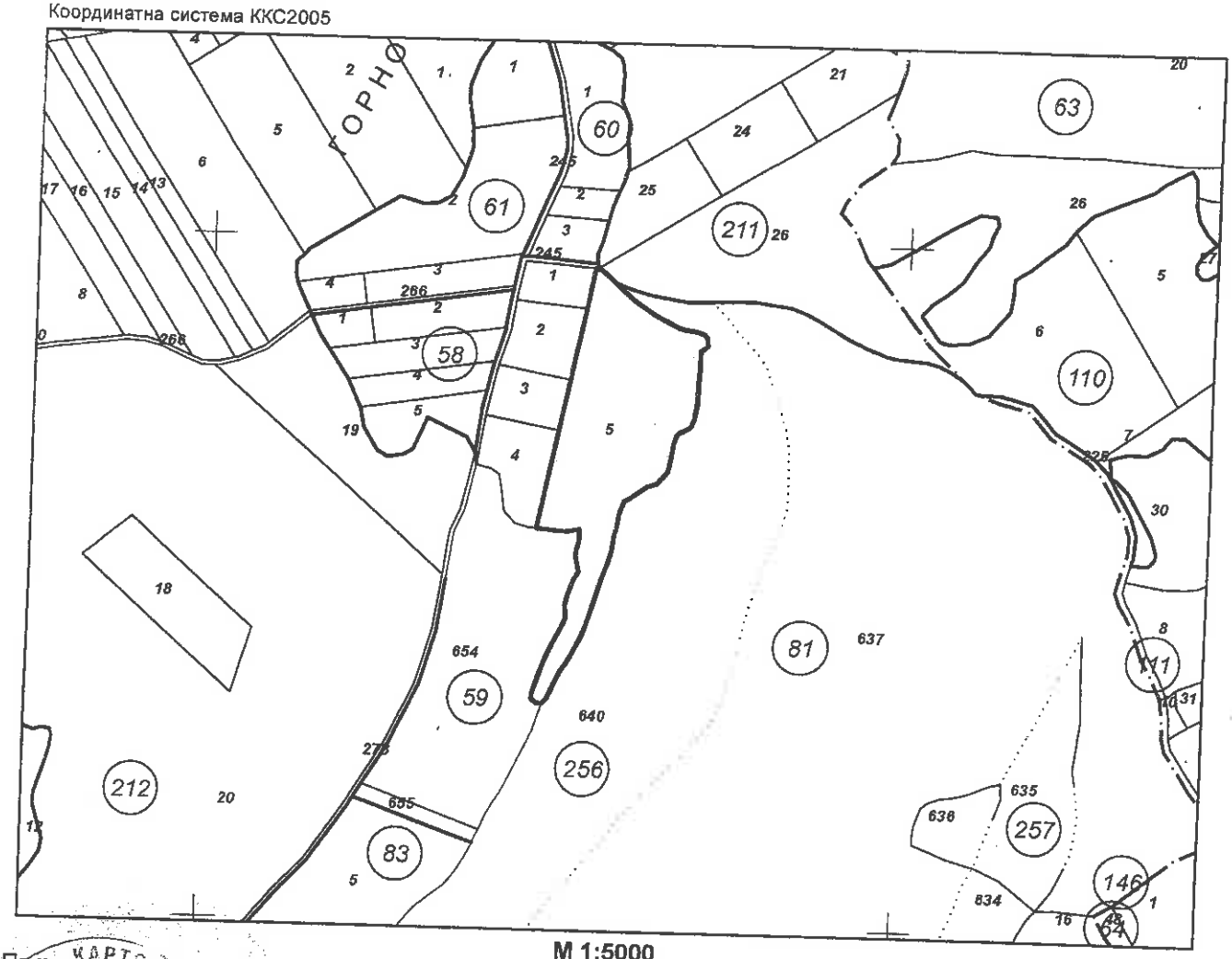
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-225502-06.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **40693.59.5**

С. **Курново**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-170/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ГОРНО ЕНИЧОВО**
Площ: **16110 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер на предходен план: **059005**

Скица **№ 15-225502-06.03.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-111748-02.03.2020 г.**

Веселка Милчова Георгиева ОСЗ-Роман

Подписан с квалифициран електронен подпис "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E=[illegible], CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №7
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **40693.59.4, 40693.59.654, 40693.256.640, 40693.211.26, 40693.59.1, 40693.59.2, 40693.59.245, 40693.59.3**

Собственици:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 16110.001 кв.м. от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 92 от 12.07.2010г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права:
1. **202252824, "ГЕОНИД" ЕООД**
Наем
площ 16110.001 кв.м., срок 30.09.2022 г.
Договор за наем на земеделска земя № 167 том 3 рег. 2290 от 23.12.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - МЕЗДРА

Сгради, които попадат върху имота
...

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СЛУЖЕБЕН ПЕЧАТ

Скица **№ 15-225502-06.03.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-111748-02.03.2020 г.**

.....
Веселка Милчова Георгиева ОСЗ-Роман

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1855 / 09.08.2019 г.
Акт № 156 том VII / дело № 1306 / 2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 63473
Акт № ____ / ____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПИВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

А К Т № 3 4 7 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **22023.81.28** с площ от **38 095 кв.м,** при трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/** Стар идентификатор: **22023.81.13** Номер по предходен план: **081013**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местността **ГЪРБОВЕЦ** **с. Долна Бешовица,** община **Роман,** област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	61488.29.59, 22023.81.12, 22023.81.11, 22023.81.14, 22023.81.15, 22023.81.18, 22023.81.26, 22023.81.24, 22023.81.27.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	613,30 лв. /Словом: шестстотин и тринадесет лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1922/21.11.2013 г. вписан в Служба по Вписвания гр.Мездра с Дв.Вх.рег.№ 3557/25.11.2013 г., Акт № 170, Том 10, партида № 37473
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт"Общинска собственост и Земеделие" /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

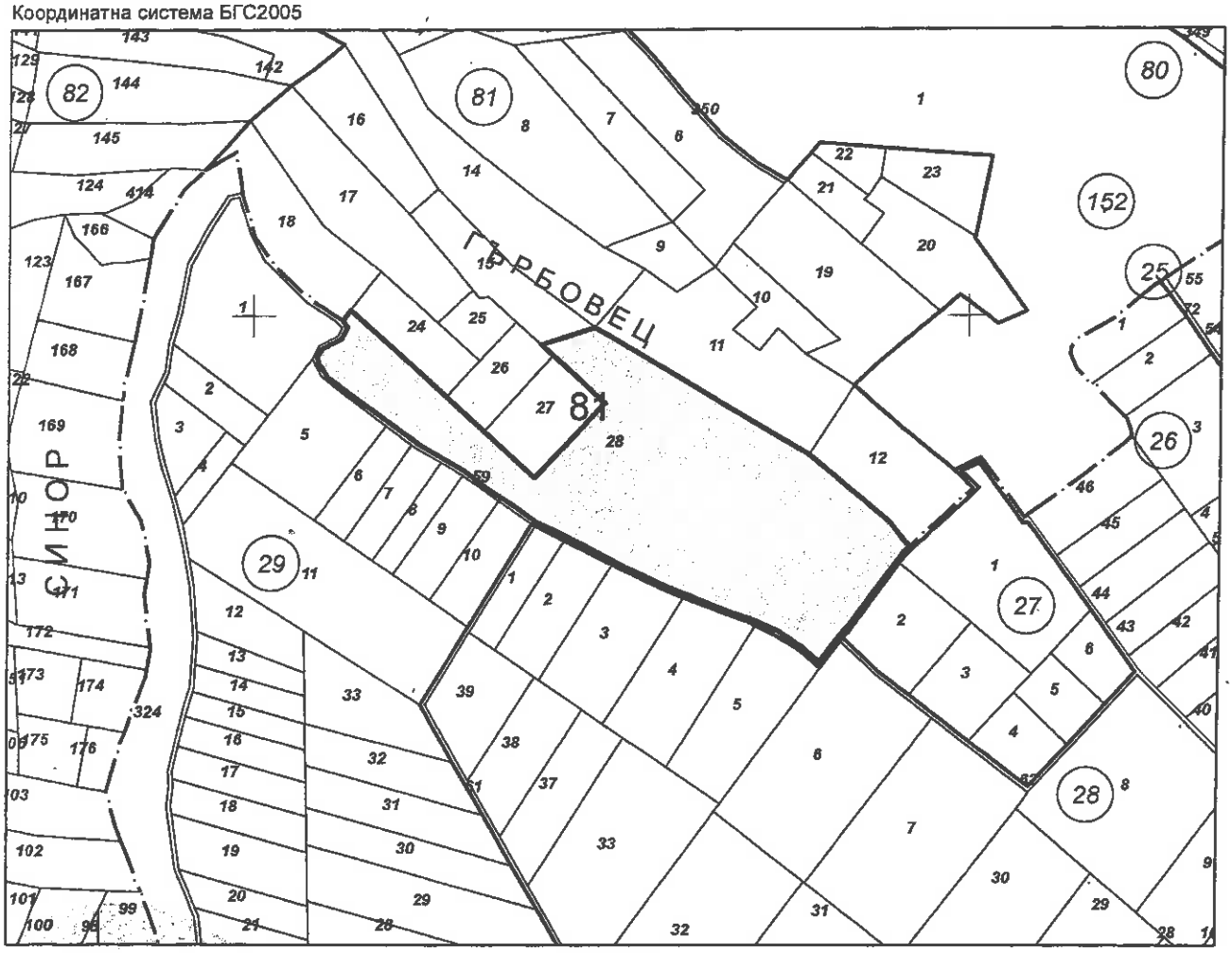
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-700217-02.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **22023.81.28**

С. **Долна Бешовица**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-607/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ГЪРБОВЕЦ**
Площ: **38095 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **22023.81.13**
Номер по предходен план: **081013**

Скица **№ 15-700217-02.08.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-337841-29.07.2019 г.**

(печат) В. Георгиева (име)

Подписан с квалифициран електронен подпис: GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN= AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-76 | 23.08.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Сх.№ 123 | 23.08.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман, кметство с.Радовене е постъпило Заявление с рег.№ 17/19.07.2022 г. от Иво Иванов, който е проявил интерес за наемане на част от имот, частна общинска собственост, представляващ „Автоспирка“ в УПИ XIV, пл.№ 139, кв.15 със ЗП от 80 кв.м по плана на с. Радовене, Община Роман. В тази връзка предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с помещение от 50,80 кв.м в общински

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

недвижим имот, представляващ, „Автоспирка" в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV, пл.№ 139, кв.15 със ЗП от 80 кв.м по плана на с. Радовене, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 1297/20.02.2007 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да открие процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг, на посочения в т.1 част от имот, помещение с площ от 50,80 кв.м при начална тръжна цена в размер на 58,42 лв. /петдесет и осем лева и четиридесет и две стотинки/ определена, съгласно тарифа приета с Решение № 77 на Общински съвет гр. Роман с протокол № 15/29.07.2008 г. и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от 5 години.

3. Възлага на Кмета на Община Роман в договора да се включи клауза, че имота се отдава за ползване като търговски обект и автоспирка, с цел осигуряване достъпа на граждани и ученици ползващи услугите на автобусния транспорт.

Приложение:

1. Заявление с рег.№ 17/19.07.2022 г.
2. АЧОС № 1297/20.02.2007 г., скица на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЩИНА ЗЕМАН
КМЕТСТВО С. РАДОВЕНЕ
Регистрационен индекс и дата
17/19.07.2022г.

До-Кмет

с. Радовене

З А Я В Л Е Н И Е

От Иво . Иванов , желая да наема едното помещение на автоспирка с. Радовене. Същата се нуждае от ремонт, който аз ще извърша след приспадане на наеми по договорка.

с.Радовене

19.07.2022г.

с.Уважение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ ПЕТРОВ

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1297

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

Вписан на 10.04.2007 г.
№ 191 том II д. № 43
Стр.
Д. Вх. № 189
Съдия по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.02.2007
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал. 1т. 2 от ЗОС иЗаповед№195/ 04. 09.2001г. на обл. управител област Враца
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	масивна сграда със ЗП от 80 кв.м. и. дворно място200 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.15 УПИXIV пл. № 139 с. Радовене
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица УПИ XII кв.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	масивна сграда 1797.50 земя 980.00 общо 2777.50
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	община Роман

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ АДС№697/16.05.1983

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

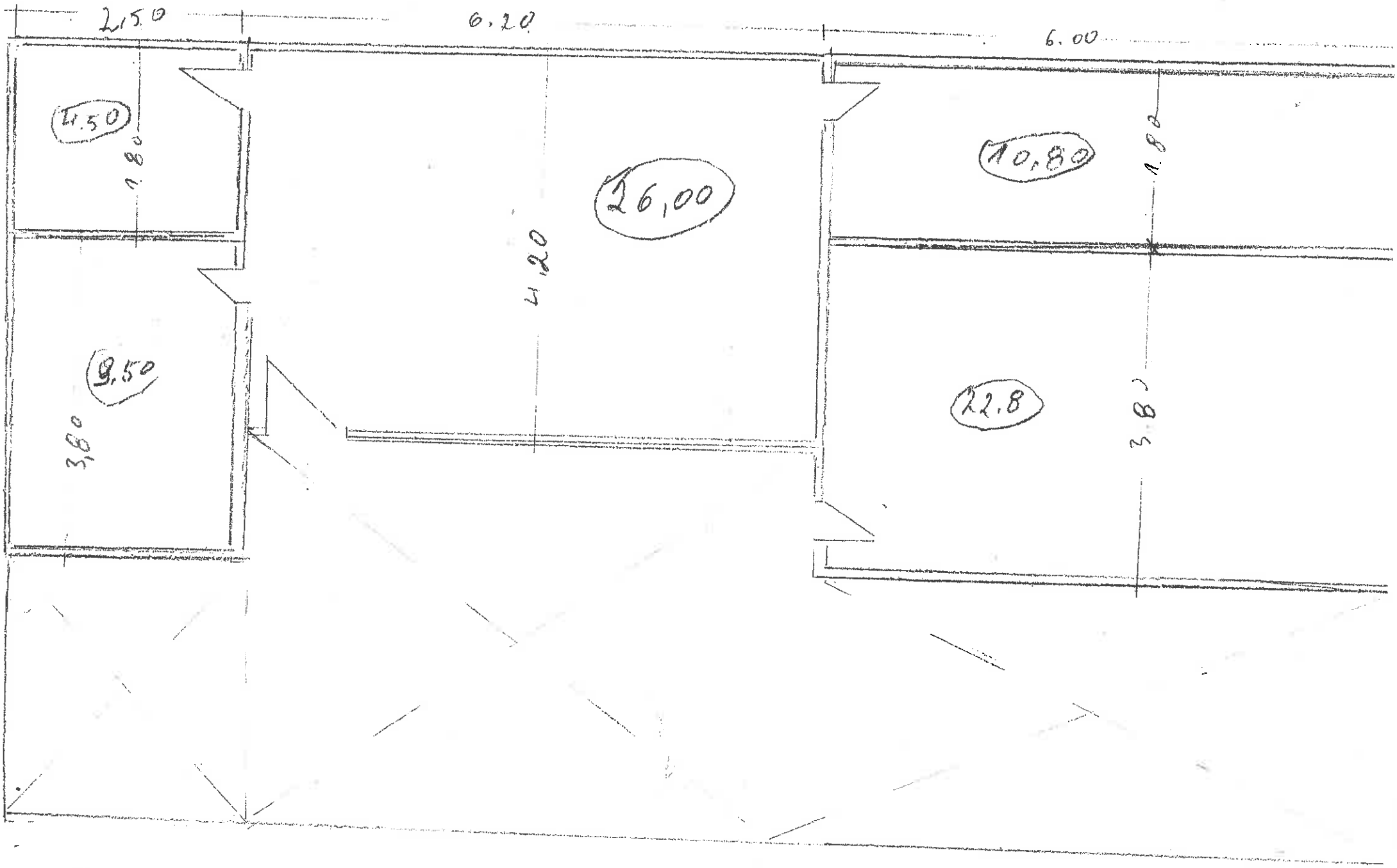
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариета Цолова -главен експерт"Общинска собственост"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Автостирка с. Надовене



ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Радовене кв. 15
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ /: XIV пл.№ 139

С К И Ц А № 262

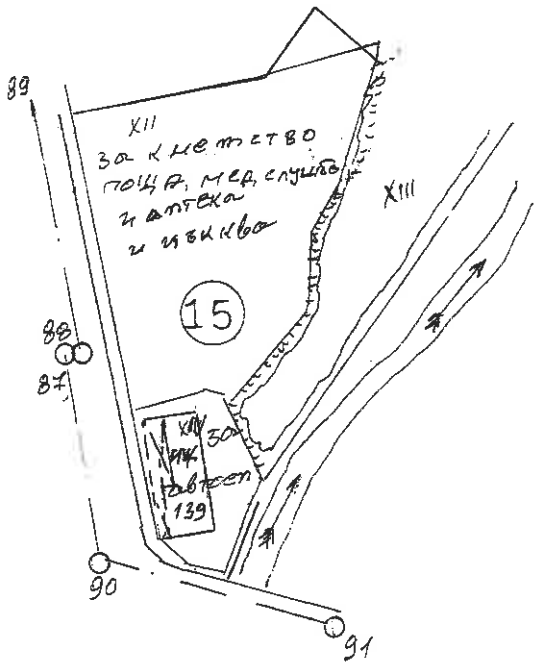
М 1: 1000

На недвижим имот УПИ № XIV, квартал № 15 , пл.№ 139 , по Кадастрален и регулационен план на с. Радовене , одобрен със Заповед №245/06.10.1993 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес .с Радовене при граници и съседи :

1. УПИ XII , пл. № - , кв. № 15 – обществено обслужващо предназначение - Община Роман
2. Улици от две страни - предназначение за движение и транспорт -ПОС
3. Река - ПОС

Имотът е с обществено обслужващо предназначение с площ от 200 кв.м. (измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АЧОС № 1297 / 20.02.2007 г.

Масивна сграда със ЗП - 80 кв.м.



Дата на издаване : 09. 08. 2022 г.

Копирал: .... Проверил : ...
/Красимир ... ГСУ и Г" // Весела Хрис... ...у и НС"/ /
Таксата от ... атена с квитанция служебна

ОБЩИНА РОМАН

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-811 31.08.2022г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№2130 / 31.08.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ВАЛЕРИ [redacted] РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Увеличение и вътрешни компенсирани промени на капиталовите разходи на община Роман за 2022 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл.1, ал.1, т.1 от Постановление №229 на Министерски съвет от 29.07.2022 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 г., Министерство на финансите извърши промяна в размера на основните бюджетни взаимоотношения на Община Роман с централния бюджет за настоящата година в увеличение на целевата субсидия за капиталови разходи /§31-13/ в размер на 237 000 лв. Промяната следва да се отрази по разходната част на бюджета на общината по функции, дейности, параграфи и подпараграфи в съответствие с одобрено от Общинския съвет разпределение на допълнително предоставените средства, съгласно Приложение №2.

Във връзка с преизпълнението на приходите в частта от продажби на нефинансови активи спрямо годишната програма за 2022 година, предлагам промяна на бюджета на общината и актуализация на списъка на капиталовите разходи в увеличение от този източник с 7862 лв., съгласно Приложение№1 и Приложение№2.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

За ефективното използване на осигурения със ЗДБРБ 2022 г. финансов ресурс за капиталови разходи и усвояването му в пълен размер, след приключили процедури по ЗОП, обявени във връзка с изпълнението на одобрената от Общински съвет Роман инвестиционна програма на Общината, предлагам вътрешни компенсирани промени между отделните обекти и свързаните с тях изменения в разходните параграфи, функциите, групите и дейностите по бюджета на Община Роман съгласно Приложение №1 и Приложение №2.

В тази връзка предлагам общински съвет Роман да вземе следните решения:

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Роман, Общински съвет Роман

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Роман , одобрява разпределението на допълнителните средства от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 237 000 лв. по обекти съгласно Приложение №2, т. Б „Увеличение на целевата субсидия за капиталови разходи с ПМС 229/2022г. и собствени средства от продажби“
2. Общински съвет Роман , одобрява частичната актуализация в документацията на капиталовите разходи на община Роман за 2022 г. по Приложение №2, т. А „Капиталови разходи за 2022 г.“
3. Приема актуализацията на капиталовите разходи на община Роман за 2022 година по обекти в увеличение със 7862 лв. приходи от продажби, съгласно Приложение №2, т. Б „Увеличение на целевата субсидия за капиталови разходи с ПМС 229/2022г. и собствени средства от продажби“ .
4. Приема свързаните с увеличението на целевата субсидия за капиталови разходи промени в разходните параграфи и дейности по бюджета за 2022 г. съгласно Приложение №1.
5. Приема актуализацията на бюджета на община Роман за 2022 година по прихода и разхода в увеличение със 7862 лв. приходи от продажби, съгласно Приложение №1.
6. Приема свързаните с частичната актуализация вътрешни компенсирани промени в капиталовите разходи по бюджета за 2022 г. съгласно Приложение №1.

Приложения:

1. Приложение №1
2. Приложение №2

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Приложение № 1

С П Р А В К А

за направените актуализации по приходни и разходни параграфи, функции и дейности в частта на капиталовите разходи по бюджета на община Роман за 2022 година

/В лева/

НАИМЕНОВАНИЕ	Дейност	Параграф	Било	Става	Разлика
Приходи от местна дейност					
Допълнит.целева субсидия за капиталови р/ди, с-но ПМС №229/29.07.2022 г.	**МД**	**31-13**	**634 437**	**871 437**	**+ 237 000**
Постъпления от продажба на нефинансови активи	**х**	**40-00**	**18 430**	**26 292**	**+ 7 862**
Постъпления от продажба на сгради	х	40-22	9 855	13 341	+ 3 486
Приходи от постъпления на земя	х	40-40	8 575	12 951	+ 4 376
Всичко приходи в актуализация за местни дейности:	**х**	**х**	**652 867**	**897 729**	**+ 244 862**
Разходи местни дейности					
Ликвид.на последици от стихийни бедствия и ПА	284	51-00	102 587	186 964	+ 84 377
Изграждане, ремонт и поддържане на ул.мрежа	606	51-00	472 030	603 552	+ 131 522
Други дейности по жилищното строителство	619	51-00	0	28 963	+ 28 963
Всичко разходи в актуализация на местни дейности:	**х**	**х**	**574 617**	**819 479**	**+ 244 862**

Изготвил справката:
Директор на дирекция „ФСД и АПИО":
/Христо Христов/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Актуализиран Поименен списък на капиталовите разходи на Община Роман за 2022г.

	ОБЕКТ	БИЛО						СТАВА					
		Стойност за 2022	Целева субсидия	Собствени средства	Преходен остатък от собствени средства	Преходен остатък от целева субсидия	Други целеви трансфери	Стойност за 2022	Целева субсидия	Собствени средства	Преходен остатък от собствени средства	Преходен остатък от целева субсидия	Други целеви трансфери
	А. Капиталови разходи												
I.	**Община Роман**												
1	Компютърна конфигурация	1090	1090	0	0	0	0	1037	1037	0	0	0	0
2	Компютри	2490	2490	0	0	0	0	2239	2239	0	0	0	0
3	Лек автомобил за Домашен социален патронаж	9754	0	0	1723	8031	0	9300	0	0	1269	8031	0
4	Лаптопи	6420	6420	0	0	0	0	6420	6420	0	0	0	0
5	ОУП на община Роман	7392	0	0	0	0	7392	7392	0	0	0	0	7392
6	Телефонна централа	10000	10000	0	0	0	0	10000	10000	0	0	0	0
7	Строителен надзор на обект " АВР на сградата и оградата на музей " Ханчето" (Васил Левски) в с. Курново"	3000	3000	0	0	0	0	3000	3000	0	0	0	0
8	Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: " Изграждане на спортни игрища и благоустрояване на дворното пространство в СУ " Васил Левски" в гр. Роман"	7123	0	0	7123	0	0	7123	0	0	7123	0	0
9	Авторски надзор на обект " АВР на сградата и оградата на музей " Ханчето" (Васил Левски) в с. Курново"	708	708	0	0	0	0	708	708	0	0	0	0
10	Строителен надзор на обект Възстановяване на въжен мост над р.Мальк Искър в с.Среден рът по ПМС №207/29.06.2021	4240	4240	0	0	0	0	4240	4240	0	0	0	0
11	Изготвяне на работен проект за "Основен ремонт на отоплителна инсталация на ДГ "Зора" и авторски надзор"	4820	4820	0	0	0	0	4820	4820	0	0	0	0
12	Мълниезащитна инсталация с мълниеприемник с изпреварващо действие на ДГ "Зора",обособена група с. Камено поле	6000	0	6000	0	0	0	6000	0	6000	0	0	0
13	Закупуване на професионален котлон за СУ "Васил Левски" Роман	2940	0	0	2940			2905	0	0	2905	0	0
14	Закупуване на автобус с места от 15-20	35000	35000	0	0	0	0	35000	35000	0	0	0	0
15	Многофункционална машина със събиране и почистване на листна маса	50424	0	0	7520	0	42904	50132	0	0	7228		42904
16	Закупуване на автомобил за ОБА	16130	0	12430	3700	0	0	15399	0	11699	3700	0	0
17	Изработване на Инвестиционнен проект за обект: " Реконструкция на участък на ул. " Рила" от кръговото кръстовище до Каменния мост (включително) над р. Мальк Искър в гр. Роман"	15252	0	0	0	15252	0	10551	0	0	0	10551	0
II.	**гр. Роман**												
1	ОР на ул. "Витоша" инженеринг и СН	38841	38840	0	0	1	0	38829	38828	0	0	1	0
2	Ремонт на хидроизолация на покрив на сграда на ОбА - Роман - инженеринг и СН	52861	0	0	0	52861	0	27387	0	0	0	27387	0
3	ОР на ул. Мальк Искър от ОК 244 до ОК 254 -инженеринг и СН	111859	111859	0	0	0	0	111859	111859	0	0	0	0
4	ОР на ул. " П.Р.Славейков" в гр. Роман - инженеринг и СН	17902	0	0	0	17902	0	17902	0	0	0	17902	0
5	Бетониране на ул. " Ген. Столетов" - инженеринг и СН	26326	0	0	0	26326	0	26221	0	0	0	26221	0
6	ОР на ул."Романова крепост" от ОК 175 до ОК 176 - инженеринг и СН	0	0	0	0	0	0	10855	1434	731	8690	0	0
III.	**с. Камено поле**												
1	ОР на ул. " Гоце Делчев" - инженеринг и СН	76002	76002	0	0	0	0	76002	76002	0	0	0	0
2	ОР на санитарни помещения на ДГ "Зора" обособена група Камено поле -инженеринг и СН	12602	12602	0	0	0	0	12602	12602	0	0	0	0
3	ОР на ул. " Гоце Делчев" от фурната до кметството - инженеринг и СН	48395	0	0	5986	42409	0	48326	0	0	5917	42409	0
IV.	**с. Кунино**												
1	Изграждане на алей в гробищен парк	1062	0	0	959	103	0	1062	0	0	959	103	0
2	ОР на ул. " Томо Иванов" - инженеринг и СН	26496	0	0	9488	17008	0	25959	0	0	8951	17008	0

V. с. Синьо бърдо														
1	ОР на ул. "Мир" - инженеринг и СН	57067	57067	0	0	0	0	57067	57067	0	0	0	0	
2	ОР на ул. Св. Св. Кирил и Методий" инженеринг и СН	45735	45735	0	0	0	0	45735	45735	0	0	0	0	
VI. с. Радовене														
1	Частичен ремонт на покрива на сградата на бивше училище НУ "Христо Ботев" в с. Радовене - инженеринг и СН	19257	0	0	0	19257	0	19257	0	0	0	19257	0	
2	ОР на ул. "Генерал Скобелев" инженеринг и СН	37855	37855	0	0	0	0	37855	37855	0	0	0	0	
3	ОР на ул. "Цар Калоян" инженеринг и СН	15700	15700	0	0	0	0	15700	15700	0	0	0	0	
VII. с. Долна Бешовица														
1	ОР на ул. "Мир" - инженеринг и СН	17567	0	0	0	17567	0	17439	0	0	0	17439	0	
VIII. с. Хубавене														
1	ОР на покрив и сграда кметство - инженеринг и СН	36095	0	0	0	36095	0	36095	0	0	0	36095	0	
2	Отводняване на ул. "Хан Аспарух"	1391	0	0	0	1391	0	1804	0	0	0	1804	0	
IX. с. Струпец														
1	ОР на ул. "Люляк" в с. Струпец - инженеринг и СН	34077	0	0	0	34077	0	34058	0	0	0	34058	0	
2	ОР на ул. Иван Вазов" инженеринг и СН	76370	76370					76370	76370	0	0	0	0	
3	ОР на мост на ул. "Зелена бара" в с. Струпец	19320	0	0	19320	0	0	12017	0	0	12017	0	0	
X. с. Стояновци														
1	ОР на ул. "Христо Ботев" - инженеринг и СН	36496	0	0	0	36496	0	36493	0	0	0	36493	0	
XI. с. Курново														
1	ОР на ул. "Мусала" - инженеринг и СН	10621	0	0	0	10621	0	10531	0	0	0	10531	0	
2	АВР на сградата и оградата на музей "Ханчето" (Васил Левски) в с. Курново - **ПМС 250/04.09.2020г.**	151611	0	0	0	0	151611	151611	0	0	0	0	151611	
XII. с. Средни рът														
1	Възстановяване на въжен мост над р.Малък Искър в с.Среден рът по **ПМС №207/29.06.2021 г.**	322598	94639	0	0	0	227959	351587	93521	0	0	30107	227959	
	ОБЩО А:	1476889	634437	18430	58759	335397	429866	1476889	634437	18430	58759	335397	429866	
	Б. Увеличение на целева субсидия по ПМС №229/29.07.2022 г. и собствени средства от продажби													
1	Възстановяване на въжен мост над р.Малък Искър в с.Среден рът	0	0	0	0	0	0	77735	77735	0	0	0	0	
2.	ОР на ул."В. Левски" с.Караш от ОК 11 през ОК 107,106187188 - инженеринг и СН	0	0	0	0	0	0	98983	98983	0	0	0	0	
3	ОР на междублоково пространство БЛ.1, КВ.67	0	0	0	0	0	0	28963	28963	0	0	0	0	
4	ОР на ул. "Тодор Каблешков" от ОК 229 до ОК 278 - инженеринг и СН	0	0	0	0	0	0	21988	21988	0	0	0	0	
5	ОР на ул."Романова крепост" от ОК 175 до ОК 176 - инженеринг и СН	0	0	0	0	0	0	9433	1571	7862	0	0	0	
6	Строителен надзор на обект Възстановяване на въжен мост над р.Малък Искър в с.Среден рът по ПМС №207/29.06.2021	0	0	0	0	0	0	7760	7760	0	0	0	0	
	ОБЩО Б:	0	0	0	0	0	0	244862	237000	7862	0	0	0	
	ВСИЧКО А+Б:	1476889	634437	18430	58759	335397	429866	1721751	871437	26292	58759	335397	429866	

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
08.00-871/01-09-2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 131 / 01.09.2022

Относно: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Роман, бл.3, вх.В; ап.22, ет.6 на наемател, настанен по административен ред и утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-1188/19.07.2022 г. от Капка Тинчева – наемател на общинско жилище от Общинския жилищен фонд на адрес: бл.3, вх.В, ап.22, ет.6, находящ се в УПИ I в кв.61 пл.№ 924 по плана на гр. Роман. Апартаментът е определен като жилище за отдаване под наем в т. 2 от Решение № 55 в протокол № 11/24.04.2008 г. на Общински съвет - Роман. В апартамента е настанена Капка Тинчева и членовете на семейството й със Заповед № 1692/03.12.2020 г. на Кмета на Община Роман и е сключен договор за наем от 04.12.2020 г.

Съгласно чл.30 от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет-Роман, продажбата на общински жилища се извършва след решение на Общински съвет, в което се посочва точният адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Роман, да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42,ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС, чл.30, чл.31, т.1 и чл.33 ал.2 от Наредба № 12 на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман, **определя предназначението** на ап.22, вх.В в бл.3, ет.6 с площ от 41,57 кв.м, 1.01 % идеални части от общите части на сградата /5,13/ и мазе № 22 със ЗП 4,20 кв.м, , находящ се в УПИ I в кв.61 пл.№ 924 по плана на гр. Роман, подробно описан в АЧОС № 1190/16.09.2005 г. **от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.**

2.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 378 прието с протокол № 34 от 28.01.2022 г. на Общински съвет - Роман, в раздел I.Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба през 2022 г., **с подробно описания** в т.1 от настоящата **жилищен имот.**

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Роман, **определя пазарна цена** въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО **в размер 2 170,00 лв**. /две хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.

4.Възлага на Кмета на Община Роман да извърши продажбата на общинско жилище подробно описано в т.1 по реда на чл.30 и следващите от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет-Роман, съгласно определената пазарна цена на наемателката Капка Тинчева с ЕГН: ххххх, настанена в него по административен ред.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота и данъчна оценка.

2.Копие от експертна оценка на имота.

3. Заявление с вх.№ 9400-1188/19.07.2022 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Ц Е Н К А

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА
АПАРТАМЕНТ № 22, ЖИЛ.БЛОК № 3, ВХ.В
ГР. РОМАН

01.09.2022 год.

Д О К Л А Д

За извършена експертиза и оценка на пазарна стойност на недвижим имот ,собственост на Община Роман

Адрес на имота : гр. Роман, Община Роман, област Враца – апартамент № 22, Вх.В, ж.блок № 3, кв.61

Възложител на оценката : Община Роман

Изпълнител на оценката :

инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОБ София.

Цел на оценката : Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия, с цел определяне **начална тръжна цена за продажба.**

Обект	**Апартамент №22 Вх.В бл.3**
Район / адрес/ на обекта	**гр. Роман, кв. 61, ж.бл.№ 3**
Оценяван апартамент с площ / м^2 /	**41,57 кв.м.**
% ид.части от общите части	**1,01% /5,13 кв.м/**
Мазе № 22 с квадратура	**4,22 кв.м.**
Година на построяване на жил.блок	**1980 год.**
Пазарна стойностна апартамент в лева с включено право на строеж	**2170 лв.**
Пазарна стойностна апартамент в евро с включено право на строеж	**1109 €**
Средна пазарна стойност лв/кв.м.	**52 лв/кв.м.**

Дата на изготвяне на оценката : 01.09.2022 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използвани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

ПРИЛОЖЕНИЯ : 1. Оценка на обекта

2. АОС № 1190/16.09.2005 год.

01.09.2022 год. ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж.Л.Ангелова- сертификат 100100584/14.12.2009 год./

ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на недвижим имот, собственост на Община Роман

апартамент № 22, Вх.В, ж.блок № 3

Дата на оценката : 01.09.2022 год.

I.Използвани методи за оценка :

В съответствие с целта за извършване на оценката е избран стандарт на справедлива пазарна стойност, това е сумата срещу която дадено имущество в случая / недвижим имот / би сменило собственика си , преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач.

Изборът на справедлива пазарна стойност като приложим стандарт на оценка, обуславя цялостния процес на изготвянето на оценката с всички използвани техники, които трябва да доведат до убедителна и обоснована крайна цена.

За формиране на справедливата пазарна стойност на имота е приложим метода на чистата стойност на активите „Вещна стойност" и Сравнителния метод.

* ***Метод „Вещна стойност"*** – Същността на метода въз основа на чистата стойност на активите се състои в това да бъде получена стойността на обекта чрез производствените разходи / определени по текущи пазарни цени/ за единица застроена площ или застроен обем, която да се коригира с коефициенти за обезценяване поради овехтяване / нормативно и фактическо/, поради отклонение в качеството на сградите и съоръженията в сравнение със сега действащите строителни изисквания / по отношение на конструкцията , сеизмична устойчивост и функционално-експлоатационни качества/.

За определяне на нормативното овехтяване е използвана формулата на Щутгартския институт по приложна европейска икономика.

$$Ков = \frac{1}{2}\left(\frac{Тм^2}{Тн^2} + \frac{Тм}{Тн}\right) \times 100$$

Където Тм - възраст на сградата

Тн - нормативна експлоатационна годност на сградата / 50 години /

Пазарен / сравнителен / метод – Същността на сравнителния метод се заключава в това , да се сравнят аналогични имоти, за които има данни за извършена покупко-продажба и с подходящи коефициенти /пазарни множители/, характеризиращи местоположението, големината, конструкцията, привлекателността и др. Да достигнем да справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключването на сделката.

Справедливата пазарна стойност на недвижимия имот е сума от справедливата пазарна стойност на жилището и справедливата пазарна стойност на правото на строеж.

II.Общи данни :

Характеристика на имота :

Оценяваният апартамент се намира в гр. Роман, жилищен блок № 3, застроен в кв.61 .

Предназначение: жилище, апартамент

Съседни апартаменти : на същия етаж - отгоре– ап.26; отдясно –ап.23; отдолу – ап.18, отляво – ап.21.

Апартаментът се състои от коридор, кухня, стая /дневна/ и санитарен възел. Не се намира в близост до центъра на населеното място.

Жилището не се поддържа. Състояние задоволително. Използвано е през годините от наематели, които не са полагали грижи за подобряване на състоянието му.Настилки и облицовки – по БДС.

Дограма – дървена двойна, не е извършван ремонт в скоро време.

Обектът се ползва по предназначение – жилищни нужди.

Жилищният блок е построен през 1980 год., конструкция – панелна конструкция.

Технически параметри

- Застроена площ на апартамента - **41,57 кв.м.;**
- Мазе № 22– **4.20 кв.м.** и
- 1,01% идеални части от общите части на сградата/ 5,13 кв.м./ и правото на строеж

Инженерна инфраструктура на района :

Водопровод – изграден;
Канализация – изградена ;
Електрификация – изградена ;
Топлофикация – няма;
Транспортна достъпност – осигурена - път с трайна настилка;
Екологична обстановка – добра;

Конюктура

През последните месеци има увеличение на пазарните цени на недвижими имоти .

Силни страни :

Добро разположение, с удобен транспортен достъп с различни видове превозни средства.

Слаби страни

Нуждае се от ремонт.

III. Правен статут на недвижимия имот

Съгласно АОС № 1190/16.,09.2005 год. собственик на апартамент № 22, Вх.В, жил.блок № 3 е Община Роман.

IV. Стойност на недвижимия имот

1. По метода на чистата стойност на активити

Показатели	Стойност на показателя за апартамент
Нормативна експлоатационна годност GND	50
Експлоатационна годност	8 год.
Оценявана застроена площ жилище в кв.м.	41,57
Стойност на 1 кв.м. по аналог жилище – лева/кв.м	660
Оценявана площ мазе - кв.м.	4.20
Стойност на 1 кв.м. по аналог мазе – лева/кв.м	200
Производствена стойност в лева	28276
Прието овехтяване % -	40%
Стойност на обезценяване	11310
Стойност на сградата коригирана с коеф. овехтяване	16966
Приети проценти за разходи за довършителни и ремонтни работи	50%
Разходи за отстраняване на строителни недостатъци и довършителни работи - лева	8483
Влияние на овехтяването	3393
Разходи за ремонт с влияние на овехтяване	5090

Право на строеж - по 8 лв/м2	407.2
Чиста стойност на имота в лева	5497,2
Кф – коеф.функционалност	0,90
Ки – коеф.иконом.условия	0,50
Стойност на имота коригирана с Кф, Ки	2198
Окончателна пазарна стойност на апартамент в лева след закръгление	**2200**

Използвани са данни от оценителя за цената на апартаменти от "Борса имоти" и Община Роман за предишни периоди. От направените проучвания при отчитане на всички фактори се приема среднопретеглена стойност за отстъпено право на строеж на 1 кв.м - 8 лв./кв.м.

Цена на имота по метод „Вещна стойност" - 2200 лв.

2. Сравнителен метод

Пазарът на недвижими имоти в гр. Роман не е добре развит. Използвани са данни за сделки с такива имоти от последните дванадесет месеца.

Влияние върху цената на имота оказват : местоположението му, големината, конструкцията и възрастта на сградата, общото състояние, степен на завършване, подобрения, централно топлоснабдяване и др., които се отчитат с пазарни коефициенти.От направените проучвания за продажба на подобен род имоти в района към момента е изведена среднопретеглена цена - 50 лв./кв.м.. Оценява се редуцирана застроена площ от 42,83 кв.м./ 41,57 кв.м. жилище+0.3х4.2 кв.м. мазе/

Стойност на имота по Сравнителен метод – 2140 лв.

VI. ПРОТОКОЛ – резултат от оценката

/Справедлива пазарна стойност на имота /

Въз основа на извършената работа, оглед , замервания и изчисления, анализи и експертни заключения, се предлага за справедлива пазарна стойност да бъде приета стойността определена при тежест на приложените методи 0.20 : 0.80, както следва :

I-ви - метод „Вещна стойност” 2200 - 50 % - 1100лв.
II-ри – Сравнителен метод 2140 - 50 % - 1070лв.
Общо: **2170лв.**

КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ:

2170. 00 лв.

/ Две хиляди сто и седемдесет лева /

или 1109 евро по курса на деня

Цената е без ДДС.

Оценителите изготвили оценката нямат имуществено и друго отношение към оценявания имот, същият декларира с подписа си обективността и коректността на изложеното в доклада.

Допускания :

Оценителят гарантира, че:

- В рамките на своята добросъвестност и компетентност е извършил своята оценка;
- Няма лично отношение към оценявания обект;
- Нито наемането й тази оценка, нито възнаграждението й извършването , е зависимо от изчислената стойност

01.09.2022 год. ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж.Л.Ангелова- сертификат 100100584/14.12.2009 год./

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000389 / 21.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1069001862038, находящ се в 3130 гр.РОМАН N: 3 вх.В ап.22 ет.6, планоснимачен номер 924 от 1996 квартал 61, УПИ парцел 1 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 6 идентификатор:	41,57	4,20		1/1	1 808,60	1 808,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 1808.60 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 1808.60 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000389/21.07.2022 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 21.07.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелин Маринова

Изготвен съгласно чл. 58 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАН

Вписан на 27.10.2005 г.
№ 122 том IX Д. № 187
2264
в кадастрата

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ

(име и фамилия)

регистър

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 1190

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Роман кв.61

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.09.2005г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2,ал.1,т.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	апартамент № 22 вх. В бл.3 със ЗП от 41,57 кв.м. 1,01% ид.части от общите части/5,13/ мазе № 22 от 4,20кв.м. година на построяване 1980г.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	община Роман
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС№ 310/15.06.1994
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Роман кв.61
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	отдясно ап.23 отляво ап.21 отгоре ап 26 отдолу ап.18

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Мариета а Цолова - гл. експерт"Общинска собствеността"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

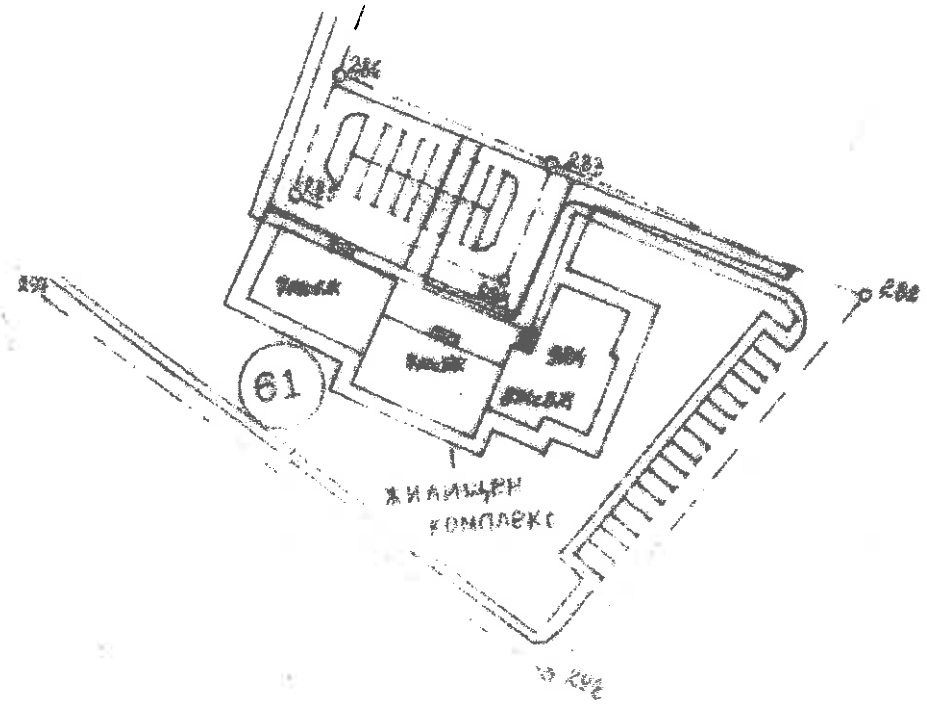
Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр. Роман кв. 61
Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/: I - 924

С К И Ц А № 239
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № I , пл.№ 924 , квартал № 61 по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996.г на Кмета на Община Роман находящ се на административен адрес :гр.Роман, бл.3, вх. „В", ап. 22, ет.6
при граници и съседи:

1. От всички страни улици – предназначение – за движение и транспорт – ПОС

Апартамента е с площ от 41.57 кв.м. - Избено помещение № 22 от 4.20 кв.м. , собственост на:
ОБЩИНА РОМАН - документ за собственост : АЧОС – 1190 / 16.09.2005 год.
Съседи на апартамента: от ляво-ап.№21 ; от дясно- ап. № 23 ; От горе-ап.№ 26 ; От долу-ап.№18



Копирал: .... Проверил : .....
/ Красимир Дочев– гл.спец. ТСУ и Г "// Весела Христова– гл.спец. ТСУ и НС
Таксата служебна

Дата на издаване : 20. 07. 2022 г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

9400-1188 | 19.07.2022

З А Я В Л Е Н И Е

От Жанка [illegible] Тинчева
настоящ адрес: гр./с/ Роман бл.3 вх.в ет.6 ап.22
.....
.....
Постоянен адрес: гр./с/ Роман бл.3 вх.в ет.6 ап.22
.....
тел: [illegible]37

Господин Кмет,

Желая да закупя общинско жилище, по реда на чл.33, ал.1 и чл.34 от Наредба № 12 за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, находящо се на адрес: бл.3.., вх. в...., ап...22....., гр. Роман, което съм наела на основание Заповед за настаняване №1692/3.12.2020г. и договор за наем от 04.12.2020 г.

Приложение:

1.Заповед за настаняване.

2.Договор за наем.

3. Декларация за гражданско, семейно и имотно състояние по образец.

гр.Роман

С уважение:

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

Серия: ББ22 Номер: 5610007535/19.07.2022 Дата: 19.07.2022
08:47:03

Област: ВРАЦА
Община: РОМАН
Данъчен субект:
ЕГН: 8106201952
Име: КАПКА ПЕТРОВА ТИНЧЕВА Партида:

Вид задълж.	Год.	Срок пл.	Номер/Дата документ	Вн	Дължимо	Платено
наем на иму	2022	19.07.22			21.45	21.45

Общо платено: 21.45
Словом: ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 45 СТ.

Основание: ф-ра №9075/19.07.2022г. наем за м.Август бл.3 вх.В ап.22

Служител: .....
Милен

Платил: .....

Образец № 27

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЕМЕЙНО И МАТЕРИАЛНО ПОЛОЖЕНИЕ И ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният Жанка Тинчева

родена на , гр.(с.) Враца , област Враца

постоянен адрес: Роман бл. 3. вх. в. ет. 6. ап. 22

ЕГН настоящ адрес гр.(с.) Роман

област Враца , ул. (ж.к.) Роман

№ , бл. 3 , вх. в , ет. 6 , ап. 22

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Семейството ми се състои от:

Преси Красимирова Тинчев

Жанка Красимирова

II. Материално положение:

Освен получаваните трудови възнаграждения, които възлизат на 522 лв лв.

аз и членовете на семейството ми имаме следните други доходи:

1. От свободни професии не лв. (не);
(словом)
2. От наеми и хонорари не лв. (не);
(словом)
3. Други не лв. ( );
(словом)

III. Имотно състояние:

Аз и членовете на семейството ми притежаваме следните недвижими имоти и моторни превозни средства:

не

Дата 19.07.2022

Гр. Роман

ДЕКЛАРАТОР:

DESIGNED BY CIELA NORMA AD | www.ciela.net

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

З А П О В Е Д

№ 1692

03.12.20

гр. Роман

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.43 т.1 от ЗОС и чл.15 от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет - Роман

Н А С Т А Н Я В А М:

КАПКА ИНЧЕВА, ЕГН членовете на семейството й:

1.БИАНКА АСИМИРОВА, ЕГН ствена връзка-дъщеря

2.ТРЕЙСИ КРАСИМИРОВА, ЕГН ствена връзка-дъщеря

в общинско жилище, находящо се в гр. Роман, УПИ I, пл.№ 924 в кв.61, жилищен блок № 3, вх. В, ет.6, ап.22, състоящ се от стая и кухня с балкон, баня с тоалетна, коридор със ЗП от 41,57 кв.м. /АОС № 1190/16.09.2005 г./

МОТИВИ: Решение на комисията по чл.6, ал.3 от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет-Роман по протокол от дейността на комисия назначена със Заповед № 1114/19.08.2020 г. на Кмета на община Роман от 03.12.2020 г.

Семейството е включено в картотека за настаняване под наем в свободно общинско жилище от общинския жилищен фонд, **при месечен наем в размер на 21,45 лв. /Словом: двадесет и един лева и четиридесет и пет стотинки/ за срок от една година, считано от датата на сключване на договора.**

КАПКА ИНЧЕВА се задължава да заплати месечния наем при сключване на договора, като всяка следваща месечна вноска заплаща до 10-то число на текущия месец по сметка код за вид плащане 444100 **или на касата в информационния център в сградата на община Роман** както и всички

експлоатационни разходи при ползването на жилището, в това число ел. енергия и вода по показанията на собствен електромер и водомер.

Семейството се задължава да заеме жилището в едномесечен срок от датата на връчване на настоящата заповед в противен случай същата се отменя.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето, Техническия сътрудник на Кмета на община Роман, Гл. експерт „ОСиЗ" и Ст. счетоводител при ОбА-Роман.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

АНЕКС

към Договор от 04.12.2020 г.

Днес 04.12.2021 г. в гр. Роман на основание чл.14, ал.2 от договор за наем от 04.12.2020 г. се сключи настоящия анекс между:

ОБЩИНА РОМАН, ЕИК 000193460 със седалище и административен адрес: гр.Роман бул."Христо Ботев" № 132-136, представлявана **Валери Ролански - Кмет на община Роман и Диляна Миркова – Ст. Счетоводител,** наричани по – долу за кратко **НАЕМОДАТЕЛ** и

КАПКА ТИНЧЕВА ЕГН [redacted] л.№ 647513434 издадена на 10.09.2018 г. от МВР-Враца, наричана по долу за кратко **НАЕМАТЕЛ**

О Т Н О С Н О:

1.Удължаване на договор за наем от 04.12.2020 г. за една календарна година – считано от 04.12.2021 г. до 04.12.2022 г. за имот - ЧОС, идентифициран с АОС № 1190/16.09.2005 г., представляващ жилищен имот на адрес: гр.Роман, ап.22 бл.3 вх. В, ет.6 с площ от 41,57 кв.м, при месечен наем в размер на **21.45 лв. /двадесет и един лев и четиридесет и пет стотинки/.**

2. Наемните вноски се заплащат **до 10-то число** на текущия месец, при просрочие на заплащане на наемната вноска НАЕМАТЕЛЯ дължи законово начислена лихва към момента на плащането.

Настоящия анекс е неразделна част от договора за наем, състави се и се подписа в три еднообразни екземпляра - за лицето, за Гл.експерт, дирекция СА и отдел „ЕБС" при ОбА Роман, като контрола по изпълнение на договора за наем се осъществява от Кмета на Общината.

НАЕМОДАТЕЛ

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ДИЛЯНА МИРКОВА

Ст. счетоводител

НАЕМАТЕЛ

КАПКА ТИНЧЕВА

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136

тел. 09123/20 64, факс 09123/2349

e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ

Днес, 04.12.2020 год. в гр. Роман, обл. Враца, между **ОБЩИНА РОМАН, БУЛСТАТ: 000193460**, с административен адрес: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 132-136, представлявана от **ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - Кмет на Община Роман** и **Диляна Миркова – Старши счетоводител** от една страна, наричани по-долу за кратко **НАЕМОДАТЕЛИ**

и

КАПКА ГИНЧЕВА, ЕГН [illegible] карта № [illegible] изд. на 10.09.2018 г. от МВР Враца, наричана по долу **НАЕМАТЕЛ** на основание заповед за настаняване № 1692/03.12.2020 год. се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 Наемодателя отдава под наем на Наемателя следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ общинско жилище, находящо се в гр. Роман, УПИ I, пл.№ 924 в кв.61, жилищен блок № 3, вх. В, ет.6, ап.22, състоящ се от стая и кухня с балкон, баня с тоалетна, коридор със ЗП от 41,57 кв.м. /АОС № 1190/16.09.2005 г./

Чл. 2 Наемодателят отдава под наем описания в чл. 1 от настоящия договор недвижим имот по предназначението му – за жилищни нужди, като се задължава да плаща месечен наем в размер на **21,45 лв. /Словом: двадесет и един лева и четиридесет и пет стотинки/**.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3 Настоящият договор се сключва за срок от една година. Същият влиза в сила от датата на сключване на договора.

III. ЗАДЪЛЖИНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4 Наемодателят се задължава да предостави на наемателя описания в чл. 1 недвижим имот .

Чл.5 При предаване на имота се съставя протокол-опис, с който се установява състоянието му. Протоколът- опис е неразделна част от договора за наем.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 6 Наемателят се задължава да ползва отдаденият му под наем недвижим имот съобразно предназначението му, като няма право да го пренаема.

Чл. 7 Наемателят следва да полага всички грижи за добър стопанин и да взема всички мерки за опазването на жилището.

Чл. 8 Наемателят извършва за своя сметка всички текущи ремонти.

Чл. 9 Наемателят заплаща всички разходи по поддръжка на жилището – вода, отопление, електричество, смет, други комунални такси

Чл. 10 Наемателят заплаща договорената наемна цена до 10 / десето / число на текущия месец.

Чл. 11 При освобождаване на имота от наемателя се съставя протокол – опис, като за констатирани повреди и липси отговорност носи наемателя.

Чл.12 Да предупреждава наемодателя за посегателства върху наетия имот от страна трети лица.

/1/ Да спазва установения ред в етажната собственост

/2/ Да ползва заедно със семейството си имота, единствено за жилище

/3/ Да не преотдава и преотстъпва общинското жилище на трети лица

Чл.13 Наемателя се задължава да спазва разпоредбите на чл.6 от НАРЕДБА №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14 /1/ Наемните правоотношения се прекратяват при условията на чл. 28 от Наредба № 12 за реда и условията на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилище на Общински съвет гр. Роман, приета с Решение № 525 по Протокол № 50/31.01.2019 г. в община Роман

/2/ При изтичане срока на настаняване наемното правоотношение може да бъде удължено, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15 При не плащане на наемната цена в определения срок Наемателят дължи обезщетение в размерите, посочени в чл. 86 ЗЗД.

Чл. 16 При прекратяване на договора Наемателя заплаща дължимия наем, консумативните разходи, всички липси и щети.

Чл. 17 За всички неуредени в договора условия се прилагат разпоредбите на ЗОС, ЗЗД и Наредба № 12 за реда и условията на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилище на Общински съвет гр. Роман.

Чл. 18 Двете страни ще уреждат споровете си чрез преговори и подписване на допълнителни споразумения, а при невъзможност ще отнасят спора пред съдебните органи.

Настоящият договор се сключва в три еднообразни екземпляра - един за лицето и два за община Роман и влиза в сила от датата на сключване.

НАЕМОДАТЕЛ

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ДИЛЯНА МИРКОВ

Ст. счетоводител

НАЕМАТЕЛ

КАПКА ТИНЧЕВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-861 01.09.2022

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Ex.№ 132 01.09.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба на имота по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№ 9400-641/03.05.2022 г. от Ивайло Петров от с.Караш, у 59 за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ III в кв.25, пл.№ 274 с жилищно предназначение с площ от 830 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4109/25.05.2022 г. върху която е реализирал отстъпено право на строеж, построил е жилищна сграда със ЗП от 46 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 62, т. II, рег. № 1667, д. № 149/2018 г. вписан с Вх. рег.№ 745/14.05.2018 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III в кв.25, пл.№ 274 с жилищно предназначение с площ от 830 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4109/25.05.2022 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Ивайло Петров от с.Караш, у [illegible] № 59, собственик на законно построена върху земята жилищна сграда ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел III в кв.25, пл.№ 274 с жилищно предназначение с площ от 830 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **5 800,00 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/** без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Ивайло [illegible] Петров от с.Караш.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост и скица на имота.

2.Копие от експертна оценка и актуална данъчна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-641/03.05.2022 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОЦЕНКА

на земя в регулация на с.Караш общ.Роман - общинска собственост,

УПИ III пл.274 кв.25 по регулационен план на населеното място

30.08.2022 год.

Изпълнител на оценката:
Инж.Ларис нгелова
(сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОБ)

ДОКЛАД

за извършена експертиза и оценка на пазарна стойност на земя в регулацията на с.Караш общ.Роман, УПИ III пл.274 кв.25 – собственост на Община Роман

Адрес на имота: *с.Караш общ.Роман*

Възложител на оценката: ***Община Роман***

Изпълнител на оценката: ***инж. Лариса*** ***нгелова*** лицензиран оценител на недвижими имоти (лиценз №4065/24.07.1995 год., сертификат 100100584/14.12.2009 година на КНОБ), лицензиран оценител на земеделски земи - сертификат №810100259/01.08.2011 год/.

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел определяне ***начална тръжна цена за продажба.***

Обект	**Земя в регулацията на с.Караш, общинска собственост, УПИ III пл.274 кв.25**
Район (квартал) на обекта	С.Караш община Роман – кв.46
Площ на оценяван имот ($м^2$)	**830 кв.м.**
Пазарна стойност имот на квадратен метър – лв/кв.м.	6.98 лв./кв.м
Пазарна стойност общо имот с площ 830 кв.м. в лева	**5 800 лв.**
Пазарна стойност общо имот с площ 830 кв.м. в евро	**2 965 евро**

Забележка: Изчислената пазарна стойност на имота е без ДДС.

Имота е застроен с учредено право на строеж на частно лице.

Дата на изготвяне на оценката: ***30.08.2022 год.***

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.

2. Скица на имота.

ОЦЕНИТЕЛ: . .. .

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.09 г /

30.08.2022 год.

[redacted]

ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

в регулацията на с.Караш , собственост на Община Роман,
УПИ III пл.274 кв.25

Дата на оценката: ***30.08.2022 г.***

I. Използувани методи за оценка:

1. Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателността и др., за да се достигне справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключване на сделка.

2. По метода на "Приходната стойност" - изхожда се от възможността за трайно реализиран чист годишен приход на недвижимия имот.

II. Общи данни:

Оценява се пазарна стойност земя в регулацията на с.Караш. Имота се намира в близост до централна зона, с възможност за бърз пешеходен достъп. Граничи с улица и имоти УПИ V-276, УПИ IV-2745 и УПИ II-272 кв.25. Имота е застроен , като върху терена са изградена основна жилищна сграда и постройки на допълващо застрояване, собственост на частно физическо лице. Предназначение на квартала и на имота – за жилищно строителство. Имота е с площ, обуславяща добри възможности за бъдещо му използване по предназначение.

Технически характеристики на оценявания недвижим имот:

- **Площ на** УПИ III пл.274 кв.25 – **830 кв.м.** , съгласно АОС №4109/25.05.2022 год. на Община Роман.

III. Оценка пазарна стойност земя в регулация по Сравнителен метод

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойности на земя в регулация в различни райони към настоящия момент.

Антонова ☎ (092) 665 377

☎ (0885) 235 781

E-mail: geo.ad05@bbcv.com

Табл. 1

Показатели	**Оценяван имот**	*Сравнителен имот 1*	*Сравнителен имот 2*	*Сравнителен имот 3*
Продажна цена лв./кв.м.	*	*13,08 лв.*	*11,73 лв.*	*10 лв.*
Местополо-жение	Земя в регулация с.Караш общ.Роман 8-ми функ.тип УПИ III пл.274 кв.25 Км=1.00	*Поземлен имот в с.Типченица общ.Мездра Км1 = 1.00*	*Поземлен имот в с.Лютиброд общ.Мездра Км=1.00*	*Поземлен имот в с.Руска Бяла общ. Мездра Км3 = 1.00*
Площ оценяван имот (кв.м.)	830 кв.м. Кпл = 1.00	*780 м2 К пл1 = 1.00*	*500 м2 К пл2 = 0.95*	*1430 м2 К пл3 = 1,10*
Коефициент за офертна цена		*К оф1 = 0,90*	*К оф2 = 0,90*	*К оф3 = 0,90*
Степен на изграденост на инж. инфраст-ра	Ки = 1.00	*К и1 = 1.00*	*К и2 = 1.00*	*К и3 = 1.00*
Инвестици-онна перспектива/ малка площм имот/	Кинв=1.00	*Кинв1 = 1,00*	*Кинв2 = 1.00*	*Кинв3 = 1,00*
Подобрения, ограничения	Кп = 1.00	*Кп1 =0,75*	*Кп2 = 0,75*	*Кп3 = 0,75*
Коригирана цена (КЦ)	*	*Кц1 = 8,50 лв./кв.м*	*Кц2 = 7,03 лв./кв.м*	*Кц3 = 7,50 лв./кв.м*
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 7,67 лв./дка**	*	*	*

СПрЦ = 0.333 х $КЦ_1$ +0.333 х $КЦ_2$ + 0.333 х $КЦ_3$

За оценявана площ общински имот от **830 м**: **6370 лв.** след закръгление

IV. Оценка пазарна стойност земя по метод „Приходна стойност”:

Показатели	Стойност
Приходна площ имот	830.00
Наем лв./m^2 -	0.05
Бруто приход	41,50
Разходи за стопанисване при приети - %	5
Разходи за стопанисване при приети - лева	2,08
Чист приход – месечен	39,42
Чист годишен приход от имота	473,10
Лихвена ставка - %	7.5
Мултипликатор - 100 год. и л.ставка7.5%	13.39
Приходна стойност на имота в лева	6335
Необходими инвестиции – в %	10

Необходими инвестиции –лева	633
Разлика приходна стойност-необх.инвестиции - лв	5702
Риск от ненаемане на обекта -%	0.20
Окончателна стойност на имота в деня на експертизата в лева след закръгление	**4561**

Стойност земя по метод на Приходна стойност: 4560 лв.

V. Крайна пазарна стойност на земя – УПИ III пл.274 кв.25 по плана на с.Караш:

Окончателна стойност на сградите е формирана след сравнение по двата метода като в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя Сравнителен метод с **тежест от 0.7** и метод на ""Приходна стойност" - с **тежест 0.3**:

Табл.3

Оценка по метода:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
По Сравнителен метод	6370	0,7	4459
По м "Приходна стойност"	4560	0.3	1368
		Всичко след закръгление:	**5827 или 5800 лв. ≈**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – земя от 830 кв.м. УПИ III пл.274 кв.25 с. Караш : 5800 лв. (*Пет хиляди и осемстотин лева*) или **2965 евро** *по курса на деня*

Средна пазарна цена на квадратен метър на имот* УПИ III пл.274 кв.25 *по плана на с.Караш общ.Роман: 6,98 лв/м²

Допускания:

Оценителят гарантираш, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност са направили своята оценка, без да скрият умишлено никаква важна информация;
- ✓ нямат личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането им за тази оценка, нито възнаграждението им за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.09 г /

30.08.2022 год.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

Вх.№ [illegible]

Дата [illegible]

ЗАЯВЛЕНИЕ

От 1. Иванко Петров

гр./с. Караш ул. Васил Левски № 59

2.

гр./с.

седалище и адрес на управление:

представлявано от:

/трите имена/

в качеството на:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост., моля да бъде открита процедура за ***продажба на общинска земя, представляващ урегулиран поземлен имот ...3...с площ. 830 кв.м по плана на гр./с.../..Караш....., община Роман.*** Върху същия съм изградил, /-а жилищна сграда със ЗП от ..46..... кв.м, видно от н.а. № 62 / 2018 г.

Прилагам следните документи:

1. Нотариален АКТ № 62 / 2018 г.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

...../*моля посочете желаете ли или не*/ по служебен път да бъдат изискани други относими към искането ми документи, както и следните:

1.
2.
3.

.....

...../*моля посочете "Съгласен съм" или "Не съм съгласен"*/ факти и обстоятелства във връзка с настоящето искане да бъдат посочвани пред други административни органи или трети лица за издаване на допълнителни документи или уточняване на факти и обстоятелства.

гр. Роман
дата: 03.05.2022 г.

Подпис.....:.....
/.....:...../
/две имена и печат/

Уважаеми госпожи и господа, моля да имате предвид следното:

I.Настоящето искане съставлява задължителна за попълване бланка, но в него за Ваше улеснение сме се постарали да обхванем всички факти и обстоятелства, които следва да посочите или бъдат изяснени за да получите възможно най-бързо административната услуга, както и необходимите Ваши съгласия предвид законовите разпоредби, уреждащи предоставянето и достъпа до информация.

II. Моля представете следните документи, необходими за осъществяване на процедурата, или посочете кои от тях съществуват и желаете да бъдат изискани служебно:

1. Документ за собственост върху постройката или обекта в етажната собственост.
2. Документ за законно учредено или придобито право на строеж (Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж).
3. Разрешение за строеж и акт за узаконяване на строежа./обр.15,обр.16 и разрешение за ползване по Наредба №3/2003г. за съставяне на актовете по време на строителството.
4. Копие от одобрения архитектурен план на сградата.
5. Оригинална скица на имота по действащия устройствен план на населеното място с отразена площ, съседи издадена или заверена от Общината по местонахождение на имота, преди не повече от 6 месеца от постъпване на искането.
6. Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Данъчна служба по местонахождение на имота
7. Копие от лична карта.
8.Данъчен номер, БУЛСТАТ на юридическото лице.
9.Оценка на недвижимия имот от лицензиран независим оценител (служебно се възлага от Кмета на общината).
10. Валидно удостоверение за наследници, ако молбата се подава от физическо лице, което черпи правата си от наследодател.
11. Удостоверение за сключен граждански брак, ако имотът или правото на строеж е в режим на съпружеска имуществена общност – придобит от съпрузите по време на брака, не по наследство или дарение само в полза на единия.

III. Документите се представят в оригинал или заверено копие;

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
.....1600.00.....лв.
Пропорц. такса.....лв.
Обикн. такса.....лв.
Доп. такса.....лв.
Всичко.....лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№.....от.....г.
Акт.№.....том.....дело №.....
Партидна книга:.....
Такса за вписване по ЗДТ
.....лв.
Кв.№.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....69.....ТОМ.....II.....РЕГ.№.....1667.....ДЕЛО №.....149.....ОТ 2018 г.

Днес 14.05.2018 г. /четиринадесети май, две хиляди и осемнадесета година/, в град Мездра, пред мен – **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА** – Нотариус с регистрационен № 614 в Нотариалната камара и район на действие – Районен съд гр. Мездра, в кантората ми в гр. Мездра, се явиха лично: **ТОНИ НИКОЛОВ** с ЕГН [illegible] притежаващ лична карта № [illegible] издадена на 04.10.2010 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Роман, ул. „Тодор Каблешков" № 20, **ЛИЛЯНА НИКОЛОВА** с ЕГН [illegible] притежаваща лична карта № [illegible] издадена на 10.11.2011 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Роман, ул. „Тодор Каблешков" № 20, **ЕЛКА [illegible]ИЛИБИНОВА** с ЕГН [illegible] притежаваща лична карта [illegible] издадена на 06.03.2001 г. от МВР София, безсрочен, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красна По[illegible], ап. 59, и **АЛЕКСАНДЪР [illegible]НДРЕЕВ** с ЕГН [illegible] притежаващ лична карта [illegible] издадена на 12.06.2001 г. от МВР София, безсрочен, постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красна Поляна III част", бл. 340, вх. Б, ет. 6, ап. 59, от една страна, като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна: **ИВАЙЛО [illegible]ПЕТРОВ**, с ЕГН [illegible] притежаващ лична карта [illegible] издадена на 12.11.2010 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Роман, ж.к. Роман, ул. [illegible], вх. Г, ет. 5, ап. 17, като **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

1. ТОНИ [illegible]ИКОЛОВ, ЛИЛЯНА [illegible]НИКОЛОВА, ЕЛКА [illegible]ФИЛИБИНОВА и АЛЕКСАНДЪР [illegible]АНДРЕЕВ продават на ИВАЙЛО [illegible]ПЕТРОВ собствения си недвижим имот, а именно: ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа със застроена площ 46 кв.м. /четиридесет и шест квадратни метра/, и разгъната застроена площ 92 кв.м. /деветдесет и два квадратни метра/, построена през 1935 г. в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III (трети), планоснимачен № 274 (двеста седемдесет и четири), в квартал 25 (двадесет и пети) по Кадастрален и регулационен план на **село Караш**, община Роман, област Враца, одобрен със Заповед № 22/06.02.1998 г. (двадесет и две от шести февруари хиляда деветстотин деветдесет и осма година), собственост на община Роман, актуван с АОС № 718/15.08.2000 г., целият с площ 830 кв.м. (осемстотин и тридесет квадратни метра), с административен адрес: село Караш,

общ. Роман, обл. Враца, улица „Васил Левски“ № 59 (петдесет и девет), при граници и съседи по скица: УПИ II, пл. № 272 на Константин [illegible]ръстев; УПИ IV, пл. № 275 на Йот[illegible]Йотов; УПИ V, пл. № 276 на Татян[illegible] Хинова и улица.----

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5610000175/16.04.2018 г. на община Роман, Отдел „МДТ“ е 1357.30 (хиляда триста петдесет и седем лева и тридесет стотинки) лева.----------

Гореописаният имот се продава за сумата от 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева), която сума е изплатена изцяло и в брой на продавачите от купувача преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

2./ Продавачите декларират, че продаваният имот, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, е чист от всякакви тежести, че за него: няма вписани законни или договорни ипотеки, няма сключен договор за наем или друг предварителен договор за продажба по реда на чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, че имотът не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози, че върху имота не са учредявани вещни права в полза на трети лица, по отношение на имота няма вписани възбрани, както и че с настоящата сделка не се увреждат правата на кредитори на продавачите по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите, както и че имотът или части от него не е прехвърлян на трети лица. Продавачите декларират, че върху същия недвижим имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, че са представили на нотариуса всички документи, относно собствеността на гореописания имот и те са истински и с вярно съдържание. В случай на отстранение на купувача от имота, и/или ако купувача бъде ограничен в ползването на имота, поради някоя от гореизброените причини, продавачите отговарят за това, съобразно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.----------

3./ Купувачът **ИВАЙЛО ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ** заяви, че е съгласен и купува описания в пункт първи от настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева), която заяви, че е изплатил изцяло и в брой на продавачите.----------

4./ Участниците в нотариалното производство заявяват, /след запознаване с отговорността им за деклариране на неверни данни и с разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност/, че сумата 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева), е реално уговорения размер на продажната цена за недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт и че тази сума е действителното плащане между страните по настоящия договор.----------

След се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, и че са изпълнени особените изисквания на закона за извършване на сделката, прочетох на участниците в нотариалното производство, съставения нотариален акт, като им разясних смисъла и значението на същия и правните му последици. Участниците в нотариалното производство, заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на правните му последици. След одобрението му актът се подписа от участниците в нотариалното производство, като същите собственоръчно изписаха трите си пълни имена, след което се подписа и от мен – **НОТАРИУСА**.----------

При подписването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: 1. Констативен нотариален акт № 60, том 2, рег. № 1662, нот дело 147/2018 г. на Христина Ангелова – нотариус рег. № 614 на НК, вписан в СВ при АВ гр. Мездра на

4.05.2018 г.; 2. Скица № 90/17.04.2018 г., издадена от община Роман; 4. Удостоверение за данъчна оценка № 5610000175/16.04.2018 г. на общ. Роман; 5. Удостоверение за търпимост № 23/20.04.2018 г., издадено от главен архитект на община Роман; 6. Удостоверение рег. № 9100-549/14.05.2018 г., издадено от община Роман, относно изпълнение изискванията на чл. 33 от ЗС; 7. Декларации по чл. 33 от ЗС; 8. Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; 9. Декларации по чл. 25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност на страните; 10. Документи за платени такса вписване и местен данък.

ПРОДАВАЧИ: 1.

Лозан Николов

2.

Лиляна Николова

3.

Блага Филибинова

4.

Александъ Андреев

КУПУВАЧ :

Ивайло В. Петров

НОТАРИУС :

№ 614 ... ЕЛОВА ... действие ... ЗДРА ... на България

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000239 / 16.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610Н4564, находящ се в 3136 с.КАРАШ , планоснимачен номер 274 от ..... квартал 25, УПИ парцел 3 одобрен през 1998 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	830,00			1/1	1 573,70	1 573,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1573.70 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1573.70 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000239/16.05.2022 г., за да послужи пред Служебно ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 16.05.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина [illegible] занова

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

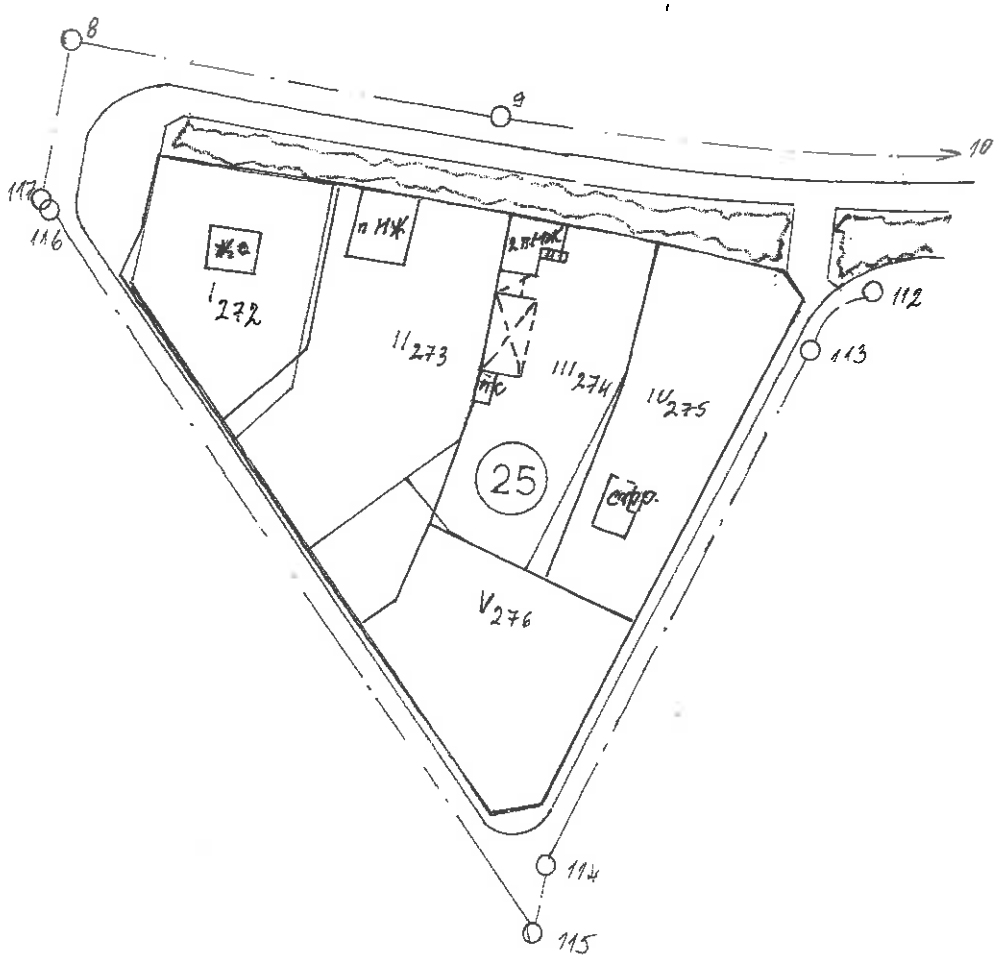
Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Караш кв. 25
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ / : III пл. № 274

С К И Ц А № 141
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № III квартал № 25 , пл.№ 274 , по Кадастрален и регулационен план на с. Караш , одобрен със Заповед № 22/ 06.02.1998 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес :с. Караш
при граници и съседи:

1. Кв.№ 25 УПИ № II , пл.№ 272 - жилищно предназначение - Мартин ръстев
2. Кв.№ 25 УПИ № IV , пл.№ 275 –жилищно предназначение - Йотк в Йотов
3. Кв. № 25 УПИ № V , пл.№ 276 - жилищно предназначение - Мартин з Кръстев
4. Улица – предназначение – за движение и транспорт – ПОС

Имотът е с жилищно предназначение, с площ 830 кв.м.(измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН – земя – АОС № 718 / 15.08.2000г.
ИВАЙЛО ПЕТРОВ – Н.а. № 62, т.II , рег.№ 1667 , д.№ 149 / 2018г.



Копир[illegible] Проверил [illegible]
/ Весела[illegible] ТСУ и НС "/ /Краси[illegible] ТСУ и Г"/

Дата на издаване : 11 .05. 2022 г.

Акт № 969 Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 969 / 27-05-2022 г.
Акт № ___ том IV / дело № ___ /20__ г.
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида 73185
Дт. ___ кв. № ___ 27-05-2022 20__ г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗКИПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Васелина Христова
/име и фамилия/

А К Т № 4 1 0 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.56 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с жилищно предназначение с площ от **830 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ **III** с пл.№ **274** от кв.**25** по Кадастрален и регулационен план на с.**Караш,** Община **Роман, Област Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ V-276, УПИ IV-275, УПИ II-272

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**Земя** – 1573,10 лв./хиляда петстотин седемдесет и три лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Двуетажна жил.сграда със ЗП от 46 кв.м, собственост на Ивайло Любомиров Петров, съгласно н.а. за покупко-продажба № 62, том II, рег.№ 1667, дело № 149/2018 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 718/15.08.2000 г., вписан в Служба по вписванията гр. Мездра на 21.06.2005 г., № 146, том VI, Д.№ 1191, Д.Вх.рег.№ 1446

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие“

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№133/01.09.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба на имота по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-1056/29.06.2022 г. от Тошко [illegible] Петков от с. Камено поле, ул. [illegible] № 4 за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, идентифицирана с АЧОС № 2767/01.09.2015 г., представляваща поземлен имот с идентификатор 35910.660.17 с площ от 2313 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-06-2/27.09.2010 г. на Началник на СГКК-Враца (за имоти в регулация на с. Камено поле).

Съгласно н.а. № 30, том II, рег.№ 1723, н.д.№ 196/2022 г. вписан в Служба по вписванията с Вх.рег.№ 1102/14.06.2022 г. заявителя е собственик на законно построените сгради в имота с идентификатори: 35910.660.17.1, 35910.660.17.2, 35910.660.17.3, 35910.660.17.5, 35910.660.17.7.

В тази връзка предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман **с недвижим имот**, представляващ, поземлен имот с идентификатор 35910.660.17 с площ от 2313 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Камено поле, Община Роман, идентифициран с АЧОС № 2767/01.09.2015 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Тошко в Петков от с. Камено поле, ул. № 4, собственик на законно построени върху земята сгради, а именно: едноетажна жилищна, еднофамилна сграда с идентификатор 35910.660.17.1 със застроена площ от 84 кв.м, едноетажна жилищна, еднофамилна сграда с идентификатор 35910.660.17.2 със застроена площ от 80 кв.м, едноетажна постройка на допълващото застрояване с идентификатор 35910.660.17.3 със застроена площ от 61 кв.м, едноетажна постройка на допълващото застрояване с идентификатор 35910.660.17.5 със застроена площ от 21 кв.м, едноетажна постройка на допълващото застрояване с идентификатор 35910.660.17.7 със застроена площ от 45 кв.м, съгласно н.а. № 30, том II, рег.№ 1723, н.д. № 196/2022 г. вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх.рег.№ 1102/14.06.2022 г.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **11 350,00 лв. /единадесет хиляди триста и петдесет лева/** без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Тошко Петков от с. Камено поле.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота, актуална данъчна оценка.

2.Копие от експертна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-1056/29.06.2022 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

Вх.№ 9400-1056

Дата 29.06.2022г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От 1. Тошко Ятков

гр./с. Камено поле 1, ул. „Бачо Киро" № 4

2.

гр./с.

седалище и адрес на управление:

представлявано от:

/трите имена/

в качеството на:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост., моля да бъде открита процедура ***за продажба на общинска земя, представляващ*** 35910.660.17 ***с площ от*** ..... ***кв.м с*** Камено поле, ***Община Роман.*** Върху същият съм изградил, /-а жилищна сграда със ЗП от 84 кв.м, видно от н.а. № 30 / 14.06.2022 г.

Прилагам следните документи:

1. Н.а. 30/14.06.2022г.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

...../*моля посочете желаете ли или не*/ по служебен път да бъдат изискани други относими към искането ми документи, както и следните:

1.
2.
3.
4.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
.....3966.80.....лв.
Пропорц. такса: ...32.07.....т. 11..... лв.
Обикн. Такса: ...7.00.....т.6..... лв.
Доп.такса: ..... лв.
Всичко:.....89.07.....лв.
Сметка № ..... от .....2022 ..... г.
Кв. № ..... от .....2022.....г.

Нотариус № 593
Биляна МАНЧЕВА
район на действие Мездра
Република България

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 1102 от 14-06-2022 г.
Вх. рег. № 1102 от 14-06-2022 г.
Акт № 179 том IV дело № 576/22 г.
Партида: 73346-73350
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кв. № ..... от .....2022 г.
СЛУЖИТЕЛ ВПИСВАНИЯТ

Служба по вписванията Мездра

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ НА ОСНОВАНИЕ ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№ 30 том II рег. 1723 нот. дело № 196 от 2022 година

Днес,14.06.2022 г. /четиринадесети юни две хиляди двадесет и втора година/, пред мен-**БИЛЯНА МАНЧЕВА-Нотариус**, с район на действие Районен съд гр. Мездра, вписан под № 593 на регистъра на Нотариалната камара на РБългария, в кантората ми в гр. Мездра ул. „Георги Димитров“ № 8, ет. 1, на основание молбата на **ТОШКО ПЕТРОВ ЕГН** притежаващ л.к. № на 17.03.2021 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца, ул. „Бачо Киро“ № 4 и Постановлението ми от днес, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по **нотариално дело № 196/2022 г.** по мой опис и на основание Чл. 587 ал. 2 ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам: **ТОШКО ПЕТКОВ, ЕГН** притежаващ л.к. изд. на 17.03.2021 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца, ул. „Бачо Киро“ № 4, за **собственик на основание давностно владение**, върху следните недвижими имоти, а именно:----------

1. СГРАДА с идентификатор 35910.660.17.1 /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет точка едно/, **с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-06-2/27.09.2010 г. на Началник на СГКК – Враца, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **08.04.2022 г.**, адрес на сградата: **с. Камено поле, ул. „Бачо Киро“ № 4** /четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35910.660.17** /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет/, застроена площ: **84 кв. м.** /осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обести в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна,** стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; при съседи на имота: имот №35910.660.16 и от три страни улици. ---------

2. СГРАДА с идентификатор 35910.660.17.2 /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет точка две/, **с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-06-2/27.09.2010 г. на Началник на СГКК – Враца, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **08.04.2022 г.**, адрес на сградата: **с. Камено поле, ул. „Бачо Киро“ № 4**

/четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35910.660.17** /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет/, **застроена площ: 80 кв. м.** /осемдесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обести в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна,** стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; при съседи на имота: имот №35910.660.16 и от три страни улици. --------

3. СГРАДА с идентификатор 35910.660.17.3 /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет точка три/, **с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-06-2/27.09.2010 г. на Началник на СГКК – Враца, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **08.04.2022 г.,** адрес на сградата: **с. Камено поле, ул. „Бачо Киро“ № 4** /четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35910.660.17** /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет/, **застроена площ: 61 кв. м.** /шестдесет и един квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обести в сградата: няма данни, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване,** стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на имота: имот №35910.660.16 и от три страни улици. ;----------

4. СГРАДА с идентификатор 35910.660.17.5 /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет точка пет/, **с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-06-2/27.09.2010 г. на Началник на СГКК – Враца, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **08.04.2022 г.,** адрес на сградата: **с. Камено поле, ул. „Бачо Киро“ № 4** /четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35910.660.17** /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет/, **застроена площ: 21 кв. м.** /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обести в сградата: няма данни, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване,** стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; при съседи на имота: имот №35910.660.16 и от три страни улици. ----------

5. СГРАДА с идентификатор 35910.660.17.7 /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет точка седем/, **с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-06-2/27.09.2010 г. на Началник на СГКК – Враца, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **08.04.2022 г.,** адрес на сградата: **с. Камено поле, ул. „Бачо Киро“ № 4** /четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35910.660.17** /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет точка шестстотин и шестдесет точка седемнадесет/, **застроена площ: 45 кв. м.** /четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обести в сградата: няма данни, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване,** стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; при съседи на имота: имот №35910.660.16 и от три страни улици.----------

Данъчната оценка на гореописаните сгради е в общ размер от **3966.80 лв.** /три хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, видно от Удостоверение № 5610000224/11.05.2022 г. на ОСМДТ при Община Роман.----------

При издаването на акта се представиха следните документи:----------

1. Заверена молба-декларация с изх. № 9400-723/13.05.2022 г. на Община Роман;----
2. Скица на сграда № 15-380555/08.04.2022 г., № 15-380558/08.04.2022 г., № 15-380563/08.04.2022 г. и № 15-380571/08.04.2022 г.; 15-380575/08.04.2022 г на СГКК гр. Враца;----------
3. Скица на имот № 129/27.04.2022 г. на Община Роман; ----------
4. Удостоверение № 9400-282/1/26.05.2022 г. на Обл. Управител на Обл. Враца;----
5. Удостоверение № 38/29.04.2022 г. на Гл. архитект при Община Роман;----------
6. Удостоверения за Данъчна оценка № 5610000224/11.05.2022 г. на ОСМДТ при Община Роман;----------
8. Постановление; ----------
9. Протокол за разпит на свидетели;----------
10. Справка НБД „Население"; ----------
11. Платежни документи за внесени такси.

НОТАРИУС:

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2483 / 04-09-2015
Акт № 150 том VIII / дело № — /20__ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 50458
Д.Т. _____ кв. № _____ 20__
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ** ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. КРАСИМИР ЕТКОВ
(име и фамилия)

Вписване по
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
(име и фамилия)

АКТ № 2767

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

егистър

осие

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.09.2015 Г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Заповед № РД-18-06-2 от 27.09.2010 г. на началника на СГКК - Враца
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ № 35910.660.17 с площ 2313 кв.м Трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ИМОТА	с.Камено поле, община Роман, област Враца
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35910.660.41; 35910.660.16; 35910.660.40
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОТА КЪМ МОМЕНТА НА ВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4829,50 лв. /Словом: четири хиляди осемстотин двадесет и девет лева и петдесет ст./

ESIGNED BY CIELA NORMA AD | www.ciela.net

СЪСОБСТВЕНИЦИ	
. НОМЕР И ДАТА НА ;ЪСТАВЕНИ ПО-РАНО ıКТОВЕ	

). ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета Димова - Главен експерт "Общинска собственост" (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

DESIGNED BY CIELA NORMA AD | www.ciela.net

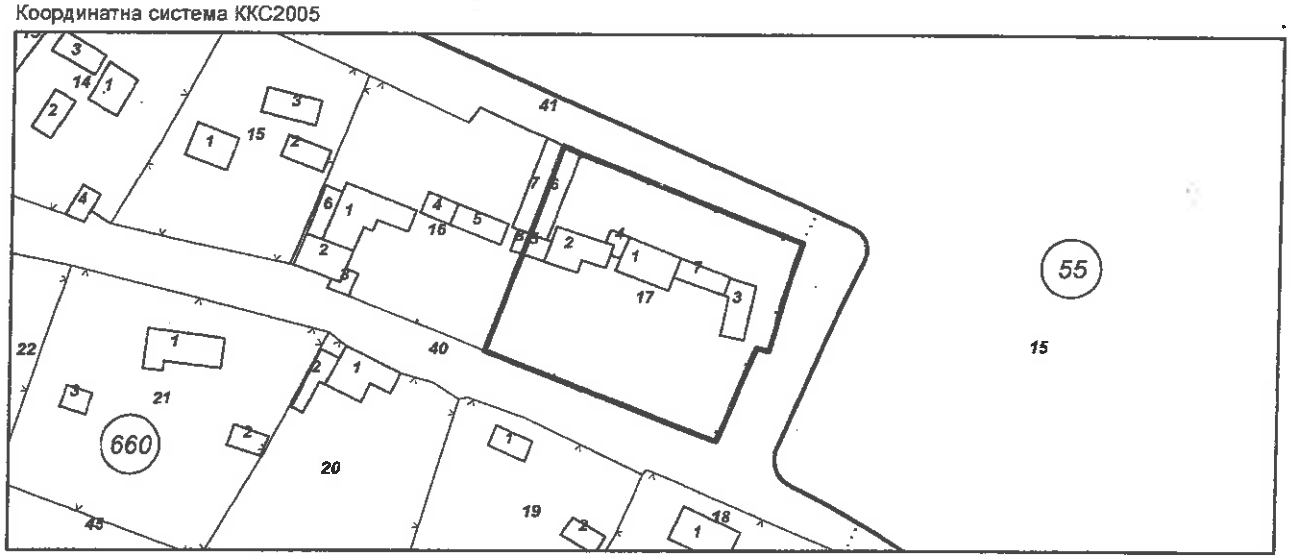
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-726697-30.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **35910.660.17**

С. **Камено поле**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-06-2/27.09.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВРАЦА**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Камено поле, ул. ИГЛИКА**
Площ: **2313 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **502001700**
Съседи: **35910.660.41, 35910.660.16, 35910.660.40**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 150 том 8 рег. 2483 от 04.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-726697-30.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-370764-29.06.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат [illegible] ON: C=BG, L=Sofia, G=[illegible] OID.2.5.4.97=NTRBG-[illegible] SERIALNUMBER=ST.BG-[illegible], CN=Pelya Todorova Viktorova Ustrelska, E=USTRELSKA.P@cadastre.bg

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **35910.660.17.1:** застроена площ **84 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **35910.660.17.2:** застроена площ **80 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **35910.660.17.3:** застроена площ **61 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
4. Сграда **35910.660.17.4:** застроена площ **16 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
5. Сграда **35910.660.17.5:** застроена площ **21 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
6. Сграда **35910.660.17.6:** застроена площ **70 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
7. Сграда **35910.660.17.7:** застроена площ **45 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Скица **№ 15-726697-30.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-370764-29.06.2022 г.**

Petya [illegible]ktorova - Ustrelska, E

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000390 / 22.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610Н4336, находящ се в 3136 с.КАРАШ , планоснимачен номер 223 от 1998 квартал 43, УПИ парцел 1 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 170,00			1/1	2 218,30	2 218,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2218.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2218.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000390/22.07.2022 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 22.07.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Цве... ...ринова

ОЦЕНКА

на земя в регулация на с.Камено поле общ.Роман - общинска собственост,

имот с идентификатор 35910.660.17 по регулационен план на населеното място

30.08.2022 год.

Изпълнител на оценката:
Инж.Лариса нгелова
(сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОБ)

ДОКЛАД

за извършена експертиза и оценка на пазарна стойност на земя в регулацията на с.Камено поле общ.Роман, имот с идентификатор 35910.660.17 – собственост на Община Роман

Адрес на имота: *с.Камено поле общ.Роман*

Възложител на оценката: ***Община Роман***

Изпълнител на оценката: ***инж. Лариса*** ***нгелова*** лицензиран оценител на недвижими имоти (лиценз №4065/24.07.1995 год., сертификат 100100584/14.12.2009 година на КНОБ), лицензиран оценител на земеделски земи - сертификат №810100259/01.08.2011 год/.

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел определяне ***начална тръжна цена за продажба.***

Обект	**Земя в регулацията на с.Камено поле, общинска собственост, имот с идентификатор 35910.660.17**
Район (квартал) на обекта	С.Камено поле община Роман – кв.46
Площ на оценяван имот ($м^2$)	**2313 кв.м.**
Пазарна стойност имот на квадратен метър – лв/кв.м.	4,91 лв./кв.м
Пазарна стойност общо имот с площ 2313 кв.м. в лева	**11 350 лв.**
Пазарна стойност общо имот с площ 2313 кв.м. в евро	**5 803 евро**

Забележка: Изчислената пазарна стойност на имота е без ДДС.

Имота е застроен с учредено право на строеж на частно лице.

Дата на изготвяне на оценката: ***30.08.2022 год.***

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.

2. Скица на имота.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.09 г /

30.08.2022 год.

[illegible]

ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

в регулацията на с.Камено поле , собственост на Община Роман,
имот с идентификатор 35910.660.17

Дата на оценката: ***30.08.2022 г.***

I. Използувани методи за оценка:

1. Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателността и др., за да се достигне справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключване на сделка.

2. По метода на "Приходната стойност" - изхожда се от възможността за трайно реализиран чист годишен приход на недвижимия имот.

II. Общи данни:

Оценява се пазарна стойност земя в регулацията на с.Камено поле. Имота е отдалечен от центъра на населеното място, разположен е в обособена урбанизарана територия. Граничи с две улици и имот 35910.660.16 – дворно място. Имота е застроен със седем броя сгради на частно лице, които са изградени около средната част на поземления имот. Предназначение на квартала и на имота – за жилищно строителство-ниско застрояване (до 10 м). Имота е с площ, обуславяща добри възможности за бъдещо развитие.

Технически характеристики на оценявания недвижим имот:

- **Площ на п.и. с идентификатор 35910.660.17 – 2313 кв.м.** , съгласно АОС №2767/01.09.2015 год. на Община Роман.

III. Оценка пазарна стойност земя в регулация по Сравнителен метод

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойности на земя в регулация в различни райони към настоящия момент.

Табл. 1

Ангелова [illegible] 092 665 577

[illegible]

E-mail [illegible]

Показатели	**Оценяван имот**	*Сравнителен имот 1*	*Сравнителен имот 2*	*Сравнителен имот 3*
Продажна цена лв./кв.м.	*	*13,08 лв.*	*11,73 лв.*	*10 лв.*
Местополо-жение	Земя в регулация с.Камено поле общ.Роман 8-ми функ.тип 35910.660.17 Км=1.00	*Поземлен имот в с.Типченица общ.Мездра Км1 = 1.00*	*Поземлен имот в с.Лютиброд общ.Мездра Км=1.00*	*Поземлен имот в с.Руска Бяла общ. Мездра Км3 = 1.00*
Площ оценяван имот (кв.м.)	2313 кв.м. Кпл = 1.00	*780 м2 К пл1 = 0,85*	*500 м2 К пл2 = 0,85*	*1430 м2 К пл3 = 0,90*
Коефициент за офертна цена		*К оф1 = 0,90*	*К оф2 = 0,90*	*К оф3 = 0,90*
Степен на изграденост на инж. инфраст-ра	Ки = 1.00	*К и1 = 1.00*	*К и2 = 1.00*	*К и3 = 1.00*
Инвестици-онна перспектива/ малка площм имот/	Кинв=1.00	*Кинв1 = 1,00*	*Кинв2 = 1.00*	*Кинв3 = 1,00*
Подобрения, ограничения	Кп = 1.00	*Кп1 =0,75*	*Кп2 = 0,75*	*Кп3 = 0,75*
Коригирана цена (КЦ)	*	*Кц1 = 6,54 лв./кв.м*	*Кц2 = 5,86 лв./кв.м*	*Кц3 = 5,50 лв./кв.м*
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 5,96 лв./дка**	*	*	*

СПрЦ = 0.333 х КЦ$_1$ +0.333 х КЦ$_2$ + 0.333 х КЦ$_3$

За оценявана площ общински имот от **2313 м**: **13 785 лв.** след закръгление

IV. Оценка пазарна стойност земя по метод „Приходна стойност":

Показатели	**Стойност**
Приходна площ имот	2313.00
Наем лв./m^2 -	0.04
Бруто приход	92,52
Разходи за стопанисване при приети - %	5
Разходи за стопанисване при приети - лева	4,62
Чист приход – месечен	87,89
Чист годишен приход от имота	1054,7
Лихвена ставка - %	7.5
Мултипликатор - 100 год. и л.ставка7.5%	13.39
Приходна стойност на имота в лева	14123
Необходими инвестиции – в %	10

[redacted]

Необходими инвестиции –лева	1412
Разлика приходна стойност-необх.инвестиции - лв	12711
Риск от ненаемане на обекта -%	0.40
Окончателна стойност на имота в деня на експертизата в лева след закръгление	**7630**

Стойност земя по метод на Приходна стойност: 7630 лв.

V. Крайна пазарна стойност на земя – 35910.660.17 по плана на с.Камено поле:

Окончателна стойност на сградите е формирана след сравнение по двата метода като в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя Сравнителен метод с **тежест от 0.6 и** метод на "Приходна стойност" – **с тежест 0,40.**

Табл.3

Оценка по метода:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
По Сравнителен метод	13785	0,6	8271
По м "Приходна стойност"	7 630	0.4	3052
		Всичко след закръгление:	**11 350 лв .**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – земя от 12320 кв.м., представляващ имот с идентификатор 35910.660.17 с. Камено поле : 11350 лв. (*Единадесет хиляди триста и петдесет лева*) или **5803 евро** *по курса на деня*

Средна пазарна цена на квадратен метър на имот 35910.660.17 _по плана на с.Камено поле общ.Роман: 4,91 лв/м²

Допускания:

Оценителят гарантираш, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност са направили своята оценка, без да скрият умишлено никаква важна информация;
- ✓ нямат личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането им за тази оценка, нито възнаграждението им за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.09 г /

30.08.2022 год.

А. Ангелова ☎ [052] 665 377

[illegible] 236 781

E-mail [illegible]@[illegible].com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-8Н1 01.09.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 134 / 01.09.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес, видно от постъпило заявление с вх.№ 9400-1048/28.06.2022 г. от Трайко Николов от гр. София ул. А, бл.57, ап.3 за закупуване на урегулиран поземлен имот с жилищно предназначение /УПИ/ I с пл.№ 223 в кв.43 с площ от 1170 кв.м по плана на с. Караш, Община Роман, предлагам на Вашето внимание, следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман **с недвижим имот с жилищно предназначение**, представляващ: незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I с

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

пл.№ 223 в кв.43 с площ от 1170 кв.м по плана на с. Караш, Община Роман, идентифициран с АЧОС № 659/15.08.2000 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3.Утвърждава експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата, в размер на **8 100,00 лв./осем хиляди и сто лева/** без начислен ДДС.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота и актуална данъчна оценка.

2.Копие от експертна оценка.

3. Заявление с вх.№ 9400-1048/28.06.2022 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

* КМЕТ * РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОЦЕНКА

на земя в регулация на с.Караш общ.Роман - общинска собственост,

УПИ I пл.223 кв.43 по регулационен план на населеното място

30.08.2022 год. **Изпълнител на оценката:**

Инж.Лариса гелова

(сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОБ)

ДОКЛАД

за извършена експертиза и оценка на пазарна стойност на земя в регулацията на с.Караш общ.Роман, УПИ I пл.223 кв.43 – собственост на Община Роман

Адрес на имота: *с.Караш общ.Роман*

Възложител на оценката: ***Община Роман***

Изпълнител на оценката: ***инж. Лариса Ангелова*** лицензиран оценител на недвижими имоти (лиценз №4065/24.07.1995 год., сертификат 100100584/14.12.2009 година на КНОБ), лицензиран оценител на земеделски земи - сертификат №810100259/01.08.2011 год/.

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел определяне ***начална тръжна цена за продажба.***

Обект	**Земя в регулацията на с.Караш, общинска собственост, УПИ I пл.223 кв.43**
Район (квартал) на обекта	С.Караш община Роман – кв.46
Площ на оценяван имот ($м^2$)	**1170 кв.м.**
Пазарна стойност имот на квадратен метър – лв/кв.м.	6.92 лв./кв.м
Пазарна стойност общо имот с площ 1170 кв.м. в лева	**8 100 лв.**
Пазарна стойност общо имот с площ 1170 кв.м. в евро	**4 141 евро**

Забележка: Изчислената пазарна стойност на имота е без ДДС.

Имота е застроен с учредено право на строеж на частно лице.

Дата на изготвяне на оценката: ***30.08.2022 год.***

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.
2. Скица на имота.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.09 г /

30.08.2022 год.

А. Ангелова ☎ (092) 665 327

А. 5000 Г 230 761

E-mail geocad@gbitov.com

ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

в регулацията на с.Караш , собственост на Община Роман,
УПИ I пл.223 кв.43

Дата на оценката: ***30.08.2022 г.***

I. Използувани методи за оценка:

1. Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателността и др., за да се достигне справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключване на сделка.

2. По метода на "Приходната стойност" - изхожда се от възможността за трайно реализиран чист годишен приход на недвижимия имот.

II. Общи данни:

Оценява се пазарна стойност земя в регулацията на с.Караш. Имота се е отдалечен от централна зона, с красива природа. Граничи с две улици и имоти УПИ II-223, УПИ III-223. Имота не е застроен , но за него съгласно документ за собственост има учредено вещно право – право на строеж на частно лице. Предназначение на квартала и на имота – за жилищно строителство. Имота е с площ, обуславяща добри възможности за бъдещо застрояване и използване по предназначение.

Технически характеристики на оценявания недвижим имот:

- **Площ на** УПИ I пл.223 кв.43 – **1170 кв.м.** , съгласно АОС №659/15.08,2000 год. на Община Роман.

III. Оценка пазарна стойност земя в регулация по Сравнителен метод

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойности на земя в регулация в различни райони към настоящия момент.

Табл. 1

Л. Ангелова ☎ (082) 665 277

✆ (0884) 232 782

E-mail: gaccad08@bitex.com

Показатели	**Оценяван имот**	*Сравнителен имот 1*	*Сравнителен имот 2*	*Сравнителен имот 3*
Продажна цена лв./кв.м.	*	*13,08 лв.*	*11,73 лв.*	*10 лв.*
Местополо-жение	Земя в регулация с.Караш общ.Роман 8-ми функ.тип УПИ I пл.223 кв.43 Км=1.00	*Поземлен имот в с.Типченица общ.Мездра Км1 = 1.00*	*Поземлен имот в с.Лютиброд общ.Мездра Км=1.00*	*Поземлен имот в с.Руска Бяла общ. Мездра Км3 = 1.00*
Площ оценяван имот (кв.м.)	1170 кв.м. Кпл = 1.00	*780 м2 К пл1 = 0,90*	*500 м2 К пл2 = 0,90*	*1430 м2 К пл3 = 0,95*
Коефициент за офертна цена		*К оф1 = 0,90*	*К оф2 = 0,90*	*К оф3 = 0,90*
Степен на изграденост на инж. инфраст-ра	Ки = 1.00	*К и1 = 1.00*	*К и2 = 1.00*	*К и3 = 1.00*
Инвестици-онна перспектива/ малка площм имот/	Кинв=1.00	*Кинв1 = 1,00*	*Кинв2 = 1.00*	*Кинв3 = 1,00*
Подобрения, ограничения	Кп = 1.00	*Кп1 =0,80*	*Кп2 = 0,80*	*Кп3 = 0,80*
Коригирана цена (КЦ)	*	*Кц1 = 7,84 лв./кв.м*	*Кц2 = 7,04 лв./кв.м*	*Кц3 = 6,50 лв./кв.м*
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 7,13 лв./дка**	*	*	*

СПрЦ = 0.333 х $КЦ_1$ +0.333 х $КЦ_2$ + 0.333 х $КЦ_3$

За оценявана площ общински имот от **1170 м**: **8340 лв.** след закръгление

IV. Оценка пазарна стойност земя по метод „Приходна стойност":

Показатели	Стойност
Приходна площ имот	1170.00
Наем лв./m^2 -	0.05
Бруто приход	58,50
Разходи за стопанисване при приети - %	5
Разходи за стопанисване при приети - лева	2,92
Чист приход – месечен	55,58
Чист годишен приход от имота	666,9
Лихвена ставка - %	7.5
Мултипликатор - 100 год. и л.ставка7.5%	13.39
Приходна стойност на имота в лева	8930
Необходими инвестиции – в %	10
Необходими инвестиции –лева	893

Разлика приходна стойност-необх.инвестиции - лв	8037
Риск от ненаемане на обекта -%	0.30
Окончателна стойност на имота в деня на експертизата в лева след закръгление	5625

Стойност земя по метод на Приходна стойност: 5625 лв.

V. Крайна пазарна стойност на земя – УПИ I пл.223 кв.43 по плана на с.Караш:

Окончателна стойност на сградите е формирана след сравнение по двата метода като в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя Сравнителен метод с **тежест от 0.9** и метод на "Приходна стойност" – **с тежест 0,10**

Табл.3

Оценка по метода:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
По Сравнителен метод	8340	0,9	7506
По м "Приходна стойност"	5625	0.1	562
		Всичко след закръгление:	**8068 или 8100 лв. ≈**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – земя от 1170 кв.м. УПИ I пл.223 кв.43 с. Караш : 8100 лв. (*Осем хиляди и сто лева*) или 4141 евро *по курса на деня*

Средна пазарна цена на квадратен метър на имот* УПИ I пл.223 кв.43 *по плана на с.Караш общ.Роман: 6,92 лв/м²

Допускания:

Оценителят гарантираш, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност са направили своята оценка, без да скрият умишлено никаква важна информация;
- ✓ нямат личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането им за тази оценка, нито възнаграждението им за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: ....

/инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.09 г /

30.08.2022 год.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
9400-1048/28.06.2022г.

Вх.№

Дата 28.VI.2022 год

З А Я В Л Е Н И Е

Трайко [illegible] Николов

гр./с. София ул. [illegible]

бл. 57 ап. 3

седалище и адрес на управление: [illegible]

представлявано от: .....

/трите имена/

в качеството на: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост., моля да бъде открита процедура ***за продажба на недвижим имот***

представляващ Жилищен урегулиран поземлен имот

УПИ Г, пл.№ 223 кв. 43 от 1070 кв.м. по плана на гр./с. с. Карачи.

гр. Роман
дата: 28.06.22

Подпис.....
/...../
/две имена и печат/

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000358 / 12.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610Н4336, находящ се в 3136 с.КАРАШ , планоснимачен номер 223 от 1998 квартал 43, УПИ парцел 1 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 170,00			1/1	2 218,30	2 218,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2218.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2218.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000358/12.07.2022 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 12.07.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелина [illegible]ларинова

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

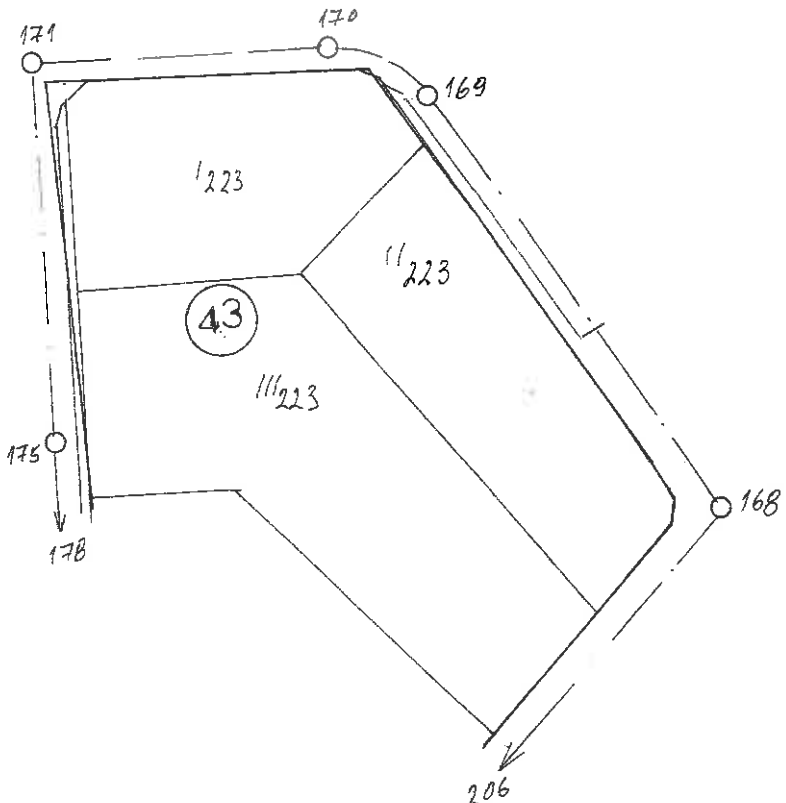
Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Караш кв. 43
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ / : I пл. № 223

С К И Ц А № 204
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № I , пл.№ 223 кв. № 43 по Кадастрален и регулационен план на с. Караш одобрен със Заповед № 22/ 06.02.1998 г.на, Кмета на община Роман находящ се на административен адрес : с. Караш при граници и съседи:

1. УПИ V , пл. № 158, кв. 45 – жилищно предназначение - Никола Гайдаров
2. УПИ VII , пл. № 159, кв. 45 – жилищно предназначение- „ СИТ – България „ АД
3. Улици от две страни - предназначение за движение и транспорт – ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 1170 кв.м. (измерена графично) и е собственост на:
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост АПОС № 659 / 15.08.2000 г. Вписан на 20.06.2005 г., № 102 т. VI д. № 1145



Копирал: ..... Пр.....
Дата на издаване : 30. 06. 2022 г. /Красимир Д... У и Г" // Весе ... У ...
Таксата ... с квитанция служебна

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вписан на 20.06.2005 г.
№ 102 том VI Д. № 1145
Стр.
Д. Вх. № 1401
Седия по вписванията

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДОБРЯВАМ:
(община): /Вълчо Маринов/
(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....
картотека .....
досие (РЗ) .....

АБЕЩИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА МЕЗДРА
Служба по вписванията

АКТ № 659

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в кв.43, парцел първи
ул. пл.№ 223

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр.Роман 15.08.00 г.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	З-д № 181/18.07.00 г.на Обл.управител-Враца
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер; (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е одържавен); (обща площ - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	жил.парцел от 1170 кв.м
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	общината
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	ОПС Димитър [illegible] Николов
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап. ет.)	с.Караш
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

.....

- основание .....

(заповед №, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

.....

- основание (заповед №, дата): .....
- за срок от ..... до .....
- вид .....

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

.....

- на кое лице .....
- основание (заповед №, дата) .....
- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого .....
- основание (заповед №, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....

(замяна, продажба, делба и др.)

.....

..... на основание .....

(заповед №, дата)

.....

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

..... на основание .....

.....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

.....инж.В.Дикова-Гл.експерт"УС"...в..ОбА-Роман.....

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Вярно с оригинала

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-851 01.09.2022

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 135/01.09.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.57 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид постъпило в Община Роман заявление с вх.№ 9400-1238/01.08.2022 г. от Найда . Зонева от гр.Роман с което е проявила интерес за терен между бл.1 и бл.5 в гр.Роман, за строеж на гараж. В тази връзка предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман, недвижим имот, незастроен терен № 20 с

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

площ от 20 кв.м, находящ се между кв.58 и кв.67 по плана на гр.Роман, отреден за гараж, актуван с АЧОС № 4127/05.08.2022 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.57 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот, частна общинска собственост, гаражна клетка с габаритни размери 3,30/6,00 м.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО, за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка с габаритни размери 3,30/6,00 м върху терен № 20 с обща площ от 20 кв.м, в размер на **190,00 лв./сто и деветдесет лева**/без ДДС

Приложение:

1.Заявление с вх.№ 9400-1238/01.08.2022 г.

2.АЧОС № 4127/05.08.2022 г., скица и актуална данъчна оценка.

3.Копие от експертна оценка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Ц Е Н К А

пазарна стойност ПРАВО НА СТРОЕЖ на НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН №20 – между квартали №58 и 67 по плана на гр.Роман, собственост на Община Роман,

находящи се в регулацията на гр. Роман област Враца

за изграждане на гараж

30.08.2022 год.

Изпълнител на оценката: инж.Лариса Ангелова

(Сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОБ)

Л. Ангелова ☎ (092) 65 577

[illegible]

[illegible]

ДОКЛАД

за извършена експертиза и оценка на пазарна стойност ПРАВО НА СТРОЕЖ НА НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН №20– между кв.58 и кв.67 по регулационен план на гр.Роман, собственост на Община Роман

Адрес на имота: гр.Роман общ.Роман – между кв.58 и кв.67
Възложител на оценката: ***Община Роман***
Изпълнител на оценката:
инж. Лариса Ангелова лицензиран оценител на недвижими имоти (лиценз №4065/24.07.1995 год., сертификат 100100584/14.12.2009 година на КНОБ), лицензиран оценител на земеделски земи, подобренията и насажденията върху тях към МЗГАР (лиценз №1986/16.06.1998 год., Удостоверение №129/2003 год. и сертификат №810100259/01.08.2011 год/.

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на имота и право на преминаване и право на строеж върху него , адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел ***продажба.***

Обект	**Право на строеж на незастроен терен №20 – между кв.58 и кв.67 по плана на гр.Роман**
Район (квартал) на обекта	Гр.Роман – в регулация
Оценявана площ право на строеж	20 м2
Пазарна стойност право на строеж на линеен метър в лева/м	**9,55 лв/м2.**
Право на строеж за незастроен терен №20 – между кв. 58 и кв.67 за построяване на гараж в лева	**Общо: 190 лв.**
Право на строеж за незастроен терен №20 – между кв. 58 и кв.67 за построяване на гараж в евро	**Общо: 97 €**

Дата на изготвяне на оценката: ***30.08.2022 год.***

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.
2. Копие от сертификат на оценителя

ОЦЕНИТЕЛ: .....
/инж. Лариса Ангелова/
(Сертификат №810100259/01.08.2011 год. на КНОБ)

гр. Враца – 30.08.2022 г.

Л. Ангелова ☎ (092) 66 377
[illegible] (088) 731 695
E-mail [illegible]@bitex.com

ОЦЕНКА НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ПРАВО НА СТРОЕЖ НА НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН №20 , разположен в регулацията на гр.Роман между кв.№58 и №67

Дата на оценката: ***30.08.2022 г.***

Използувани методи за оценка:

1. По Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателност на района и др., за да се достигне справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключване на сделка.

I. Общи данни:

Характеристика на имота:

Оценява се право на строеж за построяване на гараж в регулацията на гр.Роман . Терена е незастроен, разположен между квартали с номера 58 и 67.

Инженерна инфраструктура на имота:

В района са изградени всички необходими инсталации за функциониране на терени – ел., ВиК, улици с трайна настилка и тротоари.

Вид на използуване и предназначение на имота:

Оценява се право на строеж върху общински имоти за построяване на гараж.

Описание на обекта:

Оценява право на строеж върху незастроен терен с номер 20 , разположен между два квартала като граничи с две улици и гараж №10.

През последните месеци има увеличени на пазарните цени на недвижимите имоти в региона. Средните офертни цени на продавани вещни права за имоти също са увеличили стойностите на продажба. Основната причина за това са съществуващите икономически условия в страната .

Силни страни на имота:

Добро местоположение, достатъчна площ за обслужване на гараж и остатъчна площ за ползване по предназначение.

Слаби страни на имота:

Съществени слаби страни няма.

II.Оценка пазарна стойност ПРАВО НА СТРОЕЖ по Сравнителен метод

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойност на продадени имоти с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район или функционална зона на населеното място. Към настоящия момент пазара на недвижими имоти и вещни права върху тях не е добре развит са ползвани данни за офертни цени за продажба на земя и е приета стойност право на строеж на 80% от пазарната стойност земя.

Показатели	**Оценяван имот**	***Сравнителен имот 1***	***Сравнителен имот 2***	***Сравнителен имот 3***
Продажна цена лв./кв.м.	*	14 лв	17,78 лв.	9 лв.
Коефициент за офертна цена		К=0,90	К=0,90	К=1.00

Л. Ангелова [redacted]

[redacted]

[redacted]

Местоположение	Право на строеж незастроен терен №20 в регулация гр.Роман кв.58-67 Км=1.00	Пазарна стойност земя в регулация гр.Криводол-еднакъв функционален тип Км1=1,00	Пазарна стойност земя в регулация гр.Мездра-по-висок функционален тип Км2=0,90	Пазарна стойност земя в регулация гр.Роман, центр. зона Км3=1,00
Оценявана дължина на трасе	20 м $К_д$=1.00	На 1 кв.м. $К_{д1}$=1.00	На 1 кв.м. $К_{д2}$=1,00	На 1 кв.м. $К_{д3}$=1,00
Степен на изграденост на инж. инфраструктура	$К_И$ = 1.00	$К_{И1}$ = 1.00	$К_{И2}$ = 1.00	$К_{И3}$ = 1.00
Инвестиц.перспектива	$К_{ИНВ}$ = 1.00	$К_{ИНВ1}$ = 1.00	$К_{ИНВ2}$ = 1.00	$К_{ИНВ3}$ = 1.00
Коригирана цена (КЦ)	*	$КПЦ_1$ = 12,60 лв./кв.м	$КПЦ_2$ =14,22 лв./кв.м	$КПЦ_3$ = 9,0 лв./л.м
Средно претеглена цена (СПрЦ) ЗЕМЯ	СПрЦ = 11,94 лв./м2	*	*	*
Коеф.пазарна стойност право на строеж	**80% от п.ст. земя**			
Средно претеглена цена (СПрЦ) Право на строеж	СПрЦ = 9,55 лв./м2			

СПрЦ = 0.333 х $КЦ_1$ +0.333 х $КЦ_2$ + 0.333 х $КЦ_3$

Стойност на право на строеж по Сравнителен метод за площ 20 м : <u>191 лв или 190 лева след закръгление</u>

III. КРАЙНА ОЦЕНКА НА ПРАВО НА СТРОЕЖ за незастроен терен №20 в регулация гр.Роман – между кв. 58 и 67 : 190 лв/ Сто и деветдесет лева/ или 97 € по курса на деня

Средна пазарна стойност на право на строеж на линеен метър : 9,55 лв/м

Оценителят гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса а Ангелова/

гр.Враца 30.08.2022 год. ***сертификат №810100259/01.08.2011 год.***

Л. Ангелова ■ [illegible]

[illegible]

E-mail [illegible]

Акт 1518

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1520 10.08.20 22 г.
Акт № 75 том VI / дело № — /20 г.
Партидна книга: том — стр. —
Имотна партида 73869
Д.Т. 0 кв. № — / 20 г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

А К Т № 4 1 2 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Решение № 338 прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет гр. Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен терен № 20 с площ от 20 кв.м, отреден за гараж
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Между квартали № 58 и кв.67 по плана на гр. **Роман,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Кв.58 и 67-гараж № 10 и улица от две страни
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	67,90 лв. /шестдесет и седем лева и деветдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Д[illegible]а Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : ……
Населено място, квартал : Роман между кв. 58 и 67
Урегулиран Поземлен Имот (Поземлен Имот):. Терен № 20

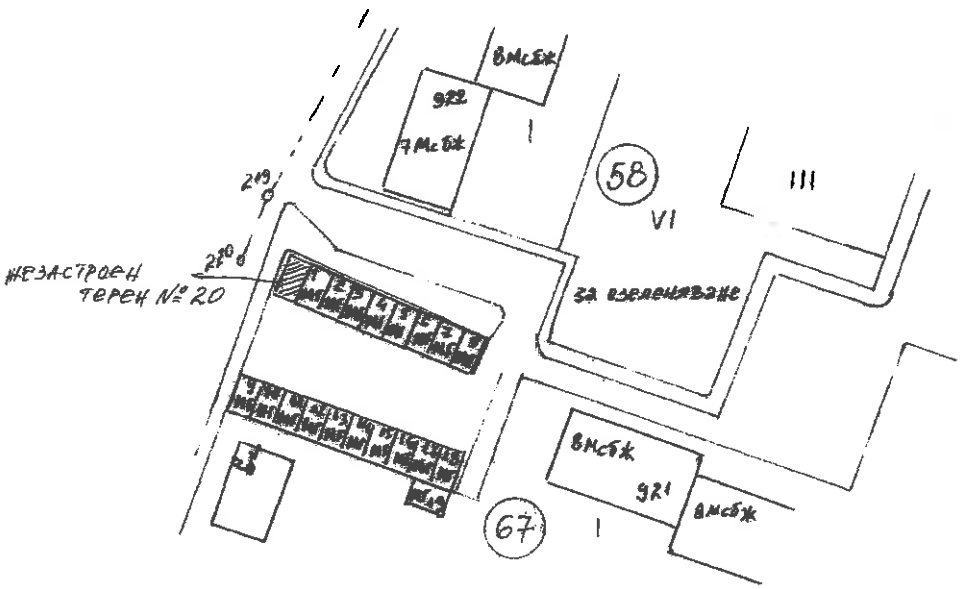
С К И Ц А № 261

М 1:1000

На незастроен терен № 20 , отреден за гараж между квартали № 58 и 67 , по Ч К Р по плана на гр./с./ Роман и план одобрен със Заповед № 154 / 06.06.1996 .г.на. Кмета на Община Роман и ПУП-ПР , одобрен с Решение № 338,прието с протокол №29/24.09.2021г. на ОбС- гр.Роман находящ се на административен адрес гр.(с.) Роман
при граници и съседи :

1. кв.№ 58 и 67 - гараж № 10 /по Ч К Р/, а по заснемане № 1
2. Улица от две страни - предназначение за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с обществено обслужващо предназначение, площ 20 кв.м. и е собственост на:
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост



Копирал ..... Провери
/Весела Христова- гл.спец"ТСУ и НС"// Краси ТСУ и Г/
Таксата служебна

Дата на издаване : 05. 08. 2022 г.

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000423 / 05.08.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 3130 гр.РОМАН , кадастрален номер Терен №20 от ..... квартал 58/67, УПИ парцел ..... одобрен през 1996 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	20,00			1/1	67,90	67,90

идентификатор: .....

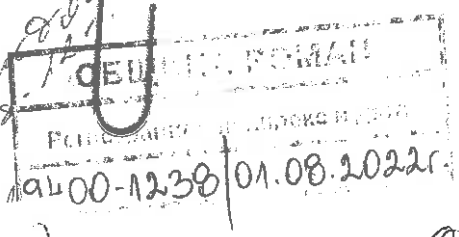
данъчната оценка на гореописания имот е: 67.90 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 67.90 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000423/05.08.2022 г., за да послужи пред Служебно ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 05.08.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина [illegible]ванова

В. Хрисодоли
01.08.2022



ОБЩИНА ДОМАН
Регистрация на ...
№ 9400-1238 | 01.08.2022 г.

До Кмета
на гр. Доман
община гр. Доман
Област гр. Враца

Молба

от

Найда ... Бонева
жител от гр. Доман, община гр. Враца
... № 1, ...
ЕГН: ... лк №.
Издадена ... от МОВР гр. Враца

Господин Доланеки,

Моля, да бъда правилно законо разбрана, за случая, който ще се постарая да Ви обясна!
Аз съм самотно-живуща вдовица в гр. Доман.
Впредвид моето семейно състояние и впредвид моята непрокложна 77-ма годишнина.
Имам двама сина, които със семействата си живеят в Испания – Барселона.
Имам автомобил, който от 2013-та година, с мое съгласие бях принудена да го предоставя и да се намира в мои близки познати в с. Негован.
Тъй като нямам гараж, в който да го съхранявам.
По същия повод през 2011-та година, кандидатствах за строеж на два гаража в местността до река Искъ.
Направих необходимите проектански документи, но изгубих правоти за строежа в 5-т годишния период, тъй като никой от предстроящите не си построила същия.
Сега желая да кандидатствам на терена в който построени 2-ва реда гаражи между Блок 1 и Блок 5.
На същото място има празно пространство за гараж.
Също имам молбата чрез Вас в Съвета да ми съдействате и окажете помощ за, панелна гаражна клет.
Като всички необходими разноски, аз ще си заплатя.
Смятам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.
С уважение и почит към Вас за услугата!

От мен лично!

01.08.2022 год
гр. Доман

Найда ... Бонева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
[illegible]

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №136 / 01.09.2022

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост и утвърждаване на експертна оценка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с **проявен интерес**, видно от постъпило заявление с вх.№ 2600-341/09.12.2021 г. от „ДЕКОР“ ООД, БУЛСТАТ:BG 836224848 представлявано от управителите Антон Годоров и Десислава а Тодорова от гр. София кв. „Красно село“, ул. “Кос: на ООД за закупуване на урегулиран застроен поземлен имот с обществено обслужващо предназначение (УПИ) I с пл.№ 1202 в кв.68 с площ от 4573 кв.м, ведно с построените в него сгради, масивна сграда (МС) със застроена площ от 648 кв.м и масивна сграда (МС) със застроена площ от 486 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман, предлагам на Вашето внимание, следния проект на

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 378 от протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет гр. Роман с недвижим имот с обществено обслужващо предназначение, представляващ: застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I с пл.№ 1202 в кв.68 с площ от 4573 кв.м, ведно с построените в него сгради, масивна сграда (МС) със застроена площ от 648 кв.м и масивна сграда (МС) със застроена площ от 486 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4067/25.11.2021 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3.Утвърждава експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата, в размер на **108 000,00 лв./сто и осем хиляди лева/** без начислен ДДС.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота и актуална данъчна оценка.

2.Копие от експертна оценка.

3. Заявление с вх.№ 2600-341/09.12.2021 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Д О К Л А Д

За определяне на пазарна стойност

О Б Е К Т

УПИ I пл.1202 кв.68 по кадастрален и регулационен план на гр.Роман общ.Роман с построените в имота 2 броя сгради АВТОСТОПАНСТВО

А Д Р Е С

гр.Роман общ .Роман обл.Враца

С О Б С Т В Е Н И К

Частна общинска собственост на Община Роман

30.08.2022 год.

ИЗПЪЛНИТЕЛ - инж. Лариса Ангелова
/ сертификат №100100584/14.12.2009 год../

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	**Община Роман**
Изпълнител	инж.Лариса Борисова Ангелова
Ефективна дата на оценката	**30.08.2022 г.**
Обект на оценка	**УПИ I пл.1202 кв.68 с два броя сгради**
Адрес	гр. Роман общ.Роман обл.Враца
Документ за собственост	АОС4067/25.11.2021 год.

АКТИВИ ЗА ОЦЕНКА

1. **Земя**

1	Поземлен имотУПИ I-990 кв.68	**4 573 кв.м**

2. **Сгради и съоръжения**

№	Обект /Подобект/	Застроена площ на подобекта	Обща разгъната площ на подобекта
1	Авторемонтна работилница - ХАЛЕ	648,00 кв.м	648,00 кв.м
2	Авторемонтна работилница -	486,00 кв.м	486,00 кв.м
	Площ застрояване общо	**1 134,00 кв.м**	**1 134,00 кв.м**

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Метод на вещната стойност	27 327 €
Сравнителен метод	82 758 €
Тежест на вещната стойност	50%
Тежест на приходната стойност	0%

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Пазарна стойност* (евро)	**55 000 €**	
Пазарна стойност* (лв.)	**108 000 лв.**	
Пазарна стойност застрояване	91 358 лв	(80,563 лв./кв.м)
Пазарна стойност на УПИ	16 642 лв	(3,639 лв./кв.м)

***стойностите са закръглени и без ДДС**

Изготвил оценката:

/инж. Л. Анге

1. **Предмет на заданието**

Извършва се оценка пазарна стойност на урегулиран поземлен имот в гр.Роман с площ от 4573 кв.м., представляващо УПИ I пл.1202 кв.68 по действащ към момента на оценката регулационен и кадастрален план на населеното място, заедно с изградените в имота два броя сгради на Автостопанство гр.Роман.

2. **Възложител на оценката:**

Община Роман с ИН 000193460

3. **Изпълнител на оценката**

инж.Лариса Б[illegible] Ангелова- сертификат №100100584/14.12.2009 год.. за оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

4. **Цел на оценката**

Определяне справедлива пазарна стойност на недвижимия имот във връзка с цел **продажба.**

5. **Използвани методи**

За изготвяне на оценката са използвани най-малко два от посочените методи:

- Метод на Вещната стойност
- Метод на Сравнителните продажби
- Метод на Приходната стойност

6. **Срок на валидност на оценката**

Оценката е направена при курс на EUR = 1,95583 лв. Валидността на датата на оценката е с ограничен срок на валидност – два месеца, считано от датата на доклада. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени

7. **Дата на оценката**

30 август 2022 година

8. **Вещно-правен режим**

Съгласно АОС №4067/25.11.2021 год. на Община Роман поземления имот и изградените в имота сгради са общинска частна собственост на Община Роман.

9. **Описание на оценявания имот:**

Описание на обекта:

Предмет на оценка е застроен поземлен имот УПИ I кв.68 пл.1202 по последнодействащ към момента на оценката регулационен и кадастрален план на гр. Роман с площ от 4573 кв.м. Имота е разположен в промишлена зона, граничи с поземлени имоти на други държавни и частни фирми, както и с течението на река Искър.

Оценяват се два сгради в имота, както следва:

1. Авторемонтна работилница, която се състои от две основни сгради

1.1. Масивна монолитна сграда ХАЛЕ със застроена площ по АОС 648 м2. Сградата е с тухлени стени, метална дограма, под – бетонов, стени – измазано, варосани. Плосък покрив стоманобетонова плоча в лошо състояние.Паднала външна мазилка. Сградата се нуждае от основен ремонт. Това е основната работна база за ремонт на МПС с по-голяма височина.

1.2.Масивна монолитна постройка към хале със застроена площ по АОС 486 кв.м. Сградата е „долепена“ към сграда хале в източна посока. Състои се от отделни помещения – складове, административни стаи, които са също в лошо неподдържано състояние и се нуждаят от основен ремонт. Запазена е носещата конструкция на сградата . В двора има изградена външна тоалетна на септична яма.

Състояние на сградите– задоволително.

Конюнктура

През последните години има минимален брой сделки за покупко-продажбите на недвижими имоти в региона с подобни технически характеристики. Инвестират се средства в недвижими имоти при

крайна необходимост или висока атрактивност на имота , на което определение оценявания имот не отговаря.

10. Общо заключение

Силни страни на имота: Добро местоположение на имота, бетонова настилка върху цялата площ, голяма площ на парцела.

Слаби страни на имота: Необходим е основен ремонт за да се ползват сградите с влагане на по-големи средства.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО ТРИ МЕТОДА – МЕТОДОЛОГИЯ

1. Метод на вещната стойност

При извършване на оценката на сградата е използван метода на вещната стойност, при който.

- Разгъната застроена площ
- Нормативна и експлоатационна годност - НГ
- Остатъчна експлоатационна годност - ОЕГ
- Действителна възраст - А= НГ-ОЕГ
- Окрупнени цени на кв.м. и куб.м.
- Инвестиционна (производствена) стойност
- Техническо обезценяване - Wм.а.=, където

Стойността на обезценяването е определена като зависимост между обезценяването и живота на сградата.

$$W_{m.a.} = \left[0.5 \left(\frac{A^2}{НГ^2} + \frac{A}{НГ} \right) \right] * 100 \, [\%]$$

Разходи за отстраняване на повреди - експертно определян %. Тези повреди и недостатъци са вследствие от неправилна експлоатация на обекта, физическо остаряване, функционални и конструктивни недостатъци създадени още в процеса на изграждане.

2. Приходен метод

Пазарната стойност, определена по метода на включва:

- Определяне на потенциалния Брутен годишен приход, който е най-вероятно да се получава от имот при отдаването му под наем или аренда на пазарни цени, на един благоразумен и добре информиран наемател, който действа на добре развит и конкурентен пазар /свободен, открит /.
- Определяне на Приспадания от брутния паричен поток, които включват:
- риск от отпадане на наем поради незаетост или несъбрани наемни вноски;
- фиксирани разходи /данък сгради, такса смет, застраховки и др./
- оперативни разходи / управление и поддръжка на имота /;
- Определяне на Чистия паричен поток;
- Определяне периода, през който имотът ще носи приходи;
- Определяне Нормата на възвращаемост от очаквания доход /средноптимистична прогноза/ и анюитетния бактор за нетна настояща стойност на бъдещите приходи;
- Превръщане на очакваните бъдещи чисти приходи от имот в нетна настояща стойност, явяваща се най-вероятна **Приходна пазарна стойност на имота;**

3. Сравнителен метод

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на имоти. Същността на метода на пазарните аналози се основава на използването на информация за реално извършени сделки. Прилагането на метода е свързано с достъп до информация за подобни обекти със сравними характеристики.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно според по-добрите и по-слабите характеристики на обектите с коефициенти отразяващи степента качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите е извършена корекция с цел изчисляване на коригирана цена на 1м2 за съответния обект по отношение на сравнявания.

Метод на вещната стойност

СГРАДИ

	1	2
Сграда	Авторемонтна работилница - ХАЛЕ	Авторемонтна работилница - постройка по АОС към хале
Година на изграждане	1970 год.	1970 год.
Конструкция	масивна монолитна	масивна, монолитна
Обща експлоатационна годност	80 год.	80 год.
Остатъчна експлоатационна годност	28 год.	28 год.
Разгърната застроена площ	648,00 кв.м.	486,00 кв.м.
Стойност за изграждане (Евро/кв.м)	378 €/кв.м.	378 €/кв.м.
Стойност на обекта като нов	244 944 €	183 708 €
Допълнителни разходи %	0%	0%
Допълнителни разходи	0 €	0 €
Стойност на обекта като нов	**244 944 €**	**183 708 €**

	i	
Обезценяване поради остаряване	54%	54%
Стойност на обезценяването поради остаряване	131 351 €	98 513 €
Строителни недостатъци / ремонтни работи	30%	30%
Строителни недостатъци	73 483 €	55 112 €
Функционално обезценяване	5%	5%
Функционално обезценяване	12 247 €	9 185 €
Икономическо обезценяване	5%	5%
Икономическо обезценяване	12 247 €	9 185 €
Вещна стойност на строителната част	15 615 €	11 711 €

Вещна стойност на сградите 27 327 €

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ ЗА УПИ

Обект на оценка : УПИ I пл.1202 кв.68 с два броя сгради

Адрес: гр. Роман общ.Роман обл.Враца

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравнителен имот No1		Сравнителен имот No2		Сравнителен имот No3	
	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	Имот гр.Роман кв64		Имот гр.Роман кв.8		Имот гр.Роман кв.15	
Източник на информация	Виж Раздел V. от оценката	Община Роман		архиж оценител		архив оценител	
Продажна цена	?	4 500 €		2 760 €		1 004 €	
Прод. цена EUR/м2	?	2,25 €/кв.м		3,04 €/кв.м		2,71 €/кв.м	
Изравнение	Описание	Описание		Описание		Описание	
Вид на сделката		сделка	0 0%	оферта	0 -10%	оферта	0 -10%
Площ поземл. имот	4 573,00 кв.м	2 000,00 кв.м	0 -5%	906,00 кв.м	0 -10%	370,00 кв.м	0 -10%
Местоположение	равнително добр	подобно	0 -2%	подобно	0 -2%	подобно	0 -2%
Регулац. статут	урбанизирана територия	също	0 0%	също	0%	също	0 0%
Локална инфраструктура	изградена	изградена	0 0%	изградена	0 0%	изградена	0 0%
Обремененост и отр.сервитути	не	равностойно	0 0%	равностойна	0 0%	сметки по регулация	0 0%
Налични подобрения - настилки	да	да	0 5%	да	0 5%	да	0 5%
Търговска привлекателност	добра	добра	0 0%	добра	0 0%	добра	0 0%
Общо изравнение			0 -2%		-1 -17%		0 -17%
Приравнена цена	2 €/кв.м	2,21 €/кв.м		2,52 €/кв.м		2,25 €/кв.м	

Стойност на Имота по "Сравнителния метод"	**10 636 €**
коефициент за застроеност	0,80
Коригирана стойност на земята	**8 509 €**

SGradi Avtotransport3008

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ ЗА СГРАДИ

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравнителен имот No1		Сравнителен имот No2		Сравнителен имот No3	
	Сгради в УПИ I -990- кв.68	Пром.сграда гр.Роман		Пром.сграда гр.Мездра		Пром.сграда гр.Мездра	
Източник на информация	Виж Раздел V. от оценката	Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти	
Продажна цена	?	48 550 €		109 500 €		305 000 €	
Прод. цена EUR/м2	?	67,43 €/кв.м		121,67 €/кв.м		348,97 €/кв.м	
Изравнение	Описание	Описание	%	Описание	%	Описание	%
Вид на сделката		оферта	-7	оферта	-18	оферта	-70
		период	-10%		-15%		-20%
ъната застр. Площ о	1 134,00 кв.м	720,00 кв.м	-13	900,00 кв.м	-18	874,00 кв.м	-52
поземл. имот			-20%		-15%		-15%
Местоположение	добро	подобно	0	град по нисък ф.тип	-12	град по нисък ф.тип	-35
			0%		-10%		-10%
Регулац. статут	урбанизирана територия	урбанизирана територия	0	урбанизирана територия		урбанизирана територия	0
			0%		0%		0%
Локална инфраструктура	изградена	изградено	0	изградена	0	изградено	0
			0%		0%		0%
Обременост и отр.сервитути	не	равностойна	0	равностойна	0	сметки по	0
			0%		0%	регулация	0%
Налични терени към сграда	да 4573 м2	да 720 м2	-3	да 900м2	-6	до 874м2	-17
			-5%		-5%		-5%
Търговска привлекателност	добра	добра	-10	добра	-18	добра	-52
			-15%		-15%		-15%
Общо изравнение			-34		-73		-227
			-50%		-60%		-65%
Приравнена цена	65 €/кв.м	33,72 €/кв.м		48,67 €/кв.м		122,14 €/кв.м	

Стойност на Имота по "Сравнителния метод" **74 249 €**

145 218 лв

74 249 €

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Обект на оценка : УПИ I пл.1202 кв.68 с два броя сгради

Адрес: гр, Роман общ.Роман обл.Враца

Резултатите от двата метода са следните:

Метод	Стойност	Тежест
Метод на вещната стойност	27 327 €	50%
Метод на приходите		0%
Сравнителен метод	82 758 €	50%
Изчислена пазарна стойност	**55 042 €**	

Пазарна стойност /общо/ **55 000 €**

Изготвил оценката:

/инж. Л. Антехова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
[illegible]

З А Я В Л Е Н И Е

За закупуване на имот-частна общинска собственост

От [illegible]
Адрес за кор[illegible]денция: [illegible]
Тел.: [illegible] ел. поща: [illegible]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото заявявам желанието си да закупя имот - частна общинска собственост, находящ се в: [illegible]

Заявител: [illegible]
(подпис)

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЩИНА Р О М А Н
гр.Р О М А Н
област ВРАЦА

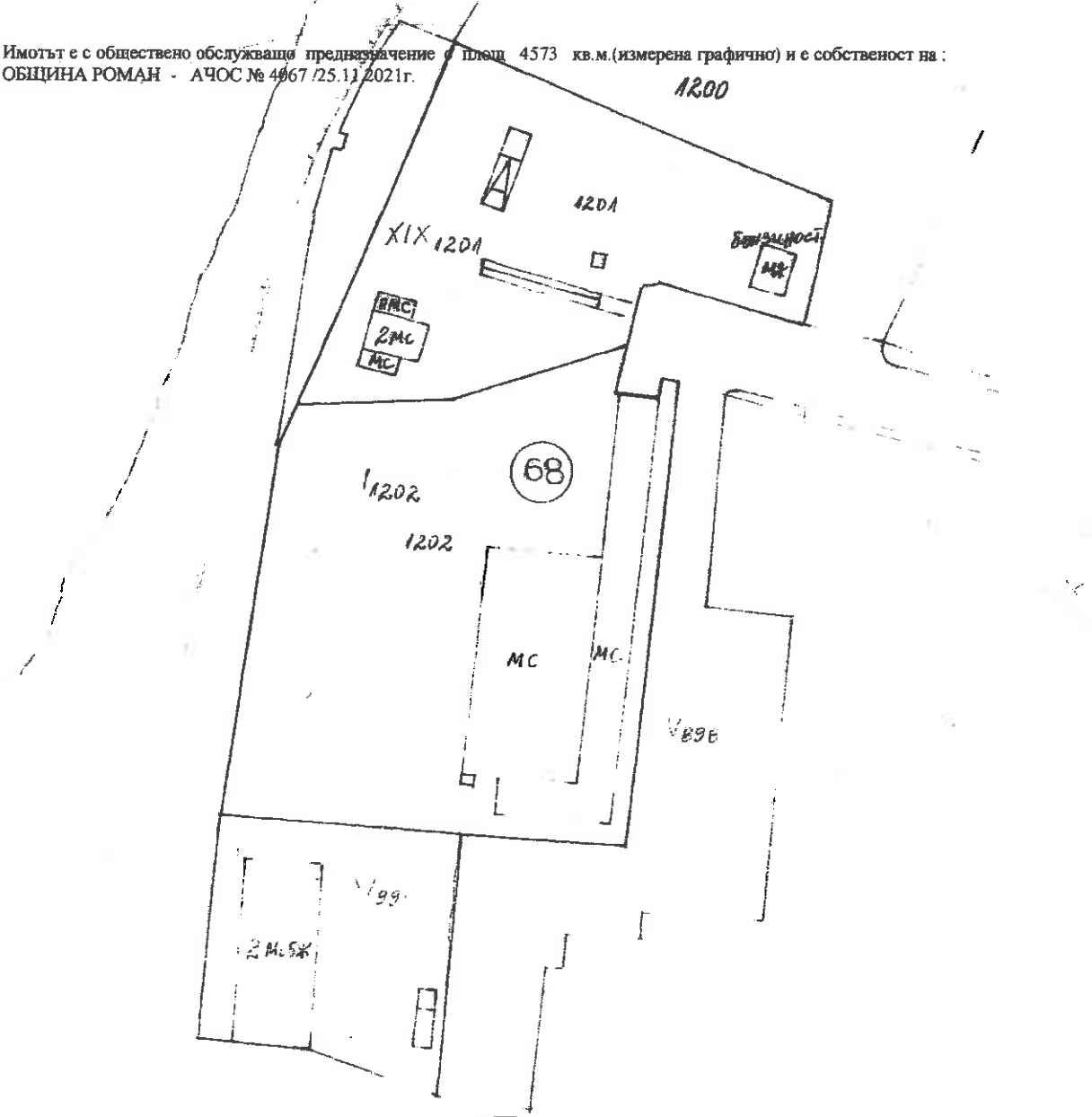
Шифър на процедурата : ……
Населено място, квартал : гр.Роман кв. 68
Урегулиран Поземлен Имот :. / УПИ / : I ,пл. № 1202

С К И Ц А № 260
М 1:1000

На недвижим имот УПИ I ,пл.№ 1202 в кв.68 , по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман., одобрен със Заповед № 154 / 06.06. 1996 г.на Кмета на община Роман и Заповед № ЗК- 1484/01.11.2021г. на Кмета на община Роман влязла в сила на 16.11.2021г. за одобряване на ЧИПУП-ПРЗ, находящ се на административен адрес: гр.Роман
при граници и съседи :

1. УПИ № XIX , пл.№ 1201, кв. №68 - общ.обсл. предназначение – Община Роман
2. УПИ № V , пл.№ 989, кв. №68 - общ.обсл. предназначение- Георги Борисов и Владимир Борисов
3. УПИ № XI , пл.№ 990, кв. №68 - общ.обсл. предназначение – „Десислава комерс"ЕООД
4. Улица - предназначение за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с обществено обслужващо предназначение с площ 4573 кв.м.(измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН - АЧОС № 4067 /25.11.2021г.



Копира… …… Провери… ……
/ Весела… …спец."ТСУ и НС "/ /Краси… …спец. ТСУ и Г"/
Таксата служебна

Дата на издаване : 04 .08. 2022 г.

Приложение № 2 към чл.2, т2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2375 29-11-2021 г.
Акт № 111 том 9 / дело № 20 г.
Партидна книга: том стр.
Вписана партида
Вписване по ЗС/ПВ дв.вх.р 2369
Служба по вписванията:
Д.т. кв. №
Съдия по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
/име и фамилия/

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

А К Т № 4 0 6 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № ЗК-1484/01.11.2021 г. на Кмета на Община Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с обществено обслужващо предназначение с площ от **4573 кв.м** (измерена графично) **МС** със застроена площ от **648 кв.м** (измерена графично) **МС** със застроена площ от **486 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**УПИ I с пл.№ 1202 от кв.68** по Кадастрален и регулационен план на гр.**Роман,** община **Роман,** област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ XI с пл.№ 990, УПИ V с пл.№ 989, УПИ XIX с пл.№ 1201

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**Земя** – 14158,00 лв./четиринадесет хиляди сто петдесет и осем лева/ **МС (648 кв.м)**- 21899,40 лв./двадесет и една хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки/ **МС (486 кв.м)** - 16424,50 лв. /шестнадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 3991/28.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с Дв.152, Вх.рег.№ 153/01.02.2021 г., Акт № 97, том 1, дело № 99/21г., партида № 68251-68253

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие“

.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Имота се стопанисва и управлява от РОМАН АВТОТРАНСПОРТ ЕООД на основание Разпореждане № 33/07.05.1997 г. на Министерски съвет



ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000654 / 31.08.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F8105, находящ се в 3130 гр.РОМАН , планоснимачен номер 1202 от 1996 квартал 68, УПИ парцел 1 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти , ет. 1 идентификатор:	648,00			1/1	21 899,40	21 899,40
Други нежилищни обекти , ет. 1 идентификатор:	486,00			1/1	16 424,50	16 424,50
Земя идентификатор:	4 573,00			1/1	14 158,00	14 158,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 52481.90 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 52481.90 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

,оящото се издава по искане Вх. № 5610000654/24.11.2021 г., за да послужи пред ЗА
/ЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ
,остоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 31.08.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина [redacted] ванова