ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 78 / 11.05.2022г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **19.05.2022** година от **13^{30}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на общинско жилище на адрес: гр.Роман, бл.3, вх.Б, а.28, ет.7 и утвърждаване на експертна оценка.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Заповед №ЗК-457/27.04.2022г. на Кмета на Община Роман, с която се връща за ново обсъждане на Решение №401/21.04.2022г. на ОбС-Роман.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Постъпило писмо с вх.№0400-72/05.05.2022г. на проф. Асена Сербезова-Министър на здравеопазването за актуализирането на Националната здравна карта и определяне на представител на Община Роман за включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

П О К А Н А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ОЗК №78 / 11.05.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ НА ОбС – РОМАН,
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТСКИТЕ НАМЕСТНИЦИ В ОБЩИНА РОМАН

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **19.05.2022** година от **13^{30}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на общинско жилище на адрес: гр.Роман, бл.3, вх.Б, а.28, ет.7 и утвърждаване на експертна оценка.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Заповед №ЗК-457/27.04.2022г. на Кмета на Община Роман, с която се връща за ново обсъждане на Решение №401/21.04.2022г. на ОбС-Роман.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Постъпило писмо с вх.№0400-72/05.05.2022г. на проф. Асена Сербезова-Министър на здравеопазването за актуализирането на Националната здравна карта и определяне на представител на Община Роман за включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИЗХ. № 28 / 11.05.2022

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.25, т.4 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация заседание на постоянните комисии във връзка с обсъждане материалите за редовното заседание на Общински съвет –Роман, на **19.05.2022г. от 13^{30}ч.,** както следва:

№	Водеща комисия	Точки от дневния ред	Заседание	
			Дата	Час
1.	Постоянна комисия по Бюджет, финанси, общинска собственост и евро проекти	т.2 и т.3	19.05.2022	12^{45}
2.	Постоянна комисия по Образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване , социални дейности и трудова заетост	т.4	19.05.2022	13^{10}

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Председател на Общински съвет – Роман

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-НН/09.05.2022г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№273/09.05.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на общинско жилище на адрес: гр. Роман, бл.3, вх.Б, ап.28, ет.7 и утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-592/26.04.2022 г. от Виолета Маринова с постоянен адрес: гр. Роман, бл. 4, вх.А, ап.10, ет.3 за закупуване на общинско жилище на адрес: бл.3 вх. Б ап.28, ет.7, находящ се в УПИ I от кв.61 пл.№ 924 по плана на гр. Роман.

Предвид горе изложеното, предлагам на Общински съвет Роман, да обсъди и приеме следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.30 и чл.31, т.2 от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет - Роман, **променя предназначението** на общинско жилище-апартамент № 28 в гр.Роман, бл.3, вх.Б, ет.7 от **„ жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“** в **„жилище за продажба“.**

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

2. **Допълва** списъка на имотите предвидени за продажба в раздел I /първи/ от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 378 прието с протокол № 34 от 28.01.2022 г. на Общински съвет Роман, като включва: **общински жилищен имот, апартамент № 28, вх. Б, бл.3, ет.7** със ЗП от 58,43 кв.м, 1,25% ид.части от общите части и мазе № 28 със ЗП от 4,20 кв.м, находящ се в УПИ I, пл.№ 924 в кв.61 по Кадастралния и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, актуван с АЧОС № 1179/16.09.2005 г.

3. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Роман, определя пазарна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **2630,00 лв./две хиляди шестстотин и тридесет лева/ без ДДС.**

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота и актуална данъчна оценка.

2.Копие от заявление с вх.№ 9400-592/26.04.2022 г.

3.Копие от експертна оценка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

О Ц Е Н К А

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА
АПАРТАМЕНТ №28, ЖИЛ.БЛОК № 3, ВХ.Б
ГР. РОМАН

09.05.2022 год.

Д О К Л А Д

За извършена експертиза и оценка на пазарна стойност на недвижим имот собственост на Община Роман

Адрес на имота : гр. Роман, Община Роман, област Враца – апартамент № 28, Вх.Б, ж.блок №3,кв.61

Възложител на оценката : Община Роман

Изпълнител на оценката :

инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОБ с лиценз 4065/24.07.1995год. АП-София.

Цел на оценката : Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия, с цел определяне **начална тръжна цена за продажба.**

Обект	**Апартамент №28 вх.Б бл.3**
Район / адрес/ на обекта	**гр. Роман, кв. 61, ж.бл.№ 3**
Оценяван апартамент с площ / м^2 /	**58,43 кв.м.**
% ид.части от общите части	**1,25% /**
Мазе № 14 с квадратура	**4,20 кв.м.**
Година на построяване на жил.блок	**1980 год.**
Пазарна стойност на апартамент в лева с включено право на строеж	**2 630 лв.**
Пазарна стойност на апартамент в евро с включено право на строеж	**1345 €**
Средна пазарна стойност лв/кв.м./ площ етаж+0,3 площ мазе/	**44,06 лв/кв.м.**

Дата на изготвяне на оценката : 09.05.2022 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използвани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

ПРИЛОЖЕНИЯ : 1. Оценка на обекта

2. АОС № 1179/16.09.2005 год.

09.05.2022 год. ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж.Л.Ангелова- сертификат 100100584/14.12.2009 год./

ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на недвижим имот, собственост на Община Роман

апартамент№ 21, ВХ.Б, ж.блок № 3

Дата на оценката : 09.05.2022 год.

I.Използвани методи за оценка :

В съответствие с целта за извършване на оценката е избран стандарт на справедлива пазарна стойност, това е сумата срещу която дадено имущество в случая / недвижим имот / би сменило собственика си , преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач.

Изборът на справедлива пазарна стойност като приложим стандарт на оценка, обуславя цялостния процес на изготвянето на оценката с всички използвани техники, които трябва да доведат до убедителна и обоснована крайна цена.

За формиране на справедливата пазарна стойност на имота е приложим метода на чистата стойност на активите „Вещна стойност" и Сравнителния метод.

* ***Метод „Вещна стойност"*** – Същността на метода въз основа на чистата стойност на активите се състои в това да бъде получена стойността на обекта чрез производствените разходи / определени по текущи пазарни цени/ за единица застроена площ или застроен обем, която да се коригира с коефициенти за обезценяване поради овехтяване / нормативно и фактическо/, поради отклонение в качеството на сградите и съоръженията в сравнение със сега действащите строителни изисквания / по отношение на конструкцията , сеизмична устойчивост и функционално-експлоатационни качества/.

За определяне на нормативното овехтяване е използвана формулата на Щутгартския институт по приложна европейска икономика.

$$Ков = \frac{1}{2}\left(\frac{Тм^2}{Тн^2} + \frac{Тм}{Тн}\right) \times 100$$

Където Тм - възраст на сградата

Тн - нормативна експлоатационна годност на сградата / 50 години /

Пазарен / сравнителен / метод – Същността на сравнителния метод се заключава в това , да се сравнят аналогични имоти, за които има данни за извършена покупко-продажба и с подходящи коефициенти /пазарни множители/, характеризиращи местоположението, големината, конструкцията, привлекателността и др. Да достигнем да справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключването на сделката.

Справедливата пазарна стойност на недвижимия имот е сума от справедливата пазарна стойност на жилището и справедливата пазарна стойност на правото на строеж.

II.Общи данни :

Характеристика на имота :

Оценяваният апартамент се намира в гр. Роман, жилищен блок № 3, застроен в кв.61, на последен етаж .

Предназначение: жилище, апартамент;

Апартаментът се състои от коридор, кухня, дневна, спалня и санитарен възел. Не се намира в близост до центъра на населеното място.

Жилището не се поддържа.**Състояние незадоволително**. Използвано е през годините от наематели, които не са полагали грижи за подобряване на състоянието му.Настилки и облицовки – по БДС.

Дограма – дървена двойна, не е извършван ремонт в скоро време.Необходими са по-големи капиталовложения за ремонтирането му.

Обектът е с предназначение – за жилищни нужди.

Жилищният блок е построен през 1980 год., конструкция – панелна конструкция.

Технически параметри

- Застроена площ на апартамента -**58,43 кв.м.;**
- Мазе№ 28– **4,2 кв.м.** и

1,25% идеални части от общите части на сградата/ и правото на строеж

Инженерна инфраструктура на района :

Водопровод – изграден, ограбена инсталация в жилището;
Канализация – изградена ;
Електрификация – изградена, но ограбена инсталация в жилището ;
Топлофикация – не се прилага;
Транспортна достъпност – осигурена - път с трайна настилка;
Екологична обстановка – добра;

Конюктура

През последните месеци има леко раздвижване на пазара на недвижими имот, но за региона на гр.Роман за обекти с подобни технически характеристики

пазарната цена има повишение.Но лошото състояние на апартамента не обуславя гоялмо търсене от евентуален купувач.

Силни страни :

Добро разположение, с удобен транспортен достъп с различни видове превозни средства.

Слаби страни

Лошо състояние, последен етаж на жилищняи блок.Нуждае се от основен ремонт с големи капиталовложения.

III. Правен статут на недвижимия имот

Съгласно АОС № 1179/16.09.2005 год. собственик на апартамент № 28, Вх.Б, жил.блок № 3 е Община Роман.

IV. Стойност на недвижимия имот

1. По метода на чистата стойност на активити

Показатели	Стойност на показателя за жилище
Нормативна експлоатационна годност в години	70 год.
Оценявана застроена площ обект в кв.м.	58,43
Стойност на 1 кв.м. обект по аналог – лева/кв.м	550
Оценявана застроена площ мазе кв.м.	4,2
Стойност на 1 кв.м. мазе по аналог – лева/кв.м	165
Оценявана площ об.ч. на сграда	6,34
Стойност на 1 кв.м. об.ч. на сграда – лева/кв.м	385
Производствена стойност в лева	35270,40
Прието овехтяване % -	38%
Стойност на обезценяване	13402,75
Стойност на сградата коригирана с коеф. овехтяване	21867,65
Приети проценти за разходи за довършителни и ремонтни работи	50%
Разходи за отстраняване на строителни недостатъци и довършителни работи - лева	10933,82
Влияние на овехтяването	4154,85
Разходи за ремонт с влияние на овехтяване	6778,97
Чиста стойност на имота	15088,68
Право на строеж-5 лв/м2	344,85
Кф - коеф. функционалност	0,85

Ки - коеф. иконом. изхабяване	0,20
Стойност на имота коригирана с Кф, Ки	2623,70
Окончателна пазарна стойност на имота в лева след закръгление	**2 625**

Цена на имота по метод „Вещна стойност" - 2625 лв.

2. Сравнителен метод

Показатели	Оценяван имот	*Сравнителен имот 1*	*Сравнителен имот 2*	*Сравнителен имот 3*
Продажна лв./кв.м.	*	*48,30 лв.*	*41,83 лв.*	*50 лв.*
Коеф.отч.период сравнителен имот		*1,00*	*1,05*	*1,00*
Местополо -жение	**Апартамент №28 в гр.Роман бл.3 Км=1.00**	*Апартамент в гр.Роман бл.3 Км1 = 1.00*	*Апартамент в гр.Роман бл.3 Км2=1.00*	*Апартамент в гр.Роман бл.3-нисък етаж Км3 = 0,95*
Площ оценяван имот(кв.м.)	**58,43 кв.м. Кпл = 1.00**	*39,33 м2 К пл1 = 1,10*	*42,55 м2 К пл2 = 1,05*	*58,43 м2 К пл3 = 1,00*
Степен на изград на инж. инфраст-р	**Ки = 1.00**	*К и1 = 1.00*	*К и2 = 1.00*	*К и3 = 1.00*
Инвестиционна перспектива	**Кинв=1.00**	*Кинв1 = 1.00*	*Кинв2 = 1,00*	*Кпп3 = 1,00*
Подобрения	**Кп = 1.00**	*Кп1 = 0,90*	*Кп2 = 0,95*	*Кинв3 = 0,90*
Ограничения	**Когр=1,00**	*Когр1=1,00*	*Когр2=1,00*	*Когр3=1,00*
Общ корекц.коеф		*0*	*+5*	*-15*
Коригирана цена	*	*Кц1 = 48,30 лв./кв.м*	*Кц2 = 43,92 лв./кв.м*	*Кц3 = 42,50 лв./кв.м*
Средно претеглена цена (СПрЦ)	СПрЦ = 44,91 лв./дка	*	*	*

СПрЦ = 0.333 х $КЦ_1$ +0.333 х $КЦ_2$ + 0.333 х $КЦ_3$

За оценявана площ общински имот от **58,43 м: 2630 лв. след закръгление**

Стойност на имота по Сравнителен метод – 2630 лв. след закръгление

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ - резултат от оценката

/Справедлива пазарна стойност на имота /

Въз основа на извършената работа, оглед , замервания и изчисления, анализи и експертни заключения, се предлага за справедлива пазарна стойност да бъде приета стойността определена при тежест на приложените методи Сравнителен метод 1,00, а метод Вещна стойност – само информативно, или както следва :

I-ви - метод „Вещна стойност" 2625 - - -
II-ри – Сравнителен метод 2630 - 100 % - 2630 лв.
Общо: **2630 лв.**

КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ след закръгление:

2630. 00 лв.

Цената е без ДДС.

Оценителите изготвили оценката нямат имуществено и друго отношение към оценявания имот, същият декларира с подписа си обективността и коректността на изложеното в доклада.

Допускания :

Оценителят гарантира, че:

- В рамките на своята добросъвестност и компетентност е извършил своята оценка;
- Няма лично отношение към оценявания обект;
- Нито наемането й тази оценка, нито възнаграждението й извършването , е зависимо от изчислената стойност

09.05.2022 год. ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж.Л.Ангелова- сертификат 100100584/14.12.2009 год./

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
9400-592126.04.2022

До Г/Ж Кмет на общ. Роман

Заявление

от Виолета Миланова
лична карта живущ. гр Роман
жил. к-с роман ап 10

Господин Кмет Желая да закупа
Апартамент в гр Роман Бл. 3 ет 7
ап 28 Моля да ми се разреши
Ако е възможно защото в Момента
живея на Улицата.

С уважение.....

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000217 / 05.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1069001862029, находящ се в 3130 гр.РОМАН N: 3 вх.Б ап.28 ет.6, планоснимачен номер 924 от 1996 квартал 61, УПИ парцел 1 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 6 идентификатор:	58,43	4,20		1/1	2 520,50	2 520,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 2520.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 2520.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000217/05.05.2022 г. за да послужи пред Служебно ползване
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 05.05.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Паулина Иванова

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

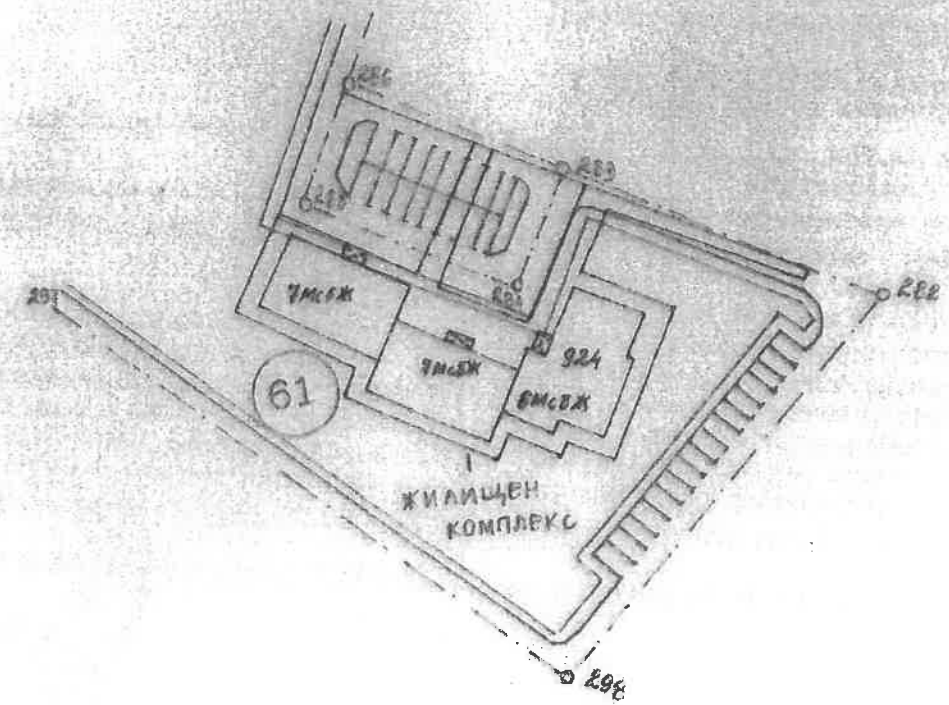
Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр. Роман кв. 61
Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/: I - 924

С К И Ц А № 138
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № I , пл.№ 924 , квартал № 61 по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996.г на Кмета на Община Роман находящ се на административен адрес :гр.Роман, бл. 3, вх. „ Б ” , ет. 7, ап. 28
при граници и съседи:

1.От всички страни улици – предназначение – за движение и транспорт – ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 58,43 кв.м. , ид.ч. от общите части 1,25 % избено помещение № 28 с площ от 4,20 кв.м. и е собственост на:
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АЧОС № 1179 / 16.09.2005 г. Вписан на 27.10.2005 г. № 111 т.IX д.1807. Д. Вх. № 2252
Съседи на апартамента от ляво - ап. № 27 ; от дясно – краен ; от горе последен ; от долу ап. № 24



Дата на издаване : 09. 05. 2022 г.

Копирал: ..... Проверил .....
/Красимир Д..... // Весела Христова - гл.спец."ТСУ и НС" /
Таксата от . . с квитанция - служебна

ОБЩИНА РОМАН

Изготвен съгласно чл. 58 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАН

Вписан на 27.10.2005 г.
№ 111 том IX Д. № 1807
стр. –
Вх. № 2252
Лице по вписванията:

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ

(име и фамилия)

регистър

картотека

досие (РЗ)

АК № 1179

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Роман кв.61

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.09.2005г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2,ал.1,т.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	апартамент № 28 вх. Б бл.3 със ЗП от 58,43 кв.м. 1,25% ид.части от общите части/6,34/ мазе № 28 от 4,20кв.м. година на построяване 1980г.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	община Роман
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС№ 310/15.06.1994
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Роман кв.61
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	отляво ап.27 отдясно краен отгоре последен отдолу ап.24

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Мариета Цолова - гл. експерт"Общинска собствеността"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-НОЛ 10.05.2022г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 76/10.05.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Заповед № зк-457/27.04.2022г. на Кмета на Община Роман, с която се връща за ново обсъждане на Решение №401/21.04.2022 г. на ОбС – Роман

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На заседанието на Общински съвет – Роман беше внесено за разглеждане и приемане Докладна записка, с вх. № 52/15.03.2022г., с която кметът на Община Роман дава предложение Общински съвет – Роман да даде съгласие да бъдат отписани акциите, с които участва Община Роман в заличеното акционерно дружество „Ривър Енерджи“, в размер на 422 000/четиристотин двадесет и две хил.лв./, от сметка 5113 „Дялове и акции в асоциирани предприятия в страната“ от баланса на община Роман, срещу които акции Общината е следвало да получава ежегодно гарантиран дивидент, в размер на 28,436% от номиналната им стойност, но не по-малко от 120,000лв., както и право на гарантиран ликвидационен дял, съразмерен на внесената за тях непарична вноска.

С Решение №401/21.04.2022 г. Общински съвет – Роман отказва да даде съгласие за отписване на акциите, поради което не спазва препоръките на Сметна палата, от извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Роман. При одита са констатирани неправилни отчитания, свързани с „Ривър Енерджи“, които следва да бъдат отстранени.

На основание горепосоченото, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и Заповед № зк-457/27.04.22г. с която се връща за ново обсъждане Решение №401/21.04.22 г., чл. 45, ал.9 от ЗМСМА и чл.11, ал.3, т.9 от Правилника за организацията и дейността на

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното, предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение №401/21.04.2022 г., прието с Протокол №37/21.04.2022 г. на ОбС – Роман;

2. Дава съгласие да бъдат отписани акциите, с които участва Община Роман в заличеното акционерно дружество „Ривър Енерджи“, в размер на 422 000 /четиристотин двадесет и две хил. лв./, от сметка 5113 „Дялове и акции в асоциирани предприятия в страната“ от баланса на Община Роман, срещу които акции Общината е следвало да получава ежегодно гарантиран дивидент, в размер на 28,436% от номиналната им стойност, но не по-малко от 120 000 лв., както и право на гарантиран ликвидационен дял, съразмерен на внесената за тях непарична вноска.

С уважение,

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

О Б Щ И Н А Р О М А Н

З А П О В Е Д

№ЗК-457 / 27.04.22г.

гр. Роман

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 45, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с взето Решение №401/21.04.22 г. от Протокол №37 от 21.04.22 г. от проведено заседание на Общински съвет – Роман

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 401/21.04.22 г. от Протокол №37 от 21.04.2022 г. от проведено заседание на Общински съвет – Роман.

МОТИВИ:

С **Решение №401/21.04.22 г. от Протокол №37 от 21.04.2022 г.** от проведено заседание на Общински съвет – Роман е, Общински съвет – Роман не дава съгласие да бъдат отписани акциите, с които участва Община Роман в заличеното акционерно дружество „Ривър Енерджи“, в размер на 422 000/четиристотин двадесет и две хил.лв./, от сметка 5113 „Дялове и акции в асоциирани предприятия в страната“ от баланса на община Роман, срещу които акции Общината е следвало да получава ежегодно гарантиран дивидент, в размер на 28,436% от номиналната им стойност, но не по-малко от 120,000лв., както и право на гарантиран ликвидационен дял, съразмерен на внесената за тях непарична вноска.

Съгласно чл.70, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2019 –2023 година /**(2) Срокът за внасяне на проекти за решение е 7 /седем/ дни преди датата на заседанието на Общински съвет –Роман/** - същата е внесена в изисквания срок със следните мотиви:

1. През 2020 г. от Сметна палата е извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Роман. При одита са констатирани неправилни отчитания, свързани с „Ривър Енерджи“, които следва да бъдат отстранени.

На основание чл.71, ал.2, т.1 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

администрация мандат 2019 –2023 година: **Проектите за индивидуални административни актове и нормативни актове, внасяни за разглеждане на заседания на Общински съвет – Роман следва да отговарят на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс и Закона за нормативните актове и съдържат:**

1. правни и фактически основания с подробно изложени мотиви в докладна записка и проект за решение.

Видно е, че материално правни основания за внасянето ѝ, както и мотиви на докладната записка са налице и Общински съвет – Роман, като принсипал на „Ривър Енерджи“, дружество с общинско участие, е компетентният орган, който следва да вземе това решение.

Община Роман е предприела всички законови възможности, за да защити интересите си, изпълнявайки указанията на Сметна плата, дадени в одитния доклад. Като всичката фактология е изложена подробно в докладната записка, която е придружена от Доклад на директора на дирекция ФСД и АПИО, както и от копие на Доклада на Сметна палата.

След извършена справка в Агенция по вписванията е установено, че дружеството не е пререгистрано в указания от закона срок - 31.12.2017 г., съгласно което се смята за заличено, няма и данни дружеството да разполага с имоти. Апортната вноска, с която участва Община Роман в дружеството, е собственост чрез покупко-продажба на „Кунино Енерджи“ от 2006 г. Дружеството е заличено, като всички давностни срокове, както и тези за получаване на дивиденти, се считат за погасени по давност.

От което следва, че придобитите привилегировани акции, даващи право на ежегоден гарантиран дивидент на Община Роман, трябва да бъдат отписани счетоводно от сметка 5113 „Дялове и акции в асоциирани предприятия в страната“.

С оглед на гореизложеното, считам че Решение №401/21.04.2022 г. от Протокол №37 от 28.04.2020 г. от проведено заседание на Общински съвет – Роман е прието без да са изложени мотиви, защо не се дава съгласие за отписване на акциите, което от своя страна ще доведе до неспазване на изискванията на Сметна палата, по-големи несъответствия в следващия финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Роман, а от там и незаверка на годишния финансов отчет за 2021 година.

Върнатото за ново обсъждане Решение №401/21.04.22 г. от Протокол №37 от 21.04.2022 г. от проведено заседание на Общински съвет – Роман на основание чл. 45, ал. 7 Закона за местното самоуправление и местната администрация, подлежи на ново разглеждане в 14-дневен срок от получаването на настоящата Заповед от Общински съвет – Роман.

Настоящата заповед да се изпрати незабавно след подписването ѝ до Председателя на Общински съвет – Роман, Областен управител на Област Враца, Районна прокуратура - Враца и Окръжна прокуратура - Враца.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-Н7 / 10.05.2022г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 97 / 10.05.2022г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Постъпило писмо с вх.№ 0400-72/05.05.2022г. на проф. Асена Сербезова – Министър на здравеопазването за актуализиране на Националната здравна карта и определяне на представител на Община Роман за включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21,ал.1,т.15 и т.23 от ЗМСМА и чл.29, ал.3, ал.3, ал.4 от Закона за лечебните заведения и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Роман следния

ПРОЕКТ НА Р Е Ш Е Н И Е:

Общинският съвет на Община Роман, на основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 от ЗМСМА и чл.29, ал.2, ал.3, ал.4 от Закона за лечебните заведения:

Определя Д-р Даринка Вънова- представител на Община Роман, които да участва в комисията за изработване на Областна здравна карта на Област Враца.

Приложение:

1. Писмо с вх. № 0400-72/05.05.2022г.на проф. Асена Сербезова-Министър на здравеопазването

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
01100-72/05.05.2022г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на здравеопазването

Възстановим подпис

X 08-00-481/ 03.05.2022
документ,
регистриран от
Подписано от: Aneta Lyubenova Todorova

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ СТАМЕНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ОБЩИНА РОМАН

Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 136
ГР. РОМАН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Обръщам се към Вас във връзка с предстояща актуализация на Националната здравна карта, чрез която се определят и планират на териториален принцип потребностите на населението от достъпна извънболнична и болнична медицинска помощ.

Съгласно чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), Националната здравна карта се изработва въз основа на областни здравни карти. За изработване на областната здравна карта министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, по двама представители на регионалната здравна инспекция, районната здравноосигурителна каса и на районната колегия на Българския лекарски съюз, по едни представител на районната колегия на Българския зъболекарски съюз, регионалната колегия на Българската асоциация на професионалистите по здравни грижи и на представителните организации за защита на

правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, както и по един представител на всяка община в съответната област. Областният управител е председател на комисията.

Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, представителите на общините се определят по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация. В изпълнение на посочената разпоредба, моля при пълна съгласуваност между Общинския съвет и кмета на общината да определите представител на съответната община, който да участва в комисията, която ще изработи областната здравна карта. За целта, **в срок до 20 май 2022 г.** следва да изпратите в Министерство на здравеопазването решението на Общинския съвет и заповедта на кмета, с които се определя едно лице за представител на съответната община в областната комисия за изработване на областна здравна карта.

Извлечение от решението на Общинския съвет, оригинал на заповедта на кмета за определяне на представител на общината в областната комисия и данни за контакт, включително електронен адрес, моля да изпратите с официално писмо на адрес: София, пл. „Св. Неделя“ № 5, Министерство на здравеопазването, дирекция „Лечебни дейности“, както и в електронен формат (Word, Excel) на следните електронни адреси: adgeorgieva@mh.government.bg и dpetrov@mh.government.bg.

С уважение,

Възстановим подпис

X Проф. Асена Сербезова

Подписано от: Asena Hristova Serbezova

ПРОФ. АСЕНА СЕРБЕЗОВА, ДФ

Министър на здравеопазването

гр. София, пл. „Света Неделя“ № 5
e-mail: delovodstvo@mh.government.bg