ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@dbv.bg

ДО

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Изх. № 46 / 11.03.2022 г.

Относно: Сесия на ОбС – Роман на 21.03.2022г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

На основание чл.43, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и във връзка приложено Ви изпращам:

1. Покана за уведомяване на общинските съветници за заседание на общински съвет на 21.03.2022г.;
2. Дневен ред на предстоящото заседание;
3. Материали.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Председател на ОбС – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИЗХ. № 96 / 11.03.2022 г.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **21.03.2022** година от **13^{30}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.
2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Възстановяване и използване на натрупани средства в РИОСВ- Плевен по реда на параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК от отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците.
3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на поземлени имоти (земеделска земя) - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.
4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на дълготраен материален актив /ДМА/ - общинска собственост чрез търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване на експертна оценка.

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

П О К А Н А

ДО
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ НА ОбС – РОМАН,
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТСКИТЕ НАМЕСТНИЦИ В ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Изх. № УС / 11.03.2022

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общинския съвет на заседание на **21.03.2022** година от **13^{30}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

1.Питания към Кмета на Община Роман.
2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Възстановяване и използване на натрупани средства в РИОСВ- Плевен по реда на параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК от отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците.
3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на поземлени имоти (земеделска земя) - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.
4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на дълготраен материален актив /ДМА/ - общинска собственост чрез търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване на експертна оценка.

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИВХ, №246 / 11.03.2022

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.25, т.4 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и във връзка с **извънредната** епидемична обстановка свиквам общо заседание на постоянните комисии във връзка с обсъждане материалите за редовното заседание на Общински съвет –Роман, на **21.03.2022г. от 13,30 ч.,** както следва:

№	Водеща комисия	Точки от дневния ред	Заседание	
			Дата	Час
1.	Постоянна комисия по Бюджет, финанси, общинска собственост и евро проекти	**Всички точки от проекто дневния ред**	**21.03.2022**	13,00
2.	Постоянна комисия по Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, опазване на околната среда и използване на природните ресурси	**Всички точки от проекто дневния ред**	**21.03.2022**	13,00
3.	Постоянна комисия по Образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване , социални дейности и трудова заетост	**Всички точки от проекто дневния ред**	**21.03.2022**	13,00
4.	Постоянна комисия по Конфликт на интереси, етика, опазване на обществения ред, борба с корупцията и жалби на граждани	**Всички точки от проекто дневния ред**	**21.03.2022**	13,00

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Председател на Общински съвет – Роман

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-25128-02-2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Ex.№ 42/28.02.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Възстановяване и използване на натрупани средства в РИОСВ- Плевен по реда на параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК от отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В РИОСВ – Плевен има налични средства на Община Роман по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците в общ размер на 130 889,71 лева, както следва:

По чл. 60 от ЗУО – в размер на: 8 655,67 лева;

По чл. 64 от ЗУО – в размер на: 122 234,04 лева;

Същите средства се разходват по решение на Общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне размера на таксата за битови отпадъци.

Във връзка с горното, предлагам следното решение:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА , чл. 124 от ЗПФ, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Роман, параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК, във връзка със Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Роман:

Р Е Ш И:

1. Месечните отчисления за 2021 г. по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците в размер на 130 889,71 лева да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци

2. Упълномощава кмета на Община Роман да подаде Заявление за възстановяването на средствата по параграф 60 от ПЗР на ЗИД на ДОПК от РИОСВ – Плевен в размер на 130 889,71 лева по бюджетната сметка на Община Роман;

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-271 09-03-2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 44/09.03.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на поземлени имоти (земеделска земя) - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на стратегията и приетата с Решение № 378/28.01.2022 г. от Общински съвет програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС в изпълнение на Решение № 378/28.01.2022 г. на Общински съвет – Роман от протокол № 34, Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на поземлени имоти, както следва:

№	АОС, номер и дата на съставяне	Населено място	Местонахождение на имота, местност	Данъчна оценка, лв.
1	2	3	4	5

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1	4053/ 27.07.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.3,** Площ: **414 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	56,10
2	4054/ 01.02.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.1,** Площ: **579 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	85,90

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на поземлените имоти, подробно описани в т.1.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер, както следва:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

№	АОС	Населено място	Местонахождение на имота	Данъчна оценка, лв.	Пазарна цена, лв./дка /начална тръжна цена/
1	2	3	4	5	6
1	4053/ 27.07.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.3**, Площ: **414 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	56,10	**616,00** /1473,00 лв/дка/
2	4054/ 01.02.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.1**, Площ: **579 кв.м** Трайно предназначение на територията:	85,90	**840,00** /1451,00 лв/дка/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

			Земеделска Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**		

Приложения:

1.Копие от Актове за общинска собственост, актуална данъчна цена и скици на имотите.

2.Копия от експертни оценки.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ *

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОЦЕНКА

на недвижим имот - земеделска земя,

находяща се в землище с.Синьо бърдо общ. Роман

в района на област Враца

имот №66576.47.1

09.02.2022 год. **Изпълнител на оценката: инж.Лариса Ангелова**
/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

ДОКЛАД

За извършена оценка на земеделска земя в землище с.Синьо бърдо област Враца

Адрес на имота: землище с.Синьо бърдо общ. Роман област Враца – извън регулация – м.Турска курия

Възложител на оценката: Община Роман

Изпълнител на оценката: „Геокад Консулт"ООД с оценител:

1. инж. Лариса ***Ангелова*** оценител на недвижими имоти и земеделски земи

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел *определяне пазаран стойност за продажба.*

Обект	**землище с.Синьо бърдо– имот №66576.47.1**
Район (квартал) на обекта	землище с.Синьо бърдо
Земя (собствен парцел) с площ (дка)	**0,579 дка**
Категория на земята	**четвърта**
Пазарна цена по Наредба в лева	300 лв.
Пазарна стойност земя по Сравнителен метод в лева	900 лв.
При тегловни коефициенти 10% оценка по Наредба и 90% оценка по Сравнителен метод, окончателна пазарна стойност имот:	
Средна пазарна цена на дка в лева	**1451 лв./дка**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.1 с площ 0,579 дка в лева	**840 лв.**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.1 с площ 0,579 в евро	**429 €**

Забележка: Изчислената пазарна стойност на имота е без ДДС.

Дата на изготвяне на оценката: 09.02.2022 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.

2. Копие от сертификат на оценителя.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса нгелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/16.04.2015 год.

Л. Ангелова ☎ [092] 34 494

E-mail geocad06@abv.bg

ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

в землище с.Синьо бърдо обл. Враца

Адрес на имота: с.Синьо бърдо общ. Роман обл. Враца – извън регулация

Дата на оценката: ***09.02.2022 год.***;

Използувани нормативи за оценка:

Оценката е извършена на база площи, определени по скици от одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдообл.Враца и на база:

1. Цени по Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи, доп. ДВ бр.45/2008 год. и последващите й изменения, наричана по долу "НАРЕДБА".

2. По Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателност на района и др.

I. **Общи данни:**

Характеристика на имота:

Земеделската земя е разположена в землището на с.Синьо бърдо общ.Роман, като граничи с регулацията и не граничи с път трайна настилка. Граничи с имоти: 66576.47.3 - изоставена нива на Община Роман, 66576.47.2 – нивана частно лице и имот 66576.49.37 – пасище на Общ.Роман.

В одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдо обл.Враца категорията на оценявания парцел при неполивни условия, е **четвърта.**

Оценявания имот отстои от гр. Враца на над 34 км .

Намира се извън населено място –***VII-ма категория***. Пътната мрежа до имота е изградена по път в край на регулацията. Транспортната достъпност е добра.Районът е с нормална екологична обстановка.

Вид на използуване и предназначение на имота:

Оценяваната площ по начин на трайно ползуване е ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ. Собственост е на Община Роман съгласно АОС №4054/27.07.2021 год.

Оценка на земеделската земя – имот №66576.47.1 по Наредба:

№ по ред	Характеристики за:	Показатели	Стойност в лв.
1	Площ на имота - дка	**0,579**	
2	Категория на земята	4	
3	Начална цена на декар		430 лв.
4	Корекционни коефициенти		
4.1	Коефициент за площ на имота	-0,10	
4.2	Коефициент за поливност	0,00	
4.3	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,05	
4.4	Коефициент за отстояние от път с настилка	0,00	
4.,5	Коефициент за отстояние от населеното място	0,25	
5	Общ корекционен коефициент	1,20	
6	Начална пазарна цена на дка /т.3 х т.5/		516 лв.
7	Коефициент за пазарен аналог → Кпа = 1.00	1	
8	Пазарна цена на дка /т.6 х т.7/		516 лв.
9	Обща цена на имота /т.1 х т.8/	-	298,7 лв.
	Пазарна цена на имота след закръгление:		**300 лв.**

Л. Ангелова ☎ (092) 34 454

E-mail geocad06.bm.net

III. Оценка на земеделски земи извън регулация по Сравнителен метод:

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойност на продадени имоти с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район.

Показатели	**Оценяван имот**	***Сравнителен имот 1***	***Сравнителен имот 2***	***Сравнителен имот 3***
Продажна цена лв./дка	*	1643 лв./дка	1193 лв.	1413лв.
Местоположение	Имот **66576.47.1** в землище с.Синьо бърдо Км=1.00	Имот в землище с.Горна Кремена общ.Мездра – друг вид земед. земя- Км=1.00	Имот 14.19 в землище с.Долна Кремена – общ.Мездра – Км=1.00	Имот в землище с.Долна Кремена общ.Мездра Км=1.00
Категория	Четвърта Кк=1.00	Четвърта Кк1=1.00	Девета Кк2=1,10	Седма Кк3 = 1,05
Площ (дка)	0,579 дка $К_{пл}$ = 1.00	0,172 дка $К_{пл1}$ = 1.10	0,758 дка $К_{пл1}$ = 1.00	0,276 дка $К_{пл2}$ = 1.05
Степен на изграденост на инж. инфраструктура	$К_{и}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и2}$ = 1.00
Инвестиционна перспектива/ ограничения /	$К_{инв}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1,00	$К_{инв2}$ = 1,00
Коригирана цена (КЦ)	*	$КЦ_1$ = 1807 лв./дка	$КЦ_1$ = 1312 лв./кв.м	$КЦ_2$ = 1554 лв./кв.м
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 1558 лв./дка**	*	*	*

$СПрЦ = 0.333 \times КЦ_1 + 0.333 \times КЦ_2 + 0.333 \times КЦ_3$

Стойност на оценяван имот по Сравнителен метод за площ 0,579 дка : 902 лв. или 900 лв след закръгление

III. <u>Крайна пазарна цена на недвижимият имот:</u>

Окончателна стойност на сградата е формирана след сравнение по двата начина на изчисление в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя цена по Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи (НУРУТПЦЗЗ) с тежест 0,10 и **Сравнителен метод- с тежест 0,90**:

Оценка по:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
Наредба	300	0,10	30
Сравнителен метод	900	0,90	810
		Всичко:	840
		Закръглено до по-голямо цяло число:	**840**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ИМОТ №66576.47.1, землище с.Синьо бърдо обл. Враца : 840 лв.
Средна пазарна стойност на дка за имот №66576.47.1 землище с.Синьо бърдо: 1 451 лв/дка

09.02.2022 ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса а Ангелова/

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail: geocad06.inv.net

Оценителя гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка на земята, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса а Ангелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

09.02.2022 год.

Л. Ангелова ☎ (092) 34 484

E-mail geocad06@mail.bg

ОЦЕНКА

на недвижим имот - земеделска земя,

находяща се в землище с.Синьо бърдо общ. Роман

в района на област Враца

имот №66576.47.3

09.02.2022 год. **Изпълнител на оценката: инж.Лариса Ангелова**
/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

ДОКЛАД

За извършена оценка на земеделска земя в землище с.Синьо бърдо област Враца

Адрес на имота: землище с.Синьо бърдо общ. Роман област Враца – извън регулация – м.Турска курия

Възложител на оценката: Община Роман

Изпълнител на оценката: „Геокад Консулт"ООД с оценител:

1. инж. Лариса ***Ангелова*** оценител на недвижими имоти и земеделски земи

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел *определяне пазаран стойност за продажба.*

Обект	**землище с.Синьо бърдо– имот №66576.47.3**
Район (квартал) на обекта	землище с.Синьо бърдо
Земя (собствен парцел) с площ (дка)	**0,414 дка**
Категория на земята	**четвърта**
Пазарна цена по Наредба в лева	215 лв.
Пазарна стойност земя по Сравнителен метод в лева	660 лв.
При тегловни коефициенти 10% оценка по Наредба и 90% оценка по Сравнителен метод, окончателна пазарна стойност имот:	
Средна пазарна цена на дка в лева	**1473 лв./дка**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.3 с площ 0,414 дка в лева	**616 лв.**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.3 с площ 0,414 в евро	**315 €**

Забележка: Изчислената пазарна стойност на имота е без ДДС.

Дата на изготвяне на оценката: 09.02.2022 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.

2. Копие от сертификат на оценителя.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса Ангелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/16.04.2015 год.

п. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geocad06.bm.net

ОЦЕНКА НА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

в землище с.Синьо бърдо обл. Враца

Адрес на имота: с.Синьо бърдо общ. Роман обл. Враца – извън регулация

Дата на оценката: ***09.02.2022 год.***;

Използувани нормативи за оценка:

Оценката е извършена на база площи, определени по скици от одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдообл.Враца и на база:

1. Цени по Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи, доп. ДВ бр.45/2008 год. и последващите й изменения, наричана по долу "НАРЕДБА".

2. По Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателност на района и др.

I. **Общи данни:**

Характеристика на имота:

Земеделската земя е разположена в землището на с.Синьо бърдо общ.Роман, като граничи с регулацията и не граничи с път трайна настилка. Граничи с имоти: 66576.47.1 – друг вид земеделска земя на Община Роман, 66576.47.2 – нива на частно лице и имот 66576.49.37 – пасище на Общ.Роман.

В одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдо обл.Враца категорията на оценявания парцел при неполивни условия, е **четвърта.**

Оценявания имот отстои от гр. Враца на над 34 км .

Намира се извън населено място –***VII-ма категория***. Пътната мрежа до имота е изградена по път в край на регулацията. Транспортната достъпност е добра.Районът е с нормална екологична обстановка.

Вид на използуване и предназначение на имота:

Оценяваната площ по начин на трайно ползуване е **Изоставена нива.** Собственост е на Община Роман съгласно АОС №4053/27.07.2021 год.

Оценка на земеделската земя – имот №66576.47.3 по Наредба:

№ по ред	Характеристики за:	Показатели	Стойност в лв.
1	Площ на имота - дка	**0,414**	
2	Категория на земята	4	
3	Начална цена на декар		430 лв.
4	Корекционни коефициенти		
4.1	Коефициент за площ на имота	-0,10	
4.2	Коефициент за поливност	0,00	
4.3	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,05	
4.4	Коефициент за отстояние от път с настилка	0,00	
4.,5	Коефициент за отстояние от населеното място	0,25	
5	Общ корекционен коефициент	1,20	
6	Начална пазарна цена на дка /т.3 х т.5/		516 лв.
7	Коефициент за пазарен аналог → Кпа = 1.00	1	
8	Пазарна цена на дка /т.6 х т.7/		516 лв.
9	Обща цена на имота /т.1 х т.8/	-	213,6 лв.
	Пазарна цена на имота след закръгление:		**215 лв.**

Л. Алтилова ☎ (092) 34 494

E-mail geocad06.lev.net

III. Оценка на земеделски земи извън регулация по Сравнителен метод:

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойност на продадени имоти с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район.

Показатели	**Оценяван имот**	***Сравнителен имот 1***	***Сравнителен имот 2***	***Сравнителен имот 3***
Продажна цена лв./дка	*	1643 лв./дка	1193 лв.	1413лв.
Местоположение	Имот **66576.47.3** в землище с.Синьо бърдо Км=1.00	Имот в землище с.Горна Кремена общ.Мездра – друг вид земед. земя- Км=1.00	Имот 14.19 в землище с.Долна Кремена – общ.Мездра – Км=1.00	Имот в землище с.Долна Кремена общ.Мездра Км=1.00
Категория	Четвърта Кк=1.00	Четвърта Кк1=1.00	Девета Кк2=1,10	Седма Кк3 = 1,05
Площ (дка)	0,414 дка $К_{пл}$ = 1.00	0,172 дка $К_{пл1}$ = 1.10	0,758 дка $К_{пл1}$ = 1.05	0,276 дка $К_{пл2}$ = 1.05
Степен на изграденост на инж. инфраструктура	$К_{и}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и2}$ = 1.00
Инвестиционна перспектива/ ограничения /	$К_{инв}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1,00	$К_{инв2}$ = 1,00
Коригирана цена (КЦ)	*	$КЦ_1$ = 1807 лв./дка	$КЦ_1$ = 1372 лв./кв.м	$КЦ_2$ = 1554 лв./кв.м
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 1578 лв./дка**	*	*	*

СПрЦ = 0.333 х $КЦ_1$ +0.333 х $КЦ_2$ + 0.333 х $КЦ_3$

Стойност на оценяван имот по Сравнителен метод за площ 0,414 дка : 653 лв. или 660 лв след закръгление

III. <u>Крайна пазарна цена на недвижимият имот:</u>

Окончателна стойност на сградата е формирана след сравнение по двата начина на изчисление в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя цена по Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи (НУРУТПЦЗЗ) с тежест 0,10 и **Сравнителен метод**- с **тежест 0,90**:

Оценка по:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
Наредба	215	0,10	21,5
Сравнителен метод	660	0,90	594
		Всичко:	615,5
		Закръглено до по-голямо цяло число:	**616**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ИМОТ №66576.47.3, землище с.Синьо бърдо обл. Враца : 616 лв.
Средна пазарна стойност на дка за имот №66576.47.3 землище с.Синьо бърдо: 1 473 лв/дка

09.02.2022 ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса Ангелова/

Л. Ангелова ☎ [092] 34 494

E-mail geocad06.bv.net

Оценителя гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка на земята, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса а Ангелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

09.02.2022 год.

Л. Ангелова ☎ (052) 34 494

E-mail geocad06.lev.net

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1475 / 30.07.2021 г.
Акт № 78 том VI / дело № 998 /2021 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 69738
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20__
Служба по вписванията: ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ: ....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ЗИЗ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 4054

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.47.1** Площ: **579 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **047001**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ТУРСКА КУРИЯ** с. **Синьо бърдо,** община **Роман,** област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.49.37, 66576.47.3, 66576.47.2,66576.888.9901
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	85,90 лв./осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"
...
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000394 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.47.1 МЕСТНОСТ "ТУРСКА КУРИЯ"	Категория IV	579.00	85.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 85.90 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000394/14.07.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

Подпис: ...
Издал: [illegible] Маринова

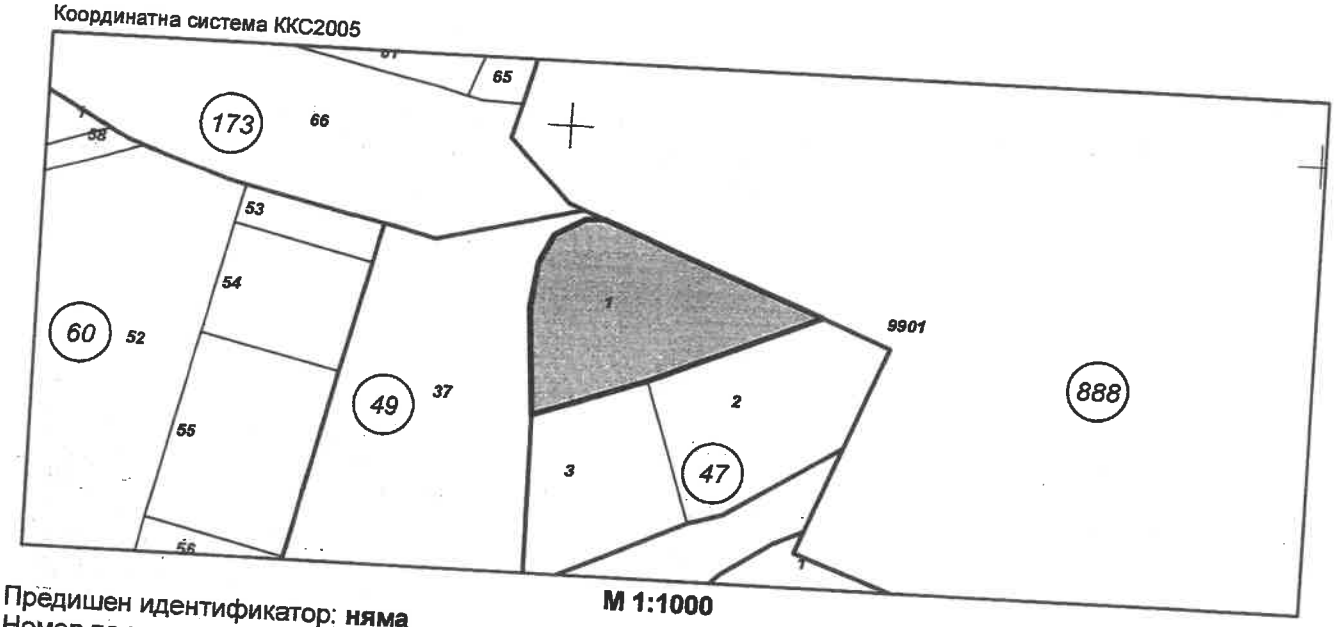
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-29591-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.47.1**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.01.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ТУРСКА КУРИЯ**
Площ: **579 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **047001**
Съседи: **66576.49.37, 66576.47.3, 66576.47.2, 66576.888.9901**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 579 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 78 том 6 рег. 1469 от 30.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-29591-14.01.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-14669-13.01.2022 г.

Подписан с цифров сертификат MAYA VASILEVA TSENOVA, E=Tsenova.M@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1477 30.07.2021 г.
Акт № 80 том VI / дело № 1080 /2021 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 69740
Дт. _____ кв. № _____ / _____ 20____ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ: .....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
/име и фамилия/

АКТ № 4053

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.47.3** Площ: **414 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Изоставена нива** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **047003**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ТУРСКА КУРИЯ** с. **Синьо бърдо,** община **Роман,** област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.49.37, 66576.47.2, 66576.47.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	56,10 лв./петдесет и шест лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

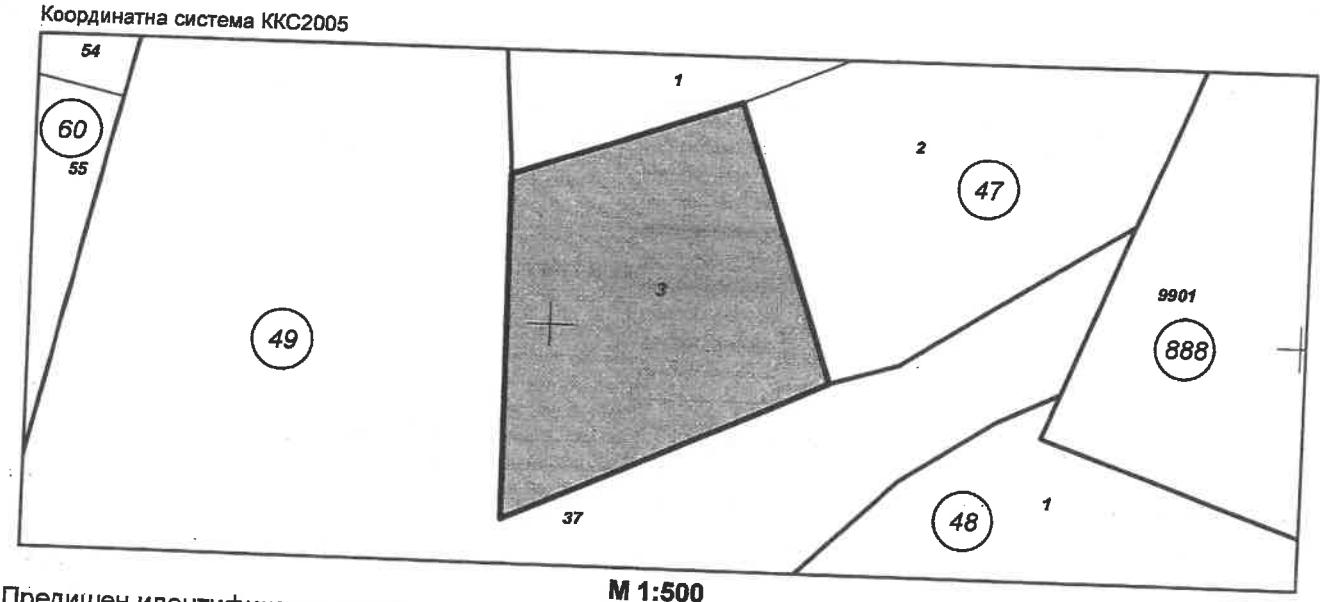
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-29594-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.47.3**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.01.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ТУРСКА КУРИЯ**
Площ: **414 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **047003**
Съседи: **66576.49.37, 66576.47.2, 66576.47.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 414 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 80 том 6 рег. 1471 от 30.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-29594-14.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-14669-13.01.2022 г.**

Подписан от: ИВАЙЛО ВАСИЛЕВ ЦЕНОВ
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и кадастър, OU=Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Враца, SERIALNUMBER=PNOBG-6507110...
E=Tsenova.M@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000395 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.47.3 местност "Турска курия"	Категория IV	414.00	56.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 56.10 лв. словом:
ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000395/14.07.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуал... 19.01.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелина Маринова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-28/10.03.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 45/10.03.2022г.

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на дълготраен материален актив /ДМА/ - общинска собственост чрез търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет - Роман **допълва** списъка на имотите предвидени за продажба в раздел I /първи/ от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение № 378/28.01.2022 г. от протокол № 34, **с дълготраен материален актив /ДМА/** и дава съгласие за продажба на същите, описани по - долу, както следва:

1. Лек автомобил ОПЕЛ ВЕКТРА с ДК № ВР 64-64 ВВ.

2. Лек автомобил РЕНО ЕСПАС Ж 63 с ДК № ВР 29-99 ВС.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет -Роман, определя пазарна цена, въз основа на експертна оценка,

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

изготвена от независим оценител, регистриран по ЗНО за продажба на описаните в т.I от настоящото решение ДМА в размер, както следва:

1. Лек автомобил ОПЕЛ ВЕКТРА с ДК № ВР 64-64 ВВ в размер на 700,00 лв./седемстотин лева/ без начислен ДДС.

2. Лек автомобил РЕНО ЕСПАС Ж 63 с ДК № ВР 29-99 ВС в размер на 400,00 лв./четиристотин лева/ без начислен ДДС.

Приложение:

1. Доклад за извършена оценка на ДМА-МПС, собственост на Община Роман.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. СТЕФЧО _ СИМЕОНОВ – ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ – ЛИЦЕНЗ № 4639 ОТ 30.04.1996 ГОД. НА АНЕНЦИЯТА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ЕИК ПО БУЛСТАТ-4812161944 ВПИСАН В СПИСЪКА НА ЕКСПЕРТИ КЪМ ОКРЪЖЕН СЪД ГРАД ВРАЦА

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ДМА,ВЪЗЛОЖЕНИ ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

16.02.2022 ГОД.
ГР.МЕЗДРА

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/ИНЖ.СТ.СИМЕОНОВ/

УВОДНА ЧАСТ

КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН ВЪЗЛАГА ИЗГОТВЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ДВА БРОЯ ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ С ДК№ ВР 64-64 ВВ И ВР 29-99 ВС

1.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА ЦЕНА НА ПОСОЧЕНИТЕ ПО- ГОРЕ МПС,СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РОМАН ,ВИЗИРАЩИ РЕАЛНОТО ТЕХНИЧЕСКО И ВЪНШНО СЪСТОЯНИЕ И ДАВАЩА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАРИЧНАТА ИМ СТОЙНОСТ.

2.ПЕРИОД И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

ДАТА НА ВЪЗЛАГАНЕ – 08.02.2022 ГОДИНА
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 16.02.2022 ГОДИНА
ОЦЕНКАТА Е ВАЛИДНА ШЕСТ МЕСЕЦА СЛЕД ПРИЕМАНЕТО НА ДОКЛАДА

3.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗИСКВА,А ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Е ИЗГОТВИЛ СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА ЦЕНА,ИЗРАЗЯВАЩА СЕ В СТОЙНО СТНО ИЗРАЖЕНИЕ,ПО КОЯТО ДАДЕНА СОБСТВЕНОСТ МО-ЖЕ ДА БЪДИ ПРЕХВЪРЛЕНА ОТ ЕДИН СОБСТВЕНИК НА ДРУГ ПРИ УСЛОВИЕ,ЧЕ И ДВЕЕТ СТРАНИ СА ДОСТАТЪЧНО ИНФО РМИРАНИ ЗА ПРЕДМЕТА НА СДЕЛКАТА,СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СЕ ПАЗАРНИ УСЛОВИЯ И МОМЕНТНОТО ТЕХНИЧЕСКО И ВЪНШНО СЪСТОЯНИЕ НА МПС.

4.ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

-ПАЗАРЕН МЕТОД
-МЕТОД НА РАЗХОДИТЕ

5.МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА СА ИЗПОЛЗВАНИ ГОРНИТЕ ДВА МЕТОДА.НАПРАВЕН Е ОБСТОЕН АНАЛИЗ НА ВСИЧКИ ФАКТОРИ,ВЛИЯЕЩИ ВЪРХУ СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА ЦЕНА,ПОТРЕБИТЕЛСКОТО ТЪРСЕНЕ И ОСТАТЪЧНИЯ РЕСУРС НА ПОСОЧЕНИТЕ АКТИВИ.
ПРИ ПЪРВИЯ МЕТОД СЪМ ИЗПОЛЗВАЛ И ИЗХОДИЛ ОТ ЦЕНИ ТЕ ПОЛУЧЕНИ ОТ ТЪРГОВЕ И ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РЕГИ ОНА НА СТРАНАТА.
ПРИ ВТОРИЯ МЕТОД СЪМ ИЗПОЛЗВАЛ,КОГАТО НЯКОЕ СЪО РАЖЕНИЕ ИЛИ МАШИНА СЕ НУЖДАЕ ОТ РЕМОНТ ИЛИ ВЪЗ СТАНОВЯВАНЕ.В ТОЗИ СЛУЧАЙ,ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ/СПС/СЕ СЛЕДИ ЗА РАЗХОДИТЕ И СЕ СЪПОСТАВЯТ С НВС /НОВА ВЪЗСТАНОВИ ТЕЛНА СТОЙНОСТ/,КОЕФИЦИЕНТ ЗА ПАЗАРНО ТЪРСЕНЕ /КПР/,КОЕФИЦИЕНТ ЗА ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ/КТС/ И КО ЕФИЦИЕНТ ЗА ОСТАТЪЧНА СТОЙНОСТ/КОС/.

СПС= НВС х КПР х КТС х КОС / ЛЕВА/

6. ОБЩИ ДАННИ ЗА ПОСОЧЕНИЕТ АКТИВИ

ОГЛЕДЪТ ИЗВЪРШИХ НА МЯСТО В ПРИСЪСТВИЕТО НА ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ОБЩИНАТА И КОНСТАТИРАХ СЛЕД-НОТО:

6.1.ЛЕК АВТОМОБИЛ МАРКА ОПЕЛ,МОДЕЛ ВЕКТРА С ДК№ ВР6464 ВВ И № НА ШАСИ W0L0ZCF6981123334, № НА ДВИГЕТЕЛ- Z18XER20MM5665 , КУБАТУРА -1796 И 4+1 БРОЙ МЕСТА В АВТОМОБИЛА. ДАТА НА ПЪРВА РЕГИСТРАЦИЯ Е 22.08.2008 ГОД.
ВЪНШНИЯ ВИД НА АВТОМОБИЛА Е В ЛОШО СЪСТОЯНИЕ, ИМА СЛЕДИ ОТ КОРОЗИЯ.
В МОМЕНТА НА ОГЛЕДА ДВИГАТЕЛЯТ НА АВТОМОБИЛА Е БЛОКИРАЛ, ИМА ШУМ В СКОРОСТНАТА КУТИЯ.ПРЕДНИТЕ АМОРТЕСЬОРИ СА ИЗПУСНАЛИ.ЛИПСВА АКУМУЛАТОРА НА АВТОМОБИЛА.
АВТОМОБИЛНИТЕ ГУМИ СА С ОКОЛО 10 % ИЗНОСЕНИ.
ПОРАДИ ОПИСАНИТЕ ПО- ГОРЕ ПОВРЕДИ,АВТОМОБИЛА Е СПРЯН ОТ УПОТРЕБА И НЕ Е ИЗПОЛЗВАН 5-6 ГОДИНИ НАЗАД.

6.2. ЛЕК АВТОМОБИЛ МАРКА РЕНО,МОДЕЛ ЕСПАС Ж-63 С ДК№ ВР 29-99 ВС И № НА ШАСИ –VF8J637050R140881, № НА ДВИГЕТЕЛ- J7TV772F321918 , КУБАТУРА -2165 И 6+1 БРОЙ МЕСТА В АВТОМОБИЛА. ДАТА НА ПЪРВА РЕГИСТРАЦИЯ Е 28-02-1992 ГОД.
ВЪНШНИЯ ВИД НА АВТОМОБИЛА Е В ЛОШО СЪСТОЯНИЕ, ИМА СЛЕДИ ОТ КОРОЗИЯ ПО МЕТАЛНИТЕ ЧАСТИ.
В КУПЕТО НА АВТОМОБИЛА ОБЛИЦОВКАТА Е ПАДНАЛА И ИЗХАБЕНА.
ПРЕДНОТО ДЯСНО ОКАЧВАНЕ НА АВТОМОБИЛА Е ЗА ОСНО ВЕН РЕМОНТ,ПРЕДНТЕ АМОРТЕСЬОРИ СА ИЗПУСНАЛИ, ЛИПСВА И АКУМУЛАТОРА НА АВТОМОБИЛА.
ИМА ТЕЧ В ОХЛАДИТЕЛНАТА СИСТЕМА.
АВТОМОБИЛНИТЕ ГУМИ СА НАПЪЛНО ИЗНОСЕНИ.
ПОРАДИ ОПИСАНИТЕ ПО- ГОРЕ ПОВРЕДИ,АВТОМОБИЛА Е СПРЯН ОТ УПОТРЕБА И НЕ Е ИЗПОЛЗВАН ПОВЕЧЕ ОТ 10 ГОДИНИ.

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПОСОЧЕНИТЕ АКТИВИ.ОЦЕНКАТА Е ИЗВЪРШЕНА ОБЕКТИВНО И ОТГОВАРЯ НА МОМЕНТНОТО ТЕХНИЧЕСКО И ВЪНШНО СЪСТОЯНИЕ.
ИЗХОЖДАЙКИ ОТ НАПИСАНОТО ПО-ГОРЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ СРЕДНАТА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА ЦЕНА НА ДВЕТЕ МПС ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА КАКТО СЛЕДВА:

1.ЛЕК АВТОМОБИЛ-ОПЕЛ ВЕКТРА С ДК№ ВР 64-64 ВВ СЪС СРЕДНА ПАЗАРНА ЦЕНА – **700.00/СЕДЕМСТОТИН 00 ЛВ/ ЛВ.**

2.ЛЕК АВТОМОБИЛ-РЕНО ЕСПАС Ж 63 С ДК№ ВР 29-99 ВС СЪС СРЕДНА ПАЗАРНА ЦЕНА – **400.00 /ЧЕТИРИСТОТИН 00 ЛВ/ ЛВ.**

ПРЕДЛАГАМ АВТОМОБИЛИТЕ, ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА ДА БЪДАТ ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ПРОДАЖБА НА ТЪРГ.

ЗАБЕЛЕЖКА: **ЦЕНИТЕ ОПИСАНИ ПО- ГОРЕ СА БЕЗ НАЧИСЛЕН ДДС**

ЛИЦЕНЗИРАНИЯТ ОЦЕНИТЕЛ ГАРАНТИРА С ПОЛОЖЕНИЯ ПОДПИС ЗА КОРЕКТНОСТТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКАТА.

16-02-2022 ГОД.
ГР.МЕЗДРА

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/ИНЖ.СТ.СИМЕОНОВ/

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за приватизация

Лиценз

№ 4639 30 април 1996 година

Агенцията за приватизация

издава настоящия лиценз

на

СТЕФЧО СИМЕОНОВ

л.п. серия Н № 3056579, издаден на 03.08.1982 г.,от
РУ на МВР-Мездра,
ЕГН 4812161944

за оценка

на машини и съоръжения в сферата на машиностроенето и металообработващата промишленост.

Стефчо Петров Симеонов ЛИЦЕНЗ № 4639 ЖНИ

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор:

В.Благоев