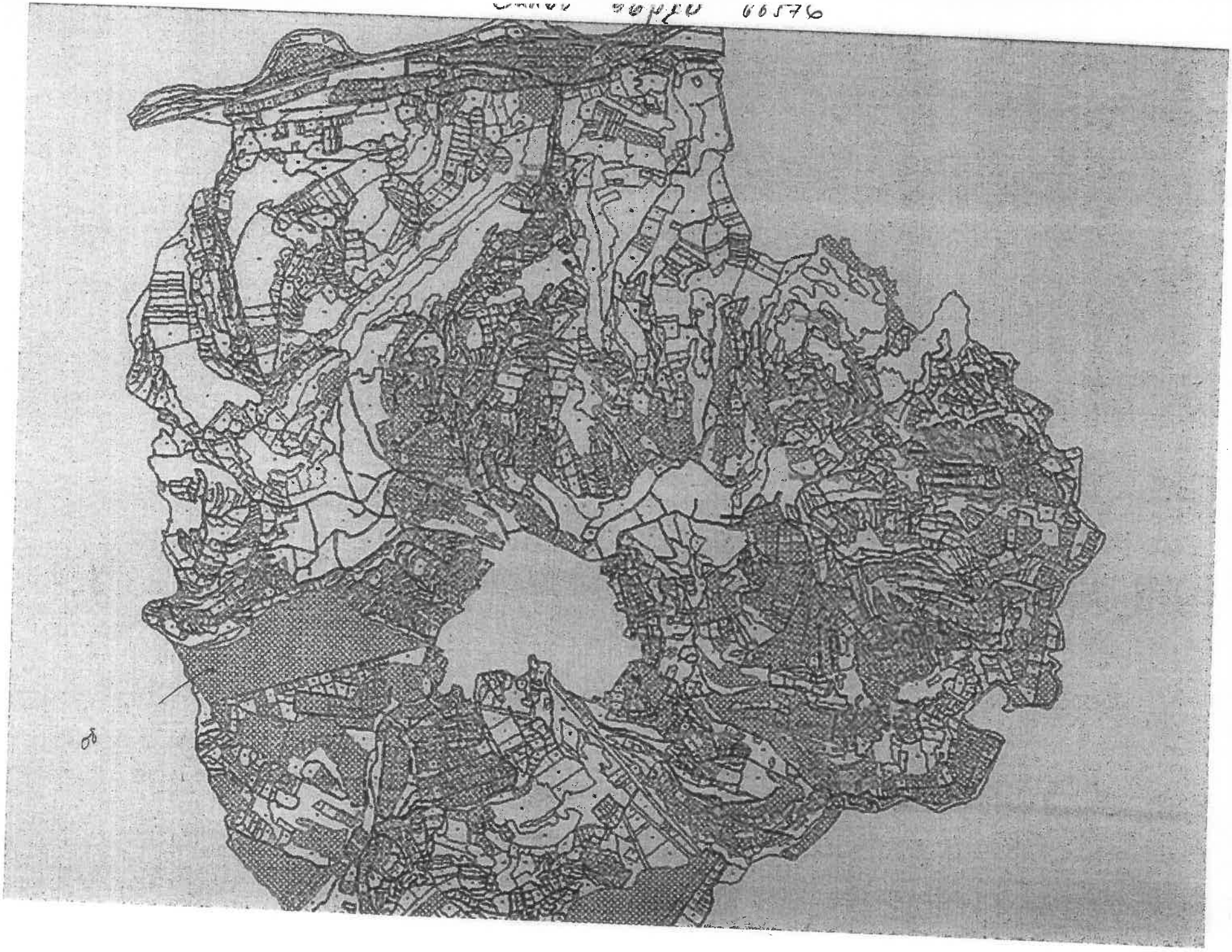
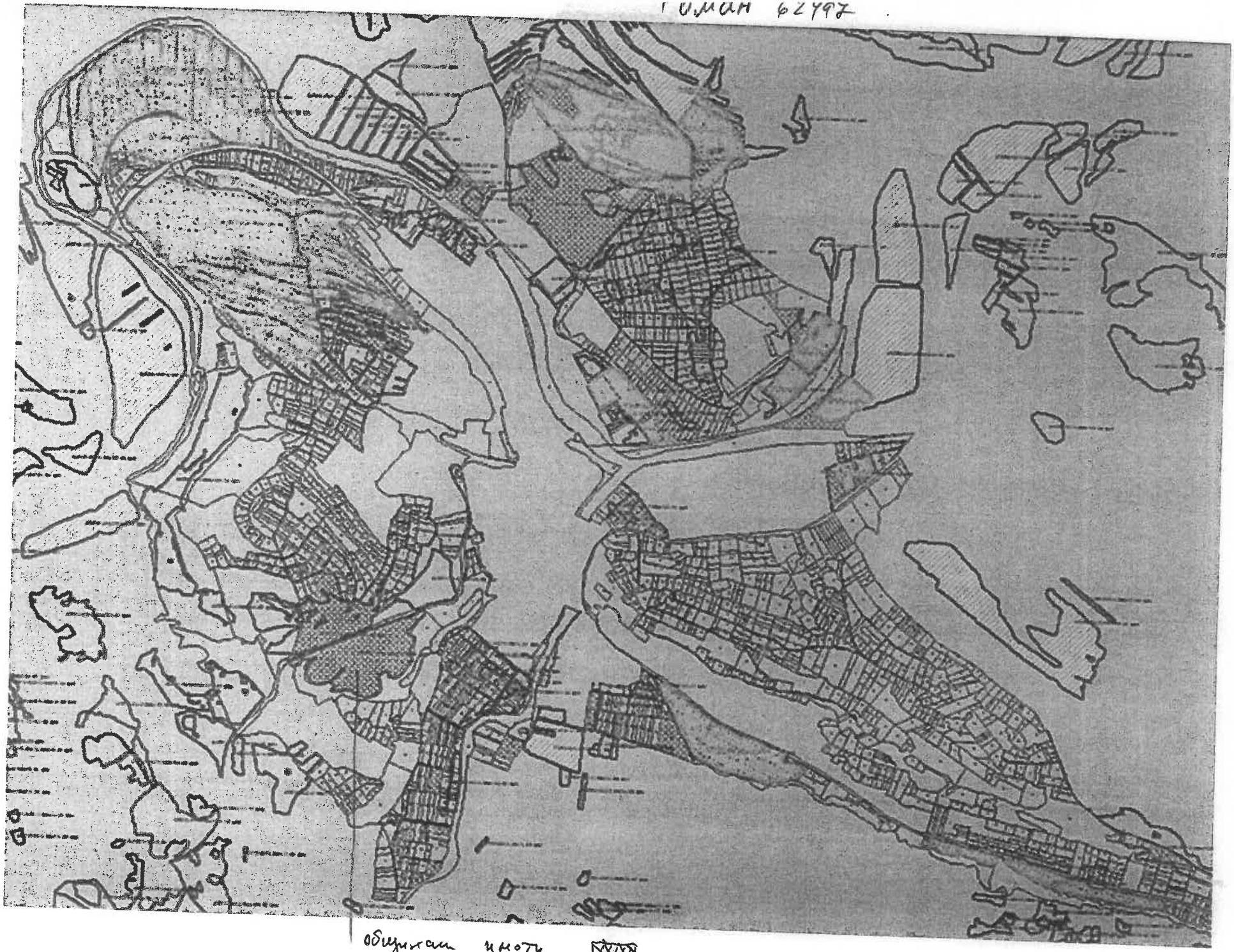
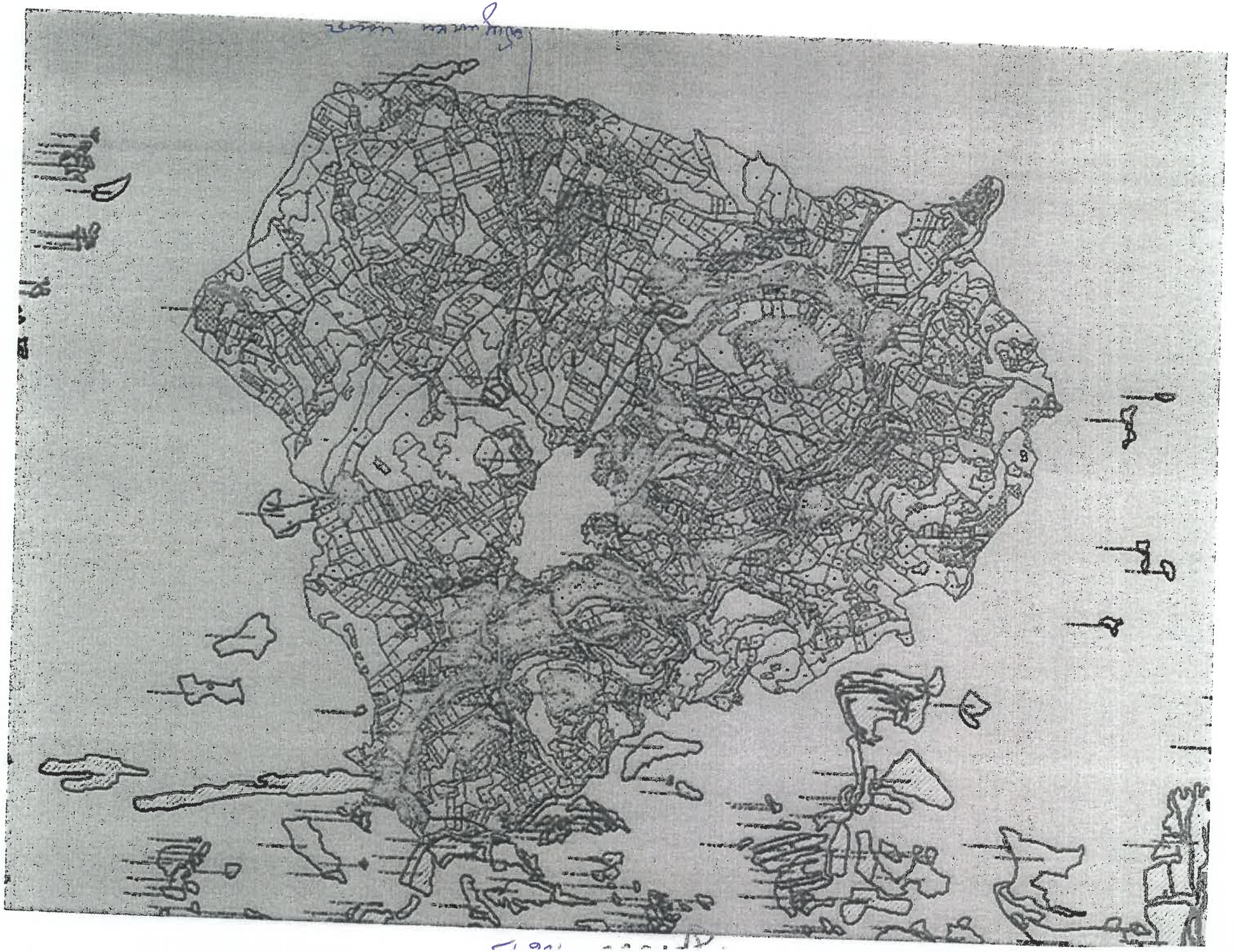
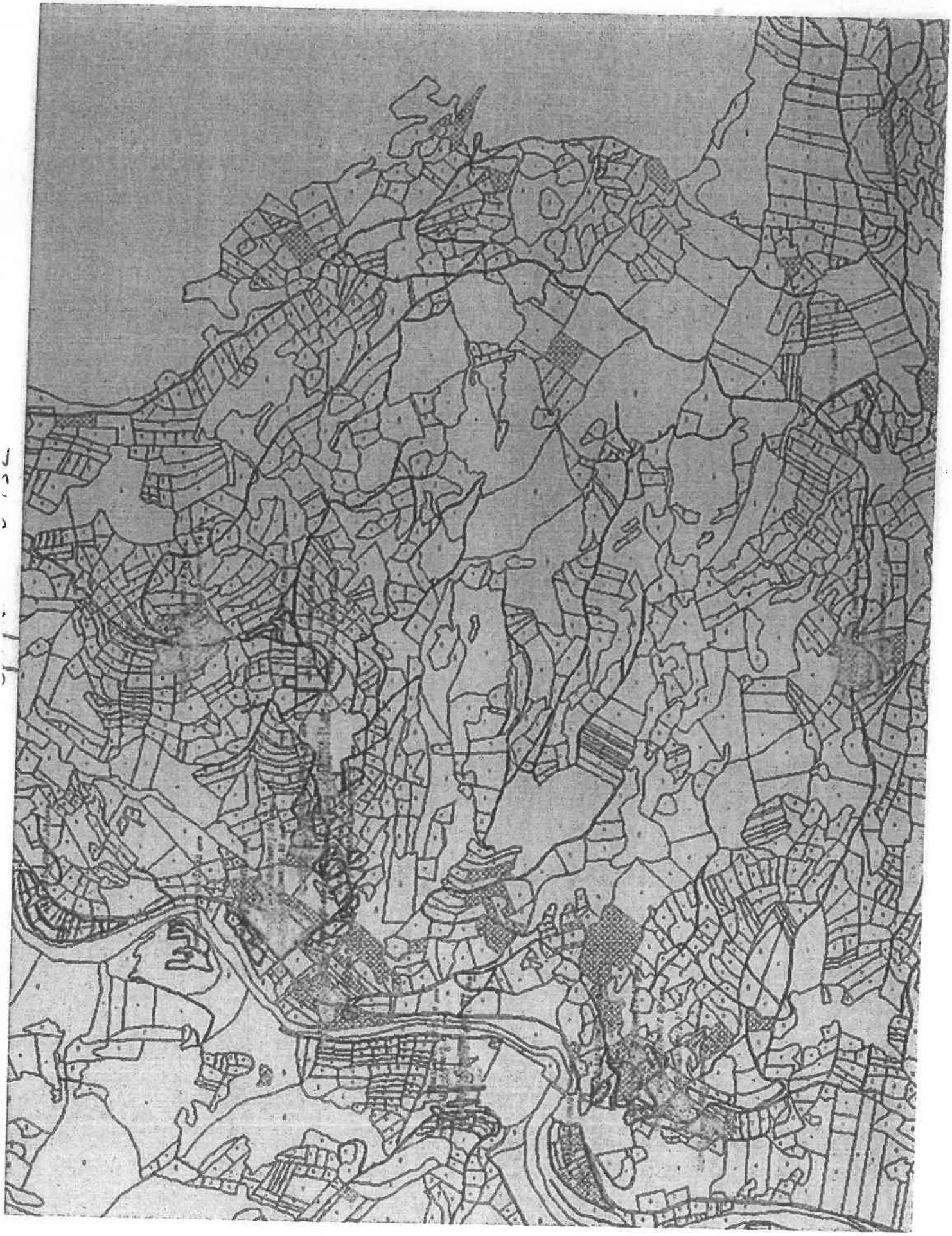


Роман 62497



общинам иноти





Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Курново ЕКАТТЕ 40693

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3393 10.07.2019	Курново Горна дъбрава	40693.94.2 33599 кв.м Пасище Осма	
2	3394 10.07.2019	Курново МАЛКИЯ БРИЛ	40693.6.12 14444 кв.м Пасище Осма	
3	3396 10.07.2019	Курново Горна дъбрава	40693.94.1 38410 кв.м Пасище Осма	
4	3397 10.07.2019	Курново ДОБРЕЛИЦА	40693.132.7 20772 кв.м Изоставена ливада Осма	
5	3402/17.07. 2019	Курново ДЪБРАВАТА	40693.69.11 39109 кв.м Пасище Осма	*За разпределение по изтичащ договор с ГЕОНИД*
6	3403 19.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.105.39 2210 кв.м Изоставена ливада Пета	

Приложение № 2

7	3406 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.93.3 3108 кв.м Пасище Осма	
8	3408 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.95.16 12288 кв.м Пасище Осма	
9	3410 19.07.2019	Курново ТРЪСТЕНА БАРА	40693.113.30 3214 кв.м Пасище Осма	
10	3412 19.07.2019	КУРНОВО ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.8 4643 кв.м пасище осма	
11	3413 19.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.105.45 4131 кв.м ливада Пета	
12	3415 19.07.2019	Курново СЕЧИНА	40693.99.17 6420 кв.м Пасище Пета	
13	3416 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.95.1 2303 кв.м Пасище Осма	
14	3418 19.07.2019	КУРНОВО ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.27 45462 кв.м пасище девета	
15	3419 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.94.3 10001 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			Осма	
16	3420 19.07.2019	Курново КРИВ ДОЛ	40693.169.30 178 кв.м Пасище Четвърта	
17	3421 19.07.2019	Курново ГОРНА ДЪБРАВА	40693.95.10 4999 кв.м Пасище Осма	
18	3422 19.07.2019	Курново КИТКА	40693.130.1 5009 кв.м Изоставена ливада Осма	
19	3423 19.07.2019	Курново КИТКА	40693.130.7 11820 кв.м Изоставена ливада Осма	
20	3424 19.07.2019	Курново ДЪЛГАТА ЛИВАДА	40693.131.4 2629 кв.м Изоставена ливада Осма	
21	3425 19.07.2019	Курново ШУРДЕЛ	40693.129.30 16352 кв.м Изоставена ливада Осма	
22	3426 19.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.98.21 5762 кв.м Изоставна ливада Пета	
23	3428 19.07.2019	Курново ШУРДЕЛ	40693.129.3 6388 кв.м Изоставена орна земя Осма	
24	3429	Курново	40693.91.10	

Приложение № 2

	19.07.2019	СПАНЬОВО	12218 кв.м Пасище Осма	
25	3430 19.07.2019	Курново СПАНЬОВО	40693.92.1 13035 кв.м Пасище Осма	
26	3431 19.07.2019	КУРНОВО ДОБРЕЛИЦА	40693.132.12 6098 кв.м Ливада Осма	
27	3432 19.07.2019	Курново РЕКАТА- ЧУКЛЕНИЦА	40693.147.1 24185 кв.м Изоставена ливада Пета	
28	3433 19.07.2019	Курново ПАНТАЛЕЙ	40693.1.12 14745 кв.м Изоставена ливада Осма	
29	3434 19.07.2019	Курново БУЛИН КАМЪК	40693.183.5 266 кв.м Ливада Осма	
30	3435 19.07.2019	Курново ЧУКАНЧОВО	40693.54.9 2083 кв.м Ливада Осма	
31	3436 19.07.2019	Курново БУЛИН КАМЪК	40693.183.2 8505 кв.м Изост. Ливада Осма	
32	3437 19.07.2019	Курново БУЛИН КАМЪК	40693.183.1 18370 кв.м Изост. Ливада Осма	

Приложение № 2

33	3438 24.07.2019	КУРНОВО ВЪРХА	40693.98.16 2611 кв.м Изоставна ливада Пета	
34	3439 24.07.2019	КУРНОВО КУКУВИЦА	40693.96.25 1656 кв.м Изоставна ливада Пета	
35	3440 24.07.2019	КУРНОВО ДЕЛНИЦИ	40693.181.3 27708 кв.м Изоставна ливада осма	
36	3442 24.07.2019	КУРНОВО ТРЪПКАТА	40693.114.5 8920 кв.м Пасище осма	
37	3443 24.07.2019	КУРНОВО РЕКАТА-ЛОМА	40693.2.7 2405 кв.м Пасище осма	
38	3444 24.07.2019	КУРНОВО ПАНТАЛЕЙ	40693.1.7 5211 кв.м Пасище осма	
39	3445 24.07.2019	КУРНОВО ШУРДЕЛ	40693.129.34 33681 кв.м Пасище осма	
40	3446 24.07.2019	КУРНОВО ЛОМА	40693.18.13 94100 кв.м Пасище осма	
41	3447 24.07.2019	Курново КОРНИ ДОЛ	40693.118.11 36268 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			шеста	
42	3449 24.07.2019	КУРНОВО ПАНТАЛЕЙ	40693.1.2 3929 кв.м Пасище осма	
43	3450 24.07.2019	КУРНОВО ТРЪПКАТА	40693.114.25 3444 кв.м Пасище осма	
44	3451 24.07.2019	Курново ПЛАДНИЩЕ	40693.125.1 7038 кв.м Пасище четвърта	
45	3453 24.07.2019	КУРНОВО ТРЪПКАТА	40693.115.7 3324 кв.м Пасище осма	
46	3454 24.07.2019	КУРНОВО ВРАНЧОВА ПОЛЯНА	40693.178.10 1781 кв.м ливада осма	
47	3455 24.07.2019	КУРНОВО ПАДИНАТА	40693.106.2 6002 кв.м Ливада пета	
48	3457 24.07.2019	КУРНОВО МАЛКИЯ БРИЛ	40693.6.4 3110 кв.м Пасище осма	
49	3458 24.07.2019	КУРНОВО ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.13 3111 кв.м пасище осма	
50	3459 24.07.2019	КУРНОВО ИВАНОВА	40693.162.1 6920 кв.м	

Приложение № 2

		МОГИЛА	пасище шеста	
51	3461 24.07.2019	КУРНОВО БУЛИН КАМЪК	40693.183.3 4413 кв.м Ливада осма	
52	3462 24.07.2019	КУРНОВО КИТКА	40693.130.11 4538 кв.м Изоставена ливада осма	
53	3463 24.07.2019	КУРНОВО ДЕЛНИЦИ	40693.181.8 29499 кв.м пасище осма	
54	3464 24.07.2019	КУРНОВО ДЕЛНИЦИ	40693.181.7 5410 кв.м пасище осма	
55	3465 24.07.2019	КУРНОВО МАЛКИЯ БРИЛ	40693.6.6 16256 кв.м пасище осма	
56	3466 24.07.2019	КУРНОВО ВРАН ДОЛ	40693.179.8 2973 кв.м ливада осма	
57	3539 21.11.2019	Курново ПРЕСЛОПА	40693.109.13 1994 кв.м Пасище осма	
58	3579 23.01.2020	Курново ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.14 15242 кв.м Пасище Осма	
59	3581	Курново	40693.55.15	*За разпределение по изтичащ*

Приложение № 2

	23.01.2020	МИХОВОТО	5781 кв.м Изоставена ливада Осма	*договор с ГЕОНИД*
60	3584 04.02.2020	Курново КУКУВИЦА	40693.96.13 14191 кв.м Изост.ливада Осма	
61	3585 04.02.2020	Курново КУКУВИЦА	40693.96.15 6849 кв.м ливада Осма	
62	3586 04.02.2020	Курново МЪРТВИНАТА	40693.150.14 6859 кв.м Пасище Осма	
63	3587 04.02.2020	Курново ВЪРХА	40693.105.12 2434 кв.м Ливада Пета	
64	3588 04.02.2020	Курново ДРЕНА	40693.102.63 4712 кв.м Пасище осма	
65	3589 04.02.2020	Курново ВЪРХА	40693.104.28 1048 кв.м Ливада Пета	
66	3647 04.05.2020	Курново СПАСИЙСКА ЛИВАДА	40693.128.22 11006 кв.м Изост.ливада Шеста	*За разпределение по изтичащ договор с ГЕОНИД*
67	3650 04.05.2020	Курново МИХОВОТО	40693.55.14 12888 кв.м Изост.ливада Осма	
68	3658	Курново	40693.55.18	

Приложение № 2

	04.05.2020	МИХОВОТО	2277 кв.м Изост.ливада Осма	
69	3660 04.05.2020	Курново ЧУКЛЕНИЦА	40693.177.5 2664 кв.м Пасище Осма	
70	3661 04.05.2020	Курново ЧУКЛЕНИЦА	40693.177.12 15328 кв.м Пасище Осма	
71	3662 04.05.2020	Курново ДЕЛНИЦИ	40693.181.11 9049 кв.м Пасище Осма	
72	3663 04.05.2020	Курново ИВАНОВА МОГИЛА	40693.163.40 8776 кв.м Пасище Осма	
73	3664 04.05.2020	Курново ВРАН ДОЛ	40693.179.12 7791 кв.м Пасище Осма	
74	3665 04.05.2020	Курново ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.16 3522 кв.м Пасище Осма	
75	3666 04.05.2020	Курново СМЪРДАН	40693.101.9 10347 кв.м Пасище Пета	
76	3715/ 06.07.2020	Курново ВЪРХА	40693.105.31 3382 кв.м Изоставена ливада Пета	*За разпределение по изтичащ договор с ГЕОНИД*
77	3716/ 06.07.2020	Курново МЪРТВИНАТА	40693.150.23 4768 кв.м	*За разпределение по изтичащ*

Приложение № 2

			Пасище Осма	*договор с ГЕОНИД*
78	3717/ 06.07.2020	Курново МАЛКИЯ БРИЛ	40693.6.10 30590 кв.м Пасище Осма	*За разпределение по изтичащ договор с ГЕОНИД*
79	3718/ 06.07.2020	Курново ЛЪГА	40693.86.10 66507 кв.м Пасище Осма	*За разпределение по изтичащ договор с ГЕОНИД*
80	3733 20.08.2020	Курново МЪРТВИНАТА	40693.148.10 2948 кв.м Пасище Осма	
81	3782/ 05.11.2020	Курново ДРЕНА	40693.102.62 4712 кв.м Пасище Осма	
82	3783/ 05.11.2020	Курново ДРЕНА	40693.102.40 2767 кв.м Пасище Осма	
83	3784/ 05.11.2020	Курново ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.32 185446 кв.м Пасище Осма	
84	3785/ 05.11.2020	Курново ЛЪГА	40693.86.9 81057 кв.м Пасище Осма	
85	3869/ 11.11.2020	Курново ЕВРЕЙСКА БАРА	40693.87.25 11640 кв.м Пасище Осма	

Обща площ: 1 243 639 кв.м

Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Хубавене ЕКАТТЕ 77493

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3158/ 25.03.2019	Хубавене РЕКАТА	77493.79.58 10295 кв.м Ливада Четвърта	
2	3159/ 25.03.2019	Хубавене КЪНЧОВ МОСТ	77493.30.184 39573 кв.м Пасище Пета	
3	3160/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНСКИ ТРАП	77493.77.14 4761 кв.м Пасище Четвърта	
4	3161/ 25.03.2019	Хубавене ПРЕСЛОПА	77493.115.154 46002 кв.м Пасище Осма	
5	3163/ 25.03.2019	Хубавене МАЛКОЧОВЕЦ	77493.161.207 1911 кв.м Пасище Осма	
6	3164/ 25.03.2019	Хубавене КРАВАРНИКА	77493.105.14 6533 кв.м Ливада Осма	
7	3165/ 25.03.2019	Хубавене ОСТРА МОГИЛА	77493.109.28 6550 кв.м Ливада Осма	
8	3166/ 25.03.2019	Хубавене ОСТРА МОГИЛА	77493.109.20 5221 кв. м Ливада Осма	
9	3167/ 25.03.2019	Хубавене КРЪПА ОСОИНА	77493.59.66 2002 кв. м Ливада Осма	
10	3168/ 25.03.2019	Хубавене КРЪПА ОСОИНА	77493.56.209 3602 кв. м Пасище Осма	

Приложение № 2

11	3169/ 25.03.2019	Хубавене МАЛЧОВЕЦ	77493.160.345 11825 кв. м Пасище Осма	
12	3170/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.48 3327 кв. м пасище Осма	
13	3171/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.13 24445 кв. м Ливада Осма	
14	3172/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.102.2 2640 кв. м Ливада Пета	
15	3173/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.1 13724 кв. м Ливада Осма	
16	3174/ 25.03.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.101.4 5505 кв. м Пасище Осма	
17	3176/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.4 8867 кв. м Пасище Осма	
18	3177/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.7 17412 кв. м Ливада осма	
19	3178/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.47 93346 кв. м Пасище Осма	
20	3179/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.68 26055 кв. м Изоставена ливада Осма	
21	3180/ 25.03.2019	Хубавене КАЛЕНКИ ТРАП	77493.69.53 8754 кв. м Изоставена ливада Осма	
22	3356/14.05. 2019	Хубавене КУКЛА	77493.92.18 18239 кв.м Пасище Осма	
23	3542 21.11.2019	Хубавене ПРЕСЛОПА	77493.115.148 2045 кв.м Ливада Осма	

Приложение № 2

24	3544 27.11.2019	Хубавене БРУСНИКА	77493.120.9 125097 кв.м Пасище Осма	
25	3555 29.11.2019	Хубавене ЗДРАВЧЕНИК	77493.119.109 Ливада 3999 кв.м Осма	
26	3561 07.01.2020	Хубавене ЗДРАВЧЕНИК	77493.119.132 3495 кв.м Ливада Осма	
27	3562 07.01.2020	Хубавене ЗДРАВЧЕНИК	77493.119.134 7806 кв.м Ливада Осма	
28	3594 13.02.2020	Хубавене КОСОВЕЦ	77493.95.85 28543 кв.м Пасище Пета	
29	3775/ 05.11.2020	Хубавене КУКЛА	44493.94.1 258260 кв.м Пасище Осма	
30	3776/ 05.11.2020	Хубавене КРАВАРНИКА	77493.112.127 152102 кв.м Пасище осма	
31	3777/ 05.11.2020	Хубавене МАЛКОЧОВЕЦ	77493.160.341 34061 кв.м Пасище Осма	
32	3778/ 05.11.2020	Хубавене БАХЧИТЕ	77493.158.129 31531 кв.м Пасище Осма	
33	3779/ 05.11.2020	Хубавене ИВАНКОВЕЦ	77493.89.102 35122 кв.м Пасище Осма	
34	3780/ 05.11.2020	Хубавене ИВАНКОВЕЦ	77493.89.101 34670 кв.м Пасище Осма	
35	3781/ 05.11.2020	Хубавене ИВАНКОВЕЦ	77493.89.103 318731 кв.м Пасище Осма	

Обща площ: 1 396 051 кв. м

Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Стояновци ЕКАТТЕ 69554

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3292/ 15.04.2019	Стояновци ЧИФЛИКА	69554.31.55 1955 кв. м Ливада Четвърта	
2	3293/ 15.04.2019	Стояновци АСАНИЦА	69554.83.57 22018 кв. м Пасище	
3	3371/ 22.05.2019	Стояновци ВЕЗИРСКОТО	69554.12.14 1 599 кв. м Ливада	
4	3549 29.11.2019	Стояновци КУНИНСКИ ВРЪХ	69554.17.14 2397 кв.м Пасище Девета	
5	3734 20.08.2020	Стояновци	69554.10.332 2207 кв.м Пасище Десета	
6	3787/ 05.11.2020	Стояновци НЕНЧОВ ВРЪХ	69554.87.1 28195 кв.м Пасище Осма	

Общо площ: 58 371 кв. м

Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Синьо бърдо ЕКАТТЕ 66576

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	Забележка /по изтичащ договор за наем/
1	2	3	4	5
1	3024/ 14.03.2019	Синьо бърдо ЧИТАНСКИ ЛИВАДИ	66576.115.14 6 624 кв.м Ливада Осма	*В разпределение по изтичащ договор с Любомир Филипов Илиев*
2	3031/ 14.03.2019	Синьо бърдо МИОВ ПЕЩ	66576.62.19 18 000 кв.м Пасище Осма	
3	3332/ 22.04.2019	Синьо бърдо СТРАЖИЦА	66576.188.3 3180 кв. м Пасище Пета	
4	3384/10.07. 2019	Синьо бърдо ПОПОВИШКИ ДОЛ	66576.167.3 14025 кв.м Ливада Седма	*В разпределение по изтичащ договор с Венелин Велчев*
5	3385/10.07. 2019	Синьо бърдо ПОПОВИШКИ ДОЛ	66576.81.5 2816 кв.м пасище Седма	*В разпределение по изтичащ договор с Венелин Велчев*
6	3386/10.07. 2019	Синьо бърдо БИВОЛАРНИКА	66576.120.22 3517 кв.м Пасище Седма	*В разпределение по изтичащ договор с Венелин Велчев*
7	3387/10.07. 2019	Синьо бърдо БЕЛЧОВ ДОЛ	66576.116.30 1000 кв.м Ливада Седма	*В разпределение по изтичащ договор с Венелин Велчев*
8	3632 10.03.2020	Синьо бърдо МИОВ ПЕЩ	66576.62.17 892 кв.м Пасище Осма	
9	3774/ 05.11.2020	Синьо бърдо ВЪРТЕН КАМЪК	66576.245.12 2245 кв.м Пасище Осма	

Обща площ: 52 299 кв.м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН
Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище гр. Роман ЕКАТТЕ 62997

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	Забележка /за прекратяване/
1	2	3	4	5
1	3261/ 12.04.2019	Роман КЛИСУРАТА	62997.118.8 7008 кв. Пасище Шеста	
2	3262/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.6 2075 кв. м Пасище Шеста	
3	3263/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.10 2236 кв. м Шеста	
4	3264/ 12.04.2019	Роман АЛИЕВА ЛЪКА	62997.99.1 240054 кв. м Пасище Пета	
5	3265/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.8 2234 кв. м Пасище Шеста	
6	3266/ 12.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.9 2230 км. м Пасище Шеста	
7	3267/ 12.04.2019	Роман КЛИСУРАТА	62997.118.5 2032 кв. м Пасище Шеста	
8	3268/ 12.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.93 7 070 кв. м Пасище пета	
9	3269/ 12.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.192 229 кв. м Пасище Пета	
10	3270/ 12.04.2019	Роман ИБРИМЧОВЕЦ	62997.110.13 5637 кв. м Изоставена	

Приложение № 2

			ливада шеста	
11	3271/ 12.04.2019	Роман КРАЛЕВ МОСТ	62997.89.28 17371 кв. м Ливада Шеста	
12	3272/ 12.04.2019	Роман ПРОСОЕТО	62997.67.148 1150 кв. м Пасище Пета	
13	3273/ 12.04.2019	Роман СУХО ПОЛЕ	62997.115.9 7395 кв. м Пасище Пета	
14	3274/ 12.04.2019	Роман КИТКАТА	62997.165.43 2555 кв. м Пасище Шеста	
15	3275/ 12.04.2019	Роман ПРИСОЕТО	62997.67.150 3955 кв. м пасище пета	
16	3276/ 12.04.2019	Роман ИБРИМЧОВЕЦ	62997.62.184 7045 кв. м Пасище Пета	
17	3277/ 15.04.2019	Роман КУРИЯТА	62997.135.11 5915 кв. м Пасище Шеста	
18	3278/ 15.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.193 1618 кв. м Пасище Пета	
19	3279/ 15.04.2019	Роман КРАЙ ИСКЪРА	62997.94.196 6742 кв. м Пасище Пета	
20	3280/ 15.04.2019	Роман МИРКОВ ВРЪХ	62997.121.18 14557 кв. м Пасище Шеста	
21	3281/ 15.04.2019	Роман ГЛАДЕН ВРЪХ	62997.125.41 2100 кв. м Пасище шеста	
22	3282/ 15.04.2019	Роман ГЛАДЕН ВРЪХ	62997.125.40 5440 кв. м Пасище Шеста	

Приложение № 2

23	3283/ 15.04.2019	Роман НАД СТРАНАТА	62997.92.4 8160 кв. м Пасище Шеста	
24	3284/ 15.04.2019	Роман НАД СТРАНАТА	62997.92.3 10310 кв. м Пасище Шеста	
25	3285/ 15.04.2019	Роман ТОПЧОВЕЦ	62997.141.1 49726 кв. м Пасище Шеста	
26	3286/ 15.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.18 81377 кв. м Пасище Шеста	
27	3287/ 15.04.2019	Роман АЛИЕВА ЛЪКА	62997.100.5 178273 кв. м Пасище Пета	
28	3288/ 15.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.7 2075 кв. м Пасище Шеста	
29	3289/ 15.04.2019	Роман ИБРИМЧОВЕЦ	62997.110.12 3676 кв. м Изоставена ливада Шеста	
30	3290/ 15.04.2019	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.12 3390 кв. м Пасище Шеста	
31	3596 26.02.2020 г.	Роман ТРИ КЛАДЕНЦИ	62997.88.15 4658 кв.м Ливада шеста	
32	3597 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.14 5263 квм Пасище Четвърта	
33	3598 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.20 2870 кв.м Пасище Четвърта	
34	3599 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.40 30061 кв.м Пасище Четвърта	
35	3600 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.19 3197 кв.м	

Приложение № 2

			Пасище Четвърта	
36	3601 26.02.2020	Роман УСОЙНАТА	62997.119.24 5321 кв.м Пасище Четвърта	
37	3602 26.02.2020	Роман ТРИ КЛАДЕНЦИ	62997.88.16 5990 кв.м Ливада Шеста	
38	3724 19.08.2020	Роман КУРИЯТА	62997.135.14 21277 кв.м Пасище Шеста	
39	3753/ 29.10.2020	Роман АЛИЕВА ЛЪКА	62997.100.3 236213 кв.м Пасище Пета	
40	3754/ 29.10.2020	Роман КОЙЧОВСКИ ВРЪХ	62997.97.3 98987 кв.м Пасище Шеста	
41	3755/ 29.10.2020	Роман ПОЛИЦАТА	62997.96.16 38928 кв.м Пасище Шеста	
42	3797/ 06.11.2020	Роман ГЛАДЕН ВРЪХ	62997.125.33 12508 кв.м Пасище шеста	
43	3798/ 06.11.2020	Роман ЦЕРОВИЦА	62997.19.36 4733 кв.м Пасище Пета	
44	3799/ 06.11.2020	Роман КУРИЯТА	62997.139.1 3492 кв.м Пасище Шеста	

Обща площ: 1 157 133 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Радовене ЕКАТТЕ 61488

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3398/ 10.07.2019 г.	Радовене БАЛАБАНСКИ ВРЪХ	61488.153.1 309 793 кв.м Пасище Шеста	
2	3399/ 10.07.2019 г.	Радовене ЗЛАТАРОВЕЦ	61488.59.337 4153 кв.м пасище Шеста	
3	3505/ 20.09.2019 г.	Радовене Романски връх/чашка	61488.70.41 62893 кв.м Пасище Шеста	
4	3506/ 20.09.2019 г.	Радовене Романски връх/чашка	61488.70.32 20993 кв.м Пасище Шеста	
5	3507/ 20.09.2019 г.	Радовене Лъгът/Сърнишки дол	61488.74.4 9698 кв.м Пасище Осма	
6	3508/ 20.09.2019 г.	Радовене Мъньовец	61488.75.13 9545 кв.м Пасище Четвърта	
7	3509/ 20.09.2019 г.	Радовене Лъгът/ Сърнишки дол	61488.74.39 5896 кв.м Пасище Осма	
8	3510/ 20.09.2019 г.	Радовене Тънкия връх	61488.81.164 180586 кв.м Пасище Осма	
9	3511/ 20.09.2019 г.	Радовене Мишковец	61488.78.30 18596 кв.м Пасище Шеста	
10	3512/	Радовене	61488.78.32	

Приложение № 2

	20.09.2019 г.	Мишковец	12201 кв.м Ливада Осма	
11	3513/ 20.09.2019 г.	Радовене Мишковец	61488.78.33 16513 кв.м Пасище Осма	
12	3514/ 20.09.2019 г.	Радовене Мишковец	61488.78.166 7297 кв.м Пасище Осма	
13	3515/ 20.09.2019 г.	Радовене Лъгът/Сърнишки дол	61488.74.16 23672 кв.м Пасище Осма	
14	3867/ 11.11.2020	Радовене СЪРНИШКИ ДОЛ	61488.150.9 10953 кв.м Пасище Пета	
15	3868/ 11.11.2020	Радовене МИШКОВЕЦ	61488.78.356 6626 кв.м Пасище Четвърта	
16	3881/ 11.11.2020	Радовене ГЛОГОВ ТРАП	61488.43.41 47034 кв.м Пасище Шеста	
17	3882/ 11.11.2020	Радовене СМОЛЬОВЕЦ/КОЦ. ПАДИНА	61488.102.19 11006 кв.м Пасище Осма	
18	3888/ 13.11.2020	Радовене	61488.64.27 89210 кв.м Пасище Осма	
19	3916/ 04.12.2020	Радовене Големия дел	61488.23.21 2803 кв.м Пасище Осма	
20	3918/ 07.12.2020	Радовене тодоракевото	61488.31.33 5603 кв.м Пасище Осма	
21	3920/ 07.12.2020	Радовене тръчковец	61488.41.4 3402 кв.м Ливада Шеста	
22	3925/ 07.12.2020	Радовене Ненковска курия	61488.127.71 3092 кв.м Пасище	

			Шеста	

Общо площ: 861 565 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН
Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с.Марково равнище ЕКАТТЕ 47322

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3516/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Чифлика	47322.84.2 24089 кв.м Пасище Седма	
2	3517/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Конарника	47322.82.18 9292 кв.м Ливада Осма	
	3518/ 20.09.2019 г.	Маркова равнище Солишка поляна	47322.57.52 154693 кв.м Ливада Осма	
3	3520/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Ведните ливади	47322.64.9 7187 кв.м Изоставена ливада Осма	
4	3521/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Просеницата	47322.4.3 33700 кв.м Ливада Шеста	
5	3522/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Попова ливада	47322.25.1 2000 кв.м Ливада Осма	
6	3523/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Белия камък	47322.26.2 1468 кв.м Ливада Осма	
7	3524/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Солишка поляна	47322.57.9 2281 кв.м Ливада Осма	
8	3525/ 20.09.2019 г.	Марково равнище Солишка поляна	47322.57.30 7994 кв.м Ливада Осма	
9	3559/	Марково равнище	47322.83.5	

	07.01.2020 г.	От къщите до см. бар	6915 кв.м Пасище Осма	

Обща площ: 249 619 кв. м

Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН
Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2021-2022 г.
В землище с. Кунино ЕКАТТЕ 40645

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	Забележка
1	2	3	4	5
1	3040/ 15.03.2019	Кунино ДЕВИЧЕ ПОЛЕ	40645.139.2 19 316 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Тереза Данаилова*
2	3041/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.97.91 309 734 кв.м Пасище Четвърта	
3	3042/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.182.12 346 906 кв.м Пасище Десета	
4	3043/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.182.11 71 934 кв.м Пасище Десета	
5	3045/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.182.8 19 211 кв.м Пасище Десета	
6	3046/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.17.467 5 857 кв.м пасище Четвърта	
7	3047/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.171.531 2 895 кв.м Пасище Четвърта	
8	3048/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.185.216 5 234 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			Десета	
9	3050/ 15.03.2019 г.	Кунино ----------	40645.185.145 8 781 кв.м Пасище Десета	
10	3051/ 15.03.2019	Кунино ПОЛЕТО	40645.66.13 503 кв.м Пасище Трета	
11	3055/ 18.03.2019	Кунино ВЪЛКОВО ПРЪДИЩЕ	40645.60.57 560 кв.м Пасище Четвърта	
12	3056/ 18.03.2019	Кунино ОСЕНЯКА	40645.32.89 9 956 кв.м Пасище Четвърта	
13	3059/ 18.03.2019	Кунино ГЛОЖАКА	40645.21.57 7 881 кв.м Пасище Четвърта	
14	3061/ 18.03.2019	Кунино -----	40645.20.11 44 123 кв.м Пасище Четвърта	
15	3062/ 18.03.2019	Кунино ------	40645.132.650 65 555 кв.м Пасище Осма	
16	3064/ 18.03.2019	Кунино -----	40645.98.121 8 101 кв.м Пасище Десета	
17	3065/ 18.03.2019	Кунино ВЪЛКОВО ПЪРДИЩЕ	40645.59.51 5 636 кв.м Пасище Четвърта	
18	3066/18.03.2019	Кунино ----	40645.183.11 43 338 кв.м Ливада Десета	
19	3068/ 18.03.2019	Кунино ---------	40645.98.12 13 085 кв.м Пасище Десета	
20	3294/ 15.04.2019	Кунино	40645.98.20 113994 кв. м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Данаил Драганов*

Приложение № 2

21	3316/ 19.04.2019	Кунино	40645.9.479 19618 кв. м Пасище Четвърта	
22	3467/05.08. 2019	Кунино ----------	40645.98.16 124928 кв.м Пасище Десета	
23	3485 09.09.2019	Кунино ВЪЛКОВО ПРЪДИЩЕ	40645.60.58 992 кв.м Пасище Четвърта	
24	3547 27.11.2019	Кунино ----------	40645.43.138 38409 кв.м Ливада Десета	
25	3578 07.01.2020	Кунино …….	40645.98.22 256011 кв.м Пасище Десета	
26	3624 27.02.2020	Кунино ГЛОЖАКА	40645.98.10 9999 кв.м Ливада Четвърта	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Виолетка Христова Георгиева*
27	3676/ 23.06.2020	Кунино	40645.98.37 192336 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Мирослав Кръстев*
28	3677/ 23.06.2020	Кунино	40645.98.43 100464 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Любен Митков Асенов*
29	3678/ 23.06.2020	Кунино	40645.98.38 216987 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с МИТСЕКЮРИТИ*
30	3679/ 23.06.2020	Кунино	40645.98.42 127993 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Милен Милов*
31	3689/ 03.07.2020	Кунино	40645.98.39 199989 Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Христо Недялков*
32	3690/ 03.07.2020	Кунино	40645.18.45 34461 Пасище	*За разпределение по изтичащ срок на договора с*

Приложение № 2

			Десета	*Мария Милова*
33	3691/ 03.07.2020	Кунино	40645.21.522 127786 Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Милен Милов*
34	3692/ 03.07.2020	Кунино	40645.98.21 136538 Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Мирослав Кръстев*
35	3693/ 03.07.2020	Кунино	40645.182.7 126898 кв.м Пасище Десета	
36	3694/ 03.07.2020	Кунино	40645.98.32 67816 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Мария Милова*
37	3695/ 03.07.2020	Кунино	40645.20.66 23857 Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Милен Милов*
38	3698/ 03.07.2020	Кунино	40645.182.2 16303 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Мария Николаева Милова*
39	3699/ 03.07.2020	Кунино	40645.37.165 161065 Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Милен Милов*
40	3701/ 03.07.2020	Кунино	40645.98.27 43997 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Мария Николаева Милова*
41	3850/ 10.11.2020	Кунино ПОЛЕТО	40645.72.48 1621 кв.м пасище Трета	
42	3857/ 10.11.2020	Кунино	40645.98.34 19356 кв.м Пасище Десета	
43	3858/ 10.11.2020	Кунино	40645.98.36 25685 кв.м Пасище Десета	
44	3859/ 11.11.2020	Кунино МАЙСУТСКИ ОСТРОГ	40645.54.7 20791 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			Четвърта	
45	3863/ 11.11.2020	Кунино	40645.98.40 148992 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Генади Тошков*
46	3878/ 11.11.2020	Кунино ПОД СЕЛО	40645.7.83 317 кв.м Пасище Четвърта	
47	3886/ 3813.11.2020	Кунино	40645.191.453 20990 кв.м Пасище Четвърта	
48	3887/ 13.11.2020	Кунино	040645.171.117 75607 кв.м Пасище Четвърта	

Обща площ: 3 433 406 кв. м

Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Караш ЕКАТТЕ 36436

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота, категория	забележка
1	2	3	4	5
1	3184/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.45 1001 кв. м Пасище Осма	
2	3185/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.22 1999 кв. м Пасище Осма	
3	3186/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.15 1700 кв. м Пасище Осма	
4	3187/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.24 1316 кв. м Пасище Осма	
5	3188/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.14 1499 кв. м Пасище осма	
6	3189/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.13 1513 кв. м Пасище	

Приложение № 2

			Осма	
7	3190/ 04.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.9 1139 кв. м Пасище Осма	
8	3191/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.14 3442 кв. м Пасище Осма	
9	3192/ 05.04.2019 г.	Караш СРЕДНА МОГИЛА	36436.41.46 Пасище 1291 кв. м Осма	
10	3193/ 05.04.2019 г.	Караш ЧИЧИРА	36436.42.88 660 кв. м пасище Шеста	
11	3194/ 05.04.2019 г.	Караш НИВИЩЕ	36436.42.26 1581 кв. м Пасище Шеста	
12	3195/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ЛИВАДА	36436.59.80 7411 кв. м пасище четвърта	
13	3196/ 05.04.2019 г.	Караш ЕНИЧЕВО	36436.63.1 2 820 кв. м Пасище Девета	
14	3197/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.39 11571 кв. м Пасище Осма	

Приложение № 2

15	3198/ 05.04.2019 г.	Караш БЕРКОВЕЦ	36436.42.84 601 кв. м Пасище шеста	
16	3199/ 05.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.41 22896 кв. м Пасище Осма	
17	3200/ 05.04.2019 г.	Караш ЧИЧИРА	36436.42.87 280 кв. м Пасище Шеста	
18	3201/ 05.04.2019 г.	Караш ЦЕКОВОТО	36436.14.43 1389 кв. м Пасище Пета	
19	3202/ 5.04.2019 г.	Караш ДЕРИ МАГАРЕ	36436.14.42 1000 кв. м Пасище Пета	
20	3203/ 05.04.2019 г.	Караш	36436.12.87 513 кв. м Пасище Шеста	
21	3204/ 08.04.2019 г.	Караш ЦИГАНСКА ПОЛЯНА	36436.12.82 1321 кв. м Пасище Шеста	
22	3205/ 08.04.2019 г.	Караш НАНОВИЦА	36436.12.80 352 кв. м Пасище Шеста	
23	3206/ г.	Караш	36436.11.31	

	08.04.2019 г.	НАНОВИЦА	1093 кв. м Пасище Шеста	
24	3207/ 08.04.2019 г.	Караш КИСЕЛИШКИ ВРЪХ	36436.10.24 5098 кв. м Пасище Шеста	
25	3208/ 08.04.2019 г.	Караш ЧЕРНИКИТЕ	36436.10.14 3307 кв. м Пасище Шеста	
26	3209/ 08.04.2019 г.	Караш КИСЕЛИШКИ ВРЪХ	36436.28.54 14009 кв. Пасище Пета	
27	3210/ 08.04.2019 г.	Караш ПОЛЕТО	36436.20.585 8360 кв. м Пасище Седма	
28	3211/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.28 2215 кв.м Пасище Четвърта	
29	3212/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.26 2000 кв. м пасище Четвърта	
30	3213/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.23 17092 кв. м Пасище Четвърта	
31	3214/ 08.04.2019 г.	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.27 3991 кв. м	

Приложение № 2

			Пасище Четвърта	
32	3215/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.61.35 1936 кв. м Пасище Осма	
33	3216/ 08.04.2019 г.	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.15 43728 кв. м Осма	
34	3217/ 08.04.2019 г.	Караш СПАНЬОВО	36436.64.34 13844 кв. м Пасище Осма	
35	3218/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.32 3155 кв. м Пасище Осма	
37	3220/ 08.04.2019 г.	Караш ЦИГАНСКА ЛЪКА	36436.35.92 2000 кв. м Ливада Осма	
38	3221/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.44 2226 кв. м Ливада Осма	
39	3224/ 08.04.2019 г.	Караш НИКОЛЧОВСКО	36436.36.51 2999 кв. м Пасище Осма	
40	3225/ 08.04.2019 г.	Караш ДЕРИ МАГАРЕ	36436.14.50 1081 кв. м Пасище Пета	

41	3226/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.18 6223 кв. м Пасище Осма	
42	3227/ 08.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.35.56 3072 кв. м Пасище Осма	
43	3228/ 08.04.2019 г.	Караш ЛИВАДИТЕ	36436.58.3 6635 кв. м Пасище Четвърта	
44	3229/ 09.04.2019 г.	Караш ДОЛНА ЛЪКА	36436.16.69 8681 кв. м Пасище Шеста	
45	3230/ 09.04.2019 г.	Караш ПРЕЧНИК	36436.33.14 6321 кв. м Пасище Осма	
46	3231/ 09.04.2019 г.	Караш	36436.25.568 6678 кв. м пасище Седма	
47	3232/ 09.04.2019 г.	Караш ДЪЛГО ПРИСОЕ	36436.10.8 10885 кв. м пасище Шеста	
48	3233/ 09.04.2019 г.	Караш ДЕРИ МАГАРЕ	36436.14.48 16481 кв. м Пасище Пета	
49	3234/	Караш	36436.36.61	

	09.04.2019 г.	КОЛИБАТА	25749 кв. м Пасище Осма	
50	3235/ 09.04.2019 г.	Караш	36436.17.47 3460 кв. м Пасище седма	
51	3317/ 22.04.2019 г.	Караш	36436.17.47 49953 кв. м Пасище Седма	
52	3354/ 09.05.2019 г.	Караш ПРИСОЕТО	36436.68.7 3444 кв.м Пасище Четвърта	
53	3543/ 21.11.2019 г.	Караш ДЪРТИЯ ТОК	36436.12.191 981 кв.м Пасище Шеста	
54	3557/ 29.11.2019 г.	Караш СОВАТА	36436.57.76 1523 кв.м Пасище Четвърта	
55	3558/ 29.11.2019 г.	Караш СОВАТА	36436.57.77 2007 кв.м Пасище Четвърта	
56	3801/ 06.11.2020	Караш БАБИНОТО КЛАДЕНЧЕ	36436.57.70 7859 кв.м Пасище Четвърта	
57	3802/ 06.11.2020	Караш	36436.121.335 5280 кв.м	

			Пасище Седма	
58	3803/ 06.11.2020	Караш	36436.42.330 4146 кв.м Пасище Седма	
59	3804/ 06.11.2020	Караш ГАМКИТЕ	36436.57.21 3478 кв.м Пасище Четвърта	
60	3805/ 06.11.2020	Караш ЦЕКОВОТО	36436.49.13 3200 кв.м Пасище Шеста	
61	3806/ 06.11.2020	Караш ЧИЧИРА	36436.42.91 8866 кв.м Пасище Шеста	
62	3807/ 06.11.2020	Караш ПРИСОЕТО	36436.68.41 38763 кв.м Пасище Четвърта	
63	3808/ 06.11.2020	Караш ЕНИЧЕВО	36436.63.34 9319 кв.м Пасище Девета	
64	3809/ 06.11.2020	Караш РЪТЛАКА	36436.62.28 1522 кв.м Пасище Девета	
65	3810/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.17 681 кв.м Пасище	

			Осма	
66	3811/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.18 2290 кв.м Пасище Осма	
67	3812/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.5 15221 кв.м Пасище Осма	
68	3813/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.8 1253 кв.м Пасище Осма	
69	3814/ 06.11.2020	Караш СПАНЬОВО	36436.66.4 3292 кв.м Пасище Осма	
70	3898/ 23.11.2020	Караш ПОПОВА ПОЛЯНА	36436.39.116 16774 кв.м Пасище Пета	

Обща площ: 469 466 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Камено поле ЕКАТТЕ 35910

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота категория	Забележка /наемател по изтичащ договор/
1	2	3	4	5
1	2963/18.10. 2018	Камено поле ----------	35910.77.870 16913 кв.м Пасище десета	
2	2986/ 08.03.2019	Камено поле ---------	35910.55.19 104 858 кв.м Пасище Десета	
3	2988/ 08.03.2019	Камено поле КОНДАШКИ КОШАРИ	35910.144.439 14 839 кв.м Пасище десета	
4	2990/ 08.03.2019	Камено поле МОГИЛИТЕ	35910.73.48 14 419 кв.м Пасище десета	
5	2991/ 08.03.2019	Камено поле РАВНОВА ЛИВАДА	359410.308.525 12 706 кв.м Пасище трета	
6	2992/ 11.03.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.41.106 9 057 кв.м	*За разпределение по изтичащ*

Приложение № 2

			Ливада седма	*договор с Данаил Драганов*
7	2993/ 11.03.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.41.103 6 375 кв.м Ливада седма	*За разпределение по изтичащ договор с Данаил Драганов*
8	2994/ 11.03.2019	Камено поле КРИВИНА	35910.50.49 114 996 кв.м Пасище десета	*За разпределение по изтичащ договор с Данаил Драганов*
9	2995/ 11.03.2019	Камено поле …….	35910.43.11 130 947 кв.м Пасище десета	*За разпределение по изтичащ договор с Данаил Драганов*
10	2996/ 11.03.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.75 45 065 кв.м Ливада седма	*За разпределение по изтичащ договор с Данаил Драганов*
11	2997/ 12.03.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.41.108 16 967 кв.м Ливада седма	*За разпределение по изтичащ договор с Данаил Драганов*
12	2998/ 12.03.2019	Камено поле БЪРЗО ПОЛЕ	35910.49.6 8 361 кв.м Пасище десета	
13	2999/ 12.03.2019	Камено поле РАВНОВА ЛИВАДА	35910.53.11 2 876 кв.м Пасище десета	
14	3000/ 12.03.2019	Камено поле РАМНОВА ЛИВАДА	35910.53.10 9 601 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			десета	
15	3004/ 12.03.2019	Камено поле РЪЖЕНИК	35910.58.13 22 055 кв.м Пасище Десета	
16	3005/ 12.03.2019	Камено поле РЪЖЕНИК	35910.58.16 16 793 кв.м Пасище Десета	
17	3006/ 12.03.2019	Камено поле РЪЖЕНИК	35910.58.55 3 662 кв.м Пасище Десета	
18	3008/ 12.03.2019	Камено поле КРИВИНА	35910.50.58 28 997 кв.м Пасище Десета	*Разпределение по изтичащ договор с Тереза Данаилова*
19	3009/ 12.03.2019	Камено поле КРИВИНА	35910.50.161 7 084 кв.м Пасище Десета	*Разпределение по изтичащ договор с Тереза Данаилова*
20	3010/	Камено поле -------	35910.55.11 61 057 кв.м Пасище Десета	
21	3011/ 13.03.2019	Камено поле СЕЛСКИ ВРЪХ	35910.103.17 26 402 кв.м Пасище Десета	
22	3012/ 13.03.2019	Камено поле КРИВИНА	35910.50.54 39 290 кв.м Пасище Десета	
23	3014/ 13.03.2019	Камено поле	35910.297.142	

Приложение № 2

		ПЕЩЕРНИ ДОЛ	70 043 кв.м Ливада Шеста	
24	3015/ 13.03.2019	Камено поле ПАДИНАТА	35910.333.30 26 626 кв.м Пасище Девета	
25	3016/ 13.03.2019	Камено поле ---------	35910.43.10 252 432 кв.м Пасище Десета	
26	3017/ 13.03.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.3 5 628 кв.м Ливада Седма	*За разпределение по изтичащ договор с Данаил Драганов*
27	3020/ 14.03.2019	Камено поле ----------	35910.55.18 23 284 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Тереза Данаилова*
28	3021/ 14.03.2019	Камено поле ГОЛЯМАТА РУДИНА	35910.43.107 499 973 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Анета Петкова*
29	3022/ 14.03.2019	Камено поле КРИВИНА	35910.50.48 99 996 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Тереза Данаилова*
30	3139/ 21.03.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.84 1936 кв.м Ливада седма	
31	3142/ 21.03.2019	Камено поле МУРОВ ДОЛ	35910.52.41 64 148 кв.м Пасище Десета	

32	3153/ 25.03.2019	Камено поле МАРТИНИЦА	35910.44.44 10989 кв.м Пасище Десета	
33	3155/ 25.03.2019	Камено поле ----------	35910.295.362 49400 кв.м Ливада Десета	
34	3156/ 25.03.2019	Камено поле МОГИЛИТЕ	35910.73.221 18596 кв.м Пасище Десета	
35	3157/ 25.03.2019	Камено поле БЪРЗО ПОЛЕ	35910.49.7 14609 кв.м Ливада десета	
36	3297/ 15.04.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.77 17704 кв. м Ливада Седма Стар 046077	
37	3298/ 15.04.2019	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.168.283 28319 кв. м Ливада	
38	3360/ 14.05.2019	Камено поле ПЕЩЕРНИ ДОЛ	35910.297.581 18 493 кв. м шеста Изоставена ливада	
39	3377/ 27.05.2019	Камено поле КИЧЕРА	35910.57.265 11 497 кв. м Пасище десета	
40	3380/10.06. 2019	Камено поле	35910.59.153	

Приложение № 2

		РЪЖЕНИК	25000 кв.м Пасище Десета	
41	3400/10.07. 2019	Камено поле МУРОВ ДОЛ	35910.52.10 1482 кв.м Ливада Трета	
42	3401/10.07. 2019	Камено поле ГОЛЯМАТА РУДИНА	35910.44.24 1791 кв.м Пасище Десета	
43	3502 18,09,2019	Камено поле	35910.55.26 15721 кв.м Пасище Десета	
44	3503 18.09.2019	КАМЕНО ПОЛЕ ...	35910.55.25 10550 кв.м Пасище Десета	
45	3526 10.10.2019	Камено поле ПОД СЕЛО	35910.75.19 37870 кв.м Ливада Трета	
46	3527 10.10.2019	Камено поле ПОД СЕЛО	35910.75.16 12255 кв.м Ливада Трета	
47	3529 10.10.2019	Камено поле ПЕЩЕРНИ ДОЛ	35910.86.10 2300 кв.м Пасище Шеста	
48	3530 10.10.2019	Камено поле КИЧЕРА	35910.89.38 15443 кв.м	

Приложение № 2

			Пасище Десета	
49	3532 10.10.2019	Камено поле -----	35910.303.70 102042 кв.м Пасище Десета	
50	3533 10.10.2019	Камено поле ПАДИНАТА	35910.333.29 207387 кв.м Пасище Девета	
51	3607 27.02.2020	Камено поле	35910.65.13 42737 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Николай Димитров Димитров*
52	3683/ 23.06.2020	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.92 10258 кв.м Ливада Седма	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Мирослав Иванов Кръстев*
53	3684/ 23.06.2020	Камено поле КЛЕНЯКА	35910.46.91 1422 кв.м Ливада Седма	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Мирослав Иванов*
54	3707/ 03.07.2020	Камено поле	35910.65.14 29593 Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Цветослав Руменов-за прекратяване*
55	3708/ 03.07.2020	Камено поле	35910.312.297 282543 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Катя Петрова Тодорова –за прекратяване*

Приложение № 2

56	3709/ 03.07.2020	Камено поле СЕЛСКИ ВРЪХ	35910.103.19 23107 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Милен Петров Милов*
57	3710/ 03.07.2020	Камено поле КРИВИНА	35910.50.46 39002 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Милен Петров Милов*
58	3711/ 03.07.2020	Камено поле	35910.65.10 39998 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Милен Петров Милов*
59	3756/ 29.10.2020	Камено поле	35910.55.10 388282 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Иво Борисов*
60	3757/ 29.10.2020	Камено поле	35910.55.15 199397 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Генади Тошков*
61	3761/ 03.11.2020	Камено поле	35910.332.303 70052 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Генади Тошков*
62	3762/ 05.11.2020	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.51.2 61021 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Иво Борисов*
63	3763/ 05.11.2020	Камено поле ЦЕРОВЕЦ	35910.68.962 141830 кв.м Пасище Десета	
64	3764/ 05.11.2020	Камено поле	35910.303.72 13520 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Генади Тошков*

Приложение № 2

65	3766/ 05.11.2020	Камено поле МОГИЛИТЕ	35910.73.255 204746 кв.м Пасище Десета	
66	3767/ 05.11.2020	Камено поле ГОЛЯМАТА РУДИНА	35910.44.988 16239 кв.м Пасище Десета	
67	3768/ 05.11.2020	Камено поле МУРОВ ДОЛ	35910.52.6 16906 кв.м Пасище Десета	
68	3769/ 05.11.2020	Камено поле КОНДАШКИ КОШАРИ	35910.144.445 11464 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Иво Борисов*
69	3770/ 05.11.2020	Камено поле	35910.303.71 52796 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ договор с Генади Тошков*
70	3772/ 05.11.2020	Камено поле	35910.55.20 34264 кв.м Пасище Десета	
71	3773/ 05.11.2020	Камено поле	35910.55.24 155772 кв.м Пасище Десета 055024	
72	3894/ 13.11.2020	Камено поле	35910.97.527 55038 кв.м Пасище Десета	
73	3895/ 13.11.2020	Камено поле	35910.301.557	

Приложение № 2

		СТУДЕНИЯ ДОЛ	40843 кв.м Ливада Десета	
74	3896/ 23.11.2020	Камено поле	35910.330.685 89433 кв.м Пасище Девета	
75	3897/ 23.11.2020	Камено поле	35910.51.868 108580 кв.м Пасище Десета	
76	4029 26.02.2021г.	Камено поле	35910.65.17 67305 кв.м Пасище десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Цветослав Руменов Христов-за прекратяване*
77	4030 26.02.2021	Камено поле кривина	35910.50.45 99999 кв.м Пасище Десета 050045	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Иван Тошев Йорданов*
78	4031 26.02.2021г.	Камено поле	35910.24.46 83655 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Цветослав Руменов Христов – за прекратяване*
79	4032 26.02.2021г.	Камено поле	35910.58.47 68903 кв.м Пасище десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Цветослав Руменов Христов- за прекратяване*

Приложение № 2

80	4033 26.02.2021	Камено поле КРИВИНА	35910.50.47 151270 кв.м Пасище Десета	*За разпределение по изтичащ срок на договора с Катя Петрова Тодорова-за прекратяване*

Обща площ: 4 858,810 кв.м

Приложение № 2

ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Долна Бешовица ЕКАТТЕ 22023

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3150/ 25.03.2019	Долна Бешовица ----------	22023.102.728 49863 кв.м Пасище Десета	
2	3338/09.05. 2019	Долна Бешовица ЯНИШОВ ДОЛ	22023.61.21 60 749 кв.м Пасище Девета	
3	3339/09.05. 2019	Долна Бешовица ----------	22023.60.211 223 086 кв.м Пасище Десета	
4	3340/09.05. 2019	Долна Бешовица ----------	22023.41.242 41 233 кв.м Пасище Десета	
5	3342/09.05. 2019	Долна Бешовица КРАЙОВЕЦ	22023.96.158 141 857 кв.м Пасище Шеста	

Приложение № 2

6	3343/09.05. 2019	Долна Бешовица РУДИНАТА	22023.79.123 69 830 кв.м Пасище Четвърта	
7	3344/09.05. 2019	Долна Бешовица КРЪСТИЛИЦА	22023.21.9 4025 кв.м Пасище Десета	
8	3345/09.05. 2019	Долна Бешовица КРЪСТИЛИЦА	22023.21.12 5324 кв.м Пасище Десета	
9	3346/09.05. 2019	Долна Бешовица БИВОЛАРКАТА	22023.95.125 25005 кв.м Пасище Шеста	
10	3347/09.05. 2019	Долна Бешовица КОВАЧ	22023.99.9 319064 кв.м Пасище Девета	
11	3348/09.05. 2019	Долна Бешовица -------	22023.41.673 15514 кв.м Пасище Десета	
12	3349/09.05. 2019	Долна Бешовица ----------	22023.127.240 49333 кв.м Пасище Десета	
13	3574/07.01.2020	Долна Бешовица ----------	22023.127.241 51948 кв.м Пасище Десета	
14	3789/	Долна Бешовица	22023.95.140	*За разпределение по изтичащ*

Приложение № 2

	05.11.2020	БИВОЛАРНИКА	63532 кв.м Пасище Шеста	*договор с Катя Петрова Тодорова-за прекратяване*
15	3790/ 05.11.2020	Долна Бешовица КРАЙОВЕЦ	22023.96.157 103010 кв.м Пасище Шеста	*За разпределение по изтичащ договор с Катя Петрова Тодорова-за прекратяване*
16	3791/ 05.11.2020	Долна Бешовица КРАЙОВЕЦ	22023.96.156 134489 кв.м Пасище Шеста	*За разпределение по изтичащ договор с Борислав Борисов*
17	3792/ 05.11.2020	Долна Бешовица ВЪРХА	22023.41.81 37708 кв.м Пасище Пета	*За разпределение по изтичащ договор с Катя Петрова Тодорова-за прекратяване*

Общо площи: 1 395 570 кв. м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с. Струпец ЕКАТТЕ 69972

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3033/ 15.03.2019 г.	Струпец СЕЛСКИЯТ ДОЛ	69972.27.2 27 833 кв.м Пасище Осма	
2	3034/ 15.03.2019г.	Струпец ЛАКОВ ТРАП	69972.39.20 232 874 кв.м Пасище осма	*За разпределение по изтичащ договор с Любомир Филипов Илиев*
3	3035/ 15.03.2019 г.	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.29.6 54 630 кв.м Пасище Девета	*За разпределение по изтичащ договор с Любомир Филипов Илиев*
4	3072/ 19.03.2019 г.	Струпец БЕШОВИШКОТО	69972.26.18 2 294 кв.м Пасище Пета	
5	3075/ 19.03.2019 г.	Струпец БЕШОВИШКОТО	69972.26.3 7 247 кв.м Ливада Пета	
6	3076/ 19.03.2019	Струпец ЛАКОВ ТРАП	69972.39.10 20 304 кв.м	

	г.		Пасище Шеста	
7	3077/ 19.03.2019 г.	Струпец ОБРОКА/СЕЛИЩЕТО	69972.42.2 56 854 кв.м Пасище Девета	
8	3078/ 19.03.2019 г.	Струпец СВИРКОВЕЦ	69972.22.20 13 577 кв.м пасище Четвърта	
9	3082/ 19.03.2019 г.	Струпец РОМАНСКОТО	69972.33.25 3 827 кв.м Ливада шеста	
10	3083/ 19.03.2019 г.	Струпец ШИПКОВИЦА	69972.36.3 3 167 кв.м Ливада Шеста	
11	3084/ 19.03.2019 г.	Струпец ШИПКОВИЦА	69972.36.6 9 413 кв.м Ливада Шеста	
12	3085/ 19.03.2019 г.	Струпец ЛИЧОВ ДОЛ	69972.34.1 14 099 кв.м Ливада Осма	
13	3086/ 19.03.2019 г.	Струпец ДАЧОВ ВРЪХ	69972.15.29 3 015 кв.м Пасище Пета	
14	3087/ 19.03.2019 г.	Струпец МОГИЛАТА	69972.74.11 31 706 кв.м Пасище	

Приложение № 2

			Седма	
15	3088/ 19.03.2019 г.	Струпец СТРАНАТА	69972.71.20 8 954 кв.м Пасище Девета	
16	3089/ 19.03.2019 г.	Струпец МОГИЛАТА	69972.135.103 5 864 кв.м Пасище Шеста	
17	3090/ 19.03.2019 г.	Струпец СТРАНАТА	69972.70.9 8 234 кв.м Пасище Девета	
18	3091/ 19.03.2019 г.	Струпец СТРАНАТА	69972.70.7 7 279 кв.м Пасище Девета	
19	3092/ 19.03.2019 г.	Струпец ГЛАДНИЯТ ВРЪХ	69972.23.1 13 334 кв.м Пасище Осма	
20	3094/ 19.03.2019 г.	Струпец ШИПКОВИЦА	69972.37.55 16 319 кв.м Пасище Шеста	
21	3095/ 20.03.2019	Струпец БЕЛНЬОВИЩЕ	69972.47.22 19 459 кв.м Пасище Шеста	
22	3096/ 20.03.2019	Струпец ВОДЕНИЧЕН ВРЪХ	69972.52.32 51 919 кв.м Пасище Шеста	

Приложение № 2

23	3098/ 20.03.2019	Струпец БЕЛНЬОВИЩЕ	69972.46.12 20 233 кв.м Пасище Шеста	
24	3099/ 19.03.2019	Струпец БУКА	69972.17.26 22 153 кв.м Ливада Девета	
25	3101/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.30.16 72 399 кв.м Пасище Осма	
26	3102/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.31.3 78 993 кв.м Пасище Осма	
27	3103/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.31.2 80 124 кв.м Пасище Осма	
28	3104/ 20.03.2019	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.30.9 2 220 кв.м Пасище Осма	
29	3105/ 20.03.2019	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.133.101 7 034 кв.м Пасище Девета	
30	3106/ 20.03.2019	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.28.4 4 720 кв.м Пасище Девета	
31	3107/ 20.03.2019	Струпец	69972.27.5	

Приложение № 2

		СЕЛСКИЯТ ДОЛ	63 666 кв.м Пасище Осма	
32	3378/ 27.05.2019	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.28.5 57 325 кв. м Пасище осма	
33	3604 26.02.2020	Струпец ДОЛЦИ	69972.66.62 32329 кв.м Пасище Шеста	
34	3673/ 23.06.2020	Струпец СЕЛСКИЯ ДОЛ	69972.27.9 14589 кв.м Пасище Осма	
35	3674/ 23.06.2020	Струпец БУКОВ ДОЛ	69972.29.5 66691 кв.м Пасище девета	
36	3675/ 23.06.2020	Струпец Общинската мера	69972.30.17 146548 кв.м Пасище Осма	
37	3704/ 03.07.2020г.	Струпец Общинската мера	69972.30.15 56958 кв.м Пасище Осма	*За разпределение по изтичащ договор с Цветослав Николаев Георгиев*
38	3771/ 03.11.2020	Струпец БЕЛНЬОВИЩЕ	69972.47.29 46915 кв.м Пасище Шеста	
39	3875/ 11.11.2020	Струпец	62997.42.5	

		ОБРОКА/СЕЛИЩЕТО	2579 кв.м Пасище Девета	
40	3876/ 11.11.2020	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	62997.38.4 3207 кв.м Пасище Осма	
41	3877/ 11.11.2020	Струпец БУКОВ ДОЛ	62997.28.1 66991 кв.м Пасище Осма	
42	3891/ 13.11.2020	Струпец ЛИЧОВ ДОЛ	69972.35.6 30796 кв.м Ливада Шеста	
43	3892/ 13.11.2020	Струпец ОБЩИНСКАТА МЕРА	69972.30.10 9561 кв.м Пасище Девета	
44	3902/ 23.11.2020	Струпец Общинската мера	69972.38.1 2354 кв.м Пасище Осма	
45	3903/ 23.11.2020	Струпец Общинската мера	6997.38.2 2115 кв.м Пасище Осма	
46	3943/ 09.12.2020	Струпец лъката	69972.25.17 49996 кв.м Ливада Осма	
47	3950 16.12.2020	Струпец Общинската мера	69972.38.6 26199 кв.м	

Приложение № 2

			Пасище Осма	

Обща площ : 1 578 897 кв.м

Приложение № 2

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РОМАН

Регистър на имоти общинска собственост - пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022-2023 г.
В землище с.Средни рът ЕКАТТЕ 68432

№	№ и дата на съставяне на акта	Местонахождение на имота	Описание на имота	забележка
1	2	3	4	5
1	3236/ 10.04.2019	Средни рът КАПИНАКА	68432.33.21 22815 кв. м Пасище Седма	
2	3237/ 10.04.2019	Средни рът ПРИСОЙКАТА	68432.47.32 34126 кв. м Пасище Седма	
3	3238/ 10.04.2019	Средни рът ВЕЛЬОЛОВОТО	68432.86.30 15285 кв. м Ливада Четвърта	
4	3239/ 10.04.2019	Средни рът УСОЕТО	68432.86.26 9983 кв. м Ливада Четвърта	
5	3240/ 10.04.2019	Средни рът МИКОВСКИ ОРНИЦИ	68432.48.19 13098 кв. м Ливада Седма	
6	3241/ 10.04.2019	Средни рът ДУНАВСКИ КАМЪК	68432.6.2 9681 кв. м Пасище Осма	

Приложение № 2

7	3242/ 10.04.2019	Средни рът ПРИ ГОРИТЕ	68432.35.150 12893 кв. м Пасище Седма	
8	3243/ 10.04.2019	Средни рът ЛОЗЕТО	68432.35.151 13521 кв. м Пасище Седма	
9	3244/ 10.04.2019	Средни рът ПРИ ГРОБИЩЕТО	68432.35.153 3510 кв. м Пасище Седма	
10	3245/ 10.04.2019	Средни рът УСАДА	68432.74.20 29919 кв. м Пасище Седма	
11	3246/ 10.04.2019	Средни рът ПРИ КЛАДЕНЕЦА	68432.75.2 3783 кв. м Пасище Седма	
12	3247/ 10.04.2019	Средни рът ГОЛЯМАТА НИВА	68432.57.10 10271 кв. м Пасище Четвърта	
12	3248/ 10.04.2019	Средни рът ТРАПА	68432.46.5 6573 кв. м Пасище Седма	
13	3249/ 10.04.2019	Средни рът ТРАПА	68432.46.3 10592 кв. м Пасище	
14	3250/ 10.04.2019	Средни рът ГЕНИНСКО	68432.20.44 9599 кв. м Пасище	

			Осма	
15	3251/ 10.04.2019	Средни път ЧЕРВЕНАТА КАЛ	68432.20.1 6790 кв. м Пасище Осма	
16	3252/ 10.04.2019	Средни път КРЪЛОВОТО	68432.27.10 1890 кв. м Пасище Четвърта	
17	3253/ 10.04.2019	Средни път БОЧОВСКОТО	68432.81.310 8362 кв. м Пасище осма	
18	3254/ 10.04.2019	Средни път СРЕДНИ РЪТ	68432.123.328 10717 кв. м Пасище Осма	
19	3255/ 10.04.2019	Средни път СРЕДНИ РЪТ	68432.123.326 9543 кв. м Пасище Осма	
20	3256/ 10.04.2019	Средни път СЕЛИЩЕТО	68432.76.11 9229 кв. м Пасище Седма	
21	3257/ 10.04.2019	Средни път КАПИНАКА	68432.49.181 647 кв. м Пасище Четвърта	
22	3258/ 10.04.2019	Средни път ПОЛИЧКАТА	68432.61.157 2283 кв. м Пасище Седма	
23	3259/	Средни път	68432.112.111	

Приложение № 2

	10.04.2019	ОСТРИЧОВОТО	3678 кв. м Пасище седма	
24	3260/ 10.04.2019	Средни рът РЪТЛАКА	68432.19.55 483 кв. м Пасище осма	
25	3538 15.11.2019	Средни рът УСОЕТО	68432.49.32 4512 кв.м Пасище Четвърта	
26	3571 07.01.2020	Средни рът ДО МАХАЛАТА	68432.86.12 1590 кв.м Ливада Четвърта	
27	3572 07.01.2020	Средни рът СРЕДНИ РЪТ	68432.123.327 6015 кв.м Пасище Осма	
28	3788/ 05.11.2020	Средни рът СКРАВЕНСКА МАХАЛА	68432.9.58 42131 кв.м Пасище Седма	

Обща площ: 313 519 кв.м

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-2011 14.02.2022

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№30 / 14.02.2022 год.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Роман, бл.8, вх.Г, ап.1, ет.1 на наемател, настанен по административен ред и утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-127/01.02.2022 г. от Емил Кавалджиев – наемател на общинско жилище от Общинския жилищен фонд на адрес: бл.8 вх.Г ап.1, ет.1, находящ се в УПИ I в кв.56А, пл.№ 916 по плана на гр. Роман. Апартаментът е определен като жилище за отдаване под наем с Решение № 55 в протокол № 11/24.04.2008 г. на Общински съвет - Роман. В апартамента е настанен Емил Кавалджиев с договор за наем от 01.08.2004 г.

Съгласно чл.30 от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет-Роман, продажбата на общински жилища се извършва след решение на Общински съвет, в което се посочва точният адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Роман, да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42,ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС, чл.30, чл.31, т.1 и чл.33 ал.2 от Наредба № 12 на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман, **определя предназначението** на ап.1, вх.Г в бл.8, ет.1 с площ от 74.72 кв.м, 2.30 % идеални части от общите части на сградата и мазе № 1 от 5,50 кв.м, находящ се в УПИ I в кв.56А, пл.№ 916 по плана на гр. Роман, подробно описан в АЧОС № 1284/07.11.2006 г.и в АКТ № 4099 за поправка на акт за частна общинска собственост № 1284/07.11.2006 г. **от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.**

2.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 378 прието с протокол № 34 от 28.01.2022 г. на Общински съвет Роман, като в раздел I.Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба през 2022 г., **с подробно описания** в т.1 от настоящата, **жилищен имот.**

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Роман, **определя пазарна цена** въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО **в размер 5700,00 лв.** /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

4.Възлага на Кмета на Община Роман да извърши продажбата на общинско жилище подробно описано в т.1 по реда на чл.30 и следващите от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет - Роман, съгласно определената пазарна цена на наемателя Емил Маринов Кавалджиев с ЕГН: ххххх, настанен в него по административен ред.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота и данъчна оценка.

2.Копие от експертна оценка на имота.

3. Заявление с вх.№ 9400-127/01.02.2022 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Вх. 2591

Приложение № 4 към чл.2, т.4 и чл.20

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1598 / 21-12-2021 г.
Акт № 90 том X / дело № — /20 — г.
Партидна книга: том — стр. —
Имотна партида 12096
Акт № — / — 20 — г.
Съдия по вписванията: 21-12-2021

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • Служба по вписванията • МЕЗДРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗКИВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Десислава Христова
/име и фамилия/

А К Т № 4 0 9 9

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1284/07.11.2006 г.

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Ап.**1**, ет.**1** със ЗП от **74.72** кв.м във вх. **Г** от бл.**8** състоящ се от две спални и сервизни помещения, 2,30% ид. части от общите части на сградата Маза № **1** със ЗП от **5,50** кв.м Година на строеж **1980 г.**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**В Акт за частна общинска собственост № 1284/07.11.2006 г., вписан на 01.09.2007 г., № 61, том I, Д.№ 71 от Съдия по вписванията в Служба по вписванията гр. Мездра,** **Вместо текста:** „кв.56 гр. Роман“, **Да се чете:** „УПИ I, пл.№ 916, кв.56 А по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, Община Роман“

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От всички страни улици-предназначение, за движение и транспорт
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 179,10 лв./три хиляди сто седемдесет и девет лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Гл.експерт „Общинска собственост и Земеделие“ /подпис/	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА РОМАН ОБЛАСТ ВРАЦА

УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ ПЕТРОВ
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 2007 г.
№ 61 том I Л №
Служба по вписванията
Стр.
Д.вх. №
СЪДИЯ ПО ВПИСВА
Съдия по вписванията
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1284

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Картотека

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11..2006
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1т.2 от ЗОС,§42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	бл. 8 вх. Г ет. 1 ап. 1 от 74.72 кв. м. състоящ се от две спа и сервизни помещения 2.30% ид. части от общите мазе №1 от 5.50кв.м. година на страеж 1980
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	кв.56 гр. Роман
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ап.2-отдясно ап.5 от горе краен от ляво
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2018.40лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	община Роман

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ АДС№□764/83□

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариета Цолова -главен експерт"Общинска собственост"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

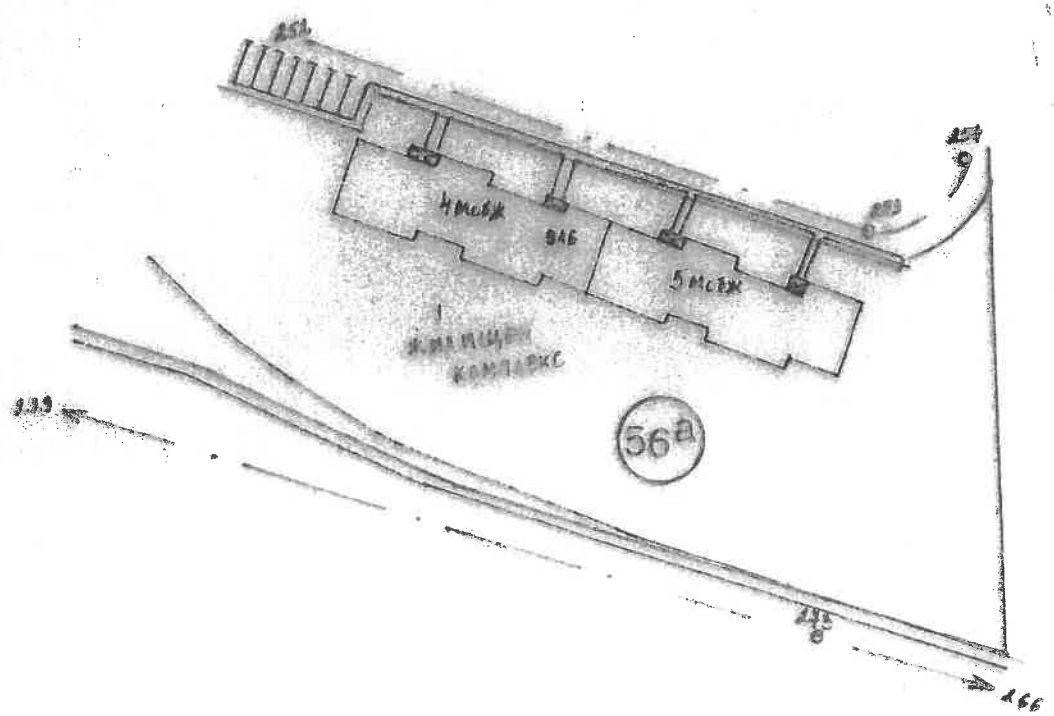
Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : гр. Роман кв. 56 А
Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/: I - 916

С К И Ц А № 340
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № I , пл.№ 916 , квартал № 56А по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996.г на Кмета на Община Роман находящ се на административен адрес :гр.Роман, бл. 8, вх. „ Г " , ет.1, ап. 1
при граници и съседи:

1.От всички страни улици – предназначение – за движение и транспорт – ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 74,72 кв.м. , ид.ч. от общите части 2,30 % избено помещение № 1 с площ от 5,50 кв.м. и е собственост на:
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : ЧАОС № 1284 / 07.11.2006 г.
Съседи на апартамента от ляво - краен ; от дясно – ап. № 2 ; от горе ап. № 5 ; от долу мазе



Копирал: .....Проверил .....,
/Весела Христова – гл.спец. ТСУ и НС / Красимир Доч
Дата на издаване : 08.12.2021 г. Таксата от слу

.....Заверил: .....
ец. ТСУ и Г. / Маркета Ивайлова – гл. експерт ОП и ОП /

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000702 / 07.12.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1069001862018, находящ се в 3130 гр.РОМАН N: 8 вх.Г ап.1 ет.1, планоснимачен номер 915 от 1996 квартал 56, УПИ парцел 1 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1	74,72	5,50		1/1	3 179,10	3 179,10

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3179.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 3179.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	18.47

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000702/07.12.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 07.12.2021 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелина Маринова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
9400-127 / 01.02.2022 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА РОМАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

За закупуване на жилищен имот-частна общинска собственост, по административен

От Емил Кавалджиев

Адрес за кореспонденция: жил. К-С Роман бл. 8 вх. Гап 1 ет 1

ЕГН:

Те. ..... ел. поща.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото заявявам желанието си да закупя жилищния имот - частна общинска собственост, находящ се в [illegible]

Хоето прилагам Договор за наемот 01.08.2004 г. Заповед за настаняване и квитанция за платен наем към момента на подаване на заявлението

Заявител: .....

(подпис)

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ
на общинско жилище

Днес 01.08. 200 11 г. в гр. Роман,
между
Община Роман с адрес на управление: гр.Роман, бул."Христо Ботев"№132-136
с БУЛСТАТ 000193460, представлявана от Пламен Младенов Петров – Кмет
от една страна, наричана НАЕМОДАТЕЛ, и

от друга – Емил Кавалджиев, л.к. ..... издадена
ЕГН ..... от МВр ..... наричан/а по-долу
НАЕМАТЕЛ, в изпълнение на Заповед за настаняване № ..... от
28.10.200 1988 г. г. на кмета община Роман и на основание РЕШЕНИЕ № 75
ПРИЕТО С ПРОТОКОЛ №10/29.06.2004Г. НА оБс-Роман Община Роман представлявана
от Кмета встъпва в правата на Наемодателя съгласно решението на ОбС за
прехвърляне имуществото от баланса на „Стройремонт"ЕООД на община Роман

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за ползване под наем, а НАЕМАТЕЛЯ приема да ползва под наем общинско жилище, находящо се в гр. Роман блок № 3 вх. 2 ап. 1 състоящ се от стая, кухня, хол и сервизно помещение със застроена площ от 55 кв. м.

2. Договорът е за срок от .....

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Наемната цена, е в размер на 32.00 лв. (Тридесет и два лева) платими ежемесечно до 10-то число на текущия месец за следващия.

4. При изменение на тарифата наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

5. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

5.1. да поддържа общинското жилище с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота;

5.2. да извършва за своя сметка всички текущи ремонти на общинското жилище;при основен ремонт жилището на ВиК и ел. инсталации и направени подобрения разноските за подобренията се приспадат от наема след като наемателя представя фактура за закупените материали и констативен протокол от наемодателя за направените подобрения.

5.3. да заплаща редовно наемната цена, и всички консумативни разноски, свързани с ползването на общинското жилище;

5.4. при подписване на договора да представи документи за открити партиди за консумативните разноски;

5.5. да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства върху общинското жилище.

5.6. да ползва заедно със семейството (домакинството) си имота единствено за жилище;

5.7. да не преотдава под наем общинското жилище или по какъвто и да било друг начин на трети лица;

5.8. да спазва установения ред на етажната собственост;

5.9. да осигурява достъп до общинското жилище на служителите от администрацията за проверка относно използването му;

5.10. да подава в администрацията декларация чл.35 ал.8 Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Роман ежегодно между 1 и 31 декември.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

6 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

за срока на наемното правоотношение;

6.2. в случаите по т. 4 от настоящия договор да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за изменението на наемната цена и покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор.

6.3 да предаде имота с приемо-предавателен протокол подписан между страните,в който да бъде описано състоянието на имота.

6.4 при изтичане срока за настаняване наемните правоотношения могат да бъдат продължени , ако наемателят отговаря на условията по чл.27 от Наредба №12 на ОбС-Роман и няма неплатени месечни наемни вноски.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7. Настоящият договор се прекратява поради:

7.1. неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от 6 месеца;

7.2. извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засягат обитавани помещения;

7.3. нарушаване на добрите нрави;

7.4. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на жилището;

7.5. прекратяване на трудовите или служебните правоотношения на настанените във ведомствено жилище лица, освен ако в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Романска община е предвидено друго,

7.6. използване на жилището не по предназначение;

7.7. необитаване на жилището от семейството (домакинството) повече от 6 месеца

7.8. когато се установи, че НАЕМАТЕЛЯТ или член на неговото семейство (домакинство) не отговаря на условията от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Роман;

7.9. изтичане на срока за настаняване;

7.10. когато числеността на семейството (домакинството) не отговаря на нормите за жилищно настаняване от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на община Роман;

7.11. преотдаване под наем общинското жилище или по какъвто и да било друг начин на трети лица.

8. Настоящият договор се прекратява със заповед на кмета на Роман за прекратяване на наемните отношения по чл. 46, ал. 2 от Закона за общинската собственост и ЗЗД и чл.29.ал.2 от Наредба №12

9. В случаите по т. 7.2. и т. 7.10. кметът на общината издава и заповед за пренастаняване на НАЕМАТЕЛЯ в друго общинско в случай, че същият няма задължения към община Роман

10. След прекратяване на наемното правоотношение НАЕМАТЕЛЯТ и членовете на семейството (домакинството) му са длъжни да освободят доброволно общинското жилище.

11. При изтичане срока за настаняване наемното провоотношение може да бъде продължено , ако наемателя отговаря на условията за настаняване и няма задължения

12. Наемателя да спазва разпоредбите на Наредба №1 на ОбС-Роман за опазване на обществения ред и общинското имущество.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11. За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - но един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
/Пламен Младенов/

НАЕМАТЕЛ

/заверка от бл. [illegible]

З А П О В Е Д

№ 642 /

гр. Роман, 18.10 1988 г.

На основание предложението на ръководството на цех/отдел/ ..... при П"СТВ"-Роман и решението на комисията по жилищното настаняване чл. 5 от закона на наемните отношения [illegible]

Н А Р Е Д А М

Да се настани семейството на ..... от цех/отдел/ ..... жител на [illegible] ..... постоянен адрес: живуш в гр. [illegible] ..... обл./ул./ ..... личен паспорт серия ..... ЕГН ..... издаден на ..... 198... г. от МВР ..... живущо се състои от ..... члена в бл. ..... вх. ..... ап. .....

Настоящата заповед е издадена на основание молба и декларация на лицето, че не притежава недвижими имоти в гр. Роман и селищната система на гр. Роман.

Заповедта е в сила от датата на получаването й.

Протокол № ..... / ..... 198... г.

От заседанието на ЖК

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЖК [illegible]

[illegible] /Н. [illegible]/

[illegible] ГЛ. ДИРЕКТОР [illegible]

[illegible] /П. [illegible]/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният ..... заявявам, че ще опазвам предоставеното ми жилище и след издаване заповед за освобождаването ми от работа от П"СТВ"-Роман се [illegible] в 7-дневен срок да освободя и издам на БКС-Роман заемното от мен жилище, дадено ми с горната заповед, като отстрани за мои [illegible] от мен щети и [illegible]. В противен случай [illegible] и вредите, нанесени от неправомерното [illegible]

[illegible]

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

Серия: ББ22 Номер: 5610000876/01.02.2022

Дата: 01.02.2022
15:31:27

Област: ВРАЦА
Община: РОМАН
Данъчен субект:
ЕГН: 5307124209
Име: ЕМИЛ КАВАЛДЖИЕВ

Партида:

Вид задълж.	Год.	Срок пл.	Номер/Дата документ	Вн	Дължимо	Платено
наем на иму 2022 01.02.22					32.00	32.00

Общо платено: 32.00

Словом: ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

Основание: ф-ра N 8862/01.02.2022г. наем за м.Февруари 2022г. бл.8вх.Гап.1

Служител: ..... Платил: .....
Милена Цветанова Ивева

ОБЩО ПЛАТЕНА СУМА ЗА КВИТАНЦИИТЕ: 224 лв.

УРА

Дата:
01.02.2022

...не: 01.02.2022

ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА РОМАН
гр.Роман
бул."Христо Ботев" 132-136
идент. ном.:000193460
ид. ном. по ДДС:BG000193460
МОЛ:

	мярка	колич.	ед.цена	курс	стойност
	бр	1	32.00		32.00

...дан. основа: 32.00
ДСЛ%: 0.00
сума за плащане: 32.00

...ащане: в брой

Мист...
Съставил: Диляна Миркова
(име и фамилия)

ПОДПИС: ...

ГИНАЛ

О Ц Е Н К А

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА
АПАРТАМЕНТ №1, ЖИЛ.БЛОК № 8, ВХ.Г
ГР. РОМАН

10.02.2022 год.

Д О К Л А Д

За извършена експертиза и оценка на пазарна стойност на недвижим имот собственост на Община Роман

Адрес на имота : гр. Роман, Община Роман, област Враца – апартамент № 1 вх.Г, ж.блок № 8,кв.56А

Възложител на оценката : Община Роман

Изпълнител на оценката :

инж.Лариса Ангелова – сертификат №100100584/14.12.2009 год. на КНОБ с лиценз 4065/24.07.1995год. АП-София.

Цел на оценката : Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия, с цел определяне **начална тръжна цена за продажба.**

Обект	**Апартамент №1 вх.Г бл.8**
Район / адрес/ на обекта	**гр. Роман, кв. 56А, ж.бл.№8**
Оценяван апартамент с площ / м^2 /	**74,72 кв.м.**
% ид.части от общите части	**2,30%**
Мазе №1 с квадратура	**5,50 кв.м.**
Година на построяване на жил.блок	**1980 год.**
Пазарна стойностна апартамент в лева с включено право на строеж	**5 700 лв.**
Пазарна стойностна апартамент в евро с включено право на строеж	**2914 €**
Средна пазарна стойност лв/кв.м.	**76,3 лв/кв.м.**

Дата на изготвяне на оценката : 10.02.2022 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използвани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

ПРИЛОЖЕНИЯ : 1. Оценка на обекта

2. АОС № 1284/07.11.2006 год.

10.02.2022 год. ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж.Л.Ангелова- сертификат 100100584/14.12.2009 год./

ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на недвижим имот, собственост на Община Роман

апартамент №1, вх.Г, ж.блок №8

Дата на оценката : 10.02.2022 год.

I.Използвани методи за оценка :

В съответствие с целта за извършване на оценката е избран стандарт на справедлива пазарна стойност, това е сумата срещу която дадено имущество в случая / недвижим имот / би сменило собственика си , преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач.

Изборът на справедлива пазарна стойност като приложим стандарт на оценка, обуславя цялостния процес на изготвянето на оценката с всички използвани техники, които трябва да доведат до убедителна и обоснована крайна цена.

За формиране на справедливата пазарна стойност на имота е приложим метода на чистата стойност на активите „Вещна стойност" и Сравнителния метод.

* ***Метод „Вещна стойност"*** – Същността на метода въз основа на чистата стойност на активите се състои в това да бъде получена стойността на обекта чрез производствените разходи / определени по текущи пазарни цени/ за единица застроена площ или застроен обем, която да се коригира с коефициенти за обезценяване поради овехтяване / нормативно и фактическо/, поради отклонение в качеството на сградите и съоръженията в сравнение със сега действащите строителни изисквания / по отношение на конструкцията , сеизмична устойчивост и функционално-експлоатационни качества/.

За определяне на нормативното овехтяване е използвана формулата на Щутгартския институт по приложна европейска икономика.

$$Ков = \frac{1}{2}\left(\frac{Тм^2}{Тн^2} + \frac{Тм}{Тн}\right) \times 100$$

Където Тм - възраст на сградата

Тн - нормативна експлоатационна годност на сградата / 50 години /

Пазарен / сравнителен / метод – Същността на сравнителния метод се заключава в това , да се сравнят аналогични имоти, за които има данни за извършена покупко-продажба и с подходящи коефициенти /пазарни множители/, характеризиращи местоположението, големината, конструкцията, привлекателността и др. Да достигнем да справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключването на сделката.

Справедливата пазарна стойност на недвижимия имот е сума от справедливата пазарна стойност на жилището и справедливата пазарна стойност на правото на строеж.

II.Общи данни :

Характеристика на имота :

Оценяваният апартамент се намира в гр. Роман, жилищен блок № 8, застроен в кв.56А- УПИ I-916 .

Предназначение: жилище, апартамент

Съседни апартаменти : на същия етаж - отдясно –ап.2; отгоре – ап.5; от ляво – краен.

Апартаментът се състои от двес паслни и сервизни помещения.Не се намира в близост до центъра на населеното място., но е с удобен транспортен достъп.

Жилището е в сравнително добро състояние. . Използвано е през годините от наематели, но са полагали грижи за подобряване на състоянието му.Настилки и облицовки – по БДС.

Дограма – дървена двойна.

Обектът се ползва по предназначение – жилищни нужди.

Жилищният блок е построен през 1980 год., конструкция – панелна конструкция.

Технически параметри

- Застроена площ на апартамента - **74,72 кв.м.;**
- Мазе №1– **5,50 кв.м.** и
- 2,30% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж

Инженерна инфраструктура на района :

Водопровод – изграден;
Канализация – изградена ;
Електрификация – изградена ;
Топлофикация – няма;
Транспортна достъпност – осигурена - път с трайна настилка;
Екологична обстановка – добра;

Конюктура

През последните месеци има повишение на пазара на недвижими имоти, Предпочитат се имоти в по-малки населени места с оглед на пандемичната обстановка в страната.Град Роман няма голямо развитие на пазарните условия, но има движение на цени към леко увеличение.

Силни страни :

Добро разположение, с удобен транспортен достъп с различни видове превозни средства.

Слаби страни

Няма съществени слаби страни.

III. Правен статут на недвижимия имот

Съгласно АОС № 1284/07.11.2006 год. собственик на апартамент №1, вх.Г, жил.блок № 8 е Община Роман.

IV. Стойност на недвижимия имот

1. По метода на чистата стойност на активити

Показатели	Стойност на показателя за апартамент
Оценявана застроена площ обект в кв.м. -	74,72
Стойност на 1 кв.м. по аналог – като ново в лева/кв.м -	450
Производствена стойност в лева	33624
Прието овехтяване % -	50%
Стойност на обезценяване	16812
Стойност на сградата коригирана с коеф. овехтяване	16812
Приети проценти за разходи за довършителни и ремонтни работи	40%
Разходи за отстраняване на строит.недостатъци и довършит. работи - лева	6725
Влияние на овехтяването	3362
Разходи за ремонт с влияние на овехтяване	3362
Чиста стойност на имота	13450

Кф - функционално изхабяване	0,8
Ки - икономическо изхабяване	0,40
Стойност на ОБЕКТА коригирана с Кф, Ки	4 304
Право на строеж по 6 лв/м2	481,00
Окончателна пазарна стойност на ОБЕКТА в лева след закръгление	**4785**

Използвани са данни от оценителя за цената на апартаменти от "Борса имоти" и Община Роман за предишни периоди. От направените проучвания при отчитане на всички фактори се приема среднопретеглена стойност за отстъпено право на строеж на 1 кв.м - 5 лв./кв.м.

Цена на имота по метод „Вещна стойност" - 4780 лв.

2. Оценка по Сравнителен метод

За сравнение са използвани сделните пазарни аналози:



32 900 лв.

Продава 3-СТАЕН
гр. Роман, област Враца

77 кв.м, 5-ти ет. от 6, Панел 1985 г., Апартамента се състои от хол,кухня,две спални,баня и тоалетна отделно. Към апартамента има мазе и ки ..., тел.: 0897928115

Повече детайли и 10 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата

7 500 EUR

Продава КЪЩА
гр. Роман, област Враца

100 кв.м, двор 550 кв.м, Роман, Къщата е е за основен ремонт, намира се на ИЗКЛЮЧИТЕЛНО КОМУНИКАТИВНО МЯСТО, С ИЗЛАЗ НА ДВЕ УЛИЦИ ЦЕ ..., тел.: 0899839884

Повече детайли и 4 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата

57 000 лв.

Продава КЪЩА
гр. Роман, област Враца

200 кв.м, двор 540 кв.м, Продава се самостоятелна къща с двор в гр. Роман, в централна градска част. Къщата е на два етажа с ..., тел.: 0887941108

Или: панелен тристаен апартамент от 77 м2 се предлага за цена 342 лв/м2 / като е приложен коефициент 0,80 за офертна цена/;
Къща в идеален център от 100 м2 / за ремонт/ се предлага за 94 лв/м2// като е приложен коефициент 0,80 за офертна цена/;
Къща в широк центърот 200 м2 се предлага за 217 лв/м2 / като е приложен коефициент 0,80 за офертна цена/;

Средна цена от трите пазарни аналози: по 217 лв/м2.
Коефициент за вид конструкция – 0,70/ два от имотите са тухлени/
Коефициент за площ – 1,00
Коефициент за местоположение – 0,70.
Общ корекционен коефициент:0,60.
Пазарна стойност на кв.м: 88 лв/м2
Редуцирана застроена площ апартамент: етаж 74,72+0,3х площ мазе 5,50 = 76,37 м2
Пазарна стойност по Сравнителен метод:74,72 х 87 = 6720 лв.

,

Стойност на имота по Сравнителен метод – 6720 лв.

VI. ПРОТОКОЛ – резултат от оценката

/Справедлива пазарна стойност на имота /

Въз основа на извършената работа, оглед , замервания и изчисления, анализи и експертни заключения, се предлага за справедлива пазарна стойност да бъде приета стойността определена при тежест на приложените методи 0.50 : 0.50, както следва :

I-ви - метод „Вещна стойност" 4 780- 50 % - 2390 лв.
II-ри – Сравнителен метод 6720 - 50 % - 3360 лв.
Общо: **5700 лв. след закръгление**

КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ:
5 700 лв.
/ Пет хиляди и седемстотин лева /
или 2914 евро по курса на деня

Цената е без ДДС.

Допускания :

Оценителят гарантира, че:

- В рамките на своята добросъвестност и компетентност е извършил своята оценка;
- Няма лично отношение към оценявания обект;
- Нито наемането й тази оценка, нито възнаграждението й извършването , е зависимо от изчислената стойност

10.02.2022 год. ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж.Л.Ангелова- сертификат 100100584/14.12.2009 год./

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-22.1 15.02.2022г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 32 15.02.2022г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на стратегията и приетата с Решение № 378/28.01.2022 г. от Общински съвет програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС в изпълнение на Решение № 378/28.01.2022 г. на Общински съвет – Роман от протокол № 34, Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на жилищен урегулиран поземлен имот (УПИ) **VII** с пл.№ **752** от кв.**38** с площ от **700** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**, заедно с построените в него: масивна жилищна сграда (МЖ) със застроена прощ от 80 в.м, паянтова селскостопанска сграда (ПС) със застроена площ от 32 кв.м и навес със застроена площ от 16 кв.м, подробно описан в АЧОС №

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

4059/29.07.2021 г., Вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.№ 1481/02.08.2021 г., Акт № 84, том VII, дело № 1004/2021 г., имотна партида 7988-69752.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на подробно описания в т.1 жилищен урегулиран поземлен имот, чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на глава V от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Роман, приета с Решение № 227 от протокол № 20/27.02.2017 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена експертна оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **24 800,00 лв./двадесет и четири хиляди и осемстотин лева**/ без начислен ДДС.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост и скица на имота.

2.Копие от експертна оценка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ДОКЛАД

за определяне пазарна стойност

ОБЕКТ

Дворно място,представляващо поземлен имот UPI VII-752 кв.38 с построените в него две сгради и навес

АДРЕС

Гр.Роман общ.Роман обл.Враца,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Роман

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	Община Роман
Изпълнител	инж.Лариса Борисова Ангелова
Ефективна дата на оценката	10.02.2022 година
Обект на оценка	**Поземлен имот с жилищно предназначение , представляващ УПИ VII-752 кв. 38 с построените в него сгради**
Адрес	гр.Роман общ.Роман обл.Враца
Собственик	Община Роман

АКТИВИ ЗА ОЦЕНКА

1. Земя

1	Поземлен имот 47714.500.595	700 кв.м

2. Сгради и съоръжения

№	Обект /Подобект/	Застроена площ на подобекта	Общо редуцирана площ на подобекта/ сутерен с 0,8 коефициент/
1	Масивна сграда	80,00 кв.м	144,00 кв.м
2	Полумасова сграда	32,00 кв.м	32,00 кв.м
3	Навес	16,00 кв.м	16,00 кв.м
	Площ застрояване общо	128,00 кв.м	192,00 кв.м

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Метод на вещната стойност	10 656 €
Сравнителен метод	13 609 €
Тежест на вещната стойност	30%
Тежест на метод Сравнителна стойност	70%

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Пазарна стойност* (евро)	**12 700 €**
Пазарна стойност* (лв.)	**24 800 лв.**
Пазарна стойност застроено	18 502 лв.
Пазарна стойност на УПИ с подобрения върху терена	6 298 лв.

*стойностите са закръглени и без ДДС

Изготвил оценката:

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Рег.№ 100100684 от 14.12.2009 год.
Лариса Борисова Ангелова

Метод на вещната стойност

СГРАДИ

	1	2	3
Сграда	Масивна сграда	Паянтова сграда	Навес
Година на изграждане/ приета/	1980 год.	1980 год.	1980 год.
Конструкция	Масивна сграда	Паянтова сграда	лека конструкция
приета/	80 год.	60 год.	50 год.
Остатъчна експлоатационна годност	38 год.	18 год.	10 год.
Редуцирана застроена площ	144,00 кв.м	32,00 кв.м	16,00 кв.м
Стойност за изграждане (Евро/кв.м)	270 €/кв.м	120 €/кв.м	50 €/кв.м
Стойност на обекта като нов	38 880 €	3 840 €	800 €
Допълнителни разходи %	5%	5%	0%
Допълнителни разходи	1 944 €	192 €	0 €
Стойност на обекта като нов	**40 824 €**	**4 032 €**	**800 €**

Обезценяване поради остаряване	40%	60%	72%
Стойност на обезценяването поради остаряване	16 342 €	2 399 €	576 €
Строителни недостатъци / ремонтни работи	27%	20%	10%
Строителни недостатъци	11 022 €	806 €	80 €
Функционално обезценяване	15%	0%	0%
Функционално обезценяване	6 124 €	0 €	0 €
Икономическо обезценяване	2%	2%	2%
Икономическо обезценяване	778 €	77 €	16 €
Вещна стойност на строителната част	**16 558 €**	**750 €**	**128 €**

Вещна стойност на сградите	7435,72
Площ поземлен имот	700,00
Пазарна стойност евро на кв.м.	4,60
Пазарна стойност земя :	3220,00
ОБЩО земя+сгради по м. Вещна стойност:	10655,72

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ ЗА СГРАДИ

Поземлен имот с жилищно предназначение , представляващ УПИ VII-752 кв. 38 с построените в него сгради

гр.Роман общ.Роман обл.Враца

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравнителен имот No1		Сравнителен имот No2		Сравнителен имот No3	
	Имот 47714.500.595 със сгради	Къща в гр.Роман общ.Роман		Къща в гр.Роман		Къща в с.Синьо бърдо общ.Роман	
Местоположение	Мездра						
Източник на информация		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти	
Продажна цена	?	17 895 €		12 782 €		19 429 €	
Прод. цена EUR/м2	?	89,48 €/кв.м		75,19 €/кв.м		215,88 €/кв.м	
Изравнение	Описание	Описание		Описание		Описание	
			%		%		%
Вид на сделката		оферта	-13	оферта	-11	оферта	-32
			-15%		-15%		-15%
Редуцирана площ сгради/ площ жилищна+0,8 сутерен етаж +0,5 стоп.по-ка	**163,00 кв.м**	**200,00 кв.м**	0	**170,00 кв.м**	0	**90,00 кв.м**	-22
			0%		0%		-10%
Местоположение	добро	подобно	0	подобно	0	задоволително	22
			0%		0%		10%
Регулац. статут	урбанизирана територия	урбанизирана територия	0	урбанизирана територия		урбанизирана територия	0
			0%		0%		0%
Локална инфраструктура	изградена	изградена	0	изградена	0	изградена	-11
			0%		0%		-5%
Ограничения/	700	540	0	40	4	1200	-43

дворно място/				0%			5%			-20%	
Налични подобрения	да	да	-4		да	-4		да	-11		
				-5%			-5%			-5%	
Търговска привлекателност	задоволителна	съпоставимо	0		съпоставимо	-4		съпоставимо	0		
				0%			-5%			0%	
Общо изравнение			-18			-15			-97		
				-20%			-20%			-45%	
Приравнена цена	83 €/кв.м	71,58 €/кв.м			60,15 €/кв.м			118,73 €/кв.м			
Стойност на Имота по "Сравнителния метод"									13 609 €		

13 609 €

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Обект на оценка : Поземлен имот с жилищно предназначение , представляващ УПИ VII-752 кв. 38 с построените в него сгради

Адрес: гр.Роман общ.Роман обл.Враца

Резултатите от двата метода са следните:

Метод	Стойност	Тежест
Метод на вещната стойност	10 656 €	30%
Приходен метод	0 €	0%
Сравнителен метод	13 609 €	70%
Изчислена пазарна стойност	**12 723 €**	

Пазарна стойност /общо/ **12 700 €**

Пазарна стойност в лева: **24 800 лв.**

Изготвил оценката:

Камара на незар... ...ния
Оценителска правоспособност
...
Регистр. № 10... ...584 от 14.12.2009 год.
Лариса Борисова Ангелова

ДВ
1475

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1481 02-08-2021 г.
Акт № 84 том VI дело № 1004 по 21 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 7988-69752
Т.т. № 02-08-2021 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

Служба по вписванията • МЕЗДРА • АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:
/п/ неразб.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
В.Семи Христов
/име и фамилия/

АКТ № 4059

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение № 167 от протокол № 15/31.08.2020 г. на Общински съвет гр.Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с жилищно предназначение с площ от **700 кв.м** (измерена графично) **МС** със застроена площ от **80 кв.м** (измерена графично) **ПС** със застроена площ от **32 кв.м** (измерена графично) **Навес** със застроена площ от **16 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**УПИ VII с пл.№ 752 от кв.38** по Кадастрален и регулационен план на гр.**Роман,** община **Роман,** област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ XI-750, УПИ VIII-749, УПИ XI-748, УПИ XIV-737, УПИ VI-734

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**Земя** – 2 408,00 лв./две хиляди четиристотин и осем лева/ **МС (80 кв.м)**- 2 935,20 лв./две хиляди деветстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки/ **ПС (32 кв.м) -** 184,90 лв. /сто осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/ **Навес (16 кв.м) -** 92,40 лв./деветдесет и два лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 341/15.06.1992 г., АПОС № 1414/11.02.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с Дв.Вх.рег.№ 243/18.02.2010 г., Акт № 87, том 1, партида № 7988, 7989
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие“ ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000439 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F1252, находящ се в 3130 гр.РОМАН , планоснимачен номер 752 от ..... квартал 38, УПИ парцел 7 одобрен през 1996 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище ЖИЛИЩЕ, ет. 1 идентификатор:	80,00	80,00	1/1	2 935,20	2 935,20
Второстепенна постройка ПАЯНТОВА ПОСТРОЙКА, ет. 1 идентификатор:	32,00		1/1	184,90	184,90
Навес с огради стени НАВЕС, ет. 1 идентификатор:	16,00		1/1	92,40	92,40
Земя идентификатор:	700,00		1/1	2 408,00	2 408,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 5620.50 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 5620.50 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000439/29.07.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

ОБЩИНА РОМАН

Подпис: .....

Издал: Цветелина Маринова

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал : гр. Роман кв. 38
Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/: VII пл.№ 752

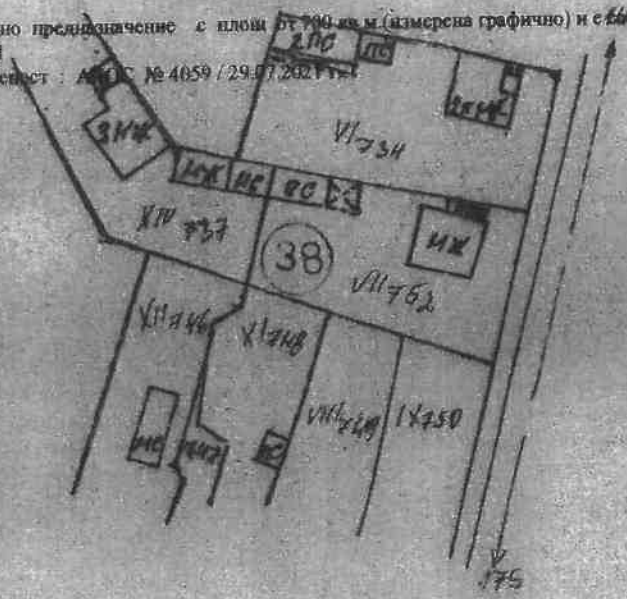
С К И Ц А № 36

М 1:1000

На недвижим имот УПИ VII , пл.№ 752 , квартал № 38 по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996 г на Кмета на община Роман находящ се на административен адрес :гр.Роман при граници и съседи:

1.Кв. № 38 , УПИ № VI , пл. № 734 - жилищно предназначение - Йорданка [redacted] ,Ивайло Йотов и Татяна Йотова
2.Кв. № 38 , УПИ № XIV , пл. № 737 – жилищно предназначение – Борислав [redacted] и Мичо Мичев
3.Кв. № 38 , УПИ № XI , пл. № 748 - жилищно предназначение - Димитър Георгиев
4. Кв. № 38 , УПИ № VIII , пл. № 749 - жилищно предназначение - Петър [redacted] Миков
5. Кв. № 38 , УПИ № IX , пл. № 750 - жилищно предназначение – Веселин [redacted] Миков
6.Улица – предназначение - за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 700 кв.м (измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АЧОС № 4059 / 29.07.2021 г.



Копирал: ..... Проверил: ..... Завери: .....
/Весела Христова/ ..... /Красимир Дочев/ ..... ТСУ и ..... / Мариета Ивайлова/ ..... ОП /
Дата на издаване: 15.02.2022 Таксата от служебна

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-19 14.02.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх №29/14.02.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на поземлени имоти (земеделска земя) - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на стратегията и приетата с Решение № 378/28.01.2022 г. от Общински съвет програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС в изпълнение на Решение № 378/28.01.2022 г. на Общински съвет – Роман от протокол № 34, Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на поземлени имоти, както следва:

№	АОС, номер и дата на съставяне	Населено място	Местонахождение на имота, местност	Данъчна оценка, лв.
1	2	3	4	5

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1	4053/ 27.07.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.3**, Площ: **414 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	56,10
2	4054/ 01.02.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.1**, Площ: **579 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	85,90

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на поземлените имоти, подробно описани в т.1.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер, както следва:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

№	АОС	Населено място	Местонахождение на имота	Данъчна оценка, лв.	Пазарна цена, лв./дка /начална тръжна цена/
1	2	3	4	5	6
1	4053/ 27.07.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.3**, Площ: **414 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	56,10	**616,00** /1473,00 лв/дка/
2	4054/ 01.02.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор: **66576.47.1**, Площ: **579 кв.м** Трайно предназначение на територията:	85,90	**840,00** /1451,00 лв/дка/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

			Земеделска Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**		0

Приложения:

1.Копие от Актове за общинска собственост и скици на имотите.

2.Копия от експертни оценки.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОЦЕНКА

на недвижим имот - земеделска земя,

находяща се в землище с.Синьо бърдо общ. Роман

в района на област Враца

имот №66576.47.1

09.02.2022 год. **Изпълнител на оценката: инж.Лариса Ангелова**
/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

ДОКЛАД

За извършена оценка на земеделска земя в землище с.Синьо бърдо област Враца

Адрес на имота: землище с.Синьо бърдо общ. Роман област Враца – извън регулация – м.Турска курия

Възложител на оценката: Община Роман

Изпълнител на оценката: „Геокад Консулт"ООД с оценител:

1. инж. Лариса [illegible] Ангелова оценител на недвижими имоти и земеделски земи

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел *определяне пазаран стойност за продажба.*

Обект	**землище с.Синьо бърдо– имот №66576.47.1**
Район (квартал) на обекта	землище с.Синьо бърдо
Земя (собствен парцел) с площ (дка)	**0,579 дка**
Категория на земята	**четвърта**
Пазарна цена по Наредба в лева	300 лв.
Пазарна стойност земя по Сравнителен метод в лева	900 лв.
При тегловни коефициенти 10% оценка по Наредба и 90% оценка по Сравнителен метод, окончателна пазарна стойност имот:	
Средна пазарна цена на дка в лева	**1451 лв./дка**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.1 с площ 0,579 дка в лева	**840 лв.**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.1 с площ 0,579 в евро	**429 €**

Забележка: Изчислената пазарна стойност на имота е без ДДС.

Дата на изготвяне на оценката: 12.08.2019 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.

2. Копие от сертификат на оценителя.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса Борисова Ангелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/16.04.2015 год.

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geocad06.inv.net

ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

в землище с.Синьо бърдо обл. Враца

Адрес на имота: с.Синьо бърдо общ. Роман обл. Враца – извън регулация

Дата на оценката: ***12.08.2019 год.***;

Използувани нормативи за оценка:

Оценката е извършена на база площи, определени по скици от одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдообл.Враца и на база:

1. Цени по Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи, доп. ДВ бр.45/2008 год. и последващите й изменения, наричана по долу "НАРЕДБА".

2. По Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателност на района и др.

I. **Общи данни:**

Характеристика на имота:

Земеделската земя е разположена в землището на с.Синьо бърдо общ.Роман, като граничи с регулацията и не граничи с път трайна настилка. Граничи с имоти: 66576.47.3 - изоставена нива на Община Роман, 66576.47.2 – нивана частно лице и имот 66576.49.37 – пасище на Общ.Роман.

В одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдо обл.Враца категорията на оценявания парцел при неполивни условия, е **четвърта.**

Оценявания имот отстои от гр. Враца на над 34 км .

Намира се извън населено място –***VII-ма категория***. Пътната мрежа до имота е изградена по път в край на регулацията. Транспортната достъпност е добра.Районът е с нормална екологична обстановка.

Вид на използуване и предназначение на имота:

Оценяваната площ по начин на трайно ползуване е ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ. Собственост е на Община Роман съгласно АОС №4054/27.07.2021 год.

Оценка на земеделската земя – имот №66576.47.1 по Наредба:

№ по ред	Характеристики за:	Показатели	Стойност в лв.
1	Площ на имота - дка	**0,579**	
2	Категория на земята	4	
3	Начална цена на декар		430 лв.
4	Корекционни коефициенти		
4.1	Коефициент за площ на имота	-0,10	
4.2	Коефициент за поливност	0,00	
4.3	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,05	
4.4	Коефициент за отстояние от път с настилка	0,00	
4.,5	Коефициент за отстояние от населеното място	0,25	
5	Общ корекционен коефициент	1,20	
6	Начална пазарна цена на дка /т.3 х т.5/		516 лв.
7	Коефициент за пазарен аналог → Кпа = 1.00	1	
8	Пазарна цена на дка /т.6 х т.7/		516 лв.
9	Обща цена на имота /т.1 х т.8/		298,7 лв.
	Пазарна цена на имота след закръгление:		**300 лв.**

Л. Ангелова ☎ (092) 34 434

E-mail geocad06.bv.net

III. Оценка на земеделски земи извън регулация по Сравнителен метод:

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойност на продадени имоти с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район.

Показатели	**Оценяван имот**	***Сравнителен имот 1***	***Сравнителен имот 2***	***Сравнителен имот 3***
Продажна цена лв./дка	*	1643 лв./дка	1193 лв.	1413лв.
Местоположение	Имот **66576.47.1** в землище с.Синьо бърдо Км=1.00	Имот в землище с.Горна Кремена общ.Мездра – друг вид земед. земя- Км=1.00	Имот 14.19 в землище с.Долна Кремена – общ.Мездра – Км=1.00	Имот в землище с.Долна Кремена общ.Мездра Км=1.00
Категория	Четвърта Кк=1.00	Четвърта Кк1=1.00	Девета Кк2=1,10	Седма Кк3 = 1,05
Площ (дка)	0,579 дка $К_{пл}$ = 1.00	0,172 дка $К_{пл1}$ = 1.10	0,758 дка $К_{пл1}$ = 1.00	0,276 дка $К_{пл2}$ = 1.05
Степен на изграденост на инж. инфраструктура	$К_{и}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и2}$ = 1.00
Инвестиционна перспектива/ ограничения /	$К_{инв}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1,00	$К_{инв2}$ = 1,00
Коригирана цена (КЦ)	*	$КЦ_1$ = 1807 лв./дка	$КЦ_1$ = 1312 лв./кв.м	$КЦ_2$ = 1554 лв./кв.м
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 1558 лв./дка**	*	*	*

$СПрЦ = 0.333 \times КЦ_1 + 0.333 \times КЦ_2 + 0.333 \times КЦ_3$

Стойност на оценяван имот по Сравнителен метод за площ 0,579 дка : 902 лв. или 900 лв след закръгление

III. <u>Крайна пазарна цена на недвижимият имот:</u>

Окончателна стойност на сградата е формирана след сравнение по двата начина на изчисление в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя цена по Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи (НУРУТПЦЗЗ) с тежест 0,10 и **Сравнителен метод- с тежест 0,90**:

Оценка по:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
Наредба	300	0,10	30
Сравнителен метод	900	0,90	810
		Всичко:	840
		Закръглено до по-голямо цяло число:	**840**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ИМОТ №66576.47.1, землище с.Синьо бърдо обл. Враца : 840 лв.
Средна пазарна стойност на дка за имот №66576.47.1 землище с. Долна Бешовица: 1 451 лв/дка

12.08.2019 ОЦЕНИТЕЛ: .....
/инж. Ларис Ангелова/

Л. Ангелова ☎ (092) 34 434
E-mail procad06.inv.net

Оценителя гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка на земята, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса Ангелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

09.02.2022 год.

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geosa606.isv.net

ОЦЕНКА

на недвижим имот - земеделска земя,

находяща се в землище с.Синьо бърдо общ. Роман

в района на област Враца

имот №66576.47.3

09.02.2022 год. **Изпълнител на оценката: инж.Лариса Ангелова**
/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

ДОКЛАД

За извършена оценка на земеделска земя в землище с.Синьо бърдо област Враца

Адрес на имота: землище с.Синьо бърдо общ. Роман област Враца – извън регулация – м.Турска курия

Възложител на оценката: Община Роман

Изпълнител на оценката: „Геокад Консулт"ООД с оценител:

1. инж. Лариса ***Ангелова*** оценител на недвижими имоти и земеделски земи

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел *определяне пазаран стойност за продажба.*

Обект	**землище с.Синьо бърдо– имот №66576.47.3**
Район (квартал) на обекта	землище с.Синьо бърдо
Земя (собствен парцел) с площ (дка)	**0,414 дка**
Категория на земята	**четвърта**
Пазарна цена по Наредба в лева	215 лв.
Пазарна стойност земя по Сравнителен метод в лева	660 лв.
При тегловни коефициенти 10% оценка по Наредба и 90% оценка по Сравнителен метод, окончателна пазарна стойност имот:	
Средна пазарна цена на дка в лева	**1473 лв./дка**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.3 с площ 0,414 дка в лева	**616 лв.**
Пазарна стойност земя – имот №66576.47.3 с площ 0,414 в евро	**315 €**

Забележка: Изчислената пазарна стойност на имота е без ДДС.

Дата на изготвяне на оценката: 12.08.2019 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.

2. Копие от сертификат на оценителя.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса а Ангелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/16.04.2015 год.

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geocad06.bv.net

ОЦЕНКА НА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

в землище с.Синьо бърдо обл. Враца

Адрес на имота: с.Синьо бърдо общ. Роман обл. Враца – извън регулация

Дата на оценката: ***12.08.2019 год.***;

Използувани нормативи за оценка:

Оценката е извършена на база площи, определени по скици от одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдообл.Враца и на база:

1. Цени по Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи, доп. ДВ бр.45/2008 год. и последващите й изменения, наричана по долу "НАРЕДБА".

2. По Сравнителен метод - Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателност на района и др.

I. **Общи данни:**

Характеристика на имота:

Земеделската земя е разположена в землището на с.Синьо бърдо общ.Роман, като граничи с регулацията и не граничи с път трайна настилка. Граничи с имоти: 66576.47.1 – друг вид земеделска земя на Община Роман, 66576.47.2 – нива на частно лице и имот 66576.49.37 – пасище на Общ.Роман.

В одобрена кадастрална карта на землище с.Синьо бърдо обл.Враца категорията на оценявания парцел при неполивни условия, е **четвърта.**

Оценявания имот отстои от гр. Враца на над 34 км .

Намира се извън населено място –***VII-ма категория***. Пътната мрежа до имота е изградена по път в край на регулацията. Транспортната достъпност е добра.Районът е с нормална екологична обстановка.

Вид на използуване и предназначение на имота:

Оценяваната площ по начин на трайно ползуване е **Изоставена нива.** Собственост е на Община Роман съгласно АОС №4053/27.07.2021 год.

Оценка на земеделската земя – имот №66576.47.3 по Наредба:

№ по ред	Характеристики за:	Показатели	Стойност в лв.
1	Площ на имота - дка	**0,414**	
2	Категория на земята	4	
3	Начална цена на декар		430 лв.
4	Корекционни коефициенти		
4.1	Коефициент за площ на имота	-0,10	
4.2	Коефициент за поливност	0,00	
4.3	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,05	
4.4	Коефициент за отстояние от път с настилка	0,00	
4.,5	Коефициент за отстояние от населеното място	0,25	
5	Общ корекционен коефициент	1,20	
6	Начална пазарна цена на дка /т.3 х т.5/		516 лв.
7	Коефициент за пазарен аналог → Кпа = 1.00	1	
8	Пазарна цена на дка /т.6 х т.7/		516 лв.
9	Обща цена на имота /т.1 х т.8/		213,6 лв.
	Пазарна цена на имота след закръгление:		**215 лв.**

п. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geocad06.bv.net

III. Оценка на земеделски земи извън регулация по Сравнителен метод:

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойност на продадени имоти с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район.

Показатели	**Оценяван имот**	***Сравнителен имот 1***	***Сравнителен имот 2***	***Сравнителен имот 3***
Продажна цена лв./дка	*	1643 лв./дка	1193 лв.	1413лв.
Местоположение	Имот **66576.47.3** в землище с.Синьо бърдо Км=1.00	Имот в землище с.Горна Кремена общ.Мездра – друг вид земед. земя- Км=1.00	Имот 14.19 в землище с.Долна Кремена – общ.Мездра – Км=1.00	Имот в землище с.Долна Кремена общ.Мездра Км=1.00
Категория	Четвърта Кк=1.00	Четвърта Кк1=1.00	Девета Кк2=1,10	Седма Кк3 = 1,05
Площ (дка)	0,414 дка $К_{пл}$ = 1.00	0,172 дка $К_{пл1}$ = 1.10	0,758 дка $К_{пл1}$ = 1.05	0,276 дка $К_{пл2}$ = 1.05
Степен на изграденост на инж. инфраструктура	$К_{и}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и1}$ = 1.00	$К_{и2}$ = 1.00
Инвестиционна перспектива/ ограничения /	$К_{инв}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1.00	$К_{инв1}$ = 1,00	$К_{инв2}$ = 1,00
Коригирана цена (КЦ)	*	$КЦ_1$ = 1807 лв./дка	$КЦ_1$ = 1372 лв./кв.м	$КЦ_2$ = 1554 лв./кв.м
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 1578 лв./дка**	*	*	*

$СПрЦ = 0.333 х КЦ_1 + 0.333 х КЦ_2 + 0.333 х КЦ_3$

Стойност на оценяван имот по Сравнителен метод за площ 0,414 дка : 653 лв. или 660 лв след закръгление

III. <u>Крайна пазарна цена на недвижимият имот:</u>

Окончателна стойност на сградата е формирана след сравнение по двата начина на изчисление в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя цена по Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи (НУРУТПЦЗЗ) с тежест 0,10 и **Сравнителен метод- с тежест 0,90**:

Оценка по:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
Наредба	215	0,10	21,5
Сравнителен метод	660	0,90	594
		Всичко:	615,5
		Закръглено до по-голямо цяло число:	**616**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ИМОТ №66576.47.3, землище с.Синьо бърдо обл. Враца : 616 лв.
Средна пазарна стойност на дка за имот №66576.47.3 землище с. Долна Бешовица: 1 473 лв/дка

12.08.2019 ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Ларис[illegible] Ангелова/

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geocad06@abv.bg

Оценителя гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка на земята, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса Ангелова/

/сертификат №810100259/01.08.2011 на КНОБ/

09.02.2022 год.

Л. Ангелова ☎ (092) 34 484

E-mail geoca006.bv.net

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

1469

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1475 / 30.07.2021 г.
Акт № 78 том VI / дело № 998 / 2021 г.
Партида книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 69738
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20____
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ: ...
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ЗППВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Весели Христов
/име и фамилия/

А К Т № 4 0 5 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.47.1** Площ: **579 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **047001**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ТУРСКА КУРИЯ** с. **Синьо бърдо,** община **Роман,** област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.49.37, 66576.47.3, 66576.47.2,66576.888.9901
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	85,90 лв./осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"
...
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

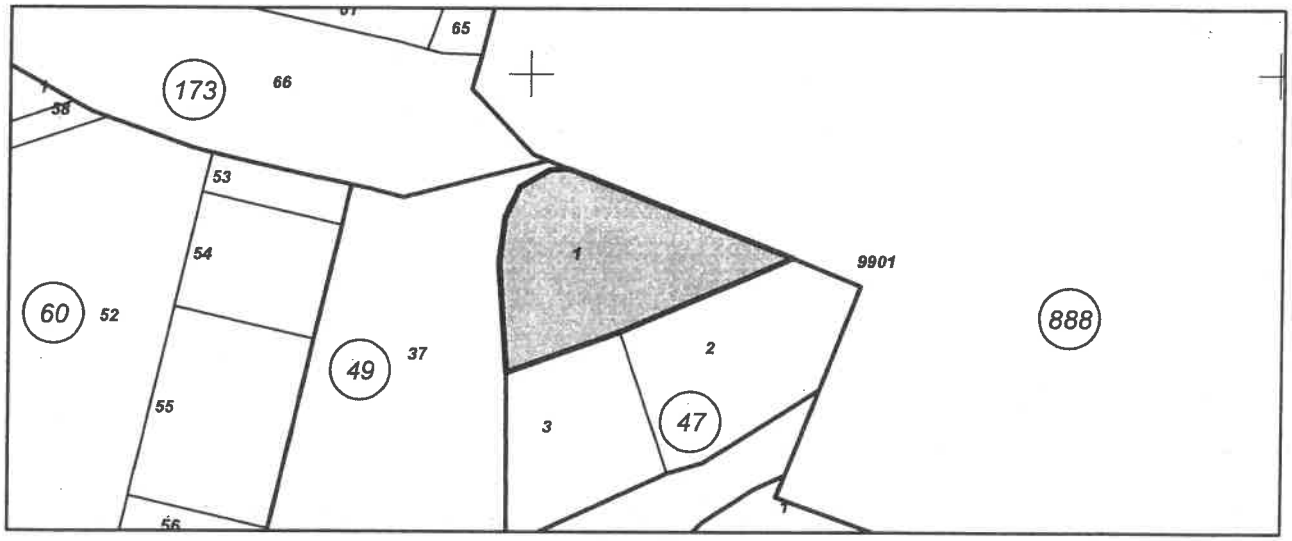
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-29591-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.47.1**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.01.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ТУРСКА КУРИЯ**
Площ: **579 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **047001**
Съседи: **66576.49.37, 66576.47.3, 66576.47.2, 66576.888.9901**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 579 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 78 том 6 рег. 1469 от 30.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-29591-14.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-14669-13.01.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат MAYA VASILEVA TSENOVA, E=, DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=TSENOVA, G=MAYA, SERIALNUMBER=ST.BG-66051106, CN=MAYA VASILEVA TSENOVA, E=Tsenova.M@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000394 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.47.1 МЕСТНОСТ "ТУРСКА КУРИЯ"	Категория IV	579.00	85.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 85.90 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000394/14.07.2021 г., за да послужи пред З
СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Цв[illegible]тина Маринова

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1477 30.07. 2021 г.
Акт № 80 том VI / дело № 1000 / 2021 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 69740
Д.т. ____ кв. № ____ / ____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 4053

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.47.3** Площ: **414 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Изоставена нива** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **047003**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ТУРСКА КУРИЯ** с. **Синьо бърдо,** община **Роман,** област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.49.37, 66576.47.2, 66576.47.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	56,10 лв./петдесет и шест лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

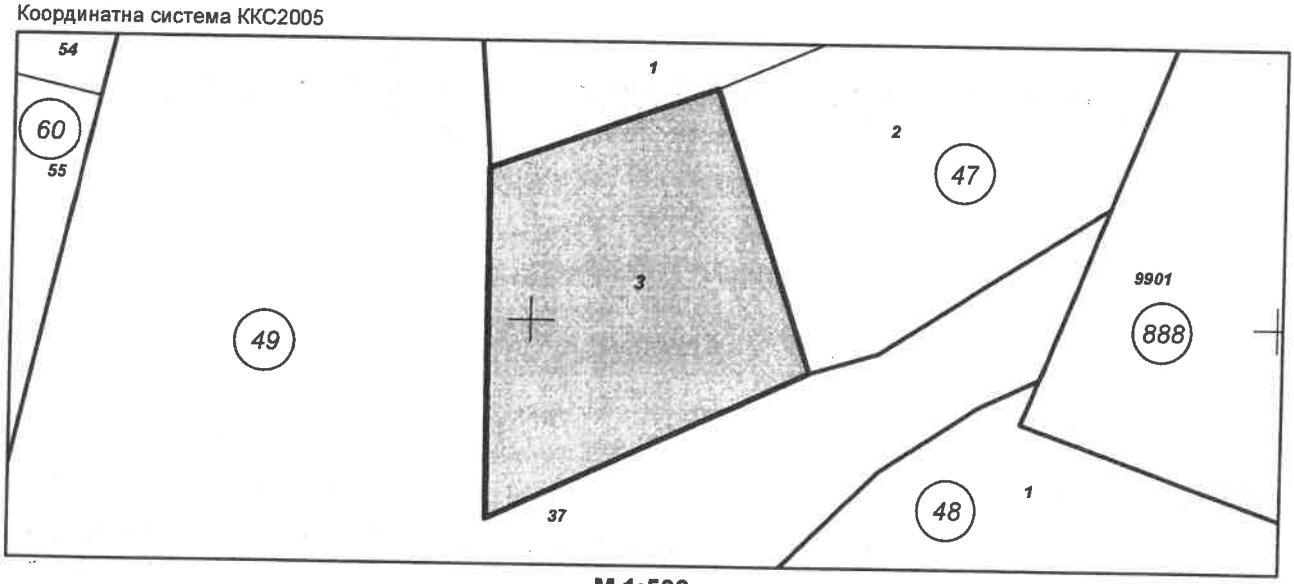
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-29594-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.47.3**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.01.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ТУРСКА КУРИЯ**
Площ: **414 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **047003**
Съседи: **66576.49.37, 66576.47.2, 66576.47.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 414 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 80 том 6 рег. 1471 от 30.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-29594-14.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-14669-13.01.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат MAYA VASILEVA TSENOVA, E, DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=TSENOVA, G=MAYA, SERIALNUMBER=ST:BG-68051108, CN=MAYA VASILEVA TSENOVA, E=Tsenova.M@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000395 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.47.3 местност "Турска курия"	Категория IV	414.00	56.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 56.10 лв. словом:
ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици -
1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000395/14.07.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелина Маринчева Маринова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
9400-211/15.02.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 31/15.02.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх.№ 9400-81/21.01.2022 г. от Йордан Георгиев Митов от гр. София за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ IV в кв.64, пл.№ 1090 с жилищно предназначение с площ от 660 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан с АЧОС № 4102/31.01.2022 г. върху които е реализирал отстъпено право на строеж, собственик на едноетажна жилищна сграда със ЗП от 68 кв. м и стопанска сграда със ЗП от 40 кв.м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 34, т. V, рег. № 5517, д. № 684/2021 г. вписан с Вх. рег.№ 2434/03.12.2021 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам да обсъдите и приемете следния проект на:

РЕШЕНИЕ:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение № 378/28.01.2022 г. от протокол № 34, с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот **IV** с пл.№ **1090** от кв.**64** с площ от **660** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**, подробно описан в АЧОС № 4102/31.01.2022 г., Вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.№ 135/02.02.2022 г., Акт № 92, том I, имотна партида 72323.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Йордан Митов от гр.София, собственик на законно построена върху земята едноетажна жилищна сграда със ЗП от 68 кв. м и стопанска сграда със ЗП от 40 кв.м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 34, т. V, рег. № 5517, д. № 684/2021 г., ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден УПИ **IV** с пл.№ **1090** от кв.**64** с площ от **660** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **3500,00 лв.** /три хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС или 5,30 лв./кв.м. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Йордан Георгиев Митов от гр.София.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост и скица на имота.

2.Копие от експертна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-81/21.01.2022 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 135 02.02.2022 г.
Акт № 92 том 1 / дело № - /20__ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 723323
Д.Т. 0 кв. № _____ / _____ 20____ г.
Лице по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Ярисов
/име и фамилия/

АКТ № 4102

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

I

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на Община Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с жилищно предназначение с площ от **660 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**УПИ IV с пл.№ 1090 от кв.64** по Кадастрален и регулационен план на гр.**Роман,** община **Роман,** област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ XXII-1060, УПИV-1091, УПИ III-1088

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земя – 2696,10 лв./две хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и десет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Едноетажна жилищна сграда със ЗП 68 кв.м и стопанска сграда със ЗП 40 кв.м, собственост на Йордан Георгиев Митов с н.а. № 34, том V, рег.№ 5517, дело 684/2021 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Виолета Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал : гр. Роман кв. 64
Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/: IV пл.№ 1090

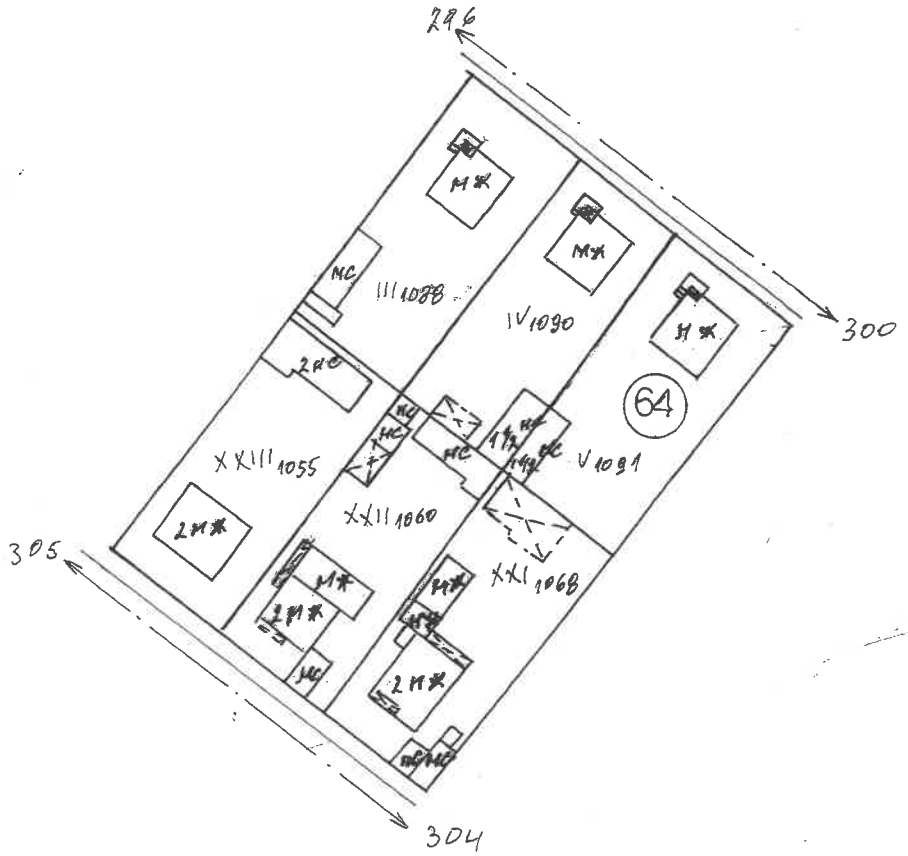
С К И Ц А № 15

М 1:1000

На недвижим имот УПИ IV , пл.№ 1090 , квартал № 64 по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996.г .на Кмета на община Роман находящ се на административен адрес :гр.Роман при граници и съседи:

1. Кв. № 64 , УПИ № III , пл. № 1088 - жилищно предназначение - Кръстю Ветов
2. Кв. № 64 , УПИ № V , пл. № 1091 – жилищно предназначение - Михаил ов Цолов
3. Кв. № 64 , УПИ № XXII , пл. № 1060 – жилищно предназначение - Върба а Йолова
4. Улица – предназначение - за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 660 кв.м.(измерена графично) и е собственост на :
ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ МИТОВ
Документ за собственост: н.а. № 34 т. V рег. № 5517 дело № 684 / 2021 г.
Земята е собственост на община Рман



Копирал :..... Проверил :..... Завер.....
/Весела Христо... – гл.спец ТСУ и НС / /Красимир Доче... / / Мариета Йвайлова – гл.експерт ОА
Дата на издаване ... Таксата от – ...тена с квитанция служебна

ОБЩИНА РОМАН

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

Вх.№ 9400-81
Дата 21.01.2022 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От 1. Йордан Митов

гр./с София [illegible]

2.

гр./с.

седалище и адрес на управление:

представлявано от:

/трите имена/

в качеството на: собственик

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост., моля да бъде открита процедура ***за продажба на общинска земя, представляващ урегулиран поземлен имот*** IV № 1090 квартал 64 ***с площ от*** 660 ***кв.м по плана на гр./с.../*** РОМАН ***, община Роман.*** Върху същият съм изградил, /-а жилищна сграда със ЗП от 68 кв.м, видно от н.а. № 34 том V рег. N 5517 дело N 684 от 2021 г.

Прилагам следните документи:

1. нотариален акт
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

/*моля посочете желаете ли или не*/ по служебен път да бъдат изискани други относими към искането ми документи, както и следните:

1.
2.
3.

4. .....

...../*моля посочете "Съгласен съм" или "Не съм съгласен"/* факти и обстоятелства във връзка с настоящето искане да бъдат посочвани пред други административни органи или трети лица за издаване на допълнителни документи или уточняване на факти и обстоятелства.

гр. Роман
дата: 21.01.22г.

Подпис.....
/Йордан Митов/
/две имена и печат/

Уважаеми госпожи и господа, моля да имате предвид следното:

I.Настоящето искане съставлява задължителна за попълване бланка, но в него за Ваше улеснение сме се постарали да обхванем всички факти и обстоятелства, които следва да посочите или бъдат изяснени за да получите възможно най-бързо административната услуга, както и необходимите Ваши съгласия предвид законовите разпоредби, уреждащи предоставянето и достъпа до информация.

II. Моля представете следните документи, необходими за осъществяване на процедурата, или посочете кои от тях съществуват и желаете да бъдат изискани служебно:

1. Документ за собственост върху постройката или обекта в етажната собственост.
2. Документ за законно учредено или придобито право на строеж (Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж).
3. Разрешение за строеж и акт за узаконяване на строежа./обр.15,обр.16 и разрешение за ползване по Наредба №3/2003г. за съставяне на актовете по време на строителството.
4. Копие от одобрения архитектурен план на сградата.
5. Оригинална скица на имота по действащия устройствен план на населеното място с отразена площ, съседи издадена или заверена от Общината по местонахождение на имота, преди не повече от 6 месеца от постъпване на искането.
6. Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Данъчна служба по местонахождение на имота
7. Копие от лична карта.
8.Данъчен номер, БУЛСТАТ на юридическото лице.
9.Оценка на недвижимия имот от лицензиран независим оценител (служебно се възлага от Кмета на общината).
10. Валидно удостоверение за наследници, ако молбата се подава от физическо лице, което черпи правата си от наследодател.
11. Удостоверенце за сключен граждански брак, ако имотът или правото на строеж е в режим на съпружеска имуществена общност – придобит от съпрузите по време на брака, не по наследство или дарение само в полза на единия.

III. Документите се представят в оригинал или заверено копие;

- Йордан Митов
- Георги Митов

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
……1074,70……лв.
Пропорц. такса……44,47…лв.
Обикн. такса……7,00…лв.
Доп. такса……лв.
Всичко……51,47…лв.
Сметка №……от……г.
Кв. №……от……г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№…2434…от…03.-12-2021г.
Дв. Вх.рег.№…2429…от……г.
Акт.№163…том…9…дело №…1635…г
Партидна книга:……
Такса за вписване по ЗДТ
……10…лв.
Кв.№……от……г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Вс. Вапцов

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№…34…ТОМ…V…РЕГ.№…5517…ДЕЛО №…684…ОТ 2021 г.

Днес, 03.12.2021 г. /трети декември, две хиляди двадесет и първа година/, в град Мездра, пред мен – **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА** – Нотариус с регистрационен № 614 в Нотариалната камара и район на действие – Районен съд гр. Мездра, в кантората ми в гр. Мездра, се явиха лично: **ГЕОРГИ … В МИТОВ с ЕГН** … ична карта № … здадена на 01.07.2021 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Иван Пейчев“ № 7, **действащ лично и като пълномощник на МИЛКО … МИТОВ, с ЕГН** … ична карта № … , издадена на 11.03.2021 год. от МВР София, постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл.20А, вх.Б, ет.3, ап.23, редовно упълномощен с пълномощно с изх..№ 3435/20.10.2021 г. за удостоверяване на подпис и рег.№ 3436, том2, акт 121 за удостоверяване на съдържание, нотариално заверено от Иван Китов, завеждащ консулска служба при Торонто, **и като пълномощник на МИТКО … МИТОВ, с ЕГН** … ична карта № … здадена на 31.08.2017 год. от МВР Враца, постоянен адрес: гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, ул. „Ангел Кънчев“ № 9, редовно упълномощен с пълномощно с рег.№ 3457/21.10.2021 г. за удостоверяване на подпис и рег.№ 3458, том2, акт 14 за удостоверяване на съдържание, нотариално заверено от Пламен Цветков, нотариус с рег.№ 583 на НК и район на действие РС Враца, **ЙОРДАН … В МИТОВ, с ЕГН** … лична карта № … издадена на 24.10.2019 год. от МВР Враца, постоянен адрес: гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, ул. „Ангел Кънчев“ № 9, **ЙОТКА … А ДИМИТРОВА, с ЕГН** … , лична карта № 649547212, издадена на 25.09.2020 год. от МВР Ловеч, постоянен адрес: с. Орешене, общ. Ябланица, обл. Ловеч, ул. „Трети март“ № 25, **НИКОЛАЙ … В МИТОВ, ЕГН** … ична карта № 647455184, издадена на 08.02.2018 г. година от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, ул. „Ангел Кънчев“ № 9, и **ИВАН … ПЕТКОВ,**

с ЕГН , лична карта № издадена на 27.09.2021 год. от МВР Враца, постоянен адрес: гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, ул. „Карашка“ № 15, от една страна, като **ДАРИТЕЛИ,** и от друга страна: **ЙОРДАН МИТОВ, ЕГН** с документ за самоличност лична карта издадена на 03.09.2015 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. **ЕН,** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижими имоти:----------

1. **ГЕОРГИ МИТОВ МИЛКО МИТОВ, действащ чрез пълномощника си** ГЕОРГИ МИТОВ, **МИТКО МИТОВ, действащ чрез пълномощника си** ГЕОРГИ МИТОВ, **ЙОРДАН МИТОВ, ЙОТКА А ДИМИТРОВА, НИКОЛАЙ МИТОВ и ИВАН ПЕТКОВ, дарят на ЙОРДАН МИТОВ следните свои собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Роман, а именно:** ----------

ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/, и разгъната застроена площ 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/ и **СТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ 40 кв.м.** четиридесет квадратни метра/, реализирани въз основа на отстъпено право на строеж върху общински **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV** четвърти , планоснимачен № 1090 хиляда и деветдесет/, **квартал 64** /шестдесет и четири , по Кадастрален и регулационен план на **гр.Роман,** одобрен със Заповед № 154 06.06.1996 г., с площ 660 кв.м. шестстотин и шестдесет квадратни метра , с административен адрес: гр. Роман, общ. Роман, ул. „Ангел Кънчев“ № 18 осемнадесети , при граници и съседи на урегулирания поземлен имот по скица: УПИ III, пл.№ 1088, кв. 64 – Кръстю Ветов, УПИ V, пл. № 1091, кв. 64 – Михаил Колов, УПИ XXII, пл.№1060, кв. 64 – Върба Митова Йолова и улица;----------

Данъчната оценка на имотите, съгласно Удостоверение изх. № 5610000572/11.10.2021 год., издадена от Община Роман, Служба местни данъци и такси е 1074,70 лв. (хиляда седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки).----------

2. **Дареният ЙОРДАН МИТОВ,** заяви, че е съгласен и приема с благодарност даренето на описаните в точка първа от настоящия нотариален акт недвижими имоти.----------

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че дарителите са собственици на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на участниците в нотариалното производство, съставения нотариален акт, като им разясних смисъла и значението на същия и правните му последици. Участниците в нотариалното производство, заявиха, че ясно са чули прочетения от мен – Нотариуса, нотариален акт, че сключват този договор доброволно, по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, грешка и измама, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на правните му последици. След одобрението му актът се подписа от участниците в нотариалното производство, като същите собственоръчно изписаха пълните си имена, след което се подписа и от мен – **НОТАРИУСА.**----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: ----------

1. Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 32, том 5, рег.№ 5511, дело 682 от 2021 г. на Христина Ангелова, нотариус с рег. № 614 на НК и район на действие РС Мездра, вписан в СВ при АВ гр.Мездра на 03.12.2021 г.;----------

2. Скица № 275 от 27.09.2021 год., издадена от Община Роман; ----------

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5610000572/11.10.2021 год., издадена от Община Роман; ----------

4. Пълномощни, описани по-горе: ----------

5. Удостоверение за идентичност на имота изх.№ 9400-1663/1/30.09.2021 г. издадено

от община Роман; ----------

6. Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; ----------

7. Декларации по чл. 25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност на страните; ----------

8. Документи за платени такса вписване и местен данък. ----------

ДАРИТЕЛИ: 1. .....

Георги [illegible] Митов

2. ..... пълномощник

Георги [illegible] Митов

3. ...../пълномощник

Георги [illegible] Митов

4. .....

Йордан [illegible] Митов

5. .....

Йошка [illegible] Димитрова

6. .....

Николай [illegible] Митов

7. .....

Иван [illegible] Петков

ДАРЕН : .....

[illegible] Митов

НОТАРИУС : .....

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N:_136

Изх. № 5610000030 / 27.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 3130 гр.РОМАН , кадастрален номер 1090 от ..... квартал 64, УПИ парцел 4 одобрен през 1996 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	660,00			1/1	2 696,10	2 696,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 2696.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 2696.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000030/27.01.2022 г., за да послужи пред .....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 27.01.2022

Подпис: .....
Издал: Паулина ова Иванова

ОЦЕНКА

на урегулиран поземлен имот - застроен -

УПИ IV-1090 кв.64

находящ се в гр.Роман общ.. Роман област Враца

10.02.2022 год.

Изпълнител на оценката: инж.Лариса Ангелова
/ сертификат 100100584/14.12.2009 год. на КНОБ/

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geoca006.bv.net

ДОКЛАД

за извършена експертиза и оценка на недвижим имот-

УПИ IV-1090 кв.64, находящ се в гр.Роман общ. Роман обл.Враца

Адрес на имота: гр.Роман общ.Роман

Възложител на оценката: Общинска администрация Роман

Изпълнител на оценката:

инж. Лариса ***Ангелова*** лицензиран оценител на недвижими имоти (лиценз №4065/24.07.1995 год., сертификат100100584/14.12.2009 година на КНОБ), лицензиран оценител на земеделски земи - сертификат №810100259/01.08.2011 год/.

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на имота , адекватна на неговото състояние и пазарни условия с цел ***продажба.***

Обект	**УПИ IV-1090 кв.64 по действащ към момента регулационен план на гр.Роман - застроен**
Район (квартал) на обекта	Гр.Роман, обл.Враца – кв.64
Площ оценяван **УПИ IV-1090 кв.64** - кв.м.	**660 м^2**
Пазарна стойност на квадратен метър УПИ IV-1090 кв.64 -лв/м^2	5,30 лв/м^2
Обща пазарна стойност на придаваема част УПИ IV-1090 кв.64 с площ 660 кв.м. в лева	**3 500 лв.**
Обща пазарна стойност на **УПИ IV-1090 кв.64** с площ 660 кв.м **в евро**	**1 789 евро**

Дата на изготвяне на оценката: ***10.02.2022 год.***

Отделни части от доклада не могат да бъдат използувани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

Приложения: 1. Оценка на обекта.

2. Копие от сертификат на оценителя.

ОЦЕНИТЕЛ: .....

/инж. Лариса Ангелова/

Сертификат №100100584/14.12.2009 год.

гр. Враца – 10.02.2022 год.

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail groza005.bv.net

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

УПИ IV-1090 кв.64 по действащ към момента регулационен план на гр. Роман

Адрес на имота: гр.Роман общ.Роман

Дата на оценката: ***10.02.2022 год.***

Използувани методи за оценка:

1.По Сравнителен метод - текущите разходи за идентично възпроизвеждане на обекта с отчитане на степента на овехтяването му. Същността на "Сравнителния метод" (известен още като оценка по аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупко-продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположението, големината, привлекателността и др., за да се достигне справедлива пазарна цена, при която в достатъчно висока степен е вероятно сключване на сделка.

1. Общи данни:

Характеристика на имота:

Намира се в населено място – ***четвърти функционален тип,*** в регулацията на гр.Роман- ЦГЧ.

Районът е привлекателен, оценяват земя в регулация в жилищни квартали. Наоколо няма заводи, цехове, автосервизи, които да емитират вредни газове в атмосферата. Пътната мрежа е изградена и е в добро състояние. Около обекта е изпълнена вертикална планировка. Районът е с нормална екологична обстановка.

Инженерна инфраструктура на имота:

- Водопровод – изграден, свързан с централен;
- Канализация – изградена;
- Електрозахранване - изградено;
- Телефонизация – изградена;

Вид на използуване и предназначение на имота:

Оценява се урегулиран поземлен имот , който се е ползувал и се ползува в момента като дворно място. Общинска собственост е на основание АОС № 4102/31.01.2022 год. Застроен е със сгради на частно лице.

Описание на обекта:

Терена, който се оценява представлява земя в регулацията на населеното място гр.Роман и представлява **УПИ IV-1090 кв.64** . Представлява дворно място върху, което има изградени основна жилищна сграда и стопанска постройка, собственост на Йордан Георгиев Митов. Имота е привлекателен като място за отдих. Търсенето на имоти с подобни технически характеристики и местоположение е добро, но за поземления имот има вече учредено вещно право.

Технически характеристики:

Оценява се **УПИ IV-1090 кв.64** с площ **660 кв.м**. – застроен с обща площ на застрояването 108 м2.

2. Оценка на УПИ IV-1090 кв.64 по плана на гр.Роман:

2.1.По Сравнителен метод:

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от личния архив на оценителя за стойност на продадени имоти с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район.

Табл.1

Показатели	**Оценяван имот**	***Сравнителен имот 1***	***Сравнителен имот 2***	***Сравнителен имот 3***
Продажна цена лв./кв.м	*	4.4 лв.	5,96 лв.	5,31 лв

А. Ангелова ☎ (092) 34 404

E-mail geocad06.isp.net

Коефициент за период		Кп1= 1,05	Кп2=1,05	Кп3=1,05
Местоположение	**УПИ IV-1090 кв.64** гр.Роман обл. Враца Км=1.00	Парцел в регулация гр.Роман – за жил.стр-во Км1=1,00	Парцел в гр.Роман – кв.8 Км2=1,00	Парцел в гр.Роман – кв.15 Км3=1,00
Площ (кв.м)	660 $м^2$ $К_{пл}$ = 1.00	2000 m^2 $К_{пл1}$ = 0,90	906 м2 $К_{пл2}$ = 1,00	370 м2 $К_{пл3}$ = 1,05
Степен на изграденост на инж. инфраструктура	$К_{инф}$ = 1.00	$К_{к1}$ =1.00	$К_{и2}$ = 1.00	$К_{из}$ = 1.00
Инвестиционна перспектива	$К_{и}$ = 1.00	Кк1 = 1.00	$К_{инв2}$ = 1.00	$К_{инв3}$ = 1,00
Подобрения/ ограничения-застроен	$К_{п}$ = 1.00	$К_{п1}$= 0,95	$К_{п2}$ = 0,95	$К_{п3}$ = 1,00
Общ корекционен коефициент		-10	1,00	+10
Коригирана цена (КЦ)	*	$КЦ_1$ = 3,96 лв./m^2	$КЦ_2$ = 5,96 лв./кв.м	$КЦ_3$ = 5,84 лв./кв.м
Средно претеглена цена (СПрЦ)	**СПрЦ = 5,25 лв./кв.м**			

СПрЦ = 0.333 х $КЦ_1$ +0.333 х $КЦ_2$ + 0.3330 х $КЦ_3$

Стойност на оценавана придаваема част към имота- земя по Сравнителен метод : 3467 лв. или **3500 лв след закръгление**

2.2.Оценка пазарна стойност по Приходен метод:

Показатели	**Стойност**
Приходна площ обект-	660,00
Наем лв./m^2 -/ с	0,060
Бруто приход	39,6
Разходи за стопанисване при приети - %	10
Разходи за стопанисване при приети - лева	3,96
Чист приход – месечен	35,64
Чист годишен приход от имота	427,7
Лихвена ставка - %	6
Мултипликатор - 100 год. и л.ставка 10%	16,6175
Приходна стойност на имота в лева	7106
Необходими инвестиции – в %	20
Необходими инвестиции –лева	1580,9

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail:grocad06.tnv.net

Разлика приходна стойност-необх.инвестиции - лв	5685
Риск от ненаемане на обекта -%	40
Окончателна стойност на имота в деня на експертизата в лева след закръгление	**3411**

2.3. Крайна пазарна стойност на недвижимия имот:

Окончателна стойност на сградите е формирана след сравнение по двата метода като в зависимост от състоянието и възможностите за стопанисване на имота оценителят определя Сравнителен метод с **тежест от 1.00** и Приходен метод - само информативно:

Табл.3

Оценка по метода:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Претеглена стойност (лв.)
По Сравнителен метод	3500	1.00	3500
По Приходен метод	3411	-	-
		Всичко:	3500
		След закръгление	**3500**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ НЕДВИЖИМ ИМОТ УПИ IV-1090 кв.64 в гр.Роман : 3500 лв. *(Три хиляди и петстотин лева)* **или 1789 €** по курса на деня

Средна цена на квадратен метър за придаваема част към УПИ IV-1090 кв.64 в гр.Роман – 5,30 лв./м^2 *(пет лева и тридесет стотинки)*

Допускания:

Оценителят гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ няма личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването й, е зависимо от изчислената стойност.

ОЦЕНИТЕЛ: ..... / инж.Лариса [illegible]гелова/

Сертификат 100100584/14.12.2009 год. на КНОБ

гр. Враца - 10.02.2022 год.

Л. Ангелова ☎ (092) 34 494

E-mail geocad06.isv.net