ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@dbv.bg

ДО

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
ИЗХОДЯЩ ИНДЕКС И ДАТА
№ 13/20.01.2022 год.

Относно: Сесия на ОбС – Роман на 28.01.2022г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

На основание чл.43, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и във връзка приложено Ви изпращам:

1. Покана за уведомяване на общинските съветници за заседание на общински съвет на 28.01.2022г.;
2. Дневен ред на предстоящото заседание;
3. Материали.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Председател на ОбС – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 13/20.01.2022 г.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **28.01.2022** година от **15^{30}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Кръстю Кръстев – Общински съветник в ОбС - Роман относно: Приемане на Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете на територията на община Роман.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отпускане на еднократна финансова помощ за отглеждане на новородено дете.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Искане за предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд за установяване границите на имотите с признато право на възстановяване на наследници в изпълнение на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ с вх.№2400-235/07.12.2021г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълване на списъка на длъжностите в ОбА-Роман по бюджета на община Роман за 2021г.-Приложение №8, които имат право на транспортни разноски за 2022 година.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Използване на натрупани средства в РИОСВ-Враца от отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2021г.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост през 2022г.

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет - Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,
email:osroman@abv.bg

П О К А Н А

ДО
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ НА ОбС – РОМАН,
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТСКИТЕ НАМЕСТНИЦИ В ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
вх.№13/20.01.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

СВИКВАМ:

Общинския съвет на заседание на **28.01.2022** година от **15**^{30} часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Кръстю Кръстев – Общински съветник в ОбС - Роман относно: Приемане на Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете на територията на община Роман.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отпускане на еднократна финансова помощ за отглеждане на новородено дете.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Искане за предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд за установяване границите на имотите с признато право на възстановяване на наследници в изпълнение на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ с вх.№2400-235/07.12.2021г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Допълване на списъка на длъжностите в ОбА-Роман по бюджета на община Роман за 2021г.-Приложение №8, които имат право на транспортни разноски за 2022 година.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Използване на натрупани средства в РИОСВ-Враца от отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2021г.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост през 2022г.

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати на Общинските съветници, кмета на община Роман, кметовете на кметства, кметските наместници, да се публикува на интернет страницата на община Роман и да се изпрати на Областния Управител на област Враца 7/седем/ дни преди заседанието.

Иван Алексиев

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИЗ-№13/20.01.2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.25, т.4 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и във връзка с **извънредната** епидемична обстановка свиквам общо заседание на постоянните комисии във връзка с обсъждане материалите за редовното заседание на Общински съвет –Роман, на **28.01.2022г. от 15,30 ч.,** както следва:

№	Водеща комисия	Точки от дневния ред	Заседание	
			Дата	Час
1.	Постоянна комисия по Бюджет, финанси, общинска собственост и евро проекти	**Всички точки от проекто дневния ред**	**28.01.2022**	15,00
2.	Постоянна комисия по Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, опазване на околната среда и използване на природните ресурси	**Всички точки от проекто дневния ред**	**28.01.2022**	15,00
3.	Постоянна комисия по Образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване , социални дейности и трудова заетост	**Всички точки от проекто дневния ред**	**28.01.2022**	15,00
4.	Постоянна комисия по Конфликт на интереси, етика, опазване на обществения ред, борба с корупцията и жалби на граждани	**Всички точки от проекто дневния ред**	**28.01.2022**	15,00

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Председател на Общински съвет – Роман

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

Г-н ИВАН АЛЕКСИЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен № декларация
Вх.№ 6/17.01.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Кръстю Петков Кръстев – общински съветник в Общински съвет - Роман.

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете на територията на община Роман.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет – Роман към настоящият момент са в действие Критерии и регламент за изплащане на сумата от 100 лева за подпомагане и отглеждане новородено дете за жителите Община Роман, приети с Решение №239 по Протокол №20 от 27.02.2017г. Динамиката в която живеем, повишаване на жизнения стандарт и променливите нагласи в заобикалящата ни среда, предполагат изграждане на адаптивни изисквания за съществуването на човешкия индивид. Наред с много други общини, община Роман е съпричастна към своите жители и следва да насърчи раждаемостта при повишаващият се отрицателен прираст.

М О Т И В И

КЪМ ПРОЕКТ НА ПРАВИЛНИК

1. **Причини, които налагат приемането:**

В последните години се наблюдава отрицателен прираст в населението, както и раждането на деца от непълнолетни и неграмотни майки. Измененият демографски профил на населението води до изменение пазара на труда, от там до изкривената икономическа инвестиционна среда в общината. Все по-голям процент на нискоквалифицирани работници за сметка на такива с ценз. Налага се да предприемем действия, с които да стимулираме семействата да имат деца. В много други общини вече са взели мерки с въвеждането на финансова помощ от общината за новородено или осиновено дете. Това са десетки общини на територията на Република България. Следвайки добрия пример от другите общини считаме, че с приемането на този Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете, освен, че ще стимулираме семействата да имат повече деца и ще им помогнем значително при първоначалните грижи и разходи за новородените.

2. **Цели, които се поставят:**

2.1. Увеличаване на раждаемостта на територията на нашата община чрез отпускане на еднократна финансова помощ от община Роман.

2.2. Подпомагане и подкрепа на родителите при осигуряване на първоначалните нужди на детето.

2.3. Стимулиране на отговорните родители избрали да създават семейство в нашата община.

3. **Финансови и други средства, необходими за прилагането на Правилника:**

Необходимите средства за отпусканата финансова помощ ще бъде осигурена от бюджета на община Роман. По предварителни данни през последните три години в община Роман са родени средно по 50 /петдесет/ деца. По така предложения Правилник хората, които ще имат право на тази помощ ще са средно петдесет на година. При отпускане на приблизителна сума от 200 до 400 лева на дете, прави около 10000 - 20000 лв. на година или приблизително 800 – 1600 лева на месец, което за бюджета е една незначителна сума.

4. **Очаквани резултати:**

4.1 Увеличаване на раждаемостта на територията на община Роман.

4.2 Увеличаване на младите семейства, които ще изберат община Роман за техен дом

5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Настоящият Правилник е подзаконов нормативен акт в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречи с разпоредбите на Европейските директиви.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 3 и ал. 4 и чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в изпълнение на чл. 77 във връзка с чл. 76, ал. 3 от Административно процесуалния кодекс, проектът на Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете на територията на община Роман, беше предоставен на 18.05.2021г. на страницата на Община Роман: osroman@abv.bg, за обсъждане, становища, предложения, мнения, възражения, препоръки и др. До настоящият момент не са постъпвали или предоставяни такива на e-mail: osroman@abv.bg и/или в писмен вид в деловодството на Общински съвет при община Роман на адрес: п.к. 3130 гр. Роман, обл. Враца, бул. „Христо Ботев" № 132-136.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете на територията на община Роман.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 3, чл. 26, ал. 1 и ал. 3, чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове,

Р Е Ш И:

Приема на второ четене Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете на територията на община Роман, съгласно приложението.

Вносител:

Кръстю Кръстев/– общински съветник при ОбС - Роман.

Гр.Роман

17.01.2022г.

Проект!

ПРАВИЛНИК
ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА НОВОРОДЕНО ИЛИ ОСИНОВЕНО ДЕТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОМАН

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/Този Правилник урежда реда, условията, начина на отпускане на еднократна помощ за живо родено или осиновено дете в община Роман.

/2/ Общинският съвет, ежегодно с приемане на бюджета, определя общия размер на средствата за отпускане на еднократна помощ по реда на този Правилник.

ГЛАВА ВТОРА
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ОТПУСКАНЕ НА ПОМОЩТА

Чл.2 /1/ Право да получат еднократна финансова помощ за новородено или осиновено дете имат родителите/осиновителите, вписани в удостоверението за раждане.

Чл.3 /1/ Лицата по чл. 2, имат право на еднократна финансова помощ за новородено или осиновено дете, независимо от доходите на семейството, когато детето не е оставено за отглеждане в специализирана институция за деца – социална услуга, съгласно Закона за социално подпомагане и правилника за неговото приложение, както и приложени мерки за закрила – настаняване извън семейството по реда на Закона за закрила на детето, правилника за неговото приложение и не са му отнети или ограничени родителските права.

/2/ Правото на еднократна финансова помощ по този правилник се ползва за дете, родено или осиновено след 01.01.2022г.

/3/ Родителите да са навършили 18 /осемнадесет/ годишна възраст или да отговарят на изискванията на чл.6, ал.2 от Семейния кодекс към датата на раждане/осиновяване на детето.

/4/ Финансова помощ се отпуска на родителите за раждане/осиновяване до трето поредно дете включително. Ограниченията не се отнасят за трето поредно раждане на близнаци, тризнаци и т. н.

/5/ Родителите на новороденото/осиновеното дете да нямат предоставено за отглеждане/осиновяване дете в социални институции.

/6/ Родителите да са изпълнили задълженията си, свързани със записване и осигуряване присъствието на децата си, подлежащи на задължително предучилищно или училищно образование в детска градина или училище.

/7/ При осиновяване на деца до 10 годишна възраст са в сила всички условия за новородените.

Чл.4 Размерът на еднократната финансова помощ за всяко новородено или осиновено първо, второ и трето дете се определя ежегодно с решение на общински съвет при определяне на общия размер на средствата, съгласно чл.1, ал.2.

Чл.5 /1/ Еднократната финансова помощ се изплаща въз основа на заповед след изготвено становище за допустимост от длъжностни лица. Заповедта се издава до 14 дни от подаване на заявлението.

/2/ След извършване на справките, длъжностното лице, извършило проверките изготвя становище за допустимост относно спазване на изискванията по чл.3, чл.6 и чл.7. За разглеждане на подаденото по чл.7 заявление-декларация се извършват служебни справки в РН НБД от длъжностни лица, с достъп до базата, а когато е необходимо и във всички останали регистри.

/3/ Списъкът се съставя въз основа на проверка на всяко подадено заявление с приложените към него документи и съответствието им с изискванията на чл.7.

Чл.6 Към момента на подаване на заявлението, единият от родителите да е с регистриран постоянен и настоящ адрес на територията на Община Роман не по-малко от три години, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл.7./1/ Еднократната финансова помощ се отпуска въз основа на заявление- декларация по образец съгласно Приложение № 1.

/2/ Заявлението се подава от родителя/настойника на новороденото или осиновено дете.

/3/ Към заявлението-декларация по образец се прилагат:

1. Копие от влязло в сила решение на съд за упражняване на родителски права на единия от родителите при развод **(ако е приложимо).**

2. Удостоверение в оригинал от отдел «Закрила на детето» на Дирекция «Социално подпомагане», че родителите нямат предоставено за отглеждане/осиновяване дете в социална институция.

3. Удостоверение в оригинал от детско/учебно заведение, че родителите са осигурили присъствието на онези от децата си, подлежащи на задължително предучилищно или училищно образование в детска градина или училище. **(приложимо за новородено / осиновено второ и трето дете) .**

4. Документ в оригинал, удостоверяващ номера на банковата сметка, заверен от съответната банка.

Чл.8 Заявлението за отпускане на еднократна финансова помощ се подава еднократно в рамките на шест месеца за всяко живо родено/осиновено дете, считано от датата на раждането/осиновяването му. Всички заявления, подадени след изтичане на този срок, се оставят без разглеждане.

Чл.9 /1/ Заявлението по чл. 7 от настоящият Правилник се подава в ЦАО /Център за административно обслужване/.

Чл.10 Отпуснатите помощи се изплащат в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по чл.5, ал.1.

Чл.11 За неуредени въпроси се прилага АПК.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Този Правилник се издава на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА.

§2 Правилникът е приет с Решение №.....год. на ОбС - Роман, Протокол №.....

§3 Правилникът влиза в сила от **01.01.2022г**. До тогава са в сила Критерии и регламент за изплащане на сумата от 100 лева за подпомагане и отглеждане новородено дете за жителите Община Роман, **приети с Решение №239 по Протокол №20 от 27.02.2017г.**

§4 Приложение № 1 към чл.7, ал.1.

§5 По този Правилник се отпуска еднократна финансова помощ за новородено или осиновено дете само по Заявления, подадени след 01.01.2022 год.,

§6 Кметът на общината определя със заповед служителите, които ще извършват проверката на всички депозирани заявления по този правилник.

§7 Всички неуредени в този правилник случаи се разглеждат индивидуално от Общински съвет – Роман.

Предлага: /п/
Кръстю Кръстев
Общински съветник в ОбС Роман

Приложение №1

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОМАН

З А Я В Л Е Н И Е

От .....
/име, презиме,фамилия/ ЕГН ....., Тел. За контакт .....
Постоянен адрес : община Роман, гр./с. .....Кв., ул № .....
Данни за втория родител: .....
/име, презиме,фамилия/ ЕГН .....
Постоянен адрес : гр./с....., Община .....,
Област ..... Кв., ул. № .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Заявявам, да ми бъде отпусната еднократна финансова помощ за детето .....
/трите имена на детето/ родено на ..... 20 ..... г., съгласно Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено дете на територията на община Роман.

Д Е К Л А Р И Р А М Е: следните обстоятелства:

1. Детето е ..... (уточнява се кое по ред е детето в семейството).
2. Детето не е дадено за осиновяване.
3. Детето не е настанено за отглеждане в семейство на роднини или близки или в приемно семейство по реда на чл. 26, ал. 1 от Закона за закрила на детето.
4. Не съм/сме лишен/и от родителски права и родителските ми/ни права не са ограничени. Прилагаме следните документи:
5. Копие от влязло в сила решение на съд за упражняване на родителски права на единия от родителите при развод (ако е приложимо).
6. Удостоверение в оригинал от отдел «Закрила на детето» на Дирекция «Социално подпомагане», че родителите нямат предоставено за осиновяване дете или за отглеждане в социални институции
7. Удостоверение в оригинал от детско/учебно заведение, че родителите са осигурили присъствието на онези от децата си, подлежащи на задължително предучилищно или училищно образование в детска градина или училище. (приложимо за новородено второ и трето дете).
8. Документ в оригинал, удостоверяващ номера на банковата сметка, заверен от съответната банка.

Известно ми/ни е че: За деклариране на неверни данни нося/им и наказателна отговорност по чл.313 от НК и следва да възстановим неправомерно получената от нас финансова помощ.

дата .....

Подпис:

1.....

гр. (с.) .....

2.....

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

ОБЩИН
Регистрацио ата
0800-31 17.01.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 7/17.01.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА НОВОРОДЕНО ДЕТЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Роман е постъпила Молба-декларация с входящ № 9400-48/14.01.2022 г. за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете. Към молбата са приложени всички необходими документи.

След проверка на документите по условията за допустимост, съгласно утвърдените от Общински съвет – Роман „Критерии и регламент за изплащане на сумата 100 лева за подпомагане и отглеждане новородено дете за жителите на Община Роман" и съпоставени с националната база данни „Население", се установи че лицето има право на еднократна финансова помощ за новородено дете.

Предвид на горното, на основание т.8 от „Критериите и регламента за подпомагане и отглеждане на новородено дете за жителите на Община Роман", приети с Решение № 239/27.02.2017 година на ОбС – Роман:

Предлагам ОбС-Роман да вземе следното решение:

„На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 239, т.1 и т.2 от Протокол № 20/27.02.2017 г.:

Отпуска еднократна финансова помощ за новородено дете в размер на 100 лева на:

- Памела Бонова;"

ОБЩИНА
РС

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-21 14.01.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански

- Кмет на Община Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 5 / 14.01.2022 г.

Относно: Искане за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд за установяване границите на имотите с признато право на възстановяване на наследници в изпълнение на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ с вх. № 2400-235/07.12.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Земите по чл.19 (т. нар. „земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) **са категория имоти**, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби земеделие или имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, за които процедурата по възстановяването им не е приключила, поради не установяване на границите им от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища, мери по чл.19 по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници

2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

В тази връзка в община Роман под вх.№ 2400-235/07.12.2021 г. е постъпила преписка от ОС „Земеделие“ гр. Роман за предоставяне на имот-общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановено решение за признато право на възстановяване в стари реални граници.

Предвид изложената фактическа обстановка предлагам на Общински съвет – Роман да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ , Общински съвет гр. Роман, предоставя новообразувани поземлени имоти от Общинския поземлен фонд по съществуващи реални граници /ССРГ/ в землището на с.Камено поле за възстановяване правото на собственост на наследници на Христо Банков, както следва:

1.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 35910.83.39, проектна площ 2275 кв.м, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване ливада, при съседи: 35910.83.15, 35910.83.993. 35910.83.40, 35910.83.34, 35910.83.12, 35910.93.4.

1.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 35910.83.40, проектна площ 2529 кв.м, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване ливада, при съседи: 35910.83.41, 35910.83.34. 35910.83.39, 35910.83.15.

2. Горецитираната земеделска земя се предоставя във връзка с Решение № 48/25.08.1992 г. на Поземлена комисия гр. Роман по преписка № ПО-15-2/15.04.2021 г. подадена от наследник на Христо Банков, относно признаване правото на собственост върху земеделска земя идентифицирана на терен в стари реални граници, която към настоящия е регистрирана като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Роман в т.252 от протоколно решение № 3/08.07.2010 г.

Приложение:

1.Искане с вх.№ 2400-235/07.12.2021 г.

ОБЩИНА

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието,храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"- гр.Враца
Общинска служба по земеделие гр.Роман
П.код-3130,бул."Христо Ботев"№136,тел./факс:09123/2114

ОС „ЗЕМЕДЕЛИЕ"
РК-12-04-6
07.12.2021

Г-н Валери Ролански
Кмет на Община Роман

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
2400-235/07.12.2021г.

Уважаеми Г-н Ролански,

Приложено Ви изпращаме 1бр.искане във връзка с подадено заявление за възстановяване на земеделска земя от наследници както следва:

1.Вх.№ПО-15-2/15.04.2021г. от Васил Йорданов

С уважение,
Началник ОСЗ Роман,
/Цеца Иванова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
Областна дирекция "Земеделие"-гр.Враца
Общинска служба по земеделие гр.Роман
П.код-3130,бул."Христо Ботев"№136,тел.№09123/2114

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.РОМАН

ИСКАНЕ
от
Цеца Иванова– началник на Общинска служба по земеделие – гр.Роман

Относно:Предоставяне на земеделски земи от ОПФ /включени в списъците на имоти по чл.19,ал.1 от ЗСПЗЗ от КВС на землищата в община Роман ,одобрени със Заповед №15/23.03.2009г. на Директора на ОД"Земеделие" гр.Враца/ за обезщетяване на собственици по реда на § 27 ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ – ДВ,бр.62 /10.08.2010г.

Уважаеми Господа Съветници,

Във връзка с подадено заявление, **вх.№ПО-15-2/15.04.2021г.** от Васил Павлинов Йорданов наследник на Христо Вълков Банков за възстановяване на земеделска земя в землището на с.Камено поле,общ.Роман, внасям следното искане:
С решение на ПК Роман №48/25.08.1992г. постановено по реда на чл.18, ал.1 от ЗСПЗЗ е признато правото за възстановяване на собственост в съществуващи стари реални граници върху земеделска земя от 2.100 дка в местността „ХЪРЧЕНЕ", от 2.000дка в местността „ХЪРЧЕНЕ" намиращи се в землището на с. Камено поле, но с неустановени граници на имотите към настоящия момент.

На 04.11.2021г. по предварително установен график се извърши идентифициране на земеделската земя , като за същото има изготвен протокол и скица за имоти с кадастрални номера : новообразуван имот с кадастрален номер **35910.83.39** с площ **2275кв.м.**,новообразуван имот с кадастрален номер **35910.83.40** с площ **2529кв.м.** намиращи се в землището на с. Камено поле, общ.Роман.

На основание § 27 , ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ – ДВ , бр.62 / 10.08.2010г. който урежда условията за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд и дава възможност за ефективно провеждане на процедурата по предоставяне на земя от ОПФ , моля да излезете с решение за възстановяване на поземлени имоти с кадастрални номера: **35910.83.39** с площ **2275кв.м., 35910.83.40** с площ **2529кв.м.** намиращи се в землището на с. Камено поле, общ.Роман.

Приложение:1. Вх.ПО-15-2/15.04.2021г.

2.Изготвена скица на имот след идентифициране –1бр.

3. Ксерокопие от протокола за идентифициране на поземлен имот-1 бр.

НАЧАЛНИК ОС "З" .....

Вх. № ПО-15-2 15.04.2021 г.

Кв. № .....

ДО

НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. Роман

ЗАЯВЛЕНИЕ

От [illegible] Йордонов
ЕГН .....
Адрес: гр. с. Мездра ..... л.к. ..... дел. .....
Пр. вх. № ..... ул. № ..... землище [illegible]
Собственик Христо Вълов Бонов
Документ за собственост [illegible] Л.К.

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Заявявам извършване на следната административна услуга:

1. Изготвяне скица на имот .....

2. Издаване на препис от Решение на ОСЗ ОД"З" .....

3. Заверяване презаверяване на:
   - скица на имот .....
   - копие на картата на масивите за ползване .....

4. Предоставяне на баланс по характеристики на хартиен магнитен носител .....
   (ненужното се зачертава)

5. Предоставяне на данни по характеристики на хартиен магнитен носител .....
   (ненужното се зачертава)

6. Изготвяне на справка по налична информация от регистъра на собствениците/за масив на хартиен магнитен носител .....
   (ненужното се зачертава)

7. Съгласуване на подробни устройствени планове .....

8. Удостоверение за характеристика на имоти за определяне на данъчна оценка/пазарна цена .....

9. Издаване на служебна бележка за данните по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър за обект .....

10. Предоставяне на административни адреси на съседни имоти при обявяване на ПУП от службите "Архитектура и градоустройство" ..... бр. х 2,00 = ... лева

11. Издаване партида на имот ..... бр. х 2,00 = ... лева

12. Регистриране на договор за аренда/наем ..... бр. х 2,00 = ... лева

Бъстановяване на 2 бр. имоти Н. 5 Ош
[illegible] Ш.Н. Ом 1992

ДАТА: 15.04.2021

ПОДПИС: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **С.КАМЕНО ПОЛЕ**
Община **РОМАН**
Област **ВРАЦА**

Изх.№ **10**
Дата: **24.02.2021 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ХРИСТО** **БАНКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **29.04.1955 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0010 / 30.04.1955 г.** , съставен в: **С.КАМЕНО ПОЛЕ** **ВРАЦА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ЦОЦА ЯНКОЛОВСКА		ДЪЩЕРЯ	19.11.1977
	ВРАЦА РОМАН С.КАМЕНО ПОЛЕ			
1.1.	КИТА ТОДОРОВА		ДЪЩЕРЯ	07.03.2011
	ВРАЦА РОМАН С.КАМЕНО ПОЛЕ УЛ. ПЕЙО ЯВОРОВ 018			
1.1.1.	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ НЕ ЖЕНЕН		СИН	01.12.2018
	ВРАЦА РОМАН С.КАМЕНО ПО: УЛ. ПЕЙО ЯВОРОВ 018			
1.1.2.	ИЛИЯ ДИМИТРОВ		СИН	---------
	ВРАЦА ВРАЦА ГР.ВРА Ж.К.Д2			

Длъжностно лице: **ИВАНКА ЙОРДАНОВ**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ХРИСТО** **БАНКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: ,

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
2.	АНГЕЛ . БАНКОВ НЕ ЖЕНЕН ВРАЦА РОМАН С.КАМЕНО ПОЛЕ		СИН	25.10.1969
3.	СТАНА ВЪЛКОВА ВРАЦА БЯЛА СЛАТИНА С.ГАБАРЕ		ДЪЩЕРЯ	08.12.1989
3.1.	ДОНЧ ТРИФОНОВ ВРАЦА БЯЛА СЛАТ.		СИН	13.02.2018
3.1.1.	КИТА НИКОЛОВА ПЛЕВЕН ЧЕРВЕН БРЯГ		ДЪЩЕРЯ	30.04.2019
3.1.1.1.	ИВАЙЛО НИКОЛОВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО СВИЩОТ		СИН	------
3.1.1.2.	КАМЕЛИЯ НИКОЛОВА НЕОМЪЖЕНА ПЛЕВЕН		ДЪЩЕРЯ	08.05.1995
3.1.1.3.	ДЕСИСЛАВ ИВАНОВ ПЛЕВЕН ЧЕРВЕН БРЯГ		СИН	------
3.1.2.	СТАНЧО КИРОВ НЕ ЖЕНЕН ВРАЦА БЯЛА СЛАТИНА		СИН	28.09.2005

Длъжностно лице: **ИВАНКА ЙОРДАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ХРИСТО** **БАНКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
3.2.	МАРА ЧОЛАШКА		ДЪЩЕРЯ	21.06.1993
	ВРАЦА БЯЛА СЛАТИНА С.Г			
3.2.1.	ВАСИЛ ЧОЛАШКИ		СЪПРУГ	21.08.199?
	ВРАЦА БЯЛА СЛАТИНА			
3.2.2.	ПАВЛИН ЙОРДАНОВ		СИН	10.10.1990
	ВРАЦА БЯЛА СЛАТИНА С.Г			
3.2.2.1.	ВАСИЛ ЙОРДАНОВ		СИН	----------
	ВРАЦА МЕЗДРА ГР.МЕЗДРА 052			
3.3.	ТИНКА НИНОВА		ДЪЩЕРЯ	----------
	ВРАЦА БЯЛА СЛАТИНА С.ПС 014			
4.	РАДА ВЪЛКОВА		ДЪЩЕРЯ	01.02.1911
	ВРАЦА РОМАН С.КАМЕНО ПОЛЕ			
5.	МАРИЯ ВЪЛКОВА		ДЪЩЕРЯ	07.11.1918
	ВРАЦА РОМАН С.КАМЕНО ПОЛЕ			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИВАНКА ЙОРДАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. РОМАН
ЕКАТТЕ 62997
Община РОМАН
Област ВРАЧАНСКА

РЕШЕНИЕ No 48

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село КАМЕНО ПОЛЕ

Днес, 25.08.1992 г., поземлената комисия в гр. РОМАН, община РОМАН, област ВРАЧАНСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: МАРИН ВЪТОВ
СЕКРЕТАР : ЛАЗАР ПЕТКОВ
ЧЛЕНОВЕ:
1. МИКО ИЛИЕВ
2. ЛИЛЯНА ИВАНОВА
3. ДИМИТЪР ЦОНЧЕВ
4.
5.

като разгледа преписката по заявление вх.No 1013 от 24.01.1992 г и представените писмени доказателства от ВАСИЛ ИВАНЧОВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на ХРИСТО БАНКОВ бивш жител на село КАМЕНО ПОЛЕ, общ. РОМАН, обл. ВРАЧАНСКА по удостоверение за наследници No 134, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 48 от 07.09.1999 г. по чл.18г, No ..... от . . г. по чл 18д и No ..... от . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на наследниците на ХРИСТО БАНКОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ливада от 1.000 дка (един дка), находящ се в землището на село КАМЕНО ПОЛЕ в местността КИЧЕРА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Емлячен регистър

2. Нива от 0.100 дка (нула дка и сто кв.м), находящ се в землището на село КАМЕНО ПОЛЕ в местността СТУДЕНИ ДОЛ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Емлячен регистър

3. Нива от 0.100 дка (нула дка и сто кв.м), находящ се в землището на село КАМЕНО ПОЛЕ в местността ХЪРЧЕНЕ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Емлячен регистър

4. други от 2.100 дка (два дка и сто кв.м), находящ се в землището на село КАМЕНО ПОЛЕ в местността ХЪРЧЕНЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Емлячен регистър

5. други от 2.000 дка (два дка), находящ се в землището на село КАМЕНО ПОЛЕ в местността ХЪРЧЕНЕ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Емлячен регистър

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. .....

2. ..... 3. .....

4. ..... 5. .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

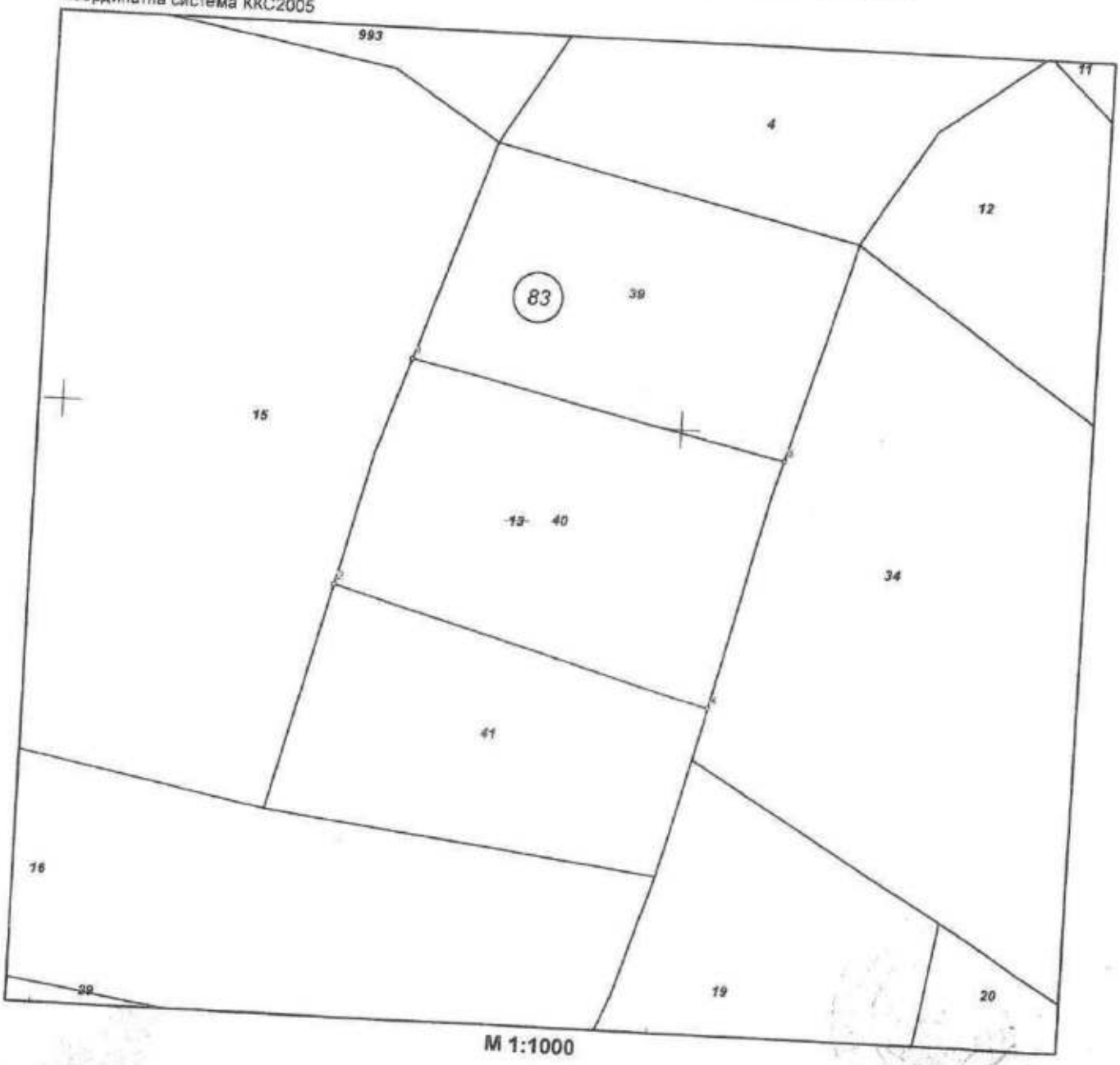
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1311373-02.12.2021 г.

за разделяне(делба) на поземлен имот с идентификатор: **35910.83.13**

С. **Камено поле**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-257/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект **№ 15-1311373-02.12.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-677404-01.12.2021 г.**
Изработил:
Силвия Маркова

/инж. Диана Начева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Адрес на поземления имот: **местност ХЪРЧЕНЕ**, площ: **6932** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **няма данни**

Новообразувани поземлени имоти:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35910.83.39**, проектна площ: **2275** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**; Съседи: **35910.83.15, 35910.83.993, 35910.83.40, 35910.83.34, 35910.83.12, 35910.83.4**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35910.83.40**, проектна площ: **2529** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**; Съседи: **35910.83.41, 35910.83.34, 35910.83.39, 35910.83.15**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35910.83.41**, проектна площ: **2128** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**; Съседи: **35910.83.16, 35910.83.19, 35910.83.34, 35910.83.40, 35910.83.15**

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4790209.32	373856.05
2.	4790172.38	373845.49
3.	4790195.54	373916.86
4.	4790155.19	373906.83

Скица-проект **№ 15-1311373-02.12.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-677404-01.12.2021 г.**

Изработил: **Силвия Маркова**

/инж. Диана Начева/

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПОЗ

Днес 04.11.2021

Таня Валкова

Минко Янко Миленков -представител на ОСЗ - гр. Роман

-представител на ЦЕЧСЕ ООД (за техн. изпълнител)

-представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотни граници на имотни граници "УЪРЧЕНЕ

на (наол. на) ... Дна, решение на ОСЗ №/дата ... за признато право на собственост

Камен Поле, ... Йорданов ... Ромсин

от Васил ... наследник

съседи (по възможност)

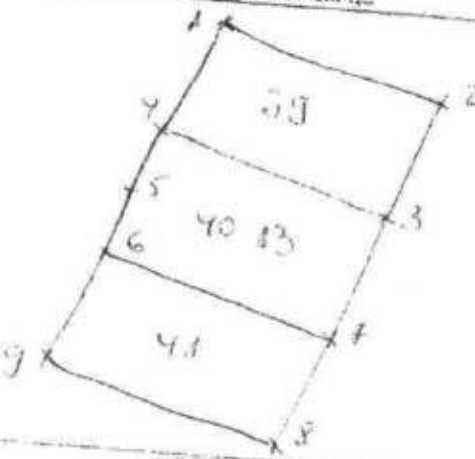
1. ...

2. ...

3. ...

Имотът ~~попада~~/не попада в горски фонд

ръчна скица



координати на измерени точки

точка №	X	Y
1	4790244,55	373867,84
2	4790231,32	373927,29
3	4790195,537	373916,85
4	4790209,32	373856,045
5	4790193,79	373856,844
6	4790172,38	373845,48
7	4790155,19	373906,82
8	4790127,02	373900,04
9	4790135,37	373836,229

подписи:

Т. Валкова

Минко

техническо лице

/ В. Павлинов/ Йорданов

съседи:

1. ...

2. ...

3. ...

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

Регистрационен индекс и дата
0800-6/18.01.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
бх. №10/18.01.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: ДОПЪЛНЕНИЕ НА СПИСЪКА НА ДЛЪЖНОСТИТЕ В ОБА-РОМАН ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РОМАН ЗА 2021 Г. - ПРИЛОЖЕНИЕ № 8, КОИТО ИМАТ ПРАВО НА ТРАНСПОРТНИ РАЗНОСКИ ЗА 2022 ГОДИНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.44, ал.1, т.1, т.5 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.37 ал.1, т.2 от ПМС № 408/23.12.2021 г. за изпълнението на ДБ на Република България за 2021 г., и чл.6 от ПМС № 481/30.12.2021 г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното решение:

Предложение за Решение:

„На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37, ал.1, т.2 и ал.2 от ПМС № 408/23.12.2020 година – за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2021 година, и чл.6 от ПМС № 481/30.12.2021 г., Общински съвет – Роман:

Р Е Ш И:

1./ Допълва под **№ 17** в Раздел I„Пътуващ персонал от общинската администрация, дейности и звена" в частта „Общинска администрация" Списъка по Приложение № 8 за 2021 година. със следната длъжност:

№	Заемана длъжност	Маршрут
I.	**Общинска администрация**	
17.	Специалист соц. услуги ДСП	с. Дъбравата – Роман – с.Дъбравата

Моля, общинските съветници, да вземат съответно решение.

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ/

О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

ОБЩИНА РО[illegible]Н
Регистрационен инде[illegible]ата
0800-5118.01.2022г

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Бу.№ 9/13.01.2022г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Използване на натрупани средства в РИОСВ- Враца от отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В РИОСВ – Враца има налични средства на Община Роман по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците в общ размер на 48 479,42 лева, както следва:

По чл. 60 от ЗУО – в размер на 45 387,42 лева;

По чл. 64 от ЗУО – в размер на 3 092,00 лева;

Същите средства се разходват по решение на Общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне размера на таксата за битови отпадъци.

Във връзка с горното, предлагам следното решение:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА , чл. 124 от ЗПФ, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Роман, във връзка със Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Роман:

Р Е Ш И:

1. Средствата по чл.60 от ЗУО на Община Роман в РИОСВ – Враца в размер на 45 387,42 лева, да се използват за изпълнение на дейности, свързани с управлението на отпадъците, както следва:

а/ Разходи за биологична рекултивация на общинско депо за твърди битови отпадъци в гр. Роман - 28 562,63 лева;

б/ Разходи, свързани с техническа рекултивация на общинско депо за твърди битови отпадъци в гр .Роман - 16 824,79 лева;

2./ Средствата по чл.64 от ЗУО на Община Роман в РИОСВ - Враца в размер на 3 092,00 лева, да се използват за закупуване на съдове за разделно събиране на биоразградими битови отпадъци."

ОБЩИНА РОМАН

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Входящ номер и дата
0800-Н1 18.01.2022г.

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№-3/18.01.2022г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от ЗБППМН, приема Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2021год.

Приложение: Отчет на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2021год.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

МЕСТНА КОМИСИЯ ЗА БОРБА СРЕЩУ ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИ И НЕПЪЛНОЛЕТНИ-ОБЩИНА РОМАН
адрес: гр.Роман,бул."Христо Ботев" №132-136
тел.09123/20-64-344, факс 09123/2349
e-mail: mkbppmn@roman.bg ; mkbppmnroman@abv.bg

ОТЧЕТ

За дейността на МКБППМН – община Роман за 2021 година

/подготовката на годишния отчет, неговата структура, показатели и съдържание за 2021 г. са съобразени с Писмо № РД-ЗО-И-24/15.11.2021 г. на ЦКБППМН към МС/

ОТЧЕТ

За дейността на МКБППМН – община Роман за 2021 година

I. ОРГАНИЗАЦИОННО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНСКА МЕСТНА КОМИСИЯ

1. Законосъобразност на състава

Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Роман е създадена при пълно спазване на законовите разпоредби.

Сегашният състав на МК, съгласно чл. 6 от ЗБППМН, е определен със Заповед на кмета на община Роман №48/16.01.2012г., изменена и допълнена със Заповед №327/07.03.2016г., изменена и допълнена със Заповед №831/04.07.2016г., изменена със Заповед №1144/18.09.2017г.,изменена със Заповед № 1320/31.10.2017г. , изменена със Заповед № ЗК.1422/19.10.2021 г.

- Зам. – кмет на община Роман;
- Секретар МК;
- Юрист;
- Инспектор ДПС;
- Зам. Директор на СУ „Васил Левски" – гр. Роман;
- Психолог в ПГКО – село Кунино, общ. Роман;
- Социален работник в отдел „Закрила на детето" – гр. Роман;
- Начален учител в НУ „П. Р. Славейков" – гр. Роман;
- Гл. специалист в Дирекция БТ- Мездра, филиал гр. Роман;
- Управител ЦОП – гр. Роман;
- Педагогически съветник в НУ „П. Р. Славейков" – гр. Роман;

2.Секретар- след проведен конкурс е назначен секретар на служебни правоотношения в Общинска администрация, съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗБППМН. Секретарят е назначен от 01.11.2017г. със Заповед № 1320/31.10.2017г. на основание чл. 9, чл. 10д, ал. 10 и чл. 12 от Закона държавния служител.

II. ДЕЙНОСТ НА КОМИСИЯТА.

Дейността на комисията през 2021 г., беше съобразена с всички въведени на национално и местно ниво противоепидемични мерки във връзка с продължаващата в страната и света пандемия от COVID 19. Дейността на обществените възпитатели също беше съобразена с ограниченията и се възобнови през месец април 2021 г. при спазване на всички противоепидемични мерки.

Проблемът за превенция на престъпността сред подрастващите и насилието придобива все по-голяма актуалност в българското общество и институции. Промяната в поведението у малолетните и непълнолетните се обуславя от редица обективни и субективни фактори, някои от които са свързани с рязката смяна на ценностната система, „заливането" с достъпната информация, посредством новите информационни технологии и онлайн общуването.

Усилията на Местната комисия за БППМН през 2021 г. отново бяха насочени в посока намаляване броя на противообществените прояви на малолетните и

непълнолетните на територията на общината, по-голяма ефективност на превенцията на противообществените прояви и на рисковото поведение при подрастващите, акцент върху корекционно- възпитателния аспект на дейността на комисията, както и по-пълноценно взаимодействие с институциите и организациите, имащи пряко или косвено отношение към дейността на МКБППМН.

Ръководени от факта, че не наказателната репресия, а алтернативата на наказанието, осъществявана чрез мерки за социално и възпитателно въздействие биха повлияли по-силно на детето за промяна в поведението му, българският законодател е уредил превенцията и противодействието на детското асоциално поведение със специален закон - Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните (ЗБППМН). С този закон са регламентирани дейността и функциите на местните комисии за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Настоящият отчет е разработен въз основа на план- програмата за дейността на МК през 2021 г. и направените изводи и набелязаните задачи за състоянието на престъпността сред подрастващите, превенция и противодействие на асоциално поведение на територията на община Роман.

1. Основните дейности:

1.1. Утвърждаване на МКБППМН, като основен орган и координатор на системата за превенция и противодействие на асоциално поведение.

1.2. Организира и координира социално-превантивната дейност на територията на община Роман.

1.3. Разглежда противообществени прояви, извършени от малолетни и непълнолетни по сигнали от прокуратура, съд, полиция, граждани и налага възпитателни мерки съгласно Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни.

1.4. Разработва и изпълнява програми по превенция на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни.

1.5. Участва в екипи при изпълнение на Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.

1.6. Участва в Координационния механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца-жертви или в риск от насилие.

1.7. Анализира водещите тенденции, рисковите фактори за извършване на противообществени прояви от малолетни и непълнолетни

1.8. Повишаване осведомеността на децата и на техните семейства относно правата на детето, насилието над децата.

1.9. Работи за намаляване агресията сред децата, с оглед подпомагане развитието на хармонична училищна среда.

1.10. Изграждане и повишаване здравната култура и етика у децата – превенция от болести, злоупотреба с алкохол, последици (опасности) от употреба на наркотични вещества, тютюнопушене и др.

1.11.Опазване здравето и живота на децата, като участници в пътното движение.

1.12. Взаимодействие с Отдел „Закрила на детето" към Дирекция „Социално подпомагане" - гр. Мездра и ЦОП- гр. Роман при социална закрила на малолетни и непълнолетни нуждаещи се от помощ.

1.13. Запознаване подрастващите с видове професии, с оглед по-ранно кариерно ориентиране.

1.14. Изграждане на умения и навици на децата за безопасно общуване в Интернет.

1.15. Информиране на обществеността за дейността на МКБППМН и мерките, които се налагат.

2. Основна цел

Основната цел през 2021 година беше намаляването на противообществените прояви сред малолетните и непълнолетните и превантивни дейности към девиантното поведение на територията на Община Роман. Като акцент в работата на МКБППМН ще бъде намаляване на противообществените прояви сред подрастващите. През 2021 това ще включваше информационни кампании, презентации, писане на есета, конкурси, състезания и беседи, решаване на казуси. Акцентира се и върху корекционно-възпитателния аспект на дейността на комисията, както и по-пълноценно взаимодействие с институциите и организациите, имащи пряко или косвено отношение към дейността на Местната комисия за БППМН.

3. Реализирани дейности

Дейността на МКБППМН е регламентирана в чл. 10 от ЗБППМН. Местната комисия организира и координира социално-превантивната дейност на територията на Общината, разработва програми за ограничаване действието на криминогенните фактори, работи съвместно с органите, имащи отношение към закрилата и защитата на малолетни и непълнолетни. Организирането и координирането на социално-превантивната дейност, предотвратяването и ограничаването на действието на криминогенните фактори са основни функции и задачи на МКБППМН, регламентирани в ЗБППМН. През 2021 година водещо в работата на комисията беше социално- превантивната дейност. Съвместно с инспектора при детска педагогическа стая, служителите от дирекция „Социално подпомагане" , педагогическите съветници, управител ЦОП в община Роман е работено с малолетни и непълнолетни, които се нуждаят от помощ и социална закрила, както и с тези с рисково, девиантно и делинквентно поведение. Тази година ни донесе най-сериозното предизвикателство пред нашето поколение – глобална пандемия от новия коронавирус SARS-COV-2. Човечеството разбра колко са важни малките неща.

3.1.Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца, и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст, приет с Решение на МС № 373 от 05.07.2017 г..

През 2021 г. МКБППМН активно участва в екипи при изпълнението на Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца, и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст, приет с Решение на МС № 373 от 05.07.2017 г. Със

съдействието на МК е актуализирана информационната система за ИСРМ «Посещаемо и безопасно училище» При обходите са спазени всички противоепидемични мерки.

3.2. Работа с педагогическото ръководство.

Местната комисия създаде практика в годините да работи в тясно сътрудничество с ръководствата и педагогическия състав на училищата в община Роман, с оглед ранно предотвратяване на девиантното поведение сред подрастващите. При организиране и провеждане на различни програми и инициативи на МКБППМН, директорите на училищата съдействат за тяхното изпълнение и популяризиране сред учениците. При подаване на заявки от тяхна страна, Местната комисия организира срещи и беседи по различни проблеми, свързани с противообществените прояви при подрастващите.

3.3. Работа с Училищни комисии по превенция (УКП), училищни психолози, педагогически съветници, ресурсни учители и класни ръководители.

МКБППМН – община Роман при необходимост осъществява контакт с училищните психолози и педагогически съветници. В МКБППМН-Роман са получени писма за деца и ученици в риск от отпадане, живеещи в неблагоприятна среда, склонни към насилие, с грубо или арогантно поведение. С всички ученици и техните родители работи обществен възпитател, провеждат се срещи, домашни посещения, беседи и консултации.

3.4. Превантивна работа с родители, настойници и попечители.

Проведени са срещи и консултации, с родители, настойници и попечители, които срещат затруднения при възпитанието на децата си. С всички ученици и техните родители работи обществен възпитател, провеждат се срещи, домашни посещения, беседи, консултации. Осъществяват се срещи и в Консултативен кабинет- към МКБППМН със секрътаря на комисията, обществените възпитатели, децата и техните родители. Обсъждат се актуалните затруднения които имат в момента родителите и се търси решение за преодоляването им.

3.5. Проведени превантивни програми

През цялата година се провеждаха превантивни програми и дейности – с образователен, здравен и културен характер, отбелязваха се световни и международни дни, както и традиционни български празници и обичай. Издадени бяха информационни материали, плакати, брошури, флаери и др. по превантивните програми.

3.6. Превенция на противообществените прояви и престъпления, свързани с жп-транспорта в съответствие с Писмо № 71/25. 09. 2007 г. на ЦКБППМН до председателите и секретарите на МКБППМН:

През 2021 г. няма образувани и разгледани възпитателни дела за посегателства и увреждане на съоръжения от жп-транспорта и влаковите композиции. До комисията не са постъпвали сигнали от служители на транспортна полиция или РП-Мездра. Проведена е една среща с служители на транспортна полиция, с цел информираност, екипност и сътрудничество.

3.7. Консултации реализирани от МКБППМН и обществените възпитатели към МКБППМН- Община Роман

Всички деца, имащи обществен възпитател или извършили противообществени прояви са консултирани за асоциално поведение, за насилие между деца, за употреба на наркотици, за употреба на алкохол, за употреба на тютюневи изделия, за радикализъм и др.

3.8. Установени криминални деяния от футболни агитки (ултраси) и брой на техните извършители.

През изминалата 2021 година, няма регистрирани или извършени криминални деяния от футболни агитки на територията на община Роман. Заради пандемията повечето футболни мачове се играха без публика съгласно Заповедите на министъра на здравеопазването.

4. Брой деца с противообществени прояви, насочени от МКБППМН към Дирекция „Социално подпомагане" (ДСП) – Отдел „Закрила на детето" (ОЗД) за предоставяне на мерки за закрила и социални услуги.

През изминалата 2021 година Местна комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни – Община Роман, съгласно решение на Състав по чл. 11, ал. 2 от ЗБППМН след разгледано възпитателно дело №3/2021 г. на две непълнолетни деца с противообществени прояви е наложена възпитателна мярка по чл.13, ал.1, т.3 да участват в консултации, обучения и програми за преодоляване на отклоненията в поведението. МКБППМН насочва непълнолетните към ЦОП с цел превенция на насилието, кражбите, отпадане от училище, подкрепа на децата с поведенческите им проблеми и прояви, за консултиране и подкрепа на семейството при отглеждането и възпитанието на децата си.

5. Информация за условно осъдените и осъдените на пробация непълнолетни.

МКБППМН редовно поддържа контакти, с отдел „Закрила на детето"; с Районна прокуратура- Враца, Териториално отделение -Мездра с оглед получаване на информация, свързана с малолетни/непълнолетни, както и с Районна служба „Изпълнение на Наказанията" – Враца за осъдени на „Пробация" и техните индивидуални програми. По данни на Районна служба „Изпълнение на Наказанията" – Враца - 6 непълнолетни лица са осъдени на пробация. Двама от тях навършили вече 18 години излежават присъдите си. Изготвени са 34 справки за малолетни и непълнолетни лица до РУ – Роман, 2 справки до РУ – Мездра, 4-ри справки до Районна служба „Изпълнение на наказанията" – Враца. Извършени са 11 обществени порицания след отменени глоби от наказателни постановления.

III. ВЪЗПИТАТЕЛНИ ДЕЛА

Комисията е компетентен орган за разглеждане на противообществени прояви, извършени от малолетни и непълнолетни и престъпления, извършени от непълнолетни, освободени от наказателна отговорност по чл. 61 от НК. Това се осъществява чрез определените в ЗБППМН възпитателни дела. Възпитателните дела се разглеждат от състава, определен за всяко дело със Заповед на Председателя на МКБППМН. Съставът по делото включва правоспособен юрист, двама членове на МКБППМН, протколчик и докладчик.

Възпитателното дело е вид специфична превенция, основна форма за корекционно-възпитателно въздействие върху малолетните и непълнолетните правонарушители или такива със сериозно отклонение в поведението си. Винаги се стремим възпитателните дела да бъдат организирани по такъв начин, че максимално

да се постигне възпитателната цел, маловръстният да преосмисли и осъзнае действията и отношенията към нормите в обществото. Изисква се специален подход към всяко дете и познаване на неговите силни страни както и дефицитите в поведението му.

През 2021 г. на територията на община Роман има извършени общо 75 престъпления, от тях извършени от малолетни 2 (две) престъпления и 20 (двадесет) престъпления от непълнолетни. Извършителите са 5 малолетни деца и 20 непълнолетни извършители. Престъпленията са предимно за извършени престъпления срещу собствеността - кражби на чужди движими вещи и увреждания, административни нарушения и нарушение на ЗДвП, бягства от дома, хулигански прояви и едно блудство. Разгледаните възпитателни дела са по отношение на 4 малолетни момчета, 1 непълнолетно момиче и 9 непълнолетни момчета. За три от непълнолетните лица МКБППМН е разгледала през календарната година повече от едно възпитателно дело - (две). Причините за това са дефицит на внимание от страна на близките, проблеми в общуването и несъобразяване с правила и норми в учебните заведения и институциите.

1. **Воденте на отчет в ДПС при ОД на МВР, РУ –Роман:**
   Водени на отчет в началото на 2021 г. – са 11 (единайсет) в това число 1 (едно) момиче. От тях малолетни – 0 (нула) в това число 0 (нула) момичета и непълнолетни – 11 (единайсет) в това число 1 (едно) момиче. През 2021 г. свалени от отчет са – 12 (дванадесет) в това число 12 (дванадесет) поради навършено пълнолетие и 0 (нула) поради поправяне. Взети на отчет през 2021г. – 10 (десет) в това число 1 момиче. В края на 2021г. на отчет 9 (девет) деца/в това число 1 (едно) момиче, от тях 1 малолетен и 8 непълнолетни в това число 1 (едно) момиче.

2. **Постъпили преписки , възпитателни дела и наложени мерки по Закона за БППМН:**
   Получени са общо 12 преписки: 8 (осем) от Районна прокуратура Враца, ТО – Мездра; 2 (две) от Районен съд Мездра; 1 (една) от МКБППМН-Брегово (получена по компетентност); 1 (една) от МКБППМН – Столична община, район «Красно село» (получена по компетентност) чл.11, ал. 1 от ЗБППМН. Образувани са 16 Възпитателни дела и 1 (едно) необразувано – изпратено по компетентност чл.11, ал.1 от ЗБППМН на МКБППМН – град Враца. От тях 3 (три) по предложение на Директора на КСУДУ – град Роман, 8 (осем) от от Районна прокуратура Враца, ТО –Мездра; 2 (две) от Районен съд Мездра; 1 (една) от МКБППМН-Брегово и 1 една от МКБППМН – Столична община, район «Красно село»

3. **Наложени възпитателни мерки по ЗБППМН:**

- ВД №1/26.03.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „предупреждение";
- ВД №2/26.03.2021 г. – по чл.13б по ЗБППМН – „изтекли 6 месеца от извършването на противообществената проява"
- ВД №3/26.03. 2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.3 по ЗБППМН - „задължаване да участва в консултации, обучения и програми за преодоляване на отклоненията в поведението" и чл. 15, ал.1, т. 2 от ЗБППМН „ задължаване да посещават специално организирани беседи и консултации по въпросите на възпитанието" по отношение на родител;
- ВД №4/26.03.2021 г. – по чл.13б по ЗБППМН – „изтекли 6 месеца от извършването на противообществената проява"
- ВД №5/26.03.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №6/27.05.2021 г. - наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение";

- ВД №7/02.07.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение" и по чл.13, ал. 1, т.8 по ЗБППМН „забрана на непълнолетния да напуска настоящия си адрес";
- ВД №8/02.07.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.8 по ЗБППМН „забрана на непълнолетния да напуска настоящия си адрес";
- ВД №9/27.08.2021 г. - наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №10/27.08.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №11/15.10.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №12/15.10.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №13/15.10.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.1 по ЗБППМН - „Предупреждение";
- ВД №14/19.11.2021 г. – наложена възпитателна мярка по чл.13, ал. 1, т.2 по ЗБППМН - „задължаване да се извини на пострадалия";
- През месец декември в МКБППМН – община Роман има постъпили 2 (две) преписки за налагане на възпитателни мерки, образуваните възпитателни дела ще бъдат разгледани през месец януари 2022 г.

4. **Проблеми при образуването и разглеждането на възпитателните дела.** Проблеми във връзка с образуването и разглеждането на възпитателните дела, както и прилагането на възпитателни мерки няма. В процеса на работа сме спазвали всички законови изисквания и противоепидемичните мерки. Единственият проблем понякога се оказва осигуряването на присъствието на малолетните, непълнолетните и техните родители които са от селата в общината и невъзможността на семействата да отделят средства за придвижването в определения ден. Дейността на Комисията се подпомага непрекъснато от инспектори ДПС при издирване и явяване на деца и родители на възпитателните дела. Не са допуснати нарушения при процедурите за образуване, разглеждане на възпитателни дела и налагане на възпитателни мерки. В комисията не са постъпвали предписания от съда и прокуратурата за допуснати нарушения.

IV. КОНСУЛТАТИВНИ КАБИНЕТИ И ЦЕНТРОВЕ ЗА СОЦИАЛНА ПРЕВЕНЦИЯ

1. Наименование на помощния орган.

Наименованието на помощния орган е: **Консултативен кабинет за социална превенция – помощен орган на МКБППМН.**

В Консултативния кабинет се извършва консултативна, възпитателно-корекционна дейност на деца на възраст 8 – 18 години и техните родители, както и дейност по програми и проекти, свързани с превенцията на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни и престъпления на непълнолетни. Консултативният кабинет за социална превенция е част от структурата на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и престъпленията на непълнолетните.

Подпомага МКБППМН в изпълнение на задачите по чл. 10, ал. 1 от ЗБППМН по предотвратяване на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни и и престъпленията на непълнолетни на територията на общината. В Консултативния кабинет се извършва консултативна, възпитателно-корекционна дейност на деца на възраст 8 – 18 години и техните родители, както и дейност по програми и проекти,

свързани с превенцията на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни и престъпления на непълнолетни.

Консултативният кабинет за социална превенция е част от структурата на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и престъпленията на непълнолетните. Подпомагат се родителите, които срещат затруднения при възпитанието на децата си и оказва помощ при поправянето и превъзпитанието на извършителите на противообществени прояви и престъпления.

В Консултативния кабинет работи екип от специалисти – обществени възпитатели към Местната комисия за БППМН, чиято дейност е регламентирана в гл. VIII от ЗБППМН, Статута на обществения възпитател, Етичния кодекс на работещите с деца и в Статута на Консултативния кабинет- помощен орган на МКБППМН- Община Роман. Екипът от специалисти към МК работи в определени работни дни и часове по график, изготвен от Секретаря, графика се актуализира ежемесечно. При необходимост от допълнителни консултации с други специалисти (юрист, социален работник и др.), които не са включени в състава на консултантите, по решение на МКБППМН в екипа от специалисти могат да бъдат включени и членове от състава на МК.

2. **Центърът за превенция или Консултативен кабинет има ли статут и функционира ли в съответствие с изискванията на ЦКБППМН?. (Образецът за статут на Център за превенция /Консултативен кабинет/ е предоставен на Националното съвещание в гр. Хисаря през 2017 г.)**
   Консултативният кабинет – помощен орган към МКБППМН Община Роман функционира в съответствие изискванията на ЦКБППМН и има статут приет с протокол №5/20.07.2017г. на МК.

V. ОБЩЕСТВЕНИ ВЪЗПИТАТЕЛИ

1. **Дейност на обществените възпитатели по ЗБППМН, отчетност по Наредба №2 на Председателя на ЦКБППМН и Критерии за подбор и оценка на дейността на обществените възпитатели (методическо ръководство), предоставено в гр. Хисар, м. юни, 2017 г. :**
   В основата на дейността на обществения възпитател е индивидуално-възпитателната работа с малолетни и непълнолетни, извършили противообществени прояви; с непълнолетни, извършили престъпления и освободени от наказателна отговорност по чл. 61 от НК; с малолетни и непълнолетни, поставени в неблагоприятни условия на живот, развитие и възпитание; със защита правата на децата в криминогенен риск. За изминалата 2021 г. обществените възпитатели към МКБППМН-община Роман извършваха своята дейност до март месец, след което с оглед епидемичната обстановка в страната, тяхната робота бе временно преустановена до промяна на обстоятелствата. Материалното стимулиране на обществения възпитател е уредено с подзаконов нормативен акт – Наредба № 2 на Министерство на финансите от 1999 г. /ДВ бр. 101 от 1999 г./изм. и доп. в ДВ бр. 9 от 03.02.2009 г. На обществения възпитател се изплаща възнаграждение до определената от нормативните документи сума, в зависимост от степента на положения труд и постигнатите резултати. С цел максимална обективност, изпълнението на всеки един от количествените и качествените показатели се оценява по 5-степенна скала с оценка от „1" до „5". Оценката се изготвя в писмена форма и заедно с предложението за размера на възнаграждението за

съответния месец на всеки един от обществените възпитатели, се утвърждава от зам. кмета и председател на МКБППМН и се прилага към документацията за изплащане на възнаграждението на обществения възпитател.

2. **Брой изготвени оценки за работата на обществените възпитатели** - през 2021 г. са изготвени 9 оценки за дейността на обществените възпитатели за 9 месеца възпитателен надзор. През първото тримесечие оценки не са изготвяни, тъй като дейността на обществените възпитатели е била преустановена. Оценката на работата на обществените възпитатели се извършва ежемесечно от секретаря на местната комисия. С цел максимална обективност, изпълнението на всеки един от количествените и качествените показатели се оценява по 5-степенна скала с оценка от „1" до „5", като „1" е най-високата степен на изпълнение на задачите, а „5" е най-ниската.

   2.1 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 1" (*изпълнението превишава очакванията*). - Няма обществени възпитатели получили „оценка 1"

   2.2 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 2" (*изпълнението изцяло отговаря на изискванията /очакванията/*). - През изминалата година пет обществени възпитатели получили „оценка 2".

   2.3 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 3" (*изпълнението не винаги отговаря на изискванията /очакванията/*). - През изминалата година двама обществени възпитатели получили „оценка 3", през месец април и август.

   2.4 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 4" (*изпълнението в значителна степен не отговаря на изискванията и е необходимо /и възможно/ подобрение*). - Няма обществени възпитатели получили „оценка 4"

   2.5 Брой обществени възпитатели, получили „оценка 5" (*изпълнението не отговаря на изискванията*). - Няма обществени възпитатели получили „оценка 5"

VI. КОНТРОЛНА ДЕЙНОСТ НА МКБППМН.

1. **МКБППМН осъществява контрол спрямо намиращите се на територията на общината (района) ДПС, СПИ, ВУИ, ДВНМН, ПД, приюти за безнадзорни деца.** - На територията на община Роман няма СПИ, ВУИ, ДВНМН, ПД и приюти за безнадзорни деца.

2. **Контрол върху режима и условията на работа, установени за непълнолетните (чл. 10, ал. 1, буква „ж" ЗБППМН).**- Няма констатирани нарушения за спазването от работодателя на режима и условията за работа, установени за непълнолетните.

3. **Проверки, извършени самостоятелно или съвместно с други органи, относно посещаване на малолетни и непълнолетни в питейни и хазартни заведения, дискотеки, барове, нощни и интернет клубове, след определения вечерен час. Участие на местната комисия при кризисни интервенции в екипи по Координационния механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца-жертви или в риск от насилие – да се посочат конкретните**

дейности: Няма нарушения при извършените проверки. Председателя на МК и Секретаря на комисията са включени в Заповед на Кмета на община Роман по Координационния механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца-жертви или в риск от насилие. При сигнал за дете в риск, веднага се събират членовете на механизма, и се предприемат съответните мерки за закрила. През 2021 година механизма е свикван два пъти.

VII. Мероприятия, организирани по социално-превантивната и корекционно-възпитателната дейност на територията на общината, със следните органи и организации:

1. Съд, прокуратура, следствие.

Местна комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни има реализирани мероприятия с инспектор ДПС и с инспектори от РУ – Роман. Комуникацията и сътрудничеството между Комисията и РУ – Роман е много добро. С инспектори пътен контрол в РУ –Роман отбелязваме Европейски ден без загинали на пътя. Инициативата е на Европейската мрежа на службите на пътна полиция - ROADPOL. Тя е част от Европейската седмица на мобилността, като целта е да се ограничат до минимум жертвите на пътнотранспортни инциденти. Мотото тази година беше "Лесно е да спасиш живот! Просто спазвай правилата!". Представители на "Пътна полиция" обясниха правилата за безопасно поведение на пътя на децата. Бяха разпространени материали по безопасност на движението, с които да се запознаят. По време на беседа при учениците, бе обърнато специално внимание за правилата на използване и управление на така наречените „електрически тротинетки". Срещата приключи с много усмивки и ентусиазъм, след като децата имаха възможността да разгледат полицейският автомобил. През годината са проведени лекции и беседи от секретаря на МК и инспектор ДПС – Роман на различни теми като: „Последици от противоправни деяния" ; „Децата с противообществени прояви и ние. Взаимодействие между институциите" и др.

2. Центрове за личностно развитие (центрове за работа с деца), НПО, медии и др. :

На територията на община Роман нямаме Центрове за личностно развитие. Но имаме съвместни инициативи с ЦОП и децата посещаващи център за обществена подкрепа. Теми и беседи по различни теми се провеждат и с децата от КСУДС и КСУДУ в град Роман.

3. Проблеми при взаимодействието с посочените институции и предприети дейности за тяхното преодоляване.:

При отбелязването на световни и международни дни съвместно с деца от посочените институции, не сме срещали проблеми при взаимодействието с управителите на социалните услуги или с децата.

В община Роман нямаме Центрове за личностно развитие. Но имаме съвместни инициативи с ЦОП и децата посещаващи център за обществена подкрепа. Теми и беседи по различни теми се провеждат и с децата от КСУДС и КСУДУ в град Роман.

При отбелязването на световни и международни дни съвместно с деца от посочените институции, не сме срещали проблеми при взаимодействието с управителите на социалните услуги или с децата.

Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни за 2021 година, бе приет и гласуван от членовете на

Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни- община Роман с Протокол №1 / 17.01.2022г.

Соня Тинчева .

Зам.-кмет и председател МКБППМН- община Роман

Изготвил: Христина Борисова

Секретар на МКБППМН- община Роман/ /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ОБЩИНА РОМ.
Регистрационен индекс и дата
0800-81 14.01.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 12/19.01.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански - Кмет на Община Роман

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост през 2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет гр. Роман всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, която програма е част от цялостната стратегия за управление на общинската собственост и стопанската дейност на Община Роман.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти собственост на Община Роман се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Роман.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да разгледате, обсъдите и вземете решение с което да предприемете предложения проект за годишна програма за

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Роман през 2022 г.

Програмата съдържа:

- описание на имотите предвидени за отдаване под наем
- описание на имотите предвидени за продажба
- описание на имотите, които общината ще придобие в собственост и способите за тяхното придобиване
- обекти в процес на изграждане
- обекти от първостепенно значение
- други данни, определени от общинския съвет

С оглед горе изложеното предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.1 от НРПУРОИ на ОбС - Роман, Общински съвет гр. Роман приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през календарна 2022 г.

2. Възлага на Кмета на община Роман изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през календарна 2022 г.

3. Годишната програма по т. **1** може да бъде актуализирана с Решение на Общински съвет – Роман.

Приложение:

1. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.

ПРОЕКТ

/Приета с решение № ...../от протокол № ...../..... г./

„Имотите и вещите – общинска собственост е управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Роман е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

По своята същност Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общинския съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин."

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Роман.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Роман за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година и съдържа:

- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
- Описание на имотите, които Общината има намерение придобие в собственост и способите за тяхното придобиване
- Описание на имотите, обекти в процес на изграждане от Общината
- Обекти от първостепенно значение
- Други данни, определени от общинския съвет

ПРОЕКТ

II. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2022 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4053	56,10	Синьо бърдо	66576.47.3			Нива-414кв.м
2	4054	85,90	Синьо бърдо	66576.47.1			Нива-579кв.м
3	4059	5620,50	Гр.Роман	38	VII	752	Земя-700 кв.м МС-80кв.м ПС-32кв.м Навес-16кв.м
	Всичко:	**5762,50**					
	ДДС	**1152,50**					
	с начислен ДДС	**6915,00**					

2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен	УПИ	Пл.№	

				имот			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4085	4326,00	Роман	58	III	849	1059
2	4086	2700,20	Роман	58	IV	849	661
	Всичко:	**4596,20**					
	ДДС	**919,24**					
	с начислен ДДС	**5515,44**					

3. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 г.

	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7
1	1297	Радовене „Автоспирка"	15	XIV	139	80
2	1839	Камено поле Здравен дом-стоматологичен кабинет	22	XIV	146	20
3	1327	Синьо бърдо Здравен дом-Лекарски кабинет	26	VI	135	31,20
4	1229	Роман Поликлиника Три бр. лекарски кабинети	3		123	83,70

4. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 г.

№ по ред	АОС	Местонахождение на имота	Вид и описание на имота Идентификатор на имота, Начин на трайно ползване, Категория на земята, Номер на имота по предходен план			/кв.м/,
1	2	3	4			5
1	4068	Синьо бърдо ДУДАТА	66576.10.1 Нива Четвърта 010001			1681
2	4069	Синьо бърдо ТУРЛЬОВЕЦ	66576.85.14 Изост.нива Четвърта 085014			641
	4070	Синьо бърдо РАДИНА МОГИЛА	66576.30.1 нива Четвърта 030001			2305
	4071	Синьо бърдо ПОПОВИЦА	66576.178.24 Изост.нива Четвърта 178024			1592
	4072	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.161.51 нива Четвърта 161051			1224
	4073	Синьо бърдо БЕЛАВА	66576.157.5 нива Четвърта 157005			2952
	4074	Синьо бърдо ЩЪРКОВ ДОЛ	66576.179.42 нива Четвърта 179042			1161
	4075	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.173.61 нива Четвърта 173061			3535
	4076	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.173.43 нива Четвърта 173043			1872
	4077	Синьо бърдо	66576.137.7			630

		БИВОЛАРНИКА	нива седма 137007			
	4078	Синьо бърдо КЪСА ДОЛЧИНА	66576.137.5 нива седма 137005			438
	4079	Синьо бърдо БИВОЛАРНИКА	66576.137.11 нива седма 137011			1004
	4080	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.174.39 нива четвърта 174039			1031
	4081	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.174.43 нива четвърта 174043			355
	4082	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.174.48 нива четвърта 174048			688
	4087	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.3 нива Четвърта 054003			221
	4088	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.1 нива Четвърта 054001			958
	4089	Синьо бърдо БАЧИЩЕТО	66576.50.2 нива Четвърта 050002			2376
	4090	Синьо бърдо ТРЕБЕЖА	66576.46.35 нива Четвърта 046035			1372
	4091	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.4 нива Четвърта 054004			735
	4092	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.5 нива Четвърта 054005			175

	4093	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.6 нива Четвърта 054006			196
	4094	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.9 нива Четвърта 054009			1538
	4095	Синьо бърдо СВИНИЩЕТО	66576.96.2 Изост.нива Четвърта 096002			1511
	4096	Синьо бърдо БАЧИЩЕТО	66576.26.72 нива Четвърта 026072			1170
	4097	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.161.46 нива Четвърта 161046			2305
	4098	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.161.32 нива Четвърта 161032			1126

5. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/ Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

5.1. **Обект:** „Укрепване на свлачище на път VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-Граница общ./Роман-Мездра/-Старо село-Царевец-Брусен-Мездра-/III 103/от км 6+850 до км 6+900„ ;

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Роман през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

ДВр 1475

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1481 02-08-2021 г.
Акт № 84 том VII дело № 1004 /2021 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 7988-69752
Дата 02-09-2021 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

Агенция по вписванията • Мездра • Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ЗЗ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Вл. Христов
/име и фамилия/

АКТ № 4059

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение № 167 от протокол № 15/31.08.2020 г. на Общински съвет гр.Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с жилищно предназначение с площ от **700 кв.м** (измерена графично) **МС** със застроена площ от **80 кв.м** (измерена графично) **ПС** със застроена площ от **32 кв.м** (измерена графично) **Навес** със застроена площ от **16 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**УПИ VII с пл.№ 752 от кв.38** по Кадастрален и регулационен план на гр.**Роман,** община **Роман,** област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ XI-750, УПИ VIII-749, УПИ XI-748, УПИ XIV-737, УПИ VI-734

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**Земя** – 2 408,00 лв./две хиляди четиристотин и осем лева/ **МС (80 кв.м)**- 2 935,20 лв./две хиляди деветстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки/ **ПС (32 кв.м)** - 184,90 лв. /сто осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/ **Навес (16 кв.м)** - 92,40 лв./деветдесет и два лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 341/15.06.1992 г., АПОС № 1414/11.02.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с Дв.Вх.рег.№ 243/18.02.2010 г., Акт № 87, том 1, партида № 7988, 7989
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие“ /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал : гр. Роман кв. 38
Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/: VII пл.№ 752

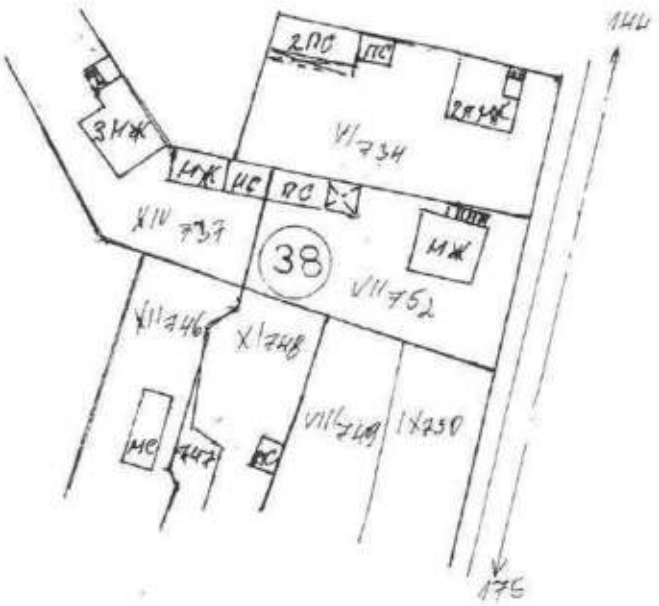
С К И Ц А № 221

М 1:1000

На недвижим имот УПИ VII , пл.№ 752 , квартал № 38 по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996.г на Кмета на община Роман находящ се на административен адрес :гр.Роман при граници и съседи:

1.Кв. № 38 , УПИ № VI , пл. № 734 - жилищно предназначение - Йорданка а ,Ивайло Йотов и Татяна Йотова
2.Кв. № 38 , УПИ № XIV , пл. № 737 – жилищно предназначение – Борислав Цанов и Мичо Мичев
3.Кв. № 38 , УПИ № XI , пл. № 748 - жилищно предназначение - Димитър Георгиев
4. Кв. № 38 , УПИ № VIII , пл. № 749 - жилищно предназначение - Петър І Миков
5. Кв. № 38 , УПИ № IX , пл. № 750 - жилищно предназначение – Веселин і Миков
6.Улица – предназначение - за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 700 кв.м.(измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН
Документ за собственост : АОС № 1414 / 11.02.2010 г..



Копирал : ..... Проверил : ..... Заверил: .....
/Весела Кристова – гл.спец ТСУ и НС / /Красимир Дочев - гл.спец. СУ и Г / / Мариета Йовайлова – гл.експерт ОВТ и ОП /
Дата на издаване : 27.07.2021 г. Таксата от слу

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000439 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F1252, находящ се в 3130 гр.РОМАН , планоснимачен номер 752 от ..... квартал 38, УПИ парцел 7 одобрен през 1996 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище ЖИЛИЩЕ, ет. 1 идентификатор:	80,00	80,00		1/1	2 935,20	2 935,20
Второстепенна постройка ПАЯНТОВА ПОСТРОЙКА, ет. 1 идентификатор:	32,00			1/1	184,90	184,90
Навес с оградни стени НАВЕС, ет. 1 идентификатор:	16,00			1/1	92,40	92,40
Земя идентификатор:	700,00			1/1	2 408,00	2 408,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 5620.50 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 5620.50 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000439/29.07.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

Подпис: ...

Издал: Цветелина Маринова

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1477 30.07.2021 г.
Акт № 80 том VI / дело № 1080 /2021 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 69740
Дт. ____ кв. ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
/име и фамилия/

АКТ № 4053

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.47.3** Площ: **414 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Изоставена нива** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **047003**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ТУРСКА КУРИЯ** с. **Синьо бърдо,** община **Роман,** област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.49.37, 66576.47.2, 66576.47.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	56,10 лв./петдесет и шест лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"
.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Лагово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

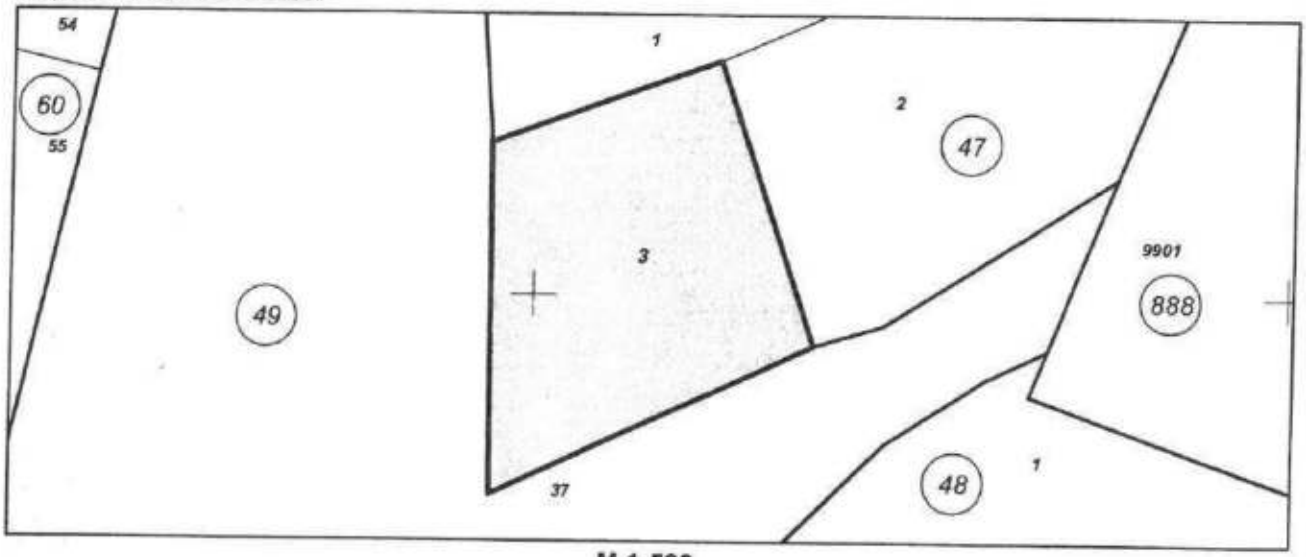
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-29594-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.47.3**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.01.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ТУРСКА КУРИЯ**
Площ: **414 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **047003**
Съседи: **66576.49.37, 66576.47.2, 66576.47.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 414 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 80 том 6 рег. 1471 от 30.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-29594-14.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-14669-13.01.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат MAYA VASILEVA TSENOVA, E, DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=TSENOVA, G=MAYA, SERIALNUMBER=ST-BG-66051106, CN=MAYA VASILEVA TSENOVA, E=Tsenova.M@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000395 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.47.3 местност "Турска курия"	Категория IV	414.00	56.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 56.10 лв. словом:
ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000395/14.07.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

Подпис: .....

Издал: Цветелина . . . а Маринова

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

1469

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1475 / 30.07.2021 г.
Акт № 78 том VI / дело № 998 / 2021 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 69738
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията: ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ: .....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПИВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ №4054

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66576.47.1** Площ: **579 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на земята: **4 /четвърта/** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **047001**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Местност **ТУРСКА КУРИЯ** с. **Синьо бърдо,** община **Роман,** област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66576.49.37, 66576.47.3, 66576.47.2,66576.888.9901
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	85,90 лв./осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Виолета . Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие" /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

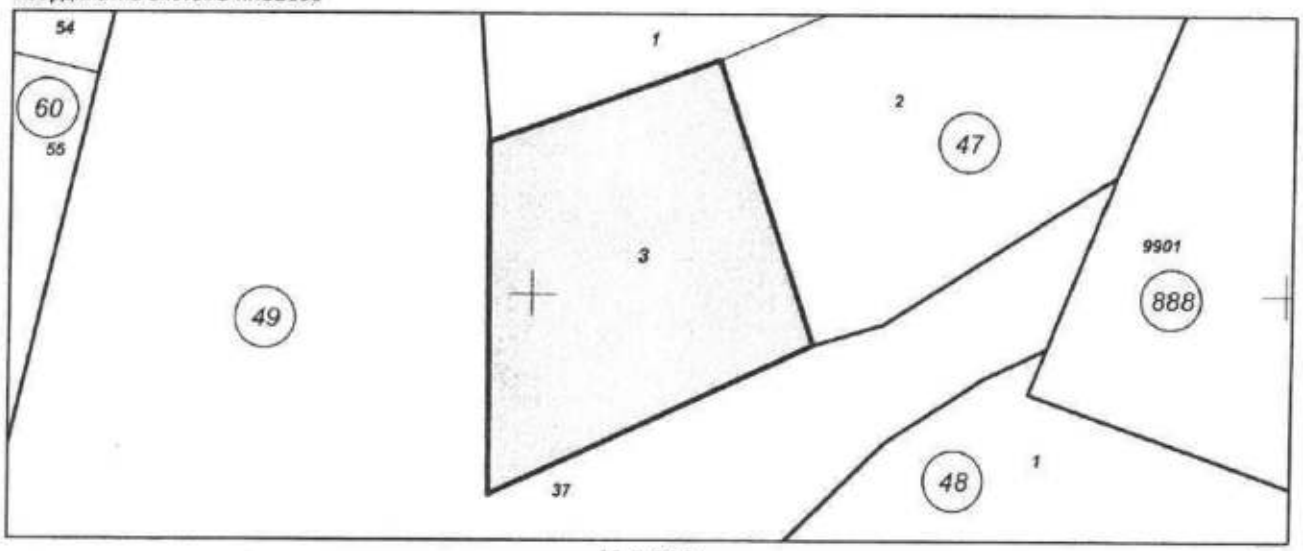
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-29594-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66576.47.3**

С. **Синьо бърдо**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.01.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Синьо бърдо, местност ТУРСКА КУРИЯ**
Площ: **414 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **047003**
Съседи: **66576.49.37, 66576.47.2, 66576.47.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000193460, ОБЩИНА РОМАН**
площ 414 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 80 том 6 рег. 1471 от 30.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-29594-14.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-14669-13.01.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат MAYA VASILEVA TSENOVA, E, DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=TSENOVA, G=MAYA, SERIALNUMBER=ST:BG-60051106, CN=MAYA VASILEVA TSENOVA, E=Tsenova.M@cadastre.bg

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000394 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3139 с.СИНЬО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	66576.47.1 МЕСТНОСТ "ТУРСКА КУРИЯ"	Категория IV	579.00	85.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 85.90 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици:
1. ОБЩИНА РОМАН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000193460 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000394/14.07.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

Подпис: ....
Издал: Цветелина Маринова

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2514 14-12-2021 г.
Акт № 24 том X / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. № 14-12-2021 20
Сърпина вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Христов
/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • МЕЗДРА • Служба по вписванията

АКТ № 4086

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост и Решение № 338 прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет гр.Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с обществено обслужващо предназначение с площ от **661 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**УПИ IV с пл.№ 849 от кв.58** по Кадастрален и регулационен план на гр.**Роман,** община **Роман,** област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица от две страни, УПИ V

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**Земя** – 2700,20 лв./две хиляди и седемстотин лева и двадесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Сграда, търговски обект, нощен бар, собственост на Александра Тодорова – н.а. № 44, том 1, рег.265, дело 31/2015 г. и н.а. за поправка на н.а. №138, том I, рег.№ 719, дело 86/2015 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж.Виолета . Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие“

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

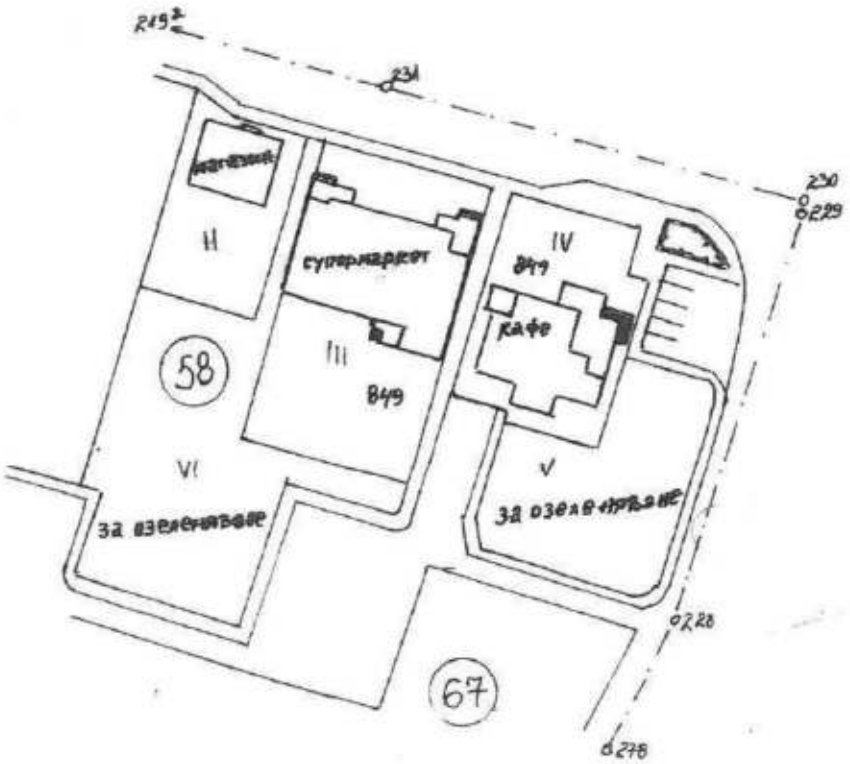
Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал : Роман кв. 58
Урегулиран Поземлен Имот (Поземлен Имот): IV - 849

С К И Ц А № 333
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № IV квартал № 58 , пл.№ 849 по плана на гр./с./ Роман одобрен със Заповед № 154 / 06.06.1996 .г и ПУП-ПР одобрен със Решение №338 прието с протокол№ 29/24.09.2021г. на ОбС-Роман - находящ се на административен адрес гр.(с.) Роман ,при граници и съседи :

1. УПИ V , кв. 58 , пл.№ - за озеленяване
2. Улица от две страни - предназначение за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с обществено обслужващо предназначение с площ 661 кв.м. (измерена графично) и е собственост на : ОБЩИНА РОМАН - [illegible] АЛЕКСАНДРА ТОДОРОВА - Търг.обект: НОЩЕН БАР - Н.а № 44, том. I ,рег.№ 265, дело 31 / 2015 год. и Н.а № 138, том. I ,рег.№ 719, дело 86 / 2015 год.



Копирал: ..... Сверил: ..... Заверил: .....
/Весела Христова- гл.спец."ТСУ и ПС" // Красимир [illegible] гл.спец."ТСУ и Г"/ / Мариета Ивайлова - гл.експерт"ОП и ОП"/
Дата на издаване : 01. 12. 2021 г. Такса: служебна

ОБЩИНА РОМАН

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000699 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F8199, находящ се в 3130 гр.РОМАН , планоснимачен номер 849 от ..... квартал 58, УПИ парцел 4 одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	661,00			1/1	2 700,20	2 700,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 2700.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 2700.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000699/03.12.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

ОБЩИНА РОМАН МДТ

Подпис: .....
Издал: Цветелина Маринова

Дбр 2490

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 2496 13-12-2021 г.
Акт № 9 том X / дело № — /20__ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 7/9/20
Д.т. _____ кв.м. 13-12-2021 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Веселин Крисов
/име и фамилия/

АКТ № 4085

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост и Решение № 338 прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет гр. Роман
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът е с обществено обслужващо предназначение с площ от **1059 кв.м** (измерена графично)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**УПИ III с пл.№ 849 от кв.58** по Кадастрален и регулационен план на гр.**Роман,** община **Роман,** област **Враца**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ VI

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земя – 4326,00 лв./четири хиляди триста двадесет и шест лева /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Сграда. търговски обект, супермаркет, собственост на Таля Роланска с н.а. № 58, том II, рег.№ 1228, дело 160/2014 г. и Десислава Романска с н.а. № 102, том III, дело 601/2002 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Виолета . Димова – Главен експерт „Общинска собственост и земеделие“ . ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

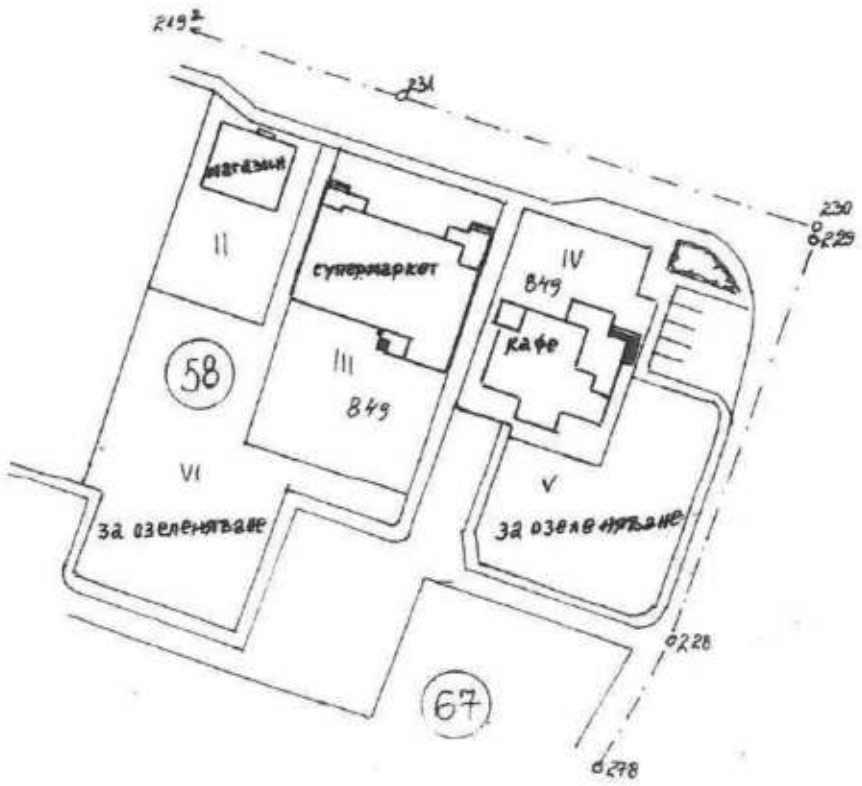
Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : Роман кв. 58
Урегулиран Поземлен Имот (Поземлен Имот): III - 849

С К И Ц А № 332
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № III квартал № 58 , пл.№ 849 по плана на гр./с./ Роман одобрен със Заповед № 154 / 06.06.1996 г и ПУП-ПР одобрен със Решение №338 прието с протокол№29/24.09.2021г. на ОбС-Роман - находящ се на административен адрес гр.(с.) Роман ,при граници и съседи :

1. УПИ VI , кв. 58 , пл.№ - за озеленяване
2. Улица - предназначение за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с обществено обслужващо предназначение с площ 1059 кв.м. (измерена графично) и е собственост на :
ОБЩИНА РОМАН - Земя
ГАЛЯ [illegible] РОЛАНСКА - Търг.обект: СУПЕРМАРКЕТ - Н.а № 58, том. II ,рег.№1228, дело 160 / 2014 год.
ДЕСИСЛАВА [illegible] РОЛАНСКА - Търг.обект: СУПЕРМАРКЕТ - Н.а № 102, том. III , дело 601 / 2002 год.



Копирал: ..... Проверил : ..... Заверил: .....
/Весела Христова - гл.спец."ИСУ и НС"/ Красимир Дочев - [illegible] / Мариета Иванова [illegible] "ИСУТ"/
Дата на [illegible]ване : 01. 12. 2021 г. Таксата [illegible] на

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА РОМАН
3130 гр.РОМАН бул.ХРИСТО БОТЕВ N: 136

Изх. № 5610000698 / 19.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РОМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000193460

Адрес за кореспонденция
бул. ХРИСТО БОТЕВ № 136, гр. РОМАН 3130

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5610F8198, находящ се в 3130 гр.РОМАН , планоснимачен номер 849 от ..... квартал 58, УПИ парцел 3 одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 059,00			1/1	4 326,00	4 326,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 4326.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4326.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РОМАН - собственик	000193460	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5610000698/03.12.2021 г., за да послужи пред ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РОМАН , актуални към 19.01.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Цветелина .. . Маринова