РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-152/11.11.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН **вх.0188/11.11.2025г.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид разпоредбата на чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Роман, продажбата на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Община Роман е собственик на следните имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 262, кв.22 с площ от 580 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Караш, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ VIII-259, кв.22, УПИ VI-261,кв.22, VII-260, кв.22 и улица, данъчната оценка на имота е 1044,00 лева./Словом: хиляда четиридесет и четири лева/, подробно описан в АЧОС № 4390/09.05.2025 г.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IVс пл.№ 591, кв.33 с площ от 980 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ V-591, кв.33, УПИ III-591,кв.33, земеделска земя и улица, данъчната оценка на имота е 1858,10 лева./Словом: хиляда осемстотин петдесет и осем лева и десет стотинки/, подробно описан в АЧОС № 2942/15.12.2017 г.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 591, кв.33 с площ от 920 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за

жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ IV-591, кв.33, земеделска земя и улица от две страни, данъчната оценка на имота е 1744,30 лева./Словом: хиляда седемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки/, подробно описан в АЧОС № 2941/15.12.2017 г.

Стойността на имотите е определена, чрез изготвени пазарна оценка от лицензиран оценител. Имотите не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Роман да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Роман, допълва годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година и открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 262, кв.22 с площ от 580 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Караш, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ VIII-259, кв.22, УПИ VI-261,кв.22, VII-260, кв.22 и улица, с първоначална тръжна цена **4230,00 лева** /Словом:четири хиляди двеста и тридесет лева/ без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IVс пл.№ 591, кв.33 с площ от 980 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ V-591, кв.33, УПИ III-591,кв.33, земеделска земя и улица, с първоначална тръжна цена **6860,00 лева**, /Словом: шест хиляди осемстотин и шестдесет лева/, без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 591, кв.33 с площ от 920 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ IV-591, кв.33, земеделска земя и улица от две страни, с първоначална тръжна цена **6670,00 лева**, /Словом: шест хиляди шестстотин и седемдесет лева/, без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

II. Цена на тръжната документация - 30 лв./тридесет лева/ с включен ДДС.

III. Депозит за участие в търга - 10 % от първоначалната тръжна цена на съответният имот.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg