РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-151/10.11.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№187/10.11.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 37798.502.146.1 с площ1275 кв.м., ведно с построените в него жилищна, спомагателна сграда и гараж, с адрес на поземления имот: гр.Козлодуй, ул.“Хаджи Димитър“ № 69, предоставен през 2003 г. на дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителска грижа „Н.Й.Вапцаров“ гр.Роман, се нуждае от основен ремонт на сградите.

През годините имота е отдаван под наем на крайно нуждаещи се граждани от Община козлодуй.

През 2021 г. в писмо с вх.№ 3800-16/10.02.2021 г. Директора на ДОВДЛРГ „Н.Й.Вапцаров“ гр.Роман го предоставя на общ.Роман - за предприемане на конкретни действия в полза на общ.Роман.

Към настоящия момент, сградите в имота се нуждаят от заздравяване, което е непосилно за общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимавие, следния проект на

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман **с недвижим имот с жилищно предназначение,** представляващ поземлен имот с идентификатор 37798.502.146 с площ 1275 кв.м. ведно с жилищна сграда на един етаж с идентификатор 37798.502.146.1 и ЗП 88 кв.м., гараж с идентификатор 37798.502.146.3 със ЗП 21 кв.м. и постройка на допълнително застрояване /лятна кухня/ с идентификатор 37798.502.146.2 със ЗП 21 кв.м., на един етаж по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, област Враца, подробно описан с АЧОС № 4112/08.07.2022 г. вписан с Вх.рег.№ 157311.08.2022 г., Акт № 117, том III от Служба по вписванията гр.Козлодуй, с граници на имота: 37798.502.145, 37798.502.168, 37798.502.167, 37798.502.143, 37798.502.147.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **118 300,00 лв.**/Словом: сто и осемнадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС, сделката е облагаема.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg