РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-150/10.11.2025**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№186/10.11.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Обявяване на обект „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци“ за обект от първостепенно значение, приемане на пазарна оценка и даване на съгласие за учредяване на възмездно и безсрочно право на прокарване и преминаване през чужди поземлени имоти за реконструкция на водопровода на основание Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за собствеността (ЗС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Във връзка с реализирането на строителството на обект „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци“ по одобрен ПУП-ПП с Решение № 252 от протокол № 23 от 12.09.2025 г. на Общински съвет - Роман и влязъл в сила на 29.09.2025 г. с дължина на трасето 3570 л.м.

Решението на общински съвет за учредяване на право на прокарване и преминаване през частни, държавни и общински имоти, ограничени в площи от имотите, попадащи в трасето за реконструкция на водопровод се взема на основание Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за собствеността (ЗС). То се състои в учредяване на сервитут върху част от имота, което дава право на общината да извърши строителството и да поддържа водопровода, като за собственика се предвижда обезщетение.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

Община Роман има инвестиционно намерение за „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци“, като изграждането на новото трасе дублира изцяло съществуващото трасе на положения метален водопровод, строен преди повече от 50 години и компроментиран на много места.

Този обект е от особено важно значение за Община Роман и го определя като общински обект от първостепенно значение.

Трасето на водопровода преминава през землище с.Радовене с дължина от 2316 л.м. и през землище с.Стояновци с дължина 1254 л.м.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 2 от ЗМСМА /Закон за местното самоуправление и местната администрация/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, § 5, т. 73 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията, § 6а от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет –Роман, обявява обект „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци“ за обект от първостепенно значение за община Роман с дължина на трасето 3570 л.м.

2.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. приета от Общински съвет – Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. в т.6. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ: и включва в нея като общински обект от първостепенно значение обект:„Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци“.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.193, ал.8 от ЗУТ, чл.34, ал.2 във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет дава съгласие за учредяване в полза на Община Роман, възмездно бесрочно право на преминаване и право на прокарване/сервитут/ на трасе на обект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до

с.Стояновци“ дължина на трасето 3570 л.м., засягащо поземлени имоти с идентификатори 61488.74.321, 61488.75.5, 61488.75.13, 61488.144.39, 61488.144.278, 61488.147.66, 61488.147.322 за землище с.Радовене и поземлени имоти с идентификатори 69554.50.23, 69554.50.233, 69554.51.2, 69554.51.3, 69554.51.4, 69554.51.10, 69554.51.24, 69554.51.28, 69554.51.29, 69554.51.31, 69554.51.35, 69554.51.38, 69554.51.39, 69554.100.30, 69554.100.33, 69554.100.34, 69554.100.35, 69554.100.38, 69554.100.39, 69554.100.44, 69554.100.45 за землище с.Стояновци, общ.Роман.

4. Възмездно безсрочно право на преминаване и прокарване /сервитут/ в ползва на Община Роман, необходимо за изграждане на съоръжението на техническата инфраструктура, въз основа на експертна оценка изготвена от лицензиран оценител, регистриран по ЗНО, в размер на 6,17 лв./кв.м., да се предостави на собствениците като обезщетение, съгласно Приложение № 2.

5. На основание чл.26, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.18а, ал.10 от АПК и предвид факта, че изграждането на новото трасе дублира изцяло съществуващото трасе на положения метален водопровод, строен преди повече от 50 години и компроментиран на много места, настоящото решение да се обяви на интернет страницата, отправено до собствениците/наследниците на засегнатите имоти, които може да се явят в „Център за административно обслужване“, партерната част в сградата на Община Роман, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа, за да подадат **заявление /по образец – Приложение №1/** и да посочат банкова сметка, по която да им бъде преведено обезщетението по банков път, внесено по **сметката на общината: BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК”**.

6.Възлага на кмета на община Роман да извърши всички последващи правни и фактически действия и процедури, произтичащите от горното решение по реда на чл.193 от ЗУТ.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман