РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-149/10.11.2025**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№185/10.11.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на недвижим имот – застроен терен, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-1697/09.10.2025 г. от Петър Кольов Симеонов от гр.Роман, бл.1, вх.Б, ет.6, ап.24 за придобиване право на собственост върху терен – частна общинска собственост, представляващ застроен терен № 20 находящ се между кв.58 и кв.67 по частична квартална разработка по плана на гр.Роман и план, одобрен одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман и ПУП-ПР, одобрен с Решение № 338, прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет – Роман, при граници: кв.58и67-гараж № 1 и улица от всички страни, подробно описан в АЧОС № 4127/05.08.2022 г. вписан с Вх.рег.№ 1520/10.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.Мездра. В тази връзка предлагам на Вашето внимание, следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. с

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен терен № 20 находящ се между кв.58 и кв.67 по частична квартална разработка по плана на гр.Роман и план, одобрен одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман и ПУП-ПР, одобрен с Решение № 338, прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет – Роман, при граници: кв.58и67-гараж № 1 и улица от всички страни, подробно описан в АЧОС № 4127/05.08.2022 г. вписан с Вх.рег.№ 1520/10.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.Мездра.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построена въз основа на отстъпено право на строеж, сграда гараж № 20 върху същия, за което е отреден терен № 20 находящ се между кв.58 и кв.67 по частична квартална разработка по плана на гр.Роман и план, одобрен одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман и ПУП-ПР, одобрен с Решение № 338, прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет – Роман, общ. Роман.

3. Определя цена, не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на **250,00 лв. /двеста и петдесет лева/**, без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман