РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-148/10.11.2025**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН **вх.№184/10.11.2025г.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение на собственика на законно построена сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 9400-1799/20.10.2025 г. от Стефан Маринов Стоянов от с.Телиш за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ VIII с пл.№ 131 в кв.49 с площ от 1120 кв.м по плана на с.Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4401/26.06.2025 г. върху която е реализирано отстъпено право на строеж, построена е едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП от 50 кв. м., съгласно приложен н.а. № 66, т. IV, рег.9390, д.№ 501/2025 г. вписан с Вх. рег.№ 2009/17.10.2025 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII с пл.№ 131 в кв.49 с площ от 1120 кв.м по плана на с.Караш,

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Община Роман, с граници на имота: УПИ IX-131 в кв.49, улица и зелени площи, подробно описан в АЧОС № 4401/26.06.2025 г. вписан с вх.рег.№ 1147/11.02.2025 г. в Служба по вписванията гр.Мездра.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построена върху земята едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 50 кв.м. ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място, за което е отреден парцел VIII с пл.№ 131 в кв.49 с площ от 1120 кв.м с жилищно предназначение по плана на с.Караш, Община Роман, съгласно, н.а. № 66, т. IV, рег.9390, д.№ 501/2025 г. вписан с Вх. рег.№ 2009/17.10.2025 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **6980,00 лв. /шест хиляди деветстотин и осемдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман