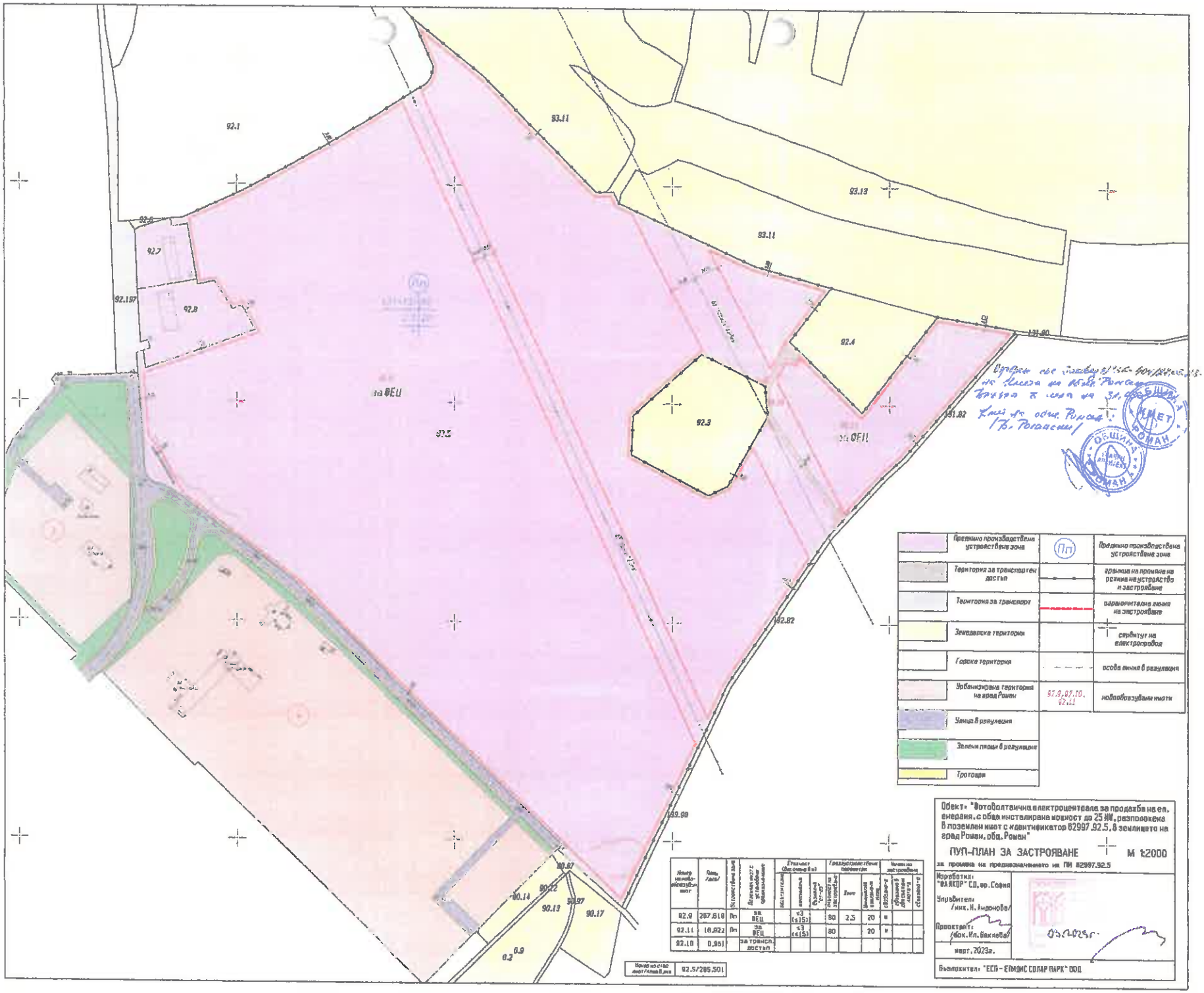


Одобрен със заповед № ... на кмета на община Роман
Кмет на общ. Роман
/В. Романски/

Предимно производствена устройствена зона	Предимно производствена устройствена зона
Територия за транспортен достъп	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
Територия за транспорт	ограничителна линия на застрояване
Земеделска територия	сервитут на електропровод
Горска територия	особена линия в регулация
Урбанизирана територия на град Роман	92.9, 92.10, 92.11 новообразувани имоти
Улица в регулация	
Зелени площи в регулация	
Тротоари	

Номер на имота-образувал имот	План Улици	Устройствена зона	Допустими дейности за устройствена зона	Етажност (Застроена Кзас)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
				Кзастр.	минимална	максимална	Плътност на застрояване	Плътност	Минимална озеленена площ, (Озел.мин.)	Свободно (с)	Смесено (см)
92.9	267.618	Пп	за ФЕЦ			к3 (с1;5)	80	2.5	20	в	
92.11	18.922	Пп	за ФЕЦ			к3 (с1;5)	80		20	в	
92.10	0.951		за трансп. достъп								

Площ на сите имоти / имот В.ма: 92.5/289.501

Обект: "Фотоволтаична електроцентрала за продажба на ел. енергия, с обща инсталирана мощност до 25 MW, разположена в поземлен имот с идентификатор 82997.92.5, в землището на град Роман, обл. Роман"

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ — М 1:2000

за промяна на предназначението на ПИ 82997.92.5

Изработил: "ФАЛКОР" СД, гр. София

Управител: /инж. Н. Андонова/

Проектант: /бок. Ил. Вакнева/

март, 2023г.

Възложител: "ЕСО – ЕЛМОС СОЛАР ПАРК" ООД