РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

0800-147/05.11.2025
вх.№183/05.11.2025г.

ДОКЛАД

от
Валери Ролански – Кмет на Община Роман
на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ

Относно: одобряване на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Роман по отношение предвижданията в него за ПИ с идентификатор 35910.657.298 по КККР на с. Камено поле

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Роман за осигуряване на регламентиран достъп до средновековен храм „Пустата църква“ вследствие засиления туристически интерес, е инициирана промяна предназначението на части от ПИ с идентификатор 35910.657.298 по КККР на с. Камено поле, с цел обособяване на паркинг за превозни средства непосредствено до прилежащия асфалтиран път на изхода от с. Камено поле към гр. Бяла Слатина от който се реализира достъп до имота и алея с широчина 6м, свързваща паркинга със средновековния храм.

С предходно Решение N179, взето с Протокол 18 от 28.03.2025год., Общински съвет Роман е изразил съгласие за разделяне на гореописания имот с цел отделяне на имот за паркинг и имот за алея.

С последващо Решение N225, взето с Протокол 21 от 20.06.2025год., Общински съвет Роман е разрешил изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ с цел промяна предвижданията в него за имота и проект за Подробен устройствен план /ПУП/ с цел промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за частите от имота предвидени за паркинг и пешеходна алея.

Със заявление вх. номер 4800-103 от 27.06.2025год. е внесен за одобряване проекта за изменение на ОУП.

Приложено е Решение N ВР-41-ПР/2025г. на РИОСВ Враца за преценяване необходимостта от ОВОС и писмо от 17.09.2025год. че решението е влязло в законна сила.

Проведени са процедурите за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Проекта за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е приет с Решение N1 на протокол 8 от 24.10.2025год.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Решение N179, взето с Протокол 18 от 28.03.2025год. и Решение N225, взето с Протокол 21 от 20.06.2025год. на Общински съвет Роман, Решение N ВР-41-ПР/2025г. на РИОСВ Враца за преценяване необходимостта от ОВОС и Решение N1 на протокол 8 от 24.10.2025год. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА

Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Роман в частта касаеща предвижданията му по отношение на ПИ с идентификатор 35910.657.298 по КККР на с. Камено поле, общ. Враца като в контура на имота се предвижда територия за транспортна инфраструктура с цел реализиране на паркинг и алея към средновековния храм „Пустата църква“.

Графичната част на проекта е неделима част от настоящото решение.

На основание чл. 127, ал. 12 при условията на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ решението може да бъде обжалвано чрез органа, издал акта, в 14 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Враца.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Изготвил:

Главен архитект на Община Роман

арх. Момчил Стоянов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg