РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-142/21.10.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН **вх.№179/21.10.2025г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Даване на съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с проектен номер 62997.115.31 с площ 647 кв.м. от НТП „нива“ в НТП „полски път“ и обявяването му за публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В изпълнение на Решение № 245 прието с протокол № 22/01.08.2025 г. на Общински съвет-Роман, предвид постъпило в Община Роман заявление с вх.рег. № 9400-1827/20.09.2024 г. от Николай Тошев Диловски за отразяване на съществуващ на място „път извън регулация“ в кадастралната карта на гр.Роман, който е „наслан с чакъл“ за достъп до собствените му имоти с кадастрални номера 62997.115.63 и 92667.115.64 е извършено разделяне на поземлен имот 62997.115.213, който след заличаването му в кадастралната карта на гр.Роман се новообразуват два поземлени имота, 62997.115.31 с площ 647 кв.м. и 62997.115.32 с площ 16983 кв.м. и двата с НТП: нива, в местност СУХО ПОЛЕ, гр.Роман.

След отразяване промяната в кадастралната карта като отделен имот, поземлен имот с идентификатор 62997.115.31 е актуван с АЧОС № 4410/03.10.2025 г. и вписан в Глужба по вписванията с вх.рег.№ 1924/08.10.2025 г., Акт № 125, том 7, дело № 127, имотна партида 85895 с НТП: нива.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

Предвид факта, че ПИ 62997.115.31 с площ 647 кв.м. ще се ползва като път е необходимо да бъде променен начина му на трайно ползване. С НТП „път“ той попада в приложното поле на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и следва да бъде обявен за публична общинска собственост.

Съгласно чл.78а от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделската земя може да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ за промяна на начина на трайно ползване на имота или част от него за други неземеделски нужди. Към заявлението се прилага и решение на Общинския съвет. Съгласно чл.6, ал.2 и ал.3 от ЗОС „За публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите – частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2, като в тази хипотеза законодателят е постановил, че решенията се приемат с мнозинство с повече от половината от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимавие, следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.2 и ал.3 от ЗОС, с чл.78а от ППЗСПЗЗ във връзка с Решение № 245 прието с протокол № 22/01.08.2025 г. на Общински съвет-Роман, Общински съвет Роман дава съгласие новообразуваният поземлен имот с идентификатор 62997.115.31 с площ от 647 кв.м., категория пета, с номер по предходен план: 62997.115.213, да промени предназначението от „нива“ в НТП: „полски път“.

2. След влизане в сила на решението по т.1, на основание чл.6, ал.2 от ЗОС, Общински съвет Роман, обявява за публична общинска собственост, новообразуван поземлен имот 62997.115.31 с площ 647 кв.м., пета категория, находящ се в местност СУХО ПОЛЕ, землище гр.Роман с НТП: полски път, поради придобиване на характеристиките по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg