ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№21

Днес 20.06.2025г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:
От ОбС-Роман:

1. ***Иван Алексиев Тодоров;***
2. ***Бисерка Петрова Бочева;***
3. ***Валентин Вутов Йолов;***
4. ***Тихомир Василев Вълчев;***
5. ***Петко Вълчев Петков;***
6. ***Йордан Тонов Тонов;***
7. ***Даниел Константинов Димитров;***
8. ***Цветан Данчев Цолов;***
9. ***Велизар Тошков Дичев;***
10. ***Наташка Петкова Маринова;***

От ОбА –Роман:Ивайло Иванов-Зам.кмет на Община Роман; Соня Тинчева-Зам.Кмет на Община Роман; Христина Йонкинска-Секретар на Община Роман; Цветелина Ботева-кмет на с.Камено поле; Петя Милева-кмет на с.Синьо бърдо Красимир Кръстев-кмет на с.Хубавене; Ангел Ангелов-кмет на с.Долна Бешовица; Капка Йотова-кмет на с.Стояновци; Ивайло Петров-км.наместник на с.Караш; Иван Данов-км.наместник на с.Ср.рът и М.равнище.

В 09^{50}ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 10 общински съветници.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като т.**19.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:**Предоставяне на земя от общински поземлен фонд, в изпълнение на задълженията произтичащи от §27, ал.2, т.1 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ.

с 10, гласа „ЗА" от 10 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като т.**20.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:**Разрешение изработването на ПУП-ПРЗ за обособени части от ПИ с индентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле,общ.Роман, публична общинска собственост, с вид на територията: земеделска, НТП: пасище и площ 673,544дка.

с 10, гласа „ЗА" от 10 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като т.**21.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:**Поправка на решение №195 на Общински съвет Роман, взето с Протокол №19 от 25.04.2025год.

с 10, гласа „ЗА" от 10 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като т.**22.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:**Дарение на недвижим имот-общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 62997.161.55 по КККР на гр.Роман, общ.Роман, ведно с построената в него сграда-Култува религиозна едноетажна сграда, с идентификатор 62997.161.55.1, застроена площ 88 кв.м.

с 10, гласа „ЗА“ от 10 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като т.**23.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:**Избор на ВрИД кмет на кметство село Струпец за срока до полагане на клетва на новоизбрания кмет в произвеждането на частични избори за кмет на кметство село Струпец.

с 10, гласа „ЗА“ от 10 присъстващи Докладната записка беше приета.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев-Председател на Общински съвет Роман относно:Годишен финансов отчет на „Роман автотранспорт“ ЕООД за 2024г.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на годишния отчет за касово изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове на Община Роман за 2024г.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчети на Народните читалища в община Роман за 2024г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №5-за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на община Роман.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №27-за придобиване, притежание, отглеждане на домашни и селскостопански животни на територията на община Роман.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №28- Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Роман.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешение изработването на Подробен устройствен план-Парцелиран план /ПУП-ПП/ за елемент на техническа инфраструктура-довеждащ водопровод за с.Стояновци , общ.Роман, с трасе през землището на с.Стояновци.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на Община Роман за 2024 година.

10.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността.

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земеделска земя от общински поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1, и ал.6 от Закона за общинската собственост. Вх.№97

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отдаване под наем на общински терен /тротоарна площ/ за поставяне на преместваме обекти – вендинг-машини по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинска собственост.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Промяна на предназначението на общинско жилище в гр.Роман.

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост. Вх.№100

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост. Вх.№102

16.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Кандидатстване на община Роман с проектно предложение за финансиране по инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027г. за ИЗТРАЖДАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ В ГР.РОМАН, ОБЩИНА РОМАН ДО Р.МАЛЪК ИСКЪР.

17.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Отчет за изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на Община Роман – 2021-2027г-.“ за 2024г.

18.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на Отчет за изпълнение на „Програма за управление на отпадъци на Община Роман – 2021-2027г-.“ за 2024г.

19.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Предоставяне на земя от общински поземлен фонд, в изпълнение на задълженията произтичащи от §27, ал.2, т.1 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ.

20.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Разрешение изработването на ПУП-ПРЗ за обособени части от ПИ с индентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле,общ.Роман, публична общинска собственост, с вид на територията: земеделска, НТП: пасище и площ 673,544дка.

21.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Дарение на недвижим имот-общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 62997.161.55 по КККР на гр.Роман, общ.Роман, ведно с построената в него сграда-Култува религиозна едноетажна сграда, с идентификатор 62997.161.55.1, застроена площ 88 кв.м.

22.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Поправка на решение №195 на Общински съвет Роман, взето с Протокол №19 от 25.04.2025год.

23.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Избор на ВрИД кмет на кметство село Струпец за срока до полагане на клетва на новоизбрания кмет в произвеждането на частични избори за кмет на кметство село Струпец.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев-Председател на Общински съвет Роман относно:Годишен финансов отчет на „Роман автотранспорт“ ЕООД за 2024г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 207

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, ОбС-Роман Приема годишен финансов отчет за 2024г. На «Роман автотранспорт» ЕООД

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

3.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Приемане на годишния отчет за касово изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове на Община Роман за 2024г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 208

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.140, ал.5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Роман реши:

1./ Приема Отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Роман за 2024 г. по пълна бюджетна класификация по приходите и разходите, както следва:

а/ **По прихода:** уточнен годишен план – **23 910 013** лева; отчет – **23 792 072** лева; в това число: държавни дейности: план – **18 422 297** лева; отчет – **18 400 263** лева; местни дейности: план – **5 487 716** лева; отчет – **5 391 809** лева;

б/ **По разхода**: уточнен годишен план **– 23 910 013** лева; отчет – **18 917 659** лева; в това число: държавни дейности: план – **18 422 297** лева; отчет – **14 177 287** лева; местни дейности: план – **4 973 996** лева; отчет – **4 373 809** лева; дофинансиране: план – **513 720** лева; отчет – **366 563** лева;

2./Приема Отчета за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2024 година– **общо и по отделно** от ДФЗ-РА , КСФ, ДЕС, ДМП, както, следва:

а./ **По прихода:** годишен план **– 1 814 878** лева; отчет **– 1 759 113** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **1 814 878** лева; отчет – **1 619 604** лева;

В това число:

2.1./ **Средства от ДФЗ – РА:**
а/ **По прихода:** годишен план – **1 502 359** лева; отчет – **1 478 013** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **1 502 359** лева; отчет – **1 359 455** лева;

2.2./ **Средства от КСФ към НФ:**
а/ **По прихода:** годишен план – **292 111** лева; отчет – **260 692** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **292 111** лева; отчет – **239 818** лева;

2.3/ **Средства от ДЕС:**
а/ **По прихода:** годишен план – **20 408** лева; отчет – **20 408** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **20 408** лева; отчет – **20 331** лева;

2.4/ **Средства от ДМП:**
а/ **По прихода:** годишен план – **0** лева; отчет – **0** лева;
б/ **По разхода:** годишен план – **0** лева; отчет – **0** лева;

3./ Приема отчета за операциите и наличностите по сметката за чужди средства за 2024 г., както следва:

а/ Наличност на 01.01.2024 г. – **58 668** лева;
б/ Операции през 2024 г.: – **11 456** лева;
б/ Наличност към 31.12.2024 г. – **70 124** лева;

4./ Приема отчетната Информация по чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ за 2024 г.;**"**

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 9 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Йордан Тонов Тонов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;
8.Велизар Тошков Дичев;
9.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.;

"ВЪЗД.СЕ" – 1 гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;

Предложението за решение се приема

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчети на Народните читалища в община Роман за 2024г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 209

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА и чл.26а, ал.5 от ЗНЧ, Общински съвет-Роман Приема отчетите за осъществяване на читалищна дейност през 2024г. в Община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. "ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №5- за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 210

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.26 от ЗНА и съгласно чл. 71, ал.1, чл.76, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет – Роман, Приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА №5 – за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на община Роман, както следва:

§. 1 Навсякъде думите „левове", „лева" и „лв." се заменят с думата „евро".

§. 2 Създава се нова преходна разпоредба със следния текст: §. 6 Превалутирането на посочените в наредбата размери на задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към общините от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 3 Разпоредбите на §. 1 и §. 2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на

Европейския съюз за приемането на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №27-за придобиване, притежание, отглеждане на домашни и селскостопански животни на територията на община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 211

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.26 от ЗНА и съгласно чл. 71, ал.1, чл.76, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет – Роман, приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 27 – за придобиване, притежаване, отглеждане на домашни и селскостопански животни на територията на община Роман, както следва:

§. 1 Навсякъде думите „левове", „лева" и „лв." се заменят с думата „евро".

§. 2 Създава се нова преходна разпоредба със следния текст: §. 5 Превалутирането на посочените в наредбата размери на задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към общините от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 3 Разпоредбите на §. 1 и §. 2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;

7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

7.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №28- Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 212

На основание горепосоченото и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.26 от ЗНА и съгласно чл. 71, ал.1, чл.76, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет – Роман, приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 28 – Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Роман, както следва:

§. 1 Навсякъде думите „левове", „лева" и „лв." се заменят с думата „евро".

§. 2 Създава се нова преходна разпоредба със следния текст: §. 6 Превалутирането на посочените в наредбата размери на задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към общините от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 3 Разпоредбите на §. 1 и §. 2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

8.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Разрешение изработването на Подробен устройствен план-Парцелиран план /ПУП-ПП/ за елемент на техническа инфраструктура-довеждащ водопровод за с.Стояновци , общ.Роман, с трасе през землището на с.Стояновци.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 213

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман:

ОДОБРЯВА:Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елемент на техническата инфраструктура – довеждащ водопровод за с. Стояновци, общ. Роман, с трасе през землището на с. Стояновци

РАЗРЕШАВА:Изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елемент на техническата инфраструктура – довеждащ водопровод за с. Стояновци, общ. Роман, с трасе през имоти от землището на с. Стояновци, както следва: ПИ с идентификатор 69554.50.23, ПИ с идентификатор 69554.50.233, ПИ с идентификатор 69554.51.2, ПИ с идентификатор 69554.51.3, ПИ с идентификатор 69554.51.4, ПИ с идентификатор 69554.51.10, ПИ с идентификатор 69554.51.24, ПИ с идентификатор 69554.51.28, ПИ с идентификатор 69554.51.29, ПИ с идентификатор 69554.51.31, ПИ с идентификатор 69554.51.35, ПИ с идентификатор 69554.51.38, ПИ с идентификатор 69554.51.39, ПИ с идентификатор 69554.100.30, ПИ с идентификатор 69554.100.33, ПИ с идентификатор 69554.100.34, ПИ с идентификатор 69554.100.35, ПИ с идентификатор 69554.100.38, ПИ с идентификатор 69554.100.39, ПИ с идентификатор 69554.100.44 и ПИ с идентификатор 69554.100.45, частна собственост, с обща дължина на трасето 1254л.м.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

9.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на Община Роман за 2024 година.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 214

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг, Общински съвет – Роман реши:

1.Приема Годишния Отчет за състоянието на общинския дълг на община Роман за 2024 г. - без просрочени задължения.

2.Приема Информацията – отчет - за лицата по чл.8а от ЗОД за 2024 година , без задължения и без издадени гаранции.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;

9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

10.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 215

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.5 от ЗМСМА, и чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.2, т.1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Роман, ОбС-Роман реши:

1.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман. в раздел: Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба по чл.36, ал.1 от ЗОС с недвижим имот, представляващ **109,30** (сто и девет цяло и тридесет) **кв.м,** идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1206 в кв.54а целия с площ от 209 кв.м (двеста и девет кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман и Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

2.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост като Община Роман продава на „ЕВРОПА 09" ООД, ЕИК 200676201 със седалище и адрес на управление: гр.Роман, част от **109,30** (сто и девет цяло и тридесет) **кв.м,** идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1206 в кв.54а целия с площ от 209 кв.м (двеста и девет кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман на пазарна цена в размер на **1 670,00 лв. (хиляда шестстотин и седемдесет лева**) без ДДС, съгласно Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

3.Възлага на Кмета на Община Роман да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

11.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земеделска земя от общински поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1, и ал.6 от Закона за общинската собственост. Вх.№97

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 216

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, допълва т. **1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 г.** от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/02.05.2025 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, както следва:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 62997.92.3 с площ 10310 кв.м. (десет хиляди триста и десет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Роман, местност „НАД СТРАНАТА“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 092003 Съседи: 62997.92.9, 62997.92.10. За имота е съставен АЧОС № 4246/08.02.2024 г.

1.2.Поземлен имот с идентификатор 62997.92.4 с площ 8160 кв.м. (осем хиляди сто и шестдесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Роман, местност „НАД СТРАНАТА“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид деградирала земя. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 092004 Съседи: 62997.92.9, 62997.92.10, 62997.92.11, 62997.93.11. За имота е съставен АЧОС № 4247/08.02.2024 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общински имоти, описани в т.1, както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 62997.92.3 с площ 10310 кв.м., определя н**ачална тръжна цена: 10 800,00 (десет хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.**

2.2. За поземлен имот с идентификатор 62997.92.4 с площ 8160 кв.м., определя н**ачална тръжна цена: 8 550,00 (осем хиляди петстотин и петдесет) лв. без ДДС.**

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

12.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Отдаване под наем на общински терен /тротоарна площ/ за поставяне на преместваме обекти – вендинг-машини по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинска собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 217

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, допълва т.4. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2025 г. от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/02.05.2025 г. на Общински съвет Роман, както следва:

	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
		квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6
1	гр.Роман	36	II	691,693	1

	Скица /Схема №142/30.04.2025 г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарарат/				
2	с.Радовене Скица/Схема №145/02.05.2025 г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарарат/	25	VIII	273	1

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС Общински съвет – Роман дава съгласие Кмета на Община Роман да отдаде под наем описаните в т.1 от настоящата терени, чрез публично оповестени конкурси при месечен наем за квадратен метър, определен по нормата на чл.19, ал.9 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

13.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Промяна на предназначението на общинско жилище в гр.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 218

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3 ал.1, т.1 от Наредба №12 за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Роман, Общински съвет – Роман променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 1022/25.11.2003г., представляващо самостоятелен обект в сграда от УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман, с административен адрес гр.Роман, бл.4 вх.Б ет.7 ап.27, с площ от 36,94 кв.м. от „**жилище за продажба**" в „ **жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди**".

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;

9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

14.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост. Вх.№100

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 219

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман **с недвижим имот с жилищно предназначение** с пл.№ 984 в кв.57 с площ от 920 кв.м по плана на гр. Роман, Община Роман, подробно описан с АЧОС № 4147/23.11.2022 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **7 390,00 лв.**/седем хиляди триста и деветдесет лева/ без начислен ДДС.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

15.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост. Вх.№102

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 220

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман **със застроен недвижим имот с жилищно предназначение** в УПИ IV от кв.24 с пл.№ 294 с площ от 920 кв.м ведно с полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 36 кв.м. на един етаж по плана на с. Струпец, Община Роман, подробно описан с АЧОС № 800/07.03.2002 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **9 110,00 лв.**/девет хиляди сто и десет лева/ без начислен ДДС.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;

2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

16.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Кандидатстване на община Роман с проектно предложение за финансиране по инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027г. за ИЗТРАЖДАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ В ГР.РОМАН, ОБЩИНА РОМАН ДО Р.МАЛЪК ИСКЪР.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 221

На основание, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Роман реши:

1.Дава съгласие община Роман да изготви и подаде проектно предложение,, **" ИЗГРАЖДАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ В ГР. РОМАН, ОБЩИНА РОМАН ДО Р. МАЛЪК ИСКЪР** за финансиране по Интервенция,,II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г."

2.Общински съвет Роман декларира, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на общината Стратегическа цел 3 - Интегрирано териториално развитие и намаляване на неравенствата, чрез комплексно подобряване на транспортната и цифрова свързаност и достъпност, обновяване на инфраструктурите, енергийна ефективност и опазване на околната среда Мярка 5.5. Интегрирано териториално развитие и подобряване на жизнената среда ПОДМЯРКА 5.5.3 Облагородяване, озеленяване и благоустройство на обществени зелени площи, паркове и градинки, Мярка 1.4. Развитие на туризма като индустрия, базирана на специфичните местни ресурси, природни и културни забележителности ПОДМЯРКА 1.4.1 Благоустрояване на места за краткотраен отдих и разходка –почистване и ремонт на обществени чешми, поставяне на беседки, заслони, указателни и информационни табели, пейки и други.

3.Упълномощава Кмета на Община Роман да предприеме необходимите действия по подготовката и кандидатстване с проектното предложение .

4.Упълномощава Кмета на Община Роман да бъдат подготвени проектни предложения до максимално допустимия финансов ресурс за един проект, съгласно **Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по** Интервенция,,II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г." утвърдени със Заповед № РД09-465 от 02.05.2025 год. на Ръководителя на управляващия орган на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г."

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;

7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

17.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Отчет за изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на Община Роман – 2021-2027г-.“ за 2024г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 222

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 и чл.17, т.8 от ЗМСМА, и съгласно чл.79, ал.5 от ЗООС и чл.11, ал.3, т.12 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Роман приема Отчет за изпълнение на мерките за 2024 г. по „Програма за опазване на околната среда на Община Роман - 2021-2027 г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

18.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Приемане на Отчет за изпълнение на „Програма за управление на отпадъци на Община Роман – 2021-2027г-.“ за 2024г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 223

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2, и чл.17, т.8 от ЗМСМА, и съгласно чл.52, ал.8 от ЗУО и чл.11, ал.3, т.12 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Роман приема Отчет за изпълнение на мерките за 2024 г. по “Програма за управление на отпадъците на Община Роман – 2021-2027 г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

19.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Предоставяне на земя от общински поземлен фонд, в изпълнение на задълженията произтичащи от §27, ал.2, т.1 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 224

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с § 27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Роман, предоставя **на наследниците на Мило Гергов Милов,** поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 35910.58.65 с проектна площ от 3312 кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Камено поле, при съседи: 35910.58.11, 35910.58.12, 35910.58.60, 35910.58.8, 35910.58.34, 35910.58.9, 35910.58.66, 35910.58.64 по КККР на с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

2.Поземлен имот с идентификатор 35910.168.10 с проектна площ от 2470 кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: ливада, с.Камено поле, при съседи: 35910.168.273, 35910.168.6, 35910.168.11 по КККР на с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

3.Поземлен имот с идентификатор 35910.58.64 с проектна площ от 2201, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Камено поле, при съседи: 35910.58.2, 35910.58.33, 35910.58.34, 35910.58.60, 35910.58.4, 35910.58.3, 35910.58.65 по КККР на с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

4.Поземлен имот с идентификатор 35910.58.46 с проектна площ от 4100 кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Камено поле, при съседи: 35910.58.9, 35910.58.33, 35910.58.56, 35910.58.57, 35910.58.34, 35910.58.66, 35910.58.53 по КККР на с. Камено поле, одобрени със Заповед № РД-18-257/30.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

20.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Разрешение изработването на ПУП-ПРЗ за обособени части от ПИ с индентификатор 35910.657.298 по

Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле,общ.Роман, публична общинска собственост, с вид на територията: земеделска, НТП: пасище и площ 673,544дка.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 225

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и чл. 49, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Роман, във връзка чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал.1, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА:Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Роман и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле, общ. Роман и

РАЗРЕШАВА:Изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Роман и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ на обособени части от гореописания имот, обособени в имоти с проектни идентификатори 35910.657.14 и 35910.657.12, като първия отреди „за паркинг“, а втория - „за алея“.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

21.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Поправка на решение №195 на Общински съвет Роман, взето с Протокол №19 от 25.04.2025год.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 226

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и чл. 49, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Роман, във връзка чл. 62, ал. 2 от АПК, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на Общински съвет Роман **ПОПРАВЯ** свое Решение N 195, взето с Протокол N19 от 25.04.2025год., в което при изписването на номерата на имотите в разпоредителната част на Решението вместо „ ... ПИ с идентификатори 62997.67.21, 62997.105.20, 62997.105.19, 62997.105.18, 62997.105.17 ...“, да се чете: : „... ПИ с идентификатори 62997.67.21, 62997.67.20, 62997.67.19, 62997.67.18, 62997.67.17 ...“.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;

8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

22.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Дарение на недвижим имот-общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 62997.161.55 по КККР на гр.Роман, общ.Роман, ведно с построената в него сграда-Култува религиозна едноетажна сграда, с идентификатор 62997.161.55.1, застроена площ 88 кв.м.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 227

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и във връзка с чл.8, ал.9, чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 3, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията (ЗВ), чл. 22, ал.1 /**Разпореждането с имуществата на вероизповеданията се урежда в техните устави.**/ от Закона за вероизповеданията и чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Роман реши:

1.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман. с раздел: **„Имоти, които Община Роман има намерение да дари през 2025 г. по реда на чл.35, ал.5 от ЗОС"** в който включва недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 62997.161.55 ведно с построената в него сграда-Култува религиозна едноетажна сграда – храм „Св. Параскева", с идентификатор 62997.161.55.1 и застроена площ 88 кв.м. по КККР на гр.Роман, общ.Роман, с граници:62997.161.6, 62997.140.9901, актуван с АПОС № 4383/16.04.2025 г.

2.На основание чл.6 ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Роман обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост недвижимия имот, описан в т.1 от настоящото решение.

3.Прехвърляне на безвъзмез дно право на собственост чрез дарение на Врачанската света митрополия с ЕИК: 000197081 и адрес на управление: гр.Враца, ул."Христо Ботев" № 4, представлявано от Врачански митрополит Григорий с гражданско име Красимир Цветков, – Председател, върху недвижим имот по т.1 от настоящото решение.

4.Възлага на Кмета на Община Роман да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение по сключване на договора за дарение, съгласно нормативната уредба.

5.В договора за дарение да се включи клауза, че имотите следва да се използват само по предназначение, а именно за задоволяване на религиозните потребности на вярващите.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

23.Докладна записка от Ивайло Иванов-Зам.кмет-съгласно Заповед №ЗК-1650/17.11.2023г. на Община Роман относно:Избор на ВрИД кмет на кметство

село Струпец за срока до полагане на клетва на новоизбрания кмет в произвеждането на частични избори за кмет на кметство село Струпец.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 228

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА , чл.42, ал.6 от ЗМСМА, и чл.49, ал.2 и чл.70, ал.1 от Правилника на ОбС – Роман във връзка с Решение №147-МИ23/ 06.06.2025 г. на ОИК – Роман и Заповед за заместване №ЗК-1650/17.11.2023 г., ОбС – Роман реши:

1.Избира за временно изпълняващ длъжността Кмет на Кметство село Струпец, считано от 20.06.2025 г. до полагането на клетва на новоизбрания кмет Илия К. Илиев, с ЕГН ********* и адрес: с. Струпец.

2.На основание чл.259, ал.1 от КТ на Илия Илиев да бъде начислявано основно трудово възнаграждение в размер на 1464,00 лв. месечно.

3.Към основното месечно възнаграждение, определено в т. 2, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година, съгласно Вътрешните правила за работна заплата на Община Роман.

4.Общинският съвет дава съгласие за предварително изпълнение на настоящето решение по чл.60, ал.1 от АПК.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Петко Вълчев Петков;
6.Йордан Тонов Тонов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Велизар Тошков Дичев;
10.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

В 11^{00} часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС-Роман поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***