ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л

№7

Днес 05.04.2024г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

От ОбС-Роман:

1. ***Иван Алексиев Тодоров;***
2. ***Бисерка Петрова Бочева;***
3. ***Христина Людмилова Иванова-Петрова;***
4. ***Валентин Вутов Йолов;***
5. ***Тихомир Василев Вълчев;***
6. ***Христина Петкова Тодорова;***
7. ***Росен Данчев Цолов;***
8. ***Петко Вълчев Петков;***
9. ***Даниел Константинов Димитров;***
10. ***Цветан Данчев Цолов;***
11. ***Велизар Тошков Дичев;***
12. ***Наташка Петкова Маринова;***

От ОбА –Роман : Валери Ролански-Кмет на Община Роман, Соня Тинчева-Зам.Кмет на Община Роман; Христина Йонкинска-Секретар на Община Роман; Ивайло Георгиев-кмет на с.Кунино; Петя Пеева-кмет на с.Радовене; Петя Милева-кмет на с.Синьо бърдо; Пламен Лалов-кмет на с.Струпец; Красимир Кръстев-кмет на с.Хубавене; Ангел Димитров Ангелов-кмет на с.Долна Бешовица; Капка Йотова-кмет на с.Стояновци; Ивайло Петров-км.наместник нас.Караш; Иван Дановкм.наместник на с.Средни рът и Марково равнище.

В 14^{45}ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 12 общински съветници.

Кмета на Община Роман Валери Роланкси оттегли от дневния ред **т. 11.Докладна записка от Ивайло Иванов – Зам.Кмет на Община Роман относно:**Промяна на основното трудово възнаграждение на кмета на Община Роман и кметовете на кметства.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като т.**11.Докладна записка от Ивайло Иванов – Зам.Кмет на Община Роман относно:**Промяна на основното трудово възнаграждение на кмета на Община Роман и кметовете на кметства .

с 12, гласа „ЗА" от 12 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Годишен доклад за 2023 година за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Роман за периода 2021-2027г.

с 12, гласа „ЗА" от 12 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Предложение за вътрешни компенсирани промени по бюджета и актуализация на капиталовите разходи за 2024 година на Община Роман, във връзка с Докладна записка вх.№3800-24/01.04.2024г. на Директора на КСУДУ-Роман.

с 12, гласа „ЗА“ от 12 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:** Учредяване на възмездно право на ползване на имоти, общинска собственост за срока на действие на концесионния договор за находище за добив скалнооблицовъчни материали-пясъчници „Бешовица“ в землището на с.Долна Бешовица, общ.Роман.

с 12, гласа „ЗА“ от 12 присъстващи Докладната записка беше приета.

С 12 гласа “ЗА” от 12 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Кандидатстване на община Роман по проектно предложение пред Фонд “Социална закрила“ „Монтиране на автоматичен стълбищен платформен подемник в сграда Учебен корпус към КСУДУ, гр.Роман“ по Компонент 1“Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане и модернизация на материалната база изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ пред Фонд „Социална закрила“ и осигуряване на съфинансиране по проекта.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Проект на Наредба за дейността на Домашен социален патронаж.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Кандидатстване на НЧ“Хр.Батев-1907, гр.Роман по процедура BG06RDNP001-19.768 „МИГ Луковит-Роман“-мярка 19-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове марка по мащаби инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение „МИГ Луковит-Роман“.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на дълготраен материален актив /ДМА/-общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на урегулиран поземлен имот по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на общинско жилище на адрес: гр.Роман, бл.3, вх.В, ап.10, ет.3 по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажбана земеделска земя от общински поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

11.Докладна записка от Ивайло Иванов – Зам.Кмет на Община Роман относно:Промяна на основното трудово възнаграждение на кмета на Община Роман и кметовете на кметства.

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на община Роман за 2023 година.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Годишен доклад за 2023 година за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Роман за периода 2021-2027г.

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение за вътрешни компенсирани промени по бюджета и актуализация на капиталовите разходи за 2024 година на Община Роман, във връзка с Докладна записка вх.№3800-24/01.04.2024г. на Директора на КСУДУ-Роман.

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Учредяване на възмездно право на ползване на имоти, общинска собственост за срока на действие на концесионния договор за находище за добив скалнооблицовъчни материали-пясъчници „Бешовица“ в землището на с.Долна Бешовица, общ.Роман.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

Общинският съветник Христина Петкова напусна залата

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Кандидатстване на община Роман по проектно предложение пред Фонд “Социална закрила“ „Монтиране на автоматичен стълбищен платформен подемник в сграда Учебен корпус към КСУДУ, гр.Роман“ по Компонент 1“Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане и модернизация на материалната база изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ пред Фонд „Социална закрила“ и осигуряване на съфинансиране по проекта.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 58

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Роман реши:

1.Дава съгласие община Роман да кандидатства с проектно предложение **„Монтиране на автоматичен стълбищен платформен подемник в сграда Учебен корпус към КСУДУ , гр. Роман“ по Компонент 1„ Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане и модернизация на материалната база изграждане на нова , реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“** през Фонд „Социална закрила“

2.Поема ангажимент за осигуряване на необходимото съфинансиране в размер на не по-малко от 10% от общата стойност на проекта, а именно 6122,00 лева, за сметка на бюджета на община Роман.

3.Възлага на Кмета на община Роман да подготви и внесе проектното предложение, окомплектовано с изискуемите документи, съгласно правилата на Фонд „Социална закрила „както и да сключи споразумение в случай на финансиране на проекта.

4.Задължава Община Роман при сключване на договор за финансиране на проекта, да не променя предназначението и да не извършва разпоредителни сделки с недвижимия имот за период 3 (три години) от срока на приключване на договора, както и да поддържа и съхранява материалната база.

5.Задължава Община Роман при сключване на договор за финансиране на проекта, да осигури средства за функциониране на социалната услуга за срок от 3 (три) години, считано от датата на приключване изпълнението на договора.

ГЛАСУВАНЕ:
“ЗА” – 11 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Росен Данчев Цолов;
7.Петко Вълчев Петков;
8.Даниел Константинов Димитров;
9.Цветан Данчев Цолов;
10.Велизар Тошков Дичев;
11.Наташка Петкова Маринова;
“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

Общинският съветник Христина Петкова се върна в залата

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Проект на Наредба за дейността на Домашен социален патронаж.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 59

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл.26, ал.1 от ЗНА, Общински съвет – Роман реши, Приема на първо четене по принцип Наредба за дейността на домашен социален патронаж на територията на община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:
“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;
“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Кандидатстване на НЧ“Хр.Батев-1907, гр.Роман по процедура BG06RDNP001-19.768 „МИГ Луковит-Роман“-мярка 19-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове марка по мащаби инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение „МИГ Луковит-Роман“.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 60

На основание чл.21, ал.1, т.3 от ЗМСМА, Докладна записка, с вх. №ЧТ-45/13.03.2024 г. от Председателя на НЧ «Хр. Ботев-1907», гр. Роман за кандидатстване на читалището по процедура BG06RDNP001-19.768 „МИГ Луковит-Роман“ – мярка 19-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегия

за водено от общностите местно развитие на Сдружение „МИГ Луковит-Роман“ и Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Роман реши:

1.Декларира, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Интегрирания план за развитие на община Роман 2021 – 2027, както следва:

2.Приоритет 4 «Ремонт, обновяване, оборудване и реализиране на енергоспестяващи мерки на сградите на читалища в общината», Мярка 4.5 Развитие на културата и обновяване на културната инфраструктура.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Продажба на дълготраен материален актив /ДМА/-общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 61

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и чл.35, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на движими вещи, както следва:

1. Лек автомобил РЕНО модел „ЕСПАС - Ж 63“ с ДК № ВР 29-99 ВС произведен през 1999 г. с позволени 6+1 места и пропътувани 292350 км. Рамата е с № VF8J637050R140881 и двигател № J7TV772F321918, кубатура 2165. Автомобила е без акумулатор.

Начална тръжна цена: 380,00 (триста и осемдесет) лв. без ДДС.

2. Товарен автомобил марка „УАЗ 452“ ДК № ВР 15-58 АХ, произведен през 1984 г. с позволени 1+1 места. Рамата е с № Е252СН1 и двигател № 30684975. Автомобила е без акумулатор и спрян от движение повече от осем /8/ години.

Начална тръжна цена: 500,00 (петстотин) лв. без ДДС.

3. Товарен автомобил марка „УАЗ 3263“ ДК № ВР 86-34 АК, произведен през 1992 г. с позволени 1+1 места и пропътувани 77080 км. Рамата е с №330300N165839 и двигател с № 209006396. Автомобила е без акумулатор и спрян от движение повече от десет /10/ години.

Начална тръжна цена: 800,00 (осемстотин) лв. без ДДС.

4. Специален автомобил марка „МАН 19.293“ ВР 62-69 ВВ произведен през 1998 г. и позволени 2+1 места. Рамата на автомобила е с № WMAT023204M248874 и двигател № 25847890161 и кубатура 9973. Автомобила е без акумулатор и спрян от движение повече от пет /5/ години.

Начална тръжна цена: 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) лв. без ДДС.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;

4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на урегулиран поземлен имот по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 62

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: незастроен урегулиран поземлен имот с жилищно предназначение /УПИ/ IX от кв.23 с пл.№ 242 с площ от 1300 кв. м, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници на имота: УПИ X, УПИ XII, УПИ II, УПИ III, УПИ VIII и улица, всичките в кв.23 по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 687/15.08.2000 г.

2. Определя пазарна оценка в размер на **8 920,00 лв.**/осем хиляди деветстотин и двадесет лева /без начислен ДДС, изготвена от лицензиран оценител на имоти, регистриран по ЗНО, която да се смята за начална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 63

1.На основание чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1, т.3 от НРПУРОИ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, ОбС-Роман, дава съгласие да се прекрати собствеността между Община Роман от една страна и Иванина Нешкова Нинова, от друга чрез продажба на частта на Община Роман, а именно: 128 кв.м, ид. части от имот, УПИ VI-100,447 в кв.55 целия с площ от 4060 кв.м по плана на с.Синьо бърдо, Община Роман, която след провеждане на устройствена процедура ще бъде присъединена към УПИ IV, кв.64, собственост

на Иванина Нешкова Нинова, съгласно нот.акт № 148/2003 г., по одобрен ЧИПУП-ПР с Решение № 567 от протокол № 50/28.08.2023 г. на Общински съвет гр.Роман, влязло в сила на 07.11.2023 г.

2.Определя цена в размер на **1 285,00 лв.** /хиляда двеста осемдесет и пет лева/ без начислен ДДС, за продажба на недвижимия имот, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

3.Всички данъци, такси и разноски по продажбата се дължат от Иванина Нешкова Нинова.

4. Сумите по т.2 и т.3 се дължат от купувача и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Роман, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, при спазване разпоредбите на чл.55, ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ.

ГЛАСУВАНЕ:

<u>"ЗА" – 12 гл</u>. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

<u>"ПРОТИВ" – няма.;</u> ***<u>"ВЪЗД.СЕ" – няма.</u>***

Предложението за решение се приема

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на общинско жилище на адрес: гр.Роман, бл.3, вх.В, ап.10, ет.3 по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

<u>РЕШЕНИЕ № 64</u>

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.40, ал.1 от Наредба №12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на **общински жилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, апартамент № 10 във вх. В, бл.3, ет.3** със ЗП от 41,57 кв.м,при съседи: отляво – ап.№ 9, отдясно – ап. № 11, отгоре – ап. № 14, отдолу – ап. № 6, ведно с избено помещение № 10 с площ от 3,80 кв.м и 1,07% идеални части от общите на сградата и от правото на строеж върху мястото, където сградата е построена - УПИ I, пл.№ 924 в кв.61 по Кадастралния и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, подробно описания в АЧОС № 1183/16.09.2005 г.

2. Определя пазарна цена в размер на **2 100,00 лв./ две хиляди и сто лева**/ без начислен ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО, която да се смята за начална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

<u>"ЗА" – 12 гл</u>. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;

10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 65

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.45, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот с жилищно предназначение, представляващ УПИ IV в кв.44 с площ от 760 кв.м по регулационния план на с.Курново, общ.Роман с Цветан Първанов Давидков от гр.София и Дария Найденова Давидкова от гр.София, собственици на законно построена върху земята двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 56 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 166, т. IV, рег. № 6036, д. № 610/2023 г., вписан в Служба по вписванията с Вх.рег.№ 2219/02.11.2023 г. За имота има съставен АЧОС № 1080/01.10.2004 г. и Акт № 4241/14.12.23 г. за поправка на АЧОС №1080/01.10.2004 г. при съседи: улица, УПИ III, УПИ VIII, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V от кв.44.

2. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **4 760,00 лв.** /четири хиляди седемстотин и шестдесет лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Цветан Първанов Давидков и Дария Найденова Давидкова, и двамата от гр.София.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажбана земеделска земя от общински поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 66

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общински имоти, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 66576.173.62 с площ 3183 (три хиляди сто осемдесет и три) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Синьо бърдо, местност**

„ЙОЛОВА ПАДИНА“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 173062. Съседи: 66576.173.66; 66576.173.61; 66576.173.60; 66576.173.63. За имота е съставен АЧОС № 4236/24.11.2023 г.

Начална тръжна цена: 4 800,00 (четири хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.

2. **Поземлен имот с идентификатор 66576.173.63 с площ 3800 (три хиляди и осемстотин) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-608/28.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Синьо бърдо местност „ЙОЛОВА ПАДИНА“.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 173063. Съседи: 66576.173.66; 66576.173.62; 66576.173.60; 66576.173.99. За имота е съставен АЧОС № 4237/24.11.2023 г.

Начална тръжна цена: 5 750,00 (пет хиляди седемстотин и петдесет) лв. без ДДС.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

11.Докладна записка от Ивайло Иванов – Зам.Кмет на Община Роман относно:Промяна на основното трудово възнаграждение на кмета на Община Роман и кметовете на кметства.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината. В тази връзка и на основание с чл. 5, ал. 16 и чл. 8, ал. 3 от Постановление на Министерски съвет № 67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общинският съвет Роман гласува увеличение с 10% на индивидуалните размери на основните месечни заплати на кметовете на кметства и кметските наместници от община Роман, считано от **01.01.2024г.,** в рамките на разходите на разходите за персонал по бюджета на Общината за 2024г. и за сметка на средствата в делегираната от държавата дейност“ Общинска администрация“, Общински съвет реши:

1.Увеличеве с **10%** размера на основно месечно трудово възнаграждение на Кмета на община Роман, кметовете на кметства и кметските наместници, считано от **01.01.2024**г., както следва:

1	Кмет на община Роман	3176,00 лв
1.2	Кмет на кметство Камено поле	1774,00 лв
1.3	Кмет на кметство Кунино	1643,00 лв
1.4	Кмет на кметство Синьо бърдо	1643,00 лв
1.5	Кмет на кметство Радовене	1643,00 лв
1.6	Кмет на кметство с. Долна Бешовица	1273,00 лв
1.7	Кмет на кметство с. Струпец	1273,00 лв
1.8	Кмет на кметство с. Хубавене	1325,00 лв
1.9	Кмет на кметство с. Курново	1172,00 лв
1.10	Кмет на кметство с. Стояновци	1172,00 лв

1.11	Кметски наместник с. 1/2 с.Караш	748,00 лв
1.12	Кметски наместник с. 1/2 с.Средни рът и Марково равнище	748,00 лв

2.Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година, съгласно Вътрешните правила за работна заплата на Община Роман.

3.От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в Община Роман.

4.Конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Роман са съобразени с изискванията на Закона за местното самоуправление и местната администрация и приетите от Министерски съвет на Република България стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2024 година и съгласно средства за бюджет за 2024 г.. Индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Роман са определени в рамките на разходите за персонал, предвидени по бюджета на общината и са за сметка на средствата в делегираната от държаната дейност „Общинска администрация“.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

12.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на община Роман за 2023 година.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 68

На основание чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг, Общински съвет – Роман:

1.Приема Годишния Отчет за състоянието на общинския дълг на община Роман за 2023г. - без просрочени задължения.

2.Приема Информацията – отчет - за лицата по чл.8а от ЗОД за 2023 година , без задължения и без издадени гаранции.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;

12.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Годишен доклад за 2023 година за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Роман за периода 2021-2027г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 69

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.23, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл.72, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие, Общински съвет реши:

1.Одобрява Годишен доклад за 2023 година за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Роман /ПИРО/ 2021-2027г.

2.Възлага на Кмета на общината Роман да предприеме необходимите действия в изпълнение на нормативните изисквания на чл.72, ал.5 и ал.7 от ППЗРР.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение за вътрешни компенсирани промени по бюджета и актуализация на капиталовите разходи за 2024 година на Община Роман, във връзка с Докладна записка вх.№3800-24/01.04.2024г. на Директора на КСУДУ-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 70

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА , чл. 124 от ЗПФ и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Роман, Общински съвет Роман реши**:**

1.Трансформира сума в размер на **6 044** лева от обща субсидия за текущи разходи – в обща субсидия за капиталови разходи в държавна дейност 530 „Центрове за настаняване от семеен тип” по бюджета на КСУДУ – Роман за 2024 г.;

2.Приема актуализация на списъка на капиталовите разходи на Община Роман за 2024 година и свързаните с нея вътрешни компенсирани промени в разходите по бюджета на Община Роман за 2024 г., съгласно Приложение № 2.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;

6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; ***"ВЪЗД.СЕ" – няма.***

Предложението за решение се приема

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Учредяване на възмездно право на ползване на имоти, общинска собственост за срока на действие на концесионния договор за находище за добив скалнооблицовъчни материали-пясъчници „Бешовица" в землището на с.Долна Бешовица, общ.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 3, т.4, ал. 4, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.75, ал. 1 от Закона за подземните богатства и чл. 52, ал.3 от НРПУРОИ и чл. 49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общински съвет – Роман реши:

I. Общински съвет гр.Роман дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване на концесионера „ФНС"ООД, с ЕИК 201935831, седалище и адрес гр.Мездра, общ.Мездра, ул."Георги Сава Раковски" № 8, представлявано от Димчо Динов Йотов – управител. чрез пълномощника Руси Иванов Минев от гр.Мездра за срок до 06.03.2058 г. на засегнати имоти, общинска собственост попадащи в границите на концесионната площ на находище „Бешовица**"** землище с.Долна Бешовица, общ.Роман за осъществяване на дейността за **„Кариера за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – пясъчници"**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.161 с площ от 26151 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4257/29.03.2024 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.164 с площ от 2465 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4267/29.03.2024 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.165 с площ от 666 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4268/29.03.2024 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.166 с площ от 1120 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – НИВА**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4264/29.03.2024 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.168 с площ от 33474 кв.м. в местността НОСА/КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4266/29.03.2024 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.173 с площ от 514 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4249/29.03.2024 г.

7. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.174 с площ от 3539 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4250/29.03.2024 г.

8. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.175 с площ от 3653 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4260/29.03.2024 г.

9. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.177 с площ от 164 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4251/23.03.2024 г.

10. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.179 с площ от 4004 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4253/29.03.2024 г.

11. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.180 с площ от 8773 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4254/29.03.2024 г.

12. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.182 с площ от 1253 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4262/29.03.2024 г.

13. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.43 целия с площ от 1167 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4207/16.03.2023 г.

14. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.53 целия с площ от 3000 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4194/14.03.2023 г.

II. Определя пазарна стойност за учредяване на вещно право - правото на ползване в размер на 198 900,00 лв./сто деветдесет и осем хиляди и деветстотин лева/ на описаните в т. I. от настоящата поземлени имоти с обща площ 89 943 кв.м./осемдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и три кв.м/ въз основа на пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

III. Упълномощава Кмета на Община Роман да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право – право на ползване с концесионера „ФНС”ООД, с ЕИК 201935831, със седалище и адрес гр.Мездра, общ.Мездра, ул.”Георги Сава Раковски” № 8, представлявано от Димчо Динов Йотов – управител, чрез пълномощника Руси Иванов Минев от гр.Мездра със срок до 06.03.2058 г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 8 гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Даниел Константинов Димитров;
6.Цветан Данчев Цолов;
7.Велизар Тошков Дичев;
8.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – 1 гл. ***1.Христина Петкова Тодорова;***

“ВЪЗД.СЕ” – 3гл. ***1.Тихомир Василев Вълчев;***
2.Росен Данчев Цолов;
3.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

В 15[30] часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС-Роман поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***