Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023 година

Управлението на общинската собственост през 2023 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общинския съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет, съгласно чл.66а от ЗОС. Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри. През 2023 година в община Роман са съставени общо 91 броя акта за общинска собственост. За имоти – публична общинска собственост са съставени 59 броя акта. За частна общинска собственост съставените актове са 32. Извършвани са отбелязвания в АОС, в досиетата към АОС и в главните регистри за общинската собственост на договорите за продажба на общинските имоти и заповедите за тяхното отписване.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2023 година са сключени общо: 166 бр./Словом: сто шестдесет и шест/ , След проведени публични търгове се сключиха нови договори за наем на следните имоти-частна общинска собственост, както следва:

- 45 бр. по реда на чл.37в ал.10 от ЗСПЗЗ
- 57 бр. по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ
- 10 бр. реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ
- 4 бр. по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС
- 43 бр. по реда на чл.35 ал.1 от ЗОС
- 5 бр. по реда на чл.39 от ЗОС
- 2 бр. по реда на чл.15 от ЗОС

Отдаването под наем или предоставянето за ползване е в съответствие със Закона за общинската собственост, Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

От така изложените данни е видно, че общинската администрация съвместно с общинския съвет е насочила усилията си към правилното стопанисване и поддържане на бщинските недвижими имоти независимо, че финансовите средства не са достатъчни.

Към 31.12.2023 г. Община Роман няма приходи от концесии, както и сключени договори за концесия. На основание взети решения на ОбС и спазвайки разпоредбите на Наредбата

по чл.8 ал.2 от ЗОС през изминалата година се провеждаха публични търгове за предоставяне под наем на нежилищни имоти – общинска собственост.

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Продажбите на общинска собственост през 2023 г. се реализираха чрез разрешените от закона способи: или чрез провеждането на публични търгове или директно на лицата, имащи това право.

В края на 2023 год., бе направен анализ за изминалата година, която беше трудна в икономически и финансов аспект, характеризираща се с ограничен инвеститорски интерес. Изразен в цифри анализът на Община Роман има следните измерения:

Общо заложени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2022 г. **в раздел Продажба** с Решение № 509/20.03.2023 г. в протокол № 46	Заложени, с ДДС	Приходи, с ДДС
	15 609,96 лв.	299 982,01 лв.

Приходите през 2023 г., са както следва:

1. Приходи от продажби на имоти, частна общинска собственост по чл.35 от ЗОС – **151 593,55** лв./Словом: сто петдесет и един хиляди петстотин деветдесет и три лева и петдесет и пет стотинки/.

2. Приходи от наеми на помещения, общински жилища и терени – **14 949,36** лв./Словом: четиринадесет хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и тридесет и шест стотинки/.

6.Приходи от наеми на земеделски земи – **133 439,10** лв./Словом: сто тридесет и три хиляди четиристотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.

По реда на Закона за общинската собственост през 2023 г. се сключиха 28 договора за продажба.. На правно основание без търг, след решения на общински съвет са сключени 3 бр. договори за прекратяване на съсобственост между общината и физически лица.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет Роман да приеме отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 02.01.2023 - 31.12.2023 г.

Изготвил:

Гл.експерт ОСиЗ

инж.Виолета Димова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№257/25.01.2024

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-10 / 25.01.24г.

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Изплащане на допълнителни възнаграждения на кметове на кметства и кметски наместници в Община Роман за постигнати резултати за четвъртото тримесечие на 2023 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 25, ал.8, т.1 и т.2 от Вътрешните правила за заплатите (Държавни служители и служители по чл.107а от Кодекса на труда) на Община Роман, разработени съгласно Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация, служителите могат да получават допълнително възнаграждение за постигнати резултати (ДВПР). Допълнителното възнаграждение за постигнати резултати се изплаща четири пъти годишно - през април, юли и октомври за текущата година и през януари - за предходната година.

За четвъртото тримесечие на 2023 г. служителите от Община Роман получават ДВПР, в размера изчислен процент от индивидуалната основна месечна заплата, което следва да бъде изплатено в месец януари.

Съгласно чл. 25, ал. 8, т. 1 и 2 от Вътрешните правила, Общинският съвет следва да определи със свое решение допълнителните възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства и кметските наместници по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.49, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25, ал.8, т.1, т.2 от Вътрешните правила за заплатите (Държавни служители и служители по чл.107а от Кодекса на труда) на Община Роман и чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация предлагам на ОбС – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя размера на допълнителното възнаграждение на кмета на общината и кметовете на кметства и кметските наместници, в размер на 90 % от размера на индивидуалната основна месечна заплата за месец за декември 2023 г., което следва да бъда изплатено във ведомостта за месец януари 2024 г., както следва:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/23 49
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.egov.bg

Кмет на община	2598,00
Кмет на кметство с. Камено поле	1452,00
Кмет на кметство с. Кунино	1345,00
Кмет на кметство с. Синьо бърдо	1345,00
Кмет на кметство с. Радовене	1345,00
Кметски наместник с. Долна Бешовица	1041,00
Кметски наместник с. Струпец	1041,00
Кметски наместник с. Хубавене	1093,00
Кметски наместник с. Курново	959,00
Кметски наместник с. Стояновци	959,00
Кметски наместник 1/2 с. Караш	612,00

2. Средствата за допълнително възнаграждение за постигнати резултати да бъдат изплатени от средствата за заплати за персонал на Общинска администрация, Държавна дейност – 122.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.egov.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-9/19.01.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№55/19.01.2024

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от
Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Принципно съгласие за прокарване на временен път по реда на чл. 190 от ЗУТ,.през имот с идентификатор 22023.86.68 по Кадастралната карта на с. Долна Бешовица, общ. Роман, стопанисван от общината,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С постъпили заявления вх. номер 9400-1628/21.08.2023г. и вх. номер 9400-1628(2)25.09.2023г. от Валерий Цветков от гр. Плевен, ул «Стефан Караджа» N23, вх. В, ап. 15, е поискано осигуряване на достъп и изразено съгласие за прокарване на временен път до урегулирани поземлени имоти (УПИ) с номера II-241 и IV-241, кв. 8 по Регулационния план на с. Долна Бешовица, общ. Роман, застроени с жилищни сгради. Съгласно регулационния план на селото, достъп до гореописаните имоти е следвало да се осигури от улица с осови точки 29, 30, 31, 32 и 33, която не е реализирана на място и реализирането и би било изключително нецелесъобразно икономически неизгодно, предвид преминаващото дере в трасето и.

Със заявлението е представено графична част, с която се предлага техническо решение за прокарване на временен път с широчина 3,5л.м. и дължина около 100л.м. в ПИ с идентификатор 22023.86.68 по Кадастралната карта на с. Долна Бешовица, общ. Роман. Имотът представлява земеделска земя, граничеща със строителните граници на населеното място и съгласно кадастралната карта е с начин на трайно ползване «друг вид трайно насаждение», стопансивано от общината. Трасето на временния път започва от асфалтираната улица с осови точки 29, 28 по регулационния план на селото и представляваща по същество пътя преминаващ през селото на изхода в посока с. Камено поле. Малко след осова точка 28, трасето тръгва в източна посока през ПИ с идентификатор 22023.86.68 с дължина около 40л.м., след което прави 90-градусов завой и тръгва в южна посока, покрай строителните граници на населеното място и по конкретно – УПИ I-240 в същия квартал 8 и след около 60м достига до предвидената но, нереализирана улица при осови точки 32,33, а от там и до УПИ II-241 и УПИ IV-241, които към настоящия момент са без реален достъп.

По смисъла на чл. 190, ал. 1 от ЗУТ: „ … Когато съгласно подробен устройствен план някои урегулирани поземлени имоти имат лице само по проектирани нови улици,

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

преди тези улици да са открити, общината може да прокарва временни пътища, които осигуряват достъп до съответните имоти… “

Съгласно чл. 190, ал. 6 от ЗУТ: „ … Временни пътища се прокарват въз основа на писмен договор между заинтересуваните собственици на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите, а при липса на съгласие - въз основа на заповед на кмета на общината…“

Съгласно чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общинския съвет приема решения за разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 49, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността наа ОБС-Роман, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 190, ал. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман:

1. Дава своето принципно съгласие за прокарване на временен път през поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 22023.86.68 по Кадастралната карта на с. Долна Бешовица, общ. Роман с широчина 3,5м и дължина 100м. за осигуряване на достъп до застроени урегулирани поземлени имоти с номера II-241 и IV-241 в кв. 8 от строителните граници на населеното място, които към настоящия момент са без реален достъп, предвид обсточтелството че улица с осови точки 29, 30, 31, 32 и 33 не е реализирана на място.

2. Възлага на Кмета на Община Роман да сключи писмен договор между общината и заинтересуваните собственици на имоти, до които временния път през ПИ с идентификатор 22023.86.68 ще осъществява достъп – собствениците на УПИ II-241 и УПИ IV-241 в кв. 8 по Регулационния план на селото.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ОБЩИНА * КМЕТ * РОМАН

Изготвил:

Главен архитект на Община Роман

арх. Момчил Стоянов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg


Пампена станция