РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-81 | 22.06.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№-109 | 22.06.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на Василка Петрова за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на фотоволтаични инсталации предвидени за реализиране в УПИ III и УПИ IV, и двата с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на с. Синьо бърдо, общ. Роман за присъединяването им към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило Заявление с вх. № 9400-1113/16.06.2023 г. от Цветелин Стоянов с адрес в гр. Враца, ж.к [redacted] г, ап. 72, в качеството си на пълномощник на Василка Недялкова Петрова с което е заявил желание Община Роман да учреди право на прокарване на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за полагане на подземен ел. кабел ниско напрежение /НН/ през поземлен имот – публична общинска собственост.

Мотиви: Инвестиционно намерение за реализиране на обекти: „Фотоволтаична инсталация с номинална генерирана мощност 90kW”, предвидена за изграждане в УПИ IV с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман и „Фотоволтаична инсталация”, предвидена за изграждане в УПИ III с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман. За двата обекта са издадени визи за проектиране от главния архитект на Община Роман.

Съгласно Становище SAP N IB-33-23-30246 от 17.03.2023год. за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ АД, инсталациите ще бъдат присъединени на извод от ел. табло НН на ТП4 с. Синьо бърдо, общ. Роман.

Дължината на трасето /150.0л.м./ започва от УПИ IV с пл. номер 276 в кв. 31, собственост на възложителя, преминава в тротоарното пространство на улица с осови точки 174, 175, 176 достигайки по този начин до съществуващия трафопост – ТП4 с. Синьо бърдо, общ. Роман, към който следва да се присъединят инсталациите.

Дължината на трасето през общинските улици е 135л.м. съгласно приложеното проектно решение по част електро

Площта на сервитута на кабелната линия е **284** кв.м.

Присъединяването на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници се извършва по реда на чл. 24, т.1 от ЗЕВИ /Закон за енергията от възобновяеми източници/, Глава четвърта, раздел II и III от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост учредяването на ограничени вещни права върху обекти – публична общинска собственост, се извършва при условия и ред, определени в чл.193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл.64, ал.1 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката след решение на Общинския съвет.

Съгласно чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката, при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути. Сервитутната зона се определя съобразно условията и реда на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. За разглежданото трасе сервитутната зона е **284** кв.м.

Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината. При извършване на СМР се спазват изискванията по чл.193, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно изготвената пазарна оценка от инж. Лариса Ангелова, лицензиран оценител на недвижим имот към АП (лиценз №4065/24.07.1995 год.), лицензиран оценител на земеделски земи, подобренията и насажденията върху тях към МЗГАР (лиценз №1986/16.06.1998 год.), Удостоверение №129/2003 год., пазарната стойност на правото на прокарване в тротоарното пространство на улиците, е **1180** лв. /две хиляди триста и четиридесет лв./

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 49, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността наа ОБС-Роман, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.64, ал.1 от ЗЕ , Общински съвет **дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване** на елемент на техническата инфраструктура представляващ „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обекти: : „Фотоволтаична инсталация с номинална генерирана мощност 90kW”, предвидена за

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg

изграждане в УПИ IV с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман и „Фотоволтаична инсталация", предвидена за изграждане в УПИ III с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман, за свързване с мрежата на „ЕРМ ЗАПАД" АД, **в полза ВАСИЛКА ПЕТРОВА от гр. Мездра, ул.** дължината на трасето 145л.м. и сервитутна зона **284** кв.м., определена по реда на Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, през имот публична общинска собственост, представляващи тротоарното пространство на улица с осови точки 174, 175, 176 по Регулационния план на по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман.

2. Общински съвет **утвърждава стойността на правото на прокарване да бъде в размер на 1180 лв. /хиляда сто и осемдесет лв./** в съответствие с приложената пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Роман **да издаде заповед за учредяване правото на прокарване.**

Към искането заявителят е приложил:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 47, т. II, дело 157 от 2023год., вх. рег.№ 384 от 07.03.2023год. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра
2. Виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Роман под номер 18 от 08.03.2023год.
3. Становище SAP N IB-33-23-30246 от 17.03.2023год. за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад" АД
4. Проектно решение по част Електро

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата : .....
Населено място, квартал : с. Синьо бърдо кв. 31
Урегулиран Поземлен Имот / УПИ / : IV пл. № 276

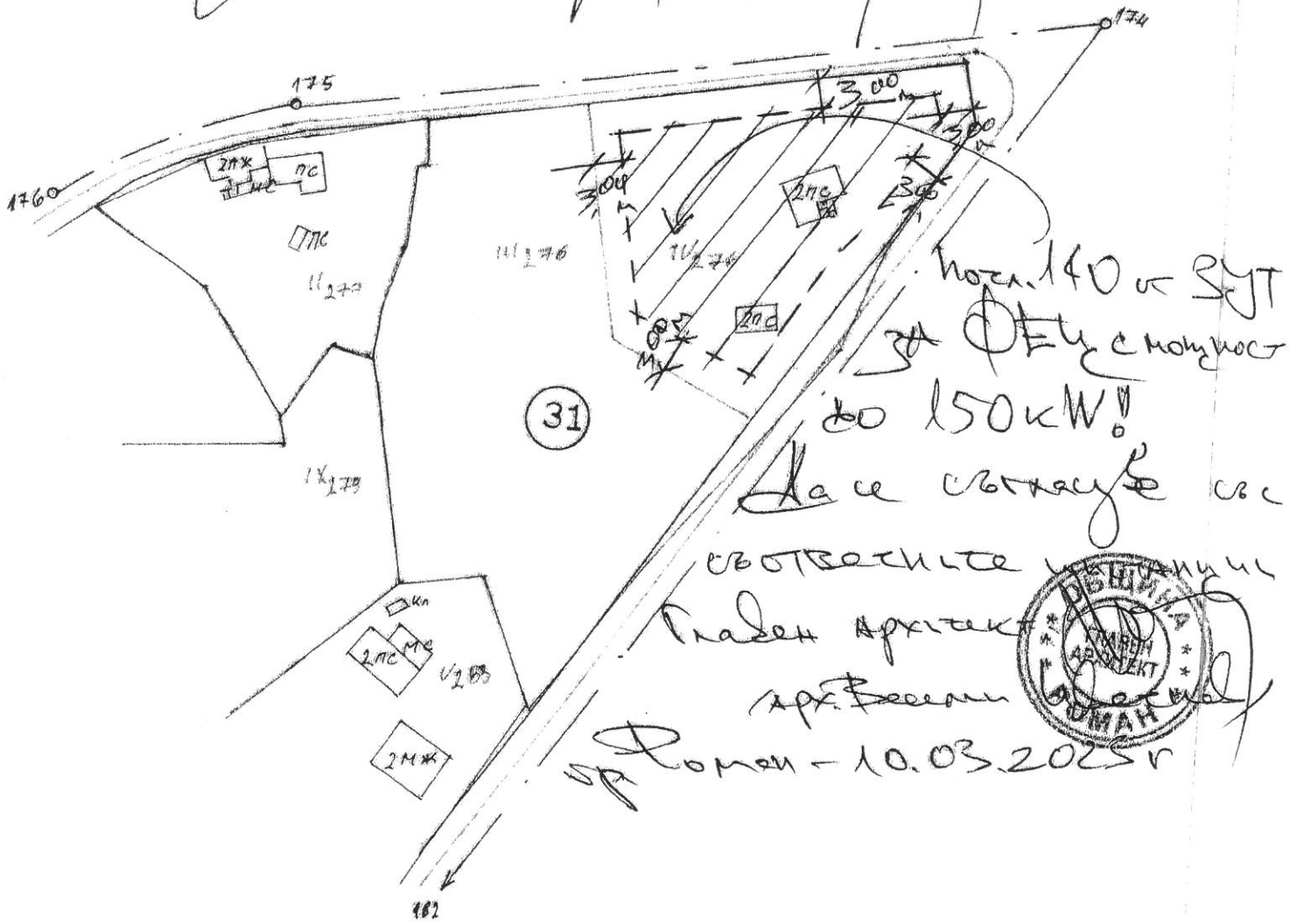
В И З А № 18
М 1:1000

На недвижим имот УПИ № IV квартал № 31 , пл.№ 276 по Кадастрален и регулационен план на с. Синьо бърдо , одобрен със Заповед № 94 / 14.05.1992 .г. на, Кмета на община Роман , находящ се на административен адрес :с. Синьо бърдо при граници и съседи :

1. УПИ № III , кв. № 31, пл. № 276 -жилищно предназначение - Василка Недялкова Петрова
2. Улици от две страни - предназначение - за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 2000кв.м. (измерена графично) и е собственост на :
ВАСИЛКА НЕДЯЛКОВА ПЕТРОВА
Документ за собственост : Н.а. № 137 , т. I , р. 880, д. 86/ 2023 г.

Копирал: ..... Проверил : ..... Заверил:.....
/Весела Христова-гл. спец." ТСУ и НС"/Красим [illegible] в-гл.спец." ТСУ и Г"// Мариета Ивайлова г гл. експерт ОП и ОП /



Нов. 140 кт ВЕЦ за ФЕЦ с мощност до 150кW!
Да се съгласуве с съответните ведомства
Главен архитект
арх. Весели
гр. Роман – 10.03.2023 г

ОБЩИНА РОМАН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Имотът съгласно .....се предвижда за .....
Визата се издава по заявление вх.№ 9400 -- 460/ 08.03.2023 год.

ОБЩИНА

Специалист-геодезист:
/Красимир Дочев – гл. спец. "ТСУ и НС"/
Дата на издаване . 10.03.2023 год.

Проверил: .....
/Весела Христова - гл. спец. "ТСУ и НС"/

Главен архитект:.....
/гл. архитект – Веселин Цветков/

Таксата от 50.00 лв. е платена с квитанция № 029[illegible] 03. 2023 г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален
интерес
9100,00 лв.
Пропорц. такса: 148,80 лв.
Обикновена такса: 7,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 155,80 лв.
Сметка N
Кв. N

Нотариус Христина Ангелова
Район на действие Районен съд Мездра

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 384 от 07-03-2023 г.
Дв.вх. рег. N 385 от 07-03-2023 г.
Акт N 47 том II дело N 157 /2023 г.
Партидна книга: № 76217 - 76218
Такса за вписване по ЗДТ:
Квитанция N от 07-03-2023 лв.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Веселина Христова

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА МЕЗДРА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

N 137 том I рег. 880 дело 86 от 2023 год.

Днес, 07.03.2023 год. (седми март две хиляди двадесет и трета година) пред мен **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд Мездра, вписана в Нотариалната камара на Р България под № 614, в канцеларията ми в гр. Мездра, се явиха лично: **ВАТКА ИВАНОВА, с ЕГН** [illegible] лична карта № [illegible], издадена на 02.02.2021 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл.Враца, ул. Леденика. № 11, лично и като пълномощник на **ЙОРДАН И[illegible]ВАНОВ, с ЕГН** [illegible] лична карта N [illegible], издадена на 16.02.2022 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл.Вра[illegible] изрично упълномощена с пълномощно с рег.№ 4/22.02.2023 г. за удостоверяване на подпис и рег. № 5, том I, акт 1 от 22.02.2023 г. за удостоверяване на съдържание и пълномощно с рег.№ 9/28.02.2023 г. за удостоверяване на пъдпис и рег.№ 10, том I, акт 2 от 28.02.2023 г. за удостоверяване на съдържание, нотариално заверени от Петя [illegible] Милева, кмет на с.Синьо бърдо, общ. Роман, **ДАНО ПЕТКОВ, с ЕГН** [illegible] лична карта № [illegible] издадена на 02.02.2021 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл.Враца, ул. Леденика, № 11, и **НАДКА И[illegible]ВАНОВА, с ЕГН** [illegible] карта № 649375792, издадена на 19.08.2020 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл.Враца, ул. Христо Ботев, № 37, от една страна, като **ПРОДАВАЧИ** и **ВАСИЛКА [illegible]ЕТРОВА с ЕГН** [illegible] лична карта № [illegible] издадена на 01.12.2016 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Мезд[illegible] Мездра, област Враца, ул. „Цанко Церковски“ № 23, от друга като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

1./ ВАТКА [illegible]ИВАНОВА, ЙОРДАН [illegible]ВАНОВ действащ чрез пълномощника си ВАТКА [illegible]ВАНОВА, ДАНО [illegible]ПЕТКОВ и НАДКА **ИВАНОВА продават на ВАСИЛКА [illegible]ПЕТРОВА** собствените си недвижими имоти, а именно: ----------

А/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /четвърти/, пл. № 276 /двеста седемдесет и шест/, кв. 31 /тридесет и първи/, по Кадастрален и регулационен план на с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл. Враца, одобрен със Заповед № 94/14.05.1992 г. /деветдесет и четири от четиринадесети май хиляда деветстотин деветдесет и втора година/ на Кмета на община Роман,

с площ от 2000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/, с административен адрес: **с. Синьо бърдо**, общ. Роман, обл. Враца, **ул. „Хаджи Димитър“ № 15 /петнадесет/**, ведно с находящите се в имота сгради: **ДВУЕТАЖНА 'СА СГРАДА със застроена площ от 40 кв.м.** /четиридесет квадратни метра/, разгъната застроена площ 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, построена през 1943 г. и **ДВУЕТАЖНА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена **площ от 24 кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/, разгъната застроена площ 48 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра/, построена през 1944 г., както и всички останали подобрения и приращения в имота, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот по скица: УПИ III, пл. № 276 – на наследници на Иван Данов Комитски, и улици от две страни; ----------

Б/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /трети/, пл. № 276 /двеста седемдесет и шест/, кв. 31 /тридесет и едно/, по Кадастрален и регулационен план на с. Синьо бърдо, общ. Роман, обл. Враца, одобрен със Заповед № 94/14.05.1992 г. /деветдесет и четири от четиринадесети май хиляда деветстотин деветдесет и втора година/ на Кмета на община Роман, с площ от 2660 кв.м. /две хиляди шестстотин и шестдесет квадратни метра/, с административен адрес: **с. Синьо бърдо**, общ. Роман, обл. Враца, **ул. „Хаджи Димитър“ № 15А /петнадесет, буква „А“/**, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот по скица: УПИ IV, пл. № 276 – на наследници на Иван Данов Комитски, УПИ V, пл. № 283 на Цветана Георгиева Цонкова, УПИ IX, пл. № 279 на Марин Иванов Тошев, УПИ II, пл. 277 на наследници на Цеко Върбанов Христов и улица от две страни, незастроен; ----------

Гореописаните имоти се продават за сумата от 9100.00 лв. (девет хиляди и сто лева), която сума продавачите са получили изцяло и в брой от купувача при подписване на настоящия нотариален акт. ----------

Данъчната оценка на имотите, съгласно Удостоверения с изх. № 5610000289/23.02.2023 г. и изх. № 5610000291/24.02.2023 г., издадени от Община Мездра, Служба местни данъци и такси, общо е 9083,10 лв /девет хиляди осемдесет и три лева и десет стотинки/. ----------

2./ Продавачите заявяват и декларират, че са еднолични и пълноправни собственици на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от този нотариален акт, че същите са освободени от ипотеки, възбрани и всякакви други тежести, че по отношение на имотите няма противопоставими на купувача права и претенции на трети лица и не им е известно да съществува за в бъдеще опасност от предявяване на такива, върху имотите няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, че не е сключван друг договор за продажбата им или за предоставяне на ползването върху тях, че с настоящата сделка не се увреждат правата на кредитори на продавачите по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите, както и че няма други законови пречки за продажбата на имотите и няма непредставени документи, касаещи настоящата сделка, а представените са истински и с вярно съдържание. В случай на отстранение на купувача от имотите/или ако купувача бъде ограничен в ползването на имотите по някоя от гореизброените причини, продавачите отговарят за това съобразно разпоредбите на законодателството в Република България. ----------

Страните заявяват, че не представят удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от имотния регистър към АВ и не желаят такова, както и извършване на устна справка от нотариуса. ----------

3./ Купувачът **ВАСИЛКА ЕТРОВА** заяви, че е съгласна и купува описаните в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижими имоти за сумата от 9100.00 лв. (девет хиляди и сто лева), и при посочените в същия и пункт втори условия. ----------

4./ С подписите си в настоящия нотариален акт участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от 9100.00 лв. (девет хиляди и сто лева), за покупко-продажбата на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи на настоящия нотариален акт, е действително договорената цена и плащане по сделката, която сума е изплатена изцяло и в брой

от купувача на продавачите. ----------

След като се уверих, от представените ми документи, че: продавачите са собственици на недвижимите имоти, описани по - горе, както и че са изпълнени изискванията на закона, извърших настоящия нотариален акт. Актът се прочете на участващите в производството лица и след като се убедих, че същите разбират значението и правните последици от настоящата сделка, одобриха прочетения им от мен нотариален акт, след което изписаха собственоръчно пълните си имена и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.-

При съставянето на акта се представиха следните документи: ----------

1. Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 134, том I, рег. № 876, дело № 83/2023 г. на Христина Ангелова нотариус с рег. № 614 на НК и район на действие РС Мездра, вписан в СВ при АВ гр. Мездра на 07.03.2023 г.; 2. Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 135, том I, рег. № 878, дело № 84/2023 г. на Христина Ангелова нотариус с рег. № 614 на НК и район на действие РС Мездра, вписан в СВ при АВ гр. Мездра на 07.03.2023 г.; 3. Скици на имоти 114/22.04.2021., презаверена на 23.02.2023 г. издадена от община Роман и № 115/22.04.2021г., презаверена на 23.02.2023 г. издадена от община Роман; 4. Удостоверения за данъчни оценки, описано по-горе; 5. Пълномощни, описани по-горе; 6. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 7. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 8. Декларация по ЗСПЗЗ; 9. Вносна бележка за платен данък. ----------

ПРОДАВАЧИ: 1.....

/.....Ванка.....Иванова.....

2.....

пълномощник

/.....Ванка.....Иванова/

3.....

/.....Данчо.....Петков.....

4...

/.....Надка.....Иванова.....

КУПУВАЧ:...

/.....Василка.....Петрова.....

НОТАРИУС.....

Христина Ангелова
Нотариус № 614
на действие
Р.С. МЕЗДРА
Република България

№ на заявление: 1205003551
Дата на изготвяне: 17.03.2023 г.

До:

Василка а Петрова
ул. "
гр .Мездра

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-23-30246

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: Фотоволтаична централа - Само за продажба.
Адрес: УПИ IV – 276, кв. 31, ул. Хаджи Димитър №15 , с. Синьо бърдо, община Роман.

Становището се издава на основание чл. 80 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , с декларация за отказ от преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници.

Заявени мощности:

- Номинална генерирана мощност – **90** kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 3 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – **НН**;
- Напрежение на присъединяване – **0.4 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Режим на работа – **целогодишен**;
- Срок на въвеждане в експлоатация – **не е заявен.**

Обектът за производство на ел. енергия /централата/ следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на *„РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа"*.
Съгласно горецитирания Регламент и в частност Дял II, Глава 1, чл. 13 и чл. 14 от него, настоящата централа е от тип А.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към извод от табло НН на ТП4(VR_0464, 37040925), с. Синьо бърдо ;
ТП е присъединено към п/ст „МЕЗДРА"; **извод** ВЕЛ 20kV „Чукари".

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда

Клиент: Васил рова
Обект: Фотоволтаична централа
Номинална генерираща мощност: 90 kW

в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическата уредба за генераторно напрежение се проектира и се изгражда като елемент от част "Електро" на "Фотоволтаична електроцентрала" съгласно технологичните изисквания на "Фотоволтаична електроцентрала", избраната първична схема, компановка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на "Фотоволтаична електроцентрала", необходимите защити на съоръженията и др.

2.2. Електрическа уредба 0.4 kV за присъединяване към разпределителната мрежа 0.4 kV с компановка осигуряваща включване на "Фотоволтаична електроцентрала" в паралел с електроенергийната система и автоматично отпадане на фотоволтаичната централа при отсъствие на напрежение; максимално токова и минимално напреженова защити, ограничаване появата на висши хармоници, която се изгражда в имота на Производителя, на границата на собственост.

2.3. Изисквания към електромерното табло – съгласно одобрен стандарт, публикуван на сайта на Дружеството под номер – ***20 24 44zz*** „ Електромерни табла НН за индиректно измерване до 250 А", с настроен прекъсвач за съответната мощност .

2.4. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско измерване на произведената (консумирана) ел. енергия :

- четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател);
- оразмерен автоматичен прекъсвач 160 А след електромера.

---

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. На свободен първи извод НН да се монтира автоматичен прекъсвач 400А, R360A;
3.2. Нов кабел НН – САВТ 4 х 185 мм² - 6 м , положен от първи извод НН на ел. табло НН , до нова кабелна разпределителна касета ;
3.3. Нова кабелна разпределителна касета РК, монтирана до фундамент до трафопоста ;
3.4. Кабел НН – САВТ 4 х 95 мм² - 4 м от извод НН на новата касета , положен до електромерно табло за производителя ;
3.5. Електромерно табло на фундамент с възможност за монтаж на индиректна измервателна група (до 250 А), монтирано до фасадата на трафопоста. Таблото да се заземи (съгласно НУЕУЕЛ). В електромерното табло ще се монтират :

- индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател) ;
- измервателни токови трансформатори НН 200 / 5 А – 3 бр. с клас на точност 0.5 ;
- автоматичен прекъсвач А3 250 А , R 200 на входа ;
- товаров прекъсвач 160 А на изхода ;

3.6. Проектиране , изграждане и въвеждане в законна експлоатация при условията и реда на ЗУТ от страна на Производителя на оразмерена изходяща ел. захранваща линия НН след електромера(приблизително 150 метра) , положена по подходящ начин от електромерното табло до електрическа уредба 0.4 kV на производителя ;
3.7. Да се предвиди автоматично отпадане на напрежението подавано от фотоволтаичната централа , при отпадане напрежението на ел. табло НН на ТП4, с. Синьо бърдо

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 29. ал.1, от НППКЕЕПРЕМ - изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

5.1. Съоръженията по т. 3.1. до т. 3.5. ще се изградят от " Електроразпределителни мрежи Запад " АД , а по т. 3.6. и т. 3.7. ще се изградят от производителя

5.2. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

5.3. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6. Валидност на Становището

Ако в срок до **6 (шест) месеца** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 11 от 16.03.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД:

Пълномощник: .....

.....

съгласно пълномощно с рег. № 1064 28.11.22 г.
на нотариус ..... рег. № 375 на НК

Дата на уведомяване: 16.11.23 **г.**

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата" ***съгласувано по имейл***
/ Йордан Стоянов /

Ръководител направление „ППМ" ***съгласувано по имейл***
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление / заместник „ППМ" – регион София Област - Плевен : ***съгласувано по имейл***
/ Анатолий Стефков

Съставил:

Инженер разпределение на ел. енергия „ППМ":

/Радослав Славов /

Дата на получаване: 17.11.23 **г.**

Клиент: Васил[illegible] Петрова
Обект: Фотоволтаична централа
Номинална генерираща мощност: 90 kW

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-82 | 22.06.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №2110 / 22.06.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „СИАЛ 2018“ ЕООД за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обект: „Фотоволтаична централа /ФВЕЦ/ с номинална генерирана мощност 198,72kWp“ предвидена за реализиране в УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58 по регулационния и кадастрален план на с. Камено поле, общ. Роман, за свързване с разпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило Заявление с вх. № 2600-185/20.06.2023 г. от „СИАЛ 2018“ ЕООД, ЕИК 204996056, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ N 116, ап. 14, представлвяно от управителя си – Валентина Ангелова Хайтова, с което е заявено желание Община Роман да даде съгласие за учредяване право на прокарване на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, за полагане на подземен ел. кабел ниско напрежение /НН/ през поземлени имоти – публична общинска собственост.

Мотиви: Присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: „Фотоволтаична централа /ФВЕЦ/ с номинална генерирана мощност 198,72kWp ”, предвидена за изграждане в УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58 по регулационния и кадастрален план на с. Камено поле, общ. Роман.

Съгласно становище с изх. номер SAP N ИБ-33-22-30615 от 21.04.2023год. за условията и начина на за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, централата за производство на

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

електрическа енергия ще бъде присъединена на ел. табло НН на ТП2, с. Каменно поле, общ. Роман

Дължината на трасето /368.0л.м./, преминава последователно през УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58, собственост на възложителя, в тротоарното пространство на улица с осови точки 130,113,114,117, 112, като пресича улицата на две места /между осови точки 113 и 114 и при осова точка 112, достигайки по този начин до съществуващия трафопост – ТП2, с. Камено поле,

Дължината на трасето през общинските улици е 352л.м.

Площта на сервитута на кабелната линия е 741кв.м.

Присъединяването на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници се извършва по реда на чл. 24, т.1 от ЗЕВИ /Закон за енергията от възобновяеми източници/, Глава четвърта, раздел II и III от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост учредяването на ограничени вещни права върху обекти – публична общинска собственост, се извършва при условия и ред, определени в чл.193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл.64, ал.1 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката след решение на Общинския съвет.

Съгласно чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката, при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути. Сервитутната зона се определя съобразно условията и реда на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. За разглежданото трасе сервитутната зона е 741кв.м.

Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината. При извършване на СМР се спазват изискванията по чл.193, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно изготвената пазарна оценка от инж. Лариса Ангелова, лицензиран оценител на недвижим имот към АП (лиценз №4065/24.07.1995 год.), лицензиран оценител на земеделски земи, подобренията и насажденията върху тях към МЗГАР (лиценз №1986/16.06.1998 год.), Удостоверение №129/2003 год., пазарната стойност на правото на прокарване в тротоарното пространство на улиците, е 2720лв /две хиляди седемстотин и двадесет лв./

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 49, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността наа ОБС-Роман, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.64, ал.1 от ЗЕ , Общински съвет **дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване** на елемент на техническата инфраструктура представляващ „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обект: „Фотоволтаична централа /ФВЕЦ/ с номинална генерирана мощност 198,72kWp“

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

предвидена за реализиране в УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58 по регулационния и кадастрален план на с. Камено поле, общ. Роман, към електроразпределителната мрежа, **в полза на „СИАЛ 2018“ ЕООД, ЕИК 204996056,** със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ N 116, ап. 14, представлвяно от управителя си – Валентина Ангелова Хайтова, с дължината на трасето 352л.м. и сервитутна зона 741кв.м., определена по реда на Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, през имоти публична общинска собственост, представляващи тротоарното пространство на улица с осови точки 130,113,114,117, 112, като пресича улицата на две места /между осови точки 113 и 114 и при осова точка 112.

2. Общински съвет **утвърждава стойността на правото на прокарване да бъде в размер на 2720лв /две хиляди седемстотин и двадесет лв./** в съответствие с приложената пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Роман **да издаде заповед за учредяване правото на прокарване.**

Към искането заявителят е приложил:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 162, т. II, дело 561 от 2022год., вх. рег.№ 1076 от 09.06.2022год. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра
2. Становище с изх. номер SAP N ИБ-33-22-30615 от 21.04.2023год. за условията и начина на за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа
3. Проект по част Геодезия – трасировъчен план.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

ОБЩИНА РОМАН

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален
интерес
...8500.00..... лв.
Пропорц. такса:*.....141.00.....т.8.. лв.
Обикн. Такса: .....7.00.....т.6... лв.
Доп.такса:..... лв.
Всичко:.....148.00.....лв.
Сметка № .....от.....2022.....г.
Кв. №.....от.....2022.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1076 от 09-06-2022 г.
Дв. Вх. рег. 1076 от 09-06-2022 г.
Акт № 162 том IV, дело 561 г.
Партида: 71782-71784
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кв. № ..... от 09-06-2022
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 23 том II рег. 1666 нот. дело № 190 от 2022 година

Днес, 09.06.2022 г. /девети юни две хиляди двадесет и втора година/, пред мен - **БИЛЯНА МАНЧЕВА - Нотариус**, с район на действие Районен съд гр. Мездра, вписан под рег. № 593, на регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Мездра, ул. „Г[illegible]тров“ № 8, ет. 1, се явиха: **АНГЕЛ [illegible] ЛАЛОВ, ЕГН [illegible]** притежаващ л.к. № [illegible], изд. на 05.09.2000 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „Цанко Церковски“ № 42, ет. 4, ап. 8 и **АНГЕЛИНА [illegible] ЛАЛОВА, ЕГН [illegible]** притежаваща л.к. № [illegible] д. на 1[illegible] от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. „Цанко Цер[illegible]“ [illegible] от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **„СИАЛ 2018“ ЕООД, ЕИК 204996050**, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 116, ап. 14, представлявано от Управителя **ВАЛЕНТИНА [illegible] ХАЙТОВА, ЕГН [illegible]** притежаваща л.к. № [illegible] на 19.06.2020 г. от МВР София, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват да сключат следния договор:----------

1. АНГЕЛ [illegible] В ЛАЛОВ и АНГЕЛИНА [illegible] ВА ЛАЛОВА продават на „СИАЛ 2018 ЕООД представлявано от Управителя ВАЛЕНТИНА [illegible] ХАЙТОВА следният недвижим имот, придобит в режим на СИО, а именно: ----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ планоснимачен № 436 /четиристотин тридесет и шест/, **квартал 58** /петдесет и осем/, **с площ от 3830 кв. м.** /три хиляди осемстотин и тридесет кв. м./, ведно с построените в имота **Едноетажна жилищна сграда**, със застроена площ от **85 кв. м.** /осемдесет и пет квадратни метра/ и **Двуетажна стопанска сграда,** със застроена площ **от 45 кв. м.** /четиридесет и пет квадратни метра/, както и направените в имота подобрения и приращения, за който имот са отредени **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-436** /девети, отреден за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и шест/, **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-436** /десети, отреден за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и шест/ и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-436** /единадесети, отреден за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и шест/ и трите имота в **квартал 58** /петдесет и осем/, по кадастрален и регулационен план на с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца, одобрен със Заповед № 353/03.03.1971 г., **с не приложена дворищна регулация**, при граници и съседи на имота: ПИ-438, отреден за УПИ VII-438 кв. 58 – жилищно предназначение – Мая Илийчова Димитрова; ПИ-437, отреден за УПИ VIII-437 кв. 58 – жилищно предназначение – Лашо Йолов Василев; ПИ-435, отреден за УПИ XII-435 кв. 58 –

жилищно предназначение – Тереза , Георгиева и улица от две страни - предназначение за движение и транспорт - ПОС, за **сумата от 8500.00 лв.** /осем хиляди и петстотин лева/.----------

2. Продавачите АНГЕЛ ЛАЛОВ и АНГЕЛИНА ЛАЛОВА, декларират, че продавания имот, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, е чист от всякакви тежести, че за него: няма вписани законни или договорни ипотеки, няма сключен договор за наем, или предварителен договор за продажба по реда на чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, че имота не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози, че върху имота не са учредявани вещни права в полза на трети лица, не е предмет на висящ исков или изпълнителен процес, по отношение на имота няма вписани възбрани, че всички данъчни оценки и държавни и местни такси, на които подлежи, са известни, както и че с настоящата сделка не се увреждат правата на кредитори на ПРОДАВАЧИТЕ по смисъла на чл. 135 Закона за задължения и договорите, както и че имота или части от него не е прехвърлян на трети лица. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че върху същият недвижим имот няма наложени обезпечителни мярки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че са представили на Нотариуса всички документи, относно собствеността на гореописания имот, както и че няма други документи (нотариални актове, договори и др.), които да се отнасят до имота, описан по - горе. В случай на отстранение на КУПУВАЧА от имота и/или ако КУПУВАЧА бъде ограничен в ползването на имота по някоя от гореизброените причини, страните се споразумяват, че е налице съществено неизпълнение на задълженията по настоящия нотариален акт от страна на ПРОДАВАЧИТЕ, които носят отговорност за това, като освен законните последици, същите дължат на КУПУВАЧА връщане на цялата получена сума, като продажна цена, направените подобрения и разноски по настоящото производство.----------

3. Купувачът **„СИАЛ 2018“ ЕООД, чрез Управителя ВАЛЕНТИНА ХАЙТОВА** заяви, че купува описаният в пункт първи от настоящият нотариален акт недвижим имот, **за сумата от 8500.00 лв.** /осем хиляди и петстотин лева/, която сума е изплатена напълно и в брой на продавачите.----------

Данъчната оценка на гореописаният имот е в размер на **8340.50 лв.** /осем хиляди триста и четиридесет лева и петдесет стотинки/, видно от Удостоверение № 5610000246/23.05.2022 г. на ОСМДТ при Община Роман.----------

С подписите си в настоящия нотариален акт участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от **8500.00 лв.** /осем хиляди и петстотин лева/, за покупко-продажбата на идеалната част от недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт е действително договорената цена и плащане по сделката, която сума е изплатена изцяло и в брой на продавачите от представителя на купувача.----------

След като се уверих, в правоспособността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на имота от представените документи, че са спазени особените изисквания на закона, след като участниците в нотариалното производство ми декларираха, че това е действително договорената цена и плащане по сделката, а така също и след като изясних волята, фактическото положение и правните последици, съгласно Чл. 25 ал. 1 от ЗННД, съставих този нотариален акт, прочетох го на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Нотариуса.----------

При издаването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изискванията на закона:----------

1. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по наследство, давностно владение № 95, том III, рег. 3939, н. д. № 438/2021 г. на Нотариус Биляна Манчева, рег. № 593, РС Мездра, вх. рег. № 2410/02.12.2021 г. на Служба по вписванията при МРС;----------

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том III, н. д. №

3940/2021 г. на Нотариус Биляна Манчева, рег. № 593, РС Мездра, вх. рег. № 2417/02.12.2021 г. на Служба по вписванията при МРС;----------
3. Скица № 153/23.05.2022 г. на Община Роман; ----------
4. Удостоверения за Данъчна оценка № 5610000246/23.05.2022 г. на ОСМДТ при Община Роман;----------
5. Декларации по Чл. 264 ал. 1 от ДОПК;----------
6. Декларации по Чл. 25 ал. 8 от ЗННД;----------
7. Справка за Актуално състояние от ТР;
8. Справка НБД „Население"; ----------
9. Платежни документи за внесени такси.

ПРОДАВАЧИ:1...... 2..... **КУПУВАЧ:**.....

Ангел [illegible] Лалов Даниела

Дайнова

2.....

Анжелика [illegible]а Лалова

НОТАРИУС:

Нотариус № 593 * Биляна МАНЧЕВА * Район на действие РС МЕЗДРА * Република България

Нотариус № 593 * Биляна МАНЧЕВА * Район на действие РС МЕЗДРА * Република България

№ на заявление: 1205039801
Дата на изготвяне: 21.04.2023 г.

До :

Г-жа Валентина Ангелова Хайтова
" Сиал 2018 " ЕООД
бул. " Джеймс Баучер " № 116 , ап. 14
гр. София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-30615

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект " Фотоволтаична електрическа централа " - само за продажба
Адрес: УПИ IX – 436 , кв. 58 , ул. " Гоце Делчев " № 97 , с. Каменс поле , община Роман

Становището се издава на основание чл. 80 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , с декларация за отказ от преференции по чл. 31 и чл. 32 , съгл. чл. 25 , ал. 1, във връзка с чл. 26 , ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници.

Заявени мощности:
- Номинална генерирана мощност – **199** kW.
- Мощност на производителя в режим на потребление – 2 kW

Други технически параметри:
- Генераторно напрежение – **НН**
- Напрежение на присъединяване – **0,4 kV**.
- Брой на фазите – **три**.
- Режим на работа – **целогодишен**.
- Срок на въвеждане в експлоатация – **не е заявен.**

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на *"РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа"*
Съгласно горецитирания Регламент и в частност Дял II , Глава 1 , чл. 13 и чл. 14 от него , настоящата централа е от тип **А**

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към извод НН на ел. табло НН на ТП 2 (VR_0399 , 37040629) , с. Каменo поле . Трафопостът е присъединен към п/ст "Роман" , извод "Ръчене" 20 kV.

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на свой имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическата уредба за генераторно напрежение се проектира и се изгражда като елемент от част "Електро" на "Фотоволтаична електроцентрала" съгласно технологичните изисквания на "Фотоволтаична електроцентрала", избраната първична схема, компановка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на "Фотоволтаична електроцентрала", необходимите защити на съоръженията и др.

2.2. Електрическа уредба 0,4 kV за присъединяване към разпределителната мрежа 0,4 kV с компановка осигуряваща включване на "Фотоволтаична електроцентрала" в паралел с електроенергийната система и автоматично отпадане на фотоволтаичната централа при отсъствие на напрежение, максимално токова и минимално напреженова защити, ограничаване нивата на висши хармоници, които се изграждат в имота на Производителя на границата на собствеността.

2.3. Изисквания към електромерното табло – съгласно одобрен стандарт, публикуван на сайта на Дружеството под номер – ***20 24 4403***. Електромерни табла НН за индиректно измерване до 630 А, с настроен прекъсвач за съответната мощност.

2.4. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско измерване на произведената (консумирана) ел. енергия:

- четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател)
- автоматичен прекъсвач R 400 А

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Подмяна на трансформатор
- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. Монтаж съоръжения в ТП 2, с Камено поле, състоящ се от:

3.1.1. Подмяна съществуващия силов трансформатор 160 kVA с нов – 20 / 0,4 kV, 250 kVA

3.1.2. Подмяна на съществуващите високоволтови предпазители, с нови – 20 А;

3.1.3. Подмяна на съществуващия кабел НН от трансформатора до ел. табло НН с нов – ПВА1 4 х 150 мм²

3.2. Отсъединяване на съществуващия кабел НН от първия извод НН на ел. табло НН на ТП 2

3.3. На първия извод НН да се демонтират съществуващите ВЛДК и БП и да се монтира автоматичен прекъсвач R 500

3.4. Нов кабел НН – САВТ 4 х 240 мм² – 3 м, положен от първия извод НН на ел. табло НН до нова кабелна разпределителна касета;

3.5. Нова кабелна разпределителна касета РК с четири извода НН, монтирана до фасадата на трафопоста

3.6. Присъединяване на отсъединения кабел НН от ел. табло НН на трафопоста, към извод НН на новата касета

3.7. Кабел НН – САВТ 4 х 185 мм² – 3 м от извод НН на новата касета, положен до електромерно табло за производителя

3.8. Електромерно табло на фундамент с възможност за монтаж на индиректна измервателна група (до 630 А), монтирано до фасадата на трафопоста. Таблото да се заземи (съгласно НУЕУЕЛ). В електромерното табло ще се монтират:

- индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател)
- измервателни токови трансформатори НН 600 / 5 А – 3 бр. с клас на точност 0,5
- автоматичен прекъсвач R 400.

3.9. Проектиране, изграждане и въвеждане в законна експлоатация при условията и реда на ЗУТ от страна на Производителя на оразмерена изходяща ел. захранваща линия НН след електромера (с приблизителна дължина 250 м), положена по подходящ начин от електромерното табло до електрическа уредба 0,38 kV на производителя.

3.10. Да се предвиди автоматично отпадане на напрежението подавано от фотоволтаичната централа при отпадане напрежението на ел. табло НН на ТП 2 с. Каменополе

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

5.1. Съоръженията по т. 3.1., т. 3.2., т. 3.3., т. 3.4., т. 3.5., т. 3.6., т. 3.7 и т. 3.8. ще се изградят от "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, а по т. 3.9 и т. 3.10. ще се изградят от производителя.

5.2. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

5.3. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6. Валидност на Становището

Ако в срок до **6 (шест) месеца** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

Настоящето становище отменя становище с изх. № 1204804073 / 13.01.2023 г.

Необходимо е да се сключи споразумение към предварителен договор с изх. № 1204938537 / 06.02.2023 г.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, Протокол № 16 от 19.04.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД :

Пълномощник : .....

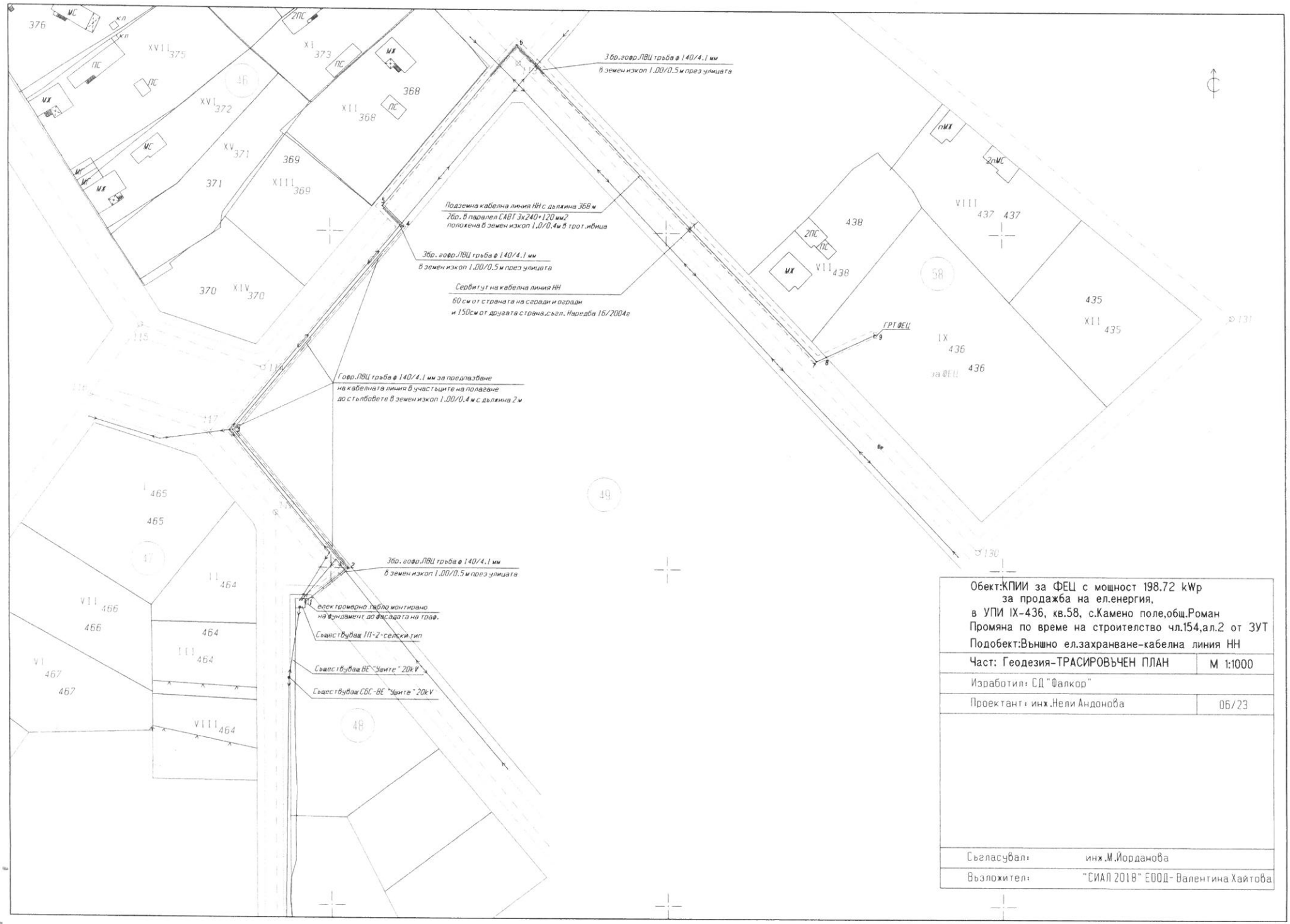
ТЕОДОРА СКЕНДЕРОВА

съгласно пълномощно с рег. № 1064 / 28.02.23

на нотариус В. Богданова рег. № 375 на НК

Дата на уведомяване : 28.04.23 **г.**

Клиент: Г-жа Валентина Ангелова Хайдъ
Год.: 2018 "ЕОСД"
Обект: "Фотоволтаична електрическа централа" - само за продажба
Номинална ел.



Обект:КПИИ за ФЕЦ с мощност 198.72 kWp
за продажба на ел.енергия,
в УПИ IX-436, кв.58, с.Камено поле,общ.Роман
Промяна по време на строителство чл.154,ал.2 от ЗУТ
Подобект:Външно ел.захранване-кабелна линия НН

Част: Геодезия-ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН	М 1:1000
Изработил: СД "Фалкор"	
Проектант: инж.Нели Андонова	06/23
Съгласувал:	инж.М.Йорданова
Възложител:	"СИАЛ 2018" ЕООД- Валентина Хайтова