РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-79/19.06.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№-107/19.06.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот от „Ливада“ в „Територия на транспорта“ по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Предвид указания от Министъра на регионалното развитие и благоустройството в писмо с вх.№ 0400-231/14.11.2022 г., относно: издаване на предварително съгласие по реда на чл.96, ал.3 и ал.4 от Закона за устройство на територията за извършване на геозащитни мерки и дейности и строителство на обект от първостепенно значение: “Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900“ и писмо с вх.№ 0400-231/3/31.03.2023 г. е необходимо промяна на поземлен имот с идентификатор 69972.14.1, от „Ливада“ в „Територия на транспорта“, предвид засягането му от предвидените за изграждане дренажни системи.

Разпоредбата на чл.78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, гласи:

(1) (Доп. - ДВ, бр. 21 от 2015 г., в сила от 20.03.2015 г., изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г., в сила от 03.05.2016 г., изм. - ДВ, бр. 79 от 2017 г., в сила от 03.10.2017 г.) Собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", може да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

В тази връзка, Община Роман е изпратила писмо до Директора на РИОСВ гр.Враца с изх.№ 3200-30/13.06.2023 г., за становище относно: промяна начина на трайно ползване на имота в местност ДЕЧОВСКИ ОСТРОГ, в с.Струпец, с площ от 10636 кв.м, десета категория, с идентификатор 69972.14.1 и начин на трайно ползване: ливада.

Мотивиран от гореизложеното и предвид положително становище от Директора на РИОСВ гр. Враца, с вх.№ 3200-30/1/15064.2023г,. че след проверка за посочения имот няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване и чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, предложение второ и във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1, изречение второ, хипотеза първа и ал.9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи предлагам на Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Роман **дава съгласие да се промени начина на трайно ползване** на поземлен имот, с идентификатор **69972.14.1,** с площ от 10636 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: десета, НТП: ливада в местност ДЕЧОВСКШ ОСТРОГ, с.Струпец, Община Роман, актуван с АЧОС № 4230/12.06.2023 г, **от „ливада“ в „Територия на транспорта“.**

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

2. Възлага на Кмета на Община Роман да предприеме необходимите действия по промяната начина на трайно ползване, описани в чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и по реда на Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

Приложение:

1. Копие от писма с вх.№ № 0400-231/14.11.2022 г., 0400-231/3/27.03.2023 г.
2. Копие от становище, с вх.№ 3200-30/1/15.06.2023 г., на Директор РИОСВ гр.Враца.
3. Акт за частна общинска собственост и скица на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на регионалното развитие и благоустройството

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0400-231 | 14.11.2022г.

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН 3130

КОПИЕ
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН 3130

КОПИЕ
Г-Н ИВЕЛИН ГАВРИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ГЕОЗАЩИТА” ЕООД – КЛОН ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 1А
ГР. ПЛЕВЕН 5800

Към наш № АУ17-26/19.09.2022 г.

Относно: Искане за издаване на предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от Закона за устройство на територията за извършване на геозащитни мерки и дейности или строителство на обект: „АВР на път VRC 1143 Роман-Струпец-граница с община Мездра на км 6+850 до км 6+900 в община Роман“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) Ваше заявление вх. № АУ17-26/19.09.2022 г., с искане за издаване на предварително

съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за извършване на геозащитни мерки и дейности (укрепителни и/или отводнителни мероприятия) или за строителство на обект: „АВР на път VRC 1143 Роман-Струпец-граница с община Мездра на км 6+850 до км 6+900 в община Роман" с подобекти:

- „Укрепване на свлачище № VRC32.69972.01 на общински път VRC 1143 Роман-Струпец-граница с община Мездра";
- „Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман-Струпец-граница с община Мездра от км 6+850 до км 6+900",

попадащ/и в района на регистрирано свлачище № VRC32.69972.01 на територията на община Роман, Ви уведомявам следното:

Представената документация е непълна и не съответства на изискванията на ЗУТ. За издаване на предварително съгласие е необходимо да се представи пълен комплект документация, в т. ч.:

- Декларация от кмета на община Роман, в която следва да се посочи в кои поземлени имоти (ПИ) попадат предвидените за изграждане съоръжения (укрепителни и/или отводнителни);
- Удостоверение от кмета на община Роман за засегнатите имоти, представляващи улици или общински пътища, за които не се съставят актове за общинска собственост, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост;
- Документи за собственост за всички засегнати имоти, в които се предвижда извършване на геозащитни мерки и дейности – укрепителни и/или отводнителни съоръжения;
- Данни/договори за учредяване на вещни права: право на строеж/право на прокарване/преминаване/сервитутни права на съоръженията при засягане на имоти, които не са собственост на община Роман с оглед тяхната поддръжка и нормална експлоатация/декларации за съгласия от собствениците в зависимост от типа на предвидените противосвлачищни съоръжения и др. (В приложения подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) са нанесени дренажни съоръжения които засягат частни имоти №№ 90127, 90128, 90,129, 90130 и 90131, попадащи в кв. 20 по плана на с. Струпец, както и поземлен имот (ПИ) 69972.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Струпец с начин на трайно ползване „Ливада".);

- Скица с определен от „Геозащита" ЕООД - клон Плевен и община Роман териториален обхват за провеждане на инженерно-геоложко проучване (ИГП), съгласувана с експлоатационните дружества;
- Ситуация с нанесени съоръжения за укрепване на свлачище с № VRC32.69972.01 в определения териториален обхват върху Кадастралната карта на с. Струпец;
- Становище от Министерството на земеделието относно необходимостта от промяна на предназначението на ПИ 69972.14.1 по КККР на с. Струпец, предвид засягането му от предвидените за изграждане дренажни съоръжения;
- Договор/Решение/Документи, с които се удостоверяват права за придобиване право на собственост или разпореждане в полза на община Роман на ПИ 69972.13.14 и ПИ 69972.13.15 по КККР на с. Струпец (държавна собственост, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта"), представляващи част от общински път VRC1143 съгласно влезлия в сила ПУП-ПП, одобрен с Решение № 154 от протокол № 15 от 12.09.2016 г. на Общински съвет – Роман предвид изискванията на чл. 161, ал. 1 от ЗУТ;
- Актуално становище на „Геозащита" ЕООД - клон Плевен за инженерно-геоложките условия на терена, в който попада обекта/потвърждаване на изводите и препоръките, дадени в становища изх. № № 110/17.05.2016 г и 67/08.04.2015 г.;
- Преработено/допълнено ИГП в определения териториален обхват, изработено в съответствие с изискванията на Наредба № 12 от 03.07.2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Представеното Инженерно-геоложкото проучване на „Карпа" ЕООД, гр. Роман от м. март 2016 г. следва да се преработи/допълни съгласно изискванията на Наредба № 12 от 03.07.2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони в определения териториален обхват с изчисления за общата и локална устойчивост на склона в естествено състояние, по време на строителство, и в експлоатационно състояние при основно и особено съчетание на натоварванията (посочено и в становище изх. № 110 от 17.10.2016 г. на „Геозащита" ЕООД – клон Плевен), като се нанесат инженерно-геоложките профили и се означат границите и номерата на имотите др.);
- Протокол от специализиран състав на Експертния съвет за устройство на територията на община Роман за приемане на допълненото/актуализирано ИГП.

Следва да се има предвид, че наименованието на обект: „АВР на път VRC 1143 Роман-Струпец-граница с община Мездра на км 6+850 до км 6+900 в община Роман" е некоректно по

отношение на използваната абревиатура „АВР“, а по отношение на посочването на пътя в подобект „Авариен ремонт на път IV-10328 (VRC2143) Роман-Струпец-граница с община Мездра от км 6+850 до км 6+900“, следва да се има предвид, че правилното наименование на пътя е: VRC1143 / III - 103 / Роман - Струпец - Граница общ.(Роман - Мездра) - Старо село - Царевец - Брусен - Мездра / III - 103 /.

На основание чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ, Ви уведомявам, че срокът за отстраняване на нередовностите и за представяне на допълнителните документи е 14-дневен от получаване на настоящото писмо.

В случай, че нередовностите и непълнотите не се отстранят в посочения срок производството по издаване на предварително съгласие се прекратява, съгласно чл. 5в, ал. 2 от ЗУТ.

ИВАН ШИШКОВ
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството

АУ17-26/27.03.2023г.

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-135
ГР. РОМАН 3130

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0400-231/3/31.03.2023г

Към наш № АУ17-26/19.09.2022 г.

Относно: Заповед № РД-02-15-35/24.03.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство за прекратяване на административно производство по издаване на предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Приложено, Ви изпращам Заповед № РД-02-15-35/24.03.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство за прекратяване на административно производство по издаване на предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ, образувано по заявление АУ17-26/19.09.2022 г. и връщам внесената към него документация.

Приложение: Съгласно текста

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Формат на електроне *.p7s*

НИКОЛАЙ ШУШКОВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

гр. София 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17; e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

15.6.2023 г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3200-30(1)15.06.2023

X брзт-339-1/15.06.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
бул. «Христо Ботев» № 132-136
гр. Роман 3130

На Ваш изх. № 3200-30/13.06.2023 г.

Относно: *Заявление във връзка с промяна начина на трайно ползване на земеделски имот*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

С постъпилото заявление с вх. № БРЗТ-88/01.02.2023г. на РИОСВ - Враца е посочено, че е предвидена промяна на начина на трайно ползване /НТП/ на п.и. с кад. № 69972.14.1 с площ 10,636 дка, земеделска земя, категория 10 с НТП: Ливада в м. «Дечовски острог», земл. с. Струпец, общ. Роман.

След извършената от наша страна проверка относно местоположението на посочения в заявлението имот, се установи, че същият **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* /ЗЗТ/ и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/.

Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че за цитирания имот с кад. № 69972.14.1 **няма** въведени със заповед по ЗБР и/или ЗЗТ режими и забрани, вкл. и забрана за смяна предназначението и/или начина на трайно ползване.

15.6.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
http://riosv.vracakarst.com

Дво 1166

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Мездра
Вх. рег. № 1173 / 13-06-2023 г.
Акт № 10 том / дело № / 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 17394
Дв. кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РОМАН **ОБЛАСТ ВРАЦА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 4230

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.3 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **69972.14.1** Площ: **10636 кв. м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ливада** Категория на земята: **десета** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **014001**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**Местност ДЕЧОВСКИ ОСТРОГ** с. **Струпец,** Община **Роман,** Област **Враца**

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	69972.14.640, 69972.14.647, 69972.7.644
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	61,20 лв. /шестдесет и един лева и двадесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Виолета Димова – Главен експерт "Общинска собственост и Земеделие"

...../...../.....

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

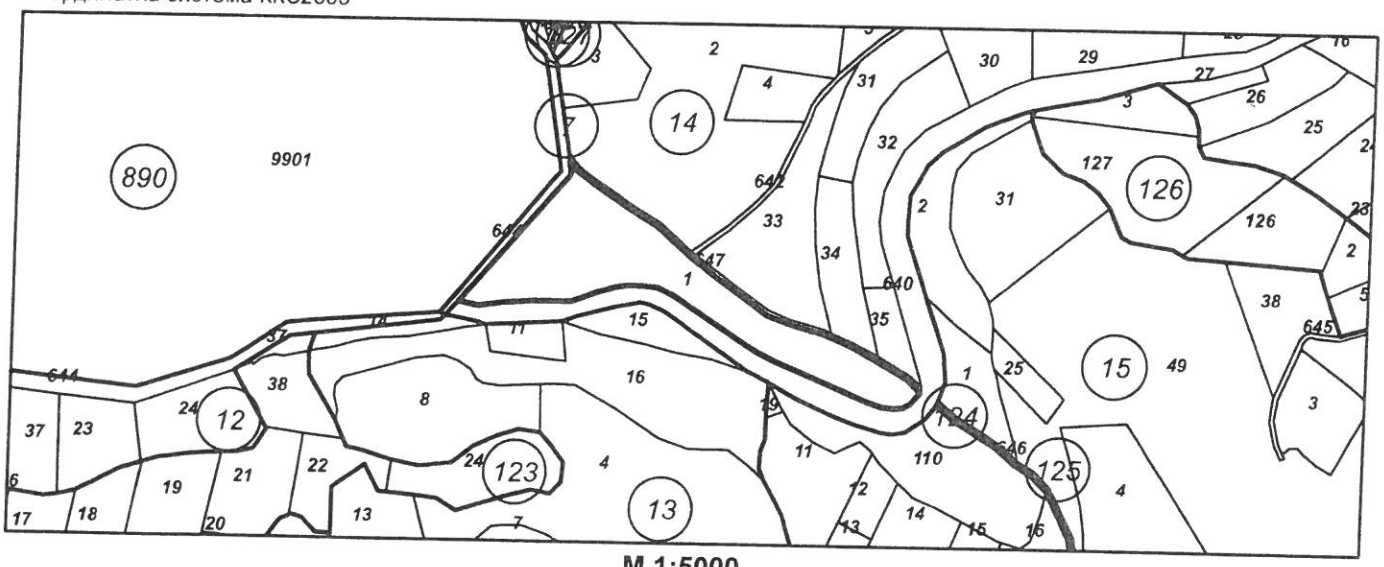
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-626431-09.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69972.14.1**

С. **Струпец**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-262/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Струпец, местност ДЕЧОВСКИ ОСТРОГ**
Площ: **10636 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Ливада**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **014001**
Съседи: **69972.14.640, 69972.14.647, 69972.7.644**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ПО ЗСПЗЗ**
площ 10637 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ ГР. РОМАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-626431-09.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-322858-08.06.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат Petya Todorova Viktorova - Ustrelska, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Viktorova - Ustrelska, G=Petya, CN=Petya Todorova Viktorova - Ustrelska, E=USTRELSKA.P@cadastre.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-80 21.06.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 108 21.06.2021

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С постъпило заявление вх. номер 9400-1006/31.05.2023г. подадено от КРАСИМИР ВЕЛЧЕВ, с адрес в гр. София, ж.к. [illegible], ап. [illegible], в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман съгласно Договор за доброволна делба на земеделски имоти, вписан под номер 83, том II, рег. 1467 от 24.08.2006год. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра, е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват горепосочения имот, във връзка със смяна предназначението на земята му за неземеделски нужди.

Съгласно приложената скица издадена от Агенция по кадастъра, имотът е с площ 10,575дка, предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „ливада“ и категория на земята „8-ма“. Не е застроен. Същия се намира в землището на с. Хубавене, в югозападна посока от него, на около 50м от строителните му граници. Достъп до имота се осъществява от селскостопански път с идентификатор 77493.101.6, тангиращ по източната му граница.

Предвид начина му на трайно ползване и документа за собственост, имотът представлява земеделска земя.

Собственикът му има инвестиционно намерение да промени предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди и реализира фотоволтаична централа

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

за производство и продажба на електроенергия, с обща инсталирана мощност 913kWp /по предварителни изчисления/. Предвид разпоредбите на чл. 108, ал. 1 от ЗУТ и чл. 59 от ЗУТ, следва да се проведе устройствена процедура, която има за цел да отреди имота в съответствие с инвестиционното намерение, а именно „за Фотоволтаична централа".

За територията на Община Роман няма одобрен Общ устройствена план /ОУП/.

Компетентни органи за разрешаване изработването на ПУП-ове извън урбанизираните територии на населените места, са Общинските съвети на съответните общини, съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 49, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Роман, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, както и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА:

Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман и

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и отреждане на имота „за Фотоволтаична централа" при устройствена зона съгласно чл. 24 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ в сила от 13.01.2004 г. и при необходимост изработването на Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура - кабелна линия или електропровод, с цел присъединяване на централата към електропреносната мрежа.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

З А Д А Н И Е

За изработване на ПУП – ПЗ за промяна на предназначение на земеделска земя

Обект: „Фотоволтаична централа“
Местонахождение: Землище на село Хубавене, ЕКАТТЕ 77493,
община Роман, област Враца
Обхват: Поземлен имот с идентификатор: 77493.101.10
Възложител: КРАСИМИР ВЕЛЧЕВ,
гр.

Възложителят Красимир Иванов Велчев е собственик на ПИ 77493.101.10, съгласно Договор за доброволна делба №83/24.08.2006г.

По данни от Кадастралната карта на село Хубавене, имотът е с данни:

Номер	Местност	НТП/Предп.	Кат	Площ /дка/	Вид територия	Площ /дка/ За промяна на предназначението
101.10	БРУСНИКА	Ливада	8	10,575	Земеделска	**10,575**

Поземлен имот 77493.101.10 се намира на около 50 м от урбанизираната територия на село Хубавене. Разположението на имота спомага за лесното му захранване с ток и вода от изградената инфраструктура на селото.

До имота се стига по общински полски път с идентификатор 77493.101.6, който е отклонение от шосето за село Караш.

Настоящето задание се изработва във връзка с инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на Фотоволтаична централа, с цел продажба на произведената електроенергия. Съгласно изработен идеен проект, в имота могат да бъдат разположени 1660 броя фотоволтаични панела тип Trina Solar TSM-DE19 550W, с обща мощност 913kWp. За реализация на инвестиционното намерение ще се използва цялата площ на имота.

Техническите условия за присъединяване на централата към електро-разпределителната мрежа, ще бъдат уточнени в Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Съгласно действащата нормативна уредба, реализирането на инвестиционното намерение е допустимо.

В изпълнение на чл.59, ал.1от ЗУТ се налага изработване на ПУП – ПЗ за имота.
С Плана за застрояване се цели определяне на Предимно производствена устройствена зона „Пп“. Проекта да се изработи във фаза окончателен проект.

Заданието е изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ.

При изготвяне на проекта за ПУП – ПЗ да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/.
- Закон за опазване на земеделската земя /ЗОЗЗ/.
- Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/.
- Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и схеми

Възложител: ..... /Красимир Велчев /

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

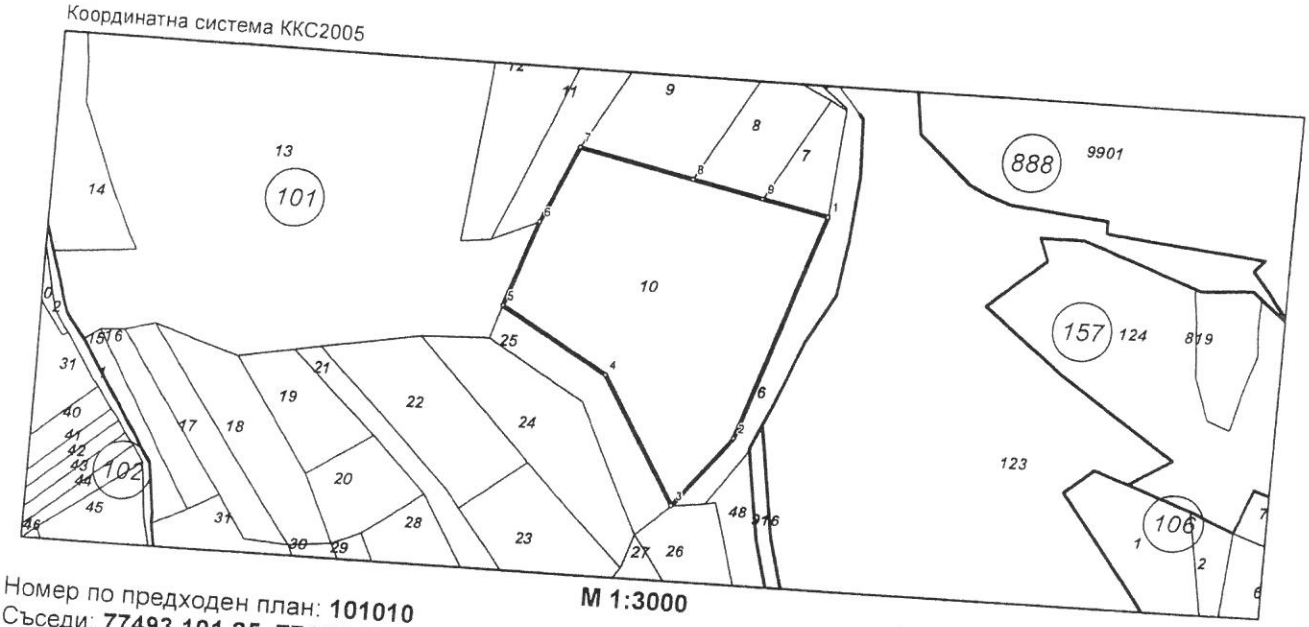
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-468275-02.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **77493.101.10**

С. **Хубавене**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-263/30.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Хубавене, местност БРУСНИКА**
Площ: **10575 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Ливада**
Категория на земята: **8**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Номер по предходен план: **101010**
Съседи: **77493.101.25, 77493.101.26, 77493.101.6, 77493.101.7, 77493.101.8, 77493.101.9, 77493.101.11, 77493.101.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КРАСИМИР [illegible] ВЕЛЧЕВ**
площ 10578 кв. м от правото на собственост
Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 83 том 2 рег. 1467 от 24.08.2006г., издаден от МЕЗДРЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-468275-02.05.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-240264-27.04.2023 г.**

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Подписан с цифров сертификат: DIMITRINA EVTIMOVA RODZHEVA, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=RODZHEVA, G=DIMITRINA,
SERIALNUMBER=ST:BG-5810848, CN=DIMITRINA EVTIMOVA
RODZHEVA, E=Rodjeva.D@cadastre.bg

разписал:
Елица Иванова