ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л

№49

Днес 23.06.2023г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

От ОбА –Роман : Валери Ролански-Кмет на община Роман; Ивайло Иванов-Зам.кмет на Община Роман; Соня Тинчева – Зам.кмет на Община Роман; Христина Йонкинска – Секретар на Община Роман; Красимир Кръстев-Км.наместник на с.Хубавене; Ив.Иванов-км.наместник на с.Средни рът и с.М.равнище.

В 09^{30}ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.

Председателя на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:** Промяна начина на трайно ползване на поземлен илот от „Ливада" в „Територия на транспорта" по реда на чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/.

с 13, гласа „ЗА" от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателя на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

с 13, гласа „ЗА" от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателя на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на Василка Недялкова Петрова за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на фотоволтаични инсталации предвидени за реализиране в УПИ III и УПИ IV, и двата с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на с. Синьо бърдо, общ. Роман за присъединяването им към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

с 13, гласа „ЗА“ от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателя на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „СИАЛ 2018“ ЕООД за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обект: „Фотоволтаична централа /ФВЕЦ/ с номинална генерирана мощност 198,72kWp“ предвидена за реализиране в УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58 по регулационния и кадастрален план на с. Камено поле, общ. Роман, за свързване с разпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

с 13, гласа „ЗА“ от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

с 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Допълване на списъка на длъжностите и лицата в ОбА-Роман по бюджета на Община Роман за 2022г.-Приложение №8, които имат правова транспортни разноски за 2022 и 2023 година.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ПУП и ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 62997.59.8 по Кадастралната карта на гр.Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на закона за опазване на земеделските земи/ЗОЗЗ/.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Наредба за обема на животновъдната дейности местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Роман.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Учредяване на право на ползване на движима вещ - частна общинска собственост.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост на територията на община Роман за срок от 10 /десет/ стопански години.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на общинско жилище на адрес: гр. Роман, бл.3, вх.В, ап.21, ет.6 и утвърждаване на експертна оценка.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлен илот от „Ливада“ в „Територия на транспорта“ по реда на чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/.

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на Василка Недялкова Петрова за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на фотоволтаични инсталации предвидени за реализиране в УПИ III и УПИ IV, и двата с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на с. Синьо бърдо, общ. Роман за присъединяването им към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „СИАЛ 2018“ ЕООД за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обект: „Фотоволтаична централа /ФВЕЦ/ с номинална генерирана мощност 198,72kWp“ предвидена за реализиране в УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58 по регулационния и кадастрален план на с. Камено поле, общ. Роман, за свързване с разпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Допълване на списъка на длъжностите и лицата в ОбА-Роман по бюджета на Община Роман за 2022г.-Приложение №8, които имат правова транспортни разноски за 2022 и 2023 година.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 549

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9 от ПМС № 7/19.01.2023 г., във връзка с чл. 35, ал.1, т.2 и ал.2 от ПМС № 31/17.03.2022 година – за изпълнението на ДБ на Република България за 2022 година., Общински съвет – Роман:

1.Допълва под № 2 в Раздел I,,Пътуващ персонал от общинската администрация, дейности и звена" в частта ,,Социално осигуряване, подпомагане и грижи" Списъка по Приложение № 8 за 2023г., считано от 01.06.2023г. със следната длъжност:

№	Заемана длъжност	Маршрут
I.	**ОбА–Соц.осиг.,подп. и грижи**	
1.	Педагог ЦОП	С.Стояновци - гр.Роман - с.Стояновци

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ПУП и ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 62997.59.8 по Кадастралната карта на гр.Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на закона за опазване на земеделските земи/ЗОЗЗ/.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 550

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територия/ЗУТ/, във връзка с чл.59, ал.1, чл.108, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Роман:

1.Разрешава изработването на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за гореописания имот във връзка със смяна предназначението на земята им по реда на ЗОЗЗ и отреждането му ,,за животновъдна ферма".

2.Одобрява техническото задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;

2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

Общинският съветник Красимир Петков напусна залата

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Наредба за обема на животновъдната дейности местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 551

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл.26, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Роман, Приема на първо четене по принцип Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"– 4гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Учредяване на право на ползване на движима вещ - частна общинска собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 552

На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл.68, т.2 от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и

взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет–Роман, Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на автобус марка „Мерцедес Спринтер“, седящи места 20+1, цвят бял, година на първа регистрация 2006 г. за нуждите на „Роман Автотранспорт“ ЕООД, гр. Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;

“ПРОТИВ” – 1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

“ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост на територията на община Роман за срок от 10 /десет/ стопански години.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 553

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, т.2 и чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл.41, ал.1, чл.42, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Роман **допълва** списъка с имоти за отдаване под наем в т.4 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г., приета с решение № 509 прието с протокол № 46/20.03.2023 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, както следва:

№	АЧОС	Землище, местност	Описание на имота	Площ на имота в кв.м
1	2	3	4	5
1	4224 17.05.2023 г.	Роман **УСОЙНАТА**	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.24** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	5321 кв.м
2	4223 17.05.2023 г.	Роман **УСОЙНАТА**	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.20** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	2870 кв.м
3	4222 17.05.2023 г.	Роман **УСОЙНАТА**	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.19** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	3197 кв.м
4	4221 17.05.2023 г.	Роман **УСОЙНАТА**	Поземлен имот с идентификатор **62997.119.14** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на земята: **четвърта**	5263 кв.м

2.Възлага на Кмета на Общината да открие за всеки един от имотите подробно описани в т.1, процедура за отдаване под наем чрез публично оповестени търгове с тайно наддаване при начална тръжна цена в размер на **27,00 лв./дка /двадесет и седем лева на декар**/, предвид Решение № 452 прието с Протокол № 42/07.10.2022 г. на Общински съвет гр.Роман и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от **10 /десет**/ стопански години.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 554

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, допълва: Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г., приета с Решение № 509 от протокол № 46/20.03.2023 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, както следва:

1.1.**Поземлен имот с идентификатор 62997.208.213 с площ 692 (шестстотин деветдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Роман, местност „КРИВИНА".** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000213. Съседи: 62997.208.178, 62997.209.14. За имота е съставен АЧОС № 4225/17.05.2023 г.

1.2.**Поземлен имот с идентификатор 40645.43.16 с площ 3051 (три хиляди и петдесет и един) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-258/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кунино, местност „РЪЧЕНЕ".** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: пета. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 043016. Съседи: 35910.194.11, 40645.43.135, 40645.43.14, 35910.193.13, 35910.193.9, 35910.194.215. За имота е съставен АЧОС № 3490/09.09.2019 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава пета от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общинските поземлени имоти по т.1 от настоящата.

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител в размер на, както следва:

3.1.За поземлен имот с идентификатор 62997.208.213, подробно описан в АЧОС № 4225/17.05.2023 г. в размер на **1 040,00 лв.** /хиляди и четиридесет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

3.2.За поземлен имот с идентификатор 40645.43.16, подробно описан в АЧОС № 3490/09.09.2019 г. в размер на **5 280,00 лв.** /пет хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 5гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на общинско жилище на адрес: гр. Роман, бл.3, вх.В, ап.21, ет.6 и утвърждаване на експертна оценка.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 555

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.30 и чл.40 /1/ от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет - Роман, д**опълва** списъка на имотите предвидени за продажба в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г., приета с решение № 509 прието с протокол № 46/20.03.2023 г. на Общински съвет Роман, като включва: **общински жилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, апартамент № 21 във вх. В, бл.3, ет.6** със ЗП от 39,33 кв.м, 0,87% ид.части от общите части /4,46/ и мазе № 21 със ЗП от 3,20 кв.м, находящ се в УПИ I, пл.№ 924 в кв.61 по Кадастралния и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, актуван с АЧОС № 1189/16.09.2005 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване по реда на глава пета от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на подробно описания в АЧОС № 1189/16.09.2005 г. жилищен имот.

3.Определя пазарна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **1900,00 лв./ хиляда и деветстотин лева**/ без начислен ДДС.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 11гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;

3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 1гл. ***1.Стефан Илиев Петков;***

"ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

Общинският съветник Росен Цолов напусна залата

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 556

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, допълва: Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г., приета с Решение № 509 от протокол № 46/20.03.2023 г. на Общински съвет Роман с поземлен имот с идентификатор 66576.1.458 с площ от 7201 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделски земи, Категория на земята: четвърта, предишен идентификатор:66576.1.457, Номер по предходен план:000457 в местност РЕКАТА, с. Синьо бърдо, Община Роман, при съседи: 66576.1.728, 66576.1.99, 665761.459, 66576.1.400.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.47 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Емил Андреев Андреев от с.Царевец, Община Мездра, собственик на законно построена върху земята едноетажна сграда със ЗП от 48 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. за покупко-продажба № 56, т. I, рег. № 410, д. № 31/2023 г., вписан в Служба по вписванията с Дв.Вх.рег.№ 149/30.01.2023 г.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **10 740,00 лв.** /десет хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Емил Андреев Андреев от с.Царевец, Община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 1. гл. ***1.Стефан Илиев Петков;***

“ВЪЗД.СЕ”–3.гл. ***1.Тихомир Василев Вълчев;***
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлен илот от „Ливада“ в „Територия на транспорта“ по реда на чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 557

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, предложение второ и във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1, изречение второ, хипотеза първа и ал.9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи предлагам на Общински съвет – Роман реши:

1.Общински съвет-Роман **дава съгласие да се промени начина на трайно ползване** на поземлен имот, с идентификатор **69972.14.1,** с площ от 10636 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: десета, НТП: ливада в местност ДЕЧОВСКИ ОСТРОГ, с.Струпец, Община Роман, актуван с АЧОС № 4230/12.06.2023 г, **от „ливада“ в „Територия на транспорта“.**

2.Възлага на Кмета на Община Роман да предприеме необходимите действия по промяната начина на трайно ползване, описани в чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и по реда на Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

ГЛАСУВАНЕ:
“ЗА” – 10гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
“ПРОТИВ” – няма.
“ВЪЗД.СЕ”–1гл. ***1.Стефан Илиев Петков;***

Предложението за решение се приема

Общинския съветник Росен Цолов се върна в залата

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 558

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията,

както и чл. 49, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Роман, , Общински съвет Роман:

ОДОБРЯВА:Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман и

РАЗРЕШАВА:Изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 77493.101.10 по Кадастралната карта на с. Хубавене, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и отреждане на имота „за Фотоволтаична централа“ при устройствена зона съгласно чл. 24 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ в сила от 13.01.2004 г. и при необходимост изработването на Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура - кабелна линия или електропровод, с цел присъединяване на централата към електропреносната мрежа.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ”–1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

12.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на Василка Недялкова Петрова за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на фотоволтаични инсталации предвидени за реализиране в УПИ III и УПИ IV, и двата с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на с. Синьо бърдо, общ. Роман за присъединяването им към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 559

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.64, ал.1 от ЗЕ, във връзка с чл. 49, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността наа ОБС-Роман, Общински съвет **дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване** на елемент на техническата инфраструктура представляващ „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обекти: : „Фотоволтаична инсталация с номинална генерирана мощност 90kW”, предвидена за изграждане в УПИ IV с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман и „Фотоволтаична инсталация”, предвидена за изграждане в УПИ III с пл. номер 276 в кв. 31 по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман, за свързване с мрежата на „ЕРМ ЗАПАД“ АД, **в полза ВАСИЛКА НЕДЯЛКОВА ПЕТРОВА от гр. Мездра, ул. „Цанко Церковски“ 23,** с дължината на трасето 145л.м. и сервитутна зона **284** кв.м., определена по реда на Наредба № 16/09.06.2004г. за

сервитутите на енергийните обекти, през имот публична общинска собственост, представляващи тротоарното пространство на улица с осови точки 174, 175, 176 по Регулационния план на по регулационния и кадастрален план на на с. Синьо бърдо, общ. Роман.

2.Общински съвет **утвърждава стойността на правото на прокарване да бъде в размер на 1180 лв. /хиляда сто и осемдесет лв./** в съответствие с приложената пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

3.Възлага на Кмета на Община Роман **да издаде заповед за учредяване правото на прокарване.**

Към искането заявителят е приложил:

1.Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 47, т. II, дело 157 от 2023год., вх. рег.№ 384 от 07.03.2023год. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра

2.Виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Роман под номер 18 от 08.03.2023год.

3.Становище SAP N IB-33-23-30246 от 17.03.2023год. за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ АД

4.Проектно решение по част Електро.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ”–1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

13.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „СИАЛ 2018“ ЕООД за подобект: „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обект: „Фотоволтаична централа /ФВЕЦ/ с номинална генерирана мощност 198,72kWp“ предвидена за реализиране в УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58 по регулационния и кадастрален план на с. Камено поле, общ. Роман, за свързване с разпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 560

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.64, ал.1 от ЗЕ чл., във връзка с 49, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността наа ОБС-Роман, Общински съвет **дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване** на елемент на техническата инфраструктура представляващ „Външно ел. захранване - кабел ниско напрежение /НН/“, с цел присъединяване на обект: „Фотоволтаична централа /ФВЕЦ/ с номинална генерирана мощност 198,72kWp“ предвидена за реализиране в УПИ IX с пл. номер 436 в кв. 58 по

регулационния и кадастрален план на с. Камено поле, общ. Роман, към електроразпределителната мрежа, **в полза на „СИАЛ 2018“ ЕООД, ЕИК 204996056,** със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ N 116, ап. 14, представлявано от управителя си – Валентина Ангелова Хайтова, с дължината на трасето 352л.м. и сервитутна зона 741кв.м., определена по реда на Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, през имоти публична общинска собственост, представляващи тротоарното пространство на улица с осови точки 130,113,114,117, 112, като пресича улицата на две места /между осови точки 113 и 114 и при осова точка 112.

2.Общински съвет **утвърждава стойността на правото на прокарване да бъде в размер на 2720лв /две хиляди седемстотин и двадесет лв./** в съответствие с приложената пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

3.Възлага на Кмета на Община Роман **да издаде заповед за учредяване правото на прокарване.**

Към искането заявителят е приложил:

1.Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 162, т. II, дело 561 от 2022год., вх. рег.№ 1076 от 09.06.2022год. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра

2.Становище с изх. номер SAP N ИБ-33-22-30615 от 21.04.2023год. за условията и начина на за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

3.Проект по част Геодезия – трасировъчен план.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ”–1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

В 10^{45} часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС-Роман поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***