ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л

№46

Днес 20.03.2023г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

От ОбА –Роман : Валери Ролански-Кмет на община Роман; Христина Йонкинска – Секретар на Община Роман; Цветелина Ботева-кмет на с.К. поле; Ивайло Георгиев-кмет на с.Кунино; Пламен Христов –км.наместник на с.Струпец; Красимир Кръстев-км.наместник на с.Хубавене; Иван Иванов-км.наместник на с.Караш; Иван Данов-км.наместник на с.Ср.рът ;

В 09^{30}ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.

Председателя на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **25.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:** Приемане на решение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост от „Виваком България" ЕАД.

с 13 гласа „ЗА" от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателя на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **26.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:** Покана за свикване на редовно неприсъствено заседание на общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ООД, гр. Враца.

с 13 гласа „ЗА" от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

Председателя на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като **27.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:** Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

с 13 гласа „ЗА“ от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

Общинският съветник Стефан Петков предложи от дневния ред да отпадне точка **20.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Продажба на бетонов център на скрап по реда на Закона за общинската собственост във връзка със Закона за управление на отпадъците.

с 3 гласа „ЗА“ от 13 присъстващи предложението не беше прието.

Общинският съветник Стефан Петков предложи от дневния ред да отпадне точка **24.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Вземане на решение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман“ по заявление с вх. № 2600-91/08.03.2023 год. от „ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК” ООД.

с 1 гласа „ЗА“ от 13 присъстващи предложението не беше прието.

с 12 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев-Председател на Общински съвет- Роман относно:Отчет за дейността на Общински съвет-Роман за периода 01.07.2022г.-31.12.2022г.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за актовете на Общински съвет Роман за периода 01.07.2022-31.12.2022г.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Годишен отчет за изпълнението на програмата за управление на Кмета на Община Роман за 2022г. за мандат 2019г.-2023г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г.“ и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г.“ за 2022г.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Роман за 2022г. по реда на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от НРПУРОИ.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022г.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предложение към Община Роман за закупуване на недвижим имот.
9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на извършени от „ВиК“ ООД-гр.Враца инвестиции/активи/във ВиК инфраструктура и предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД-Враца.
10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугата на община Роман.
11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Искане за осигуряване на финансови средства във връзка с функционирането на сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА Луковит-Роман“ през 2023 година.
12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински имот за нуждите на Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА“, ЕИК204948508.
13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Необходимост от актуализиране на статуса на КСУДС и КСУДУ като юридически лица съгласно чл.29, ал.1, т.2 от Закона за социалните услуги.
14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Докладна записка за именуване на улица в с.Хубавене,община Роман с вх. №1000-18/13.02.2023 год. от Красимир Кръстев- Кмет на с.Хубавене.
15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV-25 в кв.64 по плана на с.Синьо бърдо, общ.Роман.
16.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „ЕРМ-Запад“АД за подобект: „Външно ел.захранване-Кабелна линия 20 кV“ към обект: „КПИИ за фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 кV“ за захранване на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW“ в УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле.
17.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Учредяване право на прокарване на елементи от техническата инфраструктура на обект от първостепенно значение: “Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900“, през имоти собственост на Община Роман и частни имоти, по одобрен ПУП-ПП с Решение № 154 от протокол № 15 от 12.09.2016 г. на Общински съвет гр. Роман и влязъл в сила на 05.05.2017 г.
18.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

19.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предиставяне на мери, пасища и ливади от общински поземлен фонд на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ на територията на Община Роман за стопанската 2023/2024г.

20.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на бетонов център на скрап по реда на Закона за общинската собственост във връзка със Закона за управление на отпадъците.

21.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти от „пасища“ в „нива“ по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

22.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предложение за одобряване на разчета на средства за капиталовите разходи на Община Роман за 2023 година.

23.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ за добив на подземни богатства-скалнооблицовъчни материали – пясъчници от находище „Бешовица“ по заявление с вх. № 2600-94/09.03.2023 год. от „ФНС” ООД.

24.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Вземане на решение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман“ по заявление с вх. № 2600-91/08.03.2023 год. от „ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК” ООД.

25.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на решение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост от „Виваком България“ ЕАД.

26.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Покана за свикване на редовно неприсъствено заседание на общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Враца.

27.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев-Председател на Общински съвет- Роман относно:Отчет за дейността на Общински съвет-Роман за периода 01.07.2022г.-31.12.2022г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

<u>РЕШЕНИЕ № 493</u>

На основание чл.21, ал.3 и чл.27, ал.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.16, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация**,** приема Отчета за дейността на Общински съвет – Роман за периода 01.07.2022г. – 31.12.2022г.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

3.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Отчет за актовете на Общински съвет Роман за периода 01.07.2022-31.12.2022г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 494

На основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, и чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация приема отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет –Роман , възложени на кмета и общинска администрация за периода от 01.07.2022г. до 31.12.2022г.. включително.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

4.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Годишен отчет за изпълнението на програмата за управление на Кмета на Община Роман за 2022г. за мандат 2019г.-2023г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 495

На основание чл.21, ал.2, чл.44, ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.49 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация приема Годишен отчет за изпълнение програмата за управление на Кмета на Община Роман да 2022г. за мандат 2019-2023г.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–3гл. 1.Христина Петкова Тодорова;
2.Красимир Петков Петков;
3.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г." и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г." за 2022г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 496

На основание чл.21, ал.1, т.12, ал.2 и чл.17, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.3, т.12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, приема отчет за изпълнение на мерките за 2022г. по "Програмата за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г." и по „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г.".

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 6гл. "ПРОТИВ" – 7гл. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение не се приема

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Роман за 2022г. по реда на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от НРПУРОИ.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 497

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Роман реши:

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Роман за 2022 г.

2. Приема приходите както следва:

2.1. Продажби на имоти, частна общинска собственост по чл.35 от ЗОС – 150 718,80 лв.

2.2.Продажби на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС–29 423,77лв.

2.3. Продажби по чл.37 от ЗОС за учредяване право на строеж върху имоти, частна общинска собственост – 209,00 лв.

2.4. Продажба на жилищни имоти по чл.47 от ЗОС – 2 170,00 лв.

2.5. Приходи от наеми на помещения, общински жилища и терени – 17 358,32 лв.

2.6. Приходи от наеми на земеделски земи – 163 623,59 лв.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 4гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Росен Данчев Цолов;
3.Петко Вълчев Петков;
4.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–2гл. 1.Христина Петкова Тодорова;
2.Красимир Петков Петков;

Предложението за решение се приема

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 498

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от ЗБППМН, приема Отчета на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2022г.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 9гл. "ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–4гл.

Предложението за решение се приема

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предложение към Община Роман за закупуване на недвижим имот.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 499

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.66, ал.1 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Роман **реши:**

1.Отказва предложението на Митко Костадинов Василев от гр.Роман за закупуване на масивна жилищна сграда със застроена площ от 75 кв.м в гр.Роман, Община Роман, ид.ч. от УПИ I с пл.№ 1083 от кв.66 с площ от 650 кв.м по плана на гр.Роман, Община Роман при граници: улица от две страни, УПИ III, с пл.№ 1082 и УПИ II с пл.№ 1084.

2.Възлага на Кмета на общината да уведоми Митко Костадинов Василев от гр.Роман, за приетото решение.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 8гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;

2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;
8.Красимир Петков Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–5гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на извършени от „ВиК" ООД-гр.Враца инвестиции/активи/във ВиК инфраструктура и предаване управлението им на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ООД-Враца.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 500

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр. Роман **следва да одобри и приеме решение за придобиване на осъществени през 2022 г. от ВиК оператора инвестиции във ВиК системи и съоръжения /ПОС/, съгласно Приложение 1, неразделна част от Протокол от 04.01.2023 г. на комисия, сформирана със Заповед № РД-18-АВиК-12 от 20.12.2022 г.** на Областен управител на Област Враца и Председател на АВиК-Враца. Придобитите инвестиции /активи/ следва да преминат в управление на АВиК – Враца, след като бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК" ООД- Враца, чрез допълване и/или актуализиране на Приложение I от Договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 11гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Петко Вълчев Петков;
8.Даниел Константинов Димитров;
9.Цветан Данчев Цолов;
10.Красимир Петков Петков;
11.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–2гл. 1.Христина Петкова Тодорова;
2.Росен Данчев Цолов;

Предложението за решение се приема

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугата на община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 501

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация и писмо с вх.№1100-41/30.01.2023г., от Окръжна прокуратура Враца, Общински съвет Роман, отменя ал.5 от чл.15б от Наредба №9 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 8гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;
8.Красимир Петков Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–5гл. ***1.Тихомир Василев Вълчев;***
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

11.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Искане за осигуряване на финансови средства във връзка с функционирането на сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА Луковит-Роман" през 2023 година.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 502

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА:

1.Общински съвет-Роман дава съгласие да бъде предоставена временна финансова помощ /безлихвен заем/ от Община Роман на Сдружение „МИГ-Луковит-Роман" в размер на 10 000 лева /Словом: Десет хиляди лева/ за осигуряване на финансов ресурс за управление на Стратегия ВОМР за 2023 година.

2.Средствана за безлихвения заем да бъдат възстановени на Община Роман от Сдружение „Местна инициативна група /МИГ/ Луковит-Роман, след възстановяване от ДФ „Земеделие".

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

12.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински имот за нуждите на Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ ОТМОРА“, ЕИК204948508.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 503

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39 ал.4 и ал.5 от ЗОС и чл.68 т.1 от НРПУРОИ на Общински съвет-Роман, **дава съгласие за предоставяне на право за безвъзмездно ползване** на общински имот, представляващ двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 71,85 кв.м в УПИ VII, с пл.№ 634 от кв.25 с площ от 330 кв.м по плана на с.Камено поле, актуван с АКТ № 3474 за поправка на АЧОС № 1400/22.07.2009 г. от **Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ – ОТМОРА**”, ЕИК 204948508, представлявано от председателя АНЕТА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЕГН 5205124079 със седалище и адрес на управление: с.Камено поле, ул.”Гоце Делчев“ № 48, като юридическо лице с нестопанска цел определено за извършване на дейност в обществена полза, съгласно удостоверение с изх.№ 20220106103448/06.01.2021 г. издадено от Служба на регистрация в Агенция по вписванията – Враца.

II. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за безвъзмездно право на ползване на имота за срок от 5 /пет/ години, считано от 05.04.2023 г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

13.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Необходимост от актуализиране на статуса на КСУДС и КСУДУ като юридически лица съгласно чл.29, ал.1, т.2 от Закона за социалните услуги.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 504

1.На основание чл.21, ал.1, т.13, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.3, т.2 от Закона за социалните услуги Комплекс за социални услуги за деца и семейства/КСУДС/-Роман е юридическо лице с адрес на управление: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60 – второстепенен разпоредител с финансови средства и с орган на управление Директор, който в качеството си на представляващ юридическото лице, отговаря за предоставянето на съответните социални услуги, финансирани от държавния бюджет, на територията на община Роман, които са включени в структурата на комплекса, както следва:

- Дневна грижа за деца с трайни увреждания /Дневен център за деца и младежи с увреждания/ - с капацитет 20 места и численост на персонала - 6 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60;

- Резидентна грижа за деца/младежи от 3 до 18/20 години без увреждания / Преходно жилище/ - с капацитет 8 места и численост на персонала - 7 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60А, вх.1;

- Резидентна грижа за деца/младежи от 3 до 18/20 години без увреждания /Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания 1/ - с капацитет 10 места и численост на персонала - 9 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60А, вх.2;

- Резидентна грижа за деца/младежи от 3 до 18/20 години без увреждания /Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания 2/ - с капацитет 12 места и численост на персонала - 11 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 60А, вх.3.

2.На основание чл.21, ал.1, т.13, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.3, т.2 от Закона за социалните услуги Комплекс за социални услуги за деца и лица с увреждания/КСУДЛУ/-Роман е юридическо лице с адрес на управление: гр.Роман, ул. „Пирин“ № 2 – второстепенен разпоредител с финансови средства и с орган на управление Директор, който в качеството си на представляващ юридическото лице, отговаря за предоставянето на съответните социални услуги, финансирани от държавния бюджет на територията на община Роман, които са включени в структурата на комплекса, както следва:

- Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания 3 и Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания 4 / - с капацитет 18 места и численост на персонала – 18 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр. Роман, ул. „Пирин“ №2

- Резидентна грижа за деца/младежи с трайни увреждания от 3 до 18/25 години / Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания 5/ - с капацитет 12 места и численост на персонала - 10 щатни бройки и адрес на предоставяне на услугата: гр. Роман, ул.“ Захари Стоянов“ № 5

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

14.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно: Докладна записка за именуване на улица в с.Хубавене,община Роман с вх. №1000-18/13.02.2023 год. от Красимир Кръстев- Кмет на с.Хубавене.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 505

На основание чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, Общински съвет Роман, приема да именува улица намираща се от ОК 18 до ОК 16 по плана на с.Хубавене, одобрен със Заповед №245/06.10.1993г. на Кмета на община Роман с името „Моравча“.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13гл. “ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

15.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV-25 в кв.64 по плана на с.Синьо бърдо, общ.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 506

1.**На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.2, и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ**, дава съгласие да се разреши изработването на ПУП-ПР за УПИ VI-100,447 в кв.55 и УПИ IV-25 в кв.64 по плана на с.Синьо бърдо, съгласно приложената скица-проект.

2.При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

3.Възлага на Кмета на Община Роман след разрешението на изготвения Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР), да ги съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

16.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост в полза на „ЕРМ-Запад“АД за подобект: „Външно ел.захранване-Кабелна линия 20 кV“ към обект: „КПИИ за фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 кV“ за захранване на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW“ в УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 507

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.67, ал.2 от ЗЕ , Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на „Кабелна линия 20 кV“ към обект: „КПИИ за фотоволтаична електрическа централа с мощност 240.840 кW за продажба на ел.енергия, трафопост и кабелна линия 20 кV“ в УПИ IX с пл.№ 436 от кв.58 по плана на с.Камено поле **в полза на „ЕРМ-Запад“АД** с дължина на трасето 380 м и сервитутна зона 816 кв.м определена по реда на Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, през имоти публична общинска собственост.

2.Възлага на Кмета на Община Роман да издаде заповед за учредяване правото на прокарване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

17.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Учредяване право на прокарване на елементи от техническата инфраструктура на обект от първостепенно значение: “Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900“, през имоти собственост на Община Роман и частни имоти, по одобрен ПУП-ПП с Решение № 154 от протокол № 15 от 12.09.2016 г. на Общински съвет гр. Роман и влязъл в сила на 05.05.2017 г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 508

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.193 и чл.210 от ЗУТ възлага на Кмета на Община Роман да предприеме всички необходими правни и фактически действия по провеждане на процедура по чл.193 от Закона за устройство на територията.

2.Одобрява пазарна цена на право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура през частни имоти за обект: “Авариен ремонт на път IV-10328(VRC) Роман-Струпец-граница с Община Мездра от км 6+850 до км 6+900“, съгласно експертна оценка от независим оценител, приета с протокол на комисия по чл.210 от ЗУТ в размер на 2838,00 лв./две хиляди осемстотин тридесет и осем лева/.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;

8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

18.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 509

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.1 от НРПУРОИ на ОбС - Роман, Общински съвет гр. Роман, приема **Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през календарна 2023 г.,** неразделна част от настоящото решение, както следва:

1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4148	264,80	Стояновци	69554.31.55			Нива-1955 кв.м
2	4108	554,20	Роман	62997.116.46			Изоставена орна земя-5474 кв.м
3	1377	1990,80	Караш	12	I	161	1050 кв.м
4	659	2218,30	Караш	43	I	223	1170 кв.м
5	1716	2169,90 640,20	Радовене	23	VI	207	2 пЖ-ЗП 96 Земя-351
6	1717	360,90 1392,80	Радовене	23	XIV	207	2пМС-ЗП 40 Земя-874
	Всичко:	**9 591,90**					
	ДДС	**1 918,38**					
	с начислен ДДС	**11 510,28**					

2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2023 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4117	3416,40	Средни рът	12	II	96	1736
	Всичко:	**3416,40**					
	ДДС	**683,28**					
	с начислен ДДС	**4099,68**					

3. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 г.

	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7
1	1297	Радовене „Автоспирка”	15	XIV	139	80
2	1839	Камено поле Здравен дом-стоматологичен кабинет	22	XIV	146	20
3	2093	Струпец Търговски обект	17	V	106	88
4	338	Роман	помещение в СУ“В.Левски			16,80
5	1834	Кунино Здравна служба	20	XXX		30
6	367	Роман	Помещение в сградата на общината			83,90
7		Роман	30			2,8

4. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 г.

№ по ред	АОС	Местонахождение на имота	Вид и описание на имота			/кв.м/,
			Идентификатор на имота, Начин на трайно ползване, Категория на земята, Номер на имота по предходен план			
1	2	3	4			5
1	3706	Стояновци СЕЛИЩЕТО	69554.15.33 нива Четвърта 015033			10444
2	4014	Кунино ПОД СЕЛО	40645.4.13 Нива Четвърта 004013			12317

5. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/ Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

5.1. **Обект:** „Укрепване на свлачище на път VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-Граница общ./Роман-Мездра/-Старо село-Царевец-Брусен-Мездра-/III 103/от км 6+850 до км 6+900„ ;

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Роман през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Росен Данчев Цолов;
7.Петко Вълчев Петков;
8.Даниел Константинов Димитров;
9.Цветан Данчев Цолов;
10.Красимир Петков Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–3гл. ***1.Тихомир Василев Вълчев;***
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

19.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Предиставяне на мери, пасища и ливади от общински поземлен фонд на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегралната

информационна система на БАБХ на територията на Община Роман за стопанската 2023/2024г.

Иван Алекксиев си направи отвод от гласуване

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

<u>РЕШЕНИЕ № 510</u>

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, Общински съвет гр. Роман приема списък на имотите от ОПФ, представляващи **пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на община Роман** от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, съгласно (Приложение № 2), неразделна част от настоящото решение.

2.Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023/2024 г., земеделски земи - с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, и приема **Годишен план за паша**, съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места (Приложение №1).

3.Приема правила за ползване и мерки за опазване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на община Роман (Приложение № 3).

4.Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдават под наем при условията на чл.37и, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ за срок от **пет стопански години** на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавен поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

5.Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между право имащите в срок до 01 май 2022, от комисия назначена със Заповед на Кмета на Община Роман.

6.Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване на условията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията на състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до **01 май 2022**.

7.При недостиг на пасища, мери и ливади в даденото землище, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на определените в Приложение № 1 пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

8.Въз основа на протокола на комисията по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемната цена за стопанска година в размер на **8,00 /осем/ лв./дка,** кметът на общината да сключи договор за наем със срок на действие от пет стопански години, считано от стопанска 2023/2024 г. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба №2 от 17.02.2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемната цена, за две стопански години от сключването на договора.

9.На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от една стопанска година (за стопанската 2023/2024 г.) останалите свободни имоти, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно

наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10.На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по чл.13 свободни имоти-пасища, мери и ливади да се отдават под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от една стопанска година (за стопанската 2023/2024 г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

11.Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

11.1.Община Роман предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи-общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намират, като осигурява безпрепятственото им използване.

11.2.Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

11.3.Кметовете на населени места и кметските наместници се задължават да следят за изпълнението на **Правилата за ползване на общинските мери**, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомят Община Роман.

11.4.Провеждане на инструктажи на земеделските стопани, ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд **за недопускане на излизането на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинска пътна мрежа** в съответствие отговорността, въведена в чл.106, ал.1 от Закона за движение по пътищата с попълване на декларация, неразделна част от настоящото решение.

11.5.Определяне на безопасни маршрути с необходимата ширина от кметовете и кметските наместници по населени места за безпрепятствено преминаване до общинските мери и пасища на стадата, като приоритетно се ползват съществуващите прокари, горски и полски пътища.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

11.6.Ползвателити се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопанските животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевелите
- Мерките се ползват само за паша на селскостопанските животни
- Ливадите се ползват за косене

11.7.Ползвателите да спазват одобрените със Заповед №РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“.

11.8. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

11.9. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.

11.10. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

11.11. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой животни, които не са **идентифицирани** и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните.

11.12. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата.

11.13.Да не се извършва сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

11.14. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

11.15. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване.

11.16. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.

11.17. Да не преотстъпват за ползване на трети лица.

11.18.Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охрана на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

11.19. Да осигурят места за преминаване (прокари) на хора, животни и техника до съседни имоти, както и до традиционните места за паша и водопой.

11.20. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и други нормативни актове.

12. Да се предвидят санкции на некоректните ползватели и възможности за предсрочно прекратяване на договора.

13.На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 и чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.5 от Наредбата за управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Роман (Наредба № 6), Общински съвет-Роман, определя 30 на сто от средствата придобити от отдаването под наем на пасища, мери и ливади да бъдат използвани от кметството по местонахождението на съответните поземлени имоти и се използват за изпълнение дейности от местно значение.

14.На основание чл.60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящите решения.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12гл. 1.Валери Лилов Стаменов;
2.Кръстю Петков Кръстев;
3.Богдан Маринов Цеков;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Красимир Петков Петков;
12.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

20.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Продажба на бетонов център на скрап по реда на Закона за общинската собственост във връзка със Закона за управление на отпадъците.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 511

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет - Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. в частта по т.1. Имоти за които ще бъде проведена процедура за продажба, със съоръжение “ Бетонов център“.

2.На основание чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на „бетонов център“ на скрап, като за участие в тръжната процедура се допускат само лицензирани фирми за изкупуване и разкомплектоване на вторични суровини, притежаващи

разрешение или комплексно разрешително по чл.39, ал.1 от Закона за управление на отпадъците за дейности с отпадък на черни и цветни метали (ОЧЦМ).

3.Приема справедлива пазарна стойност за продажба „в пакет“ на оценения актив изготвена от независим лицензиран оценител регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата в размер на 23 100,00 лв. /двадесет и три хиляди и сто лева/ без ДДС/.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 8гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;

“ПРОТИВ” – 1гл. ***1.Стефан Илиев Петков;***

“ВЪЗД.СЕ”–4гл. ***1.Тихомир Василев Вълчев;***
2.Росен Данчев Цолов;
3.Петко Вълчев Петков;
4.Красимир Петков Петков;

Предложението за решение се приема

21.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти от „пасища“ в „нива“ по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 512

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 предложение второ и във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1, изречение второ, хипотеза първа и ал.9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр.Роман, **дава съгласие да се промени начина на трайно ползване** на поземлени имоти, както следва:

- **62997.119.14** с площ от 5263 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3597/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“**;
- **62997.119.20** с площ от 2870 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3598/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“**;
- **62997.119.19** с площ от 3197 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3600/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“**;
- **62997.119.24** с площ от 5321 кв.м, вид територия: Земеделска, категория: четвърта, НТП: пасище в местност УСОЙНАТА, гр.Роман, Община Роман, актуван с АПОС № 3601/26.02.2020 г, **от „пасище“ в „нива“;**

2.Възлага на Кмета на Общинна Роман да предприеме необходимите действия по промяната начина на трайно ползване, описани в чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и по реда на Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***

2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

22.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Предложение за одобряване на разчета на средства за капиталовите разходи на Община Роман за 2023 година.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 513

На основание чл. 21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА , чл.124 от ЗПФ, чл.10 от ПМС № 7/19.01.2023 г., Писмо № ФО-1/20.01.2023 г. на МФ и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Роман, Общински съвет - Роман реши:

Приема разчета за разпределението на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи, съгласно чл.1, ал.5 от ПМС № 7/19.01.2023 г., средствата от продажба на нефинансови активи и средствата от преходния остатък от 2022 г. - по обекти за 2023 година на Община Роман, съгласно Приложение № 6.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 8гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Богдан Маринов Цеков;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Христина Петкова Тодорова;
6.Росен Данчев Цолов;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 2гл. 1.Красимир Петков Петков;
2.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–3гл. 1.Кръстю Петков Кръстев;
2.Тихомир Василев Вълчев;
3.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

23.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ за добив на подземни богатства-скалнооблицовъчни материали – пясъчници от находище „Бешовица" по заявление с вх. № 2600-94/09.03.2023 год. от „ФНС" ООД.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 514

1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и 5 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка, разрешава изработването на специализиран ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ на „Кариера за добив на подземни богатства” от находище „Бешовица” в землището на с. Долна Бешовица **с обхват:**

Номер на имот по документ за собственост	Местност	НТП/Предн.	Кат	Площ кв. м	Вид собственост	Вид документ	Номер и дата на док.	Име на собственик
96.1	НОСА	Нива	6	4437,1	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.11	НОСА	Нива	6	2008,15	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.32	НОСА	Нива	6	2300,08	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.47	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	8039,62	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.25	НОСА	Нива	6	4574,72	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.26	НОСА	Нива	6	2576,78	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.28	НОСА	Нива	6	5051,02	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.29	НОСА	Нива	6	5196,31	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.37	НОСА	Нива	6	2436,7	Частна	н.а.	135/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.38	НОСА	Нива	6	4544,53	Частна	н.а.	134/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.16	НОСА	Нива	6	1799,68	Частна	н.а.	134/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.17	НОСА	Нива	6	3700,29	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.36	НОСА	Нива	6	4413,89	Частна	н.а.	134/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.39	НОСА	Нива	6	5770,44	Частна	н.а.	135/ 20.04.2022	"ФНС" ООД
96.3	НОСА	Нива	6	4200,26	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.22	НОСА	Нива	6	4812,33	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.7	НОСА	Нива	6	1695,79	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.8	НОСА	Нива	6	1099,91	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.13	НОСА	Нива	6	2199,57	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД

96.49	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1499,86	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.51	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3361,7	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.52	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2101,39	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.143	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3132,59	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.144	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2499,41	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.145	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2500,19	Частна	н.а.	3/ 24.02.2023	"ФНС" ООД
96.146	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3998,89	Частна	н.а.	92/ 30.01.2023	"ФНС" ООД
96.19	НОСА	Нива	6	3130,65	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.43	НОСА	Нива	6	1167,15	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.53	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2999,82	Общинска частна	Отказ от право	642/ 26.06.2006	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.121	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	4053,24	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.6	НОСА	Нива	6	1948,02	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.14	НОСА	Нива	6	9309,35	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.40	НОСА	Нива	6	3268,25	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.41	НОСА	Нива	6	1385,23	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.46	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3511,34	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.140	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3563,07	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.141	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2008,25	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.142	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3318,19	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.148	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	5560	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.35	НОСА	Нива	6	7064,25	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.93	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1471,22	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.94	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2051,68	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.95	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1698,39	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.2	НОСА	Нива	6	3858,37	Стопанисвано от общината	Решение	062/ 27.04.1995	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

част от 96.5	НОСА	Нива	6	3092,19	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.55	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	21627,99	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.138	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	13116	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.158	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	171857,05	Общинска частна	АПОС	1668/ 21.04.2012	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.80	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6166,17	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.89	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6704,18	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
част от 96.128	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	9711,15	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.127	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2884,64	Стопанисвано от общината	Решение		ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
96.77	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	1979,46	Общинска публична	АПОС	186/ 12.03.2015	ОБЩИНА РОМАН
част от 96.156	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	134489,47	Общинска публична	АПОС	81/ 25.04.2012	ОБЩИНА РОМАН
част от 96.157	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	103009,48	Общинска публична	АПОС	78/ 25.04.2012	ОБЩИНА РОМАН
част от 96.107	ДОЛЦИ	Друг вид дървопроизводителна гора	0	8703,71	Държавна частна			Държавата чрез ДП "Северозападно държавно пр
96.118	КРАЙОВЕЦ	Друг вид дървопроизводителна гора	0	3682,96	Държавна частна			Държавата чрез ДП "Северозападно държавно пр

Имотите ще бъдат групирани в новообразувани имоти с номера: 96.149, 96.150, 96.108, 96.63, 96.124, 96.155, 96.168, 96.169, 96.166, 96.182, 96.180, 96.175, 96.177, 96.179, 96.170, 96.163, 96.186, 96.161 и 96.184.

2.На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

3.При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

4.Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл.127, ал.2 ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

5.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ възприемайки мотивите изложени в докладната записка, дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд „за кариера за добив на подземни богатства”, след влизане в сила на ПУП-ПЗ по чл.111 от ЗУТ за следните имоти:

1	96.19	НОСА	Нива	6	3130,65
2	96.43	НОСА	Нива	6	1167,15
3	96.53	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2999,82

4	96.121	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	4053,24
5	96.6	НОСА	Нива	6	1948,02
6	96.14	НОСА	Нива	6	9309,35
7	96.40	НОСА	Нива	6	3268,25
8	96.41	НОСА	Нива	6	1385,23
9	96.46	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3511,34
10	96.140	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3563,07
11	96.141	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2008,25
12	96.142	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	3318,19
13	96.148	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	5560
14	96.35	НОСА	Нива	6	7064,25
15	96.93	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1471,22
16	96.94	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2051,68
17	96.95	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	1698,39
18	част от 96.2	НОСА	Нива	6	3858,37
19	част от 96.5	НОСА	Нива	6	3092,19
20	част от 96.55	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	21627,99
21	част от 96.138	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	13116
22	част от 96.158	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	171857,05
23	част от 96.80	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6166,17
24	част от 96.89	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	6704,18
25	част от 96.128	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	9711,15
26	96.127	КРАЙОВЕЦ	Нива	6	2884,64
27	96.77	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	1979,46
28	част от 96.156	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	134489,47
29	част от 96.157	КРАЙОВЕЦ	Пасище	6	103009,48

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на Решението на Комисията за земеделските земи.

6. На основание чл.21, ал.1, т. 8, предложение второ от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.1, т.15 от ЗМСМА, възлага на Кмета на Община Роман да упълномощи концесионера "ФНС" ООД, ЕИК 201935831, със седалище и адрес на управление: гр. Мездра, ул. "Георги С. Раковски" № 8, за своя сметка, от името на Община Роман, за имотите общинска собственост, да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ПУП и процедурите по ЗООС и ЗОЗЗ за промяна предназначението на описаните в т.5. общински поземлени имоти в землището на с. Долна Бешовица.

7. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 10гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
7.Петко Вълчев Петков;
8.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Красимир Петков Петков;
10.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – 1гл. 1.Росен Данчев Цолов;

"ВЪЗД.СЕ"–2гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;

Предложението за решение се приема

24.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Вземане на решение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 до подстанция „Роман" по заявление с вх. № 2600-91/08.03.2023 год. от „ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 515

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а,ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Роман:

1.Разрешава изработване на ПУП- Парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод от нова подстанция на ФЕЦ в ПИ 62997.92.5 , местност „Над страната" по Кадастрална карта на гр. Роман до подстанция „Роман"

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от ЗОС, чл.193 от ЗУТ, чл.64, ал.1 и ал.2 от Закона за енергетиката и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, дава предварително съгласие за учредяване право на прокарване и сервитут на въздушна линия през Общински имоти: № 62997.131.82 ; №62997.132.83 ; №62997.133.40 ; №62997.133.91 ; №62997.137.86 ; №62997.138.87 ; №62997.138.91 ; в землището на гр. Роман, след влизане в сила на ПУП - ПП за имотите общинска собственост описани в т.I

4. Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;

5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

“ПРОТИВ” – 3гл. 1.Росен Данчев Цолов;
2.Красимир Петков Петков;
3.Стефан Илиев Петков;

“ВЪЗД.СЕ”–3гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

25.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на решение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост от „Виваком България“ ЕАД.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 516

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет - Роман д**опълва** списъка с имоти за отдаване под наем в раздел II от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 378 прието с протокол № 34/28.01.2022 г. на Общински съвет Роман и приемане на решение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, чл.20, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Роман **дава съгласие за отдаване под наем** за срок от **10 години** на **2 кв.м площ** от покривно пространство на сградата на ОУ „ Св. Св. Кирил и Методий“ със ЗП от 432 кв.м, находяща се на ул. “Христо Ботев“ № 15 в УПИ I с пл.№ 157 в кв.23 по плана на с. Камено поле, Община Роман, идентифицирана с АПОС № 2952/28.02.2018 г. изграждане и ползване базова станция VZ6201 съвместно с „А1 България“ ЕАД по реда на Закона за общинската собственост.

3.На основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет гр.Роман, определя месечна наемна цена, изготвена от експерт оценител на имоти, в размер на **41,00 лв./четиридесет и един лева**/ без включен ДДС**.**

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 6гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Богдан Маринов Цеков;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Даниел Константинов Димитров;
6.Цветан Данчев Цолов;

“ПРОТИВ” – 5гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Стефан Илиев Петков;

“ВЪЗД.СЕ”–2гл. 1.Кръстю Петков Кръстев;
2.Красимир Петков Петков;

Предложението за решение не се приема

26.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Покана за свикване на редовно неприсъствено заседание на общото събрание на

Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Враца.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 517

На основание гореизложеното, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.198в, ал.6 от Закона за водите, чл.9, ал.1 и ал.5, чл.10, ал.1 и ал.5 и следващите от Правилника за организация и дейността на асоциациите по водоснабдяване и във връзка с Покана, с вх. №0600-44/13.03.2023 г. от Георги Митов, Председател на Асоциацията и чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, ОбС – Реши:

1.Дава мандат на Валери Георгиев Ролански, като Кмет на Община Роман, да гласува по точките от дневния ред, с позиция, определена в следващата точка, в редовното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от ВиК ООД, Враца, както следва:

По т. 1 от дневния ред:

„Приема бюджет на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Враца за 2023 г.;

По т.2 от Дневния ред:

„Приема Отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Враца за 2022 г.

По т.3 от Дневния ред:

„Приема на Отчет за дейността на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Враца за 2022 г.“

Препис на решението да бъде изпратен до 12.04.2023 г. /сряда/, до 17,30 часа, на електронната поща на Асоциацията.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Петко Вълчев Петков;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Красимир Петков Петков;
10.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ”–3гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;

Предложението за решение се приема

27.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 518

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.49,ал.2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет- Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация , съгласно чл. 41, ал.1, чл.42 и чл.43, ал.2 от Наредбата за планиране на социалните

услуги, чл. 60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс и във връзка с изготвения Анализ на потребностите, предлагам Общински съвет- Роман реши:

1. Одобрява Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет
2. Възлага на Кмета на Община Роман да изпрати на Агенция за социално подпомагане Предложението заедно с Анализа на потребностите
3. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Роман допуска предварително одобрение на решението.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Красимир Петков Петков;
12.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–1гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;

Предложението за решение се приема

В 11^{45} часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС-Роман поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***