ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л

№39

Днес 24.06.2022г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Красимир Петков Петков;
12.Стефан Илиев Петков;

От ОбА –Роман : Валери Ролански-Кмет на община Роман; Цеца Иванова-Зам.кмет на община Роман; Христина Йонкинска – Секретар на Община Роман; Христо Томов-Директор на дирекция ФСД и АПИО.

В 13^{00}ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 12 общински съветници.

с 12 гласа "ЗА" от 12 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Годишен отчет за състоянието на общинският дълг на Община Роман за 2021 година.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV от кв.58 с пл.№849 с площ от 661 кв.м /измерена графично/по плана на гр.Роман по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

4.Докладна записка от Цеца Георгиева – Зам.-Кмет на Община Роман съгласно Заповед №ЗК-787 от 02.07.2021г. относно: Продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III от кв.58 с пл.№849 с площ от 1059 кв.м /измерена графично/по плана на гр.Роман по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение за актуализация на бюджета и на капиталовите разходи за 2022 година на Община Роман.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Годишен отчет за състоянието на общинският дълг на Община Роман за 2021 година.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 416

На основание чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг, ОбС – Роман:

1. Приема Годишния Отчет за състоянието на общинския дълг на община Роман за 2021г. без просрочени задължения и без дълг през 2021 година.

2. Приема Информацията – отчет - за лицата по чл.8а от ЗОД за 2021 година , без задължения и без издадени гаранции;

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 11гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма.

"ВЪЗД.СЕ"–няма. 1.Красимир Петков Петков;

Предложението за решение се приема

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV от кв.58 с пл.№849 с площ от 661 кв.м /измерена графично/по плана на гр.Роман по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Иван Тодоров Алексиев си направи отвод от гласуването

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 417

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв.58, пл.№ 849 с обществено обслужващо предназначение с площ от 661 кв. м, подробно описан в АЧОС № 4086/06.12.2021 г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Александра Иванова Тодорова от гр. Роман, бл.10А, вх.А, ет.3, ап.7, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - НОЩЕН БАР със ЗП от 200 кв. м, ведно с отстъпено право на строеж върху урегулирания поземлен имот, за което е отреден парцел IV в кв.58, пл.№ 849 с обществено обслужващо предназначение с площ от 661 кв. м по плана на гр.Роман, Община Роман, съгласно н.а. № 44, т. I, рег. № 265, д. № 31/2015 г. вписан с Вх. рег.№ 147/04.02.2015 г. в Служба по вписванията гр. Мездра и н.а. за поправка № 138/2015 г. вписан с Вх.рег.№ 704/19.03.2015 г. в Служба по вписванията гр. Мездра.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **6900,00 лв. /шест хиляди и деветстотин лева/** без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Александра Иванова Тодорова от гр. Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 11гл. 1.Валери Лилов Стаменов;
2.Кръстю Петков Кръстев;
3.Богдан Маринов Цеков;
4.Тихомир Василев Вълчев;
5.Христина Петкова Тодорова;
6.Росен Данчев Цолов;
7.Петко Вълчев Петков;
8.Даниел Константинов Димитров;
9.Цветан Данчев Цолов;
10.Красимир Петков Петков;
11.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

4.Докладна записка от Цеца Георгиева – Зам.-Кмет на Община Роман съгласно Заповед №ЗК-787 от 02.07.2021г. относно: Продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III от кв.58 с пл.№849 с площ от 1059 кв.м /измерена графично/по плана на гр.Роман по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 418

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв.58, пл.№ 849 с площ от 1059 кв. м, подробно описан в АЧОС № 4085/06.12.2021 г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата с Галя Валериева Роланска от гр. Роман и Десислава Валериева Роланска - Петрова от гр. София, собственици на законно построена върху земята сграда, представляваща ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - СУПЕРМАРКЕТ със ЗП от 350 кв. м, ведно с отстъпено право на строеж върху урегулирания поземлен имот, за което е отреден парцел III в кв.58, пл.№ 849 с обществено обслужващо предназначение с площ от 1059 кв. м по плана на гр.Роман, Община Роман, съгласно, н.а. № 102, т. III, Д. 601/2002 г., вписан с Вх. рег.№ 800/05.12.2002 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра и н.а.№58, том II, рег.№ 1228, д.160/2014 г.. вписан с Вх. рег.№ 1623/14.05.2014 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **10 300,00 лв. /десет хиляди и триста лева/** без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Галя Валериева Роланска от гр. Роман и Десислава Валериева Роланска-Петрова от гр.София.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;

5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Красимир Петков Петков;
12.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение за актуализация на бюджета и на капиталовите разходи за 2022 година на Община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 419

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124 от ЗПФ и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, и отчитане на бюджета на община Роман, Общински съвет – Роман:

1.Приема актуализацията на бюджета на община Роман за 2022 година по прихода и разхода в увеличение със 6 000лв./шест хиляди лева/, съгласно Приложение №1.

2.Приема актуализацията на списъка на капиталовите разходи на Община Роман за 2022 година и свързаните с нея промени в разходите по бюджета, съгласно Приложение №2.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Красимир Петков Петков;
12.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

В 13^{45} часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС-Роман поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***