ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л

№35

Днес 24.02.2022г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

От ОбА –Роман : Валери Роландски-Кмет на община Роман; Соня Тинчева-Зам.кмет на община Роман; Цеца Иванова-Зам.кмет на община Роман; Христинка Йонкинска-Секретар на Община Роман;Красимир Кръстев-Управител на „Роман автотранспорт "ЕООД.

В 15^{00}ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.

Председателя на Общински съвет-Роман предложи в дневния ред като да влезе като **т.15. Докладна записка от Кръстю Кръстев – Общински съветник в ОбС - Роман относно:** Предложение до Министъра на вътрешните работи.

с 13 гласа „ЗА" от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

с 13 гласа "ЗА" от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев Председател на Общински съвет-Роман относно: Отчета за дейността на Общински съвет – Роман за периода 01.07.2021г. – 31.12.2021г.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет – Роман за периода от 01.07.2021г. до 31.12.2021г., включително.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на кмета на Община Роман за 2021г. за мандат 2019-2023г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на отчет за изпълнение на "Програмата за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г." и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г." за 2021г.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отдаване под наем на лекарски кабинет в „Здравен дом" с.Синьо бърдо, Община Роман.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Издаване на Разрешително за Инвестиционно Предложение „Извършване на дейностите аквакултури-риборазвъждане, отглеждане на риба и други водни организми в язовир Стояновци, община Роман, с местонахождение ПИ №69554.10.321,с площ 43373 кв.м., с възложител: „БИОФИШ-М" ЕОИОД, гр.Роман.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Възлагане на превоз на пътници по общинска транспортна схема на Вътрешен оператор.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на ВиК активите, изградени от „Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Враца през 2021г., предаването им за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Враца и за стопанисване, поддържане и експлоатация на същите от ВиК оператора.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на земеделски стопани, отглеждащи пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ на територията на Община Роман за стопанската2022/2023г.

11.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Роман, бл.8, вх.Г, ап.1, ет.1 на наемател, настанен по административен ред и утвърждаване на експертна оценка**.**

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на поземлени имоти (земеделска земя) - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост**.**

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

15.Докладна записка от Кръстю Кръстев – Общински съветник в ОбС - Роман относно: Предложение до Министъра на вътрешните работи.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Иван Алексиев Председател на Общински съвет-Роман относно: Отчета за дейността на Общински съвет – Роман за периода 01.07.2021г. – 31.12.2021г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 380

На основание чл.21, ал.3 и чл.27, ал.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.16, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация**,** приема Отчета за дейността на Общински съвет – Роман за периода 01.07.2021г. – 31.12.2021г.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет – Роман за периода от 01.07.2021г. до 31.12.2021г., включително.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 381

На основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, и чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация приема отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет –Роман , възложени на кмета и общинска администрация за периода от 01.07.2021г. до 31.12.2020г.. включително.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;

4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;

"ПРОТИВ" – 1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на кмета на Община Роман за 2021г. за мандат 2019-2023г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 382

На основание чл.21, ал.2, чл.44, ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.49 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация приема Годишен отчет за изпълнение програмата за управление на Кмета на Община Роман да 2021г. за мандат 2019-2023г.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 4гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Росен Данчев Цолов;
3.Петко Вълчев Петков;
4.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–2гл. 1.Христина Петкова Тодорова;
2.Красимир Петков Петков;

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на отчет за изпълнение на "Програмата за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г." и „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г." за 2021г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 383

На основание чл.21, ал.1, т.12, ал.2 и чл.17, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.3, т.12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и

взаимодействието му с Общинска администрация, приема отчет за изпълнение на мерките за 2021г. по "Програмата за опазване на околната среда на Община Роман 2021-2027г." и по „Програма за управление на отпадъците на Община Роман 2021-2027г." за 2021г.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 5гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Богдан Маринов Цеков;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Даниел Константинов Димитров;
5.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 6гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Красимир Петков Петков;
6.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–1гл. 1.Кръстю Петков Кръстев;

Общинският съветник Валери Лилов Стаменов не гласува

Предложението за решение не се приема

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Отдаване под наем на лекарски кабинет в „Здравен дом" с.Синьо бърдо, Община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 384

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.102, ал.3 и ал.44 от Закона за лечебните заведения, чл.14, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 378/28.01.2022 г. от протокол № 34, Общински съвет гр. Роман, дава съгласие за отдаване под наем на Д-р Лъчезар Георгиев Христов, ОПЛ рег.№ 0632111005 от гр. Роман за срок от пет години, имот – частна общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет от 17,60 кв.м и чакалня с площ от 13,60 кв.м, част от първи етаж, в „Здравен дом" с.Синьо бърдо, находящ се в кв.26, УПИ VI пл.№ 135 по плана на с.Синьо бърдо, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 1327/19.06.2007 г. Вписан на 05.07.2007 г., № 14, том I, д.№ 906, Д.вх.№ 1186.

2.Имотът (помещенията) да се използва за лекарски кабинет при месечен наем в размер на **10.50 лв./десет лева и петдесет стотинки**/ с вкл. ДДС определен, съгласно тарифа на основните наемни цени на имотите и обектите общинска собственост.

3.Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за наем с Д-р Лъчезар Георгиев Христов - изпълнител на индивидуална практика за първична медицинска помощ от гр. Роман, Община Роман по т.1 от настоящото решение.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;

10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Издаване на Разрешително за Инвестиционно Предложение „Извършване на дейностите аквакултури-риборазвъждане, отглеждане на риба и други водни организми в язовир Стояновци, община Роман, с местонахождение ПИ №69554.10.321,с площ 43373 кв.м., с възложител: „БИОФИШ-М" ЕОИОД, гр.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 385

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.52, ал.1, т.3 от ЗВ, ОбС-Роман дава съгласие Кмета на Община Роман да предприеме всички законосъобразни действия, относно издаване на разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности за ИП „Извършване на дейностите аквакултури – риборазвъждане, отглеждане на риба и други водни организми в язовир Стояновци, в землището на с.Стояновци, община Роман, с местонахождение ПИ №69554,10.321, с площ 43373 кв.м." с възложител: „БИОФИШ-М" ЕООД, гр.Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Възлагане на превоз на пътници по общинска транспортна схема на Вътрешен оператор.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 386

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.16 от Наредба №2 от 15.03.2002г.за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, ОбС-Роман:

1.Утвърждава маршрутните разписания на линиите от общинска транспортна схема;

2.Възлага на Кмета на Община Роман да сключи договор с „Роман Автотранспорт" ЕООД, в качеството му на вътрешен оператор, за Обществен превоз на пътници с автобуси по

утвърдената транспортна схема на територията на Община Роман, като юридическо лице, регистрирано като търговец, който притежава лиценз за извършване на превоз на пътници на територията на Република България, за срок от 2 /две/ години, считано от датата на сключване на договора;

3.утвърждава проекта на договора за възлагане на обществен превоз на пътници.

Обявлението за взетото решение подлежи на публикуване в един местен и един национален ежедневник.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" –10 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 2 гл. 1.Красимир Петков Петков;
2.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–1 гл. 1.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на ВиК активите, изградени от „Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Враца през 2021г., предаването им за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Враца и за стопанисване, поддържане и експлоатация на същите от ВиК оператора.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 387

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл.10в, ал.2, т.6 от Закона за водите, чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ (ДВ бр.103/2013г.,изм. и доп. 58/2015г.), чл.198б, т.2 от Закона за водите, ОбС-Роман:

I. Общински съвет – Роман приема и одобрява, описаните по-долу инвестиции:

1.Монтаж помпа Вило-ПС Стояновци - дължина /м/- 8, диаметър - ф 90 с общ размер на инвестицията без ДДС - 5509,58 лв.

2.Монтаж помпа Вило потопяема, с.Кунино - общ размер на инвестицията без ДДС-5509,58 лв.

3.Реконструкция СВО ул. „Хаджи Димитър" ,с.Хубавене - дължина /м/- 15, диаметър - ф 20 с общ размер на инвестицията без ДДС - 333,43 лв.

4.Реконструкция водомерен възел и СВО, с.Кунино - дължина /м/- 20, диаметър - ф 20 с общ размер на инвестицията без ДДС – 146,80 лв.

5.Реконструкция СВО ул. „Росица", с.Курново - дължина /м/- 20, диаметър - ф 20 с общ размер на инвестицията без ДДС – 181,99 лв.

6.Реконструкция ВВМ ул. „Паисий Хилендарски", с.Камено поле - дължина /м/- 40, диаметър - ф 40 с общ размер на инвестицията без ДДС – 1004,46 лв.

7.Реконструкция СВО ул. „Искър", гр.Роман - дължина /м/- 25, диаметър - ф 20 с общ размер на инвестицията без ДДС – 206,42 лв.

8.Реконструкция ВВМ ул. „Христо Ботев“, с.Камено поле - дължина /м/- 94, диаметър - ф 20 и ф 140 с общ размер на инвестицията без ДДС – 5701,02 лв.

9.Реконструкция ВВМ ул. „Иглика“, с.Камено поле - дължина /м/- 18, диаметър - ф 75 с общ размер на инвестицията без ДДС – 799,86 лв.

10.Реконструкция ВВМ ул. „Димитър Благоев“, гр.Роман - дължина /м/- 34, диаметър - ф 75 и ф 90 с общ размер на инвестицията без ДДС – 1009,90 лв.

11.Реконструкция СВО ул. „Васил Коларов“, с.Камено поле - дължина /м/- 20, диаметър - ф 20 с общ размер на инвестицията без ДДС – 282,96 лв.

12.Реконструкция СВО ул. „Иван Вазов“, с.Курново - дължина /м/- 15, диаметър - ф 25 с общ размер на инвестицията без ДДС – 238,23 лв.

13.Монтаж помпа ПС, Долна Бешовица - дължина /м/- 10, диаметър - ф 50 с общ размер на инвестицията без ДДС - 6249,05 лв.

14.Изграждане СВО Жилищен блок, казармите, гр.Роман - дължина /м/- 110, диаметър - ф 32 с общ размер на инвестицията без ДДС - 399,44 лв.

15.Реконструкция ВВМ ул. „Цар Симеон“, с.Хубавене - дължина /м/- 12, диаметър - ф 20 с общ размер на инвестицията без ДДС – 562,23 лв.

16.Реконструкция ВВМ ул. „Надлеза“, с.Кунино - дължина /м/- 20, диаметър - ф 25 и ф 90 с общ размер на инвестицията без ДДС – 797,74 лв.

17.Реконструкция ВВМ ул. „Драва“, с.Синьо бърдо - дължина /м/- 12, диаметър - ф 25 с общ размер на инвестицията без ДДС – 424,64 лв.

II. На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения между АВиК и „ВиК ООД гр.Враца Договор, който е в сила от 01.06.2016 г., Общински съвет гр.Роман предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „ВиК“ ООД гр.Враца активите по т.1.

III. Общински съвет гр.Роман упълномощава кмета на Община Роман да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.1 и т.2 от настоящото решение.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Богдан Маринов Цеков;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Красимир Петков Петков;
12.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ”–няма. 1.Кръстю Петков Кръстев;

Предложението за решение се приема

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на земеделски стопани, отглеждащи пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ на територията на Община Роман за стопанската2022/2023г.

Иван Алексиев Тодоров си направи отвод от гласуването

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 388

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, Общински съвет гр. Роман приема списък на имотите от ОПФ, представляващи **пасища, мери и ливади предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на община Роман** от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, съгласно (Приложение № 2), неразделна част от настоящото решение.

2.Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за стопанската 2022/2023 г., земеделски земи - с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, и приема **Годишен план за паша**, съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места (Приложение №1).

3.Приема правила за ползване и мерки за опазване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на община Роман (Приложение № 3).

4.Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдават под наем при условията на чл.37и, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ за срок от **пет стопански години** на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавен поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

5.Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между право имащите в срок до 01 май 2022, от комисия назначена със Заповед на Кмета на Община Роман.

6.Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване на условията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията на състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до **01 май 2022**.

7.При недостиг на пасища, мери и ливади в даденото землище, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на определените в Приложение № 1 пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

8.Въз основа на протокола на комисията по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемната цена за стопанска година в размер на **8,00 /осем/ лв./дка,** кметът на общината да сключи договор за наем със срок на действие от пет стопански години, считано от стопанска 2022/2023 г. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба №2 от 17.02.2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемната цена, за две стопански години от сключването на договора.

9.На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от една стопанска година (за стопанската 2022/2023 г.) останалите свободни имоти, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10.На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по чл.13 свободни имоти-пасища, мери и ливади да се отдават под наем по реда на Закона за общинската

собственост, за срок от една стопанска година (за стопанската 2022/2023 г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

11.Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

11.1.Община Роман предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи-общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намират, като осигурява безпрепятственото им използване.

11.2.Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

11.3.Кметовете на населени места и кметските наместници се задължават да следят за изпълнението на **Правилата за ползване на общинските мери**, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомят Община Роман.

11.4.Провеждане на инструктажи на земеделските стопани, ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд **за недопускане на излизането на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинска пътна мрежа** в съответствие отговорността, въведена в чл.106, ал.1 от Закона за движение по пътищата с попълване на декларация, неразделна част от настоящото решение.

11.5.Определяне на безопасни маршрути с необходимата ширина от кметовете и кметските наместници по населени места за безпрепятствено преминаване до общинските мери и пасища на стадата, като приоритетно се ползват съществуващите прокари, горски и полски пътища.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

11.6.Ползвателити се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопанските животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевелите
- Мерките се ползват само за паша на селскостопанските животни
- Ливадите се ползват за косене

11.7.Ползвателите да спазват одобрените със Заповед №РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“.

11.8. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

11.9. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.

11.10. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

11.11. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой животни, които не са **идентифицирани** и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните.

11.12. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата.

11.13.Да не се извършва сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

11.14. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

11.15. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване.

11.16. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.

11.17. Да не преотстъпват за ползване на трети лица.

11.18.Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охрана на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

11.19. Да осигурят места за преминаване (прокари) на хора, животни и техника до съседни имоти, както и до традиционните места за паша и водопой.

11.20. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и други нормативни актове.

12. Да се предвидят санкции на некоректните ползватели и възможности за предсрочно прекратяване на договора.

13. На основание чл.60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящите решения.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12гл. 1.Валери Лилов Стаменов;
2.Кръстю Петков Кръстев;
3.Богдан Маринов Цеков;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Красимир Петков Петков;
12.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

11.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Роман, бл.8, вх.Г, ап.1, ет.1 на наемател, настанен по административен ред и утвърждаване на експертна оценка**.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 389

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42,ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС, чл.30, чл.31, т.1 и чл.33 ал.2 от Наредба № 12 на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман, **определя предназначението** на ап.1, вх.Г в бл.8, ет.1 с площ от 74.72 кв.м, 2.30 % идеални части от общите части на сградата и мазе № 1 от 5,50 кв.м, находящ се в УПИ I в кв.56А, пл.№ 916 по плана на гр. Роман, подробно описан в АЧОС № 1284/07.11.2006 г.и в АКТ № 4099 за поправка на акт за частна общинска собственост № 1284/07.11.2006 г. **от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".**

2.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 378 прието с протокол № 34 от 28.01.2022 г. на Общински съвет Роман, като в раздел I.Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба през 2022 г., **с подробно описания** в т.1 от настоящата, **жилищен имот.**

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Роман, **завишава пазарна цена** въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО **в размер** на **8000,00 лв**. /осем хиляди лева/ с ДДС.

4.Възлага на Кмета на Община Роман да извърши продажбата на общинско жилище подробно описано в т.1 по реда на чл.30 и следващите от Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет - Роман,

съгласно определената пазарна цена на наемателя Емил Маринов Кавалджиев с ЕГН: ххххх, настанен в него по административен ред.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;

“ПРОТИВ” – 1гл. 1.Стефан Илиев Петков;

“ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

12.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 390

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС в изпълнение на Решение № 378/28.01.2022 г. на Общински съвет – Роман от протокол № 34, Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на жилищен урегулиран поземлен имот (УПИ) **VII** с пл.№ **752** от кв.**38** с площ от **700** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**, заедно с построените в него: масивна жилищна сграда (МЖ) със застроена прощ от 80 в.м, паянтова селскостопанска сграда (ПС) със застроена площ от 32 кв.м и навес със застроена площ от 16 кв.м, подробно описан в АЧОС № 4059/29.07.2021 г., Вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.№ 1481/02.08.2021 г., Акт № 84, том VII, дело № 1004/2021 г., имотна партида 7988-69752.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на подробно описания в т.1 жилищен урегулиран поземлен имот, чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на глава V от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Роман, приета с Решение № 227 от протокол № 20/27.02.2017 г.

3.Определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена експертна оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **24 800,00 лв./двадесет и четири хиляди и осемстотин лев**а/ без начислен ДДС.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;

10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;

<u>“ПРОТИВ” – 2гл.</u> 1.Красимир Петков Петков;
2.Стефан Илиев Петков;

<u>“ВЪЗД.СЕ”–1гл.</u> 1.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

13.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на поземлени имоти (земеделска земя) - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост**.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

<u>РЕШЕНИЕ № 391</u>

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал. 6 от ЗОС в изпълнение на Решение № 378/28.01.2022 г. на Общински съвет – Роман от протокол № 34, Общински съвет Роман, дава съгласие за продажба на поземлени имоти, както следва:

№	АОС, номер и дата на съставяне	Населено място	Местонахождение на имота, местност	Данъчна оценка, лв.
1	2	3	4	5
1	4053/ 27.07.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор**: 66576.47.3**, Площ: **414 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	56,10
2	4054/ 01.02.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор**: 66576.47.1**, Площ: **579 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	85,90

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на поземлените имоти, подробно описани в т.1.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер, както следва:

№	АОС	Населено място	Местонахождение на имота	Данъчна оценка, лв.	Пазарна цена, лв./дка /начална тръжна цена/
1	2	3	4	5	6
1	4053/ 27.07.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор**:** **66576.47.3**, Площ: **414 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **нива** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	56,10	**616,00** /1473,00 лв/дка/
2	4054/ 01.02.2021 г.	Синьо бърдо	ПИ с идентификатор**:** **66576.47.1**, Площ: **579 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** Категория на имота: **4 /четвърта/** Местност **ТУРСКА КУРИЯ**	85,90	**840,00** /1451,00 лв/дка/

ГЛАСУВАНЕ:

<u>"ЗА" – 6гл.</u> ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Богдан Маринов Цеков;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Даниел Константинов Димитров;
6.Цветан Данчев Цолов;

<u>"ПРОТИВ" – 3гл.</u> ***1.Петко Вълчев Петков;***
2.Красимир Петков Петков;
3.Стефан Илиев Петков;

<u>"ВЪЗД.СЕ"–4гл.</u> ***1.Кръстю Петков Кръстев;***
2.Тихомир Василев Вълчев;
3.Христина Петкова Тодорова;
4.Росен Данчев Цолов;

Предложението за решение не се приема

14.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно: Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 392

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение № 378/28.01.2022 г. от протокол № 34, с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот **IV** с пл.№ **1090** от кв.**64** с площ от **660** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**, подробно описан в АЧОС № 4102/31.01.2022 г., Вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.№ 135/02.02.2022 г., Акт № 92, том I, имотна партида 72323.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Йордан Георгиев Митов от гр.София, собственик на законно построена върху земята едноетажна жилищна сграда със ЗП от 68 кв. м и стопанска сграда със ЗП от 40 кв.м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 34, т. V, рег. № 5517, д. № 684/2021 г., ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден УПИ **IV** с пл.№ **1090** от кв.**64** с площ от **660** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **3500,00 лв.** /три хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС или 5,30 лв./кв.м. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Йордан Георгиев Митов от гр.София.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

15.Докладна записка от Кръстю Кръстев – Общински съветник в ОбС - Роман относно: Предложение до Министъра на вътрешните работи.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 393

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.11, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, ОбС-Роман реши:

Председателят на Общински съвет – Роман съвместно с Постоянната комисия по конфликт на интереси, етика, опазване на обществения ред, борба с корупцията и жалби, да изготвят мотивирано предложение до Министъра на вътрешните работи за запазване структурата и числеността на РУ на МВР-Роман при ОДМВР-Враца, в срок до 30 дни от влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАНЕ:
“ЗА” – 13гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;
“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ”–няма.

Предложението за решение се приема

В 16^{30} часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***