ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л

№32

Днес 22.11.2021г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;

От ОбА –Роман : Валери Роландски-Кмет на община Роман; Соня Тинчева-Зам.кмет на община Роман; Цеца Иванова-Зам.кмет на община Роман; Христинка Йонкинска-Секретар на Община Роман;

В 15^{00}ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.

Общинският съветник Стефан Петков оттегли от дневния ред внесената от него Докладна записка под **т.2.Докладна записка от Общинският съветник в ОбС-Роман Стефан Петков относно:** Прекратяване на правомощията на Председателя на Общински съвет-Роман.

с 13 гласа "ЗА" от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Молба-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

3.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Предложение за актуализиране на капиталовите разходи за 2021 година на Община Роман.

4.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Даване на съгласие за предоставяне на имоти – общинска собственост, от

Общинския поземлен фонд, попадащи в масивите за ползване от съответните ползватели, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение към Община Роман за закупуване на недвижим имот.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на Доклад за последваща оценка на Общински план за развитие на община Роман 2014-2020г.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Молба-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 358

На основание изискванията на т.8 от „Критерии и регламент за изплащане на сумата от 100 лева за подпомагане на новородено дете за жителите на община Роман, приети с решение на Общински съвет-Роман, ОбС-Роман отказва отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете – Цветелина Йорд. Маринова, родена на 03.05.2021г., по заявена от майката Анелия Тошкова Ицкова Молба-декларация, с вх.№9400-2028/09.11.2021г., поради факта, че не са спазени изискванията на т.2 от „Критерии и регламент за изплащане на сумата от 100 лева за подпомагане на новородено дете за жителите на община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 8гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
6.Петко Вълчев Петков;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 1гл. 1.Христина Петкова Тодорова;

"ВЪЗД.СЕ"–4гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Росен Данчев Цолов;
3.Красимир Петков Петков;
4.Стефан Илиев Петков;

Предложението за решение се приема

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Предложение за актуализиране на капиталовите разходи за 2021 година на Община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 359

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124 от ЗПФ и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Роман, Общински съвет-Роман , Приема актуализацията на списъка на капиталовите разходи на Община Роман за 2021 година, съгласно Приложение №1

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – 6гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Цветан Данчев Цолов;
6.Красимир Петков Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Даване на съгласие за предоставяне на имоти – общинска собственост, от Общинския поземлен фонд, попадащи в масивите за ползване от съответните ползватели, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 360

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ и във връзка с подадени заявления от ползвателите Общински съвет – Роман, дава съгласие за предоставяне на части от общински имоти, заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване определени по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022 г. в землищата на Община Роман, за които следва да се сключат едногодишни договори за наем по цени в размер на средното годишно рентно плащане за всяко землище.

2.Определя размер на наемната цена за предоставяне на имоти – полски пътища по землища, както следва:

- с.Долна Бешовица – 20,00 лв/дка
- с.Камено поле – 20,00 лв./дка
- с.Караш – 20,00 лв./дка
- с.Кунино – 28,00 лв./дка
- с.Курново – 20,00 лв./дка
- с.Марково равнище – 20,00 лв./дка
- с.Радовене – 21,00 лв./дка
- гр.Роман – 24,00 лв./дка
- с.Синьо бърдо – 20,00 лв./дка
- с.Средни рът – 20,00 лв./дка
- с.Стояновци – 20,00 лв./дка
- с.Струпец – 20,00 лв./дка
- с.Хубавене – 20,00 лв./дка

3.Дължимата сума, като плащане за тяхното обработване, следва да се внесат по сметка BG89STSA93008490020100, банков код STSABGSF, код за вид плащане 444200 в Банка "ДСК" ЕАД.

4.В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно нормата на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Валентин Вутов Йолов;
4.Даниел Константинов Димитров;
5.Цветан Данчев Цолов;
6.Красимир Петков Петков;
7.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – 3гл. 1.Богдан Маринов Цеков;
2.Росен Данчев Цолов;
3.Петко Вълчев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–3гл. 1.Кръстю Петков Кръстев;
2.Тихомир Василев Вълчев;
3.Христина Петкова Тодорова;

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Общинският съветник Росен Цолов напусна залата

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 361

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. приета с Решение № 232/21.01.2021 г. от протокол № 20, с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот **I** с пл.№ **277** от кв.**27** с площ от **1090** кв.м по плана на с. **Караш**, Община **Роман**, подробно описан в АЧОС № 721/15.08.2000 г., Впин на 21.06.2005 г., № 133, том IV, № 1178, Д.Вх.-№ 1433 от Съдия по вписванията в Служба по вписванията гр.Мездра.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Клара Пенчева Данова от гр.Плевен, собственик на законно построена върху земята двуетажна сграда, видно от документ за собственост, н.акт № 145/2020 г. ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден УПИ **I** с пл.№ **277** от кв.**27** с площ от **1090** кв.м по плана на с. **Караш**, Община **Роман**.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **2500,00 лв**. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС или 2,30 лв./кв.м. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Клара Пенчева Данова от гр. Плевен.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 8гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;

2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;
8.Стефан Илиев Петков;

"ПРОТИВ" – 1гл. 1.Красимир Петков Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–3гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова
3.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

6.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно: Предложение към Община Роман за закупуване на недвижим имот.

Общинският съветник Росен Цолов се върна в залата

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 362

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.66, ал.1 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Роман РЕШИ:

1.Отказва предложението на Стоян Веселинов Бончев от гр.София за закупуване на полумасивна жилищна сграда в с.Караш, Община Роман, ид.ч. от УПИ IV с пл.№ 247 от кв.23 с площ от 600 кв.м по плана на с.Караш, Община Роман при граници: улица, УПИ III, с пл.№ 248, УПИ V с пл.№ 245, УПИ VIII с пл.№ 243, УПИ VII с пл.№ 244 за сумата от 15 000,00 лв./петнадесет хиляди лева/, продажна цена.

2.Възлага на Кмета на общината да уведоми Стоян Веселинов Бончев от гр.София за приетото решение.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 2гл 1.Красимир Петков Петков;
2.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–4гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Приемане на Доклад за последваща оценка на Общински план за развитие на община Роман 2014-2020г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 363

1.На основание чл.21, ал.1, т.12, ал.2 от ЗМСМА и чл.26, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР), във връзка с чл.34 от Закона за регионалното развитие, Общински съвет-Роман одобрява Доклад за последваща оценка на Общински план за развитие на община Роман за периода 2014-2020г.

2.Във връзка с чл.26, ал.2 от ППЗРР, Общински съвет Роман възлага на Кмета на Община Роман да публикува документа „Доклад за последваща оценка на Общински план за развитие на община Роман 2014-2020г.“ на официалната интернет страница на община Роман и на портала за обществени консултации на министерски съвет.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 9гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Даниел Константинов Димитров;
8.Цветан Данчев Цолов;
9.Стефан Илиев Петков;

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ”–4гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Росен Данчев Цолов;
3.Петко Вълчев Петков;
4.Красимир Петков Петков;

Предложението за решение се приема

В 16^{30} часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***