ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№26

Днес 28.11.2025г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:
От ОбС-Роман:

1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

От ОбА –Роман: Валери Роланski-кмет на Община Роман; Ивайло Иванов-Зам.кмет на Община Роман; Христина Йонкинска-Секретар на Община Роман; Ивайло Петров-км.наместник нас.Караш; Иван Данов-км.наместник на с.Ср.рът и М.равнище.

В 14[15]ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.

Председателят на ОбС-Роман Иван Алексиев предложи в дневния ред да влезе като т.**10.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:**Разработване на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в област Враца 2026-2028г. в изпълнение на чл.196, ал.1,ал.3 от Закон за предучилищното и училищното образование и писмо на областен управител с вх. № 0600-126/06.11.2025г., и чл. 49, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

с 13, гласа „ЗА" от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

С 13 гласа "ЗА" от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.
2.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Даване на съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с проектен номер 62997.115.31 с площ 647 кв.м. от НТП „нива" в НТП „полски път" и обявяването му за публична общинска собственост.

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 62997.92.3 и ПИ с идентификатор 62997.92.4 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ с цел разширение на фотоволтаична централа която е в процес на реализиране в ПИ с идентификатор 62997.92.9.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Одобряване на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Роман по отношение предвижданията в него за ПИ с идентификатор 35910.657.298 по КККР на с. Камено поле.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение на собственика на законно построена сграда по реда на чл.35,ал.3 от Закона за общинската собственост.

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот – застроен терен, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Обявяване на обект „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци“ за обект от първостепенно значение, приемане на пазарна оценка и даване на съгласие за учредяване на възмездно и безсрочно право на прокарване и преминаване през чужди поземлени имоти за реконструкция на водопровода на основание Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за собствеността (ЗС).

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разработване на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в област Враца 2026-2028г. в изпълнение на чл.196, ал.1,ал.3 от Закон за предучилищното и училищното образование и писмо на областен управител с вх. № 0600-126/06.11.2025г., и чл. 49, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Даване на съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с проектен номер 62997.115.31 с площ 647 кв.м. от НТП „нива“ в НТП „полски път“ и обявяването му за публична общинска собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

<u>РЕШЕНИЕ № 264</u>

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.2 и ал.3 от ЗОС, с чл.78а от ППЗСПЗЗ във връзка с Решение № 245 прието с протокол № 22/01.08.2025 г. на Общински съвет-Роман, Общински съвет Роман дава съгласие новообразуваният поземлен имот с идентификатор 62997.115.31 с площ от 647 кв.м., категория пета, с номер по предходен план: 62997.115.213, да промени предназначението от „нива“ в НТП: „полски път“.

2.След влизане в сила на решението по т.1, на основание чл.6, ал.2 от ЗОС, Общински съвет Роман, обявява за публична общинска собственост, новообразуван поземлен имот 62997.115.31 с площ 647 кв.м., пета категория, находящ се в местност СУХО ПОЛЕ, землище гр.Роман с НТП: полски път, поради придобиване на характеристиките по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

3.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 62997.92.3 и ПИ с идентификатор 62997.92.4 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ с цел разширение на фотоволтаична централа която е в процес на реализиране в ПИ с идентификатор 62997.92.9.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 265

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман, **ДАВА СЪГЛАСИЕ,** За промяна предназначението на селскостопански пътища, публична общинска собственост с идентификатори 62997.133.90, 62997.132.82 и 62997.131.82, за реализиране на довеждащ път до площадката на инвестиционното намерение, **РАЗРЕШАВА:**

1.Изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатори 62997.92.3 и 62997.92.4 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца във връзка с промяна предназначение на земята с цел разширяване на фотоволтаична централа предвидена да се реализира в съседния ПИ с идентификатор 62997.92.9

2.Изработването на парцеларен план /Пп/ за елемент на транспортната инфраструктура - довеждащ път до площадката на инвестиционното намерение през ПИ с идентификатори 62997.133.90, 62997.132.82 и 62997.131.82 и трите общинска собственост с предназначение „за селскостопански път"

3.Изработването на парцеларен план /Пп/ за елемент на техническата инфраструктура – довеждащ водопровод и **ОДОБРЯВА,** Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;

9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; ***"ВЪЗД.СЕ" – няма.***

Предложението за решение се приема

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Одобряване на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Роман по отношение предвижданията в него за ПИ с идентификатор 35910.657.298 по КККР на с. Камено поле.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 266

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Решение N179, взето с Протокол 18 от 28.03.2025год. и Решение N225, взето с Протокол 21 от 20.06.2025год. на Общински съвет Роман, Решение N ВР-41-ПР/2025г. на РИОСВ Враца за преценяване необходимостта от ОВОС и Решение N1 на протокол 8 от 24.10.2025год. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, Общински съвет Роман **ОДОБРЯВА,** Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Роман в частта касаеща предвижданията му по отношение на ПИ с идентификатор 35910.657.298 по КККР на с. Камено поле, общ. Враца като в контура на имота се предвижда територия за транспортна инфраструктура с цел реализиране на паркинг и алея към средновековния храм „Пустата църква".

2.Графичната част на проекта е неделима част от настоящото решение.

3.На основание чл. 127, ал. 12 при условията на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ решението може да бъде обжалвано чрез органа, издал акта, в 14 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник" пред Административен съд Враца.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; ***"ВЪЗД.СЕ" – няма.***

Предложението за решение се приема

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение на собственика на законно построена сграда по реда на чл.35,ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 267

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII с пл.№ 131 в кв.49 с площ от 1120 кв.м по плана на с.Караш, Община Роман, с граници на имота: УПИ IX-131 в

кв.49, улица и зелени площи, подробно описан в АЧОС № 4401/26.06.2025 г. вписан с вх.рег.№ 1147/11.02.2025 г. в Служба по вписванията гр.Мездра.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построена върху земята едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 50 кв.м. ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място, за което е отреден парцел VIII с пл.№ 131 в кв.49 с площ от 1120 кв.м с жилищно предназначение по плана на с.Караш, Община Роман, съгласно, н.а. № 66, т. IV, рег.9390, д.№ 501/2025 г. вписан с Вх. рег.№ 2009/17.10.2025 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **6980,00 лв. /шест хиляди деветстотин и осемдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

6.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот – застроен терен, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 268

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен терен № 20 находящ се между кв.58 и кв.67 по частична квартална разработка по плана на гр.Роман и план, одобрен одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман и ПУП-ПР, одобрен с Решение № 338, прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет – Роман, при граници: кв.58 и 67-гараж № 1 и улица от всички страни, подробно описан в АЧОС № 4127/05.08.2022 г. вписан с Вх.рег.№ 1520/10.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.Мездра.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построена въз основа на отстъпено право на строеж, сграда гараж № 20 върху същия, за което е отреден терен № 20 находящ се между кв.58 и кв.67 по частична квартална разработка по плана на гр.Роман и план, одобрен одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман и ПУП-ПР, одобрен с Решение № 338, прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет – Роман, общ. Роман.

3.Определя цена, не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на **250,00 лв. /двеста и петдесет лева/**, без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ГЛАСУВАНЕ:
<u>"ЗА" – 13 гл</u>. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;
<u>"ПРОТИВ" – няма.;</u> "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

7.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Обявяване на обект „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци" за обект от първостепенно значение, приемане на пазарна оценка и даване на съгласие за учредяване на възмездно и безсрочно право на прокарване и преминаване през чужди поземлени имоти за реконструкция на водопровода на основание Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за собствеността (ЗС).

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
<u>РЕШЕНИЕ № 269</u>

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 2 от ЗМСМА /Закон за местното самоуправление и местната администрация/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ § 1, т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, § 5, т.73 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията, § 6а от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет –Роман, обявява обект „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци" за обект от първостепенно значение за община Роман с дължина на трасето 3570 л.м.

2.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. приета от Общински съвет – Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. в т.6. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ: и включва в нея като общински обект от първостепенно значение обект:„Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от +

3.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.193, ал.8 от ЗУТ, чл.34, ал.2 във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет дава съгласие за учредяване в полза на Община Роман, възмездно бесрочно право на преминаване и право на прокарване/сервитут/ на трасе на обект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от с.Радовене до с.Стояновци" дължина на трасето 3570 л.м., засягащо поземлени имоти с идентификатори 61488.74.321, 61488.75.5, 61488.75.13, 61488.144.39, 61488.144.278, 61488.147.66, 61488.147.322 за землище с.Радовене и поземлени имоти с идентификатори 69554.50.23, 69554.50.233, 69554.51.2, 69554.51.3, 69554.51.4, 69554.51.10, 69554.51.24, 69554.51.28, 69554.51.29, 69554.51.31, 69554.51.35, 69554.51.38, 69554.51.39, 69554.100.30, 69554.100.33, 69554.100.34, 69554.100.35, 69554.100.38, 69554.100.39, 69554.100.44, 69554.100.45 за землище с.Стояновци, общ.Роман.

4.Възмездно безсрочно право на преминаване и прокарване /сервитут/ в ползва на Община Роман, необходимо за изграждане на съоръжението на техническата инфраструктура, въз основа на експертна оценка изготвена от лицензиран оценител, регистриран по ЗНО, в размер на 6,17 лв./кв.м., да се предостави на собствениците като обезщетение, съгласно Приложение № 2.

5.На основание чл.26, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.18а, ал.10 от АПК и предвид факта, че изграждането на новото трасе дублира изцяло съществуващото трасе на положения метален водопровод, строен преди повече от 50 години и компроментиран на много места, настоящото решение да се обяви на интернет страницата, отправено до собствениците/наследниците на засегнатите имоти, които може да се явят в „Център за административно обслужване", партерната

част в сградата на Община Роман, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа, за да подадат **заявление /по образец – Приложение №1/** и да посочат банкова сметка, по която да им бъде преведено обезщетението по банков път, внесено по **сметката на общината: BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК”**.

6.Възлага на кмета на община Роман да извърши всички последващи правни и фактически действия и процедури, произтичащите от горното решение по реда на чл.193 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

Предложението за решение се приема

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 270

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман **с недвижим имот с жилищно предназначение,** представляващ поземлен имот с идентификатор 37798.502.146 с площ 1275 кв.м. ведно с жилищна сграда на един етаж с идентификатор 37798.502.146.1 и ЗП 88 кв.м., гараж с идентификатор 37798.502.146.3 със ЗП 21 кв.м. и постройка на допълнително застрояване /лятна кухня/ с идентификатор 37798.502.146.2 със ЗП 21 кв.м., на един етаж по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, област Враца, подробно описан с АЧОС № 4112/08.07.2022 г. вписан с Вх.рег.№ 157311.08.2022 г., Акт № 117, том III от Служба по вписванията гр.Козлодуй, с граници на имота: 37798.502.145, 37798.502.168, 37798.502.167, 37798.502.143, 37798.502.147.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **118 300,00 лв.**/Словом: сто и осемнадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС, сделката е облагаема.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;

9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

9.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 271

I.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Роман, допълва годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година и открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на:

1.Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 262, кв.22 с площ от 580 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Караш, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ VIII-259, кв.22, УПИ VI-261,кв.22, VII-260, кв.22 и улица, с първоначална тръжна цена **4230,00 лева** /Словом:четири хиляди двеста и тридесет лева/ без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

2.Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IVс пл.№ 591, кв.33 с площ от 980 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ V-591, кв.33, УПИ III-591,кв.33, земеделска земя и улица, с първоначална тръжна цена **6860,00 лева**, /Словом: шест хиляди осемстотин и шестдесет лева/, без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

3.Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 591, кв.33 с площ от 920 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ IV-591, кв.33, земеделска земя и улица от две страни, с първоначална тръжна цена **6670,00 лева**, /Словом: шест хиляди шестстотин и седемдесет лева/, без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

II.Цена на тръжната документация - 30 лв./тридесет лева/ с включен ДДС.

III.Депозит за участие в търга - 10 % от първоначалната тръжна цена на съответният имот.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разработване на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на

децата и учениците в област Враца 2026-2028г. в изпълнение на чл.196, ал.1,ал.3 от Закон за предучилищното и училищното образование и писмо на областен управител с вх. № 0600-126/06.11.2025г., и чл. 49, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 272

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Роман, неголите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, Общински съвет –Роман приема Анализ на състоянието, реализираните възможности и потенциала за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Роман /период 2023- 2025г./.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

В 15^{00} часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС-Роман поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***