

О Б Щ И Н А Р О М А Н

НАРЕДБА №8

за условията и реда за упражняване правата на собственик на община Роман върху общинската част от капитала на търговските дружества

РОМАН 2005г.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1/1/ С тази Наредба се определят условията и реда, по които Община Роман упражнява правата си на собственост върху общинската част от капитала – акции или дялове – в търговските дружества с нейно участие.

/2/ Тази Наредба не се прилага за общински структури на общинска издръжка.

Чл.2. Общинският съвет упражнява правата на собственост пряко или чрез Кмета на община Роман в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Чл.3. С Наредбата се определят:

1. Редът за образуване и преобразуване на търговски дружества с общинско участие.
2. Органите за управление на търговски дружества с общинско участие.
3. Правомощията на органите за управление на търговски дружества с общинско участие.
4. Правилата за сключване на договори за дълготрайни материални активи, включени в капитала на търговските дружества с общинско участие.
5. Компетенциите на представителите на общината в търговски дружества, в които общината е акционер или съдружник.
6. Изискванията към състава на органите за управление на еднолични търговски дружества с общинско участие.
7. Възлагането на управлението и контрола на еднолични търговски дружества с общинско участие.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.4. По реда на този раздел се образуват и преобразуват търговски дружества с общинско участие.

Чл.5/1/ Дружествата по чл.4 могат да бъдат:

1. Еднолични търговски дружества с ограничена отговорност – ЕООД;
2. Еднолични акционерни дружества – ЕАД;
3. Търговски дружества, в които Общината е собственик на част от дяловете – ООД
4. Търговски дружества, в които общината е собственик на част от акциите – АД;

/2/ Дружествата по тази Наредба са юридически лица, чиято дейност се основава на Търговския закон и другите нормативни актове в Република България и решенията на Общински съвет гр.Роман.

Чл.6/1/ В дружествата по чл.5, ал.1, т.1 и т.2 Общината е едноличен собственик на целия капитал.

/2/ Дружествата по чл.5, ал.1, т.1 и т.2 не отговорят за задълженията на Общината и дяловете им не могат да бъдат запорирани за задължения на Общината.

Община Роман отговаря за задълженията на дружествата до размера на техния капитал.

/3/ Дружествата по чл.5, ал.1, т.3 и т.4 отговарят за задълженията си със своето имущество, а Община Роман до размера на своето участие.

Чл.7. Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества.

Чл.8. Общинският съвет по предложение на Кмета на общината взема решение за:

1. Участие на общината като съдружник в търговските дружества.

2. Прекратяване на участието на общината като съдружник в търговски дружества

3. Преобразуване на търговски дружества с общинско участие.

Чл.9/1/ Предложение за създаване на дружество с общината се отправя от заинтересованите лица до Кмета на Община Роман.

/2/ Предложението трябва да съдържа:

1. Технико-икономическа обосновка за целесъобразността на предложението, придружена от бизнес-план за дейността на дружеството за период от 3 до 5 години;

2. Проект за Дружествен договор /*Устав*/;

3. Копие от съдебна регистрация, регистрация по БУЛСТАТ и данъчна регистрация;

4. Документи, удостоверяващи финансовото състояние, включително баланс и отчет на приходите и разходите за последния отчетен период и платени данъци;

5. Референции от обслужващи банки, както и документи, удостоверяващи финансовото състояние на предложителя (заинтересованото лице);

6. Описание на непаричната вноска, ако ще участва с такава, както и приблизителната й стойност.

/3/ Посочените документи по т.4 и т.5 не се изискват за новорегистрирани дружества. За физически лица не се изискват документите по т.3, т.4 и т.5.

/4/ По направените предложения становище дават: Кмета, и съответните постоянни комисии на Общинския съвет. При необходимост, Кметът може да поиска становище и от други специализирани органи.

Чл.10. Решението за образуване и преобразуване на търговско дружество задължително включва:

1. Седалището и адреса на управление на Дружеството;

2. Предмета на дейност на Дружеството;

3. Капитала на Дружеството;

4. Броя на акциите или дяловете, на които се разпределя капитала и номиналната им стойност.

Чл.11. При приемането на решение за образуване или преобразуване на търговско дружество Общинският съвет приема и Учредителен акт за дружествата с ограничена отговорност или Устав на акционерното дружество.

Чл.12/1/ В търговските дружества, в които Община Роман е съдружник или акционер, представителите й в Общото събрание на дружеството се определят с Решение на Общинския съвет.

/2/ В дружествата с ограничена отговорност, в които Община Роман е съдружник, Общинският съвет взема решение за:

1. Изменение и допълване на дружествения договор;

2. Приемане и изключване на съдружник, даване за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;

4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

5. Решение за допълнителни парични вноски;

6. Решение за участие в други дружества;

7. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

/3/ В акционерните дружества, в които общината е акционер, Общинският съвет взема решение за:

1. Изменение и допълване на Устава на дружеството;

2. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;

3. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл.13/1/ Промяна или разширение на предмета на дейност на регистрирани търговски дружества става след решение на Общинския съвет.

/2/ Предложения по ал.1 могат да правят Кмета и органите за управление на търговските дружества.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.14/1/ Органи на управление на еднолични търговски дружества с общинско участие са:

1. Едноличния собственик на капитала – Община Роман, чрез Общинския съвет;

2. Управителят при ЕООД;

3. Съвет на директорите при ЕАД;

/2/ Органите за управление се избират от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Чл.15/1/ За едноличните акционерни дружества се утвърждава едностепенна система на управление.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 /трима/ души.

/3/ Съветът на директорите се избира от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

/4/ Контролът върху дейността им се осъществява от Дирекция “АПИТО, ФСД и УС” при ОбА, финансов контрольоро и Постоянната комисия по финанси, бюджет, стопански дейности и трудова заетост на ОбС-Роман.

Чл.16. Органите за управление на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират по условията и реда на Търговския закон.

Чл.17. Общинският съвет, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, приема решения, а кметът на общината издава заповеди.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.18. Общинският съвет гр.Роман, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в ЕООД взема решения за:

1. Образува, преобразува и прекратява дружества;
2. Взема решения за закриване на предприятия или части от тях;
3. Изменя и допълва учредителния акт или устава на дружеството;
4. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Взема решения за допълнителни парични вноски;
6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други търговски дружества;
7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Дава съгласие за учредяване на ипотека или залог на дълготрайни активи;
9. Определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
10. Да приема годишния отчет и баланса на дружеството;
11. Взема решение за освобождаване или не от отговорност на управителите, членовете на съветите на директорите;
12. Дава съгласие за закупуване на ДМА на стойност над 50% от общата балансова стойност на ДМА на дружеството.

Чл.19/1/ Общинският съвет упълномощава кмета на общината да упражнява правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност, както следва:

1. Да взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;
2. Да взема решения за отпускане на краткосрочни безлихвени и нисколихвени кредити за подпомагане на основната дейност на Дружеството, ако тези средства са предвидени в бюджета на общината за съответната година;
3. Да дава съгласия за закупуване на ДМА до 25% от общата балансова сойност на ДМА на дружеството в седемдневен срок от постъпване на искането;
4. Сключва договорите за управление;

/2/ Извън изброените случаи ОбС може да делегира и допълнителни правомощия на кмета със свое решение.

Чл.20. Предложения за вземане на решения от Общинския съвет по чл.18 могат да правят кмета на общината, постоянните комисии ва ОбС и управителите на търговските дружества.

Чл.21. Управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност организират и ръководят дейността си съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, приетите от едноличния собственик на капитала подзаконови нормативни актове, учредителния акт, решенията на Общинския съвет и договора за управлени.

Чл.22. Управителите на едноличните търговски дружества с ограничена

отговорност вземат решения по всички въпроси на управление на Дружеството, с изключение на посочените в чл.18.

Чл.23/1/ Управителите задължително информират кмета на общината за:

1. Сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството;
2. Осъществяване на крупни инвестиционни проекти;
3. Сключване на договори за наемни отношения.

/2/ Информирането става в писмена форма в срок от седем дни.

Чл.24. Община Роман като едноличен собственик на капитала има право:

1. На дивидент от печалбата на дружеството;
2. Да бъде осведомена за хода на работите в дружеството;
3. Да има свободен достъп до документацията на дружеството;
4. На ликвидационен дял.

Чл.25. Общинският съвет гр.Роман, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични акционерни дружества:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава или намалява капитала на дружеството;
3. разрешава издаването на облигации;
4. Взема решения за отпускане на краткосрочни кредити от свободните парични средства на общината за подпомагане на основната дейност на дружеството;
5. Освобождава от отговорност Съвета на директорите;
6. Назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
7. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
8. Приема годишния отчет и баланса;
9. Да взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
10. Да взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;

Чл.26/1/ Общинският съвет оправомощава кмета на общината да упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните общински акционерни дружества като взема решения за отпускане на краткосрочни безлихвени или нисколихвени кредити, ако тези средства са предвидени в бюджета на общината за съответната година;

/2/ Кметът на общината сключва договора за възлагане на управлението с изпълнителния член на Съвета на директорите на дружеството.

Чл.27/1/ Съветите на директорите задължително информират кмета на общината за решенията си относно:

1. Сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството;
2. Осъществяване на инвестиционни проекти;
3. Сключване на договори за наемни отношения;

/2/ Информирането става в писмена форма в седемдневен срок.

Чл.28. Съветите на директорите вземат решения по всички въпроси на управлението на дружеството без посочените в чл.25.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.29/1/ Сключването на договори за разпореждане или отстъпване на ползване на дърготрайни активи на общински еднолични търговски дружества се извършва след провеждане на търг при условията и реда на Наредбата за търговете и конкурсите.

/2/ Алинея 1 не се прилага при продажба на имущество между общински предприятия по смисъла на ЗОС и общински търговски дружества и в случаите на отдаване под наем.

/3/ Извършването на правни дейностви по предходната алинея стеве чрез пряко договаряне между страните, като условията се съгласуват с кмета на общината.

/4/ Постъпленията по предходните алинеи не могат да се ползват за възнаграждения и заплати.

Чл.30. Общинският съвет по предложение на кмета на община Роман взема решение за разпореждане с ДМА на общинските еднолични търговски дружества или отстъпване право на ползване върху тях.

Чл.31. Договорите по този раздел се сключват от кмет на общината.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ

КОМПЕТЕНЦИИ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНА РОМАН ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл.32. Община Роман може да участва в съвместни търговски дружества като акционер или съдружник със свои имоти или свободни парични средства, както и с дълготрайни активи на еднолични търговски дружества, в които тя е едноличен собственик на капитала.

Чл.33. Решението за участие в смесени търговски дружества, както за прекратяване участието в тях, се взема от ОбС.

Чл.34. Предсавителите в търговските дружества, в които тя е акционер или съдружник , както и тяхната промяна, се определят с решение на Общинския съвет.

Чл.35. Представителите на общината в смесените търговски дружества защитават нейните интереси в осъществяването на дейността им.

Чл.36. Представителите на общината в смесените дружества с нейно участие внасят информация за икономическото състояние на дружествата всяко тримесечие в съответното управление на Общинската администрация.

Чл.37/1/ Когато се констатира умишлено нарушение на интересите на общината, кметът предлага на Общинския съвет да се отстрани представителя.

/2/ В случаите по ал.1 Общинският съвет на следващото си заседание определя нов представител.

Чл.38. В търговските дружества с ограничена отговорност, в които общината

притежава над 50% от дяловете, управителят се утвърждава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Чл.39. В акционерните дружества , в които общината притежава над 50% от акциите, изпълнителният директор и поне още един от членовете на Съвет ана директорите се утвърждава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Чл.40/1/ В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата, представляващи общината в Общото събрание на съдружниците изразяват и защитават становища по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на дружествения договор;

2. Приемане или изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник;

3. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;

4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

5. Решение за допълнителни вноски;

6. Решение за участие в други дружества;

7. Преобразуване и прекратяване на дружеството;

/2/ Решенията по предходната алинея се вземат от Общинския съвет.

Чл.41/1/ В акционерните дружества, в които община Роман е акционер, лицата, представляващи общината в Общото събрание на акционерите, предварително съгласуват становище по следните въпроси:

1. Изменяне и допълване на Устава на дружеството;

2. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;

3. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

/2/ Решенията по предходната алинеясе вземат от ОбС.

РАЗДЕЛ СЕДМИ

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.42/1/ Управители и контрольори на дружествата с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица.

/2/ Членове на изпълнителни органи на общински акционерни дружества могат да бъдат физически лица.

Чл.43/1/ Не могат да бъдат управители на дружества с ограничена отговорност, физически лица, които:

1. От двое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност;

2. Участват в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, с конкурентна или взоимносвързана дейност;

3. Заемали длъжности в ръководни органи на други дружества, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

4. Са лишени с присъдаили административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието;

5. Са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни

органи на друго търговско дружество;

6. Са областни, заместник областни управители, кметове, заместник-кметове или секретари на общината и кметове на кметства.

/2/ Не могат да бъдат управители на общински дружества с ограничена отговорност, и физически лица, които работят на трудов договор.

Чл.44. Не могат да бъдат контрольори в общинско предприятие – еднолично търговско дружество с ограничена отговорност:

1. Управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. Съпрузите, роднини по права или съребрена линия до трета степен на лицата по т.1;

3. Лишените от присъдаили административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. Управителите и членовете на изпълнително или контролни органи на друго общинско търговско дружество;

5. Областни и заместник областни управители, кметове, заместник-кметове, секретари на общината, кметове на кметства и общински съветници.

Чл.45/1/ Не могат да бъдат членове на съветите на директорите на общински предприятия – еднолични акционерни дружества, физически лица, които:

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност;

2. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално- отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието.

3. Са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско предприятие - еднолично търговско дружество;

4. Са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, през последните две години предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

5. Са съпрузи или роднини до трета степен по права или съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на органа за управление на дружеството;

6. Са областни управители, заместник областни управители, кметове, заместник-кметове, секретари на Общината и кметове на кметства;

7. Не отговарят на други изисквания предвидени в устава на дружеството.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които работят на трудов договор.

РАЗДЕЛ ОСМИ

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.46 /1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества по решение на Общинския съвет се възлага с договори за управление, сключени между управителя или членовете на Съвета на директорите и Кмета на Община Роман.

/2/ Контролът на едноличните общински акционерни дружества се извършва от органите, посочени в чл.15, ал.4 от тази Наредба.

/3/ Контролът на едноличните общински дружества с ограничена

отговорност се извършва от контрольор по реда на чл.144 от ТЗ, ако това е предвидено в Дружествения договор.

/4/ Контрольорът се назначава от Кмета на Общината по решение на Общинския съвет.

/5/ Ако в Дружествения договор не е предвиден контрольор , контролът се осъществява от органите, посочени в чл.15, ал.4 от тази Наредба.

Чл.47/1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на конкурс.

/2/ Конкурсите се провеждат при условия и ред, определен от Кмета на Общината.

Чл.48 /1/ Договорите за управление и за контрол на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се сключват за срок до 3 години.

/2/ След изтичане срока на договора, по взаимно съгласие на двете страни, той може да бъде удължен за срок не по-дълъг от този по ал.1.

Чл.49 /1/ В договора за управление и контрол се определят:

1. Правата и задълженията на страните;
2. Размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. Размерът на гаранцията, внасяна от управителите;
4. Отговорността на страните при неизпълнение на договора;
5. Основанията за прекратяване на договора.

/2/ В договора могат да залегнат и други клаузи, непосочени в ал.1.

/3/ В договора за управление с членовете на съвета на директорите се посочва видът и размера на гаранцията, която те дават за своето управление;

/4/ Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление и след решение на Общинския съвет за освобождаване от отговорност.

Чл.50 /1/ В договора за управление Кметът на Общината определя бизнесзадача на предприятието, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие.

/2/ Бизнесзадачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите за управление следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

/3/ Въз основа на бизнесзадачата управителите или съветите на директорите разработват и приемат бизнеспрограма за целия срок на договора за управление и конкретно за всяка година като в срок до тридесети ноември на предходната година ги представят на Кмета на Общината за съгласуване и утвърждаване, а на Общинския съвет за информация.

/4/ Контролът по изпълнението на бизнеспрограмата се извършва от органите, посочени в чл.46, ал.2, 3 и 5 от тази Наредба.

/5/ Контролните органи информират всяко тримесечие Кмета на Общината съответно Общинския съвет за изпълнението на бизнеспрограмата.

Чл.51/1/ Управителите, членовете на съветите на директорите и контрольорите в общинските предприятия - еднолични търговски дружества се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество.

/2/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление или

контрол в общински предприятия - еднолични търговски дружества, и са били осигурени за всички осигурителни случаи съгласно тези договори, се счита за трудов стаж.

Чл.52/1/ Договорите с управителите, членовете на съветите на директорите и контрольорите се прекратяват преди изтичане на срока:

1. По взаимно съгласие на страните;
2. По искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 1 месец;
3. При преобразуване или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството;
4. В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице;
5. В случай на обявяване на несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
6. При възникване на някое от обстоятелствата, обслужващо забрана или ограничение на лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл.44-46 от настоящата Наредба;
7. Поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 90 дни;
8. При пенсиониране на лицето.

/2/ Договорите с управителите, членовете на съветите на директорите и контрольорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от Общото събрание на дружеството по предложение на Кмета на Общината:

1. При действия извън предоставените им правомощия, от които са произтекли щети за дружеството;
2. При неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл.50, ал.2 от тази Наредба или при неизпълнение на бизнеспрограмата, разработена съгласно чл.50, ал.3 от Наредбата;
3. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушението на тази Наредба;
4. При извършване на други закононарушения, установени с влязла в сила присъда;
5. При настъпване на трайно влошаване на финансовите резултати в дружеството.

/3/ В случаите на прекратяване на договора по ал.2 определената гаранция остава в полза на Общината.

Чл.53/1/ При прекратяване на общинско търговско дружество, освен в случаите на несъстоятелност, Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината назначава ликвидатори, а Кметът сключва договори с тях.

/2/ Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. Участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
3. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа дейност;
4. Са кметове, заместник-кметове, секретар на Общината или общински съветници.

/3/ Забранените по ал.2, т.2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ В договора с ликвидаторите се определят:

1. Правата и задълженията на страните;
2. Размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. Отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. Срокът за приключване на работата;
5. Други условия.

РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.54. Възнаграждението на членовете на съвета директорите в ЕАД с общинско имущество се определя до 150% от средната брутна работна заплата на дружеството.

Чл.55. Възнаграждението на контрольорите в ЕООД се определят до 150% от средната брутна работна заплата на дружеството и се изплащат ежемесечно.

Чл.56. Възнаграждението на управителите ЕООД и изпълнителните директори на ЕАД се определят до 350% от средната брутна работна заплата на дружеството.

Чл.57. В договорите за управление могат да се предвидят допълнителни стимули за постигнати по-добри резултати от заложените, както и санкции при не достигане на заложените показатели.

РАЗДЕЛ ДЕСЕТИ

РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ И ВНАСЯНЕ НА ДИВИДЕНТИ ОТ ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.58 /1/ В този раздел се определят:

1. Размерът, редът за установяване, срокът за внасяне и използването на дивиденти на Община Роман от търговските дружества с общинско участие;
2. Редът за покриване на загубите на едноличните търговски дружества с общинско участие.

Чл.59. Дивидентът за Общината се изчислява от печалбата след данъчно облагане в съответствие с Търговския закон, Закона за счетоводство, уставите на търговските дружества и размера на общинското участие.

Чл.60/1/ Едноличните търговски дружества, в които Общината е едноличен собственик на капитала, отчисляват дивидент за Общината в размер на 20 на сто от печалбата след данъчно облагане по годишния счетоводен отчет.

/2/ По решение на Общинския съвет процента на дивидента може да се диференцира ежегодно.

/3/ Общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, когато отчитат непокрита загуба от минали години, приспадат от

печалбата по ал.1 една трета част от загубата, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

/4/ Общинските еднолични акционерни дружества отчисляват дивидента по ал.1, след приспадане на:

1. Отчисления за фонд "Резервен" - не повече от 10 на сто от печалбата по годишния счетоводен отчет;

2. Една трета част от непокритата загуба от минали години, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

Чл.61. Търговските дружества, в чиито капитал има общинско участие, отчисляват дивидента за съдружниците /акционерите/ от печалбата след данъчно облагане, установена в годишния счетоводен отчет, по решение на Общото събрание на дружеството в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

Чл.62 /1/ Загубата на търговските дружества се покрива, както следва:

1. От неразпределената печалба от минали години;

2. От резервите на дружеството;

3. За сметка на допълнителния капитал;

4. Чрез намаляване на основния капитал на дружеството.

/2/ Загубата по реда на ал.1, т.1, 2 и 3 се покрива с решение на управителя или съвета на директорите.

/3/ Загубата по реда на ал.1, т.4 може да се покрива:

1. С решение на Общото събрание на сътрудниците или акционерите на търговските дружества с общинско участие;

2. С решение на Общинския съвет за едноличните общински търговски дружества.

РАЗДЕЛ ЕДИНАДЕСЕТИ

РЕД ЗА СЪЗДАВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ЗАКРИВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл.63/1/ Общинското предприятие е специализирано звено на Общината за управление на общинско имущество за задоволяване на потребностите на населението и за осигуряване на изпълнението на общинските дейности.

/2/ Общинското предприятие осъществява дейността си на извънбюджетна сметка въз основа на правилник приет от Общинския съвет.

/3/ Финансовите взаимоотношения между общината и общинското предприятие се определят от Общинския съвет при утвърждаването на приходите и разходите по извънбюджетната сметка на предприятието.

Чл.64. Общинските предприятия се създават за изпълнение на общински дейности в следните направления:

1. Благоустройство и комунална дейност - изграждане и поддържане на общинската инфраструктура;

2. Стопанисване, управление и поддържане на общински пазари и тържища;

3. Социално обслужване и обредна дейност.

4. Осигуряване на почивно дело, ученическо и столово хранене.

Чл.65/1/ Общинските предприятия се създават, преобразуват и закриват с решение на Общинския съвет.

/2/ С решението се определят дейността, структурата, числения състав и предоставеното за управление общинско имущество.

РАЗДЕЛ ДВНАДЕСЕТИ

РЕГИСТЪР НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И ПРЕДПРИЯТИЯ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО И НА ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.66/1/ Община Роман води регистър на търговските дружества с общинско имущество и на предприятията с общинско участие.

/2/ На вписване в регистъра подлежат:

1. Еднолични търговски дружества с общинско имущество;

2. Смесените търговски дружества, в които общината е акционер или съдружник;

3. Общинските предприятия.

/3/ Регистърът е публичен. Заинтересованите лица имат право по ред, определен от Кмета на Общината, на свободен достъп до данните в тях, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на закона за защита на класифицираната информация.

Чл.67/1/ Регистърът на предприятията, създадени с общинско имущество и на предприятията с общинско участие се води по образец /Приложение 1/.

/2/ Към регистрите се прилагат годишните финансови отчети на общинските предприятия и на търговските дружества в които общината е собственик от не по-малко от 25% от капитала.

Чл.68/1/ Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на Кмета на Общината.

/2/ Длъжностното лице по ал.1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

/3/ Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

Чл.69. Органите на управление на еднолични търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват Общината в търговските дружества, изпращат в Общината преписи от издадени от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване регистъра на търговските дружества и на предприятията с общинско участие в 3 /три/ дневен срок от издаването им.

ПРЕХОДНИ ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба влиза в сила от датата на приемането й и отменя Наредба № 8 за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества приета с решение № 38 от Протокол № 6 от 26.02.2004 год. на Общински съвет Роман.

§2. В двумесечен срок от влизане в сила на тази Наредба Кметът на Общината

издава заповед за определяне на длъжностното лице по чл.68, ал.1.

§3. Регистрацията по Раздел дванадесети от тази Наредба на съществуващите общински еднолични търговски дружества и търговски дружества, в които общината е съдружник или акционер, се извършва в срок от 60 дни от влизането в сила на Наредбата от лицата по чл.68 ал.1.

Наредбата е разработена в съответствията на изискванията на закона за общинската собственост и е приета с Решение №227 на Общински съвет Роман с протокол №25/27.07.2005г.

Председател на
Общински съвет гр.Роман:
/Стефан Петков/

РЕГИСТЪР НА ОБЩИНСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ и ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

1. Номер и партида на вписване в Общинския регистър;
2. Код по ЕКПОУ /БУЛСТАТ/;
3. Данъчна регистрация;
4. Номер и партида на вписването в Търговския регистър:
а/ номер и дата на решението, с което е поставено вписването;
б/ номер и дата на Фирмено дело;
в/Държавен вестник - брой и дата на обнародване.
5. Пълно наименование на дружеството.
6. Вид /статут/ на дружеството.
А. Еднолични търговски дружества /ЕАД, ЕООД/;
Б. Смесени търговски дружества, в които Общината е акционер или съдружник.
7. Седалище и адрес на управление на дружеството.
8. Основен предмет на дейност.
9. Основен капитал /Уставен фонд/ по последна съдебна регистрация, разпределение на капитала в акции / дялове.
10. Съдружници / учредители
- Име, ЕГН, адрес, местожителство, наименование и седалище на съдружниците или учредителите, размер на дяловете им: промени в съдружниците и в размер на дяловете им; прехвърляне на акции.
11. Органи на управление / представителство:
- Име, ЕГН, адрес, местожителство на членовете на органите на управление; представителство: Име, ЕГН, адрес, местожителство на лицата, които представляват дружеството и възнаграждението им.
12. Контролни органи - брой членове:
- Име, ЕГН, адрес, местожителство на членовете на контролните органи и възнаграждението им.
13. Участие и съучастия:
- Размер на общинското участие; орган на управление, упражняващ правата на Общината като собственик на капитала; Име, ЕГН, адрес, местожителство на лицето, упълномощено да представлява Общината в общото събрание на дружеството.
14. Съучастия в други търговски дружества; размер на участието и разпределението на капитала в тези дружества.
15. Поделения - брой, наименование и адрес.
16. Промени по вписването, в т.ч.:
- преобразуване, сливане, вливане и разделяне, прехвърляне на дружества;
- промени в капитала;
- прекратяване;
- приватизационна процедура - номер и дата на решението за приватизация, дата на подписване на сделката, купувач, метод на приватизация, процент на придобиване, цена на един дял / акция;
- регистрация наличие на реституционни претенции, документ за признато право, акт за деактуване, протокол от въвеждане във владение.
17. Забележки по вписването в регистъра.