ИЗМЕНЕНИЯ НА НАРЕДБА №15 НА ОбС-РОМАН
ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОМАН

Приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №15 ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОМАН

§. 1 Навсякъде думите „левове“, „лева“, „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§. 2 Създава се нова преходна разпоредба със следния текст: §. 6 Превалутирането на посочените в наредбата размери на глоби и санкции от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.4 Разпоредбите на §. 1 и §. 2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Прието с Решение №234, Протокол №22/01.08.2025г.

ДОПЪЛНЕНИЕТО Е ОТРАЗЕНО В НАРЕДБАТА ПО-ДОЛУ!

О Б Щ И Н А Р О М А Н

НАРЕДБА

№15

ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОМАН

2008г.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1./1/Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето и премахването на преместваеми съоръжения, и определя правомощията на отделните звена на Община Роман относно реда за тяхното разрешаване.

/2/ Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху терени частна, общинска и държавна собственост.

Чл.2./1/ Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава цялостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементи от системата на градското обзавеждане.

/2/ Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

/3/ Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени/парцели/, върху които не е осъществено предвиденото съгласно ЗРП строителство, до неговото осъществяване.

/4/ Преместваемите съоръжения се поставят с разрешение на главния архитект на община Роман при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно- хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл.3. Не са предмет на тази наредба:

1. Преместваеми съоръжения, разположени в терени, регула-ционно отредени за пазари и базари.
2. Съоръжения, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване , предвидени с регулационните и застроителни или паркоустройствените проекти.
3. Рекламно-информационните съоръжения.

.

РАЗДЕЛ II
ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.4. .(1) Преместваемите обекти могат да бъдат:

1. индивидуални;
2. типови;
3. без връзка с терена и с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации;
4. свързани временно с терена (посредством временни монт.връзки) и с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации.

/1/ по своето предназначение и вид преместваемите съоръжения могат да бъдат:

1. Обслужващи търговията:
   - 1.1 .Павилион
   - 1.2.Сергия
   - 1.3 Маса
   - 1.4 Количка
   - 1.5.Временна базарна конструкция
   - 1.6. Слънцезащитно устройство /чадъри, сенници, тенти и др
   - 1.7 Навеси към търговските обекти

2. Обслужващи транспорта
   2.1. Спирко -навес
3. Спортни, атракционни и детски съоръжения.
4. Тоалетна кабина
5. Телефонна кабина
6. Павилион за охрана / на паркинги и др./
7. елементи за градско обзавеждане – пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др.;
8. за осигуряване на комуникации и др. обслужващи инфраструктурата и сградите функции – антени, климатици и др.

/2/ По своя характер преместваемите съоръжения по ал.1 могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. С индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл.5. Преместваемите съоръжения съгласно чл.4 ал.1, т.1 могат да бъдат преназначени само за продажба на стоки и услуги, както следва:

1. дребни пакетирани хранителни стоки
2. печатни произведения
3. цветя
4. цигари
5. ядки
6. сладолед
7. кафе и закуски
8. плодове и зеленчуци
9. фишове за тото и лотарийни билети
10. стоки с акционен характер /свързани с честване на празници/
11. парфюмерийни и козметични стоки
12. услуги от битов характер

РАЗДЕЛ III
ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл.6.(1) Преместваемите обекти, независимо от техния вид, трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност и ПО
2. да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция от техния собственик – наемател;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не създават рискови условия за безопасността на движение;
5. да не закриват друг търговски или обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него; да не закриват публични пространства (тротоари, алеи и др.).

(2) Върху преместваемите обекти трябва да бъде отбелязано името и адреса на собственика.

РАЗДЕЛ IV
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.6./1/ Във връзка с различията в градската среда и различията към преместваемите съоръжения, територията на община Роман се разделя на две зони, с граници, както следва:

1. Първа зона за град Роман включва централната градска част от **„Автогара -Роман до бл.1 гр. Роман по бул. Христо Ботев**

2. Втора зона- останалата територия на гр. Роман и селата

Чл.7.На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения ,обслужващи транспорта по чл.4 , ал.1 т.2, т.2.1 само с унифициран дизайн.

Чл.8. На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения с унифициран дизайн за всеки вид.

Чл.9. Комисия, назначена от кмета на общината определя конкретния вид на съответните съоръжения по чл.7 и чл.8.

Чл.10. На територията на втора зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения по индивидуален проект, одобрен от главния архитект на общината.

Чл.11. Разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения по чл.4, ал.1, т.1.1,т. 1.5,т.1.6, както и т.2.1,т.3,т.4 и т.6. се издава от главния архитект на общината, а за останалите от у-е "ОСИРМДТ".

Чл.12. /1/ Забранява се разполагането на :

1. Сергии извън границите на определените площи за пазари.

2. Маси за продажба на всякъкъв вид стоки с изключение на тези с акционен характер /мартеници,коледни и великденски картички и украшения и др.под./

3. Разполагането на всички видове преместваеми съоръжения, с изключение на маси, в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения.

4. Разполгането на всички видове преместваеми съоръжения когато закриват входове, витрини, прозорци на партерния етаж на сградите или затрудняват или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

/2/ Съоръженията по чл.12, т.1 се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешителното, след края на работното време.

РАЗДЕЛ V
РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.13. /1/ Преместваеми съоръжения по чл.4 се разполагат върху терени - публична и частна общинска собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

/2/ Схемите по ал.1 се изготвят от отдел ТРБ и се одобряват от главния архитект на общината.

Чл.14. /1/ Цялостната схема за разполагане се изготвя за територията на съответното населено място, върху картен материал в подходящ мащаб. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както и видът на преместваемите съоръжения по чл.4., съгласно предложена към схемата сигнатура.

/2/ Подробните схеми за разполагане се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията, разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения. На тези схеми се нансят размерите на преместваемите съоръжения и необходимите отстояния между тях.

Чл.15. /1/ Цялостната и подробните схеми за разполагане се съгласуват задължително с:

1. КАТ
2. Енергоснабдяване
3. В и К
4. БТК
5. ППС
6. РИОКОЗ

Чл.16./1/ Отдаването под наем на общински площи /по чл.4, ал.1, т.1.1/ за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрените схеми се извършва по реда на Наредбата по чл.8 , ал.2 от ЗОС .

/2/ За разполагане на преместваеми съоръжения по чл.4, ал.1 т.1.2, т.1.3 и т.1.4 се заплаща такса по реда на Наредбата за извършване на търговска дейност на територията на община Роман.

РАЗДЕЛ VI
РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл.17. /1/ Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени - публична и частна държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

/2/ Схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с областния управител.

/3/ Схемата по ал.1 се одобрява от главния архитект на общината и се нанася в цялостната схема от общинската техническа служба.

Чл.18. Съгласуването на схемите се извършва по реда на чл.15, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне - от главния архитект на общината.

Чл.18.(1) Разполагането на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти се разрешава въз основа на устройствена схема по чл. 3, ал. 1.

(2) Проектната документация на преместваемите обекти по ал. 1 се одобрява и разрешението за разполагане им се издава от главния архитект на общината.

Чл.19. (1) Устройствената схема преди одобряването й се съгласува със специализираните ведомства и служби – В и К, Енергоснабдяване, РС “ПАБ”, РИОКОЗ БТК и др.

(2) За издаване на разрешение за разполагане на преместваем обект върху имот по този раздел се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Документ за собственост – акт за общинска собственост, удостоверение от отдел “Общинска собственост” и др.;
3. Скица с виза за разполагане на преместваемия търговски обект с точни мерки и отстояния;
4. Одобрен инвестиционен проект;
5. Конструктивен проект или конструктивно становище.
6. Проекти по част В и К и Ел.БТК там, където е необходимо;
7. Съгласуване с РС “ПАБ” и РИОКОЗ, БТК там, където е необходимо.

(3) В разрешението за разполагане на преместваемия обект задължително се посочва точния срок, за който се разрешава обекта ,който не може да бъде по дълъг от пет /три години за имоти -ПОС и пет/десет години за имоти -ЧОС

(4) След издаване на разрешение за разполагане на преместваемия обект се сключва договор с Община Роман за наем по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Чл.20.(1) Договорът за наем се издава в срок, равен на срока на разрешението за разполагане на преместваем обект върху общински или държавен поземлен имот.

(2) След изтичане на срока по ал. 1 преместваемият обект се премахва от собственика му за негова сметка – това условие се вписва в разрешението за разполагане на преместваемия търговски обект.

(3) В случай на удължаване срока на сключения наемен договор, е необходимо в разрешението за разполагане на преместваемия обект изрично да се впише новия срок.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за разполагане се счита автоматично за изтекъл и обектът се премахва по реда на ал. 2.

РАЗДЕЛ VII

Разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица

Чл.21.(1) Разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица се извършва:

1. по искане на собственика (собствениците) на поземления имот;
2. по искане на трети лица с декларация-съгласие и договор за наем от собствениците за разполагане на преместваемия обект**,/изменена с решение 465 от 20.12.2016г. на АС-Враца/.**
3. по искане на един от съсобствениците с декларация-съгласие от останалите съсобственици,/**изменена с решение 465 от 20.12.2016г. на АС-Враца/ .**

(2) Проектната документация на преместваемите обекти се одобрява и разрешението за разполагане им се издава от Гл. архитект на **Община Роман.**

(3) Проектната документация на преместваемите обекти по се съгласува, преди одобряването й, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(4) Декларация-съгласие от етажна собственост се дава по реда на Закона за собствеността и на Правилника за управлението, реда и надзора на етажната собственост с нотариална заверка на подписа на председателя на етажната собственост.

Чл.22. За издаване на разрешение за разполагане на преместваем обект върху имот по този раздел се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Документ за собственост;
3. Скица с виза за разполагане на преместваемия търговски обект с точни мерки и отстояния;
4. Одобрен инвестиционен проект;
5. Конструктивен проект или конструктивно становище.
6. Проекти по част В и К и Ел. БТКтам, където е необходимо;
7. Съгласуване с РС “ПАБ” и РИОКОЗ, БТК там, където е необходимо.

РАЗДЕЛ VIII

Разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ (паркинги и др.)

Чл.23.(1) Когато искането е за разполагане на група от преместваеми обекти за организиране дейностите по чл. 55 от ЗУТ, се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Проект на устройствена схема.
3. Документа за собственост и/или декларации по чл. 11, ал.1;
4. Скица с виза за проектиране;
5. Проект за вертикална планировка;
6. Проект за организация на движението, съгласуван с КАТ;
7. Други проекти, ако е необходимо.

(2) След одобряването на устройствената схема по ал. 1 за издаване на разрешение за разполагане на групата преместваеми обекти се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Одобрена проектна документация на преместваемите обекти (индивидуална и/или типова).

(3) Проектната документация на преместваемите обекти по ал. 2 се съгласува, преди одобряването й, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(4) Разрешението за разполагане на преместваеми обекти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ може да се издава за отделен, за група или за всички обекти по одобрената устройствена схема.

(5) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за разполагане – разрешението за монтаж се издава от Гл. архитект на **Община Роман.**

Г Л А В А IX
РАЗРЕШАВАНЕ ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.24.(1) Кметът издава разрешение за ползване на преместваемите обекти по чл. 1 след констативен протокол на комисия за приемане, назначена със заповед.

(2) Разрешение за ползване се издава и за групи преместваеми обекти по чл. 55 от ЗТ, съобразно издаденото разрешение за монтаж за разполагането им.

(3) Разрешението за ползване по този раздел удостоверява спазването на нормите за безопасност на съответния обект.

(4) Този раздел не се прилага и разрешение за ползване не се издава за преместваеми обекти по чл. 5, ал. 1, т. 3.

РАЗДЕЛ X
ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл.25. Контролът по законността и правилността на актове-
те и отказите, издадени по реда на тази наредба от главния архитект на общината и от органите на Общинска техническа служба се упражнява от Кмета на община Роман

Чл.26./1/ Преместваемите съоръжения са незаконни и подлежат на премахване, когато:

1. са поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба

2. са поставени без необходимите одобрени проекти и/или без разрешение за поставяне

3. са поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.

/2/ Преместваемите съоръжения се считат за незаконни и подлежат на премахване, когато са изпълнени в отклонение от одобрените проекти и приетия прототип по чл.9.

Чл.27.Премахването на незаконно поставени съоръжения се извършва по следния ред:

1. Упълномощени длъжностни лица от отдел УТАБ по чл.223,ал.3 от ЗУТ съставят констативен акт по образец.

2. Въз основа на съставения констативен акт кмета издава заповед за доброволно премахване на незаконно поставеното съоръжение на основание ЗУТ.

3. След изтичане на срока за доброволно премахване,заповедта по т.2 се привежда в изпълнение като премахването на съоръжението става за сметка на нарушителя, а дължимите суми се събират по реда на Закона за събиране на държавни вземания.

Чл.28. За въпроси, неуредени в тази наредба, се прилага Законът за административното производство.

РАЗДЕЛ XI
АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29.Наказва се с глоба от 50 /петдесет/ лева до 250 /двеста и петдесет/ лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностно лице, което:

1. не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба.

2. не се произнесе в 30 дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или по жалба по такъв.

3. разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или да бъдат поставени преместваеми съоръжения в нарушение /отклонение/ от наредбата.

4. съгласува , одобри или утвърди документи в нарушение /отклонение/ от наредбата.

5. разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставено преместваемо съоръжение. Същото се отнася и за доставчика на електроенергия.

Чл.30. Наказва се с глоба от 50/петдесет/ до 500 /петстотин/ лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който

1. Извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение /отклонение/ от настоящата наредба.

2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба.

3. Постави незаконно преместваемо съоръжение и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност.

4. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност.

5. Не изпълни в определен срок заповед по чл.27 за премахване на незаконно поставено преместваемо съоръжение.

Чл. 31 За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание , глобата е от 50 /петдесет/ до 500 /петстотин/ лева .

Чл.32 /1/ Наказателните постановления се издават от кмета на общината въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощените длъжностни лица от общинската техническа служба.

/2/ Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на АПК

Чл.33 Наказателните постановления, с които е наложена глоба до 50. 00 лева вкл. не подлежи на обжалване.

РАЗДЕЛ Х
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. В едномесечен срок от приемането на настоящата наредба кметовете на населените места дават предложение за изготвяне на цялостни и подробни схеми.

§ 2. Съществуващи обекти, разрешени по реда на чл.56 от ЗУТ до приемане на наредбата подлежат на привеждане в съответствие с изискванията на настоящата наредба.

§ 3 Тази наредба е изготвена на основание чл.56 от ЗУТ и влиза в сила след приемане от Общински съвет -Роман

§.4 Разпоредбите на §. 1 и §. 2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Настоящата Наредба №15 е приета с Решение №94 по Протокол № 16 от 21.08.2008г.

Допълнението е прието с Решение №234, Протокол №22/01.08.2025г.