ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изменението на ОУПО Роман се изработва на основание Решение № 195 към Протокол № 19/25.04.2025г. на Общински съвет Роман, и поправка с Решение № 226 към Протокол № 21/20.06.2025г.

Проекта се изработва с цел разширение на съществуващия гробищен парк, представляващ ПИ 62997.105.16 по КККР на град Роман.

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на град Роман в М 1:2000.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Съществуващия гробищен парк се намира на около 1,2 км източно от урбанизираната територия на града. Граничи с пътя за село Стояновци. За разширение на гробището, Община Роман е придобила в собственост съседните 5 броя имоти с идентификатори: 62997.67.17, 62997.67.18, 62997.67.19, 62997.67.20 и 62997.67.21.

III. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО МЕЗДРА

За реализация на инвестиционното намерение, е необходимо промяна на предназначението на новите имоти.

По действащия Общ устройствен план за територията на община Роман, за съществуващия гробищен парк - ПИ 62997.105.16 е определена зона „2 Гп / Гробищен парк“ . ПИ 62997.67.17, 62997.67.18, 62997.67.19, 62997.67.20 и 62997.67.21 попадат в зона: „Обработваеми земи – ниви“.

В изпълнение на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия ОУПО Мездра, състоящо се в разширяване на зона „2 Гп / Гробищен парк“ върху новите ПИ: 62997.67.17, 62997.67.18, 62997.67.19, 62997.67.20 и 62997.67.21.

Едновременно с Изменението на ОУПО Роман е изработен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на имотите, който да бъде приет след одобряване на Изменението на ОУПО Роман.

ПЪЛНАТА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИЛОНКА И. ВАКЛЕВА-БОЖИЛОВА
Рег. №: 03415
дата 08.2025г.

август, 2025г.

Проектанти: ..... / арх. И. Ваклева /