РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-469-[1]/01.10.2025

Рег.№ Към 32 00-49-[3]/01.10.2025

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ , РОЛАНСКИ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН, ОБЩ. РОМАН, ОБЛ. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за Инвестиционно предложение за: «Разширение на съществуващия гробищен парк, представляващ ПИ 62997.105.16 по КККР на град Роман», в поземлени имоти с идентификатори 62997.67.17, 62997.67.18, 62997.67.19, 62997.67.20 и 62997.67.21 по КККР на гр.Роман, общ.Роман, обл. Враца, възложител: Община Роман*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр.Враца (РИОСВ-Враца) Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-469/29.09.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, е представена информация и документация в съответствие с изискванията визирани в чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС).

В тази връзка:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- уведомяваме Ви за постъпилото в РИОСВ-Враца Уведомление за ИП;

- необходимо е *да **обявите*** инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава, или на обществено достъпно място в срок до 3 дни от получаване на уведомлението, за което да ***представите*** информация на РИОСВ-Враца.

2. Предвид разпоредбите на чл. 2а от *Наредбата за ОВОС*, моля да представите Ваше становище относно допустимостта на ИП спрямо действащите към момента в община Роман нормативни и/или административни актове, в това число Общ устройствен план.

Приложение: Копие от горепосоченото Уведомление за ИП (като цяло) постъпило в РИОСВ-Враца с вх. № ОВОС-ЕО-469/29.09.2025 г.

С уважение,

инж.Николай Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца
01.10.2025
КЕП:NIKOLAY ORDANOV

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3200-А9 29.09.2025

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Община Роман**

(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)
Пълен пощенски адрес: **п.к 3130 гр. Роман, обл. Враца, бул.“Христо Ботев“ №132-136**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 09123/20-64, e-mail: roman@roman.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Валери Ролански - Кмет на Община Роман
Лице за контакти: Весела Христова – тел. 0896901196

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Роман, има следното инвестиционно предложение: Разширение на съществуващия гробищен парк, представляващ ПИ 62997.105.16 по КККР на град Роман.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се разширение на съществуващия гробищен парк, който се намира на около 1,2 км източно от урбанизираната територия на града. Граничи с пътя за село Стояновци. За разширение на гробището, Община Роман е придобила в собственост съседните 5 броя имоти с идентификатори: 62997.67.17, 62997.67.18, 62997.67.19, 62997.67.20 и 62997.67.21 по КККР на гр.Роман, общ.Роман.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

По данни от кадастралната карта на град Роман, имотите са с данни:

Номер	Местност	НТП/Предн.	Кат	Площ кв. м
67.17	ПРИСОЕТО	Друг вид нива	5	3000
67.18	ПРИСОЕТО	Друг вид нива	5	2000
67.19	ПРИСОЕТО	Друг вид нива	5	2711
67.20	ПРИСОЕТО	Друг вид нива	5	1000
67.21	ПРИСОЕТО	Друг вид нива	5	8519
				17230

За промяна на предназначението се предлагат целите имоти с обща площ 17230 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП – ПЗ и провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имотите.
Разрешение за изработване на ПУП – ПЗ е взето с Решение № 195 към Протокол № 19/25.04.2025г. и поправка на същото с Решение № 226 към Протокол № 21/20.06.2025г. на Общински съвет.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 62997.105.16 се намира в землището на гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца. Разположен е на около 1,2 км източно от урбанизираната територия на града. Имотът има осигурен транспортен достъп. В съседство на него са 5 броя имоти с идентификатори: 62997.67.17, 62997.67.18, 62997.67.19, 62997.67.20 и 62997.67.21 , също собственост на община Роман.

Възложителят е собственик на всички имоти с документи както следва:

- **ПИ 62997.105.16** - Акт за публична общинска собственост от 15.08.2000г.,вписан под № 148 , т.IV , вх.рег.№ 983 / 2005г.
- **ПИ 62997.67.17** - Акт за частна общинска собственост от 28.02.2025г., вписан под № 152 , т.I , вх.рег.№ 274 / 2025г.
- **ПИ 62997.67.18** - Н.а № 151 , том II , вх.рег.№541, дело № 390 / 2003 год.

- **ПИ 62997.67.19** - Н.а № 142 , том III , вх.рег.№876, дело № 652 / 2002 год.

- **ПИ 62997.67.20** - Н.а № 143 , том III , вх.рег.№877, дело № 653 / 2002 год.

- **ПИ 62997.67.21** - Н.а № 141 , том III , вх.рег.№875, дело № 651 / 2002 год. и Н.а № 72 , том III , вх.рег.№741, дело № 522 / 2003 год.

Координати на точки на територията.

№ по ред	X	Y
1	4778636.90	373442.36
2	4778680.52	373458.94
3	4778697.28	373419.44
4	4778744.16	373439.23
5	4778715.57	373494.32
6	4778694.70	373534.52
7	4778663.21	373595.22
8	4778649.57	373621.53
9	4778618.95	373604.82
10	4778557.22	373571.17
11	4778577.53	373526.19
12	4778595.06	373534.10

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда.

Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Декларация съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Дата: .....

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман