РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3800-3118 06.08.2025

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-344-[8]/06.08.2025

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №132-136
ГР. РОМАН
ОБЛ. ВРАЦА

Г-ЖА ЦВЕТЕЛИНА БОТЕВА
КМЕТ НА С. КАМЕНО ПОЛЕ
ОБЩИНА РОМЕН
ОБЛАСТ ВРАЦА

Относно: *Постъпило Искане за инвестиционно предложение (ИП)* за: *„Устройствена процедура по изменение на ОУП на община Роман и промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 35910.657.298 във връзка с реализиране на паркинг и пешеходна алея за достъп до средновековния храм „Пустата църква““, с възложител община Роман*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОТЕВА,

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), приложено Ви изпращам копие на полученото в РИОСВ - Враца Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за горецитираното ИП с приложената към него информация по приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 6, ал.10 от *Наредбата за ОВОС*, Ваше задължение е:

1. В срок до 3 дни след получаване на информацията по Приложение № 2 да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2. В срок до 3 дни след изтичане на срока по т.1 да изпратите в РИОСВ - Враца резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 от *Наредбата за ОВОС*.

Приложение:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с вх. № ОВОС-ЕО-344-(6)/05.08.2025 г.

С уважение,

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца
06.08.2025
КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ***ОБЩИНА РОМАН, ЕИК 000193460, представлявана от Валери Роланski - Кмет***
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Роман, бул. „Христо Ботев“ 132-136
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Враца, Община: Роман
Населено място: гр. Роман, п.к. 3130, бул.“Христо Ботев“ №132-136

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

телефон 09123/2064, roman@roman.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ

Лице за контакти:

ВЕСЕЛА ХРИСТОВА – тел. 0896901196

УВАЖАЕМИ Г-Н /~~Г-ЖО МИНИСТЪР~~/ ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„УСТРОЙСТВЕНА ПРОЦЕДУРА ПО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА РОМАН И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 35910.657.298 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПАРКИНГ И ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ ЗА ДОСТЪП ДО СРЕДНОВОЕКОВНИЯ ХРАМ „ПУСТАТА ЦЪРКВА““

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Кмет на община Роман

Дата: .....

Валери Ролански:

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

На инвестиционно предложение:

„УСТРОЙСТВЕНА ПРОЦЕДУРА ПО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА РОМАН И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 35910.657.298 ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПАРКИНГ И ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ ЗА ДОСТЪП ДО СРЕДНОВОЕКОВНИЯ ХРАМ „ПУСТАТА ЦЪРКВА““

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

ОБЩИНА РОМАН, ЕИК 000193460, представлявана от ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ, с адрес на управление и регистрация: гр. Роман, бул. „Христо Ботев“ 132-136

2. Пълен пощенски адрес:

Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Враца, Община: Роман
Населено място: гр. Роман, п.к. 3130, бул.“Христо Ботев“ №132-136

3. Телефон, факс и e-mail.

телефон 09123/2064, roman@roman.bg

4. Лице за контакти:

Весела Христова – тел. 0896901196

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда делба на ПИ с идентификатор 35910.657.298 на три нови такива, като два от тях се предвиждат за паркинг и път, осигуряващ достъп до религиозния храм, а третия – частта която ще запази земеделския си характер. Съгласно приложената скица предложение, озаглавена като опорен план, се предлага разделяне на имота на три нови такива с проектни идентификатори 35910.657.14, 35910.657.12 и 35910.657.13, от които първия да е за паркинг, а втория за алея осигуряваща достъпа до ПИ с идентификатор 35910.657.296 в който е реализирана средновековната черква – „Пустата църква“.

С оглед на горното и бъдещото ползване на новообособените имоти, следва да се промени предназначението по реда на ЗОЗЗ на двата от тях, които няма да се ползват със земеделско предназначение, а именно ПИ с проектен идентификатор 35910.657.14 с площ 4,185дка ще се отреди „за паркинг“, а ПИ с проектен идентификатор 35910.657.12 с площ

от 3,988дка ще се отреди - „за алея“. Останалата част от имота /проектен идентификатор 35910.657.13/ ще запази земеделския си характер.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение се ограничава в рамките на имота.
Обектът няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
Имотът не е водоснабден и електрифициран.
Характерът на инвестиционното намерение не предполага обезпечаването му с ток и вода

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.
Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват на регламентирани за целта места.
Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, както и опаковки от консумативи ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.
Характерът на инвестиционното намерение не предполага генериране на производствени отпадъчни води. Повърхностните води от паркинга и алеята ще се отвеждат към тревните площи.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Обектът не предполага замърсяване и вредно въздействие, а при функционирането си няма да създава дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не е налице риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение се очакват следните рискове върху факторите на жизнената среда, определени съгласно Закона за здравето:
- води, предназначени за питейно-битови нужди – не съществува риск, тъй като в обхвата на площадката не преминава водопреносна мрежа с такъв характер ;
- води, предназначени за къпане – не съществува риск, тъй като в близост не са налични води за къпане;

- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди - не съществува риск, тъй като в близост не са налични минерални води, които да се ползват за което и да е от описаните предназначения;

- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии - съществува минимален риск от шум, тъй като обекта не предполага наднормено ниво на шум и предназначението му не предполага генериране на вибрации от какъвто и да е характер;

- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на йонизиращи лъчения;

- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените обществените сгради и урбанизираните територии - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на нейонизиращи лъчения;

- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват химични вещества и биологични агенти;

- курортни ресурси - не съществува риск, тъй като в близост не са разположени курорти;

- въздух – не съществува риск

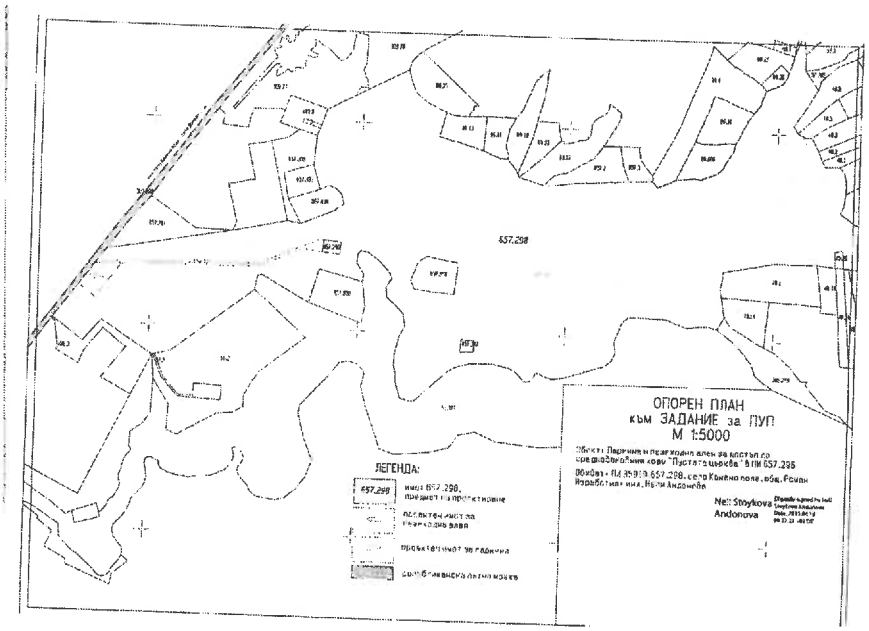
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот 35910.657.298 се намира в землището на с. Камено поле, общ. Роман, обл. Враца. Разположен е североизточно от урбанизираната територия на селото. Имотът има осигурен транспортен достъп.

Възложителят е собственик на ПИ 35910.657.298, съгласно Акт за публична общинска собственост № 184 , т.1 , вх.рег.№ 278 / 2020г.

По данни от Кадастралната карта на с. Камено поле, имотът е с данни:

- Местност:
- Площ: 673544 кв.м.
- Вид територия: Земеделска
- Начин на трайно предназначение: Пасище
- Категория: 10/десета



Координати на точки за имот 657.14 в с.Камено поле, ЕКАТТЕ 35910, общ. Роман, обл.Враца

№ по ред	X	Y
1	4789559.86	370367.85
2	4789642.26	370429.61
3	4789641.40	370366.48
4	4789589.85	370327.84

Координати на точки за имот 657.12 в с.Камено поле, ЕКАТТЕ 35910, общ. Роман, обл.Враца

№ по ред	X	Y
1	4789686.23	370909.81
2	4789686.23	370909.81
3	4789691.67	370861.90
4	4789646.71	370757.14
5	4789642.26	370429.61
6	4789641.40	370366.48
7	4789647.46	370371.03
8	4789652.70	370755.87
9	4789716.11	370903.65
10	4789715.04	370913.09
11	4789686.23	370909.81

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Паркингът ще е с площ от около 3000кв.м. за около 70 автмобила
Алеята за осигуряване на достъп ще е с дължина около 550л.м.и широчина 6л.м.
Не се очаква да се използват по време на строителството и експлоатацията съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до паркинга ще се осъществява от асфалтиран път от републиканската пътна мрежа /ПИ с идентификатор 35910.303.624/ чрез новопредвидено отклонение на база одобрен проект за организация на движението, предмет на предстоящите работни проекти

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното намерение не налага реализацията да се етапира.

6. Предлагани методи за строителство.

Паркингът ще е с асфалтова настилка, тротоарна настилка и озеленени площи
Алеята ще се оконтури с каменни бордюри и настилка от каменни плочи
Предвижда се дървесно озеленяване

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Обектът се предвижда да се реализира в зона, в която няма аналогични обекти. Подходящия транспортен достъп и удачното местоположение благоприятстват реализирането му.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагам снимков материал и карти с исканата информация.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Теренът на имота, както и съседните такива, не се ползват за земеделски нужди. Видно от приложените скици, тереният представляват ливади

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В непосредствена близост до площадката няма чувствителни зони и уязвими зони. В непосредствена близост няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът ще се ползва изключително и само за обекта описан по-горе.
Имотът не е захранен с ток и вода и характерът на инвестиционното намерение не го налага

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Съгласно Наредба 1 за номенклатура на видовете строежи, обекта се класифицира от IV-та категория и съответно подлежи на одобряване на инвестиционен проект с Доклад за съответствие и на въвеждане в експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

С местоположението си обекта не възпрепятства земеползването в региона.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма в непосредствена близост

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма

4. планински и горски райони;

Няма

5. защитени със закон територии;

В непосредствена близост няма защитени зони

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не са засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма налични

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В *непосредствена близост няма. В графичната част са отразени най-близко намиращите се такива*

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- въздействие върху населението и човешкото здраве – непряко, среднотрайно, временно,
- въздействие върху материалните активи – не се очаква въздействие;
- въздействие върху културното наследство – не се очаква въздействие;
- въздействие върху въздуха – не се очаква въздействие;
- въздействие върху водата - не се очаква въздействие;
- въздействие върху почвата - не се очаква въздействие;
- въздействие върху земните недра - не се очаква въздействие
- въздействие върху ландшафта - не се очаква въздействие;;
- въздействие върху климата - пряко, среднотрайно, временно,
- въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи - пряко, среднотрайно, временно;
- въздействие върху защитените територии - не се очаква въздействие;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Характерът на обекта е такъв че не може да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа

2. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът ще бъде проектиран и изпълнен в съответствие с всички съвременни изисквания за безопасност на такъв вид обекти. Характерът на инвестиционното намерение е такъв, при който не съществува риск от големи аварии и/или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията му, съответно не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на същото.

3. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието ще е непряко, краткотрайно, предвид краткия срок за изпълнение на обекти с такъв характер.

4. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието се концентрира единствено в рамките на имота. Местоположението на площадка не предполага инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху населени места.

5. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността и интензивността на въздействията върху компонентите на околната среда се очакват да бъдат следните:

-върху населението и човешкото здраве – средна вероятност, ниска интензивност;
- върху материалните активи – – не се очаква въздействие
- върху културното наследство – не се очаква въздействие;
- върху въздуха – ниска вероятност, ниска интензивност;
- върху водата – не се очаква въздействие;
- върху почвата – не се очаква въздействие;
- върху земните недра – не се очаква въздействие;
- върху ландшафта – не се очаква въздействие;
- върху климата – не се очаква въздействие
- върху биологичното разнообразие и неговите елементи – ниска вероятност, ниска интензивност;
- върху защитените територии - не се очаква въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква отрицателно въздействие върху част от компонентите на околната среда, но след завършването на обекта и привеждането му в експлоатация, въздействието ще бъде положително, съответно може да се приеме за обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква инвестиционното предложение да има комбинирано въздействие с друго подобно.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Периодичен мониторинг, своевременно обслужване и поддържане на технологичното съоръжение в изправност

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не е възможен, предвид местоположението на площадката и отдалечеността и от границите на Република България

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и съответно не се предвиждат мерки с изключение на тези които са необходими при аварийна ситуация

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискването на чл.4, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда се уведомява Кмета на Община Роман посредством представяне на настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС относно настоящето инвестиционно предложение с цел изясняване обществения интерес към него.