РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3200-67/19.12.2024

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-522-[2]/19.12.2024

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РОМАН
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН, ОБЩ. РОМАН, ОБЛ. ВРАЦА

КОПИЕ ДО
Г-Н ЦВЕТОСЛАВ ВАЛЕРИЕВ ЦОЛОВ
УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 32
ГР. РОМАН, ОБЩ. РОМАН, ОБЛ. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за Инвестиционно предложение за: «Отглеждане на 12 (дванадесет) броя биволи в съществуващ животновъден обект и тяхното увеличаване с минимум 3 (три) броя», в УПИ I- 680, кв. 35, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, възложител: Цветослав Валериев Цолов*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр.Враца (РИОСВ-Враца) Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-522/17.12.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, е представена информация и документация в съответствие с изискванията визирани в чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС), както и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-522-(1)/18.12.2024 г.

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви информирам следното:

- уведомявам Ви за постъпилото в РИОСВ-Враца горепосочено Уведомление за ИП (като цяло);

- необходимо е *да обявите* инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което *предоставяте* информация на РИОСВ-Враца.

Приложение: Копие от горепосоченото Уведомление за ИП (като цяло) постъпило в РИОСВ-Враца с вх. №№ ОВОС-ЕО-522/17.12.2024 г. и ОВОС-ЕО-522-(1)/18.12.2024 г.

С уважение,

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца
19.12.2024
КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ...Цветослав Валериев Цолов, тел. 0885366661,

(име, адрес и телефон за контакт)

...гр. Роман, ул. „Димчо Дебелянов" №32.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Роман, ул. „Димчо Дебелянов" 32.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....тел. 0885366661..... tsv3tOsla@gmail.com

.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Цветослав Валериев Цолов.....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ...Цветослав Валериев Цолов.....

има следното инвестиционно предложение:

Отглеждане на 5 бр. биволици и 7 бр. телета и малката

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

отглеждане на биволи и увеличаването им с минимум 3бр. във връзка с кандидатстване по II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

не

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Животновъден обект №3130-0444 в УПИ I, пл. №680 в кв. 35 на гр. Роман

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

не

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

не

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

не

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.12.2024 г. Уведомител: ...

(подпис)

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
Гр. София, П.К. 1606, бул. "П. Славейков" № 15А, тел. 915 98 20, факс. 954 95 93

13.12.2024

Интегрирана информационна система на БАБХ

СПРАВКА ЗА ЖИВОТНИ В ОБЕКТ ПО КАТЕГОРИИ

№ 795505 ЗА ДАТА: 13.12.2024

Цветослав Валериев Цолов, Димчо Дебелянов 32, ЕГН:
СОБСТВЕНИК

Обект No: 6299710044/ стар 3130-0444 / -Ферма на Цветослав , олов; обл. Враца, общ. Роман, нас.м. Роман
Собственици: Цветослав олов, ЕГН р./с.:Роман, общ.:Роман, обл.:Враца;

Таблица 3: ЖИВОТНИ

Код	Вид и категория животни	Количество (бр.)
4100	Говеда и биволи - общо	12
4101	в т.ч. телета и малачета до 1 г.	0
4102	в т.ч. телета и малачета над 1 г. и под 2 г. за угояване	1
4103	в т.ч. телета и малачета над 1 г. за разплод и бременни юници	6
4104	в т.ч. крави-млечни	0
4105	в т.ч. крави-месодайни	0
*	в т.ч. крави-смесено предназначение	0
4005	в т.ч. биволици	5
4007	Овце - общо	0
4008	в т.ч. овце-млечни	0
4106	в т.ч. овце-месодайни	0
**	в т.ч. овце-смесено предназначение	0
4010	Кози - общо	0
4011	в т.ч. кози-майки	0
4107	в т.ч. кози - други	0
4013	Свине - общо	0
4014	в т.ч. свине-майки	0
4108	в т.ч. прасенца под 45 дни	0
4109	в т.ч. свине - други	0

Таблица 4: УШНИ МАРКИ НА ЖИВОТНИТЕ

Код 4102 в т.ч. телета и малачета над 1 г. и под 2 г. за угояване

BG32457429

Код 4103 в т.ч. телета и малачета над 1 г. за разплод и бременни юници

BG32457430 BG32457431 BG32457432 BG32457433 BG32457434 BG32457435

Код 4005 в т.ч. биволици

BG30865699 BG30865701 BG31380974 BG32263208 BG32292641

Земеделски стопанин /подпис/: _____

Официален ветер.лекар на община: _____, ОДБХ_____

_____ _____
/ Име и фамилия / / По

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес
.....631640..... лв.
Пропорц. такса.....7044..... лв.
Обикн. такса.....лв.
Доп. такса.....лв.
Всичко.....7044..... лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№...1.90...от 28.05.2020 г.
Дв.Вх.рег.№...781.....от 28.05.2020 г.
Акт.№.112.том.III дело №.493.....г.
Партидна книга: 33999-3400
Такса за вписване по ЗДТ 10.
Кв.№.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....49.....ТОМ.....II.....РЕГ.№.....1449.....ДЕЛО №.....148.....ОТ 2020 г.

Днес, 27.05.2020 г. /двадесет и седми май, две хиляди и двадесета година/, в град Мездра, пред мен – **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА** – Нотариус с регистрационен № 614 в Нотариалната камара и район на действие – Районен съд гр. Мездра, в кантората ми в гр. Мездра, се явиха лично: **ЦОЛО МАРИНОВ АНДРЕЕВ**, с ЕГН [illegible] притежаващ лична карта № [illegible] издадена на 16.01.2012 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Роман, ул. „Димчо Дебелянов" №32, **ГАЛУНКА ЦОЛОВА ВЪРБАНОВА**, с ЕГН [illegible] притежаваща л.к. № [illegible], изд. на 28.12. 2010 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Габаре, общ. Бяла Слатина, ул. „Гаврил Генов" №66 и **ВАЛЕРИ ЦОЛОВ МАРИНОВ**, с ЕГН [illegible] притежаващ л.к. № 643560492 изд. на 11.01.2012 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Роман, ул. „Димчо Дебелянов" №32 от една страна, като **ДАРИТЕЛИ,** и от друга страна: **ЦВЕТОСЛАВ ВАЛЕРИЕВ ЦОЛОВ с ЕГН** [illegible], притежаващ лична карта № [illegible] изд. на 27.01.2014 г. от МВР Враца, постоянен адрес: гр. Роман, ул. „Димчо Дебелянов" №32, като **ДАРЕН,** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижим имот:----------

1. ЦОЛО МАРИНОВ АНДРЕЕВ, ГАЛУНКА ЦОЛОВА ВЪРБАНОВА и ВАЛЕРИ ЦОЛОВ МАРИНОВ дарят на ЦВЕТОСЛАВ ВАЛЕРИЕВ ЦОЛОВ – внук на първия, племенник на втория и син на третия дарители, собствените си недвижими имоти, а именно: ----------

А/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно), планоснимачен № 680 (шестстотин и осемдесет), от квартал 35 (тридесет и пет), по Кадастрален и регулационен план на гр.Роман, област Враца, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. (сто петдесет и четири от шести юни хиляда деветстотин деветдесет и шеста година) на Кмета на Община Роман и ПУП одобрен със Заповед № 306/27.03.2013 г. (триста и шест от двадесет и седми март две хиляди и тринадесета година) на Кмета на Община Роман, с административен адрес: гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, ул. Полковник Гарденин №10 /десет/, **с площ 670 кв.м.** /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, при граници и съседи по скица: в същия квартал - УПИ XI, пл. № 680 на Валентин Стоянов Върбанов, УПИ XII, пл. № 680 на Цоло Маринов Андреев и улица от две страни, ведно с находящите

се в имота сгради, съгласно представен документ за собственост: **Двуетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ 152 кв.м.** /сто петдесет и два квадратни метра/, **второстепенна постройка с разгъната застроена площ 76 кв.м.** /седемдесет и шест квадратни метра/, както и всички останали подобрения и приращения в него.----------

Б/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII (дванадесет), планоснимачен № 680 (шестстотин и осемдесет), от квартал 35 (тридесет и пет), по Кадастрален и регулационен план на гр.Роман, област Враца, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. (сто петдесет и четири от шести юни хиляда деветстотин деветдесет и шеста година) на Кмета на Община Роман и ПУП одобрен със Заповед № 306/27.03.2013 г. (триста и шест от двадесет и седми март две хиляди и тринадесета година) на Кмета на Община Роман, с административен адрес: гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, **с площ 510 кв.м.** /петстотин и десет квадратни метра/, при граници и съседи по скица: в същия квартал - УПИ VIII, пл. № 677 на Еленка Върбанова Стойкова, УПИ I, пл. № 680 на Цоло Маринов Андреев, УПИ IX, пл. № 678 на Стоян Тодоров Стоянов, УПИ II, пл. № 681 на Иван Георгиев и Нанко Георгиев, УПИ XI, пл. № 680 на Валентин Стоянов Върбанов и улица.-------

Данъчната оценка на недвижимите имоти е в общ размер на 6314,10 лева (шест хиляди триста и четиринадесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5610000251/20.05.2020 г., и № 5610000253/20.05.2020 на общ. Роман, Отдел „МДТ".----------

2. ДАРЕНИЯТ, **ЦВЕТОСЛАВ ВАЛЕРИЕВ ЦОЛОВ,** приема от **ЦОЛО МАРИНОВ АНДРЕЕВ, ГАЛУНКА ЦОЛОВА ВЪРБАНОВА** и **ВАЛЕРИ ЦОЛОВ МАРИНОВ дарението на** описаните в пункт първи от настоящия нотариален акт недвижими имоти с благодарност.----------

След като се убедих от представените документи, че дарителите са собственици на гореописаните имоти и разясних на страните правните последици на акта, който извършват, и след като се убедих, че са изпълнени особените изисквания на Закона за извършване на сделката, както и в способността на страните да сключат този договор, че разбират смисъла и значението на акта и доброволно го извършват, одобрих този Нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях, като изписаха трите си пълни имена, след което се подписа и от мен – Нотариуса.----------

При подписването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: ----------

1. Нотариален акт № 154, том III, рег.№ 2159/24.06.2013 г., дело 247/2013 г. за покупко-продажба на поземлен недвижим имот на Христина Ангелова-нотариус с рег.№614 на НК и район на действие РС Мездра, вписан в СВ при РС Мездра с вх.№1757 от 24.06.2013 г., акт. №85, том V, дело 564/2013 г., партида 33999:-----

2. Нотариален акт № 153, том III, рег.№ 2158/24.06.2013 г., дело 246/2013 г. покупко-продажба на поземлен недвижим имот на Христина Ангелова-нотариус с рег.№614 на НК и район на действие РС Мездра, вписан в СВ при РС Мездра с вх.№1756 от 24.06.2013 г., акт. №84, том V, дело 563/2013 г., партида 34000: -----

3. Скица № 96/21.05.2020 г., издадена от община Роман; ----------

4. Скица № 95/21.05.2020 г., издадена от община Роман;----------

5. Удостоверения за данъчна оценка описани по-горе;----------

6. Удостоверение за раждане № 002440/14.09.1994 г., издадено въз основа на акт за раждане № 1449/14.09.1994 г., съставен в гр. София, район Триадица;--------

7. Удостоверение за наследници на Надка Лакова Андреева с изх. № 9400/1//26.05.2020 г. на община Роман;----------

8. Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК: ----------

9. Декларации по чл. 25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейн[illegible] страните: ----------

[illegible] Документи за платени такса вписване и местен данък. ----------

[illegible]ЕЛИ: 1. [illegible]

[illegible] Маринов Андреев

2. [illegible]

Галунка Цонова Върбанова

3. [illegible]

[illegible] Цонов Маринов

ДАРЕН : [illegible]

Ивановов Зелеев Цолов

ПОТА: [illegible]

riosv-vr@riosv-vr.com

От: Tsvetoslav Tsolov <tsv3t0slav@gmail.com>
Изпратено: 18 декември 2024 г. 14:10
До: riosv-vr@riosv-vr.com
Относно: Допълнителна информация

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх № ОВОС-ЕО-522(1)
18.12 2024 г.

Здравейте !

Допълнителна информация към входящ номер овос-ео 522 от 17.12.2024г.

Във този имот се отглеждат отдавна биволи във момента аз като възложител ще увеличат бройките им с повече от 3 броя.
Биволите се отглеждат за мляко във съществуваща селскостопанска сграда в имота във същата сграда има помещение със хладилна вана за съхранение на млякото,имота е захранен със ток и вода от съществуващата мрежа в града.
За тора от животните има има изградена циментирана площадка където се съхранява до неговото узряване след което се използва за наторяване на земеделски площи.
Битовата отпадаща вода и водата от измиването на ваната за мляко отива във съществуваща изгребана яма в имота.

Битовите отпадъци от персонала се събират в контейнер и се извозват от общината.

Не се предвижда ново строителство. Не се предвижда ново изграждане на нов път до имота има съществуващ път.

Дата. 18.12.2024

с уважение: Цветослав Цолов