РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

З А П О В Е Д

№ ЗК-347 /03.04.2024 г.

При извършена проверка от служители на Общинска администрация гр.Роман, назначени със Заповед № ЗК-35 / 11.01.2024г. на Кмета на Община Роман, по повод докладна записка с вх.№ 1000-97/ 24.11.2023 г. от Петя Петрова Пеева – Кмет на с.Радовене е съставен констативен протокол № 2/ 28.02.2024 г. с които е установено, че в УПИ № XI , пл.№ 212 , кв.23 по плана на с.Радовене има построена двуетажна жилищна сграда.

Собственик на имота и двуетажната жилищната сграда предмет на проверката е: Стефан Симеонов Павлов б.ж. на с.Радовене, а съгласно удостоверение за наследници № КРВХП-3-/5/ от 03.01.2024г. наследници на имота са: Васил Стефанов Павлов, Севдалинка Стефанова Бранкова, Валери Христов Стефанов, Павлина Христова Дончева, Селена Божидарова Гетова и Нора Божидарова Михова. Всички са уведомени за предстоящата проверка с писмо изх.№ 1000-97/3/ от 12.01.2024 г.

На проверката присъстваха Селена Божидарова Гетова и Нора Божидарова Михова, които са запознати с констатациите по време на проверката.

За сградата комисията е констатирала, че:

Сградата представлява постройка на два етажа и 2/3 вкопан сутерен. Има неизползваемо подпокривно пространство на скатен дървен покрив с надзид тухлена зидария. Строена е миналия век – около 1932г. Конструкция със стени носещи тухлена зидария- плътна тухла. Има дървени тавански гредореди над сутерен, тавански и скатен покрив с покривно покритие керемиди. Дървената покривна и етажна конструкция е от фасониран дървен материал. Основите са ивични фундаменти и стени от каменна зидария.

От направения оглед на 28.02.2024г. се установява следното:

Значителни повреди и срутване на покривната носеща конструкция и фасадна стена на сградата. Видни са значителни повреди дървената покривна конструкция в обем наклонена дървена конструкция и тавански гредоред. Има срутване на около 20 кв.м. от дървената конструкция на покрива заедно с покривното покритие керемиди и съответната фасадна тухлена стена. Повредите са причинени от изгниване на дървения конструктивен материал от продължителните течове на повредения покрив.

За състоянието на гореописания строеж има и конструктивно становище от инж.конструктор със заключение:

Сградата в момента на огледа е с опасна и с компрометирана строителна конструкция на покрива и фасадата във втори етаж. Не е пригодна за експлоатация.

Необходимо е сградата да се обезопаси в спешен порядък за недопускане на злополуки от падащи части от повредения покрив. Надлежно да се обезопасят зоните на границата с уличната регулация.

Сградата подлежи на ремонт в обем основи, носещи каменни и тухлени зидове, дървени етажен и тавански гредоред и дървена покривна конструкция.

Ремонтните и възстановителни работи да се изпълнят след обследване на сградата и одобряване на проекти, съгласно изискванията на ЗУТ, за изпълнение на необходимите строителни работи за усилване и възстановяване на сградата.

Сградата след реализиране на проекта за ремонт и възстановяване може да се експлоатира нормално за функциите си.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Ако продължи отлагането на ремонта повредите ще прогресират и сградата ще стане негодна за ремонтиране.

По време на проверката на 28.02.2024г. са направени и снимки, които доказват описаните разрушения по строежа.

Предвид всичко по горе написано и неоспорените констатации от проверката, е налице необходимостта от поправяне,заздравяване и ремонт на двуетажната жилищната сграда.

Въз основа на горното и на основание чл.195, ал. 4 от ЗУТ.

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се поправи и заздрави двуетажната жилищната сграда, находяща се в УПИ № XI , пл.№212,кв.23 по плана на с.Радовене, съгласно конструктивно становище от инж.конструктор. Да се извършат необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите.

2. На основание чл.196, ал.3 от ЗУТ, определям тримесечен срок от влизането в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на заповедта от собствениците на имота,а именно: Васил Стефанов Павлов, Севдалинка Стефанова Бранкова, Валери Христов Стефанов, Павлина Христова Дончева, Селена Божидарова Гетова и Нора Божидарова Михова, съгласно удостоверение за наследници № КРВХП-3-/5/ от 03.01.2024г.

Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред чрез Община Роман в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – Враца

Кмет на Община Роман:.... .....

/Валери Ролански/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg