РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

З А П О В Е Д

№ ....ЗК-348...../.03.04.2024..... г.

При извършена проверка от служители на Общинска администрация гр.Роман, назначени със Заповед № ЗК-36 / 11.01.2024г. на Кмета на Община Роман, по повод докладна записка с вх.№ 1000-97/ 24.11.2023 г. от Петя Петрова Пеева – Кмет на с.Радовене е съставен констативен протокол № 3/ 28.02.2024 г. с които е установено, че в УПИ № XXXII , пл.№ 79 , кв.8 по плана на с.Радовене има построена едноетажна жилищна сграда.

Собственик на имота и едноетажната жилищната сграда предмет на проверката е: Мария Томова Митова б.ж. на с.Радовене, а съгласно удостоверение за наследници № КРВХП-3-/6/ от 03.01.2024г. наследници на имота са: Тотю Недялков Еневски, Пенка Тотева Ангелова, Мария Тотева Димитрова, Цветелина Недялкова Еневска, Иван Недялков Еневски, Цветелин Атанасов Диков и Севдалин Атанасов Диков.

С писмо изх.№ 1000-97/4/ от 12.01.2024 г. е изпратена заповедта на Кмета на Община Роман за предстоящата проверка до всички наследници на имота.

Писмото е получено от Пенка Тотева Ангелова. Всички останали наследници на имота не са надлежно уведомени, видно от върнатите обратни разписки. На проверката не присъстваше никой от наследниците на имота.

За сградата комисията е констатирала, че:

Сградата представлява паянтова жилищна постройка на един жилищен етаж и приземен етаж мазе, вкопан 2/3 от етажната височина. Строена е миналия век – около 1910г. Паянтова постройка със стени носещи дървени колони, греди хоризонтали и диагонали с пълнеж плет и глина в етаж и каменна зидария в приземния етаж. Има дървени междуетажен и таванско гредоред и скатен покрив с покривно покритие керемиди. Дървената покривна и междуетажна конструкция е от фасониран дървен материал. Основите са ивични фундаменти и стени от каменна зидария разнородни оформени и неоформени камъни зидани с глина.

Голяма част от покривната конструкция, таванския гредоред и част от фасадните стени на сградата са съборени преди огледа.

Сградата не отговаря на действащите строителни норми.

От направения оглед на 28.02.2024г. се установява следното:

Значителни повреди в носещата конструкция на сградата, както следва:

- Слягане, деформации, пукнатини и разрушаване на носещите елементи на стените на сградата.
- Разрушаване частично на покривна конструкция, таванския гредоред и фасадни стени.
- Повредите са причинени от масивни течове на повредения покрив.
- Замръзванията и течовете на вода в стени, дървени гредореди и основи са компрометирали носещата способност на основните елементи на носещата конструкция на сградата и са причинили разрушаване.

За състоянието на гореописания строеж има и конструктивно становище от инж.конструктор със заключение:

Жилищната сградата в момента на огледа е силно повредена със значително компрометиране на строителната конструкция. Сградата представлява опасност за обитателите си и и трябва да се забрани за достъп.

Жилищната сграда не подлежи на ремонтиране и трябва да се премахне. Това може

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

да стане , само след като на първо място се обезопаси за да не се допуснат нещастия. При разрушаване да се спазват строго нормите за безопасност на труда при строително-монтажни работи.

Съгласно чл.195, ал.7 от ЗУТ, собствениците на строежа носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждания на трети лица и имоти.

Жилищната сграда трябва да бъде премахната, тъй като е станала негодна за използване, застрашена от самосрутване и е вредна в санитарно хигиенно отношение.

По време на проверката на 28.02.2024г. са направени и снимки, които доказват описаните разрушения по строежа.

Предвид всичко по горе написано и неоспорените констатации от проверката, е налице необходимостта от премахване на жилищната сграда.

Въз основа на горното и на основание чл.195, ал. 5 и 6 от ЗУТ.

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се премахне жилищната сграда, находяща се в УПИ № XXXII , пл.№ 79 , кв.8 по плана на с.Радовене, съгласно конструктивно становище от инж.конструктор. Да се извършат необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите.

2. На основание чл.196, ал.3 от ЗУТ, определям **тримесечен срок** от влизането в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на заповедта от собствениците на имота,а именно: Тотю Недялков Еневски, Пенка Тотева Ангелова, Мария Тотева Димитрова, Цветелина Недялкова Еневска, Иван Недялков Еневски, Цветелин Атанасов Диков и Севдалин Атанасов Диков, съгласно удостоверение за наследници № КРВХП-3-/6/ от 03.01.2024г.

Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред чрез Община Роман в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – Враца.

Кмет на Община Роман:.. **.....**

/Валери Роландски/

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg