РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

1.11.2023 г.

X овос-ео-386-7/01.11.2023

Подписано от: DENITSA LYUDMILOVA BABAKOLOVA

ДО
ОБЩИНА РОМАН
Към Ваш изх. № 3200-50(1)/25.10.2023г.

КМЕТСТВО С. ХУБАВЕНЕ
Към Ваш изх. № 172/27.10.2023г.

КОПИЕ:
Г-Н ПЕТЪР БОНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АСТЕФ-Т“ ЕООД
Ж.К. „СУХАТА РЕКА” БЛ. 29, ВХ. Ж, ЕТ. 2, АП. 5
ГР. СОФИЯ

Относно: *Изясняване на общественият интерес за инвестиционно предложение (ИП) за „Инсталация за производство на ел. енергия с мощност 30 kW и кабелна линия ниско напрежение (НН) за свързване с мрежата“, в УПИ XVIII-213, кв. 40, с. Хубавене, общ. Роман, обл. Враца, възложител: „Астеф-Т“ ЕООД, гр. София.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на изискванията на чл.6, ал.9, т.2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), приложено Ви изпращам копие на полученото в РИОСВ-Враца искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за горецитираното ИП и информация по приложение №2 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 6, ал.10 от Наредбата за ОВОС, Ваше задължение е:

1. В срок до 3 дни след получаване на информацията по приложение №2 да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2. В срок до 3 дни след изтичане на срока по т.1 да изпратите в РИОСВ-Враца резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение №7 от Наредбата за ОВОС.

Приложение:

1. копие на искане и информация по приложение №2 с вх. № ОВОС-ЕО-386-(5)/31.10.2023г. на РИОСВ-Враца.

1.11.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV

riosv-vratsa

От:	Rumiana Osenska <rumi_osenska@abv.bg>
Изпратено:	31 октомври 2023 г. 12:09
До:	riosv_vr@m-real.net
Относно:	ИСКАНЕ за преценяване на необходимостта от извършване на (ОВОС)с.Хубавене
Прикачени файлове:	Информация_за_преценяване_на_необходимостта_от_ОВОС 1_.docx; 2 Искане_за_преценяване_на_необходимостта_от_ОВОС____.doc; skica.jpg; zaiavlenie.jpg

По Ваше писмо №386-4/30.10.2023г. за

Инсталация за производство на ел. енергия с мощност 30kW и кабелна линия ниско напрежение /НН/ за свързване с мрежата на „ЕРМ Зарад"АД

Местонахождение: ***У.П.И.XVIII-213 кв.40 по регулационен и кадастрален план на с.Хубавене общ. Роман и трасе за присъединяване в тротоарното пространство на улица от регулационния план на селото с осови точки 173, 174 и 175 до стълб №6 от въздушната мрежа НН на ТП-3 кл.Б с.Хубавене;***

Платена е таксата от 500лв на 31.10.2023г. на пост терминал в РИОСВ

Поздрави, чакам вх.№

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от *„АСТЕФ-Т" ЕООД София с адрес ул."История Славянобългарска" №1*
БУЛСТАТ 206548094
(име, адрес и телефон за контакт)
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Петър Цветомиров Бончев*
Лице за контакти: *тел. 0889 216323*

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: *гр.София жк."Сухата река"бл.29 „Ж" ет.2 ап.5*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: *Петър Стойнев Бончев*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение ***Инсталация за производство на ел. енергия с мощност 30kW и кабелна линия ниско напрежение /НН/ за свързване с мрежата на „ЕРМ Зарад"АД***
Местонахождение: ***У.П.И.XVIII-213 кв.40 по регулационен и кадастрален план на с.Хубавене общ. Роман и трасе за присъединяване в тротоарното пространство на улица от регулационния план на селото с осови точки 173, 174 и 175 до стълб №6 от въздушната мрежа НН на ТП-3 кл.Б с.Хубавене;***

(*посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС*)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
II. Друга информация (не е задължително за попълване)
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител-не
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 31.10.2023г.

Уведомител: .....

/Петър Цветомиров Бончев/

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: *Предвижда се изграждане на нова фотоволтаична централа с номинална мощност на генератора до 30 kW, инсталирана на конструкция монтирана на собствен терен. Фотоволтаичните модули са основни елементи на правотоковата част на системата. Те преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Токът, който те генерират е постоянен и зависи от силата на слънчевата радиация. Произведената от фотоволтаичните модули правотокова електрическа енергия постъпва за преобразуване в инвертори посредством мрежа от електрически връзки, комутационни апарати, защити и кабели. С цел максимално олекотена конструкция, панелите ще се монтират на терен на конструкция с наклон 25 градуса. Предвидена е заземителна инсталация за фотоволтаичните панели, инверторите и ел.табла. Връзката от инвертора към ГРТ на ФВЕЦ ще се изпълни с кабел СВТ 5х16мм2. Фотоволтаичната централа ще се присъедини към ново електромерно табло, монтирано на стълб №6 от въздушна мрежа НН на ТП3 клон „Б" с.Хубавене. Трафопостът е присъединен към подстанция „Роман" извод „Хубавене" 20 kV. Предвижда се изграждане на нова кабелна линия НН от ГРТ на ФЕЦ в имота на възложителя до ново ел.табло монтирано на стълб №6, свързано с мрежата на „ЕРМ Запад"АД. Кабелната линия НН ще се изпълни с 1бр. кабел тип САВТ 4х35мм2 в изкоп с размери 0,7/0,5м. Трасето на изкопа за кабела е с дължина 88м. Новото ел.мерно табло ще се захрани от мрежа НН с кабел УИП 4х35мм2 по отделен проект на „ЕРМ Запад" АД.*

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; ***Площта е 60,64м2. За строежа е изготвен ПУП-ПЗ за проектиране в УПИ XVIII с планоснимачен №213 кв.40 по кадастрален и регулационен план на с.Хубавене общ.Роман одобрен със Заповед №ЗК 605/19.05.2022г. Изменението се състои в промяна на предназначението на имота от жилищен. Определя се нова устройствена зона „Нп"- предимно производствена. Определена е зона за застрояване с ограничителна линия на застрояване на три метра от границите на имота. Конкретното предназначение е за „Фотоволтаична електрическа централа".***

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ***няма***

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; ***По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.***

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; *Не*

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; ***Не се предвиждат емисии на вещества от дейността. Няма отпадни води от дейността производство на ток.***

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; ***Не***

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. ***Не***

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. ***УПИ XVIII с планоснимачен №213 кв.40 по кадастрален и регулационен план на с.Хубавене общ.Роман***

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. ***Няма***

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ***Не***

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство. ***Бетонови основи и метална конструкция за панелите***

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. ***Производство на зелена електроенергия***

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. ***Скица***

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. ***Заповед №ЗК 605/19.05.2022г. Изменението се състои в промяна на предназначението на имота от жилищен. Определя се нова устройствена зона „Нп"- предимно производствена. Определена е зона за застрояване с ограничителна линия на застрояване на три метра от границите на имота. Конкретното предназначение е за „Фотоволтаична електрическа централа". Определят се следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване: 80%; Процент на озеленяване: 20%; Коефициент на интензивност: от 1 до 2.5; Застрояване: свободно; За обслужващ път се използват улиците граничещи с имота.***

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: ***Няма***

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии; ***Няма***
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; ***Няма***
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. ***Няма***

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение: ***Няма***

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. ***Няма***

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. ***Няма***
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. ***Няма***
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). ***Няма***
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). ***Няма***
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. ***Няма***
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. ***Няма***
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. ***Няма***
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. ***Няма***
10. Трансграничен характер на въздействието. ***Няма***
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. ***Няма***
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. ***Приложена декларация за информиране чрез обявяване на оградата на имота, на спирката в с.Хубавене и на Кметството с.Хубавене***

ОБЩИНА РОМАН
град РОМАН
област ВРАЦА

Шифър на процедурата .....
Населено място, квартал - Хубавене, кв. 16
Урегулиран Поземлен Имот - УПИ - VII, пл.№ 157

В И З А № 3
М 1:1000

На недвижим имот УПИ VII - квартал № 16, пл.№ 157 по Кадастрален и регулационен план на с.Хубавене, одобрен със Заповед № 245/06.10.1993 г. на Кмета на община Роман при граници и съседи

1. Кв. 16 - УПИ VI - пл.№ 153 – жилищно предназначение – Димитър и Мирослав Павлови
2. Кв. 16 - УПИ V - пл.№ 154 – жилищно предназначение - Георги Ценков Гергов
3. Кв. 16 - УПИ IV - пл.№ 155 – жилищно предназначение - Даниел Димитров Застругов
4. Кв. 16 - УПИ III - пл.№ 156 – жилищно предназначение - Нели Димитрова Бончева и Диляна Пенчева Димитрова
5. Кв. 16 - УПИ VIII - пл.№ 160 – жилищно предназначение -Мариян Николайчов Найденов
6. Улица - предназначение за движение и транспорт - ПОС

Имотът е с жилищно предназначение с площ от 1100 кв.м (измерена графично) и е собственост на
ПЕТЪР СТОЙНЕВ БОНЧЕВ
с адрес с.ХУБАВЕНЕ
Документ за собственост: Н-в № 42 г. V рег.№ 3750, дело 545 / 2015 г.

Копирал: ..... Проверил: ..... Заве: .....
Весела Христова - гл.спец. ..... и ПСТ/Красимир ..... гл.спец. ..... СУ и ГТ / Мариета Ивайлова - гл. експерт ОП и ОП



НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Имотът съгласно ..... се предвижда за .....
Визата се издава по заявление вх.№ 9400 – 2281, 29.12.2021 год.

Специалист-геодезист ..... Проверил ..... Главен архитект .....
/Красимир Дочев - гл.спец. ..... Весела Христова - гл.спец. ..... ПСТ / гл. архитект – Веселин Цветков /
Дата на издаване: 07.01 ..... Таксата: 30.00 лв. Издадена с квитанция № 10838 / 29.12.2021 г.