РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дат
3200-681 05.12.2022г.

Изх. No ОВОС-ЕО-460-(1)
05.12.2022 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РОМАН
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН
ОБЩ. РОМАН
ОБЛ. ВРАЦА

КОПИЕ ДО
Г-Н СВИЛЕН СВЕТОСЛАВОВ КРЪСТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„МЕТИЗИ“ АД
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА
ГР. РОМАН
ОБЩ. РОМАН
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за: «Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия за собствени нужди и продажба, с инсталирана мощност 10 MW“, в урбанизиран поземлен имот с идентификатор 62997.144.1, Индустриална зона, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, с възложител: „МЕТИЗИ“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр.Враца (РИОСВ-Враца) Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-460/02.12.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, е представена информация и

документация в съответствие с изискванията визирани в чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви информирам следното:

- уведомявам Ви за постъпилото в РИОСВ-Враца горепосочено Уведомление за ИП (като цяло);

- необходимо е *да обявите* инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което *предоставяте* информация на РИОСВ-Враца.

Приложение: Копие от горепосоченото Уведомление за ИП (като цяло) постъпило в РИОСВ-Враца с вх. № ОВОС-ЕО-460/02.12.2022г.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

„МЕТИЗИ" АД гр. РОМАН
ПК-3130 тел. (359 09123) 2109 2309
факс: (359 092) 660459
E-mail: metizi@impuls-ko.com
Изх. № 252 Дата 01.12.22

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОВОС-ЕО-460
02.12. 2

от **„ МЕТИЗИ " АД,**

3130 гр. Роман, Индустриална зона, тел. + 359 9 123 25 25

(име, адрес и телефон за контакт)

3130 гр. Роман, Индустриална зона

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3130, гр. Роман, Индустриална зона

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): + 359 9 123 2525; + 359 9 123 2626; ts.office@metizi-co.com

Представител на фирмата възложител: Свилен Светославов Кръстанов- Председател на Съвета на директорите

Лице за контакти: Бисерка Бонева,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ МЕТИЗИ " АД – гр. Роман

има следното инвестиционно предложение: „ **Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия за собствени нужди и продажба, изградена в ПИ с идентификатор 62997.144.1, находящ се в гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, м. ЧЕРНЕЛКА, с инсталирана мощност 10 MW.**"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Изграждане на нова фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с инсталирана мощност 10 MW., за производство на електроенергия за собствени нужди и продажба. Инвестиционно

предложение попада в обхвата на т. 3, б. „а“ – „промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода на Приложение №2 на ЗООС. Електроцентралата ще се изгради чрез разполагане на 18 504 бр. соларни модули с единична мощност 540 Wp. Основата на конструкцията представлява поцинковани профили тип „мантинели”, които ще бъдат набити в терена на дълбочина до 1,5 м. Специализираните преобразуватели, наречени инвертори се предвижда да бъдат разположени в съществуващи помещения. Елементите на линейната техническа инфраструктура на съоръжението се предвижда да преминават между сградите по съществуващите в имота кабелни трасета.

В близост до имота има изградена разпределителна уредба 6 kV. Тя се захранва чрез 7 броя присъединителни действащи електропровода и един резервен от КРУ 6 kV на п/ст „Роман“, които са собственост на Метизи АД. Необходимо е да се изгради оптична комуникационна връзка с 48 едномодови влакна по стандарт G.655, между подходящо помещение в обекта(където ще е апаратурата за предаване на данни в реално време) и ЛАЗ в п/ст „Роман“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът, върху който ще се изгражда ФЕЦ, представлява индустриален терен с идентификатор 62997.144.1, находящ се в гр. Роман, община Роман, област Враца, Индустриална зона и площ от 452 422 кв.м. В него са разположени множество сгради с производствени и складови функции, както и административна сграда и други сгради със спомагателни функции.

Достъпът до строителната площадка ще се осъществи по съществуващи пътища и не се налага изграждането на нова довеждаща пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на собствени на възложителя поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62997.144.1, находящ се в гр. Роман, община Роман, област Враца, Индустриална зона, с площ от 452 422 кв.м. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие. Предвидените с ИП дейности представляват трета категория строеж

по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „д“ от Закона за устройство на територията- „електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата с изключение на обекти за производство на енергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 и 14а“.

Орган за съгласуване/разрешаване на строителството: Главен архитект на Община Роман.

Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, върху който ще се изгражда ФЕЦ представлява индустриален терен с идентификатор 62997.144.1, гр. Роман, община Роман, област Враца, Индустриална зона, местност Чернелка и площ от 452 422 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генериране на опасни вещества при осъществяване на предвидените дейности по електропроизводство от фотоволтаични панели и кабелно захранване до тях.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на ИП не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Експлоатацията на ФЕЦ има благоприятно въздействие върху околната среда с оглед нулевия въглероден отпечатък на произведената електрическа енергия в сравнение с конвенционалното производство чрез изгаряне на фосилни горива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци няма да бъдат отделяни при електропроизводство от ФЕЦ.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води , отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Скица на поземлен имот № 15-1142325-15.12.2019 г.;

3. Нотариален акт;

4. Електронен носител- 1 бр.

5. Виза за проектиране;

6. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

7. ☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

8. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.12.2022 г.

Уведомител : .....

гр. Роман

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1619, кв. Павлово, ул. [illegible]
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

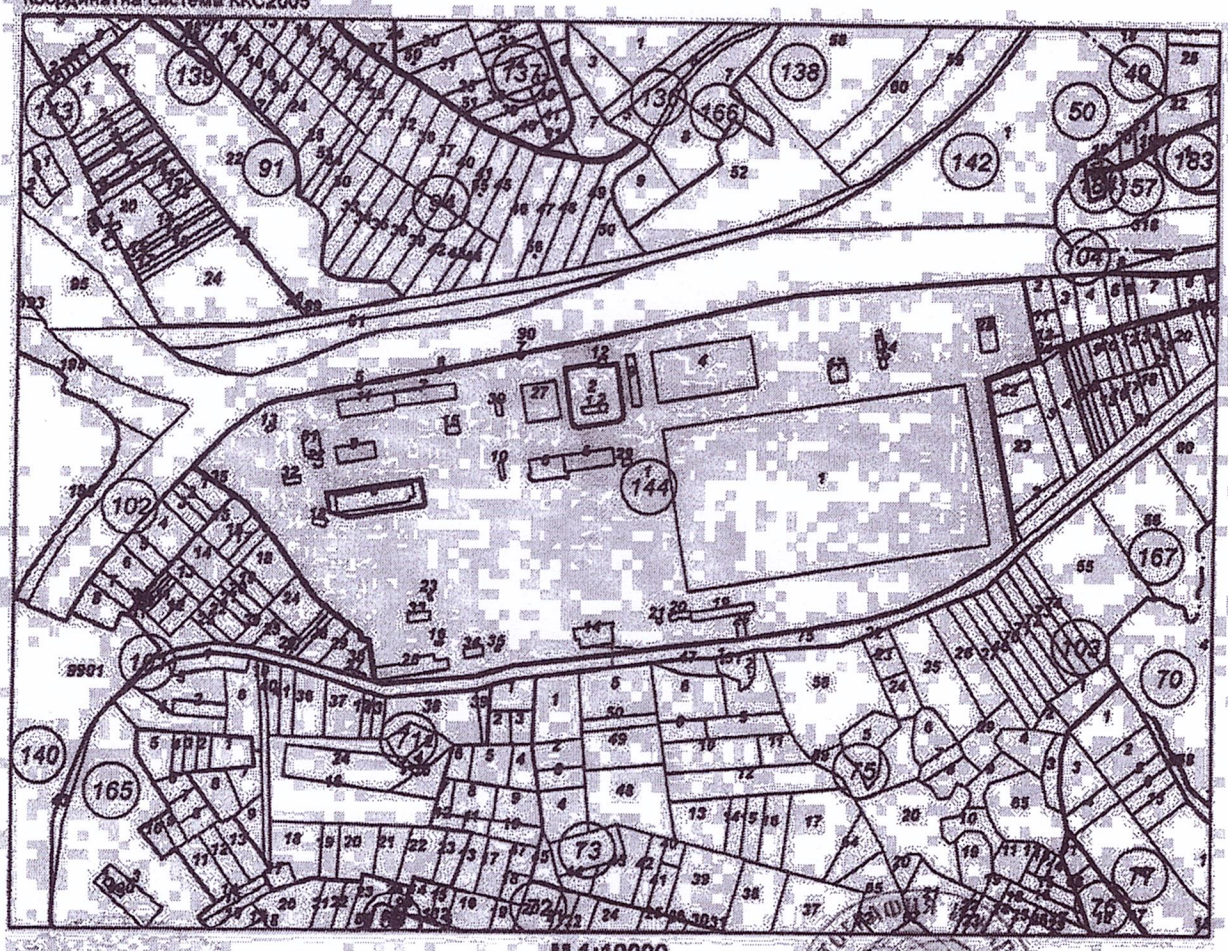
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1142325-15.12.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 62997.144.1

Гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Роман, п.к. 3130, ул. ...'//Неизвестна, местност ЧЕРНЕЛКА
Площ: 452422 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 144001

Скица № 15-1142325-15.12.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-565472-11.12.2019 г.

.....
Петя Петрова Пеева

Подписан с квалифицирано [illegible] "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E=[illegible] DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. [illegible]
тел.:02/955 48 40, факс: 02/[illegible]
AGKK@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

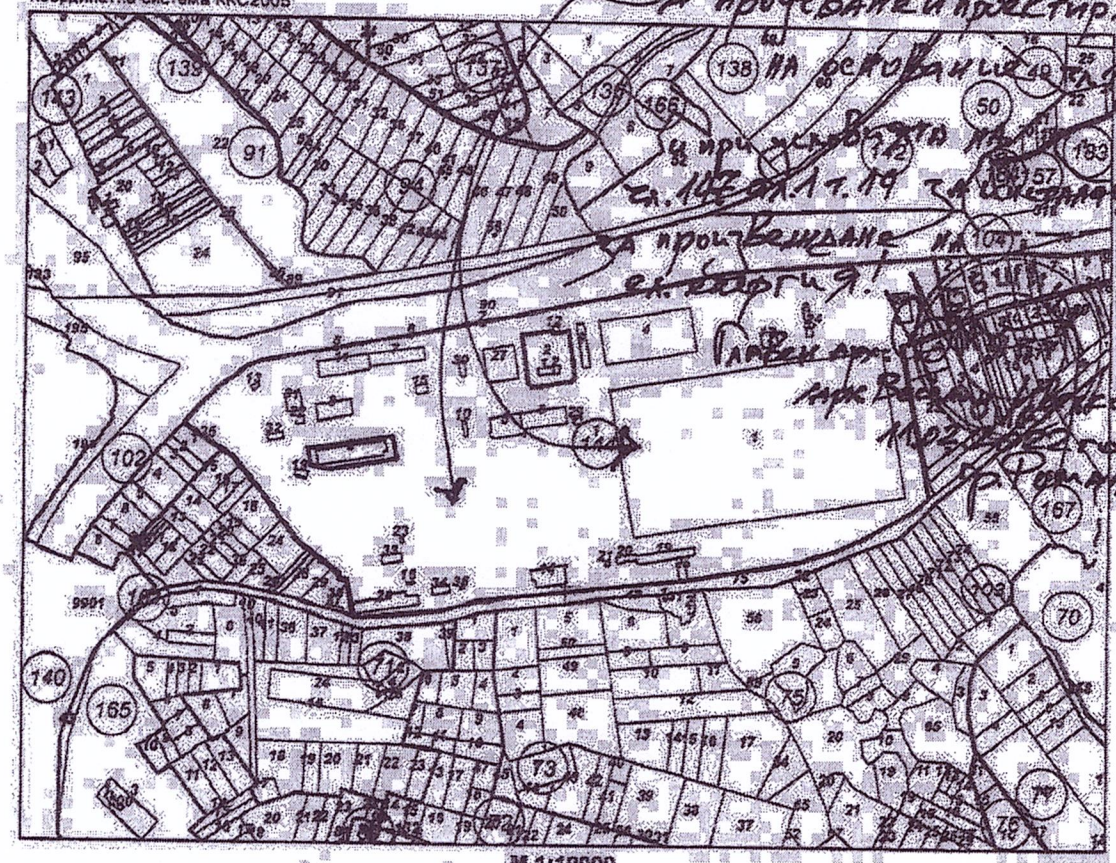
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1142325-15.12.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 62997.144.1

Гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Роман, п.к. 3130, ул. "//Неизвестна, местност ЧЕРНЕЛКА
Площ: 452422 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

За целия имот!
За проучване и проектиране на реконструкция на ВЕЦ
ч. 140 от ЗТТ
ч. 107 ал.1 т.19 от ЗУТ
За присъединяване на ВЕЦ към ел. мрежата!

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 144001

Скицата е издадена въз основа на заповед №5472-11.12.2019 г.

Подписано с квалифициран електронен подпис от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=[illegible], C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, OU=[illegible]

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" № 81
ГР. ВРАЦА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От (възложител - физическо/юридическо лице):
Метизи АД, представлявано от Свилен Светославов Кръстанов - Председател на Съвета на директорите

Седалище (адрес на възложител - физическо/юридическо лице):
гр. Роман, Индустриална зона

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инвестиционно предложение за:
Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия за собствени нужди и продажба с инсталирана мощност до 10 MW

е обявено на 30.11.2022г.
(дата)

чрез поставена обява в/на:
сайта на Метизи АД, в електронните платформи на КФН, БФБ и Инвестор БГ
(място на поставяне на обявата)

Дата: 01.12.2022г.

С уважение:
(...подпис печат)

(Примерен образец към т.1 от позиция «Прилагам» на Уведомление за инвестиционно предложение)